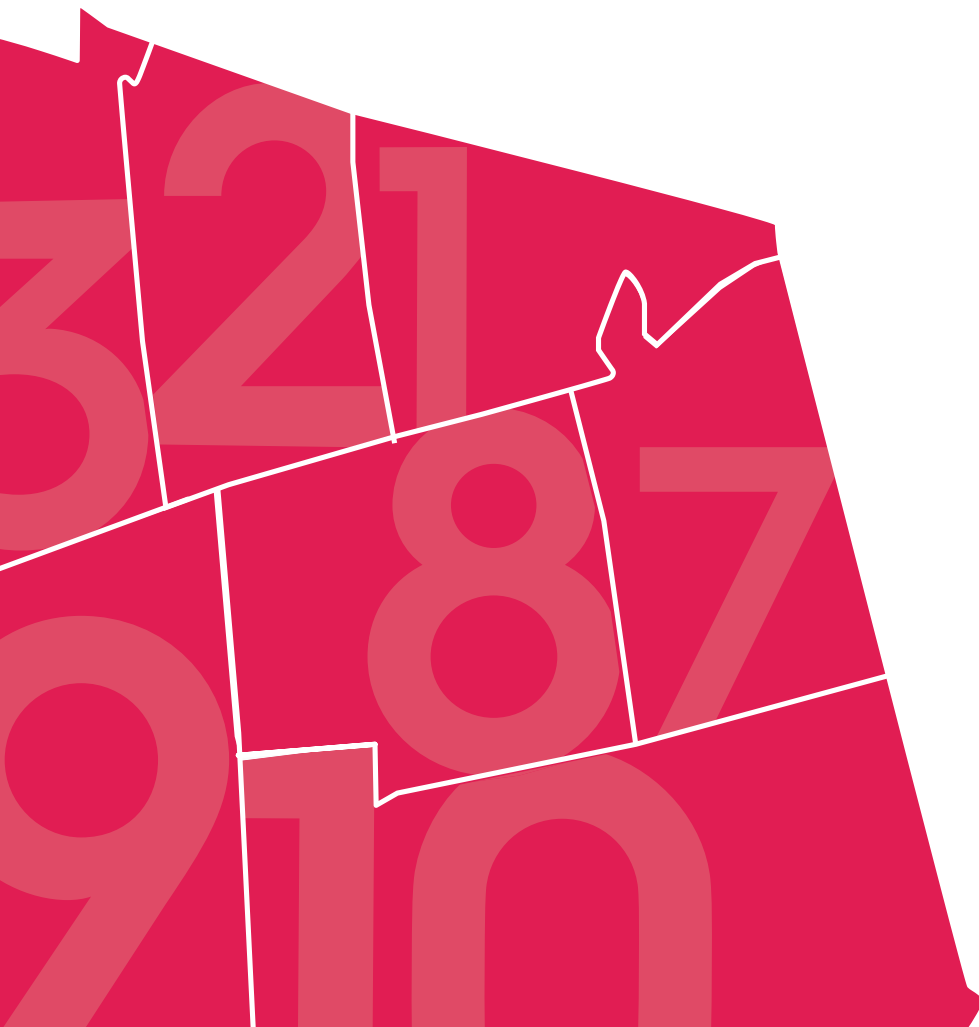


COMUNA DE *Stgo*

Encuesta Diagnóstico Comunal 2014



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

El documento corresponde a parte de un documento más extenso (Diagnóstico Comunal 2014 completo), razón por la cual las tablas no comienzan desde la numeración 1.

Este anexo entrega los datos expuestos en la infografía de manera más detallada y profunda.

3 RESULTADOS ENCUESTA DIAGNÓSTICO

En este apartado se realiza una descripción de los resultados de la Encuesta de Diagnóstico 2014, comenzando por una caracterización socio-demográfica y de viviendas y hogares en la agrupación vecinal, para luego pasar a la misma caracterización pero a nivel de tipologías de vivienda.

Además en su último apartado se exponen los resultados del segundo cálculo de viviendas por tipologías de viviendas realizado por la consultora.

3.1 Caracterización Socio-demográfica de la Comuna de Santiago. Unidad de Analisis: Agrupación Vecinal

La caracterización socio-demográfica incluye población, sexo y jefatura de hogar, edad, estado civil y estado de hecho, educación, uso de internet, salud, discapacidad, pueblos originarios, inmigrantes, estado laboral, actividades y desplazamientos.

3.1.1 Viviendas y población por agrupaciones vecinales y tipologías de vivienda

Como primer análisis se define la población comunal en relación a la tipología de vivienda en la que habita, como también a nivel de agrupación vecinal en donde se ubica la vivienda.

A partir de la información que proporciona la Tabla 16 se desprende que las principales proporciones de habitantes por tipología de vivienda y agrupaciones vecinales corresponden a residentes de edificios de última renovación, viviendas que se concentran en las agrupaciones vecinales 2, 7 y 8 y que en promedio albergan el 61% de residentes a nivel comunal. Por la gran densidad superficial que concentra este tipo de edificaciones, cabe señalar que en ellos existe una cifra importante de habitantes, por sobre las otras agrupaciones vecinales, como se observa en la Figura 12.

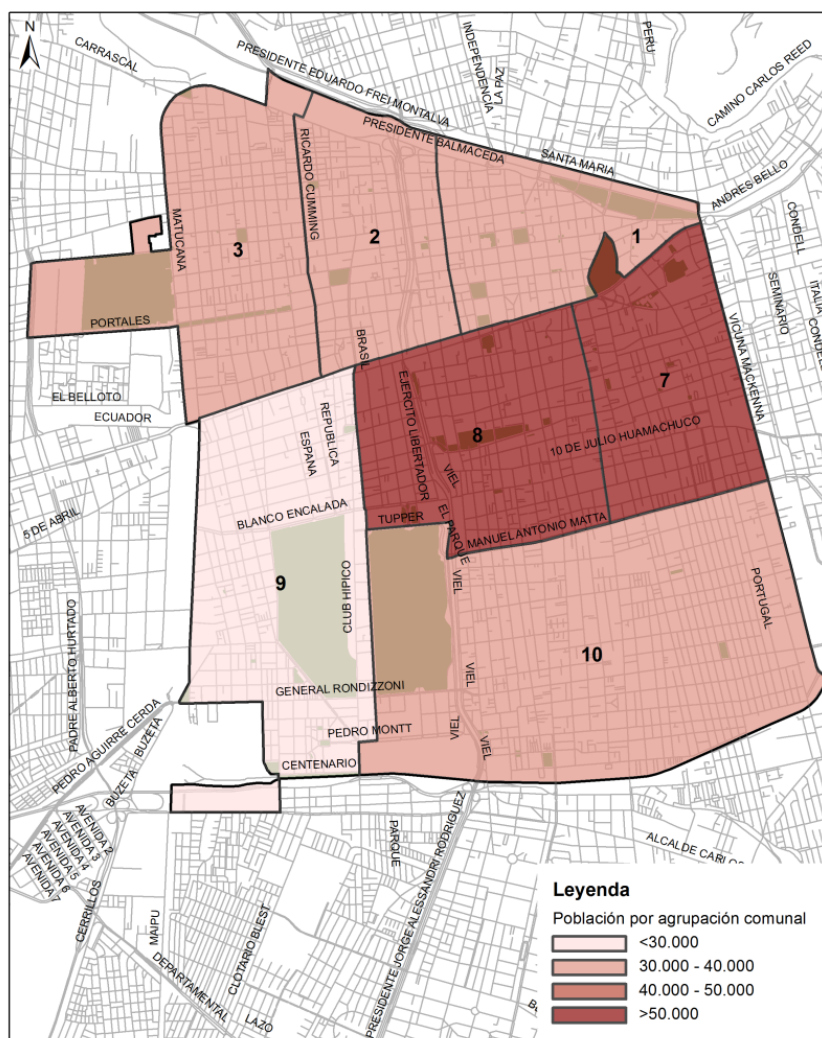
En las agrupaciones vecinales 3, 9 y 10 se observa una mayor variabilidad, caracterizándose por contener residentes que principalmente habitan en tipologías de vivienda tradicionales, cites y conjuntos residenciales respectivamente. Esto se traduce en una menor cifra de habitantes por agrupación vecinal debido a las características propias de este tipo de viviendas, como se observa en la figura señalada anteriormente.

Tabla 16: Porcentajes de población residente por tipología de vivienda y agrupaciones vecinales, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Tipo de vivienda													
	Cites		Conjuntos residenciales o Poblaciones		Edificación primera renovación		Edificación última renovación		Edificaciones antiguas		Viviendas tradicionales u otras		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	0	0,0%	0	0,0%	1456	4,0%	13469	36,6%	19949	54,3%	1893	5,1%	36768	100%
2	2282	5,9%	702	1,8%	5353	13,9%	19132	49,5%	5704	14,8%	5441	14,1%	38615	100%
3	5014	14,4%	0	0,0%	3173	9,1%	0	0,0%	2665	7,7%	23862	68,6%	34778	100%
7	933	1,4%	1243	1,8%	3886	5,7%	48724	71,0%	7926	11,6%	5906	8,6%	68618	100%
8	2640	4,0%	220	,3%	14300	21,5%	41725	62,6%	3227	4,8%	4547	6,8%	66658	100%
9	7447	27,8%	6325	23,6%	816	3,0%	6376	23,8%	0	0,0%	5815	21,7%	26830	100%
10	8883	24,8%	11995	33,5%	0	0,0%	9789	27,4%	0	0,0%	4923	13,8%	35760	100%
Total	27198		20486		28984		139216		39472		52387		308027	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Figura 12: Cantidad de población residente por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014 y Pre Censo 2011

En cuanto a la densidad poblacional, la Tabla 17 muestra el número de personas que habitan en la vivienda de forma habitual. A modo general se observa que predominan los hogares bipersonales en cinco de las siete agrupaciones vecinales, dándose las mayores proporciones en las agrupaciones vecinales 2 y 8.

Respecto a las agrupaciones vecinales 2 y 7 se destaca que predominan la cantidad de una persona por hogar en un 40,8% y 39,6% respectivamente, a lo que le sigue los hogares bipersonales. En cuanto a los hogares que cuentan con cinco o más residentes, se destaca que las agrupaciones vecinales 3, 9 y 10 presentan los mayores porcentajes.

Tabla 17: Número de personas residentes por vivienda en las agrupaciones vecinales, comuna de Santiago

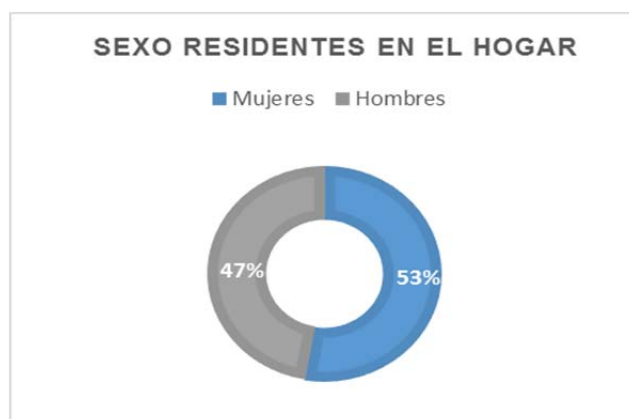
Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuántas personas residen habitualmente en esta vivienda?									
	1		2		3		4		5	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	5648	37,0%	5893	38,6%	1992	13,0%	1051	6,9%	366	2,4%
2	7075	40,8%	6800	39,2%	2456	14,2%	839	4,8%	121	0,7%
3	4158	23,0%	5209	28,8%	4202	23,2%	1753	9,7%	793	4,4%
7	11729	39,6%	11074	37,3%	4015	13,5%	1668	5,6%	867	2,9%
8	9983	33,5%	11412	38,3%	4859	16,3%	2700	9,1%	457	1,5%
9	3070	20,7%	4442	29,9%	3125	21,1%	2304	15,5%	554	3,7%
10	3003	16,2%	4385	23,7%	3933	21,2%	3402	18,4%	2195	11,9%
Total	44665		49215		24582		13717		5354	

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuántas personas residen habitualmente en esta vivienda?											
	6		7		8		9		10 o más		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	330	2,2%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	36768	100%
2	62	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	38615	100%
3	693	3,8%	599	3,3%	236	1,3%	157	0,9%	315	1,7%	34778	100%
7	141	0,5%	157	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	68618	100%
8	230	0,8%	0	0,0%	185	0,6%	0	0,0%	0	0,0%	66365	100%
9	935	6,3%	111	0,7%	301	2,0%	0	0,0%	0	0,0%	26830	100%
10	650	3,5%	350	1,9%	190	1,0%	64	0,3%	348	1,9%	35760	100%
Total	3041		1217		912		221		663		307734	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

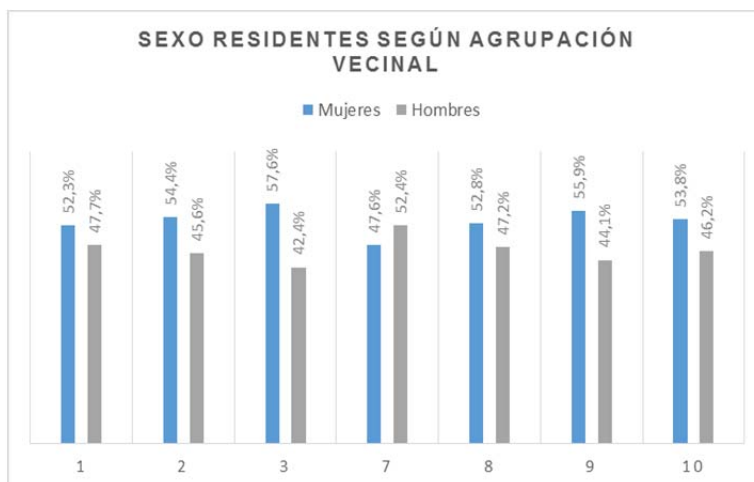
3.1.2 Sexo y jefatura del hogar

A continuación se presenta la distribución general del sexo de los encuestados. En la comuna de Santiago los habitantes proporcionalmente corresponden en un 53% a mujeres, un poco más que la media nacional (aproximadamente 51,5%), mientras que los hombres alcanzan sólo el 47% de representación.

Gráfico 1: Sexo de los residentes en el hogar en la comuna de Santiago

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A un nivel más específico, el Gráfico 2 muestra la distribución de la población por sexo a nivel de agrupaciones vecinales. Aquí se puede apreciar que en general hay un predominio de las mujeres frente a los hombres en seis de las siete agrupaciones vecinales, con cifras similares al promedio comunal. La mayor proporción de mujeres se observa que en la agrupación vecinal 3 con un porcentaje de 57,6% de la población, dejando a los hombres con un 43,4% de representatividad. Por otra parte, la excepción se presenta en la agrupación vecinal 7 donde la cantidad de hombres es superior a la de las mujeres en un 52,4% frente a un 47,6%

Gráfico 2: Sexo de los residentes en el hogar por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Respecto a los jefes de hogar, la Tabla 18 muestra la distribución por sexo y media de edad de los residentes jefes de hogar. A partir de ello, es importante señalar que la jefatura de hogar con promedios de edad más avanzada se presentan en las agrupaciones vecinales 10 y 3, las que alcanzan un promedio de 51,4 y 48,5 años respectivamente. Las agrupaciones vecinales donde la jefatura de hogar es más joven corresponde a la 7 y 8, donde el promedio de edad alcanza los 37 años.

Tabla 18: Promedio de edad y distribución por sexo del jefe de hogar, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Edad Promedio de edad	Jefe de hogar					
		Sexo					
		Femenino		Masculino		Total	
		n	%	n	%	n	%
1	45,6	8.009	46,4%	9.247	53,6%	17.255	100%
2	44,6	9.917	47,9%	10.795	52,1%	20.712	100%
3	48,5	7.616	52,6%	6.854	47,4%	14.470	100%
7	37,0	14.376	40,9%	20.749	59,1%	35.125	100%
8	37,6	16.793	52,6%	15.106	47,4%	31.899	100%
9	47,7	4.132	46,8%	4.693	53,2%	8.824	100%
10	51,4	5.658	45,2%	6.846	54,8%	12.505	100%
Total		66.501		74.289		140.790	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a la distribución de la jefatura de hogar por sexo, se puede indicar que esta se distribuye casi homogéneamente entre hombres y mujeres, sin embargo, existe un predominio de agrupaciones vecinales con jefatura de hogar masculina. Dentro de esta categoría las mayores proporciones se presentan en las agrupaciones vecinales 7 y 10 con un 59,1% y 54,8% respectivamente.

En cuanto a la jefatura de hogar femenina se observa que predominan en el caso de las agrupaciones vecinales 3 y 8 con una representatividad de 52,6% en cada una de ellas.

3.1.3 Edad de los residentes

Como se observa en la Tabla 19 el promedio de edad de los residentes de la comuna de Santiago es de 36 años en promedio. A nivel de agrupaciones vecinales se observa que las agrupaciones 7 y 8 son las que poseen el promedio de edad más bajo de la comuna, con 33 años promedio cada una. El caso contrario lo representan las agrupaciones vecinales 2 y 3, donde el promedio de edad es cercano a los 40 años, siendo estas las unidades que contienen la población de edad más avanzada.

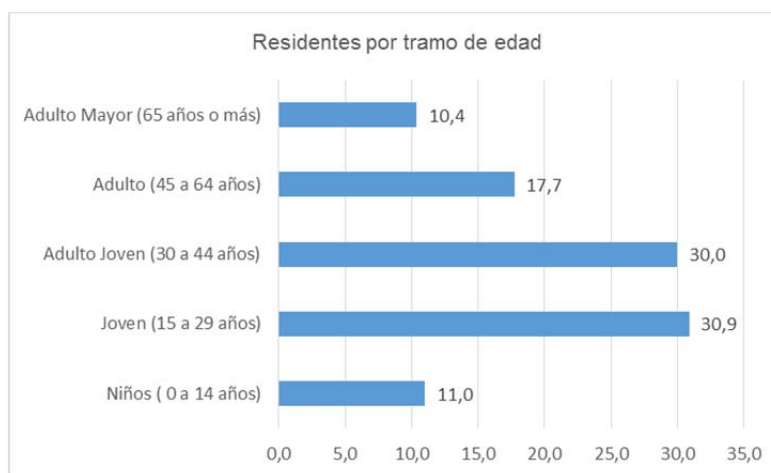
Tabla 19: Edad promedio de la población residente por agrupaciones vecinales, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Registro de edad residentes en el hogar
	Media
1	38
2	40
3	40
7	33
8	33
9	36
10	39
Promedio	36

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

El Gráfico 3 muestra la distribución general de la edad de los habitantes de la comuna de Santiago por tramos de edad. Según ello, se observa que la población más representativa corresponde a los jóvenes (30,9%) y adulto joven (30%), con un rango entre 15 a 44 años de edad. Los adultos mayores y niños representan proporciones ligeramente por sobre el 10% de la población.

Gráfico 3: Distribución de la población residente por tramos de edad, comuna de Santiago



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A partir de la Tabla 20 se observa que las agrupaciones vecinales 9 y 10 poseen un porcentaje mayor de niños menores de 14 años en un 17% y 16,1% respectivamente. En cuanto a la población adulta se identifica una distribución mayor, por sobre el 23%, en la agrupación vecinal 3, mientras que los adultos mayores principalmente se concentran en la agrupación vecinal 10, con un 16,8% de representatividad.

Tabla 20: Porcentajes de la población residente por tramos de edad en las agrupaciones vecinales, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Edad en tramos											
	Niños (0 a 14 años)		Joven (15 a 29 años)		Adulto Joven (30 a 44 años)		Adulto (45 a 64 años)		Adulto Mayor (65 años o más)		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	3131	8,5%	10120	27,6%	11504	31,4%	7062	19,3%	4805	13,1%	36622	100%
2	3335	8,7%	8688	22,7%	14305	37,3%	6407	16,7%	5617	14,6%	38352	100%
3	4316	12,5%	7044	20,5%	9900	28,8%	8123	23,6%	5014	14,6%	34397	100%
7	6295	9,2%	26965	39,4%	22381	32,7%	9092	13,3%	3652	5,3%	68385	100%
8	6380	9,6%	26106	39,4%	19946	30,1%	10780	16,3%	3080	4,6%	66291	100%
9	4540	17,0%	6784	25,3%	6937	25,9%	4846	18,1%	3673	13,7%	26779	100%
10	5715	16,1%	8940	25,2%	6846	19,3%	7978	22,5%	5941	16,8%	35421	100%
Total	33710		94648		91819		54288		31782		306247	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.1.4 Estado civil y estado de hecho

Respecto a la pregunta sobre el estado civil de la población, se observa que la mayoría de los habitantes en todas las agrupaciones vecinales se declara solteros/as, principalmente en las agrupaciones vecinales 8 (70,4%), 7 (68,1%) y 1 (66,7%). Quienes dicen estar casados/as se concentran principalmente en las agrupaciones vecinales 9 y 3, con cerca de un 30% de su población respectivamente; en cuanto a quienes indican estar divorciados/as se encuentran mayoritariamente en la agrupación 1 (7,3%), mientras que los viudos/as lo hacen en las agrupaciones vecinales 9 y 10 con valores sobre el 7% respectivamente.

Tabla 21: Estado civil de la población residente mayor de 15 años por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	P39 ¿Cuál es su estado civil actual (LEGAL)?											
	Soltero/a		Casado/a		Divorciado/a		Viudo/a		Anulado/a		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	22279	66,7%	6407	19,2%	2475	7,4%	1820	5,4%	437	1,3%	33419	100%
2	21414	61,3%	8952	25,6%	1843	5,3%	2282	6,5%	439	1,3%	34929	100%
3	16183	55,1%	9266	31,5%	1714	5,8%	1904	6,5%	317	1,1%	29384	100%
7	42041	68,1%	13677	22,2%	3419	5,5%	1399	2,3%	1166	1,9%	61702	100%
8	41872	70,4%	14226	23,9%	1980	3,3%	1393	2,3%	0	0,0%	59472	100%
9	12599	56,9%	6835	30,9%	969	4,4%	1632	7,4%	102	0,5%	22137	100%
10	15843	53,8%	9053	30,8%	1584	5,4%	2207	7,5%	736	2,5%	29423	100%
Total	172231		68416		13985		12637		3196		270465	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A partir de la Tabla 22 y la Figura 13, respecto al estado de hecho de la población residente, es importante destacar que en todas las agrupaciones vecinales la mayor parte de la población indica que no convive con pareja con valores sobre el 50%. En segundo lugar se presentan quienes conviven con parejas de distinto sexo, destacándose las agrupaciones vecinales 1 y 8 con un 30,5% y 27,7% respectivamente; a ello le sigue quienes se encuentran casados/as y viven con su esposo/a, principalmente en las agrupaciones vecinales 10, 9 y 3 con un promedio de 24% de representatividad. Finalmente se presentan los convivientes con pareja del mismo sexo, quienes se concentran en las agrupaciones vecinales 1 y 2 con un 4,6% y 2,0% respectivamente.

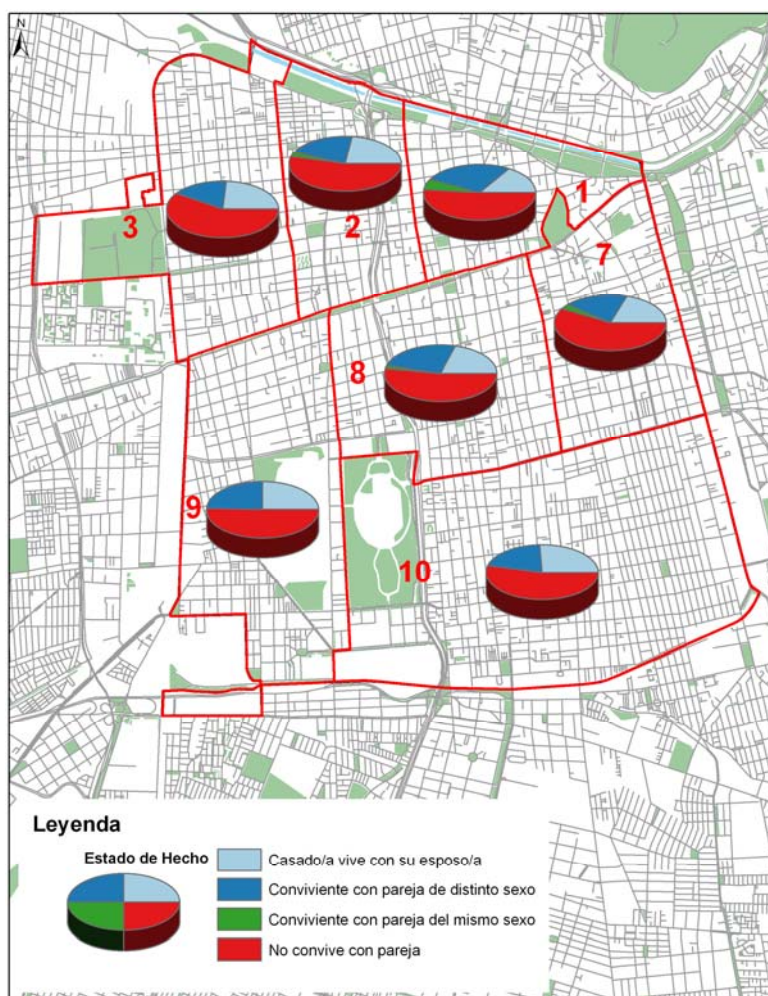
Los valores que representan a grupos muy pequeños de la población, por ejemplo convivientes del mismo sexo, tienen un error de representación más alto que otros grupos debido al tipo de muestreo utilizado, como también por la dificultad para hallar esta característica dentro de la población, la que no posee una distribución normal.

Tabla 22: Estado de hecho de la población residente mayor de 15 años por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Actualmente cuál es su ESTADO DE HECHO?									
	Casado/a vive con su esposo/a		Conviviente con pareja de distinto sexo		Conviviente con pareja del mismo sexo		No convive con pareja		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	4587	13,7%	10193	30,5%	1529	4,6%	17110	51,2%	33419	100%
2	7723	22,1%	7986	22,9%	702	2,0%	18518	53,0%	34929	100%
3	6854	23,4%	5648	19,3%	127	0,4%	16691	56,9%	29320	100%
7	11346	18,4%	14066	22,8%	1554	2,5%	34659	56,2%	61624	100%
8	11366	19,1%	16500	27,7%	733	1,2%	31019	52,0%	59618	100%
9	5458	24,8%	5356	24,4%	153	0,7%	11018	50,1%	21984	100%
10	7016	25,8%	5715	21,0%	170	0,6%	14315	52,6%	27216	100%
Total	54350		65463		4968		143329		268111	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Figura 13: Distribución del estado de hecho de la población residente por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.1.5 Nivel educacional de la población residente

En el caso del analfabetismo, como se observa en la Tabla 23, el porcentaje de personas que no saben leer ni escribir está muy por debajo en comparación a quienes sí lo hacen. Sin embargo, al interior de esta distribución se vislumbran algunos matices; si bien en todas las agrupaciones el mayor porcentaje de personas sobre los 15 años sí saben leer y escribir, el menor porcentaje se presenta en las agrupaciones vecinales 9 y 3, con un porcentaje promedio cercano a 1,67%. Por otro lado, son las agrupaciones 8 y 2 las que poseen un porcentaje mayor de quienes sí saben leer y escribir, en un 99,9% y 99,7% respectivamente.

Tabla 23: Porcentaje de población residente que sabe leer y escribir por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Sabe leer y escribir?					
	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	33346	99,6%	146	0,43%	33492	100%
2	34929	99,7%	88	0,25%	35017	100%
3	28939	98,5%	444	1,51%	29384	100%
7	61158	99,5%	311	0,51%	61469	100%
8	59618	99,9%	73	0,12%	59692	100%
9	21831	98,2%	408	1,83%	22239	100%
10	29253	98,9%	339	1,15%	29593	100%
Total	269075		1809		270884	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto al nivel educacional de la población de Santiago, a partir de la Tabla 24 se observa que la mayoría alcanzó el nivel de educación superior, profesional o técnica, encontrándose los mayores valores en las agrupaciones vecinales 7 y 8 con un 68,4% y 65,2% respectivamente. En segundo lugar se encuentra la población que alcanzó educación media, observándose los valores más representativos en las agrupaciones vecinales 3 y 10 con un 39,7% y 37,8% respectivamente. Finalmente cabe destacar que entre quienes alcanzaron un nivel educacional de postgrado se encuentran principalmente en las agrupaciones vecinales 2 y 7 con valores del 8,9% y 8,4% respectivamente.

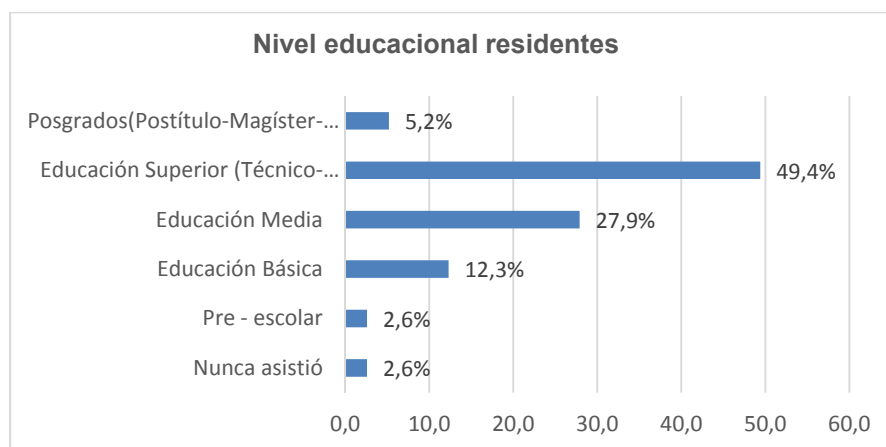
En el Gráfico 4 se observa la distribución de los porcentajes promedios entre los niveles de educación alcanzados por la población residente. Para complementar la tabla anterior, vale destacar que los menores valores se concentran en los niveles de educación preescolar y en aquellos que nunca asistieron en iguales proporciones, con un 2,6% promedio, dándose los mayores valores de estas categorías en las agrupaciones vecinales 9 y 10.

Tabla 24: Porcentaje de población residente por nivel educacional alcanzado en las agrupaciones vecinales, comuna de Santiago

AV	Nivel de educación													
	Nunca asistió		Pre - escolar		Educación Básica		Educación Media		Educación Superior (Técnico-Profesional)		Posgrados		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	874	2,4%	437	1,2%	3131	8,5%	10557	28,7%	19003	51,7%	2767	7,5%	36768	100%
2	263	0,7%	439	1,1%	4125	10,8%	10180	26,5%	19922	51,9%	3423	8,9%	38352	100%
3	1142	3,4%	698	2,1%	5014	14,8%	13454	39,7%	12820	37,8%	762	2,2%	33890	100%
7	2098	3,1%	1321	1,9%	4196	6,2%	8160	12,0%	46548	68,4%	5751	8,4%	68074	100%
8	1247	1,9%	1760	2,6%	4547	6,8%	12393	18,6%	43485	65,2%	3227	4,8%	66658	100%
9	969	3,7%	918	3,5%	5101	19,3%	8518	32,2%	10202	38,5%	765	2,9%	26473	100%
10	1132	3,2%	1924	5,4%	7016	19,9%	13353	37,8%	11430	32,4%	453	1,3%	35307	100%
Total	7725		7497		33129		76616		163409		17146		305522	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

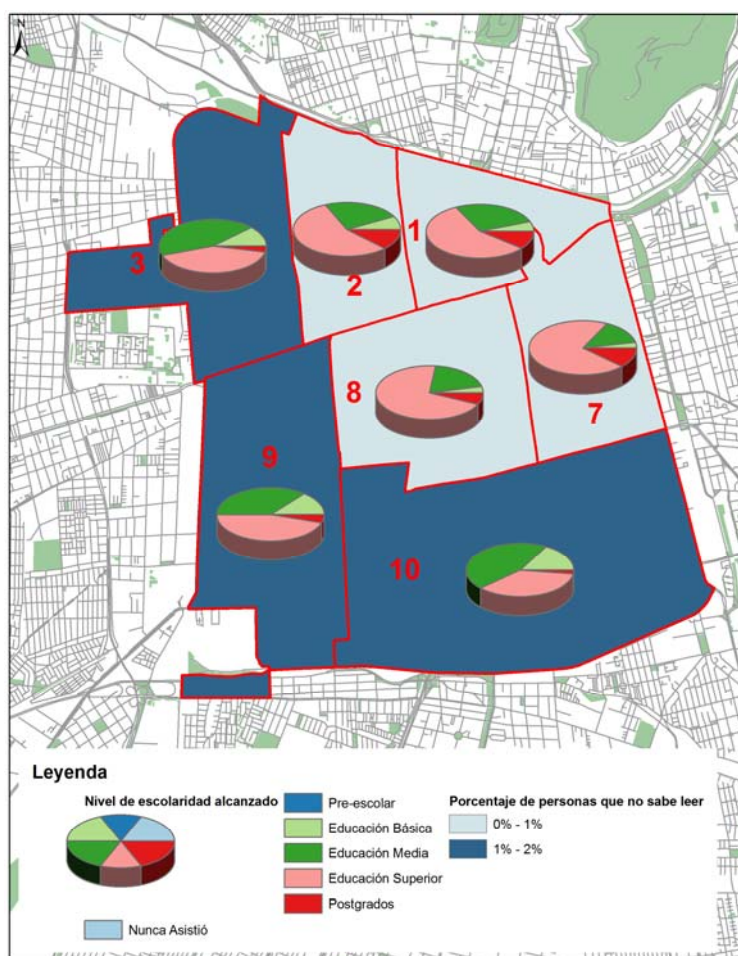
Gráfico 4: Distribución del nivel educacional general alcanzado entre los residentes, comuna de Santiago



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A partir de la Figura 14 se desprende que las agrupaciones vecinales que justamente poseen los porcentajes más altos de población que no sabe leer ni escribir presentan las mayores proporciones de población que alcanzó solo educación básica, específicamente las agrupaciones vecinales 3, 9 y 10, que a su vez alcanzan las menores cifras de estudios universitarios a nivel comunal. Si bien estos casos son reducidos, esta tendencia muestra una situación vulnerable en términos educativos en esos sectores de la comuna.

El caso contrario lo muestran las agrupaciones vecinales más centrales, específicamente en la 7 y 8, donde la población con estudios completos de enseñanza media, educación superior y posgrados están por sobre el 80% de su población.

Figura 14: Relación entre analfabetismo y nivel de educación de la población, comuna de Santiago 2014

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a la dificultad o interrupción de los años de estudio, la Tabla 25 resume la distribución por agrupación vecinal sobre las personas que sí y no completaron el nivel de estudios declarado.

Tabla 25: Porcentaje de población residente con nivel educacional completo y estudios actuales por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Completó el nivel educacional anteriormente declarado?						¿Estudia actualmente alguno de los niveles expuestos?					
	No		Sí		Total		Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	9319	27,89%	24099	72,11%	33419	100%	8082	22,7%	27594	77,3%	35676	100%
2	9654	27,92%	24924	72,08%	34578	100%	7196	19,0%	30629	81,0%	37825	100%
3	9329	31,96%	19864	68,04%	29193	100%	6981	21,3%	25766	78,7%	32747	100%
7	18573	30,18%	42974	69,82%	61546	100%	17718	26,6%	48957	73,4%	66675	100%
8	15840	26,44%	44072	73,56%	59912	100%	16793	26,1%	47519	73,9%	64311	100%
9	8263	38,03%	13466	61,97%	21729	100%	5917	24,4%	18312	75,6%	24229	100%
10	10072	34,43%	19181	65,57%	29253	100%	8374	24,7%	25462	75,3%	33836	100%
Total	81049		188581		269630		71061		224239		295300	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A partir de lo anterior se ratifica que en general la mayor parte de los residentes sí completó el nivel de estudios declarado, sin embargo, existen porcentajes considerables de quienes no lo hicieron en las agrupaciones vecinales 9 y 10 con una representatividad de 38,03% y 34,43% respectivamente.

En cuanto a la población que aún está cursando el nivel de estudio declarado se destaca que las mayores proporciones se presentan en las agrupaciones vecinales 7 y 8 con un 26,6% y 26,1% de la población respectivamente. El caso contrario ocurre en la agrupación vecinal 2, donde la población a penas en un 19% está cursando algún tipo de estudio.

3.1.6 Uso de Internet

En cuanto al uso de internet para buscar información y la utilización del correo electrónico, a partir de la Tabla 26 se observa que los habitantes de las agrupaciones vecinales 7 y 8 son quienes manejan por sobre el 87% este tipo de herramientas tecnológicas. Sin embargo, las agrupaciones vecinales 10 y 9 nuevamente se encuentran en una posición desigual, ya que el uso no sobrepasa el 70% en promedio. A pesar de aquello se puede indicar que en general el uso y conocimiento de estas herramientas es bastante alto a nivel comunal.

Esta información refleja la estrecha relación entre ambas formas de uso del internet, coincidiendo los más bajos porcentajes de uso de ambas herramientas en ciertas agrupaciones vecinales. Por ejemplo, son las agrupaciones 3, 9 y 10 las que demuestran mayor dificultad en promedio para realizar estas actividades.

Tabla 26: Porcentaje de población residente con dominio de TIC's por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Puede escribir y enviar un correo electrónico sin ayuda?						¿Puede buscar información por internet sin ayuda?					
	Sí		No		Total		Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	28177	84,1%	5315	15,9%	33492	100%	28104	84,5%	5169	15,5%	33273	100%
2	28873	83,7%	5617	16,3%	34490	100%	29137	83,2%	5880	16,8%	35017	100%
3	22656	76,9%	6791	23,1%	29447	100%	21958	74,6%	7489	25,4%	29447	100%
7	57816	93,6%	3963	6,4%	61780	100%	57505	93,4%	4041	6,6%	61546	100%
8	56098	93,8%	3740	6,3%	59838	100%	54998	92,1%	4693	7,9%	59692	100%
9	16782	75,8%	5356	24,2%	22137	100%	16169	73,5%	5815	26,5%	21984	100%
10	21501	73,2%	7865	26,8%	29366	100%	21218	72,3%	8148	27,7%	29366	100%
Total	231904		38646		270550		229091		41235		270325	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.1.7 Sistema de salud

Respecto a la temática de salud, a partir de la Tabla 27 se observa que entre quienes se encuentran afiliados al sistema público, principal sistema previsional a nivel comunal, sobresalen las agrupaciones vecinales 10, 9 y 3 con un 74,2%, 65,2% y 61,6% de afiliación respectivamente. En segundo lugar se presenta el sistema privado, donde los mayores porcentajes se presentan en las agrupaciones 7, 8 y 2 con valores de 55,8%, 47,2% y 38,8% respectivamente.

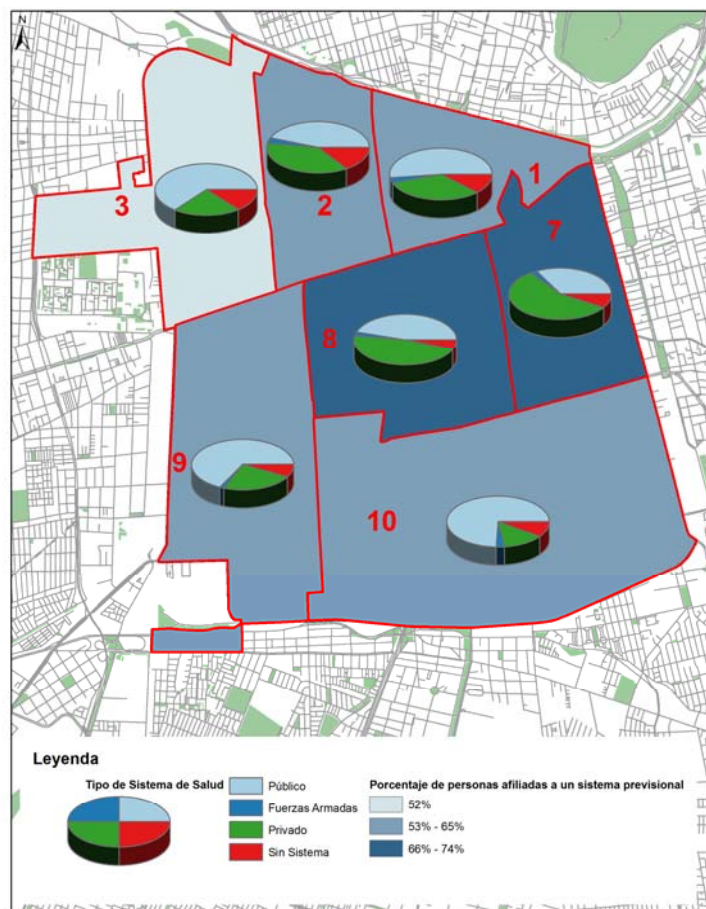
Considerando la información que proporciona la Figura 15, se destaca que entre quienes indican que no cuentan con un sistema previsional de salud corresponden a residentes de las agrupaciones vecinales 2 (13%), 3 (11,4%) y 1 (9,8%). Estas proporciones indican una condición de vulnerabilidad importante ante la necesidad de atención médica.

Tabla 27: Porcentaje de población residente afiliada a los distintos sistemas previsionales de salud, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Salud									
	Público		FF.AA		Privado		Ninguno		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	18348	51,5%	874	2,5%	12887	36,2%	3495	9,8%	35603	100%
2	16587	45,5%	965	2,7%	14130	38,8%	4739	13,0%	36421	100%
3	19864	61,6%	127	0,4%	8568	26,6%	3681	11,4%	32239	100%
7	23468	35,2%	1554	2,3%	37145	55,8%	4429	6,7%	66598	100%
8	29626	46,4%	1173	1,8%	30139	47,2%	2860	4,5%	63798	100%
9	15608	65,2%	408	1,7%	6478	27,1%	1428	6,0%	23923	100%
10	25349	74,2%	1245	3,6%	5036	14,7%	2546	7,5%	34176	100%
Total	148850		6346		114382		23179		292757	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Figura 15: Afiliación al sistema previsional de salud de la población residente por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.1.8 Cuidado de personas y discapacidad

Además de las variables objetivas que apuntan a la cobertura de salud, la encuesta entrega valiosa información acerca de cuidado de personas con algún tipo de enfermedad o discapacidad.

La Tabla 28 muestra que si bien las personas que declaran dedicarse al cuidado de vecinos, familiares o amigos con alguna discapacidad es inferior al 5% en promedio, se ve claramente la tendencia a este tipo de conductas en las agrupaciones vecinales 10 y 3 que, a su vez, corresponden a sectores con una importante población en el tramo de edad de adulto mayor.

Tabla 28: Proporción de residentes que se dedican al cuidado de personas con discapacidad por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Ud. dedica tiempo al cuidado de algún miembro del hogar que presente alguna discapacidad, enfermedad o inhabilidad física o mental?					
	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	1893	5,2%	34729	94,8%	36622	100%
2	790	2,1%	37386	97,9%	38176	100%
3	1840	5,5%	31859	94,5%	33699	100%
7	2176	3,2%	65432	96,8%	67608	100%
8	1100	1,7%	64898	98,3%	65998	100%
9	816	3,1%	25351	96,9%	26167	100%
10	2094	6,0%	32818	94,0%	34911	100%
Total	10709		292473		303182	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En relación al tiempo que dedican, la mayoría de los habitantes de las agrupaciones vecinales se ubican en el rango de “Toda la semana”, de lunes a domingo, alcanzando la mayor proporción la agrupación vecinal 9 con un 81,3%.

Tabla 29: Tiempo dedicado al cuidado de otros por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Cuánto tiempo dedica a esta actividad?													
	Menos de 4 horas		Sólo en la Mañana		Sólo en la Tarde		Algún/algunos día/s de la semana		Todos los días de la semana (lunes a viernes)		Toda la semana (lunes a domingo)		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	73	4,2%	0	0,0%	146	8,3%	728	41,7%	291	16,7%	510	29,2%	1747	100%
2	176	25,0%	0	0,0%	0	0,0%	176	25,0%	263	37,5%	88	12,5%	702	100%
3	63	3,4%	0	0,0%	127	6,9%	698	37,9%	190	10,3%	762	41,4%	1840	100%
7	0	0,0%	0	0,0%	78	3,8%	622	30,8%	155	7,7%	1166	57,7%	2020	100%
8	73	5,9%	73	5,9%	220	17,6%	220	17,6%	220	17,6%	440	35,3%	1247	100%
9	0	0,0%	0	0,0%	51	6,3%	102	12,5%	0	0,0%	663	81,3%	816	100%
10	396	18,9%	170	8,1%	0	0,0%	226	10,8%	396	18,9%	905	43,2%	2094	100%
Total	781		243		621		2772		1516		4533		10467	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Para conseguir una referencia sobre el tema de discapacidad, se hizo una pregunta amplia sobre el tipo de dificultad entre quienes indicaron que cuentan con una dificultad física para realizar actividades permanentes, lo que se observa en la Tabla 30. Si bien la mayor parte de la población indica que no tiene dificultades permanentes, entre quienes indicaron que sí se observa que las dificultades mayores son de orden físico y/o movilidad, especialmente en las agrupaciones 2, 9 y 10, donde esta condición se presenta en una cifra promedio cercana al 7% de los habitantes. El resto de las dificultades se encuentran distribuidas de manera más homogéneas, encontrándose en segunda mayoría las de orden auditivo y visual.

Es importante indicar que debido a la poca cantidad de casos presentes, la representatividad de las respuestas no permite elaborar conclusiones certeras.

Tabla 30: Tipo de dificultades físicas para realizar actividades, comuna de Santiago 2014²

Agrupación Vecinal (AV)	Física y/o movilidad		Habla		Psiquiátrica o mental		Auditiva		Para ver		Total	
	Sí		Sí		Sí		Sí		Sí			
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	2475	6,7%	0	0,0%	510	1,4%	1165	3,2%	801	2,2%	4951	13%
2	2896	7,5%	263	0,7%	527	1,4%	2019	5,3%	614	1,6%	6319	16%
3	2158	6,4%	381	1,1%	1015	3,0%	635	1,9%	698	2,1%	4887	14%
7	1010	1,5%	311	0,5%	777	1,1%	777	1,1%	1010	1,5%	3886	6%
8	1687	2,5%	147	0,2%	293	0,4%	440	0,7%	513	0,8%	3080	5%
9	1836	6,9%	510	1,9%	765	2,9%	561	2,1%	714	2,7%	4387	16%
10	2773	7,8%	283	0,8%	509	1,4%	1075	3,0%	1867	5,2%	6507	18%
Total	14835		1895		4396		6671		6218		34015	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

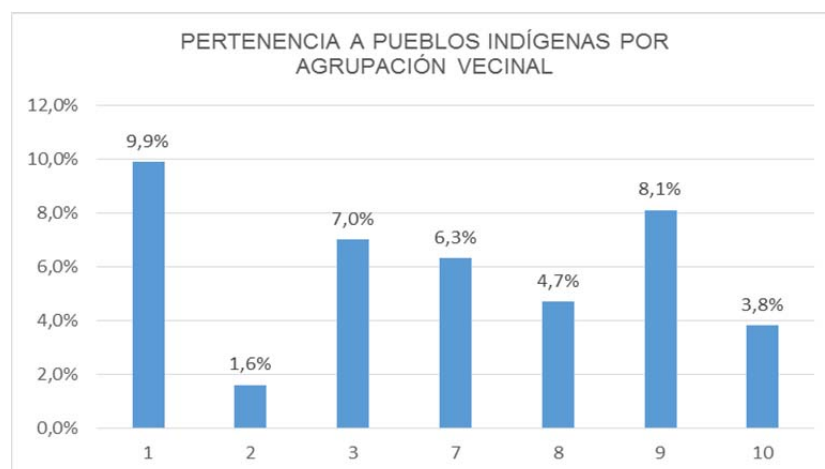
3.1.9 Pueblos originarios y migrantes

En cuanto a temas relacionados con pueblos originarios, en la Tabla 31 y Gráfico 5 se observa que en las agrupaciones vecinales 1 y 9 se presenta la mayor cantidad de personas que declaran pertenecer a ellos, representando un 9,9% y 8,1% respectivamente. En el caso de las agrupaciones con un mayor porcentaje de población que no pertenece a pueblos originarios corresponde a las agrupaciones vecinales 2 y 10, con porcentajes de un 98,4% y 96,2% respectivamente.

Tabla 31: Proporción de población residente que indica pertenecer a un pueblo originario o no por agrupación vecinal, comuna de Santiago

¿Se considera perteneciente a algún PUEBLO INDÍGENA (originario)?						
Agrupaciones Vecinales (AV)	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	3640	9,9%	32982	90,10%	36622	100%
2	614	1,6%	37913	98,40%	38527	100%
3	2348	7,0%	31224	93,00%	33572	100%
7	4119	6,3%	61780	93,80%	65898	100%
8	3080	4,7%	62918	95,30%	65998	100%
9	2142	8,1%	24280	91,90%	26422	100%
10	1358	3,8%	34119	96,20%	35477	100%
Total	17301		285216		302516	

² El total está calculado en base a las personas que declararon que SI tienen alguna dificultad física. El porcentaje restante corresponde a aquellos que indicaron que NO tienen dificultades.

Gráfico 5: Distribución de la pertenencia a pueblos originarios por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a los pueblos originarios con una mayor cantidad de menciones, a partir de la Tabla 32 se observa que en primer lugar aparece “Pueblo Mapuche”. Por otra parte, debido a la gran cantidad de inmigrantes también se hace referencia, aunque muy escasa, a pueblo indígenas de carácter andino, como “Pueblo Quechua”.

Tabla 32: Pueblos originarios más mencionados entre quienes indican pertenecer a uno, comuna de Santiago

Agrupaciones Vecinales (AV)	Pueblos originarios más mencionados					
	01. Mapuche	02. Aymara	03. Rapa Nui	05. Quechua	06. Colla	07. Diaguita
	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento
1	38	0	0	5	0	0
2	4	0	0	0	0	0
3	33	0	0	0	0	0
7	40	5	0	0	1	0
8	31	1	4	1	0	1
9	29	2	0	0	2	0
10	14	0	0	0	0	2

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Por otra parte, en la comuna de Santiago tradicionalmente se ha considerado que los migrantes corresponden a una población de gran representatividad respecto a otras comunas del Gran Santiago.

En la Tabla 33 se observa que la mayor proporción de extranjeros se presenta en un 18% en las personas residentes de la agrupación vecinal 1, a lo que le sigue un 15% en la agrupación vecinal 3. A partir de ello es importante considerar que se trata de agrupaciones vecinales muy cercanas a los centros de servicios en el casco histórico de la comuna.

Tabla 33: Nacionalidad de los residentes por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál es su nacionalidad? CHILENA U OTRA NACIONALIDAD							
	Chilena		Otra Nacionalidad		Doble Nacionalidad		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	29196	79,4%	6626	18,0%	947	2,6%	36768	100%
2	33876	87,9%	4651	12,1%	0	0,0%	38527	100%
3	28559	84,3%	5331	15,7%	0	0,0%	33890	100%
7	61080	89,6%	5129	7,5%	1943	2,9%	68152	100%
8	59912	90,2%	6306	9,5%	220	0,3%	66438	100%
9	24637	92,0%	2091	7,8%	51	0,2%	26779	100%
10	32931	92,2%	2546	7,1%	226	0,6%	35703	100%
Total	270190		32681		3387		306257	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

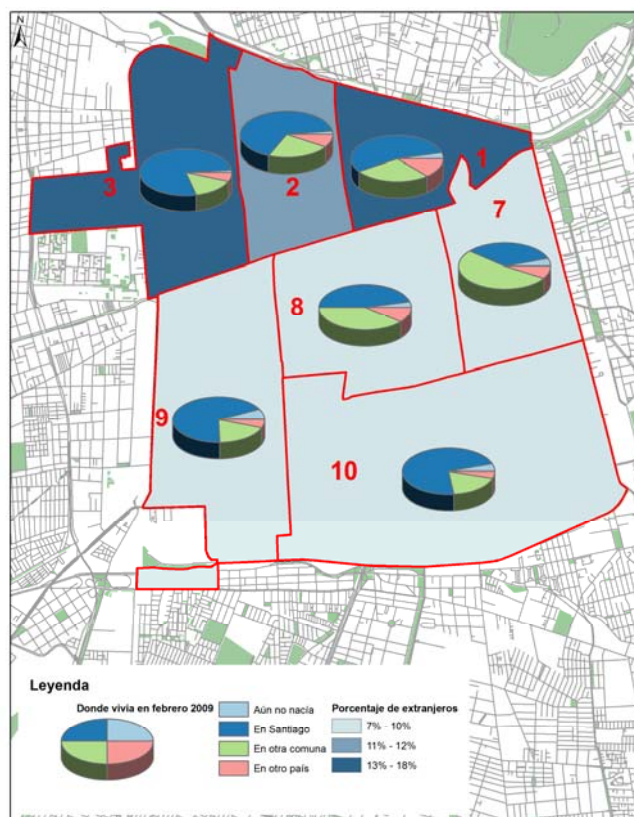
Lo anterior se visualiza en la Figura 16, la que ubica las mayores concentraciones de migrantes en las agrupaciones vecinales 1 y 3. Al complementar esta información con la Tabla 34, es posible indicar que la mayor parte de la población vivía en la comuna de Santiago en febrero del año 2009, mientras que quienes residían en otro país se concentran, principalmente, en la agrupación vecinal 1 con un 11,1% de representatividad.

Tabla 34: Lugar de residencia de la población en febrero del año 2009 por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿En qué comuna o país vivía ud. en FEBRERO DE 2009?									
	Aún no nacía		En esta comuna		En otra comuna		En otro país		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	1092	3,0%	19804	54,1%	11649	31,8%	4077	11,1%	36622	100%
2	614	1,6%	24573	64,7%	10268	27,0%	2545	6,7%	38001	100%
3	444	1,3%	26718	78,7%	5267	15,5%	1523	4,5%	33953	100%
7	2642	3,9%	25411	37,4%	35514	52,2%	4429	6,5%	67996	100%
8	1907	2,9%	31239	47,1%	27646	41,7%	5573	8,4%	66365	100%
9	1530	5,7%	18618	69,8%	5407	20,3%	1122	4,2%	26677	100%
10	1358	3,8%	26141	73,7%	6733	19,0%	1245	3,5%	35477	100%
Total	9588		172504		102484		20515		305091	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Figura 16: Población extranjera y residencia en febrero del año 2009 por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A partir de la Tabla 35 se aprecia que el año promedio de llegada al país para los migrantes de las agrupaciones vecinales 1 y 3 data del año 2006. A partir de la misma tabla se confirma que éstas agrupaciones vecinales, contienen la mayor proporción de extrajeros de la comuna, ya que un 19,4% y 15,8% respectivamente indica que al momento de su nacimiento, la madre residía en otro país distinto a Chile.

Tabla 35: Comuna de nacimiento y año de llegada al país de la población migrante por agrupación vecinal, comuna de Santiago.

Agrupación Vecinal (AV)	Cuando usted nació ¿En qué comuna o país VIVÍA SU MADRE? EN ESTA COMUNA								Año de llegada al país
	En esta comuna		En otra comuna		En otro país		Total		
	n	%	n	%	n	%	n	%	
1	6771	18,4%	22862	62,2%	7135	19,4%	36768	100%	2006
2	16236	42,6%	17552	46,1%	4300	11,3%	38088	100%	2009
3	13962	41,3%	14533	43,0%	5331	15,8%	33826	100%	2006
7	11967	17,6%	49113	72,1%	7072	10,4%	68152	100%	2003
8	18626	28,0%	41139	61,9%	6673	10,0%	66438	100%	2010
9	10916	40,7%	13772	51,3%	2142	8,0%	26830	100%	2008
10	17993	50,6%	14655	41,2%	2886	8,1%	35534	100%	2004
Total	96471		173626		35539		305636		

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.1.10 Mercado laboral de la población residente

Los problemas asociados al empleo y el mercado de trabajo se tratarán siguiendo la perspectiva propuesta por la Nueva Encuesta Nacional de Empleo, la que potencia la descripción respecto a la protección y seguridad laboral. A partir de esa encuesta se seleccionaron ciertas preguntas que dieron algunas pistas sobre esta situación característica que se presenta en la comuna de Santiago.

En la Tabla 36 se muestra la proporción de personas que trabajaron la semana de referencia. Estas proporciones alcanzan un 77,7% en la agrupación vecinal 7 y un 71,4% en las agrupaciones 1 y 8. La contraparte se encuentra en las agrupaciones vecinales 2 y 10 dónde el 42,2% y 41,2% de la población, respectivamente, no trabajó la semana indicada.

Tabla 36: Proporción de personas mayores de 15 años que trabajan y reciben pago por ello por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	La semana pasada, es decir, entre lunes y domingo, ¿trabajó por lo menos una hora?									
	Sí		No		No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	23954	71,4%	9247	27,5%	364	1,1%	0	0,0%	33564	100%
2	20010	54,9%	15358	42,2%	176	0,5%	878	2,4%	36421	100%
3	17897	61,6%	10725	36,9%	254	0,9%	190	0,7%	29066	100%
7	48025	77,7%	13755	22,3%	0	0,0%	0	0,0%	61780	100%
8	42825	71,4%	17013	28,4%	73	0,1%	73	0,1%	59985	100%
9	14588	65,7%	7600	34,3%	0	0,0%	0	0,0%	22188	100%
10	17427	58,0%	12392	41,2%	113	0,4%	113	0,4%	30045	100%
Total	184726		86089		980		1254		273050	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Una segunda pregunta asociada tiene que ver con el pago recibido, de lo cual se destaca en la Tabla 37 que un 29,9% de los habitantes pertenecientes a la agrupación vecinal 2 que declaró haber trabajado, no recibió pago por ello. Entre quienes sí recibieron pago en el resto de las agrupaciones vecinales, la proporción es superior al 95%.

Tabla 37: Proporción de personas que recibió pago o no por el trabajo realizado en la semana indicada por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Recibió o recibirá un pago, en dinero o en especie, por ese trabajo?					
	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	23808	97,9%	510	2,1%	24318	100%
2	19922	70,1%	8513	29,9%	28435	100%
3	17516	95,5%	825	4,5%	18341	100%
7	47636	98,7%	622	1,3%	48258	100%
8	42532	96,8%	1393	3,2%	43925	100%
9	14741	95,4%	714	4,6%	15455	100%
10	17088	95,6%	792	4,4%	17880	100%
Total	183243		13369		196612	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a la posición dentro del mercado de trabajo, a partir de la Tabla 38 se puede indicar que la población de la comuna de Santiago es mayoritariamente asalariada, seguido de los trabajadores por cuenta propia con una representatividad promedio del 18%. Las agrupaciones vecinales 7 y la 8 son las que concentran más población asalariada, mientras que los trabajadores por cuenta propia se concentran en mayor medida en las agrupaciones vecinales 1 y 10.

Tabla 38: Posición ocupacional de la población residente trabajadora por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	En ese trabajo ud. es:													
	Trabajador asalariado		Trabajador de servicio doméstico		Empleador. Empresario o Patrón		Trabajador por cuenta propia o independiente		Familiar no remunerado		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	17110	71,0%	291	1,2%	437	1,8%	5970	24,8%	218	,9%	73	,3%	24099	100%
2	16148	79,0%	0	0,0%	88	0,4%	3510	17,2%	263	1,3%	439	2,1%	20448	100%
3	12693	71,9%	254	1,4%	635	3,6%	3808	21,6%	127	0,7%	127	0,7%	17643	100%
7	39865	83,6%	466	1,0%	466	1,0%	6683	14,0%	233	0,5%	0	0,0%	47714	100%
8	37326	87,2%	293	0,7%	220	0,5%	4400	10,3%	440	1,0%	147	0,3%	42825	100%
9	10967	73,9%	408	2,7%	255	1,7%	2958	19,9%	204	1,4%	51	0,3%	14843	100%
10	12618	72,2%	57	0,3%	0	0,0%	4017	23,0%	679	3,9%	114	0,6%	17485	100%
Total	146726		1769		2101		31347		2165		950		185058	

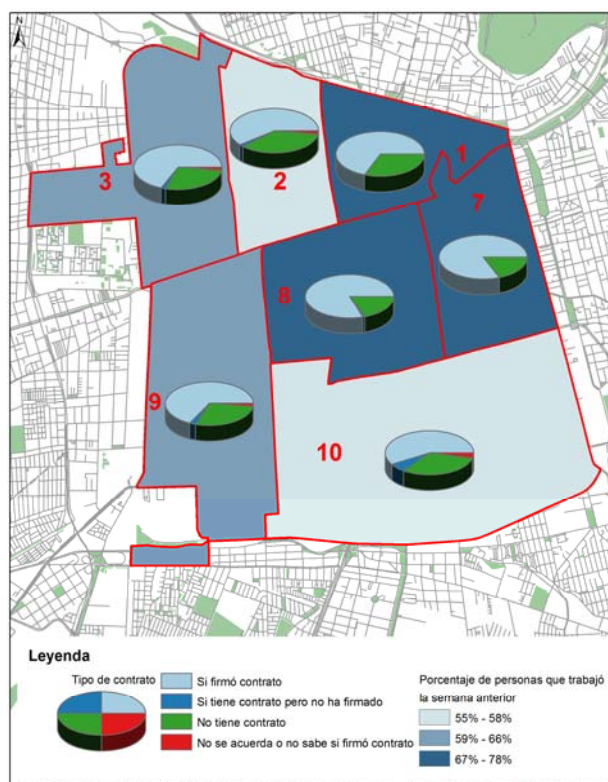
Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A lo anterior también contribuye el análisis sobre la seguridad laboral de los asalariados a través del contrato. La Figura 17 muestra la relación entre las personas que poseen contrato, en base a la información que proporciona la Tabla 39, y quienes trabajaron la semana de referencia. A partir de ello se observa que, en general, en las agrupaciones vecinales sí hubo contrato de trabajo, sin embargo, en las agrupaciones vecinales 2 y 10 existe una mayor inestabilidad asociada a su falta con una representación promedio del 37%. Por otro lado, las agrupaciones vecinales 7 y 8 presentan mayoritariamente una población trabajadora asalariada con contrato con un promedio cercano al 81%.

Tabla 39: Población trabajadora y situación de contrato por agrupaciones vecinales, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	En ese empleo ¿tiene contrato escrito?									
	Si firmó		Sí, pero no ha firmado		No tiene		No se acuerda o no sabe si firmó		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	16018	66,7%	73	0,3%	7863	32,7%	73	0,3%	24027	100%
2	15797	58,1%	439	1,6%	10531	38,7%	439	1,6%	27206	100%
3	11550	66,7%	381	2,2%	5141	29,7%	254	1,5%	17326	100%
7	39321	82,1%	466	1,0%	8004	16,7%	78	0,2%	47869	100%
8	35052	81,4%	440	1,0%	7406	17,2%	147	0,3%	43045	100%
9	9691	65,3%	408	2,7%	4540	30,6%	204	1,4%	14843	100%
10	9845	56,5%	1018	5,8%	6111	35,1%	453	2,6%	17427	100%
Total	137275		3225		49596		1647		191744	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Figura 17: Población trabajadora y situación de contrato, comuna de Santiago 214

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Por otra parte, la Tabla 40 proporciona información relacionada con la jornada de trabajo de quienes indicaron haber trabajado en la fecha señalada. La mayor parte de la población trabaja en una jornada completa, a partir de cual sobresalen las agrupaciones 7 y 8 con una proporción promedio del 69,2% de la población. La proporción de quienes trabajan en una jornada prolongada se concentran principalmente en las agrupaciones vecinales 9 y 10, las que alcanzan en promedio un 26%. Finalmente quienes trabajan de manera parcial se observan principalmente en las agrupaciones vecinales 1 y 3, con una representación promedio del 17%.

En cuanto a las medias de las jornadas de trabajo, las mayores horas promedio se concentran en las agrupaciones vecinales 7, 8 y 9 con un promedio de 8,27 horas diarias. Quienes presentan menos horas promedio de trabajo corresponde a los habitantes de la agrupación vecinal 2 en un 7,9%.

Tabla 40: Jornada laboral de la población trabajadora, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Qué tipo de jornada tiene en su trabajo?							
	Parcial		Completa		Jornada prolongada		Otra	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	4150	17,2%	14634	60,7%	5024	20,8%	218	0,9%
2	2721	13,5%	12462	62,0%	3949	19,7%	702	3,5%
3	3173	17,9%	10725	60,4%	3110	17,5%	444	2,5%
7	4740	9,9%	33260	69,5%	6994	14,6%	2720	5,7%
8	3887	9,0%	29626	68,9%	6893	16,0%	2273	5,3%
9	1938	13,1%	6937	46,9%	4081	27,6%	1326	9,0%
10	2829	16,0%	9506	53,8%	4357	24,7%	566	3,2%

Agrupación Vecinal (AV)	¿Qué tipo de jornada tiene en su trabajo?						
	No sabe		No responde		Total		Media Hrs
	n	%	n	%	n	%	
1	73	0,3%	0	0,0%	24099	100%	8,18
2	263	1,3%	0	0,0%	20097	100%	7,95
3	190	1,1%	127	0,7%	17770	100%	8,03
7	155	0,3%	0	0,0%	47869	100%	8,28
8	73	0,2%	220	0,5%	42972	100%	8,28
9	459	3,1%	51	0,3%	14792	100%	8,26
10	283	1,6%	113	0,6%	17654	100%	8,05

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Respecto a la población disponible a trabajar más horas semanales, a partir de la Tabla 41 se observa que los habitantes de las agrupaciones vecinales 9 y 10 son quienes parecen más disponibles de manera inmediata, con una representatividad sobre el 45%. Por otra parte, las agrupaciones 1 y 3 presentan las mayores proporciones de quienes no se encuentran disponibles, con una proporción promedio de 58%.

Tabla 41: Disponibilidad para trabajar más horas semanales por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Si se diera la posibilidad, ¿estaría disponible para trabajar más horas a la semana?							
	Sí, de inmediato		En los próximos 15 días		En un mes más		No tiene disponibilidad	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	8009	33,5%	364	1,5%	510	2,1%	13688	57,3%
2	8952	33,3%	351	1,3%	263	1,0%	9039	33,7%
3	5521	31,2%	0	0,0%	317	1,8%	10598	59,9%
7	21215	44,7%	389	0,8%	389	0,8%	23624	49,8%
8	14446	33,8%	367	0,9%	147	0,3%	23686	55,5%
9	6784	46,0%	153	1,0%	357	2,4%	4642	31,5%
10	9053	51,4%	0	0,0%	57	0,3%	7525	42,8%
Total	73980		1623		2039		92803	

Agrupación Vecinal (AV)	Si se diera la posibilidad, ¿estaría disponible para trabajar más horas a la semana?					
	No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	1311	5,5%	0	0,0%	23881	100%
2	1755	6,5%	6494	24,2%	26855	100%
3	952	5,4%	317	1,8%	17706	100%
7	1865	3,9%	0	0,0%	47481	100%
8	3080	7,2%	953	2,2%	42679	100%
9	2652	18,0%	153	1,0%	14741	100%
10	792	4,5%	170	1,0%	17597	100%
Total	12407		8088		190940	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a la afiliación al sistema de pensiones, la Tabla 42 muestra que las agrupaciones vecinales 7 y 8 son las que poseen sobre un 70% de población afiliada, mientras que en las agrupaciones 3 y 10 no hay afiliación al sistema de pensiones en un 44,4% y 37,1% de la población respectivamente. Es importante recalcar que una proporción no menor de la población no sabe si se encuentra afiliado o no al sistema de pensiones, dentro de lo cual predomina la población de la agrupación vecinal 9, con un 8,8% de representación.

Tabla 42: Proporción de población residente afiliada o no al sistema de pensiones por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Se encuentra afiliado a algún sistema previsional (sistema de pensiones)?									
	Sí		No		No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	21988	65,20%	10994	32,60%	728	2,20%	0	0,00%	33710	100%
2	23169	64,10%	9127	25,20%	2808	7,80%	1053	2,90%	36158	100%
3	15485	52,40%	13137	44,40%	888	3,00%	63	0,20%	29574	100%
7	45694	74,10%	15387	24,90%	544	0,90%	78	0,10%	61702	100%
8	43045	71,70%	13640	22,70%	2787	4,60%	587	1,00%	60058	100%
9	13109	59,20%	6784	30,60%	1938	8,80%	306	1,40%	22137	100%
10	17654	59,10%	11090	37,10%	792	2,70%	339	1,10%	29875	100%
Total	180144		80159		10485		2426		273214	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.1.11 Actividades y desplazamientos (Trabajo - Estudio - Salud -Ocio - Compras)

Para describir ciertas dinámicas al interior de la comuna, las siguientes preguntas apuntan a caracterizar las actividades cotidianas para solucionar necesidades de los residentes.

La Tabla 43 presenta las proporciones de quienes trabajan y estudian fuera y dentro de la comuna, cifras que se observan similares a modo general por cada actividad. Sin embargo, cabe consignar que la agrupación vecinal 7 es la que presenta las mayores proporciones respecto a realizar actividades en otra comuna, con un 46,9% de trabajadores y cerca de un 12% entre quienes estudian.

Tabla 43: Lugares donde realizan las actividades de trabajar y estudiar entre los habitantes de la comuna de Santiago³

AV	¿Usted dónde realiza estas actividades?											
	Trabaja						Estudia					
	En esta comuna		En otra comuna		Total		En esta comuna		En otra comuna		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	12232	36,2%	11212	33,2%	23444	69%	2548	7,5%	3131	9,3%	5679	17%
2	12550	35,8%	11760	33,5%	24310	69%	3949	11,3%	1492	4,3%	5441	16%
3	9964	34,1%	7108	24,3%	17072	58%	2729	9,3%	888	3,0%	3617	12%
7	19039	30,8%	28986	46,9%	48025	78%	6061	9,8%	7616	12,3%	13677	22%
8	21046	35,0%	21413	35,6%	42459	71%	8213	13,7%	3813	6,3%	12026	20%
9	6580	29,6%	8008	36,0%	14588	66%	2397	10,8%	663	3,0%	3060	14%
10	10355	35,0%	7073	23,9%	17427	59%	2886	9,7%	1924	6,5%	4809	16%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En relación a otras actividades, en la Tabla 44 se visualiza que la mayoría de los residentes se atienden en centros de salud de la comuna, especialmente en la agrupación vecinal 3 con un porcentaje sobre el 92%. Entre quienes se atienden fuera de la comuna, destaca la agrupación vecinal 7, con un porcentaje sobre el 34%, definiéndose como la agrupación que migra en mayor proporción por atención médica. En esta misma agrupación ocurre algo similar para el caso de la realización de actividades de tiempo libre y compras del hogar.

Situación contraria se aprecia en los residentes de las agrupación vecinal 3, donde prácticamente todos sus habitantes realizan actividades de atención de salud, tiempo libre o compras dentro de la comuna de Santiago, con valores sobre el 90%.

Tabla 44: Lugares donde realizan las siguientes actividades los residentes de la comuna de Santiago⁴

Agrupación Vecinal (AV)	Atención en Salud					
	En esta comuna		En otra comuna		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	22643	67,0%	8519	25,2%	31162	92%
2	29839	85,2%	3774	10,8%	33613	96%
3	27035	92,0%	1650	5,6%	28686	98%
7	38544	62,3%	21526	34,8%	60070	97%
8	43705	72,7%	11366	18,9%	55072	92%
9	14792	66,5%	4897	22,0%	19689	89%
10	23142	78,1%	4640	15,6%	27782	94%

³ Los totales de estas respuestas representan a quienes SI realizan estas actividades. El complemento restante (para el 100%) lo representan individuos que no realizan estas actividades bajo la categoría de NO APLICA.

⁴ Los totales de estas respuestas representan a quienes SI realizan estas actividades. El complemento restante (para el 100%) lo representan individuos que no realizan estas actividades bajo la categoría de NO APLICA.

Agrupación Vecinal (AV)	Actividades Tiempo Libre					
	En esta comuna		En otra comuna		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	28468	84,3%	4004	11,9%	32472	96%
2	31243	89,4%	2019	5,8%	33262	95%
3	27924	94,8%	508	1,7%	28432	97%
7	46082	74,5%	14143	22,9%	60225	97%
8	50158	83,4%	3740	6,2%	53898	90%
9	10457	47,0%	2295	10,3%	12752	57%
10	24217	81,5%	2376	8,0%	26594	90%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

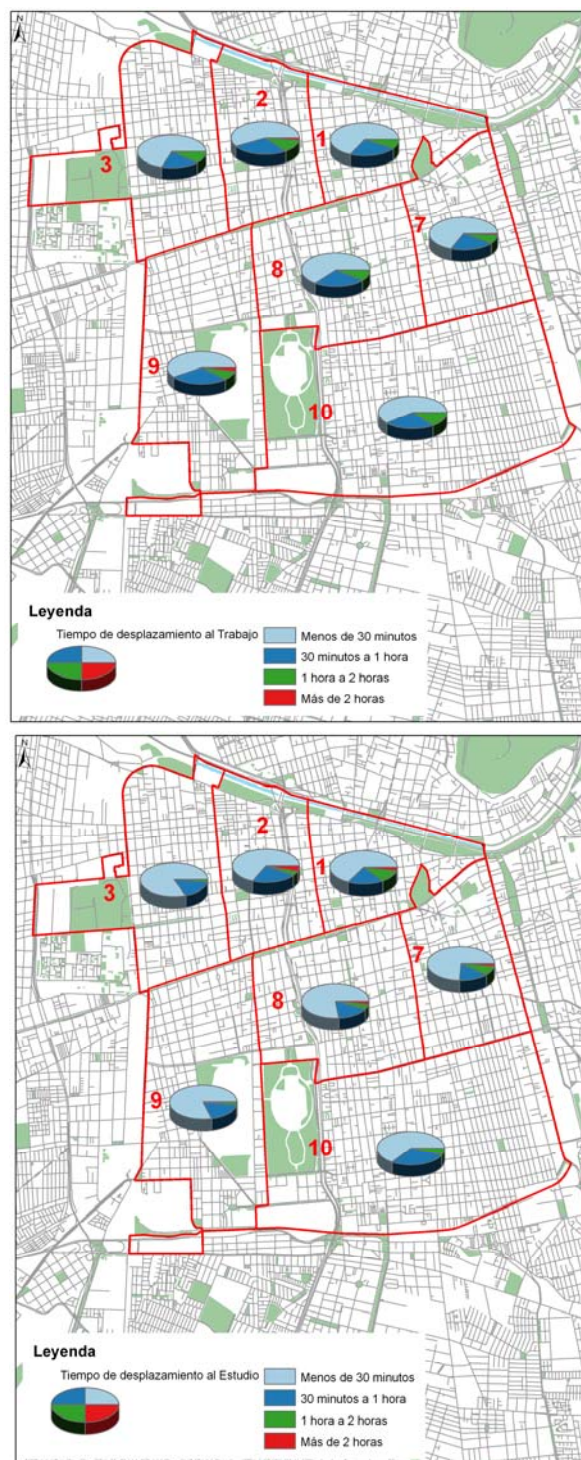
Agrupación Vecinal (AV)	Compras en el Hogar					
	En esta comuna		En otra comuna		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	31307	92,7%	1529	4,5%	32836	97%
2	33174	95,0%	1053	3,0%	34227	98%
3	28305	96,1%	381	1,3%	28686	97%
7	54475	88,1%	6217	10,1%	60692	98%
8	55438	92,2%	1833	3,0%	57272	95%
9	15761	70,9%	1785	8,0%	17547	79%
10	25575	86,1%	1415	4,8%	26990	91%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En relación a lo anterior, se consultó sobre el tiempo que los habitantes demoran en desplazamiento para realizar las actividades cotidianas. Esto se encuentra estrechamente ligado con el lugar donde las realizan, si es dentro o fuera de la comuna.

En la Figura 18 se muestran los tiempos de desplazamiento en minutos hacia los lugares de estudio y trabajo, asociados a la información que proporciona la Tabla 45. Mirando la distribución de manera general, se visualiza que los desplazamientos para realizar estas actividades son bajos en tiempo al predominar cifras menores a 30 minutos, sobretodo para el caso de quienes estudian.

Figura 18: Tiempo de desplazamiento por trabajo y estudios por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Tabla 45: Actividades y tiempos de desplazamiento por agrupación vecinal, comuna de Santiago⁵

Actividades	AV	Tiempo que emplea para desplazarse desde su vivienda hasta:									
		0-30 min.		30 min-1 hr		1-2 hrs		Más 2 hrs		Total	
		n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
Trabajar	1	15217	45,0%	6407	19,0%	1602	4,7%	73	0,2%	23299	69%
	2	13427	38,1%	7460	21,1%	2545	7,2%	351	1,0%	23783	67%
	3	11550	39,6%	3808	13,0%	1523	5,2%	0	0,0%	16881	58%
	7	31628	51,1%	12200	19,7%	3108	5,0%	466	0,8%	47403	77%
	8	25813	43,0%	12320	20,5%	3447	5,7%	293	0,5%	41872	70%
	9	7039	31,8%	4030	18,2%	918	4,1%	306	1,4%	12293	56%
	10	10128	34,2%	5092	17,2%	2094	7,1%	57	0,2%	17371	59%
Total		114803		51317		15237		1546		182902	
Estudiar	1	3640	10,8%	1238	3,7%	582	1,7%	146	0,4%	5606	17%
	2	3159	9,0%	1229	3,5%	176	0,5%	176	0,5%	4739	13%
	3	3173	10,8%	635	2,2%	63	0,2%	0	0,0%	3871	13%
	7	10335	16,9%	2409	3,9%	1010	1,6%	233	0,4%	13988	23%
	8	9240	15,4%	2053	3,4%	440	0,7%	220	0,4%	11953	20%
	9	2295	10,4%	510	2,3%	51	0,2%	0	0,0%	2856	13%
	10	3282	11,1%	1528	5,2%	226	0,8%	0	0,0%	5036	17%
Total		35125		9601		2549		774		48050	
Atención de Salud	1	27085	80,2%	2912	8,6%	364	1,1%	364	1,1%	30725	91%
	2	30190	86,0%	2984	8,5%	527	1,5%	0	0,0%	33700	96%
	3	27987	95,0%	381	1,3%	127	0,4%	0	0,0%	28495	97%
	7	53076	85,8%	5129	8,3%	933	1,5%	933	1,5%	60070	97%
	8	46345	77,2%	6600	11,0%	733	1,2%	513	,9%	54192	90%
	9	14792	66,8%	3520	15,9%	459	2,1%	51	0,2%	18822	85%
	10	23651	79,5%	3791	12,7%	396	1,3%	0	0,0%	27838	94%
Total		223127		25316		3539		1861		253842	
Tiempo Libre	1	29633	87,7%	1529	4,5%	801	2,4%	437	1,3%	32400	96%
	2	30453	86,5%	2194	6,2%	351	1,0%	176	0,5%	33174	94%
	3	27734	93,8%	508	1,7%	127	0,4%	0	0,0%	28368	96%
	7	54009	87,3%	2875	4,6%	2020	3,3%	1321	2,1%	60225	97%
	8	48839	81,2%	1980	3,3%	1320	2,2%	953	1,6%	53092	88%
	9	8416	38,0%	1530	6,9%	969	4,4%	204	0,9%	11120	50%
	10	24274	81,6%	1528	5,1%	679	2,3%	113	0,4%	26594	89%
Total		223357		12144		6267		3204		244972	
Compras del Hogar	1	31890	94,6%	728	2,2%	0	0,0%	146	0,4%	32764	97%
	2	32911	94,0%	1229	3,5%	88	0,3%	0	0,0%	34227	98%
	3	28368	96,3%	190	,6%	0	0,0%	0	0,0%	28559	97%
	7	58671	94,8%	1088	1,8%	233	0,4%	466	0,8%	60458	98%
	8	55218	91,8%	1320	2,2%	220	0,4%	147	0,2%	56905	95%
	9	14843	67,2%	1479	6,7%	153	0,7%	102	0,5%	16577	75%
	10	26254	88,2%	396	1,3%	396	1,3%	0	0,0%	27046	91%
Total		248155		6430		1090		861		256536	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

⁵ Los totales de estas respuestas representan a quienes SI realizan estas actividades. El complemento restante (para el 100%) lo representan individuos que no realizan estas actividades bajo la categoría de NO APLICA.

3.2 Caracterización de Viviendas y Hogares de la Comuna de Santiago. Unidad de Análisis: Unidades Vecinales

En este apartado se realiza la caracterización de las agrupaciones vecinales en función de las viviendas y hogares. Se incluyen variables como tipo de vivienda, cantidad de dormitorios, materialidad, subsidios, arriendos, entre otros.

3.2.1 Tipos de viviendas

La Tabla 46 muestra la proporción de viviendas que existe en la comuna por tipologías de vivienda en cada una de las agrupaciones vecinales.

En general se identifica una preponderancia de edificios de última renovación en todas las agrupaciones vecinales, excepto la agrupación 3 donde se indica que no se presenta este tipo de vivienda.

Detallando la información presente por agrupación vecinales se observa que en la agrupación vecinal 1 hay un predominio de edificaciones antiguas y edificios de última renovación, con un 45,7% y 43,3% del total de viviendas respectivamente. Respecto de las agrupaciones vecinales 2, 7 y 8, se visualiza un desarrollo acelerado de las edificaciones de última renovación, con una representación promedio de un 66%. Por su parte, en la agrupación vecinal 3 predominan las viviendas tradicionales con un 66,7%, mientras que en segundo lugar se encuentran los cites (12,9%). Finalmente, las agrupaciones vecinales 9 y 10 tienen una proporción importante de edificios de última renovación (29,4% y 34,5% respectivamente); en segundo lugar en la agrupación vecinal 9 sobresalen los cites (26,9%), mientras que en la agrupación 10 se destacan las viviendas de tipo conjunto residencial o poblaciones (31,9%).

Tabla 46: Tipologías de viviendas por agrupación vecinal en la comuna de Santiago

AV	Tipo de vivienda													
	Cites		Conjuntos residenciales o Poblaciones		Edificación primera renovación		Edificación última renovación		Edificaciones antiguas		Viviendas tradicionales u otras		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	0	0,0%	0	0,0%	1050	6,1%	7419	43,3%	7839	45,7%	840	4,9%	17147	100%
2	922	5,1%	354	2,0%	2340	13,0%	9288	51,6%	2411	13,4%	2694	15,0%	18008	100%
3	2095	12,9%	0	0,0%	1757	10,8%	0	0,0%	1487	9,2%	10813	66,7%	16151	100%
7	278	0,9%	486	1,5%	1319	4,1%	24989	78,1%	3124	9,8%	1805	5,6%	32000	100%
8	844	2,7%	70	0,2%	5697	18,3%	21451	69,0%	1336	4,3%	1688	5,4%	31086	100%
9	3366	26,9%	2159	17,3%	572	4,6%	3684	29,4%	0	0,0%	2668	21,3%	12448	100%
10	3450	20,7%	5319	31,9%	0	0,0%	5751	34,5%	0	0,0%	2085	12,5%	16605	100%
Total	10955		8390		12734		72581		16196		22591		143446	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Respecto al tipo de vivienda predominante por agrupaciones vecinales, la Tabla 47 proporciona información complementaria a la tabla anterior y se identifica que a modo general predomina el tipo de viviendas de departamentos en edificios con ascensor, seguido de casas pareadas por ambos lados.

Si se observa el detalle por agrupación vecinal se indica que en las agrupaciones vecinales 1, 2 y 7 predominan los departamentos en edificios con ascensor con una representación promedio de un 82%, a lo que le sigue el tipo de vivienda de departamentos en edificios sin ascensor en un 9,3% promedio.

En cuanto a la agrupación vecinal 3, en ella se observa una mayor proporción de viviendas de tipo casa pareada por ambos lados con un 42,3%, seguid de departamentos en edificios sin ascensor con una representación de un 18,4%. En la agrupación 8 y 9 existe un predominio de departamentos en edificios con ascensor en un 88% y 34% respectivamente, mientras que en segundo lugar se encuentran las casas pareadas por ambos lados (5,4%) en la agrupación vecinal 8 y casa pareada en cite (25,9%) en la agrupación 9. Finalmente, en la agrupación vecinal 10 se visualiza un predominio de viviendas de tipo casa pareada por ambos lados (37,9%), seguido de departamentos en edificios con ascensor (35,5%).

Tabla 47: Tipo de vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Cómo describiría el tipo de vivienda donde usted vive?															
	Casa aislada		Casa pareada por un lado		Casa pareada por ambos lados		Casa pareada en cité		Departamento en edificio con ascensor		Departamento en edificio sin ascensor		Pieza en casa antigua o conventillo		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	140	,8%	280	1,6%	280	1,6%	0	0,0%	15537	90,6%	770	4,5%	140	,8%	17147	100%
2	425	2,4%	638	3,5%	993	5,5%	496	2,8%	11344	63,0%	3828	21,3%	0	0,0%	17724	98%
3	608	3,8%	2027	12,6%	6825	42,3%	1487	9,2%	1689	10,5%	2973	18,4%	338	2,1%	15949	99%
7	139	0,4%	69	0,2%	1597	5,0%	278	0,9%	29223	91,3%	694	2,2%	0	0,0%	32000	100%
8	0	0,0%	211	0,7%	1688	5,4%	844	2,7%	27358	88,0%	914	2,9%	0	0,0%	31016	100%
9	0	0,0%	127	1,0%	2795	22,3%	3239	25,9%	4255	34,0%	1905	15,2%	191	1,5%	12512	100%
10	1006	6,0%	647	3,9%	6326	37,9%	1366	8,2%	5751	34,5%	1222	7,3%	359	2,2%	16677	100%
Total	2319		4000		20503		7710		95158		12308		1028		143025	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.2.2 Ocupación de la vivienda

A continuación, se muestran las condiciones de ocupación de las viviendas que predominan en la comuna de Santiago.

En base a la información que proporciona la Tabla 48, es posible afirmar que en general el tipo de ocupación que predomina en la comuna corresponde al arriendo, con o sin contrato, ya que registra valores por sobre un 48,8%. Respecto al tipo de arriendo, las mayores proporciones de arriendo con contrato se presentan en las agrupaciones vecinales 1 (62,9%) y 7 (59%), mientras que en segundo lugar los arriendo sin contrato se presentan de manera no despreciable en las agrupaciones vecinales 9 (17,8%) y 3 (17,4%).

Como segunda proporción general se observa las viviendas propias pagándose, dentro de lo que se destacan las agrupaciones vecinales 8 y 7 con proporciones de un 25,7% y 24,3% respectivamente. Respecto a la vivienda propia pagada, esta condición principalmente se observa en la agrupación vecinal 10, con un 36,6% de viviendas en este estado.

Tabla 48: Condiciones de ocupación de la vivienda, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Su hogar, ¿Bajo qué condición ocupa la vivienda?									
	Propio pagado		Propio pagándose		Propio compartido pagado		Propio compartido pagándose		Arrendado con contrato	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	2380	13,9%	2520	14,7%	0	0,0%	70	0,4%	10778	62,9%
2	3899	22,1%	2623	14,9%	0	0,0%	0	0,0%	9500	53,8%
3	5068	31,8%	2433	15,3%	68	0,4%	68	0,4%	5001	31,4%
7	3332	10,4%	7774	24,3%	0	0,0%	69	0,2%	18881	59,0%
8	3376	10,9%	7947	25,7%	0	0,0%	0	0,0%	17231	55,7%
9	2668	21,3%	2159	17,3%	0	0,0%	0	0,0%	4509	36,0%
10	6110	36,6%	1581	9,5%	144	0,9%	0	0,0%	7188	43,1%
Total	26833		27037		212		207		73088	

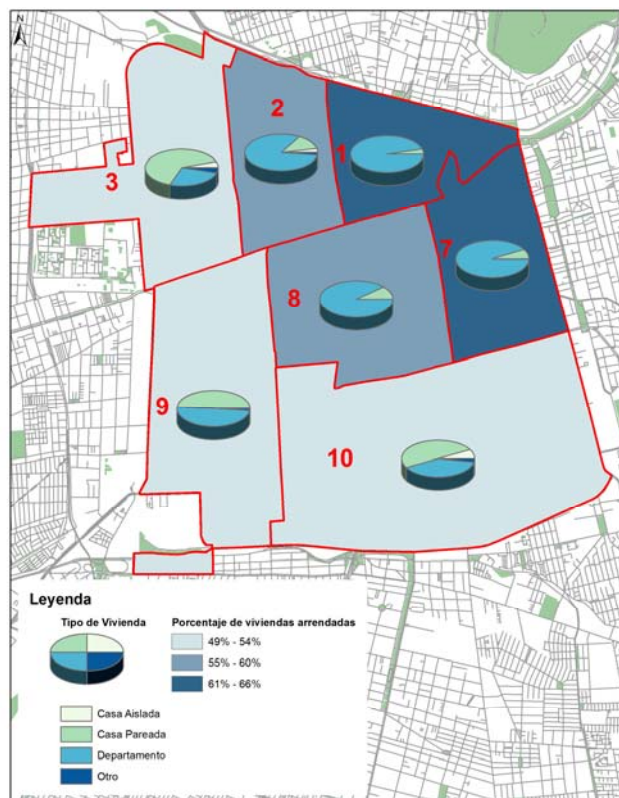
Agrupación Vecinal (AV)	Su hogar, ¿Bajo qué condición ocupa la vivienda?													
	Arrendado sin contrato		Cedido por servicio o trabajo		Usufructo		Ocupación irregular		Poseedor irregular		Otro		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	560	3,3%	280	1,6%	420	2,4%	70	0,4%	0	0,0%	70	0,4%	17148	100%
2	1063	6,0%	71	0,4%	213	1,2%	71	0,4%	0	0,0%	213	1,2%	17653	100%
3	2771	17,4%	68	0,4%	338	2,1%	0	0,0%	68	0,4%	68	0,4%	15951	100%
7	1249	3,9%	139	0,4%	416	1,3%	0	0,0%	0	0,0%	139	0,4%	31999	100%
8	914	3,0%	0	0,0%	1336	4,3%	0	0,0%	141	0,5%	0	0,0%	30945	100%
9	2223	17,8%	127	1,0%	445	3,6%	0	0,0%	0	0,0%	381	3,0%	12512	100%
10	1222	7,3%	0	0,0%	72	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	359	2,2%	16676	100%
Total	10002		685		3240		141		209		1230		142884	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

A continuación, asociando la información de arriendo con el tipo de vivienda, la Figura 19 representa los tipos de viviendas y su relación con el arriendo. Como se observa, las agrupaciones vecinales 1 y 7 son las que cuentan con una mayor presencia de arriendo, así también es donde existe la mayor cantidad departamentos a nivel comunal, en comparación a las agrupaciones vecinales restantes.

Por otra parte, las agrupaciones vecinales 3, 9 y 10 corresponden a aquellas donde se concentra una menor proporción de viviendas en arriendo y donde, además, predominan a nivel comunal las casas pareadas frente a los departamentos.

Figura 19: Porcentaje de viviendas arrendadas y tipo de vivienda arrendada por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.2.3 Características de las viviendas

A partir de la Tabla 49 es posible afirmar que en el proceso de recolección de información, en general se encuestó una vivienda por sitio y, en su mayoría, corresponden a viviendas con un hogar en su interior. La excepción en este sentido se encuentra en las agrupaciones vecinales 3, 9 y 10 donde existen viviendas con hasta 7 hogares, situación que debe revisarse más de cerca, pues posiblemente representa sitios de vivienda compartida unipersonal, de estudiantes o migrantes.

Tabla 49: Número de viviendas y hogares, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Número de viviendas					
	1		2		3	
	n	%	n	%	n	%
1	15218	99,6%	62	0,4%	0	0,0%
2	17072	98,4%	281	1,6%	0	0,0%
3	17880	98,7%	79	0,4%	79	0,4%
7	29493	99,5%	157	0,5%	0	0,0%
8	29889	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
9	14843	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
10	18330	99,0%	79	0,4%	111	0,6%
Total	142723	99,4%	658	0,5%	190	0,1%

AV	Número de hogares																			
	1		2		3		4		7		8		10		17		20		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	15122	99,0%	0	0,0%	79	0,5%	79	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	15280	100%
2	16852	97,1%	265	1,5%	236	1,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	17353	100%
3	15492	85,5%	373	2,1%	1558	8,6%	457	2,5%	79	0,4%	79	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	79	0,4%	18116	100%
7	28183	95,1%	809	2,7%	659	2,2%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	29650	100%
8	29406	98,4%	247	0,8%	236	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	29889	100%
9	13908	94,8%	333	2,3%	206	1,4%	142	1,0%	79	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14668	100%
10	17998	97,2%	157	0,8%	111	0,6%	0	0,0%	111	0,6%	0	0,0%	64	0,3%	79	0,4%	0	0,0%	18520	100%
Total	136960	95,5%	2183	1,5%	3085	2,2%	678	0,5%	269	0,2%	79	0,1%	64	0,0%	79	0,1%	79	0,1%	143474	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Respecto de la cantidad de dormitorios y el promedio de residentes por vivienda, en la Tabla 50 se observa que la media de residentes es superior en la agrupación vecinal 10, con 3,27 habitantes por vivienda. La agrupación vecinal que se presenta con viviendas menos densas es la 2, con sólo 1,87 personas promedio, a lo que le sigue la agrupación vecinal 7 con 1,95 habitantes.

Tabla 50: Promedio de residentes habituales y cantidad de dormitorios en la vivienda, comuna de Santiago

AV	Prom. de Residentes	¿Cuántos dormitorios tiene esta vivienda?													
		1		2		3		4		5		Más de 5		Total	
		n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	2,07	9588	55,90%	4969	29,00%	1540	9,00%	420	2,40%	350	2,00%	280	1,60%	17147	100%
2	1,87	5459	30,30%	8862	49,20%	3190	17,70%	284	1,60%	0	0,00%	213	1,20%	18008	100%
3	2,98	1622	10,00%	6217	38,30%	5136	31,70%	1825	11,30%	608	3,80%	812	5,00%	16220	100%
7	1,95	12633	39,60%	11662	36,50%	6941	21,70%	486	1,50%	139	0,40%	69	0,20%	31930	100%
8	2,09	14066	45,20%	11394	36,70%	5415	17,40%	211	0,70%	0	0,00%	0	0,00%	31086	100%
9	2,73	3557	28,40%	4509	36,00%	3239	25,90%	889	7,10%	254	2,00%	64	0,50%	12512	100%
10	3,27	2228	13,40%	5966	35,80%	5391	32,30%	1725	10,30%	863	5,20%	504	3,00%	16677	100%
Total		49153		53579		30852		5840		2214		1942		143580	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a los dormitorios con que cuenta la vivienda, estos se concentran entre 1 y 2, en una proporción superior al 70%. Las agrupaciones vecinales que tienen una proporción importante de viviendas con hasta 3 dormitorios corresponden a la 3 y 10, con 31,7% y 32,3% respectivamente, lo que se asocia a una mayor presencia de viviendas de tipo casa con superficies mayores.

Respecto a la materialidad de las viviendas, a continuación la Tabla 51 muestra la materialidad de paredes exteriores. La materialidad de las viviendas se presenta, principalmente, como hormigón armado, lo cual sobresale en las agrupaciones vecinales 1, 7 y 8 con proporciones sobre el 90%. El resto de las agrupaciones vecinales responde a una materialidad más diversificada, entre lo cual sobresale la agrupación vecinal 3 donde se registran respuestas que indican que las paredes son de materialidad de adobe en un 37,1%.

Tabla 51: Materialidad de las paredes exteriores de la vivienda, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál es el material de construcción PREDOMINANTE en las paredes exteriores?													
	Hormigón Armado		Albañilería (bloque de cemento - piedra o ladrillo)		Tabique forrado por ambas caras		Tabique sin forro interior (madero u otro)		Adobe - taquique con adobe - barro - quincha - pirca u otro		Materiales precarios o de desecho		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	17147	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	17147	100%
2	12123	67,3%	4254	23,6%	142	0,8%	0	0,0%	1489	8,3%	0	0,0%	18008	100%
3	6082	37,5%	3717	22,9%	270	1,7%	135	0,8%	6015	37,1%	0	0,0%	16219	100%
7	30265	94,6%	1111	3,5%	0	0,0%	0	0,0%	625	2,0%	0	0,0%	32001	100%
8	28343	91,2%	2391	7,7%	0	0,0%	0	0,0%	352	1,1%	0	0,0%	31086	100%
9	6351	50,8%	3049	24,4%	191	1,5%	0	0,0%	2922	23,4%	0	0,0%	12513	100%
10	7692	46,1%	4672	28,0%	144	0,9%	70	0,4%	4097	24,6%	0	0,0%	16675	100%
Total	108003		19194		747		205		15500		0		143649	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto a la cubierta del techo, la Tabla 52 muestra que las agrupaciones vecinales 1, 7 y 8 poseen coberturas mayoritariamente de losa hormigón en sobre un 92% de sus construcciones. Por otra parte las agrupaciones 9 y 10 principalmente presentan coberturas de planchas metálicas, lo que si bien no puede considerarse precario, sí determina una diferencia en el tipo de construcción utilizada. Respecto a las agrupaciones vecinales 2 y 3 se destaca que predomina el techo de losa hormigón (66,9%) y plancha metálica (47,5%) respectivamente.

Tabla 52: Materialidad de la cubierta exterior del techo de la vivienda, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál es el material de construcción PREDOMINANTE en la cubierta exterior del techo?							
	Tejas o tejuelas		Losa hormigón		Planchas metálicas o fibrocemento		Fonolita o plancha de fieltro embreado	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	140	0,80%	16587	96,70%	420	2,40%	0	0,00%
2	567	3,10%	12053	66,90%	5317	29,50%	71	0,40%
3	4325	26,70%	4055	25,00%	7704	47,50%	0	0,00%
7	902	2,80%	30542	95,40%	555	1,70%	0	0,00%
8	352	1,10%	28695	92,30%	2040	6,60%	0	0,00%
9	699	5,60%	5653	45,20%	5843	46,70%	318	2,50%
10	2228	13,40%	5607	33,60%	8842	53,00%	0	0,00%
Total	9213		103192		30721		389	0,029

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál es el material de construcción PREDOMINANTE en la cubierta exterior del techo?							
	Paja - coirón - totora o caña		Materiales precarios o de desecho		Sin cubierta en el techo		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	17147	100%
2	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	18008	100%
3	67	0,40%	67	0,40%	0	0,00%	16218	100%
7	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	31999	100%
8	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	31087	100%
9	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	12513	100%
10	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	16677	100%
Total	67	0,004	67	0,004	0	0	143649	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto al piso, la Tabla 53 muestra que en todas las agrupaciones vecinales las viviendas tienen pisos de parquet o madera por sobre un 59%, debido al predominio de construcciones de edificios de renovación, especialmente en las agrupaciones 1, 7 y 8. Entre otras materialidades sobresalen la cerámica, principalmente en la agrupación vecinal 10 (34,1%) y la alfombra en las agrupaciones 1 y 9, por sobre un 6%.

Tabla 53: Materialidad del piso de la vivienda, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál es el material de construcción PREDOMINANTE en el piso?							
	Parquet - madera - piso flotante o similar		Cerámico - flexit o similar		Alfombra o cubre piso		Baldosa de cemento	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	14347	83,70%	1610	9,40%	1190	6,90%	0	0,00%
2	13825	77,10%	3403	19,00%	425	2,40%	142	0,80%
3	11759	72,50%	3176	19,60%	743	4,60%	473	2,90%
7	25753	80,50%	3610	11,30%	1805	5,60%	833	2,60%
8	25811	83,00%	3938	12,70%	1196	3,80%	141	0,50%
9	9146	73,10%	1778	14,20%	826	6,60%	635	5,10%
10	9848	59,10%	5679	34,10%	359	2,20%	359	2,20%
Total	110489		23194		6544		2583	

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál es el material de construcción PREDOMINANTE en el piso?							
	Radier		Enchapado de cemento		Tierra		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	0	0,00%	0	0%	0	0%	17147	100%
2	142	0,80%	0	0%	0	0%	17937	100%
3	68	0,40%	0	0%	0	0%	16219	100%
7	0	0,00%	0	0%	0	0%	32001	100%
8	0	0,00%	0	0%	0	0%	31086	100%
9	127	1,00%	0	0%	0	0%	12512	100%
10	359	2,20%	72	0,40%	0	0%	16676	100%
Total	696		72		0		143578	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.2.4 Subsidios, dividendos y arriendos⁶

En cuanto al acceso a la vivienda, la Tabla 54 muestra que las mayores proporciones de quienes indicaron haberla obtenido mediante subsidio habitacional se presentan en las agrupaciones vecinales 3 y 8, con 18,4% y 22,5% respectivamente. Entre quienes obtuvieron su vivienda con recursos propios, se destacan las agrupaciones 1, 7 y 9, con proporciones superiores al 70%. Finalmente se destaca que en la agrupación vecinal 10 se presenta una importante proporción de viviendas recibidas por herencia o traspaso con un 29,9% de representatividad.

Es importante considerar que al hacer esta pregunta al encuestado, no se diferenció si los recursos provenían de ahorros personales o de créditos bancarios, como tampoco si provenían de subvenciones particulares, principalmente de empresas o cooperativas de comienzos del siglo XX.

Tabla 54: Obtención de la vivienda con programas habitacionales, comuna de Santiago

AV	¿Compró u obtuvo la vivienda con ayuda de algún programa habitacional o subsidio del Estado?											
	Sí, con subsidio habitacional		No, sólo con recursos propios		No, recibió herencia o traspaso		No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	630	12,70%	3919	78,90%	280	5,60%	70	1,40%	70	1,40%	4969	100%
2	922	10,40%	3190	36,00%	1560	17,60%	213	2,40%	2978	33,60%	8863	100%
3	1419	18,40%	4325	56,10%	1352	17,50%	203	2,60%	405	5,30%	7704	100%
7	1527	15,50%	7913	80,30%	347	3,50%	0	0,00%	69	0,70%	9856	100%
8	2532	22,50%	6892	61,20%	633	5,60%	0	0,00%	1196	10,60%	11253	100%
9	254	6,00%	2985	70,10%	635	14,90%	254	6,00%	127	3,00%	4255	100%
10	863	11,20%	4169	54,20%	2300	29,90%	144	1,90%	216	2,80%	7692	100%
Total	8147		33393		7107		884		5061		54592	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto al dividendo de propiedades, la Tabla 55 muestra que la mayoría de los encuestados muestra estar al día en sus pagos. En este ítem, en las agrupaciones vecinales 7 y 9 presentan los mayores valores con un 99,1% y 91,8% respectivamente. Respecto a quienes indicaron no estar al día se destacan las agrupaciones 3 y 8 con valores sobre un 5%.

Dentro del apartado de vivienda y hogares, esta pregunta corresponde a la que presentó mayor evasión de respuesta, especialmente en la agrupación vecinal 2, la que representa al anillo pericentral de la comuna, donde cerca del 47% de los encuestados no indicó respuesta.

⁶ Para el caso de las preguntas sobre arriendo o pago de dividendo se consulta al jefe del hogar, para el caso de no tener ningún tipo de deuda, o una en desmedro de la otra, estos casos aparecen en la distribución de no sabe o no contesta, lo cual completa el 100% de las respuestas.

Tabla 55: Pago de dividendo por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Está al día en el pago del dividendo?							
	Sí		No		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	2380	87,2%	70	2,6%	280	10,3%	2730	100%
2	2623	48,7%	213	3,9%	2553	47,3%	5389	100%
3	2433	76,6%	203	6,4%	541	17,0%	3177	100%
7	7705	99,1%	69	0,9%	0	0,0%	7774	100%
8	7877	91,8%	422	4,9%	281	3,3%	8580	100%
9	2096	84,6%	0	0,0%	381	15,4%	2477	100%
10	1222	68,0%	72	4,0%	503	28,0%	1797	100%
Total	26336		1049		4539		31923	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto al pago de arriendo el comportamiento es similar, según la Tabla 56. Lo más notable ocurre en la agrupación vecinal 7 y 8 donde más del 957% declara estar al día en los pagos, mientras que las mayores proporciones de quienes no se encuentran al día en los pagos se presentan en las agrupaciones 10 y 1 con proporciones de un 8,5% y 4,3% respectivamente.

Tabla 56: Pago de arriendo por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	Está al día en el pago de arriendo							
	Sí		No		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
1	10778	93,9%	490	4,3%	210	1,8%	11478	100%
2	10564	75,6%	354	2,5%	3049	21,8%	13967	100%
3	6015	88,1%	68	1,0%	743	10,9%	6825	100%
7	19783	99,3%	0	0,0%	139	0,7%	19922	100%
8	17020	97,2%	211	1,2%	281	1,6%	17512	100%
9	5780	93,8%	127	2,1%	254	4,1%	6161	100%
10	7404	88,0%	719	8,5%	288	3,4%	8411	100%
Total	77343		1969		4964		84276	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.2.5 Satisfacción con la vivienda

La evaluación acerca de la vivienda y el hogar debe tener una dimensión subjetiva de quienes la habitan; por ello que a continuación se presenta en una escala de “muy inadecuado a sus necesidades” hasta “muy adecuado a sus necesidades” distintas dimensiones acerca del habitar la vivienda.

En cuanto a la percepción sobre la calidad de la vivienda, a partir de la Tabla 57 se observa que en general los encuestados indican que esta se ajusta a las necesidades de quienes la habitan. Sin embargo, en las agrupaciones vecinales 3, 10 y 9 existe una mayor discusión respecto a ello, pues la población considera que su vivienda es de una calidad inadecuada y muy inadecuada, en conjunto, en un 22,9%, 22,5% y 19,8% respectivamente.

Tabla 57: Percepción del estado o calidad de la vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Qué tan adecuados o inadecuados es EL ESTADO O CALIDAD de su vivienda?											
	Muy inadecuado a sus necesidades		Inadecuado a sus necesidades		Adecuado a sus necesidades		Muy adecuado a sus necesidades		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	490	2,90%	1540	9,00%	11968	69,80%	3149	18,40%	0	0,00%	17147	100%
2	354	2,00%	1347	7,50%	12407	69,20%	3828	21,30%	0	0,00%	17936	100%
3	879	5,60%	2703	17,30%	7907	50,60%	3987	25,50%	135	0,90%	15611	100%
7	486	1,50%	1388	4,40%	19714	61,90%	10273	32,20%	0	0,00%	31861	100%
8	211	0,70%	1899	6,10%	22295	71,90%	6541	21,10%	70	0,20%	31016	100%
9	826	6,60%	1651	13,20%	6732	53,80%	2350	18,80%	953	7,60%	12512	100%
10	359	2,20%	3379	20,30%	10998	65,90%	1869	11,20%	72	0,40%	16677	100%
Total	3605		13907		92021		31997		1230		142760	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Para el caso de los servicios básicos, a partir de la **¡Error! La autoreferencia al marcador no es válida.** se define que la agrupación vecinal 10 es la que presenta una mayor proporción de viviendas adecuadas a las necesidades de los residentes, con una representación cercana al 75%. Por otra parte, el máximo recuento de encuestados que considera inadecuados los servicios de su vivienda se encuentran en la agrupación vecinal 3, con un 14,3% de representación.

Tabla 58: Percepción sobre la calidad de los SS. básicos de la vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Qué tan adecuados o inadecuados es LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS BÁSICOS de su vivienda?											
	Muy inadecuado a sus necesidades		Inadecuado a sus necesidades		Adecuado a sus necesidades		Muy adecuado a sus necesidades		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	280	1,60%	1610	9,40%	10848	63,30%	4409	25,70%	0	0,00%	17147	100%
2	142	0,80%	1702	9,40%	12407	68,90%	3758	20,90%	0	0,00%	18009	100%
3	135	0,90%	2230	14,30%	7163	45,90%	5879	37,70%	203	1,30%	15610	100%
7	278	0,90%	1388	4,40%	19020	59,70%	11176	35,10%	0	0,00%	31862	100%
8	492	1,60%	1899	6,10%	21310	68,60%	7314	23,50%	70	0,20%	31085	100%
9	572	4,60%	1397	11,20%	7240	57,90%	2350	18,80%	953	7,60%	12512	100%
10	144	0,90%	1797	10,80%	12436	74,60%	2228	13,40%	72	0,40%	16677	100%
Total	2043		12023		90424		37114		1298		142902	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En relación a la apariencia o aspecto de la vivienda, en la Tabla 59 se observa que existe un 28% de encuestados en la agrupación vecinal 3 que consideran su vivienda como inadecuada o muy inadecuada, en conjunto. Quienes poseen la mejor percepción dentro de la escala señalada se encuentran en la agrupación vecinal 7, donde cerca del 40% considera que la apariencia de su vivienda es muy adecuada a sus necesidades.

Tabla 59: Percepción sobre el aspecto o apariencia de la vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Qué tan adecuados o inadecuados es EL ASPECTO O APARIENCIA de su vivienda?											
	Muy inadecuado a sus necesidades		Inadecuado a sus necesidades		Adecuado a sus necesidades		Muy adecuado a sus necesidades		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	280	1,60%	1750	10,20%	11968	69,80%	3149	18,40%	0	0,00%	17147	100%
2	142	0,80%	1772	9,90%	11982	66,80%	4041	22,50%	0	0,00%	17937	100%
3	879	5,60%	3582	22,90%	6623	42,40%	4393	28,10%	135	0,90%	15612	100%
7	278	0,90%	1527	4,80%	17562	55,10%	12495	39,20%	0	0,00%	31862	100%
8	281	0,90%	2040	6,60%	21240	68,30%	7455	24,00%	70	0,20%	31086	100%
9	572	4,60%	1270	10,20%	6859	54,80%	2858	22,80%	953	7,60%	12512	100%
10	216	1,30%	2947	17,70%	11214	67,20%	2157	12,90%	144	0,90%	16678	100%
Total	2648		14888		87448		36548		1302		142834	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En relación a la percepción de privacidad para los integrantes del hogar (Tabla 60), la mejor evaluación se encuentra en las agrupaciones vecinales 1, 2 y 8, considerando que la percepción adecuada y muy adecuada se presenta en conjunto con una proporción cercana al 80%. Por el otro extremo, dentro de la percepción muy inadecuada e inadecuada se presentan las agrupaciones vecinales 3, 9 y 10, las que presentan cifras por sobre un 20%.

Tabla 60: Percepción del espacio y privacidad de la vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Qué tan adecuados o inadecuados es EL ESPACIO Y PRIVACIDAD DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL HOGAR de su vivienda?											
	Muy inadecuado a sus necesidades		Inadecuado a sus necesidades		Adecuado a sus necesidades		Muy adecuado a sus necesidades		Ns/Nr		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	840	4,90%	2520	14,70%	10638	62,00%	3149	18,40%	0	0,00%	17147	100%
2	425	2,40%	2552	14,30%	10564	59,10%	4325	24,20%	0	0,00%	17866	100%
3	946	6,10%	3176	20,40%	6352	40,90%	4933	31,70%	135	0,90%	15542	100%
7	1527	4,80%	4651	14,60%	16451	51,60%	9232	29,00%	0	0,00%	31861	100%
8	774	2,50%	4642	15,00%	18919	61,00%	6611	21,30%	70	0,20%	31016	100%
9	1016	8,10%	1524	12,20%	6034	48,20%	2922	23,40%	1017	8,10%	12513	100%
10	1294	7,80%	2588	15,60%	10351	62,30%	2300	13,90%	72	0,40%	16605	100%
Total	6822		21653		79309		33472		1294		142550	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Ante la pregunta si existe la posibilidad de cambiarse de vivienda, en la Tabla 61 se observa que en general los habitantes consideran que no es posible cambiarse, principalmente en las agrupaciones 2, 3, 9 y 10, con valores por sobre el 36%. Respecto a las agrupaciones 1 y 8 se destaca que una cantidad importante de habitantes indica que esta situación es algo posible, con una representatividad de 29% y 34% respectivamente. Finalmente los encuestados de la agrupación vecinal 7 indica en un 29,4% que cambiarse de vivienda es muy posible.

Tabla 61: Posibilidad de cambiarse de vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Qué tan posible sería para usted? CAMBIARSE DE VIVIENDA													
	Nada posible		Poco posible		Algo posible		Muy posible		No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	4689	27,30%	3499	20,40%	4969	29,00%	3849	22,40%	0	0,00%	140	0,80%	17146	100%
2	6877	38,20%	4112	22,80%	3828	21,30%	3119	17,30%	0	0,00%	71	0,40%	18007	100%
3	6352	40,90%	3649	23,50%	3514	22,60%	1825	11,70%	135	0,90%	68	0,40%	15543	100%
7	7289	22,90%	6386	20,00%	8677	27,20%	9371	29,40%	0	0,00%	139	0,40%	31862	100%
8	5697	18,40%	7596	24,50%	10550	34,00%	6822	22,00%	141	0,50%	211	0,70%	31017	100%
9	4573	36,50%	1842	14,70%	2858	22,80%	2350	18,80%	254	2,00%	635	5,10%	12512	100%
10	8410	50,60%	3594	21,60%	3522	21,20%	1078	6,50%	0	0,00%	0	0,00%	16604	100%
Total	43887		30678		37918		28414		530		1264		142691	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Al consultar acerca de la posibilidad de arreglar la vivienda, la Tabla 62 indica que en general en todas las agrupaciones vecinales se considera poco o nada posible arreglar su vivienda, sin tener mayor variación en los distintos grupos, pues al combinar ambas categorías se llega a proporciones por sobre el 60%. A pesar de aquello, en la categoría “algo posible” se presentan porcentajes importantes en las agrupaciones vecinales 3 y 10 con un 30,4% y 35,9% respectivamente. Así también en la opción “muy posible” existe una diferencia notoria en las agrupaciones vecinales 3 y 7, con 23% y 18,1% respectivamente.

Tabla 62: Posibilidad de arreglar la vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Qué tan posible sería para usted? ARREGLAR SU VIVIENDA													
	Nada posible		Poco posible		Algo posible		Muy posible		No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	9098	53,10%	2730	15,90%	2939	17,10%	2240	13,10%	0	0,00%	140	0,80%	17147	100%
2	7444	41,30%	4679	26,00%	3758	20,90%	2056	11,40%	0	0,00%	71	0,40%	18008	100%
3	4190	27,00%	2838	18,30%	4731	30,40%	3582	23,00%	135	0,90%	68	0,40%	15544	100%
7	13605	42,70%	5970	18,70%	6317	19,80%	5761	18,10%	0	0,00%	208	0,70%	31861	100%
8	11605	37,50%	7525	24,30%	8018	25,90%	3235	10,50%	211	0,70%	352	1,10%	30946	100%
9	4954	39,60%	1969	15,70%	2795	22,30%	1778	14,20%	318	2,50%	699	5,60%	12513	100%
10	5535	33,30%	3163	19,00%	5966	35,90%	1941	11,70%	0	0,00%	0	0,00%	16605	100%
Total	56431		28874		34524		20593		664		1538		142624	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Finalmente, en la Tabla 63 se observa que frente a la posibilidad de perder la vivienda, en general las agrupaciones vecinales 2 y 8 lo ven menos probable, con un 92,2% y 91,1% respectivamente, mientras que en las agrupaciones 3 y 10 cerca del 26% y 32% respectivamente considera posible que esto suceda.

Tabla 63: Posibilidad de perder la vivienda por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Usted considera que existe riesgo de perder su vivienda?					
	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	2939	17,30%	14068	82,70%	17007	100%
2	1347	7,80%	16023	92,20%	17370	100%
3	4055	26,50%	11218	73,50%	15273	100%
7	6178	19,60%	25406	80,40%	31584	100%
8	2743	8,90%	28062	91,10%	30805	100%
9	2795	22,90%	9400	77,10%	12195	100%
10	5176	32,00%	10998	68,00%	16174	100%
Total	25233		115175		140408	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

3.2.6 Ingresos y economía familiar

Respecto del ingreso de los hogares, la distribución de este entre agrupaciones vecinales se muestra en base al ingreso mínimo de \$210.000 pesos. En la Tabla 64 se pueden ver los tramos que van desde “*menos de un sueldo mínimo*”, “*pasando por 3 a 4 sueldos mínimos*”, hasta “*más de 8 sueldos mínimos*”.

A partir de la Tabla 64, y en complemento con la Figura 20, se observa que en las agrupaciones vecinales 3, 1 y 2 los ingresos del hogar son principalmente de 1 a 2 sueldos mínimos con una representatividad de 25,2%, 22,9% y 19,7% respectivamente. En estos tres sectores se presenta como segunda mayoría la categoría de ingresos de 2 a 3 sueldos mínimos.

En el caso de los ingresos mayores, las agrupaciones vecinales 7 y 8 son las que presentan proporciones mayores a nivel comunal. En el caso de la agrupación 7 se registró que la mayor parte de los residentes recibe ingresos de 5 a 6 sueldos mínimos en un 19% de la población, seguido de 4 a 5 sueldos mínimos con una representatividad de un 17,9%. En cuanto a la agrupación vecinal 8 se destaca que la mayor proporción de la población indicó tener de 3 a 4 sueldos mínimos con un 17% de representatividad, seguido de 4 a 5 sueldos mínimos en un 15,2% de la población.

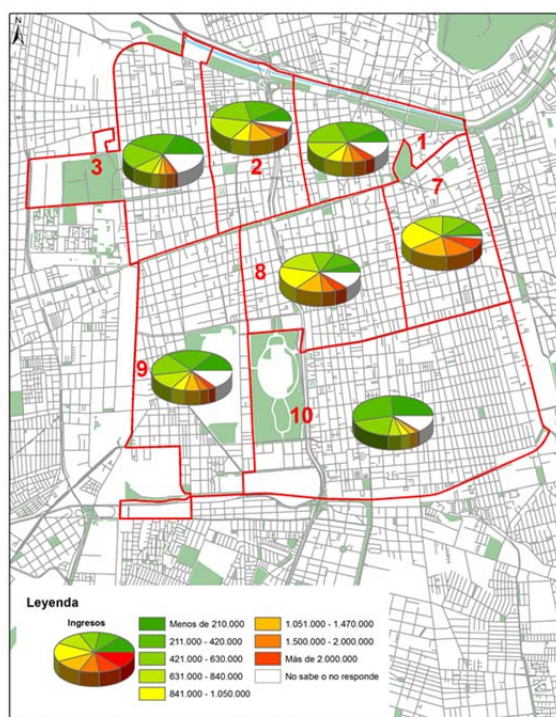
Finalmente, las agrupaciones vecinales 9 y 10 presentan el mayor porcentaje de ingresos en la categoría de 1 a 2 sueldos mínimos en un 24,5% y 27,3% respectivamente. En segundo lugar la agrupación 9 muestra un 14,8% de residentes con ingresos de 2 a 3 sueldos mínimos, mientras que la agrupación vecinal 10 tiene el mayor porcentaje de población que gana en promedio menos de 1 sueldo mínimo con un 26% de representatividad.

Tabla 64: Distribución de los ingresos por hogar en base al sueldo mínimo por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupaciones Vecinales (AV)	¿En qué tramo está el ingreso de este hogar (Ingreso base: Sueldo mínimo \$210.000)?									Total
	Menos de 1	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	5 a 6	6 a 7	Más de 8	Ns/Nr	
1	8,6%	22,9%	18,8%	12,2%	9,0%	6,5%	6,5%	4,9%	10,6%	100%
2	9,0%	19,7%	18,9%	16,8%	9,4%	13,1%	5,3%	2,9%	4,9%	100%
3	17,8%	25,2%	16,3%	9,4%	4,0%	4,0%	4,5%	2,0%	16,8%	100%
7	1,5%	9,2%	13,8%	16,0%	17,9%	19,3%	13,8%	7,2%	1,3%	100%
8	5,5%	11,4%	13,0%	17,0%	15,2%	14,3%	7,0%	5,9%	10,7%	100%
9	13,3%	24,5%	14,8%	11,7%	6,6%	8,7%	4,6%	3,6%	12,2%	100%
10	26,0%	27,3%	19,0%	7,4%	4,3%	3,9%	1,3%	0,0%	10,8%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Figura 20: Distribución de tramos de ingreso por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014



Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Siguiendo con la realidad económica de los hogares, en la Tabla 65 se muestran los resultados a la pregunta sobre los distintos tipos de créditos y servicios económicos a los que la población recurrió por necesidad en los últimos 12 meses.

Entre quienes indicaron que sí recurren a este tipo de gastos, se destaca que en cuatro de las siete agrupaciones vecinales acuden principalmente a créditos asociados a casas comerciales, siendo el caso de las agrupaciones 2, 3, 9 y 10 con un porcentaje promedio de un 19%. En segundo lugar se destaca el acceso a tarjetas de créditos bancarias, principalmente en las agrupaciones vecinales 1, 7 y 8, con un porcentaje promedio de un 20%.

Entre quienes acceden a la línea de crédito se destaca la agrupación vecinal 1 con un 16,9% de población, mientras que quienes acuden a crédito de consumo se asocia principalmente a los residentes de la agrupación vecinal 10 con un 17,3% de representatividad.

Tabla 65: Acceso a créditos por apuros económicos por agrupación vecinal, comuna de Santiago⁷

Agrupación Vecinal (AV)	En los últimos 12 meses, debido a apuros económicos, ¿Ud. ha tenido que recurrir a:									
	Tarjeta de crédito		Casa Comercial		Línea de Crédito		Crédito de Consumo		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	3219	18,8%	3149	18,4%	2869	16,9%	1750	10,2%	10988	64%
2	1772	10,2%	1985	11,5%	1914	11,3%	1560	9,1%	7232	42%
3	2365	17,1%	2500	18,0%	473	3,4%	676	4,9%	6015	43%
7	6317	19,8%	4373	13,7%	3262	10,2%	2777	8,8%	16729	53%
8	6470	20,9%	5134	16,5%	3868	12,5%	3235	10,4%	18708	60%
9	1778	14,3%	2096	16,8%	1207	9,7%	1016	8,2%	6097	49%
10	1653	10,0%	5032	30,3%	1581	9,6%	2875	17,3%	11142	67%
Total	23576		24270		15176		13889		76910	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

También relacionado con la realidad económica, se muestra la capacidad de ahorro que presentan los hogares por agrupación vecinal. En la Tabla 66 se muestra que, en promedio, el 50% de los hogares destina parte de sus ingresos al ahorro familiar. Dentro de ello, las agrupaciones vecinales 2 y 8 son las que tienen mayor capacidad de ahorro con un 58,8% y 55,7% respectivamente; mientras que las agrupaciones vecinales 3 y 10 son las que menos lo hacen, ya que el 63,9% y 64,9% de los hogares respectivamente indica que no destinan parte de sus ingresos mensuales al ahorro.

Tabla 66: Población trabajadora con capacidad de ahorro mensual por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Ud. dedica parte de su ingreso mensual, quincenal o anual al ahorro?									
	Sí		No		No sabe		No responde		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	8818	51,4%	7839	45,7%	140	0,8%	350	2,0%	17147	100%
2	10209	58,8%	5955	34,3%	1134	6,5%	71	0,4%	17370	100%
3	4055	29,7%	8718	63,9%	541	4,0%	338	2,5%	13651	100%
7	15688	49,2%	15410	48,4%	764	2,4%	0	0,0%	31861	100%
8	17231	55,7%	12097	39,1%	70	0,2%	1547	5,0%	30945	100%
9	5208	42,1%	5907	47,7%	445	3,6%	826	6,7%	12385	100%
10	5463	32,9%	10783	64,9%	216	1,3%	144	0,9%	16605	100%
Total	66672		66708		3309		3275		139965	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

⁷ El complemento de los porcentajes totales corresponde a las jefaturas de hogar que NO han recurrido a estos gastos.

3.2.7 Otros antecedentes

- **Mascotas**

Otro punto de preocupación en la comuna corresponde a la tenencia responsable de mascotas, es por ello que en este esfuerzo de parte del municipio se consultó sobre la tenencia, cantidad y el tipo de mascotas presentes en el hogar.

Como se observa en la Tabla 67, la mayor parte de los encuestados indica que no poseen mascotas en sus hogares con valores sobre el 55%. Entre quienes indican que sí tienen mascotas, se destacan las agrupaciones vecinales 10 con un 44,4% de representatividad y la agrupación vecinal 3 con un 40,6%.

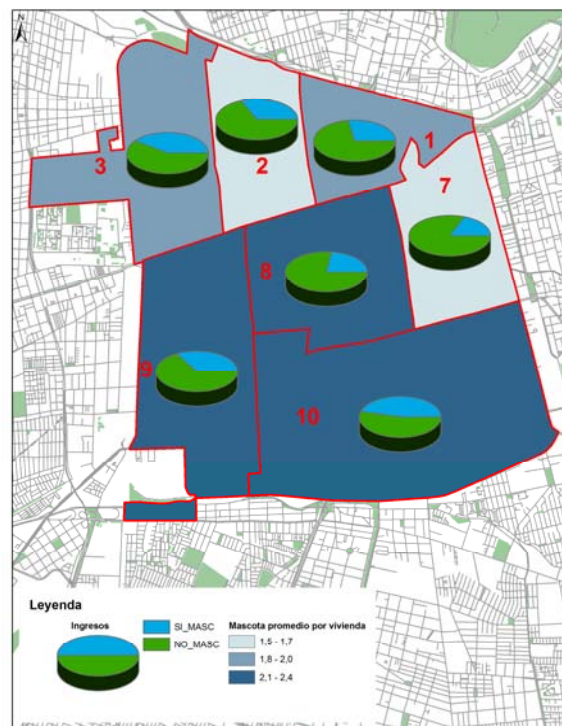
Tabla 67: Población residente con y sin mascotas dentro del hogar por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Hay mascotas en su hogar?					
	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	4899	28,6%	12248	71,4%	17147	100%
2	5672	32,9%	11556	67,1%	17228	100%
3	5541	40,6%	8109	59,4%	13650	100%
7	5345	16,9%	26239	83,1%	31584	100%
8	6752	21,8%	24264	78,2%	31016	100%
9	4509	36,0%	8003	64,0%	12512	100%
10	7404	44,4%	9273	55,6%	16677	100%
Total	40122		99692		139814	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Considerando la información que proporciona la Figura 21 y la Tabla 68, se aprecia que las agrupaciones 8, 9 y 10 son aquellas donde la media de mascotas por vivienda es más elevada, moviéndose en el rango de entre 2,1 a 2,4 mascotas por vivienda. Además, en las agrupaciones vecinales 9 y 10 existe más de un 40% de las viviendas que poseen mascotas. En contraposición las agrupaciones 2, 3 y 7 son las que poseen menor promedio de mascotas por vivienda. Dichos promedios también son mermados por ciertos tipos de mascotas con tamaño o cuidados particulares, como los peces o tortugas marinas, que en ciertos casos manejan recuentos superiores a 15 animales.

Finalmente es importante destacar que en las cifras se aprecia que la densidad de mascotas se eleva a medida que se avanza desde el centro hacia los extremos, lo que se puede relacionar a la superficie de las viviendas y dinámicas de la población residente.

Figura 21: Mascotas en el hogar por agrupación vecinal, comuna de Santiago 2014

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

Tabla 68: Cantidad de mascotas en el hogar por agrupación vecinal, comuna de Santiago

AV	¿Cuántas mascotas hay en su hogar?															
	1		2		3		4		5		De 6 a 10		Más de 10		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
1	3285	67,1%	910	18,6%	70	1,4%	205	4,3%	201	4,3%	135	1,4%	70	1,4%	4876	99%
2	4110	72,5%	709	12,5%	496	8,8%	71	1,2%	142	2,5%	142	2,5%	0	0,0%	5670	100%
3	3303	59,8%	1348	24,4%	405	7,3%	203	3,7%	135	2,4%	135	0,0%	0	0,0%	5529	98%
7	3955	74,0%	969	18,2%	208	3,9%	0	0,0%	69	1,3%	69	0,0%	65	1,3%	5335	99%
8	5063	75,0%	914	13,7%	70	1,0%	70	1,1%	281	4,2%	70	1,0%	275	4,2%	6743	100%
9	2980	66,2%	823	18,3%	239	5,6%	64	1,4%	127	2,8%	64	1,4%	188	4,2%	4485	100%
10	4455	60,2%	1366	18,4%	791	10,5%	216	2,3%	72	1,0%	214	3,0%	360	5,0%	7474	100%
Total	27151		7039		2279		829		1027		829		958		40112	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

- Vacaciones**

Otra temática, más relacionada con el bienestar de la población, dice relación con la posibilidad de tener vacaciones. Por ello, la Tabla 69 muestra el porcentaje de hogares que tuvieron vacaciones en los últimos 12 meses por cada agrupación vecinal.

Se puede apreciar que los sectores que no tuvieron vacaciones corresponden, principalmente, a las agrupaciones vecinales 3 y 10, con una cifra cercana al 46%. En contraposición, la agrupación

vecinal 7 es la que proporcionalmente tiene la mayor cantidad de residentes que sí tomo vacaciones en los últimos 12 meses, con un 76,2% de respuesta favorable.

Tabla 69: Porcentajes de posibilidad de los residentes de tomar vacaciones por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	En los ULTIMOS 12 MESES, ¿Ud. se ha ido o ha tomado vacaciones?					
	Sí		No		Total	
	n	%	n	%	n	%
1	10778	62,9%	6369	37,1%	17147	100%
2	10351	59,6%	7019	40,4%	17370	100%
3	7231	53,8%	6217	46,2%	13448	100%
7	24226	76,2%	7566	23,8%	31792	100%
8	21029	67,8%	9987	32,2%	31016	100%
9	7494	61,1%	4763	38,9%	12257	100%
10	8914	53,9%	7620	46,1%	16534	100%
Total	90023		49541		139564	

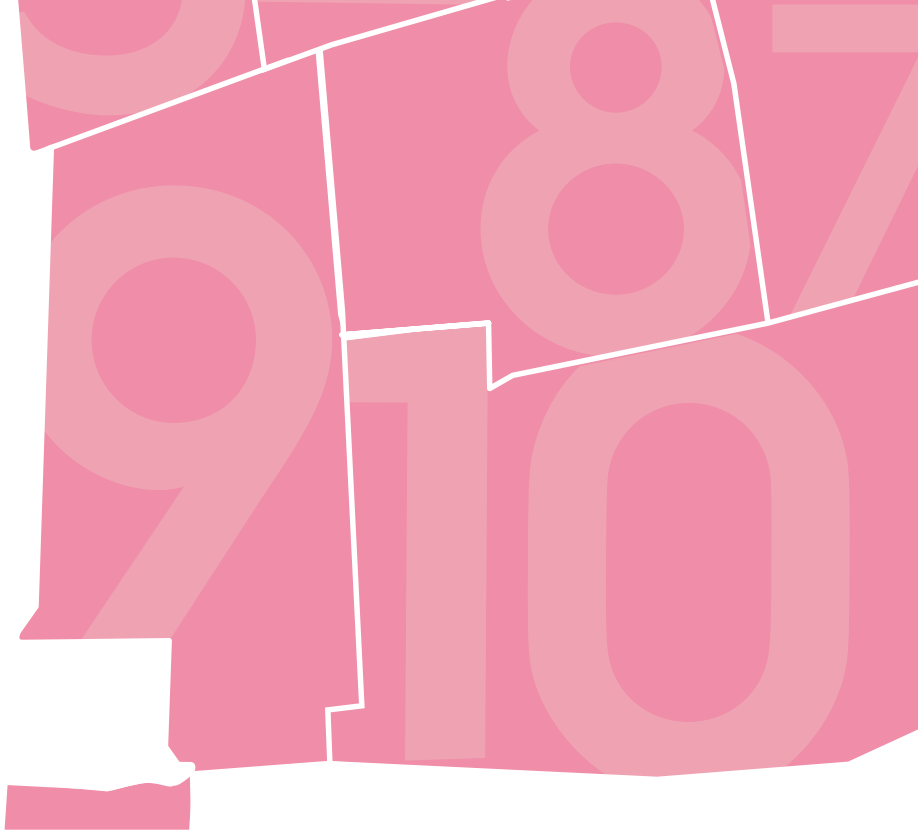
Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014

En cuanto al destino, como se observa en la Tabla 70, el nivel socioeconómico general de cada agrupación se asocia parcialmente al tipo de vacaciones al que acceden los hogares. En este sentido, las agrupaciones 3 y 10, son las que en menor porcentaje dejaron el país para vacacionar, mientras que las agrupaciones 1, 2, 7 y 8 lo hicieron en un porcentaje cercano al 20%. En cuanto a la posibilidad de quedarse en casa, las agrupaciones 1, 2 y 10 son las que en mayor medida optaron por esta opción.

Tabla 70: Principales destinos de las vacaciones por agrupación vecinal, comuna de Santiago

Agrupación Vecinal (AV)	¿Cuál fue su destino?									
	Se quedó en casa		A otra comuna dentro de la Región Metropolitana		Salió a otra ciudad de Chile		Fuera de Chile		Total	
	n	%	n	%	n	%	%	n	n	%
1	4339	25,30%	70	0,40%	6438	37,60%	3290	19,10%	14137	82%
2	3545	19,70%	355	2,00%	7515	41,80%	3262	18,10%	14677	82%
3	473	2,90%	743	4,60%	5204	32,10%	879	5,40%	7299	45%
7	2221	6,90%	833	2,60%	15618	48,80%	6108	19,10%	24780	77%
8	2884	9,30%	422	1,40%	14347	46,10%	5626	18,10%	23279	75%
9	1778	14,20%	127	1,00%	5525	44,20%	953	7,60%	8383	67%
10	3019	18,10%	216	1,30%	6757	40,50%	431	2,60%	10423	63%
Total	18259		2766		61404		20549		102978	

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de Diagnóstico Comunal 2014



COMUNA DE *Stgo*

Encuesta Diagnóstico Comunal 2014



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad