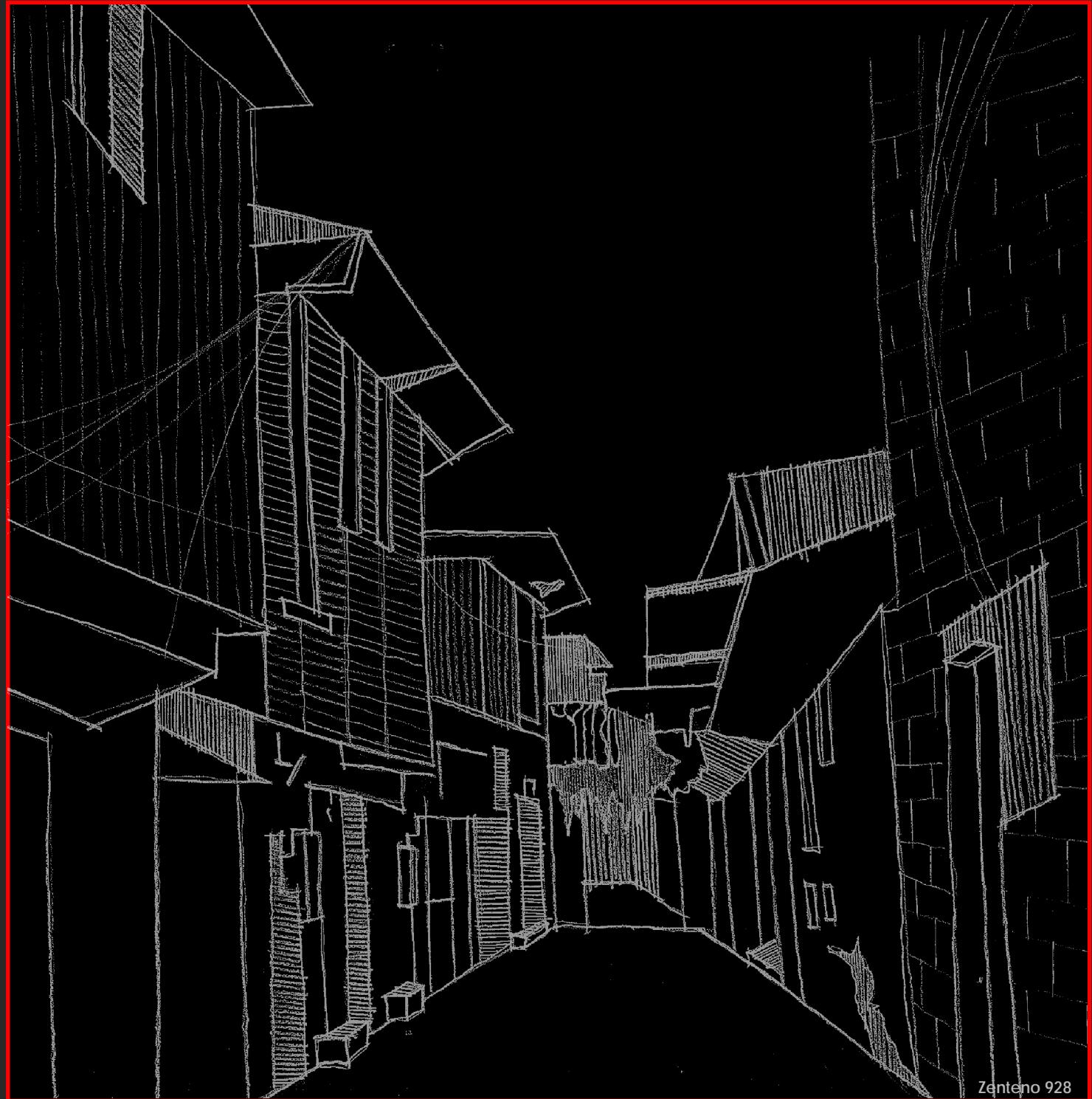


**MEMORIA  
PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE  
CITÉS Y PASAJES  
2013 - 2016  
COMUNA DE SANTIAGO**

ELABORACIONES PROYECTUALES,  
INTERVENCIONES ORGANIZACIONALES  
Y LEVANTAMIENTOS DE ANTECEDENTES  
SOCIALES, LEGALES Y ADMINISTRATIVOS,  
EN 95 CITÉS.



**SANTIAGO**  
Plan Cités



**Productores:**

**EQUIPO PROGRAMA CITÉS Y PASAJES 2016**

María Inés Pizarro R. Arquitecta - Urbanista  
Jefa del Programa Mejoramiento Cités y Pasajes  
Secretaría de Planificación

Gabriela Zuleta - Coordinadora Programa de Mejoramiento Cités y Pasajes  
Cristina Toro - Asistente Social.  
Wilma Riquelme - Abogada.  
Mariano Morales - Arquitecto.  
René Fuentes - Licenciado en Arquitectura.  
Juan Cornejo - Estudiante de Trabajo Social.  
Patricio Merino - Alumno practicante Arquitectura.

**Fotógrafos:**

Equipo Programa de Cités y Pasajes  
Mara Daruich  
Luis Hidalgo  
Guillermo Figueroa

**Cartografía, fotos aéreas y montajes**

Ilustre Municipalidad de Santiago  
Google Maps  
Open Street Maps  
Equipo Programa de Cités y Pasajes

**Gráficos, flujos y planos temáticos**

Equipo Programa de Cités y Pasajes

**Esta publicación es un documento de estudio interno de la Ilustre Municipalidad de Santiago. No se autoriza el uso de imágenes, fragmentos de textos y demás material, ni cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, salvo como insumo referencial.**







San Francisco 366

### **El Programa de Cités,**

impulsado por la Municipalidad de Santiago a través de la Corporación de Desarrollo de Santiago, CORDESAN, ha sido una experiencia innovadora y eficaz para dar respuesta a una necesidad largamente postergada por nuestras políticas públicas: la recuperación de viviendas antiguas, especialmente de aquellas que son parte de esta particular tipología habitacional, que son los cités y pasajes.

Para llegar a desarrollar este programa hicimos un camino de varias estaciones. Partimos por generar una Mesa de Trabajo sobre Mixidad Urbana entre los equipos de la propia Municipalidad de Santiago dirigido por la directora de SECPLAN, Gabriela Elgueta, en el que participaron diversos directores y subdirectores de asesoría urbana, obras, vivienda, patrimonio, desarrollo comunitario y desarrollo económico local, así como también participó la CORDESAN.

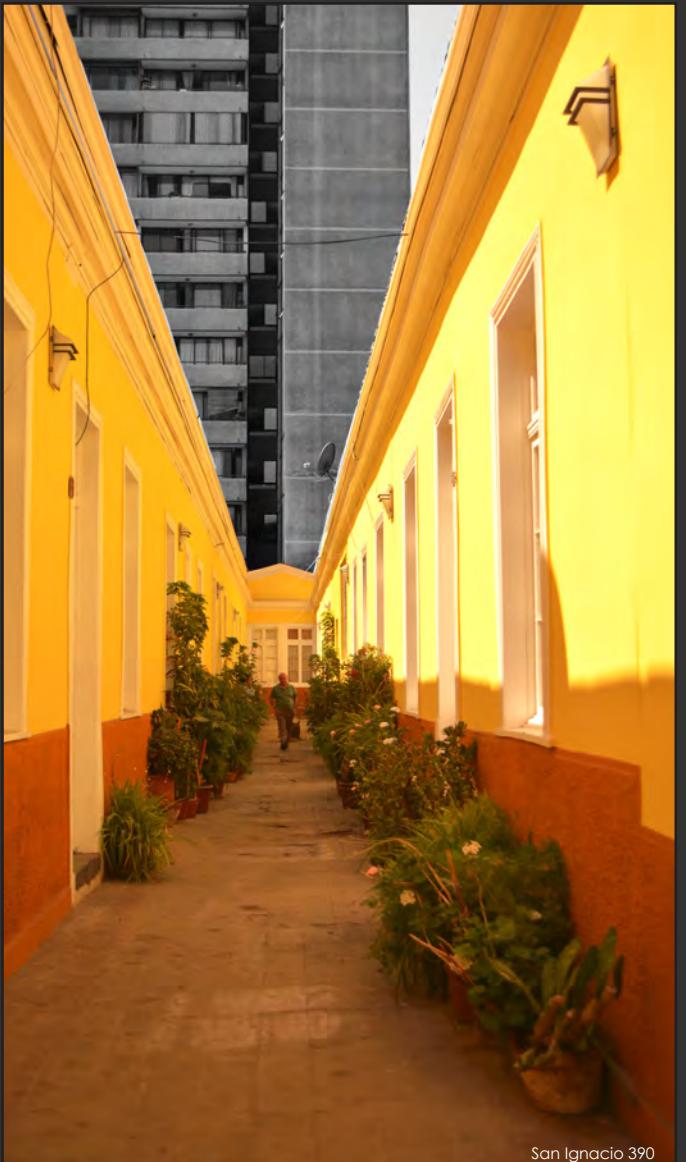
De ese trabajo surgieron una serie de recomendaciones y propuestas que fueron la batería conceptual para la gestión de la Municipalidad de

Santiago en políticas urbanas, particularmente para atender la diversidad y complejidad de nuestros barrios.

Con esas definiciones se inició un trabajo dirigido a poner en práctica las propuestas surgidas de dicho trabajo. Por una parte, se pusieron en marcha acciones desde el propio municipio, y uno de ellos fue el Programa de Cités. Por otro lado, se desarrollaron diversas iniciativas para socializar esas propuestas hacia otros actores y lograr su apoyo para hacerlas realidad, incluyendo el gobierno central, la academia, la sociedad civil, municipios, la comunidad, organismos internacionales y los medios de comunicación.

Uno de los resultados fue el desarrollo de un trabajo conjunto entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y los municipios del área central de la capital, incluyendo no sólo a Santiago sino también a Quinta Normal, Independencia, Recoleta y Estación Central. Fruto de ello se logró la adaptación del Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar para permitir





su uso en proyectos de mejoramiento de cités y de viviendas antiguas, que complementa el programa creado desde nuestra comuna.

El Programa de Cités de Santiago se transformó así en una punta de lanza de una serie de innovaciones en materia de políticas urbanas, de vivienda, patrimonio y recuperación de barrios.

Su alcance en los tres años que lleva ejecutándose ha sido enorme. Más de 95 cités intervenidos y otros tantos con proyectos desarrollados. Su modelo de gestión, basado en la participación protagónica de los vecinos, en la colaboración con CORDESAN, en la creación de un equipo de trabajo especializado y altamente comprometido, ha sido una clave de su éxito.

Esta memoria es un recuento de los proyectos desarrollados y del estudio que se ha realizado en cada cité que ha sido incluido en el programa. Esperamos que su difusión ayude a consolidar las ideas que han estado a la base de este programa, así como de tantas otras acciones desarrolladas por la

Municipalidad de Santiago en estos años.

Esas ideas se pueden resumir en tres definiciones: primero, que el desarrollo urbano debe considerar el patrimonio como un recurso valioso y también como un deber con las futuras generaciones. Segundo, que la mezcla de grupos sociales y de usos de suelo constituye una ventaja para lograr una ciudad más inclusiva y sostenible, pero requiere de políticas específicas para gestionar esa diversidad y lograr una buena convivencia. Tercero, que las políticas públicas requeridas para enfrentar estos desafíos deben considerar la gestión local y la participación ciudadana como una condición indispensable para tener éxito.

Es ineludible cerrar estas palabras agradeciendo la tremenda labor que ha desarrollado todo el equipo de trabajo del Programa de Cités encabezado por María Inés Pizarro. Esperamos que el impulso logrado en estos años gracias a su trabajo comprometido, serio y entusiasta se mantenga y profundice a futuro.

CAROLINA TOHÁ M.  
ALCALDESA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO



## Un Programa innovador que responde a una realidad comunal

Cuando a fines del año 2012 Santiago se pensó y proyectó como una comuna de encuentro, y se conjugaron la planificación urbana, el repoblamiento ocurrido desde finales de los 80' en nuevas edificaciones de altura junto a los cambios de la población residente, la nueva gestión municipal de la Alcaldesa Tohá se tornó fundamental para no dar la espalda a quienes habitaban en los barrios más tradicionales y de carácter patrimonial, en alguno de los conjuntos de vivienda antigua y económica.

Con este objetivo, y en base a la Planificación Comunal 2013-2016, se inserta en el eje estratégico "Santiago Patrimonial" el Programa de Mejoramiento de Cítés y Pasajes, que busca un desarrollo urbano pero con respeto al patrimonio, dedicado especialmente a la reparación de sus instalaciones eléctricas, alcantarillados, techumbres, redes húmedas y espacios comunes. De esta forma, se cubría un déficit histórico de inversión pública en aquellos barrios con esta tipología de vivienda, que se remonta a fines del siglo XIX, nacida como solución habitacional de la población migrante, mayormente de bajos ingresos, de otras regiones del país a la capital.

La mayor parte de los 588 cítés y pasajes que existen en la comuna de Santiago

sobrevivieron a las transformaciones de la ciudad: terremotos, presión inmobiliaria por construcción en altura, y el desplazamiento de habitantes hacia otras comunas. Por ello, este Programa que es parte de la Política de Vivienda Comunal de esta gestión municipal, dejó un modelo y bases sólidas para mejorar cualitativamente las condiciones de habitabilidad de los residentes de Cítés y Pasajes, además de fortalecer sus capacidades de organización y participación vecinal; en un contexto donde la política pública de vivienda a nivel nacional había dejado un vacío normativo y de incentivos en esta materia.

El programa se ejecuta a través de varios componentes, entre ellos el social y el arquitectónico. El primero, que pretende mejorar la integración y participación de los habitantes a través del acompañamiento de una asistente social y abogada para conformarse como organización y así materializar proyectos colectivos. El segundo, implica la evaluación técnica y la reducción de riesgos en las construcciones como por ejemplo los desprendimientos de muros, material, incendios y otros, a través de un equipo de arquitectos.

Una innovación este 2015 fue la adjudicación de una Asistencia Técnica del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB) de la SUBDERE para diseñar 24 anteproyectos de alcantarillados.

Este Programa de Mejoramiento de Cítés ha sido fundamental para el logro en este período con la intervención en 95 cítés y pasajes, y con ello la Municipalidad de Santiago ha revelado esta realidad que es parte de la historia y patrimonio de la comuna, y que puede ejecutarse con una inversión tal vez pequeña en monto, pero sustantiva en impacto en la calidad de vida y organización comunitaria de quienes los habitan; quienes mayoritariamente pertenecen a grupos socioeconómicos vulnerables de la comuna, y que han vivido por varias generaciones en ellos.

Con el nacimiento y resultados de este Programa se puede señalar que la protección patrimonial desde el sector público es una realidad. Y se ha podido demostrar que si la acción municipal sobre la protección patrimonial no es aislada, sino parte de una visión y una política comunal, influirá más rápidamente en la dinámica urbana, social y económica de la comuna de Santiago, produciendo mejores lugares para vivir.

**ALEJANDRA DE LA BARRA M.**  
DIRECTORA  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO





**Cités; desde su infraestructura hacia una colectividad que establece su devenir en función a su capacidad de asociatividad.**

El "Programa de mejoramiento de Cítes", se implanta en la comuna reconociendo y valorando varias características de su situación en Santiago capital, entre ellas una ubicación privilegiada propia del centro de la ciudad, con una excelente accesibilidad al tener todos los medios de transporte a mano, accesos directos y cercanos a servicios, a fuentes laborales, a productos culturales y a espacios de reconocimientos ciudadanos sobre las distintas representaciones sociales, entre otros.

El Programa identifica y valora el tejido urbano del cité. Reconoce su exclusividad, escasez, vulnerabilidad y por lo anterior lo pone en primera plana y lo acusa como un conjunto necesitado, que no cuenta con intervenciones planificadas desde las

organizaciones que intervienen en la planificación y cuidado de las ciudades. No obstante lo anterior, muchos de los espacios habitables de estos cités, superan la cantidad de m<sup>2</sup> por persona que la que ofrecen las nuevas edificaciones en altura del centro de Santiago, lo que resulta en la reconsideración del atractivo de estos conjuntos.

Se visualiza además, a través de la ejecución de esta iniciativa, el estado de obsolescencia de los materiales de estos cités, muchos de alrededor 1820, así como la de sus redes (eléctricas, de alcantarillado, de caídas de agua, etc.), dado entre otros, por una deficiente mantención acumulada a través del paso del tiempo. Podemos suponer que entre las distintas causas de deterioro sobresalen el hecho de predominar el sistema de arriendo, la ambigüedad sobre la tenencia de suelo, la vulnerabilidad económica de algunos de sus usuarios, etc, cuya consecuencia inmediata es el perjudicar la óptima mantención en general de los cités, el

aumentar la fatiga de redes a veces bastante caras de reponer tales como alcantarillados y sistemas eléctricos generalmente sobre-exigidos dado el aumento de habitantes no calculados para este tipo de edificaciones. Abordar los problemas físicos que se pueden observar en los cités, es una puerta para encontrarse con fenómenos que trascienden ampliamente temas de infraestructura. Trabajar con las comunidades-cités en el sentido de lograr que releven el reconocimiento y re-aceptación de la vida comunitaria que se da muchas veces en esta estrechez espacial, ligereza material y en la homologación del entrar y salir, en la cual logran mezclarse sonidos, espectáculos televisivos y radiales, ropa colgadas, filtraciones de agua, mascotas, etc. es el punto de partida para mirarse como conjunto y trabajar como tal.

Claramente aquellas comunidades-cités que llegan a asumir y funcionar como un conjunto auto-valorado y organizado de individuos, logran posicionarse de mejor manera ante problemas sociales,



económicos y de mantención de infraestructuras. Los obstáculos quedan en un escenario ante el cual todos tienen un rol y una responsabilidad implícita o tácita según la comunidad. Aquellos que carecen de esta mirada que se valora en tanto cuerpo orgánico, tienden a estar más expuestos a imprevistos, siniestros y deterioros.

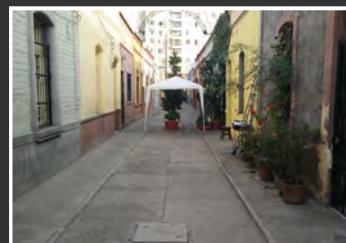
Es pertinente mencionar que en los casos de cités con cierta cohesión social, aquellos que están en edad más vulnerable, como lo son adultos de la tercera edad así como los menores, quedan más protegidos que en otro tipo de edificaciones. El ambiente de este espacio común pasa a ser, en ciertos casos, una extensión de la familia (en el sentido de la protección) pudiendo además desarrollarse sentimientos de control y cuidado hacia éstos más frágiles.

En estos conjuntos se distinguen muchas veces diversas micro-sociedades, que pueden acoger una amplia gama de situaciones contrastadas, tales como la convivencia de chilenos y extranjeros, de usuarios históricos como de recién lle-

gados, de familias constituidas como de individuos o parejas, de propietarios como arrendatarios, de abuelos y niños, todos reflejados en su habitar en ese “corredor-patio común”.

A raíz de lo anterior, podemos decir que uno de los desafíos importantes de este Programa fue poder ayudar en lograr una clara definición mancomunada de los nuevos objetivos que esta comunidad se propone alcanzar, la cual llega a priorizar y seleccionar intervenciones físicas a ejecutar, obteniendo no solo una solución a un problema de infraestructura - muy importante sin lugar a dudas- pero también orienta a la comunidad a asumirse como tal, a reconocer sus fortalezas y debilidades como grupo, a establecer nuevos acuerdos sociales, a valorarse y a replicar este proceso en la consecución de otras metas que ellos definan a futuro.

MARÍA INÉS PIZARRO R.  
JEFA PROGRAMA DE MEJORAMIENTO  
CITÉS Y PASAJES  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO



## **Corporación para el Desarrollo de Santiago; brazo ejecutor de las intervenciones en obras.**

Cualquiera que desee llevar adelante una revitalización profunda de Santiago, se encontrará con sus diversos y multifacéticos Cítés, Pasajes y Conventillos. Fueron y son la mejor expresión de vivir en el centro del centro. Característicos, únicos de nuestra ciudad y comuna capital.

Aquí se esconde el desafío de la convivencia, la mantención de los espacios comunes, la modernización de sus sistemas de seguridad y la colaboración para el financiamiento de las obras y proyectos. La proyección de su capital social, patrimonial, arquitectónico y cultural son dignos de apoyar.

Estas características tan especiales han sido tomadas en cuenta en una alianza pública-privada que tiene como actores principales a los vecinos y vecinas, al Municipio de Santiago y a Cordesan.

Estamos muy contentos con los avances y resultados del Programa de Recuperación de Cítés y Pasajes que ha permitido fortalecer la asociatividad entre los vecinos, priorizar sus necesidades a través del diálogo, mejorar su infraestructura y servicios, y por cierto apalancar recursos públicos con aporte privado.

Han sido años de trabajo en CORDESAN y esperamos con ansias que esto se proyecte en el tiempo y sean muchos más Cítés, Pasajes y Conventillos los que se puedan ir sumando a este tan querido Programa de Recuperación.

Los agradecimientos recibidos por muchos residentes por los trabajos acometidos por el equipo Cordesan-Citéz nos llena de fuerza para continuar aportando a la calidad de vida de los miles de vecinos de nuestra querida comuna de Santiago.

**CRISTIÁN MORENO T.**  
DIRECTOR EJECUTIVO  
CORPORACIÓN PARA EL  
DESARROLLO DE SANTIAGO / CORDESAN



Fray Camilo Henríquez 655

Ejemplo de manzanas constituidas por cítés.



### La Unidad de Rehabilitación Habitacional (REHA) y su rol en el mejoramiento de cités

Los pasajes y cités existentes en Santiago son característicos de una forma de re-densificar que se utilizó para cubrir las necesidades de habitación de la población que emigraba desde el campo o desde los centros productivos en decadencia buscando mejores condiciones de vida.

Lamentablemente, hay casos en la actualidad, en que pese a los recursos que se destinan a mejorar el hábitat de los moradores de estos pasajes, aún se evidencia mucho por hacer. Para mayor abundamiento, el fenómeno de la inmigración de población de países vecinos ha venido a constituirse en una necesidad más urgente aún, puesto que los cités son los espacios que de preferencia utiliza como vivienda la inmigración que podría seguir en aumento.

La preocupación por detener el

deterioro en los Cités, si bien es cierto ha sido de larga data menester del Municipio y muy particularmente de la Corporación para el Desarrollo de Santiago (CORDESAN), logra una mayor eficiencia en revertir este proceso de obsolescencia gracias a la implementación de la Unidad de Rehabilitación Habitacional (REHA), siendo un efectivo instrumento de ejecución de las obras de mejoramiento, permitiendo aumentar la cantidad de cités beneficiados con estas intervenciones, así como de elevar la calidad de vida de vecinos vulnerables.

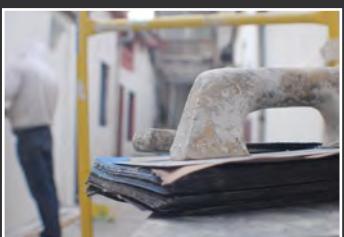
La modalidad establecida por REHA, en lo que dice relación con el estudio, la elaboración presupuestaria, el control en la ejecución de los proyectos y la supervisión ejercida durante el tiempo de garantía de las obras, ha llegado a consolidarse como un modelo cuya eficiencia ofrece confianza para todos los actores involucrados, dado tanto por la excelencia de los profesionales que intervienen en la ejecución de las obras como por la transparencia que se puede observar en todas las operaciones

propias a estos procesos.

Las obras se ejecutan a través de dos vías:

- Una, que se denomina Obras Cordesan y que consiste en consensuar con los interesados un presupuesto del proyecto, cuyas obras se ejecutan con equipos y personal de la propia Cordesan.
- Una segunda forma de concretar los proyectos es aquella que se efectúa a través de empresas contratistas privadas, en donde asume la empresa la responsabilidad y garantía por la calidad de las obras ejecutadas, no obstante que Cordesan, a través de un Inspector Técnico de Obras (ITO), ejerce la supervisión de las obras.

FERNANDO CASTILLO O.  
GERENTE DE OBRAS CORDESAN.



PREFACIO				3 - 12
INTRODUCCIÓN				19 - 24
<b>1. ESTRUCTURA DEL PROGRAMA DE CITÉS</b>				25
1.1. LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA				26
1.1.1. COMPONENTES DEL PROGRAMA				27
1.1.2. PROCESOS DEL ENFOQUE TÉCNICO				28
1.1.3. PROCESOS DEL ENFOQUE SOCIAL Y LEGAL				29
1.2. TIPOLOGÍAS DE OBRAS ABARCADAS				30
1.2.1. MUESTRA DE VISITAS TÉCNICAS				31
1.3. TIPOLOGÍAS DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS				32
1.3.1. ESCUELA DE DIRIGENTES 2015				33
1.3.2. ENCUENTROS LOCALES 2016				34
1.3.3. RECONOCIMIENTO A DIRIGENTES 2016				35
1.4. DIFUSIÓN				36 - 37
<b>2. LEVANTAMIENTOS DE CITÉS INTERVENIDOS 2014 - 2016</b>				39
<b>FASE PILOTO 2014</b>				

Durante el segundo semestre de 2014 se da comienzo a la intervención en 14 cités de la comuna. Estos se distribuyen en las distintas unidades barriales, priorizando la descentralización de los recursos el apoyo a las comunidades vulnerables.

El cierre de este ciclo de intervenciones se realizó en marzo y abril del 2015.

- \* Las planimetrías utilizadas en las láminas han sido escaladas proporcionalmente con fines gráficos
- \* Los planos expuestos ejemplifican levantamientos y propuestas, no necesariamente el proyecto ejecutado
- \* Los datos ingresados tanto estadísticos como sociales, son los vigentes a Octubre del año 2016

2.1. LÁMINA SANTA ROSA 349				40
2.2. LÁMINA SAN IGNACIO 390				41
2.3. LÁMINA SAN DIEGO 976				42
2.4. LÁMINA EJÉRCITO 756				43
2.5. LÁMINA SAN ALFONSO 1051				44
2.6. LÁMINA FRANKLIN 580				45

2.7. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2066				46
2.8. LÁMINA LIBERTAD 760				47
2.9. LÁMINA SAN IGNACIO 360				48
2.10. LÁMINA SANTA ROSA 1153 - 1155				49
2.11. LÁMINA TOESCA 2532				50
2.12. LÁMINA TOESCA 2542				51
2.13. LÁMINA TOESCA 2552				52
2.14. LÁMINA TOESCA 2562				53
<b>FASE REGULAR 2015 - 2016</b>				

Durante el primer semestre del 2015 se da inicio al desarrollo regular del Programa, etapa que se extiende hasta fines del año 2016. A continuación se exhiben los cités intervenidos en éste periodo, incluyendo aquellos que recibieron apoyo desde instancias como Acciones Concurrentes de Alcantarillado y Fondos Concursables.

2.15. LÁMINA ESPERANZA 555				54
2.16. LÁMINA GAY 2514				55
2.17. LÁMINA ESPERANZA 44				56
2.18. LÁMINA RIQUELME 1022   ALMIRANTE BARROSO 1021				57
2.19. LÁMINA GRAJALES 2496				58
2.20. LÁMINA ANDES 2461				59
2.21. LÁMINA ABATE MOLINA 452				60
2.22. LÁMINA ZENTENO 928				61
2.23. LÁMINA SANTO DOMINGO 2732 - 2754				62
2.24. LÁMINA SAN FRANCISCO 751   SERRANO 746				63
2.25. LÁMINA BLAS CAÑAS 445				64
2.26. LÁMINA GRAJALES 2541				65
2.27. LÁMINA CONFERENCIA 1380				66
2.28. LÁMINA ROSAS 2339				67
2.29. LÁMINA BASCUÑÁN GUERRERO 1325				68
2.30. LÁMINA LORD COCHRANE 835				69

2.31. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2080				70
2.32. LÁMINA CÓNDOR 745				71
2.33. LÁMINA MATORANA 865				72
2.34. LÁMINA GAY 2143				73
2.35. LÁMINA CUEVAS 1021				74
2.36. LÁMINA SAZIÉ 2514				75
2.37. LÁMINA FRANKLIN 1424				76
2.38. LÁMINA UNIÓN AMERICANA 553				77
2.39. LÁMINA UNIÓN AMERICANA 617				78
2.40. LÁMINA SANTIAGUILLO 1064				79
2.41. LÁMINA SAN DIEGO 1833				80
2.42. LÁMINA ABATE MOLINA 464				81
2.43. LÁMINA ROBERTO ESPINOZA 1765				82
2.44. LÁMINA VIEL 1888				83
2.45. LÁMINA ESPERANZA 46E				84
2.46. LÁMINA TOESCA 2535				85
2.47. LÁMINA LORD COCHRANE 178				86
2.48. LÁMINA RIQUELME 828				87
2.49. LÁMINA SANTA ELENA 951   SAN CAMILO 950				88
2.50. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2035				89
2.51. LÁMINA MAIPÚ 253   ESPERANZA 246				90
2.52. LÁMINA ESPERANZA 1270				91
2.53. LÁMINA SAN DIEGO 833				92
2.54. LÁMINA ROMERO 2692   LIBERTADOR BERNARDO O`HIGGINS 2713				93
2.55. LÁMINA FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 655				94
2.56. LÁMINA ROSAS 1828				95
2.57. LÁMINA SAN ISIDRO 570				96
2.58. LÁMINA HERRERA 1287				97

2.59. LÁMINA CLUB HÍPICO 487				98
2.60. LÁMINA SAN FRANCISCO 366				99
2.61. LÁMINA ÑUBLE 75				100
2.62. LÁMINA ECHARURREN 366				101
2.63. LÁMINA MAPOCHO 2362				102
2.64. LÁMINA ALDUNATE 1011   SAN IGNACIO 1012				103
2.65. LÁMINA SAN DIEGO 1820				104
2.66. LÁMINA ABATE MOLINA 825				105
2.67. LÁMINA SANTO DOMINGO 1889				106
2.68. LÁMINA SAN ALFONSO 930				107
2.69. LÁMINA ESPERANZA 1336				108
2.70. LÁMINA BLANCO ENCALADA 2867				109
2.71. LÁMINA YUNGAY 3240				110
2.72. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2755				111
2.73. LÁMINA MONEDA 2750				112
2.74. LÁMINA SANTA ELENA 1409				113
2.75. LÁMINA ROSAS 1821				114
2.76. LÁMINA BULNES 82				115
2.77. LÁMINA SAN FRANCISCO 548				116
2.78. LÁMINA SANTO DOMINGO 1851				117
2.79. LÁMINA GARCÍA REYES 457				118
2.80. LÁMINA GORBEA 2458				119
2.81. LÁMINA NATANIEL COX 2050				120
2.82. LÁMINA VICTORIA 1033				121
2.83. LÁMINA SANTA ROSA 1875				122
2.84. LÁMINA GORBEA 2517				123
2.85. LÁMINA GAY 2560				124

## ACCIONES CONCURRENTES SIN INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA

\* Los siguientes anteproyectos técnicos pertenecen únicamente a las Acciones Concurrentes de alcantarillado y no presentan intervención de obras a través del Programa de Cítés

\* A todos los cítés incluidos dentro de Acciones Concurrentes se les diseñó tanto el anteproyecto técnico de alcantarillado como el de red húmeda, ésto por tema de factibilidad de ejecución y optimización de recursos.

\* La posterior ejecución dependerá de la comunidad, quienes deberán estudiar alternativas de financiamiento tales como: subsidios, fondos externos, ahorro propio, entre otros.

2.86. LÁMINA MIGUEL LEÓN PRADO 628

2.87. LÁMINA SANTA ROSA 1865

2.88. LÁMINA SAN DIEGO 996

2.89. LÁMINA CHILOÉ 1960

2.90. LÁMINA MAULE 958

2.91. LÁMINA SAN FRANCISCO 1959

2.92. LÁMINA TOESCA 2513

2.93. LÁMINA ESPERANZA 1290

2.94. LÁMINA BASCUÑAN GUERRERO 1145

2.95. LÁMINA CHILOÉ | SAN FRANCISCO 1719

## 3. EJECUCIÓN DE OBRAS, PROCESOS Y PARTIDAS

3.1. COMUNIDAD Y DESARROLLO DE OBRAS

3.2. COMUNIDAD Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS

3.3 . TABLA DE CUANTIFICACIÓN DE OBRAS POR PARTIDAS

3.3.1. MEJORAMIENTO DE FACHADAS

3.3.2. REPARACIÓN DE ZAGUÁN O ACCESO TECHADO

3.3.3. REJA O PORTÓN DE ACCESO

3.3.4. CITOFONÍA

3.3.5. ILUMINACIÓN

3.3.6. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA

3.3.7. RETIRO Y ORDEN DE CABLES

3.3.8. GABINETE DE MEDIDORES O EMPALME

3.3.9. ALCANTARILLADO				150
3.3.10. SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS				151
3.3.11. REMARCADORES DE AGUAS				151
3.3.12. GABINETES Y ARRANQUES DE RED HÚMEDA				152
3.3.13. REPARACIÓN MUROS Y FRONTONES				153
3.3.14. RAMPAS DE ACCESOS				154
3.3.15. PAVIMENTACIÓN				154
3.3.16. MEJORAMIENTO PATIO CENTRAL				155
3.3.17. OTRAS PARTIDAS				156
<b>4. ESQUEMAS PLANIMÉTRICOS SEGÚN MUESTRAS PARCIALES</b>				157

\* Los planos temáticos son un ejercicio de cuantificación realizado en una muestra que contabiliza un universo que va entre los 50 a 95 casos. Ante lo mencionado, cabe recordar que los resultados pueden variar si se considera para el análisis el universo total de cités y pasajes catastrados por el Programa, cuya cantidad asciende a 588 casos identificados.

4.1. ESTADO DE AVANCE DEL PROGRAMA				158 - 159
Planimetría que muestra la ubicación de los cités y pasajes intervenidos por el Programa durante sus fases 2014, 2015 y 2016. Además de la ubicación de las comunidades beneficiadas por la línea de formulación de anteproyectos de alcantarillado por medio del fondo de Acciones Concurrentes (2015-2016).				
4.2. ESTADO DE CONSTITUCIÓN				160 - 161
4.3. POBLACIÓN MIGRANTE				162 - 163
4.4. MUJER DE EDAD LABORALMENTE ACTIVA				164 - 165
4.5. METROS CUADRADOS POR HABITANTE EN CITÉS				166 - 167

### Conformación habitacional de las ciudades: el surgimiento de los cités.

Desde el último tercio del siglo XIX, Chile experimentó un proceso migratorio campo - ciudad de sus habitantes impulsado por la gran cantidad de mano de obra requerida para todos los sectores económicos que se encontraban en alza en las zonas urbanas.

Esta condición generó que el parque inmobiliario en dichos sectores no diera abasto trayendo como consecuencia, la formación y aumento de las áreas tugurizadas de las ciudades chilenas.

Los nuevos migrantes y pobres urbanos configuraron la base social de estos barrios populares, caracterizados por viviendas de bajo estatus constructivo y la ausencia de los servicios sanitarios básicos, teniendo repercusión en las condiciones de salud de aquellos habitantes.

Para ese entonces, la vivienda urbana

popular chilena se clasificaba en tres categorías: "los ranchos", que tuvieron un origen rural y eran construidos en base a desechos y desperdicios, los "cuartos redondo", definidos como una habitación que no tenía más luz ni ventilación que la que provenía de la puerta de entrada, y los conventillos, vivienda de carácter colectivo, alineada en torno a un espacio o patio común, los que ocasionalmente poseían una fuente de agua y un servicio higiénico colectivo.

Las autoridades públicas e instituciones privadas que lideraban la sociedad chilena de ese entonces, comenzaron a centrar su mirada en dar una solución a las condiciones de habitabilidad de la población más vulnerable del país. Las instituciones de beneficencia católica fueron las primeras en impulsar la construcción de viviendas de bajo costo con buenas condiciones de salubridad, generando los primeros barrios especialmente construidas para los obreros. Por otro lado, el Estado de Chile, a través de la promulgación en 1906 de la Ley de

Habitaciones Obreras, logró normar las condiciones de salubridad de las viviendas para trabajadores, como también la estimulación de la construcción de conjuntos que contaran con las condiciones estructurales básicas, servicios de evacuación de aguas servidas y suministro de agua potable.

El rol higienizador de dichas acciones es uno de los hitos introductorios para la construcción de los cités como una tipología atingente en el mejoramiento sanitario de las viviendas obreras. De esta forma, se integra a la ciudad consolidada, una importante solución habitacional al parque inmobiliario, cuyas principales virtudes se sustentan en un diseño orgánico denso, de alta habitabilidad y respetuoso de su entorno edificado, produciendo además una armónica integración de estratos sociales en los barrios residenciales del centro histórico de Santiago.

Estos conjuntos habitacionales inspirados en

Fuente imágenes: "[www.memoriachilena.cl](http://www.memoriachilena.cl)" - "[www.urbatorium.blogspot.cl](http://www.urbatorium.blogspot.cl)"



las "cités ouvrières" europeas, permitieron adaptar a la realidad local una nueva forma de construcción mediante la alianza público-privada. Los principales edificadores de cités en Santiago fueron familias acomodadas de la época en forma de apoyo a amigos y familiares afectados por las crisis del agro a fines del siglo XIX y posteriormente la del salitre, así como una forma de inversión que permitiera el alquiler para trabajadores de una vivienda más salubre.

La definición de cité como tipología arquitectónica corresponde a un "conjunto de viviendas, generalmente de edificación continua, que enfrentan un espacio común, privado, el que tiene relación con la vía pública a través de uno o varios accesos", siendo estos caracterizados como una perforación de manzana, que tiene sólo una vía de acceso y evacuación, diferenciándose de los pasajes quienes presentan a lo menos dos.

Es así como esta forma de vivienda histórica densifica la ciudad de Santiago,

lugar insigne en Chile para la construcción de dicha tipología. La diversidad estética, arquitectónica y demográfica dota a los cités como una forma pluriclasista de habitar la ciudad, debido principalmente a los diferentes destinatarios, siendo estos de clases medias-altas y medias de la época, como también el acondicionamiento mediante la adición de las zonas húmedas y de servicios en ciertos conventillos y cuartos redondos que les permitiera ser una versión habitacional más económica y salubre para las clases bajas.

#### El deterioro de un existir histórico

Actualmente se cuenta con aproximadamente 588 cités y pasajes dentro de la comuna de Santiago, los cuales tras décadas de existencia han logrado adaptarse tanto a las nuevas necesidades como a transformaciones de la ciudad. La pérdida y deterioro de estos conjuntos es atribuible a diversos factores, relacionados algunos con procesos naturales como los terremotos y el paso del tiempo, y otros con manifestaciones

producto del desarrollo y crecimiento propio del tejido urbano de la ciudad, como son las especulaciones del valor del suelo, el auge inmobiliario, la demanda de servicios del núcleo central capitalino y la densificación.

El cité se transforma entonces en una tipología habitacional en peligro de extinción que se ve fuertemente amenazada por características inherentes que determinan su permanencia en la ciudad.

La obsolescencia de su material constructivo y redes, la escasa inversión en la renovación y mantenimiento de su infraestructura, el carácter privado de sus espacios, sumado a un perfil de habitante perteneciente a grupos socioeconómicos medios o bajos, personas de tercera edad y migrantes con condiciones de vulnerabilidad; debilita la posibilidad de acción de la comunidad respecto de la preservación y cuidado del cité, decantando en una inercia frente al deterioro del mismo, por parte de residentes



y propietarios.

Estos factores sumados entre otros, al costo elevado de las intervenciones orientadas a su renovación, han generado la imposibilidad de que se realicen las mejoras necesarias y sistemáticas en el universo completo existente.

Un gran porcentaje de estos conjuntos inmuebles terminan por estas razones en condiciones de precariedad, deterioro e incluso abandono. A esto se suma una alta demanda por habitar en la privilegiada ubicación espacial con que cuentan dentro de la comuna capital y el bajo costo de arrendamiento relativo al actual mercado inmobiliario, lo que permite y fomenta la llegada de personas en situación de vulnerabilidad habitacional, migrantes por ejemplo, transformándose en espacios con una alta tasa de hacinamiento.

En las últimas décadas se han puesto en marcha iniciativas de conservación de este patrimonio constructivo y comunitario de la comuna de Santiago, las

que han estado orientadas a la realización de obras que permitan frenar su desaparición, puesto que en la actualidad una gran cantidad de estos conjuntos inmuebles han sido demolidos en el anonimato. Dichas iniciativas han sido, al igual que su configuración inicial, una alianza público-privada que ha desarrollado acciones conjuntas entre la Ilustre Municipalidad de Santiago, la Corporación para el Desarrollo de Santiago e inversores como la Fundación Ford y la Junta Andalucía y el Banco Estado como agente crediticio.

Estas intervenciones han estado volcadas principalmente a la reparación de los espacios comunes de cítes y en algunos casos a las propias viviendas, y se impartieron durante el período comprendido entre 1992 y 2002. Sin embargo, ninguna de estas iniciativas logró generar una intervención sistemática que abarcara una muestra amplia de estos conjuntos habitaciones.

### Plan Cítés: Programa de Mejoramiento 2013-2016

Es así como el Plan Cítés surge en 2013 como una propuesta de intervención emanada del Compromiso Programático para la comuna de Santiago en el período 2012 – 2016 de la actual gobernación local encabezada por la Sra. Carolina Tohá Morales, Alcaldesa de la comuna en dicho período. El principal motor es “la creación de un programa dedicado especialmente a la reparación de cítes y pasajes con problemas en sus instalaciones eléctricas, su alcantarillado, sus techumbres y espacios comunes”.

La intención es formular un modelo de intervención que sea sostenible en el tiempo, el que permita crear un plan estratégico que salga de las excepcionalidades y que aborde la recuperación de estos conjuntos con una metodología de trabajo interdisciplinario que involucre a las diversas instancias locales, regionales y ministeriales. Para ello se contempla como horizonte de acción un



número aproximado de cien comunidades de cités, en diversos niveles de alcance, proveyendo un campo de observación robusto de la actual realidad de dicha tipología de vivienda histórica.

El Plan Cités se plantea como una intervención de carácter socio-urbana que se encarga de revitalizar constructivamente los espacios comunes de estos conjuntos por medio de la estimulación de la organización comunitaria, contribuyendo al desarrollo de mejores condiciones de vida para sus residentes. Lo anterior se desarrolla a través de asistencias profesionales de carácter social, arquitectónico y legal, los cuales coaccionan para una recuperación integral, sustentable y sostenible de los espacios comunitarios propios de esta tipología.

De la relación simbiótica entre la estimulación organizacional de estas comunidades y las intervenciones físicas, se aspira a lograr la autogestión e independencia de las mismas, otorgando de ese modo las herramientas necesarias

para la conservación de las intervenciones realizadas, pero más aún la libertad de poder concretar a futuro, iniciativas propias y de diversa índole.

El componente social mediante una serie de estrategias, busca mejorar los niveles de integración, autovaloración y participación de las comunidades de residentes y propietarios, a través del acompañamiento técnico para la conformación de una organización social que permita materializar el desarrollo de proyectos colectivos de carácter guiado y/o autónomo, dotando a éstas de las redes necesarias para aumentar su vinculación a la oferta municipal, regional y estatal.

En paralelo al proceso de consolidación ciudadana, el componente arquitectónico se encarga de estudiar caso a caso las necesidades particulares de cada conjunto inmueble, considerando por un lado el aspecto técnico del proceso evaluatorio, pero también integrando las preocupaciones

y demandas concernientes a los residentes. El Plan pacta como estrategia de trabajo un proceso sistemático que da inicio con la realización del diagnóstico y levantamiento en los conjuntos habitacionales con potencial de intervención, para derivar en un diseño ajustado con opciones de proyectos a cotejar en conjunto con la comunidad.

Lo anterior, considerando que la priorización se define en base a las necesidades observadas y siendo su principal foco de acción, la disminución de riesgos.

En tercer lugar, existe un componente intersectorial de prevención de riesgos frente a emergencias de carácter natural, contextual y conductual. Este marco de acción vincula la intervención de las diversas ofertas municipales, regionales y nacionales materializadas en un trabajo en red. Como metodología de intervención y asesoría, son realizadas actividades de capacitación y gestión que permiten mitigar situaciones de riesgo ante las condiciones



de deficiencia sanitaria, incendios, sismos, delitos e incivilidades presentes en el contexto interno y próximo a las comunidades de cités.

Trabajando estos aspectos de manera coordinada, se busca no sólo la concreción de la ejecución de obras, sino el fomento de la vinculación entre residentes y la constitución de una organización comunitaria como figura legal a utilizar por la misma comunidad para la postulación de futuros recursos externos. Esto se complejiza en la medida en que los cités no logran una dinámica de diálogo y organización interna, pudiendo derivar en espacios de múltiples conflictos en términos de convivencia.

La capacidad organizativa de cada cité es la principal herramienta con la que cuentan éstos conjuntos para su recuperación, ya que un sistema social organizado es aquel relativamente integrado, ordenado y centralizado, que responde a las necesidades de

afirmación y proyección de la comunidad en su globalidad .

Las problemáticas que los aquejan en términos arquitectónicos son varias, de elevado costo e infinitas en el tiempo, pero se evidencia que una comunidad vinculada a su territorio experimenta una mayor eficiencia y capacidad de gestión de redes en el mediano y largo plazo y una mejor mantención de las obras ejecutadas en el presente.

En tal caso, el comportamiento de los distintos integrantes coincide con los modelos de conducta colectiva, prevaleciendo por sobretodo el concepto de una poderosa entidad social, superior a las individualidades.

**EL PRESENTE DOCUMENTO: MEMORIA PROGRAMA CITÉS COMUNA DE SANTIAGO. ELABORACIONES PROYECTUALES, INTERVENCIONES ORGANIZACIONALES Y LEVANTAMIENTO DE ANTECEDENTES SOCIALES, LEGALES Y ADMINISTRATIVOS, EN 95 CITÉS.**

El registro que se expone a continuación, responde a la necesidad de documentar el material que se levantó para el resguardo de estos conjuntos cité/comunidad, y de los procedimiento y metodologías que hubo que crear antes diversas vicisitudes que fueron sucediendo durante todo el tiempo de ejecución.

Algunas de estas nuevas metodologías tuvieron que definirse "sobre la marcha", para ir respondiendo a distintas dinámicas que iban reflejándose o reconociéndose a medida que se iba avanzando en la materialización de los objetivos de este Programa.

Este registro comienza describiendo la Estructura del Programa, definiendo objetivos, componentes y líneas de acción. Se grafican a continuación los 95 cités intervenidos, a través del esquema planimétrico de cada cité, plano ubicación, características principales, volante que se realizó con el antes y después, y finalmente un muestra de levantamiento fotográfico.



Dentro de los 95 se enuncian los 10 cités donde se proyectaron diseños de anteproyectos de alcantarillados en función a las Acciones Concurrentes adjudicadas durante el 2015.

Identificamos las partidas que se ejecutaron en todas obras, tipificándolas según recurrencia y mencionando el vínculo con la comunidad a través de sus procesos administrativos y de ejecución.

Finalmente un ejercicio parcial de características sociales vinculadas a predio, nos arroja ciertos datos sociales que hablan de población migrante, de mujer laboralmente activa y otros que debieran cotejarse una vez estudiado el 100% de los cités ubicados en la comuna de Santiago.

ORTEGA S. Oscar, "El Cité en el origen de la vivienda chilena", en: Ciudad y Arquitectura (CA), N° 41, Santiago, septiembre de 1985, pág. 19.

Rodrigo Hidalgo Dattwyler, «Patrimonio urbano y vivienda social en Santiago de Chile. El legado de la Ley de Habitaciones Obreras de 1906», Revista Geográfica de Chile Terra Australis, 47-7-16 (2002); <http://www.geo.puc.cl/laburb/Investigación/vivienda/pdf%20articulos/IGM%20-%202002.pdf>

Gobierno Regional Metropolitano de Santiago. Estudio de Rehabilitación de Cités y Pasajes en la Región Metropolitana. (Santiago: Chile, 2012)

Compromiso programático para Santiago 2012-2016. Carolina Tohá, Alcaldesa, en la web Scribd. Acceso el 5 de julio de 2016. <https://es.scribd.com/document/171535263/Plan-de-Desarrollo-Santiago-de-Chile>.

Medina Martín, Ana. "Crimipedia: Desorganización Social". CRIMINA, Centro para el estudio y prevención de la delincuencia. 2014



#### EQUIPO PROGRAMA CITÉS Y PASAJES 2016

María Inés Pizarro R. Arquitecta - Urbanista  
Jefa del Programa Mejoramiento Cités y Pasajes  
Secretaría de Planificación

Gabriela Zuleta - Coordinadora Programa de  
Mejoramiento Cités y Pasajes  
Cristina Toro - Asistente Social.  
Wilma Riquelme - Abogada.  
Mariano Morales - Arquitecto.  
René Fuentes - Licenciado en Arquitectura.  
Juan Cornejo - Estudiante de Trabajo Social.  
Patricio Merino - Alumno practicante Arquitectura.



# CAPÍTULO 1

## ESTRUCTURA DEL PROGRAMA DE CITÉS



FRANKLIN 580

# 1.1 LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA

## REQUISITOS DE INCORPORACIÓN.

Para que un cité logre ser incorporada a la Programa, deberá cumplir las siguientes características y requisitos establecidos:

- El cité para ser incorporado deberá presentar deterioro en alguna de las obras que sean posible intervenir por parte del Programa de cités. Todas las mejoras serán realizadas en el espacio común y no consideran la reparación al interior de las casas.

- Los residentes del cité deberán contar con una situación socio-económica que sea viable para la adjudicación de fondos municipales.

- Deberán tener o acreditar estar en proceso de obtener Personalidad Jurídica y RUT de organización al momento de sumarse al Programa. En caso de cumplir los demás puntos y no estar organizados de manera formal, se apoyará a los residentes en el proceso de constitución para posteriormente iniciar con el resto de los procesos del Programa.



## DESCRIPCIÓN BÁSICA DEL PROGRAMA

El Programa de cités, durante el periodo 2014 - 2016, busca generar un plan de intervención para disminuir los riesgos y deterioro que presentan estas antiguas edificaciones a través de obras de mejoramiento en sus espacios comunes.

A través de la SECPLAN - IMS se coordina un equipo multidisciplinario quienes se encargan de desarrollar los diferentes proyectos y apoyar a los residentes de los cités en los procesos organizacionales.

Desde su creación en el 2013, el Programa ha intervenido un total de 95 cités, beneficiando una cifra cercana a 1.615 familias (promedio de 17 familias por cité).

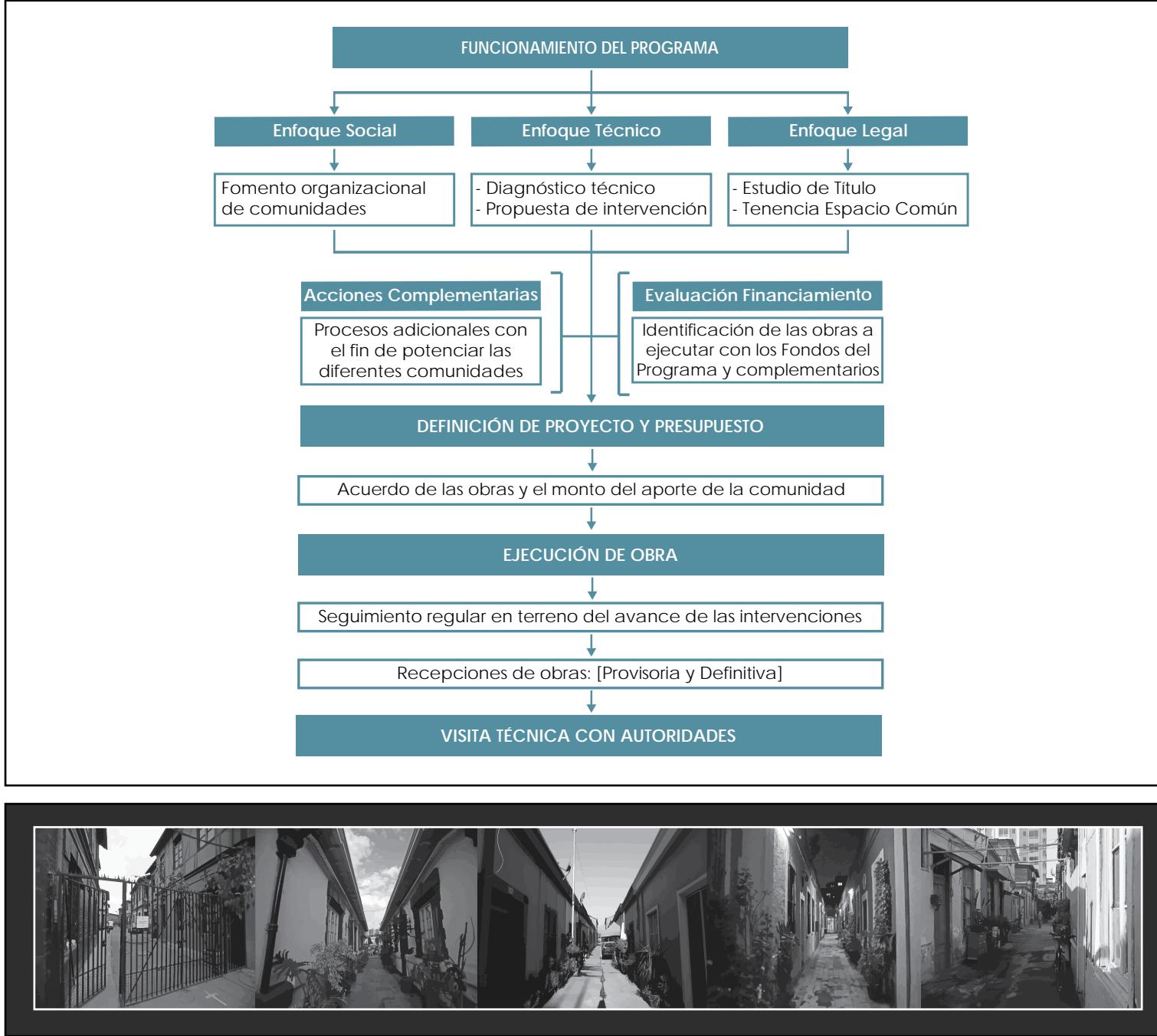
## OBJETIVOS

Uno de los principales objetivos es el mejorar cualitativamente las condiciones de habitabilidad de los residentes de cités y pasajes, junto con identificar aquellos riesgos y amenazas que afectan a estos conjuntos inmuebles.

- Diseñar y proponer una estrategia de intervención por etapas para el periodo 2014 - 2016, que aborde las dimensiones físicas, sociales y legales.
- Fortalecer las capacidades de organización y participación vecinal de las comunidades de propietarios y residentes de los cités y pasajes de Santiago.
- Contribuir a detener el deterioro físico de los cités y pasajes de Santiago, a través de obras de mantenimiento, mejoramiento y recuperación.



## 1.1.1 COMPONENTES DEL PROGRAMA



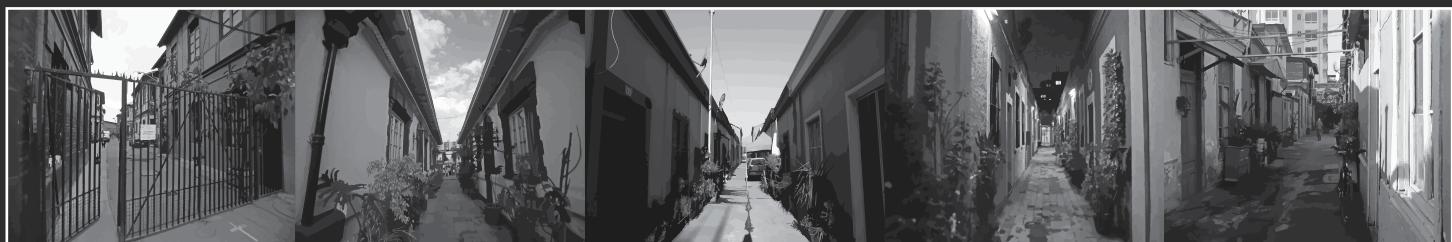
El Programa de Cités se encuentra conformado por un equipo multidisciplinario que trabaja de manera vinculada entre sí en la búsqueda de mejores condiciones de habitabilidad de los residentes de cités.

Para desarrollar las obras de mejoramiento, el equipo del Programa se desglosa en tres enfoques:

**Enfoque Técnico:** destinado a la elaboración de los diagnósticos técnico-constructivo, los proyectos de intervención y los procesos de ejecución de las obras.

**Área Social:** encargada de fomentar el estado organizaciones de los cités que son parte del Programa.

**Área Legal:** establecer la tenencia de dominio del espacio común.



## 1.1.2 PROCESOS DEL ENFOQUE TÉCNICO

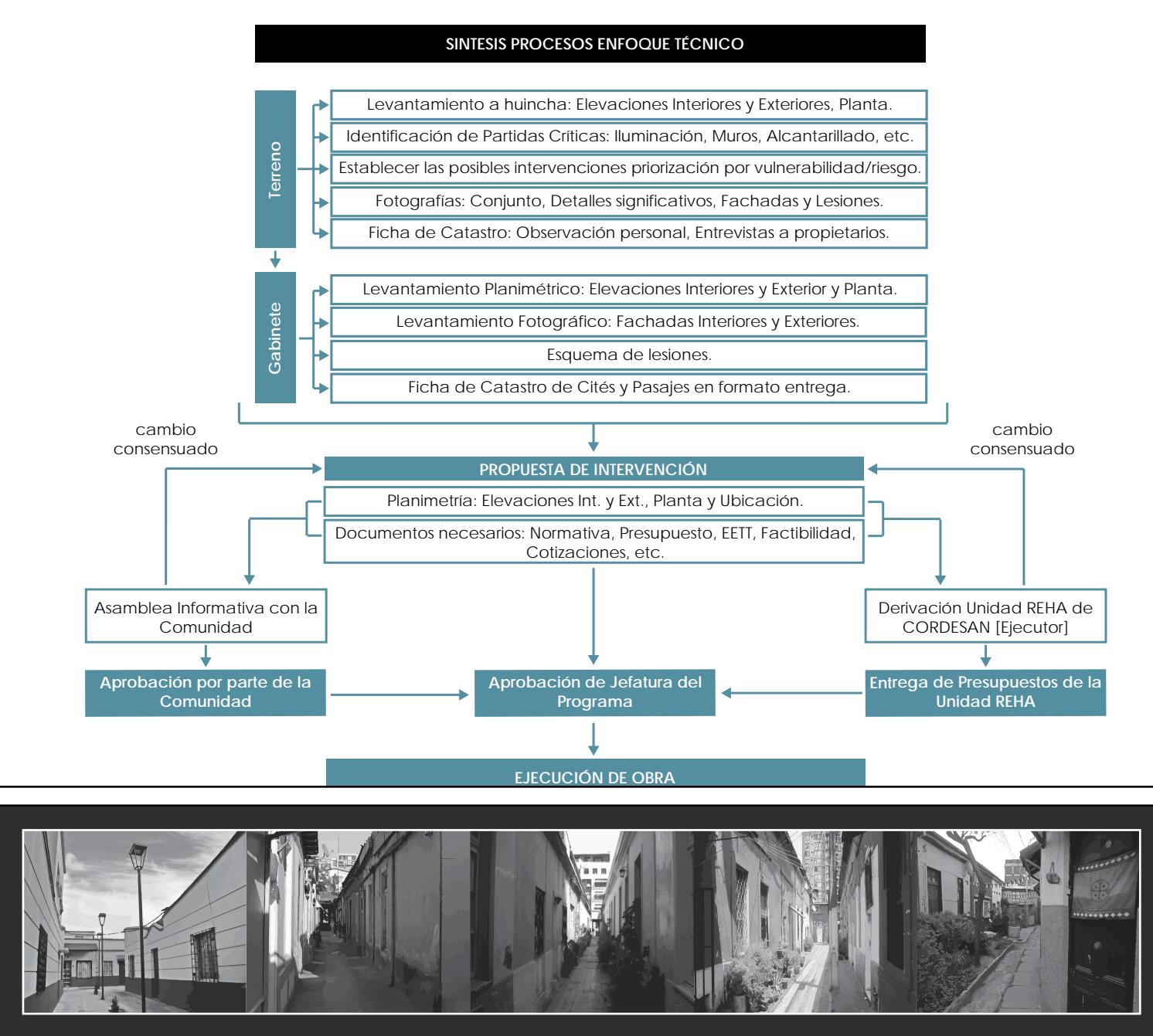
El Enfoque Técnico del Programa se encuentra estrechamente vinculado en todo el proceso técnico constructivo de los cités que ingresan para realizar obras de mejoramiento.

Los procesos centrales técnicos son:

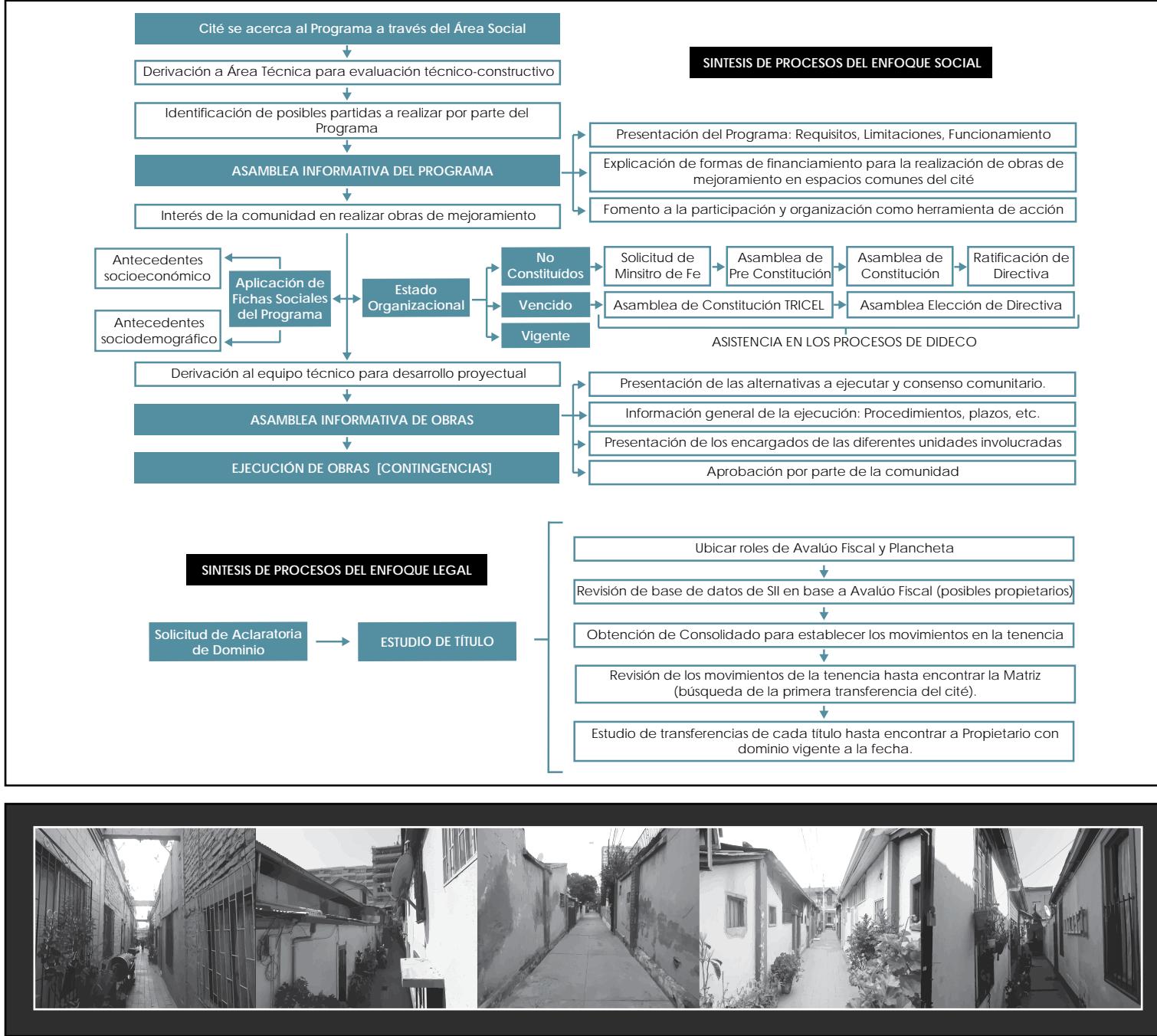
**Diagnóstico:** establecer las condiciones de mantenimiento en las que se encuentra el cité y determinar las posibles obras a ejecutar.

**Proyectos:** elaboración de la o las intervenciones que se ejecutarán en el cité. Para esto es necesario la revisión completa de la normativa aplicada a cada cité y las diferentes tramitaciones en la DOM, Aguas Andinas y Chilectra.

**Ejecución:** encargado de velar que las obras sean realizadas de acuerdo a lo proyectado. Esto se desarrolla a través de visitas técnicas constantes durante el proceso de ejecución.



## 1.1.3 PROCESOS DEL ENFOQUE SOCIAL Y LEGAL



### SINTESIS DE PROCESOS DEL ENFOQUE LEGAL

Solicitud de Aclaratoria de Dominio

ESTUDIO DE TÍTULO

- Ubicar roles de Avalúo Fiscal y Plancheta
- Revisión de base de datos de SII en base a Avalúo Fiscal (posibles propietarios)
- Obtención de Consolidado para establecer los movimientos en la tenencia
- Revisión de los movimientos de la tenencia hasta encontrar la Matriz (búsqueda de la primera transferencia del cíte).
- Estudio de transferencias de cada título hasta encontrar a Propietario con dominio vigente a la fecha.



**El Enfoque Social del Programa** busca como propósito general el fomento organizacional de las comunidades de los cités de la comuna.

Para el desarrollo de su accionar es necesario un contacto estrecho con la DIDEKO.

**El propósito general del Enfoque Legal** es esclarecer la condición de tenencia y propiedad respecto del espacio común.

Si bien las acciones desarrolladas por esta área están principalmente destinadas en el desarrollo de estudios de título de los cités, adicionalmente se encarga de todo el accionar legal que el Programa requiera:

- Contrataciones.
- Acuerdo de Convivencia para los espacios comunes de cité.
- Resolución de conflictos legales en la contingencia.



## 1.2 TIPOLOGÍAS DE OBRAS ABARCADAS

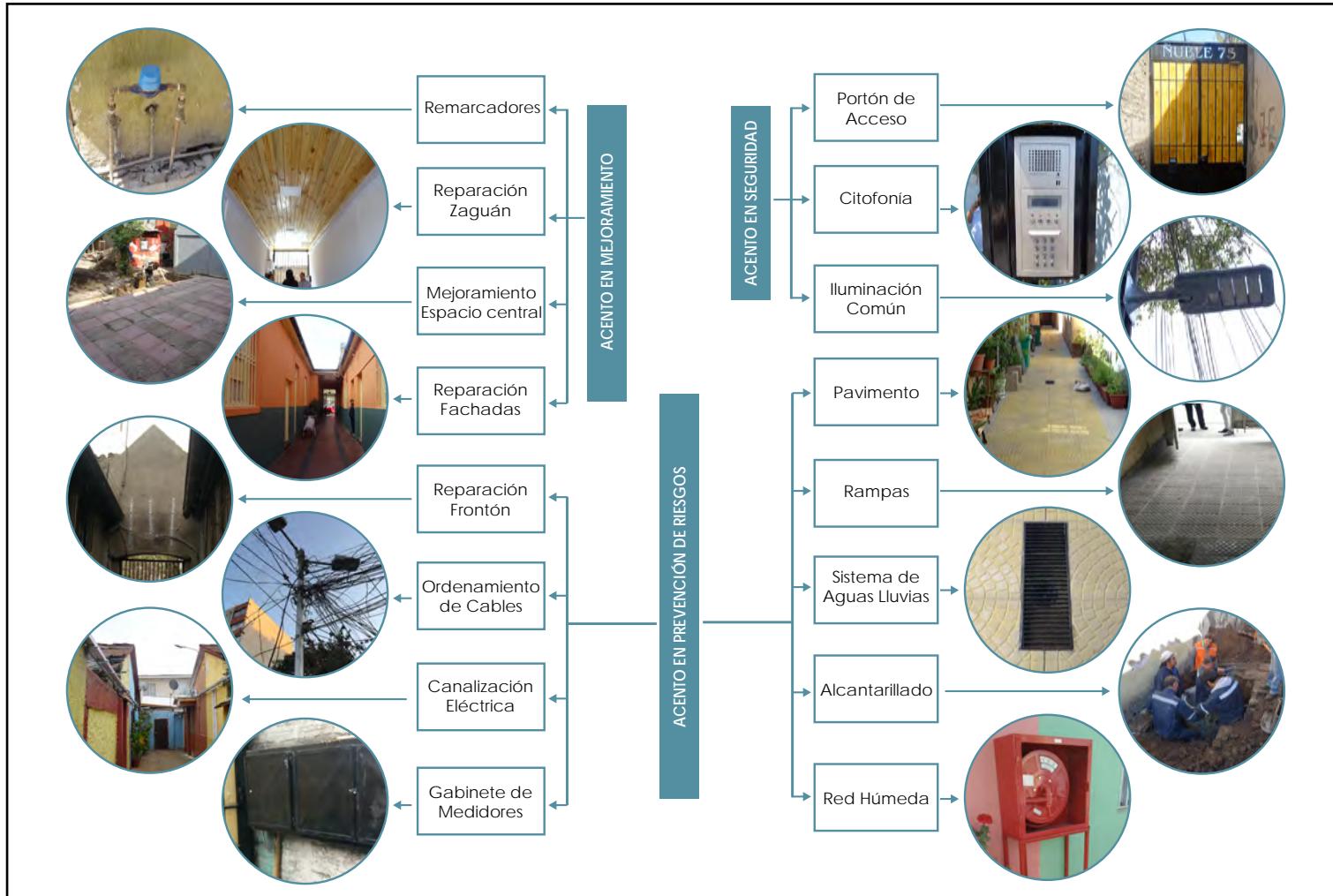
Las obras ejecutadas por el Programa buscan principalmente la reducción de riesgos que presentan estas tipologías.

La decisión de las obras ejecutadas en cada cité son determinadas en base a la evaluación técnica por parte del equipo, las necesidades que la comunidad estableza y los fondos existentes para cada cité.

**Prevención de Riesgo:** estas obras buscan mejorar las condiciones de salubridad de sus espacios, reducir el peligro de derrumbe o incendio al mejorar sus instalaciones, e instaurar medidas de mitigación.

**Seguridad:** con estas obras se busca mejorar las condiciones de control de los espacios comunes de los cités.

**Mejoramiento:** obras destinadas a la recuperación de instalaciones que presenten deterioro o generen algún conflicto a los residentes. Presentan menor relevancia en la prevención de riesgos, pero generan una mayor sensación de bienestar.



## 1.2.1 VISITAS TÉCNICAS

### EJEMPLIFICACIÓN DE VISITAS TÉCNICAS DESARROLLADAS POR EL PROGRAMA

#### 1 13 MAYO

VIEL 1888 (FASE 2015) Sin tipología Arq: Gabriela Zuleta / ITO: C. Inostroza  
ROSAS 1828 Tipología 3 (Expográfica) Arq: René Fuentes / ITO: C. Rodríguez  
RIQUELME 628 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: René Fuentes / ITO: C. Inostroza

#### 2 17 MAYO

ROMERO 2692 Sin tipología Arq: Mariano Morales / ITO: C. Inostroza  
ROBERTO ESPINOZA 1765 (FASE 2015) Tipología 3 (Expográfica) Arq: Gabriela Zuleta / ITO: C. Opazo  
FRANKLIN 1424 (FASE 2015) Tipología 2 (Seguridad) Arq: René Fuentes / ITO: Guido Díaz

#### 3 24 MAYO

LORD COCHRANE 178 Sin tipología Arq: René Fuentes / ITO: C. Inostroza  
SAN ISIDRO 570 Tipología 3 (Expográfica) Arq: Mariano Morales / ITO: C. Rodríguez  
CLUB HIPICO 487 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: Mariano Morales / ITO: Guido Díaz

#### 4 10 JUNIO

ESPERANZA 1270 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: Mariano Morales / ITO: C. Inostroza  
ESPERANZA 1336 Tipología 2 (Seguridad) Arq: Mariano Morales / ITO: C. Inostroza  
ECHAURRÉN 366 Sin tipología Arq: Mariano Morales / ITO: Guido Díaz

#### 5 16 JUNIO

ALDUNATE 1011 / SAN IGNACIO 1012 Tipología 3 (Expográfica) Arq: René Fuentes / ITO: C. Inostroza  
SANTA ELENA 951 / SAN CAMILO 950 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: René Fuentes / ITO: C. Rodríguez  
SAN DIEGO 833 Tipología 2 (Seguridad) Arq: Mariano Morales / ITO: C. Inostroza

#### 6 30 JUNIO

FRAY CAMILO HENRIQUEZ 655 Tipología 3 (Expográfica) Arq: Gabriela Zuleta / ITO: C. Rodríguez  
SANTA ELENA 1409 Tipología 2 (Seguridad) Arq: René Fuentes / ITO: C. Rodríguez

#### 7 7 JULIO

HERRERA 1287 Tipología 2 (Seguridad) Arq: René Fuentes / ITO: Luis Koenig  
MAIPÚ 253 - ESPERANZA 246 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: Mariano Morales / ITO: C. Inostroza

#### 8 14 JULIO

SAN FRANCISCO 266 Tipología 3 (Expográfica) Arq: René Fuentes / ITO: C. Rodríguez  
SAN DIEGO 1820 Tipología 2 (Seguridad) Arq: René Fuentes / ITO: C. Rodríguez

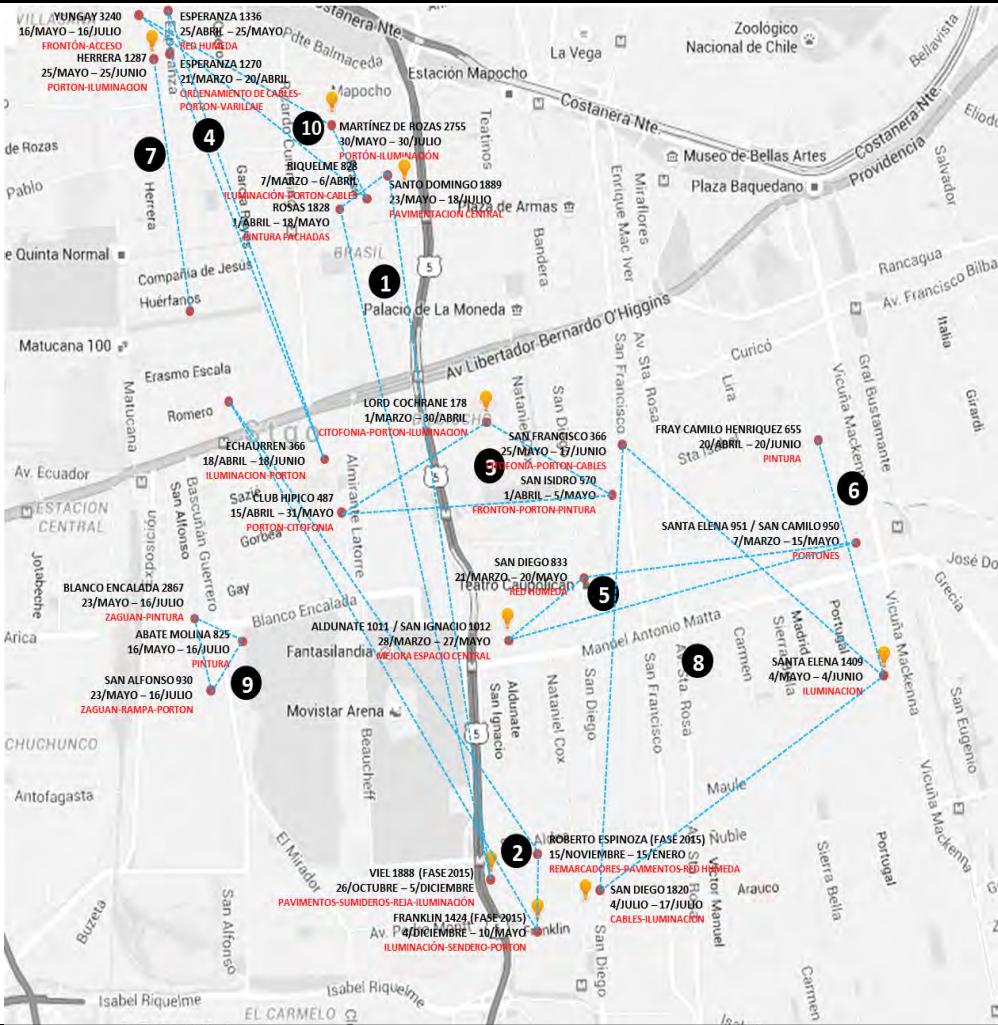
#### 9 21 JULIO

ABATE MOLINA 825 Sin tipología Arq: Gabriela Zuleta / ITO: C. Inostroza  
BLANCO ENCALADA 2867 Tipología 2 (Seguridad) Arq: René Fuentes / ITO: C. Inostroza  
SAN ALFONSO 930 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: Mariano Morales / ITO: C. Rodríguez

#### 10 5 AGOSTO

SANTO DOMINGO 1889 Tipología 3 (Muestra gráfica) Arq: René Fuentes / ITO: C. Opazo  
YUNGAY 3240 Sin tipología Arq: Mariano Morales / ITO: C. Inostroza

MARTINEZ DE ROZAS 2755 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq: René Fuentes / ITO: C. Rodríguez



**Las visitas técnicas de cierre de obras** son actividades que se realizan en los cités que han sido intervenidos por el Programa como hito de finalización de los procesos que se han realizado en el cité. Éstas se realizan con los vecinos del cité, el equipo del Programa y las distintas autoridades Municipales.

Se consideraron tres tipologías de visitas técnicas, siendo establecidas en base a las características físicas, sociales y proyectuales del cité:

**Mesa conversatorio:** a través de una dinámica de grupo, fomentar la capacidad organizacional de las comunidades.

**Charla de Seguridad:** con el apoyo de la Subdirección de Protección Civil y Emergencia, entregar información a las comunidades en el manejo de emergencias.

**Muestra Gráfica:** con el apoyo de material visual se busca fomentar a los residentes el sentido de pertenencia con su lugar e historia.



## 1.3 TIPOLOGÍAS DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS

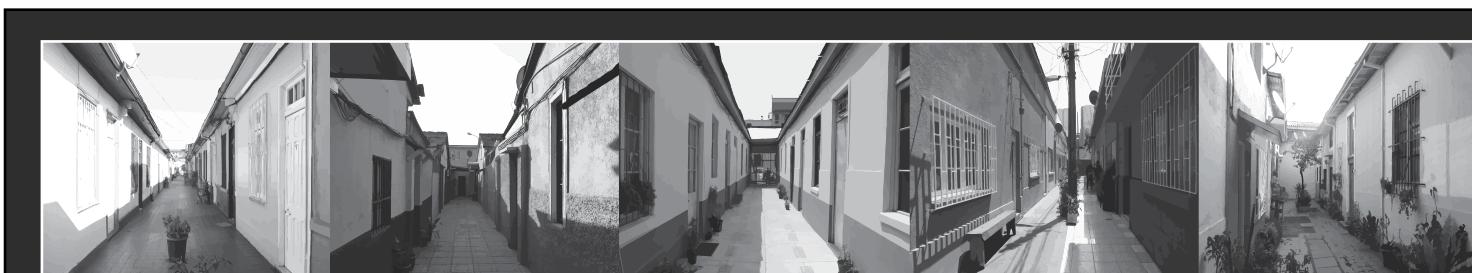
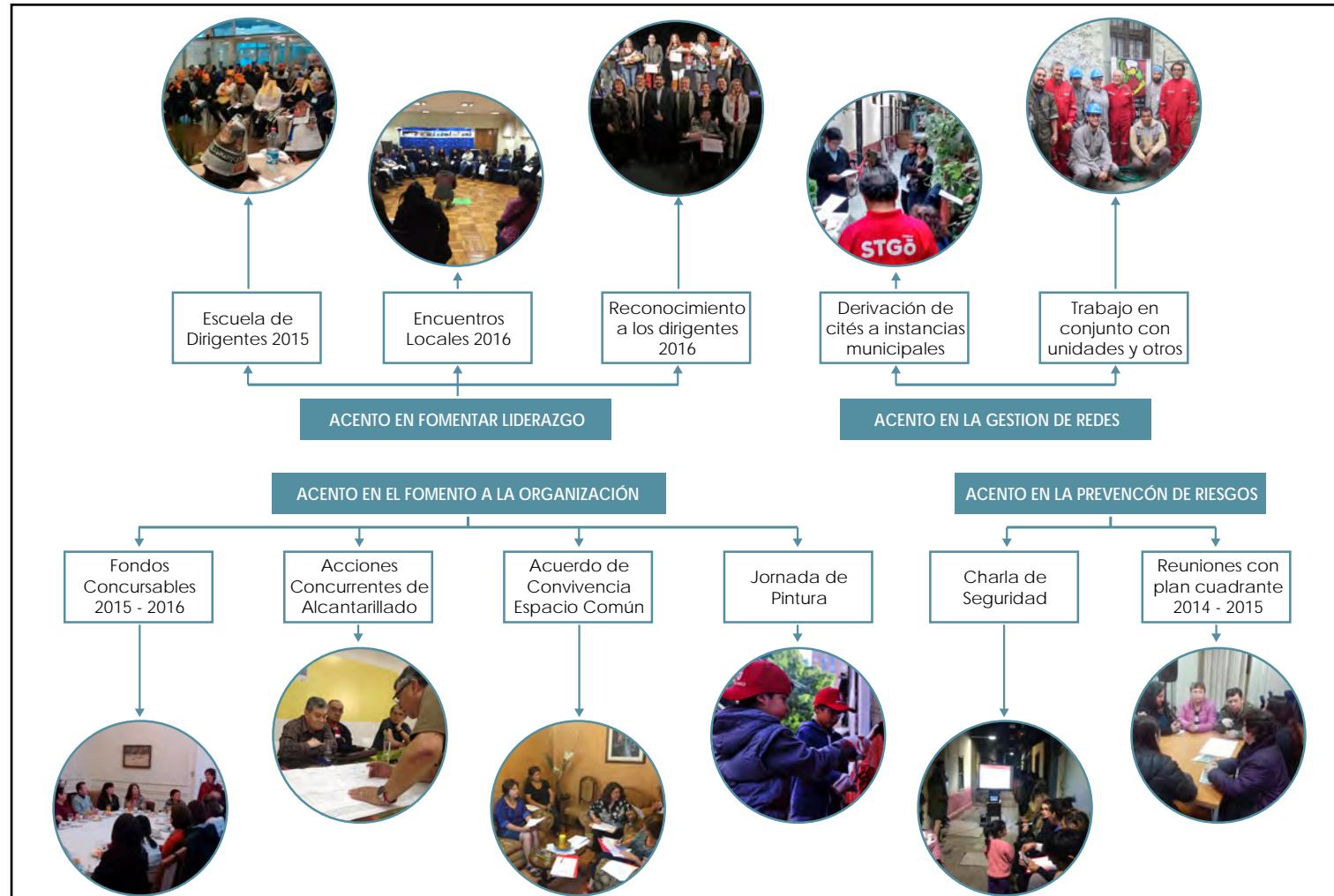
**El Programa de cités** desarrolla una serie de acciones que complementan el desarrollo de las obras de mejoramiento. Éstas buscan principalmente lograr autonomía en los procesos de recuperación de los cités entregando herramientas que mejoren el rol de sus dirigentes

**Fomento al liderazgo:** una gama de acciones que buscan potenciar a los dirigentes de ciétes en su rol de líderes de sus comunidades.

**Fomento a la organización:** apoyo a los comités en entregar herramientas que puedan ser útiles en el ejercicio como dirigentes para mejorar las condiciones de su cité

**Gestión de redes:** derivación y trabajo con otras instancias que cubren o complementan las áreas que por si sólo el Programa no logra desarrollar.

**Prevención de riesgos:** siendo el eje central del Programa, se desarrollan actividades con el fin de informar a las comunidades en cómo actuar frente a emergencias.



### **1.3.1 ESCUELA DE DIRIGENTES 2015**

MÓDULO 1

**Temas tratados:**

- Problematización del rol de dirigente.
  - El poder las conversaciones.
  - Los actos del habla: declaraciones, peticiones, promesas, ofertas y afirmaciones.
  - Las emociones.

## MÓDULO 2

## **Temas tratados: "RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS"**

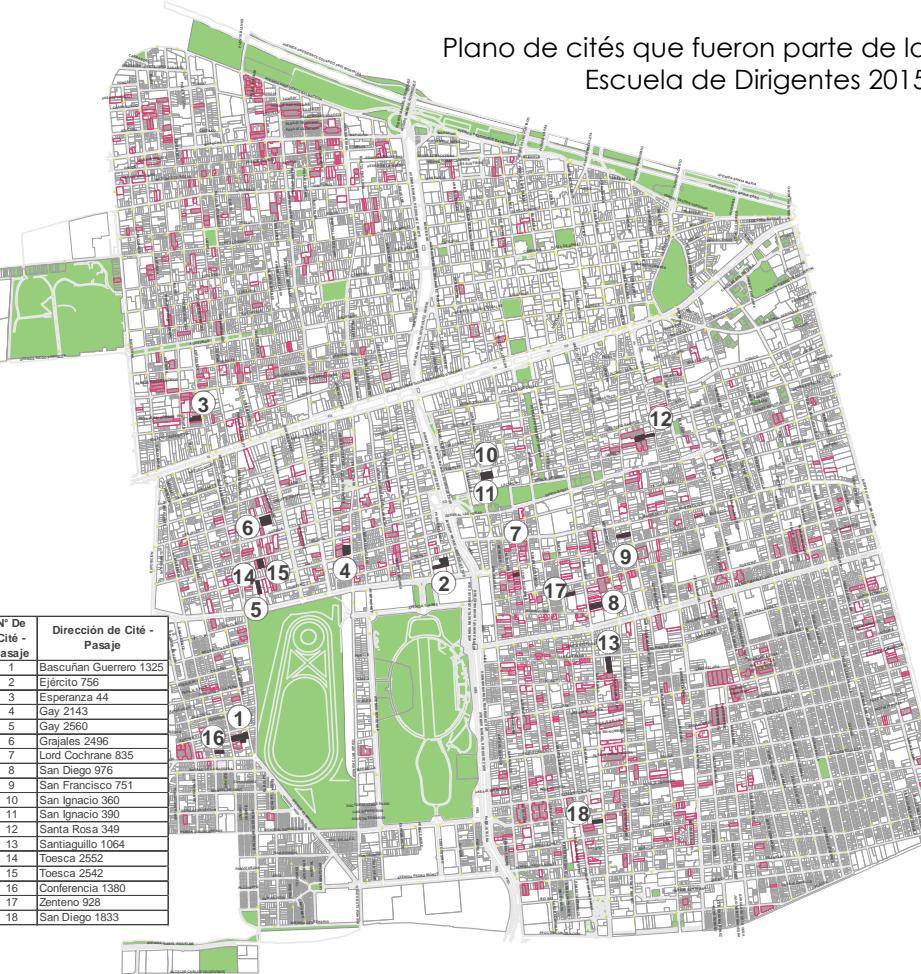
- El conflicto como situación común
  - Posiciones que actuamos frente a un conflicto.
  - Cuadro comparativo sobre sobre el conflicto.
  - Tipología de conflictos.
  - La emoción en los conflictos.
  - La comunicación.
  - El componente emocional en el conflicto.
  - Preguntas para analizar un conflicto.

MÓDULO 3

Panel técnico

Participan 7 unidades municipales

## Plano de ciudades que fueron parte de la Escuela de Dirigentes 2015



El Programa de Recuperación de Cités y DIDEKO (IMS), realizaron una Escuela de Dirigentes de Cités, la cual estaba compuesta de 3 módulos, cada uno a efectuarse con una periodicidad de 3 semanas. Ésta tiene por objetivo fomentar y mejorar las capacidades de liderazgo de dirigentes de cités, trabajando temas como liderazgo, resolución de conflicto y un panel técnico sobre prevención de riesgos y seguridad vecinal.

La actividad estaba compuesta de 3 módulos, distribuidos de la siguiente manera:

MÓDULO	FECHA
1	Viernes 15 de mayo Sábado 16 de mayo
2	Viernes 05 de junio Sábado 06 de junio
3	Jueves 25 de junio Viernes 26 de junio



## 1.3.2 ENCUENTROS LOCALES 2016

Se realizaron dos Encuentros Locales, donde se convocaron a las Directivas de comités ubicadas geográficamente cerca. Estos encuentros fueron desarrollados:

- Lunes 24 de julio en la Universidad de los Lagos (sede Santiago)
- Martes 25 de julio en la Escuela Luis Calvo Mackenna

El objetivo de estos encuentros fue:

- Fomentar la valoración de la vida comunitaria de los cités intervenidos por el Programa.

- Entregar herramientas para mejorar la convivencia interna de los cités a través del "Acuerdo Interno de Convivencia de los espacios comunes en los cités y/o pasajes de la comuna de Santiago".

- Vinculación entre Directivas.

- Potenciar la integración de las Directivas de cités con sus respectivas Agrupaciones Vecinales, mediante la participación en otras instancias comunitarias como por ejemplo, Mesas Barriales, programas municipales, Activa Tu Barrio, etc.



Gráfico 1: Presencia de personas con movilidad reducida (sillas de rueda, muletas, etc.)

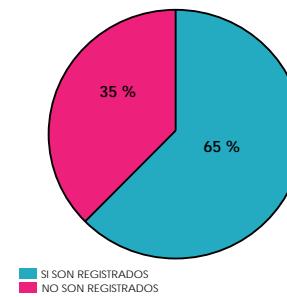


Gráfico 2: Presencia de problemas de seguridad/drogas (consumo problemático de residentes).

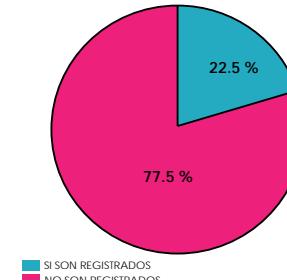
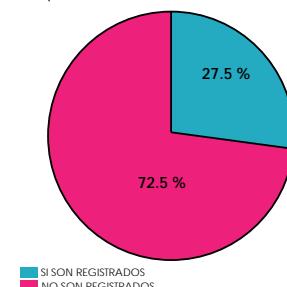


Gráfico 3: Presencia de convivencia severos entre vecinos (donde Carabineros ha intervenido).



### 1.3.3 RECONOCIMIENTOS A DIRIGENTES 2016

#### INTEGRACIÓN DE SU COMUNIDAD:

Reconocimiento a dirigentes que han fomentado la integración de todos los residentes a la vida comunitaria del cité, ya sean de diferentes rangos etarios, nacionalidades y de habilidades diferentes.

#### RESILIENCIA Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS:

Reconocimiento a dirigentes que ante problemas y obstáculos, mantienen una postura constructiva y resolutiva, fomentando la buena resolución de conflictos dentro de su cité.

#### SENTIDO DE PERTENENCIA CON SU CITÉ Y TRABAJO PROACTIVO:

Reconocimiento a dirigentes que tienen un fuerte sentido de pertenencia con su cité, principalmente en base a las raíces que mantienen con su historia y sus espacios, siendo éste el principal motor de acción desde donde fomentan la organización y proyectos de mejoramiento y cuidado de sus espacios y comunidad residente



#### GENERACIÓN DE REDES Y AUTOGESTIÓN:

Reconocimiento a dirigentes que desde la organización que lideran han logrado generar redes con otras organizaciones sociales.

#### PARTICIPACIÓN ACTIVA:

Reconocimiento a los dirigentes que desde su organización, han participado activamente en actividades de diversa índole que implican la adquisición de mayores herramientas y conocimientos para la profundización en sus habilidades de liderazgo.

El reconocimiento a dirigentes 2016 fue un evento desarrollado por el Programa en el marco de distinguir la gestión que han realizado algunos dirigentes con los que se ha trabajado.

Fue desarrollado el día viernes 02 de septiembre a las 18:30 hrs en el Teatro Novedades.



## 1.4. DIFUSIÓN

### Pendón oficial Programa

munistgo.cl [Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



**SANTIAGO**  
Ilustre Municipalidad

Secplan / Cordesan

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES

**STGō**

### Marca páginas

Programa de Recuperación de Cités y Pasajes



"Noche dudas que un pequeño grupo de personas comprometidas pueda cambiar el mundo. De hecho es lo único que lo ha logrado."

SANTIAGO  
Plan 1365

### Poster oficial Programa



### Poster Acciones concurrentes



## PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES 2014 - 2016

El Programa tiene como objetivo contribuir a mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes de Cités y Pasajes de la comuna de Santiago, a través de estrategias de intervención orientadas a la recuperación de los espacios comunes, junto con identificar aquellos riesgos y amenazas que afectan a estos conjuntos inmuebles, y al fortalecimiento de la organización comunitaria de sus residentes.

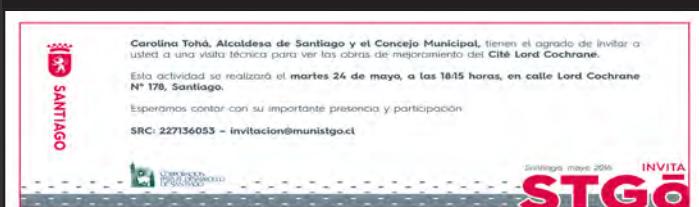


SANTIAGO  
Ilustre Municipalidad

CORPORACIÓN  
PARA EL DESARROLLO  
DE SANTIAGO

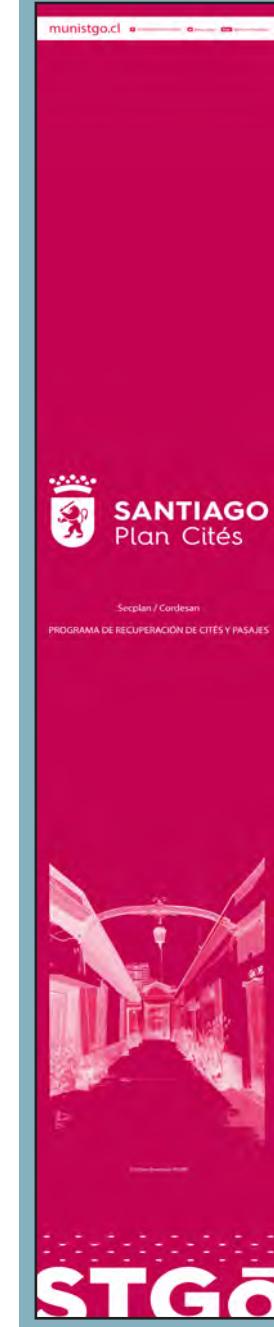


### Invitación Visitas técnicas



### Invitación Reconocimiento a dirigentes

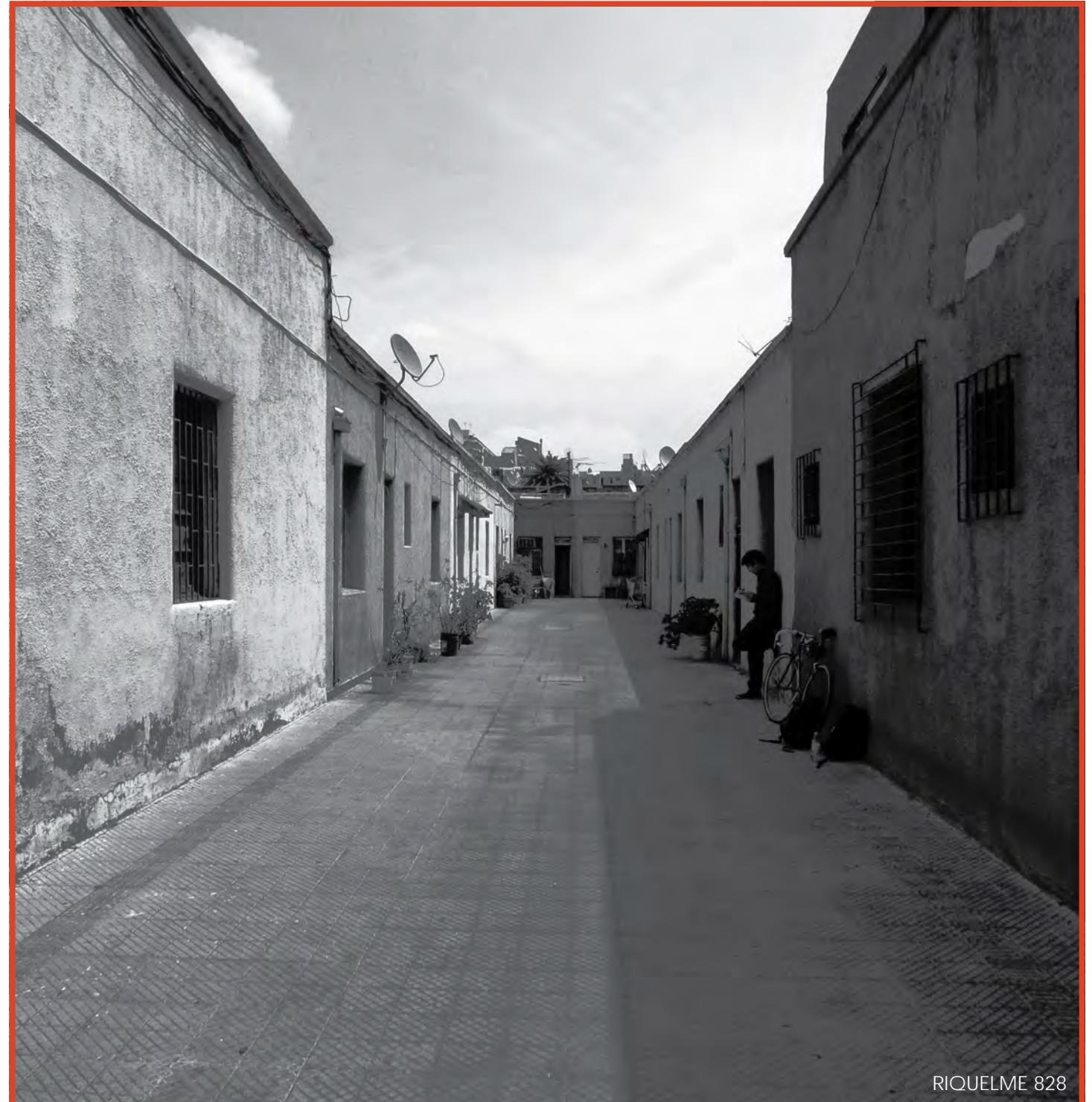






## CAPÍTULO 2

### LEVANTAMIENTOS DE CITÉS INTERVENIDOS 2014 - 2016



## 2.1. SANTA ROSA 349 / Acciones Concurrentes

BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B2 - subsector B2b - Santa Rosa
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1920 y en su origen estaba unido a otros cités de su manzana. Ingresó al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan alrededor de 177 personas, tanto chilenos como migrantes, y la densidad de residentes es alta.

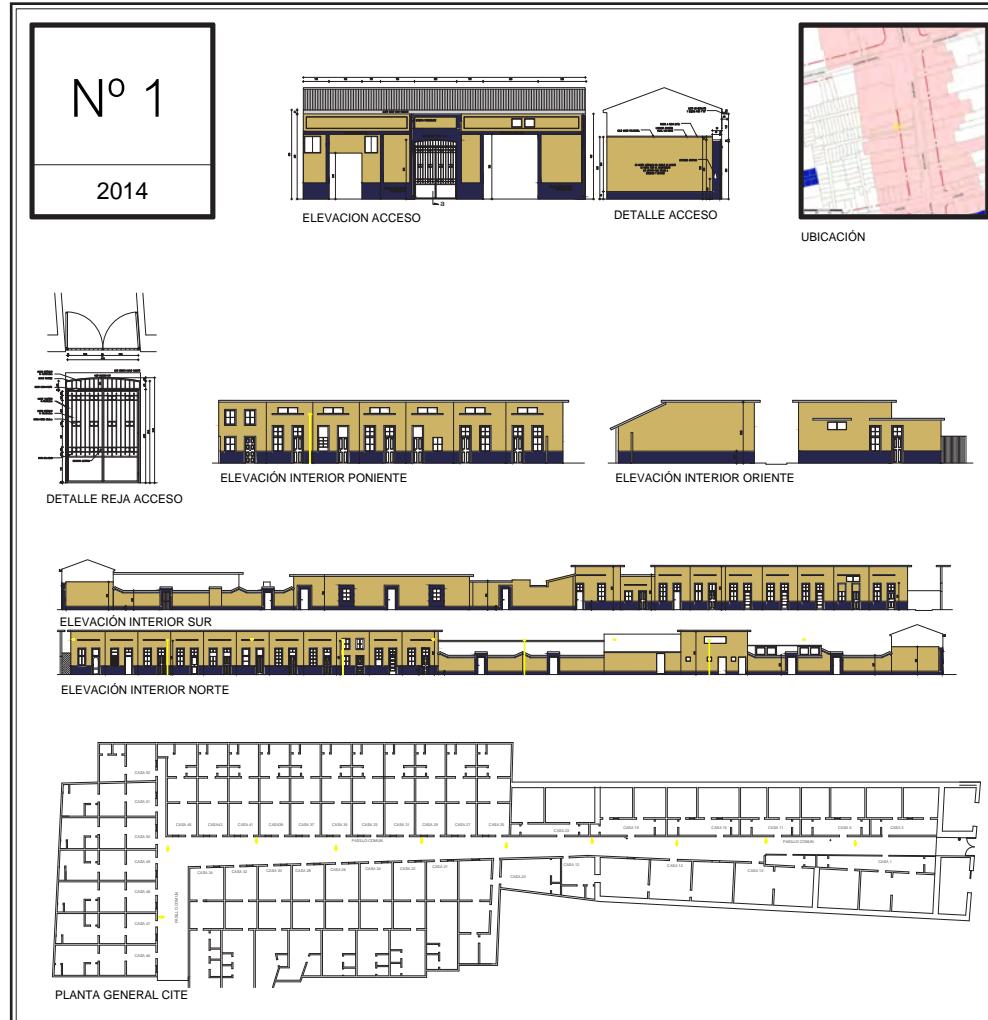
El ingreso es a través de un acceso techado que deriva a un patio de gran longitud y ancho cercano a los 4.0 mts. Su uso es peatonal. El pavimento es de diagonal vereda y se encuentra en buen estado.

Las fachadas son irregulares respecto a altura y retranqueo, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	PASAJE ANGEL WINHTER	
PRESIDENTE	PATRICIA ARAYA UBILLA	
SECRETARIO	OSVALDO ROJAS GONZALEZ	
TESORERO	JUANA QUINTRAMAN AMULEF	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



CITÉ SANTA ROSA 349  
Año de Edificación: 1920

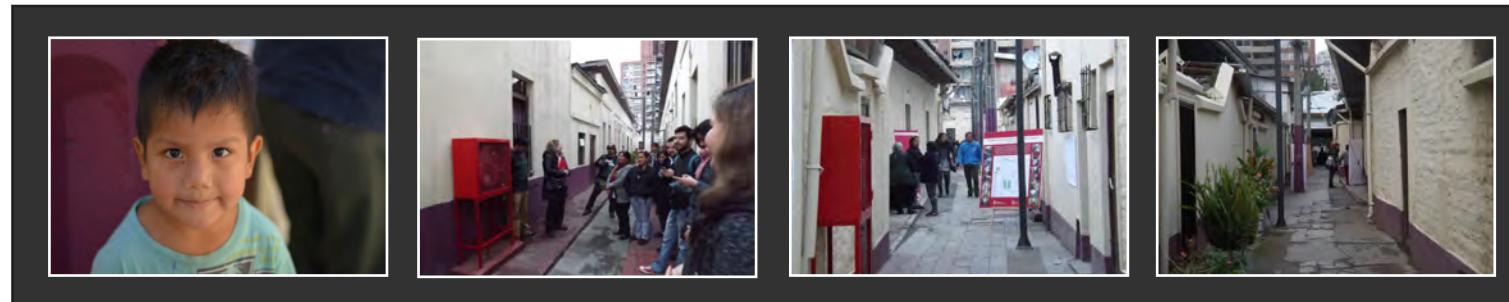
COMITÉ	PASAJE ANGEL WINHTER CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	36 VIVIENDAS	177 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Pintura y reparación de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Iluminación pasillo, Ordenamiento de cables	
FONDOS CONCURSABLES	Red húmeda con dos gabinetes, cámaras de seguridad ACCIONES CONCURRENTES	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.2. SAN IGNACIO 390 / Acciones Concurrentes

**CITÉ  
SAN IGNACIO  
390**

Año de Edificación:  
**1900**

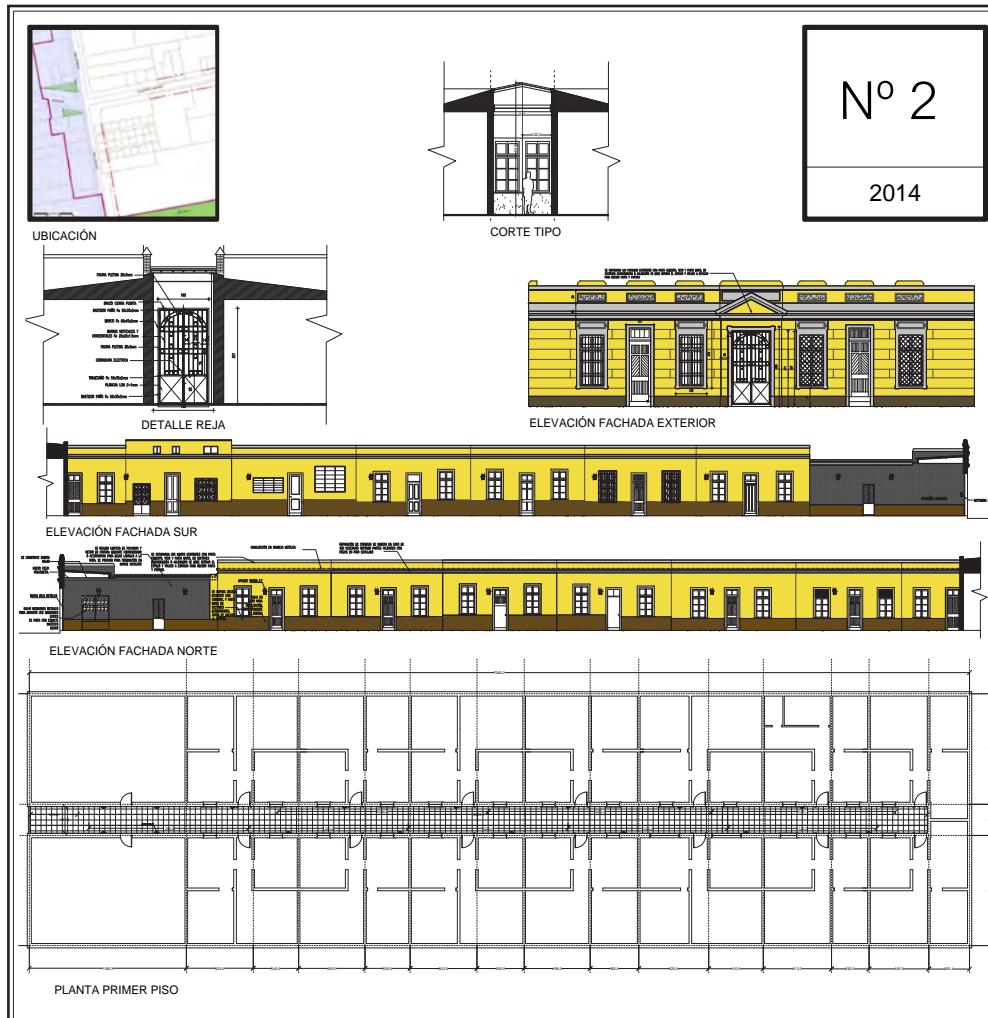
COMITÉ	COMUNIDAD POR LA SOLIDARIDAD SAN IGNACIO CONSTITUIDOS AÑO 2001
BENEFICIADOS	16 VIVIENDAS 54 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techoado, Cambio de reja, Automatización, Citoñería, iluminación, Canalización y ordenamiento de cables
ACCIONES CONCURRENTES	

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	PARQUE ALMAGRO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1900. Ingresa al Programa luego de ser contactados por el equipo. En el cité habitan 54 personas, con diversidad en rangos etáreos, además habitan tanto migrantes como chilenos.

El acceso es techado y cuenta con un pasillo recto de 2.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de diagonal vereda gris en regular estado.

Las fachadas exteriores son de alto valor patrimonial, con ornamentos y detalles arquitectónicos. En su interior las fachadas son continuas, con zócalo texturado y remate en las cornisas. La altura es de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMUNIDAD POR LA SOLIDARIDAD SAN IGNACIO		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	ALEJANDRO ESTIBIL VENEGAS	
	SECRETARIO	CAMILA CASTRO SALGADO	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	TESORERO	SANDRA ESQUIVEL MATAMOROS	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.3. SAN DIEGO 976

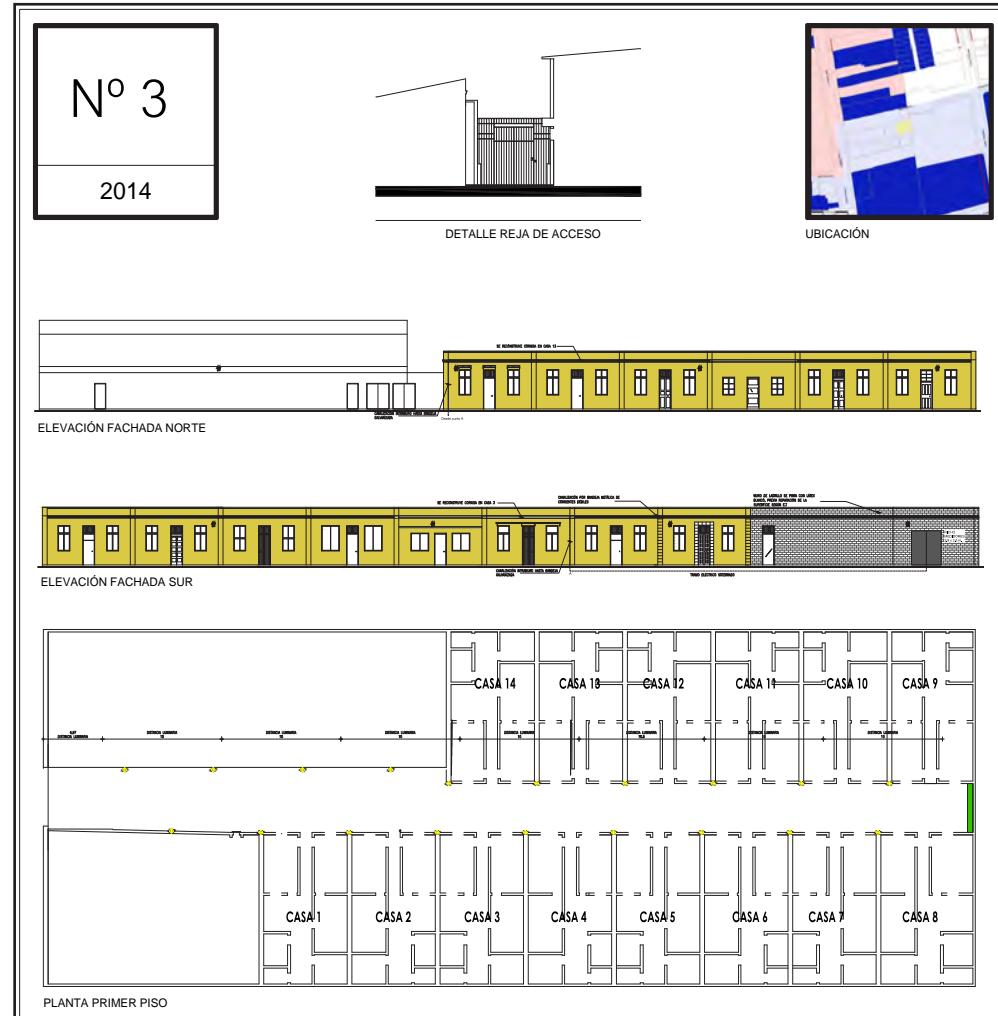
BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E-Zona de Conservación Histórica E7 - Av. Matta
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan cerca de 56 personas. Un 28% de la población es de la tercera edad, el resto es gente adulta en edad laboral activa.

El acceso es descubierto, a través de una reja con ingreso vehicular. Cuenta con un pasillo cuyo ancho es de 3,2 mts. y su uso es mixto. El pavimento es de concreto y se encuentra en regular estado.

Las fachadas se mantienen casi intactas respecto a la arquitectura original, conservando detalles como cornisas y la altura de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD EL NARANJO	
PRESIDENTE	MARIA BARRALES QUINTANILLA	
SECRETARIO	FERNANDO HIDALGO MONTINO	
TESORERO	EVANGELINA PEREZ CADENAS	
PROGRAMA DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



**CITÉ SAN DIEGO 976**

Año de Edificación: **1930**

COMITÉ	COMUNIDAD DE SEGURIDAD EL NARANJO	
	CONSTITUIDOS AÑO 2013	
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	56 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Cambio de reja, Empalme común, iluminación, Canalización y ordenamiento de cables	

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



## 2.4. EJÉRCITO 756

**CITÉ EJÉRCITO 756**

Año de Edificación: 1903

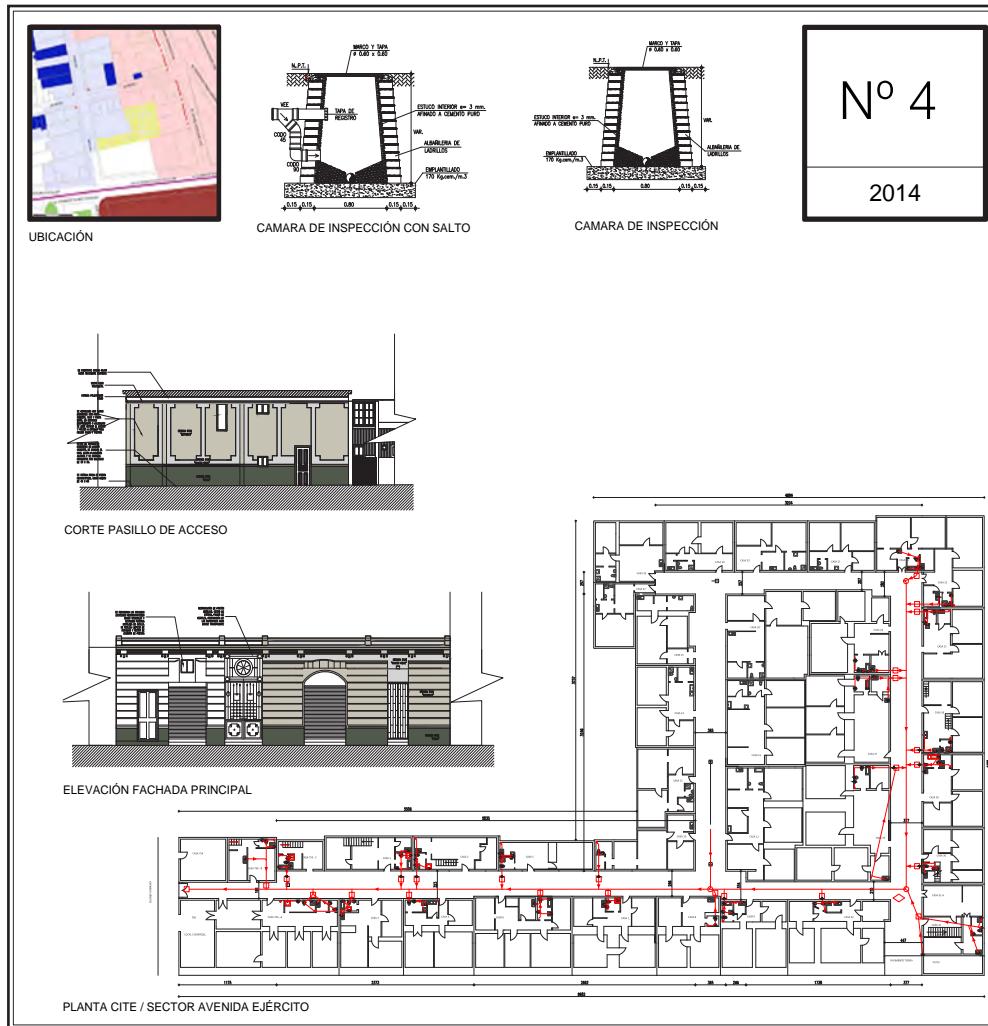
COMITÉ	COMUNIDAD DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN VILLA PARQUE EJÉRCITO 756 CONSTITUIDOS AÑO 2002
BENEFICIARIOS	34 VIVIENDAS 122 PERSONAS
OBRAIS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Reparación y pintura de fachada exterior, Reparación acceso techo, Cambio de reja, Automatización, Alcantarillado, Sumideros.
ETAPA 2	Red húmeda con cuatro gabinetes

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	EJÉRCITO
NORMATIVA	ZONA B - Zona de Conservación Histórica B7 - Dieciocho - Ejército
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1903, e ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 122 personas, la mayoría migrantes peruanos y chilenos, con alta presencia de niños.

El acceso es techado y deriva a un pasillo de ancho cercano a los 2 mts. y con forma de "P", su uso es peatonal. La arquitectura original es prácticamente irreconocible en las viviendas interiores. El pavimento es de concreto.

En cuanto a su fachada exterior, esta se mantiene en buenas condiciones y presenta valor arquitectónico. Las casas tienen entre uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN VILLA PARQUE		
PRESIDENTE	EMPERATRIZ TAPIA ACEVEDO	SECRETARIO	AUGUSTO GONZALEZ GONZALEZ
SECRETARIO		TESORERO	JUDITH MUÑOZ RAMIREZ
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.5. SAN ALFONSO 1051

BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930, e ingresa al Programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan 40 personas, una comunidad con rangos etáreos diversos y sin hacinamiento.

El acceso es libre por portón, y deriva a un pasillo que se extiende paralelo a la línea de fachadas del costado sur, es decir, tiene viviendas a un solo lado. El pavimento está compuesto por una zona de acceso y sendero peatonal de hormigón, en regular estado, el resto del terreno presenta vegetación.

Las fachadas son regulares y todas las viviendas son de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN ALFONSO 1051	
PRESIDENTE	ALDO ALVAREZ MORALES	
SECRETARIO	ANA OVALLE OSORIO	
TESORERO	MIGUEL ROMERO TAPIA	
PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN ALFONSO 1051  
Año de Edificación: 1930

COMITÉ	COMUNIDAD DE ADELANTO SAN ALFONSO 1051 CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reconstrucción de muro, Cambio portón

ANTES

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.6. FRANKLIN 580 / Acciones Concurrentes

**CITÉ FRANKLIN 580**

Año de Edificación: 1915

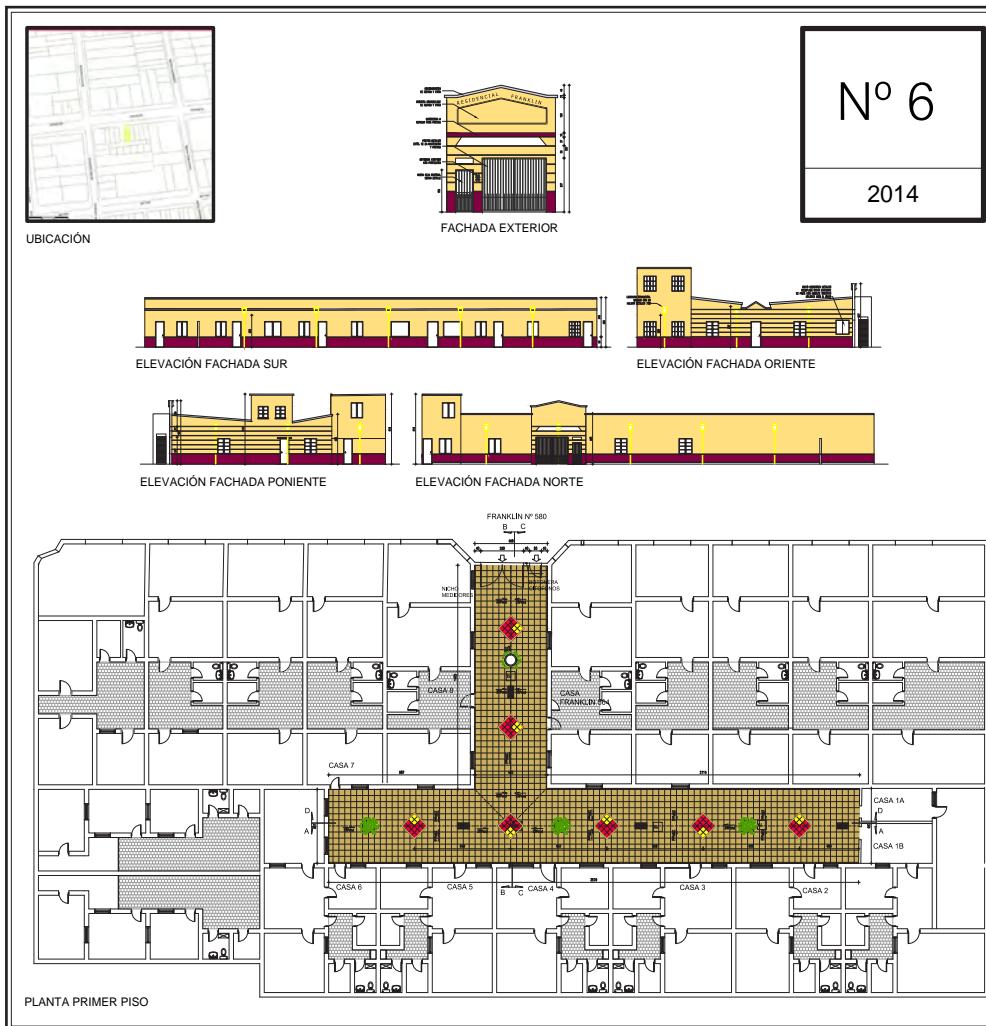
COMITÉ	COMITÉ RESIDENCIAL FRANKLIN CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Cambio de reja, Automatización, Citofonía, iluminación, Canalización y ordenamiento de cables	

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	FRANKLIN
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1915. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 40 personas, que son en su gran mayoría niños y personas adultas en edad laboral activa.

El acceso es libre por reja inserta en un muro tipo portal, deriva a un pasillo amplio en forma de "T". El pavimento es un mix de texturas y materiales en donde destacan el concreto y la diagonal vereda, además presenta zonas destinadas a la vegetación. Las fachadas tienen alteraciones de altura pero en su mayoría conservan la simpleza original. Las viviendas tienen entre uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ RESIDENCIAL FRANKLIN	
DIRECTIVA	PRESIDENTE SECRETARIO TESORERO	MARIELA MONTES ESQUIVEL IGNACIA CAMPOS MARTÍNEZ MARTA MARTÍNEZ AGUILAR
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.7. MARTÍNEZ DE ROZAS 2066 / Acciones Concurrentes

BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

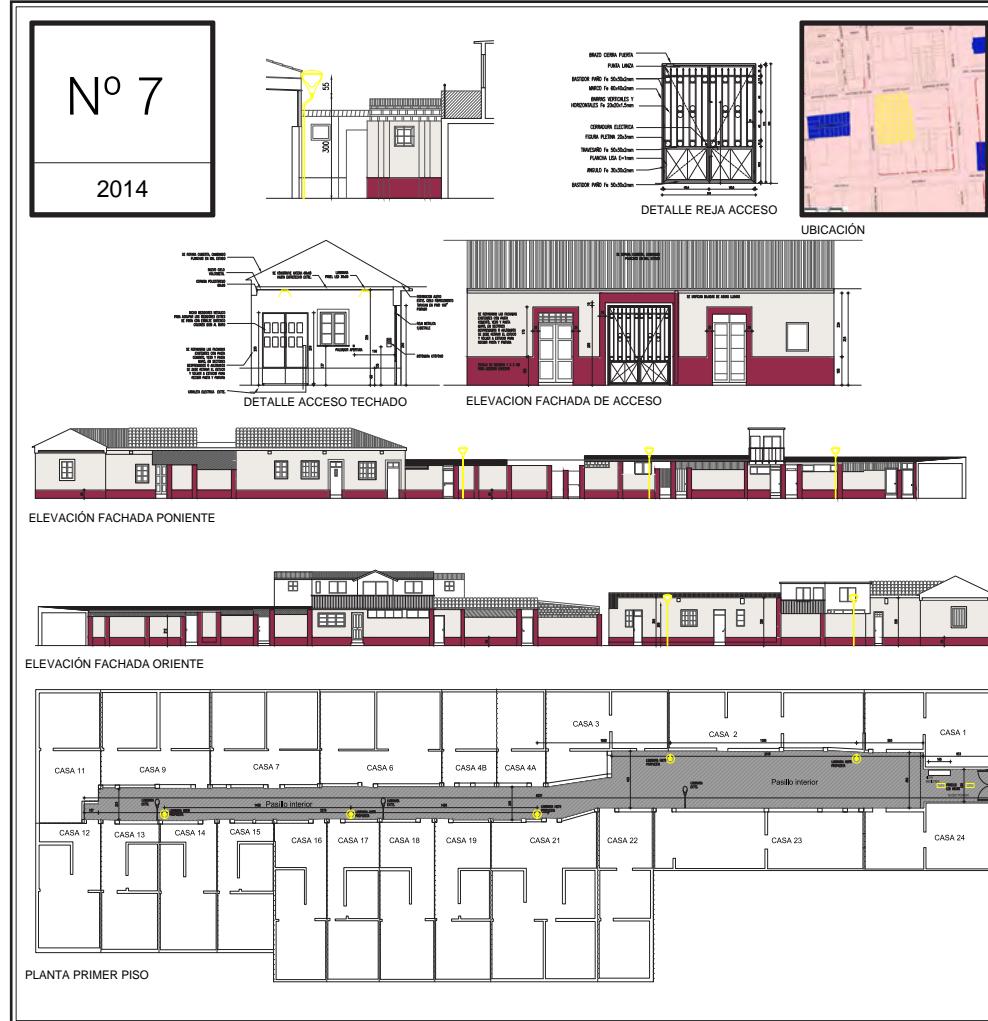
El cité data de 1910. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 84 personas aproximadamente. Su población es mayoritariamente migrante de origen peruano existiendo un alto porcentaje de personas de la tercera edad.

El acceso es techado con un pasillo de ancho irregular. Comienza con un tramo amplio, para estrecharse hacia el fondo y su uso es peatonal. El pavimento es una losa de hormigón en buen estado. Originalmente las fachadas eran panderetas, hoy en día modificadas. Las viviendas tienen uno y dos pisos.

COMITÉ	COMUNIDAD MARTINEZ DE ROZAS	
PRESIDENTE	MELISA BETANCOURT MEJIAS	
SECRETARIO	LORENA VIVANCO BARRERA	
TESORERO	CELIA VÁSQUEZ ÁLVAREZ	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DÉMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



CITÉ  
MARTINEZ DE ROZAS  
2066  
Año de Edificación:  
**1910**

COMITÉ	COMUNIDAD MARTINEZ DE ROZAS 2066 CONSTITUIDOS AÑO 2011	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	84 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Remarcadores, Red húmeda, Reparación de fachadas, Zaguán, Iluminación, Ordenamiento de cables
ACCIONES CONCURRENTES		

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



## 2.8. LIBERTAD 760

**CITÉ LIBERTAD 760**

Año de Edificación: **1920**

COMITÉ	COMITÉ DE VECINOS PASAJE LA PALMERA	
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	49 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas
	FONDOS CONCURSABLES	Pavimentación de espacio común, tramo 1

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**

**Nº 8**

2014

**UBICACIÓN**

**ELEVACIÓN FACHADA SUR**

**ELEVACIÓN FACHADA NORTE**

**PLANTA PRIMER PISO**



<b>BARRIO</b>	BALMACEDA
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas – Chacabuco – Catedral – Gral. Baquedano
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1920. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 49 personas, y cuenta con una alta tasa de adultos mayores.

El acceso es libre por portón, y deriva a un pasillo amplio con senderos peatonales y un espacio central pavimentado. La superficie está en excelente estado y se divide en dos texturas, una de diagonal vereda y otra con pastelones de hormigón.

Las fachadas están en óptimas condiciones, conservando la arquitectura original, presentando diversas ornamentaciones como zócalo y cornisas.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE VECINOS PASAJE LA PALMERA			
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	Luz Celis Parra	SECRETARIO	Rosa Calderon Rodriguez
	SECRETARIO	Rosa Calderon Rodriguez	TESORERO	Veronica Garate Sepulveda
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA	



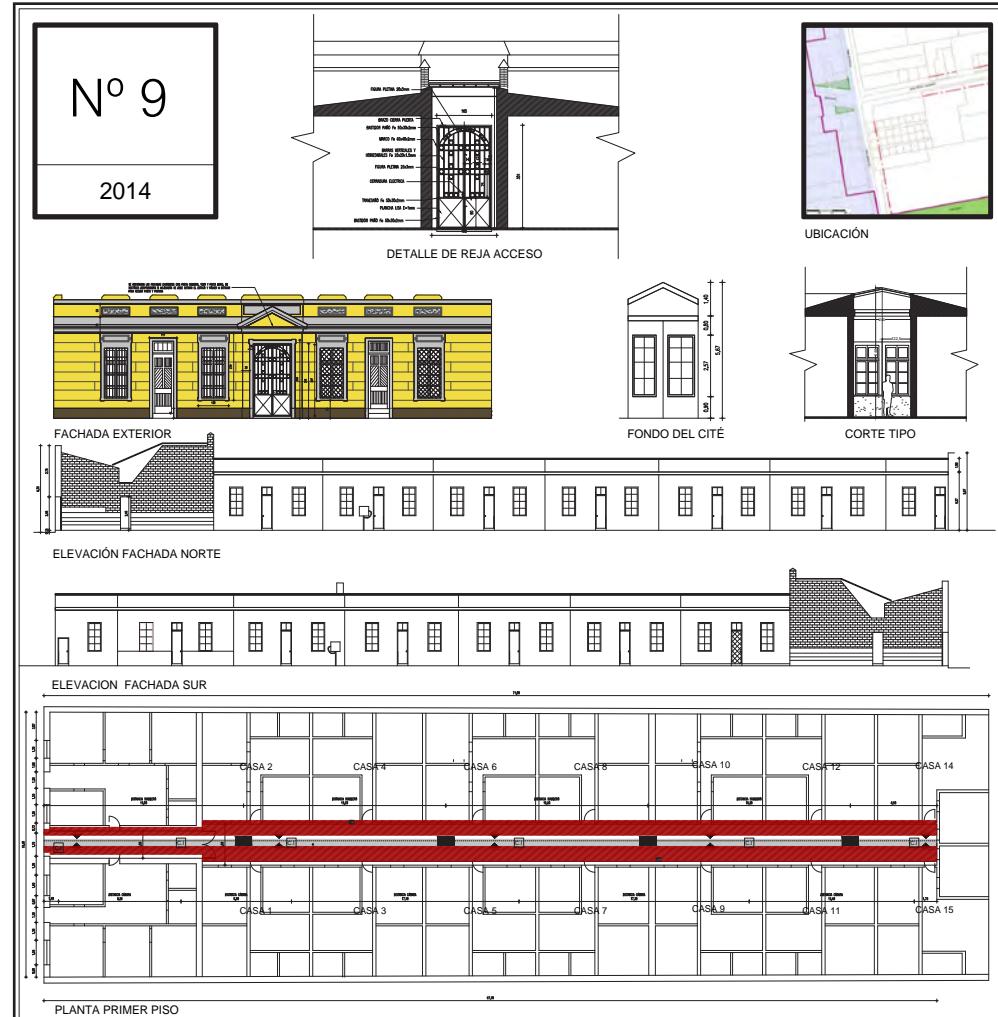
## 2.9. SAN IGNACIO 360

BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1900. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 44 personas, diversas en rangos etáreos y con población migrante y chilena. El ingreso es por un acceso techado que deriva a un pasillo recto de 2.5 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento es de baldosa microvibrada con diseño a eje en excelente estado y con sumideros de fierro forjado.

La fachada exterior presenta valor patrimonial, con ornamentaciones en relieve y detalles arquitectónicos. Las viviendas tienen un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN IGNACIO
PRESIDENTE	JOAQUIN ARAVENA GUAJARDO
SECRETARIO	MARIA FERNANDEZ PEREIRA
TESORERO	JULIA BRAVO ZUÑIGA
PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN IGNACIO 360  
Año de Edificación: 1900

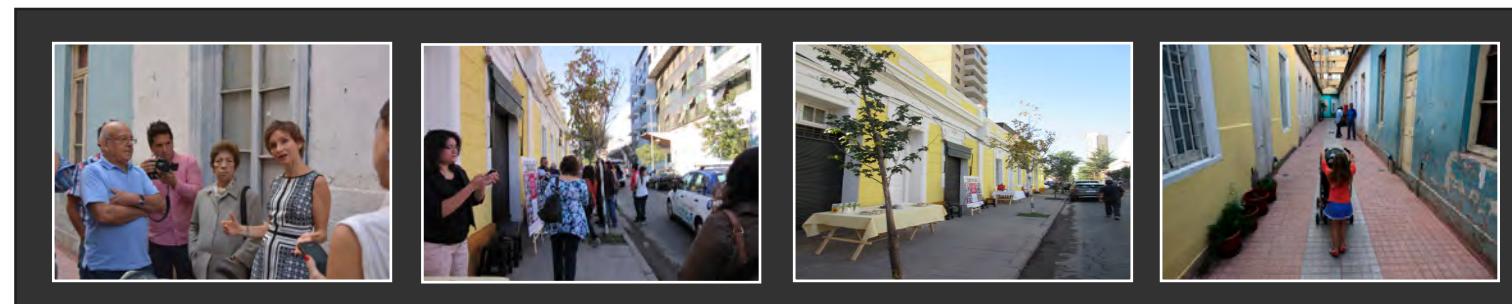
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN IGNACIO CONSTITUIDOS AÑO 2008
BENEFICIADOS	16 VIVIENDAS 39 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Soterrado de cables, sumideros, pavimentación. FONDOS CONCURSABLES Citofonía

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.10. SANTA ROSA 1153

**CITÉ SANTA ROSA 1153-1155**

Año de Edificación: **1926**

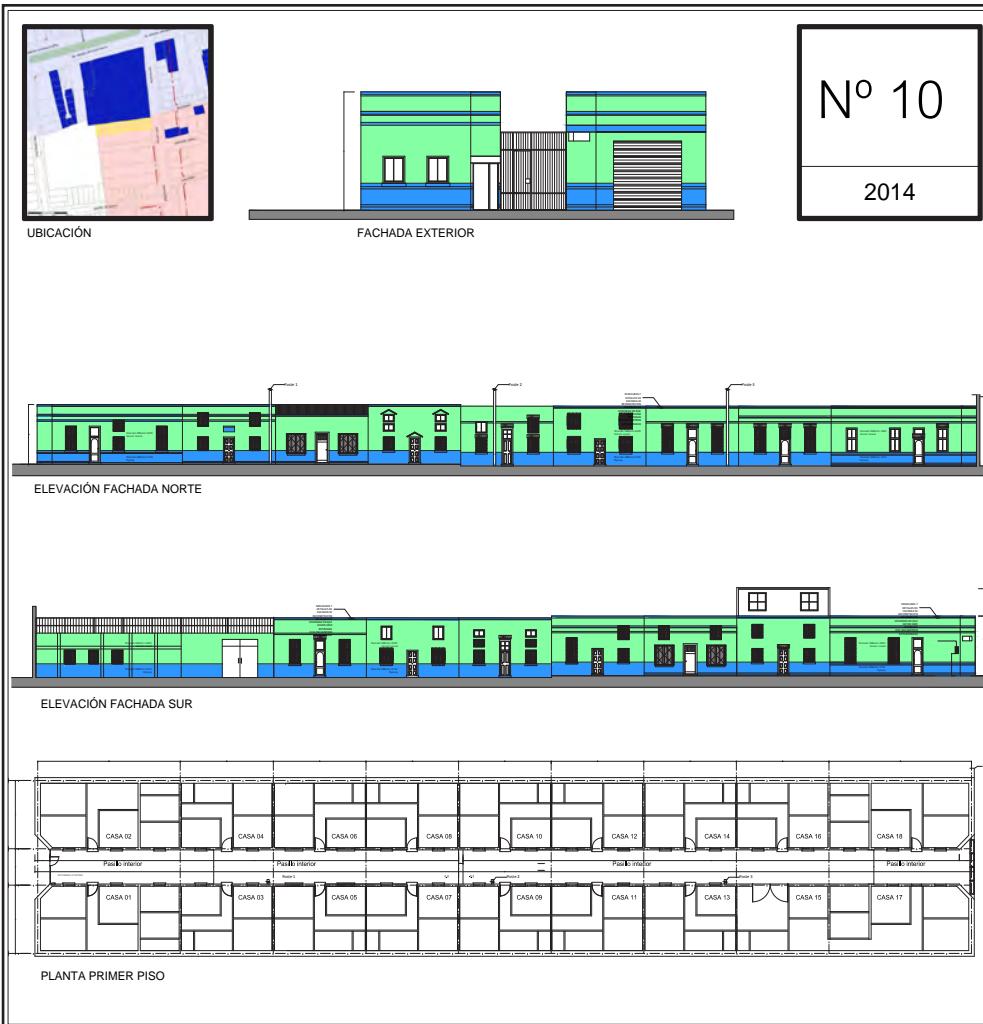
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LAURA VICUÑA	
BENEFICIADOS	CONSTITUIDOS AÑO 2014 18 VIVIENDAS 42 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas, cambio reja y citofonía.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	MATTA SUR
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10c - Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1926. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 42 personas, principalmente chilenos y migrantes peruanos. En cuanto a rangos etáreos la distribución es homogénea.

El acceso es libre a través de una reja que deriva a un pasillo regular de 2.5 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento está en excelente estado y es de baldosa microvibrada con grano de piedra natural. Las fachadas han sido muy modificadas aprovechando la altura para generar pisos intermedios como artillos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LAURA VICUÑA	
PRESIDENTE	ALEJANDRA FUENTES TERRAZAS	
DIRECTIVA	SECRETARIO	NICOLE ORTEGA VEGA
TESORERO		JORGE VEGA VEGA
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.11. TOESCA 2532

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1903, e ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 42 personas, sin hacinamiento y predomina la gente adulta en edad laboral activa.

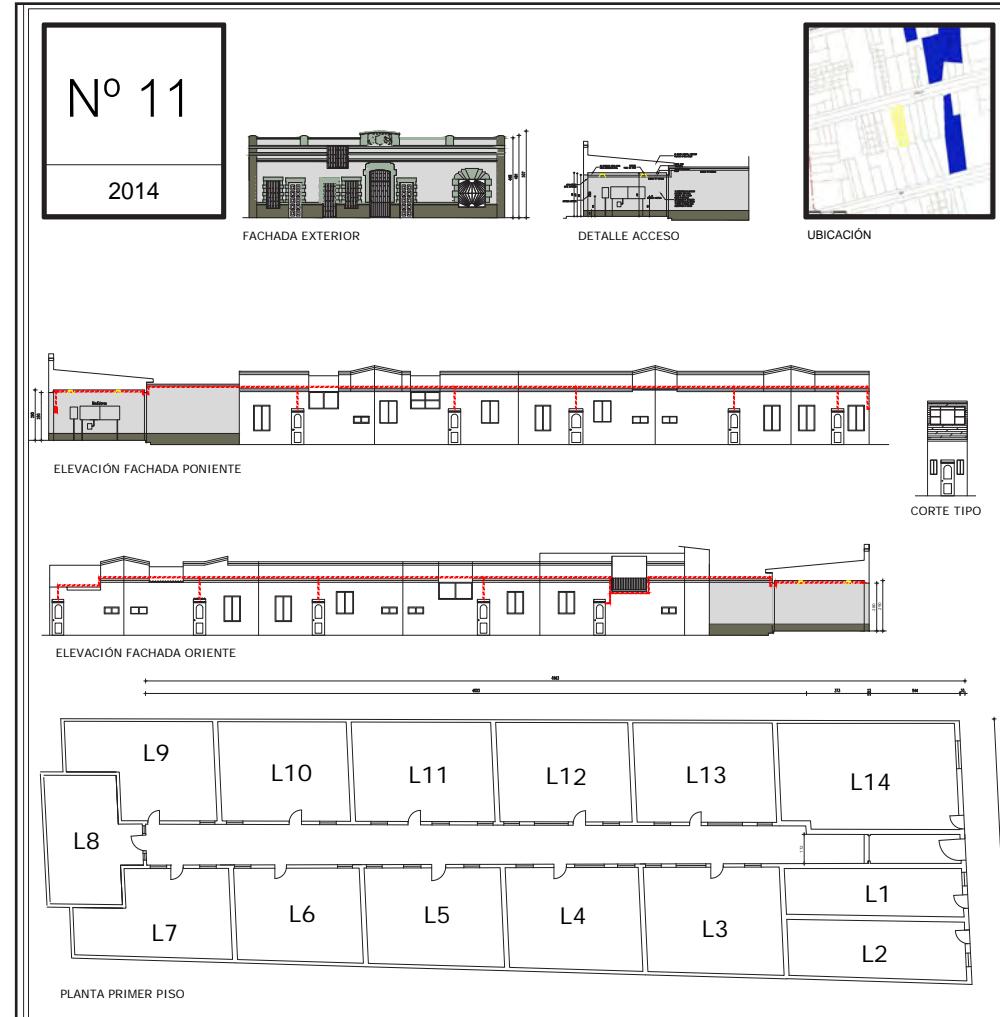
El acceso es techado y deriva a un pasillo estrecho de uso peatonal. El pavimento es de baldosa roja de terminación rústica, con muy buena mantención por parte de la comunidad.

Las fachadas son regulares con zócalo definido y leves ornamentos en marcos de puertas y ventanas. La altura de las viviendas va de entre uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE 2532
PRESIDENTE	MARÍA CONTRERAS VENEGAS
SECRETARIO	JURI QUIJADA PEREZ
TESORERO	GERAD CAQUI CID

PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
--------------------	--------------------------	--------------------



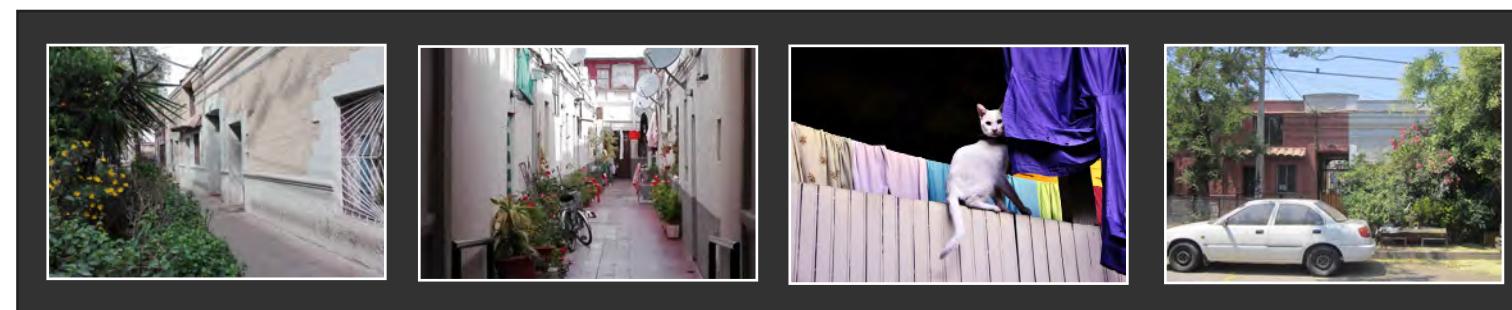
CITÉ TOESCA 2532  
Año de Edificación: 1903

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD TOESCA 2532 CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	18 VIVIENDAS 52 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Citofonía.

ANTES

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.12. TOESCA 2542

**CITÉ  
TOESCA  
2542**

Año de Edificación:  
**1927**

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO AQUELARRE	
CONSTITUIDOS AÑO 2015		
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	52 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techo, Cambio de reja, Citofonía.

**ANTES**
**DESPUÉS**

UBICACIÓN

DETALLE ACCESO

FACHADA EXTERIOR

ELEVACION FACHADA ORIENTE

ELEVACION FACHADA PONIENTE

PLANTA PRIMER PISO

C8 C9 C10 C11 C12 C13  
C7 C6 C5 C4 C3 C2 C1  
ACESO TECHO



<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1927. Ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan alrededor de 52 personas y no hay hacinamiento. Predomina la población adulto joven, contabilizando sólo dos adultos mayores y existiendo a su vez un alto porcentaje de niños.

El acceso es techado y deriva a un pasillo peatonal. Se conserva mayoritariamente el pavimento original, conformado por baldosas artesanales con diseño.

Las fachadas son regulares y continuas. El cité tiene viviendas con uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO AQUELARRE	
PRESIDENTE	MARISA NAVARRO GONZALEZ	
SECRETARIO	JUAN VIVANCO NARANJO	
TESORERO	ROSA ORMEÑO CHAVARRIA	
<b>DIRECTIVA</b>		
PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>		



## 2.13. TOESCA 2552

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920, e ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 40 personas, no existe el hacinamiento y predomina la gente adulta en edad laboral activa. Alto porcentaje de niños.

El acceso es techado y deriva a un pasillo estrecho de 1,7 mts. de uso peatonal. El pavimento es de baldosa de concreto en regular estado, y mediante el diseño se definen senderos y espacio para jardines.

Las fachadas son continuas e irregulares en su altura, con alto grado de intervención. Las viviendas tienen entre uno y dos pisos.

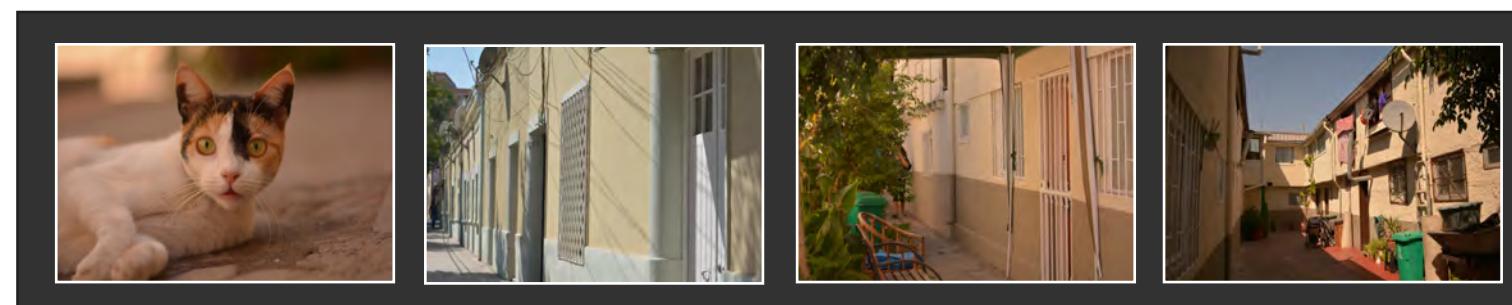
COMITÉ	PASAJE BUENA VECINDAD	
DIRECTIVA	PRESIDENTE	VIRGINIA GATICA MARTINEZ
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
DEMANDA ESPONTÁNEA		



CITÉ TOESCA 2552  
Año de Edificación: 1920

COMITÉ	COMITÉ PASAJE BUENA VECINDAD CONSTITUIDOS AÑO 2008	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Citofonía.

ANTES  
DESPUÉS  
EN COMUNIDAD



## 2.14. TOESCA 2562

**CITÉ TOESCA 2562**

Año de Edificación: 1903

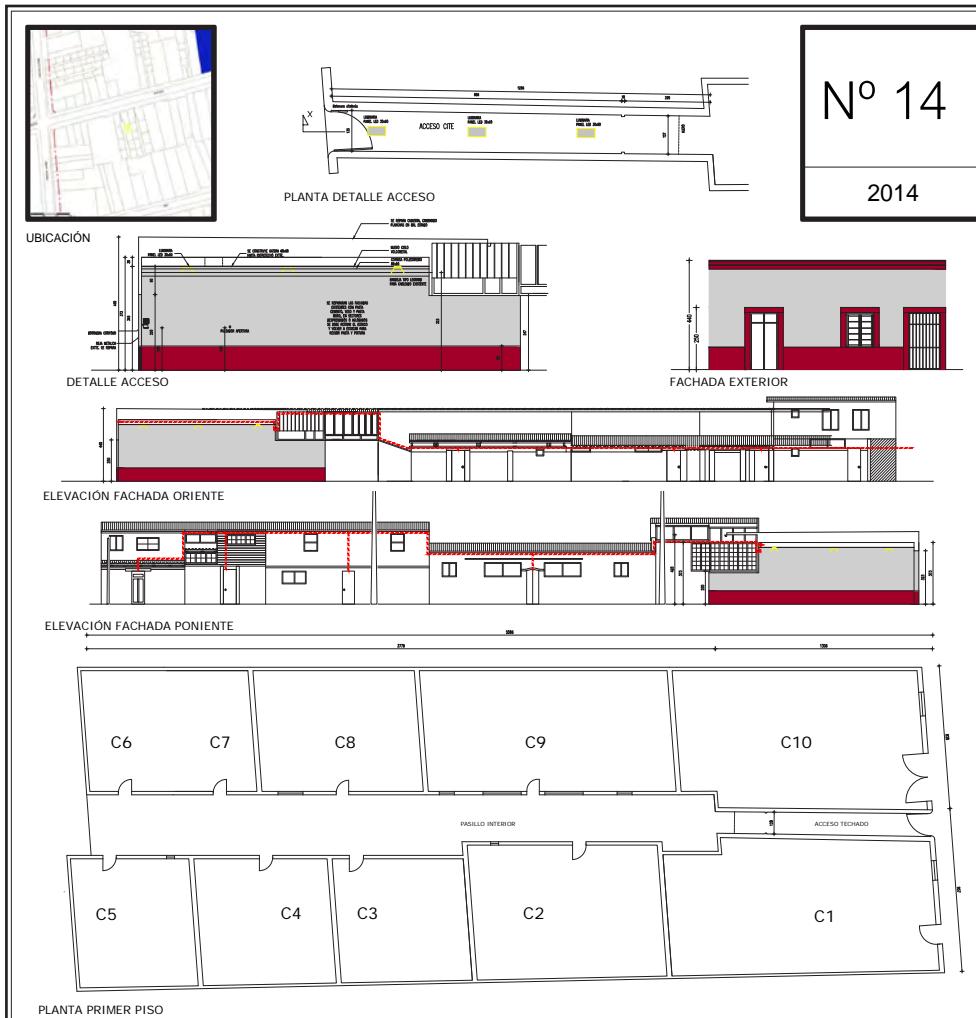
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO, SEGURIDAD Y BIENESTAR CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techo, Cambio de reja, Citofonía.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1903. Ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 40 personas, con una población predominantemente conformada por jóvenes y niños, sin presencia de adultos mayores. El acceso es techado, y el pasillo es de uso peatonal. El pavimento se encuentra en buen estado y la superficie es de baldosas microvibradas de 16 panes.

Las fachadas han sido muy modificadas y en su origen eran panderetas. Gran parte de las viviendas se han ampliado. Cuenta con alturas que van entre uno y dos pisos.

COMITÉ	SOLO SE PRECONSTITUYERON		
PRESIDENTE	NO APlica		
SECRETARIO	NO APlica		
TESORERO	NO APlica		
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.15. ESPERANZA 555

<b>BARRIO</b>	<b>YUNGAY</b>
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana - Zona Típica Barrios Yungay y Brasil
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1920. Ingresa al Programa luego de ser contactados por el equipo y apoyados en su proceso de Fondos Concursables 2015.

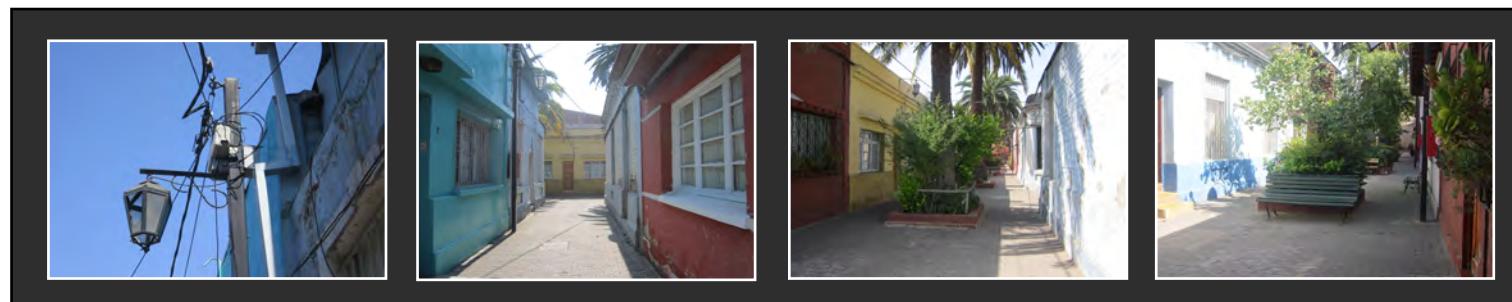
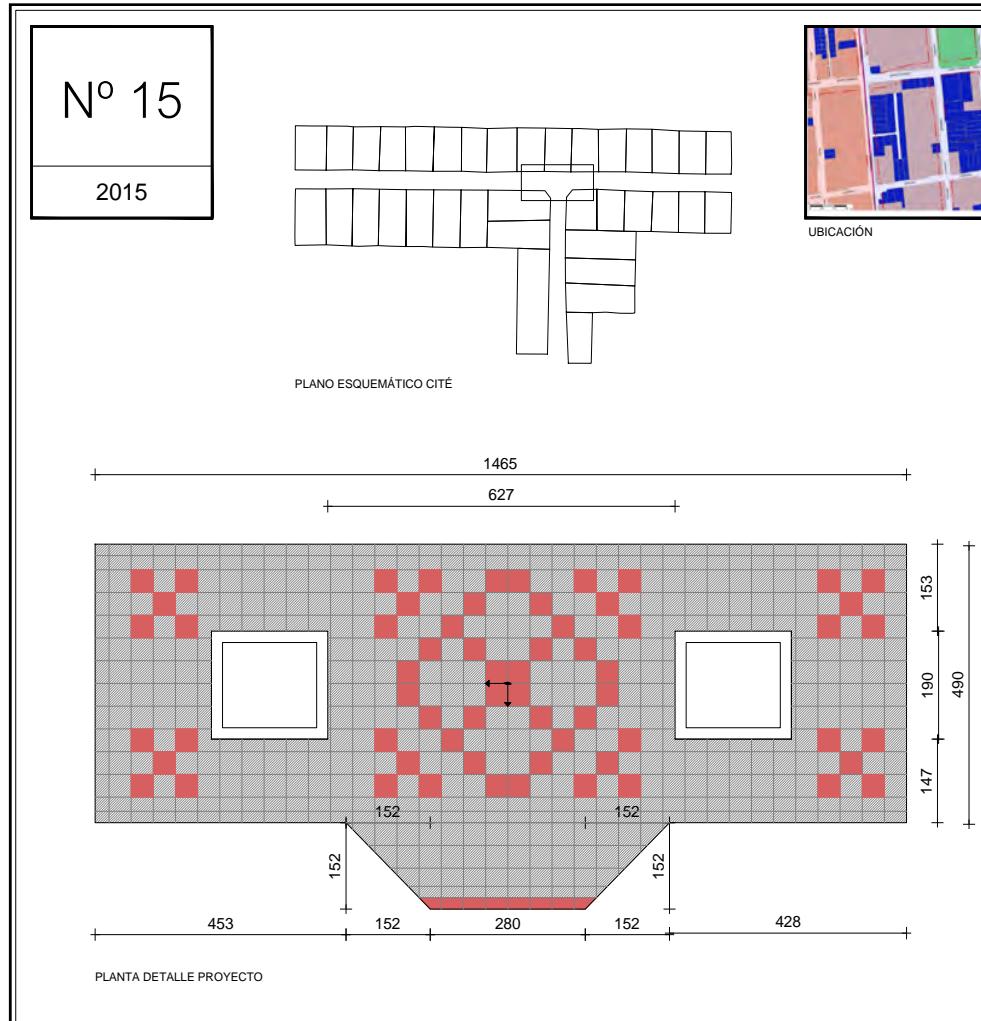
Su espacio común es en forma de "T" de 3 metros de ancho en su parte inicial y 5 metros en el pasillo del fondo. En su interior, destaca las palmeras de gran altura en su centro. El uso que sus residentes le dan al espacio común es exclusivamente peatonal.

Sus fachadas se encuentran en buen estado de conservación y bajo nivel de alteración de las características orginales. Las alturas de las casas van de 1 y 2 pisos.

<b>COMITÉ</b>	<b>COMUNIDAD VILLA ESPERANZA 555</b>	
PRESIDENTE	ALEJANDRO VALENZUELA BEJARES	
SECRETARIO	GUACOLDA ROJAS PIZARRO	
TESORERO	SYLVIA REYES REYES	

**MODO DE INGRESO AL PROGRAMA**

PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
--------------------	--------------------------	--------------------



## 2.16. GAY 2514 / Acciones Concurrentes

**CITÉ GAY 2514**

Año de Edificación: 1913

COMITÉ	VECINAL EN PREVENCION Y SEGURIDAD LAS FLORES CONSTITUIDOS AÑO 2001	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	66 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Pintura y reparación de fachadas Apoyo técnico - Proyecto Alcantarillado FONDOS CONCURSABLES Citofonía ACCIONES CONCURRENTES GESTIÓN MURO MEDIANERO	

**ANTES**



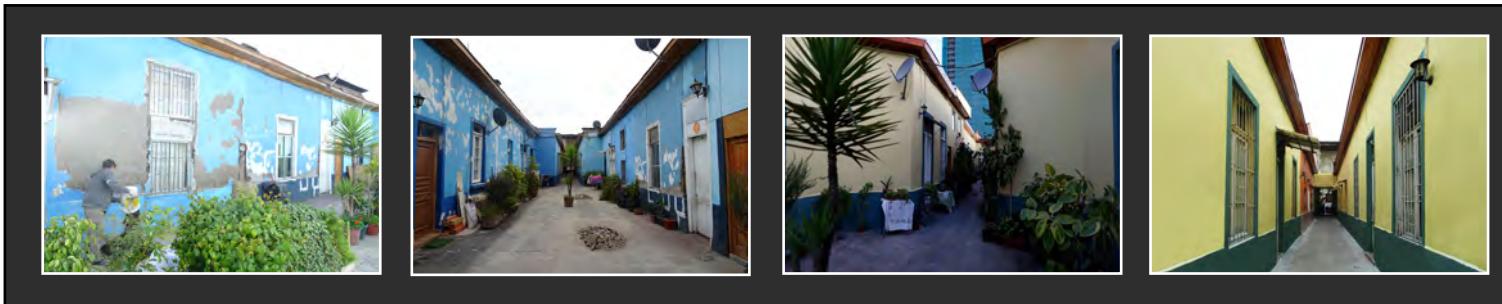
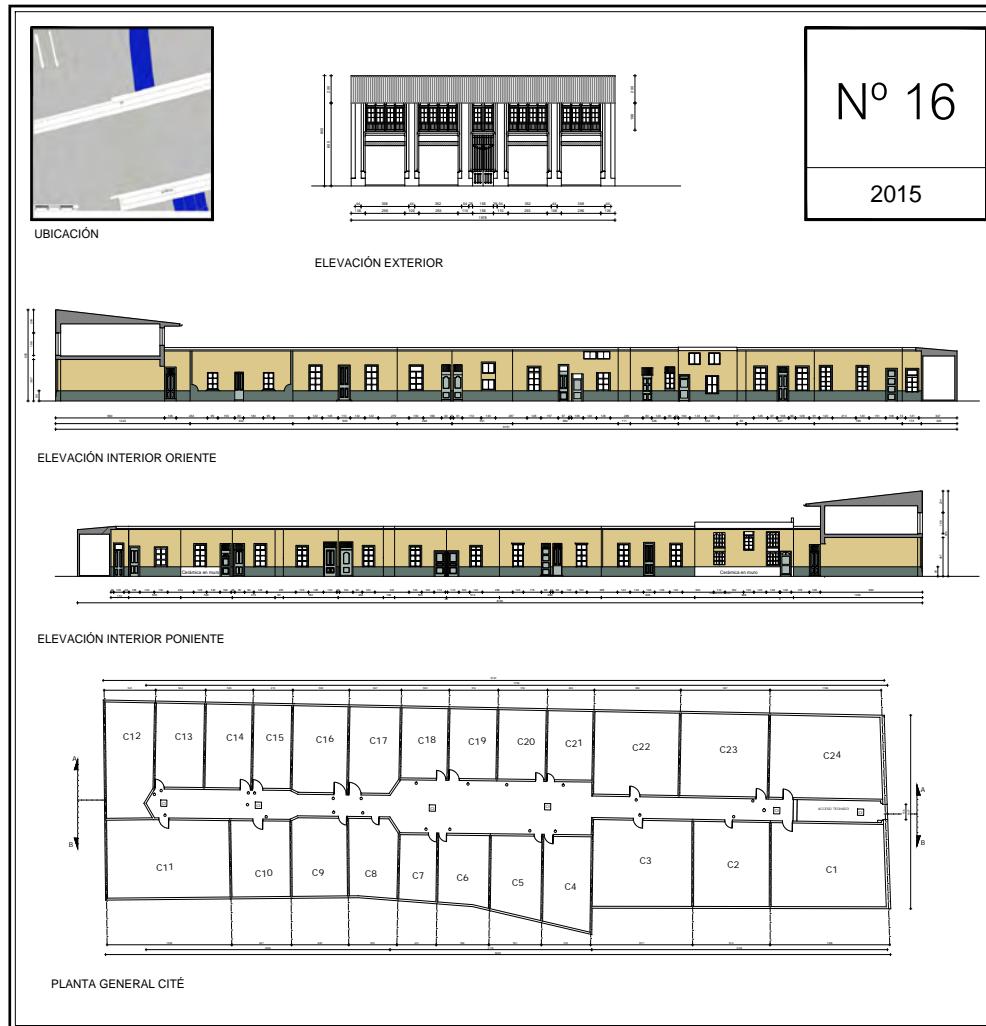
**DURANTE**



**DESPUÉS**



**EN COMUNIDAD**



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 66 personas, siendo casi la totalidad de ellos chilenos y la mayoría en edad laboral activa. El acceso se encuentra techado y es de 2 metros de ancho. En el centro del cité, el pasillo presenta de 5 metros de ancho, siendo la zona donde el pavimento presenta mayor deterioro. El espacio común es de uso exclusivo peatonal. Casi la totalidad de sus fachadas se encuentran sin alteración y en buen estado de conservación posterior a las obras ejecutadas por el Programa.

COMITÉ	COMITÉ VECINAL EN PREVENCION Y SEGURIDAD LAS FLORES	
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LEOPOLDO VALENZUELA DUQUE
	SECRETARIO	MARÍA CERECEDA VALENZUELA
	TESORERO	GRIMILDA ALCANO BERRIOS
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.17. ESPERANZA 44

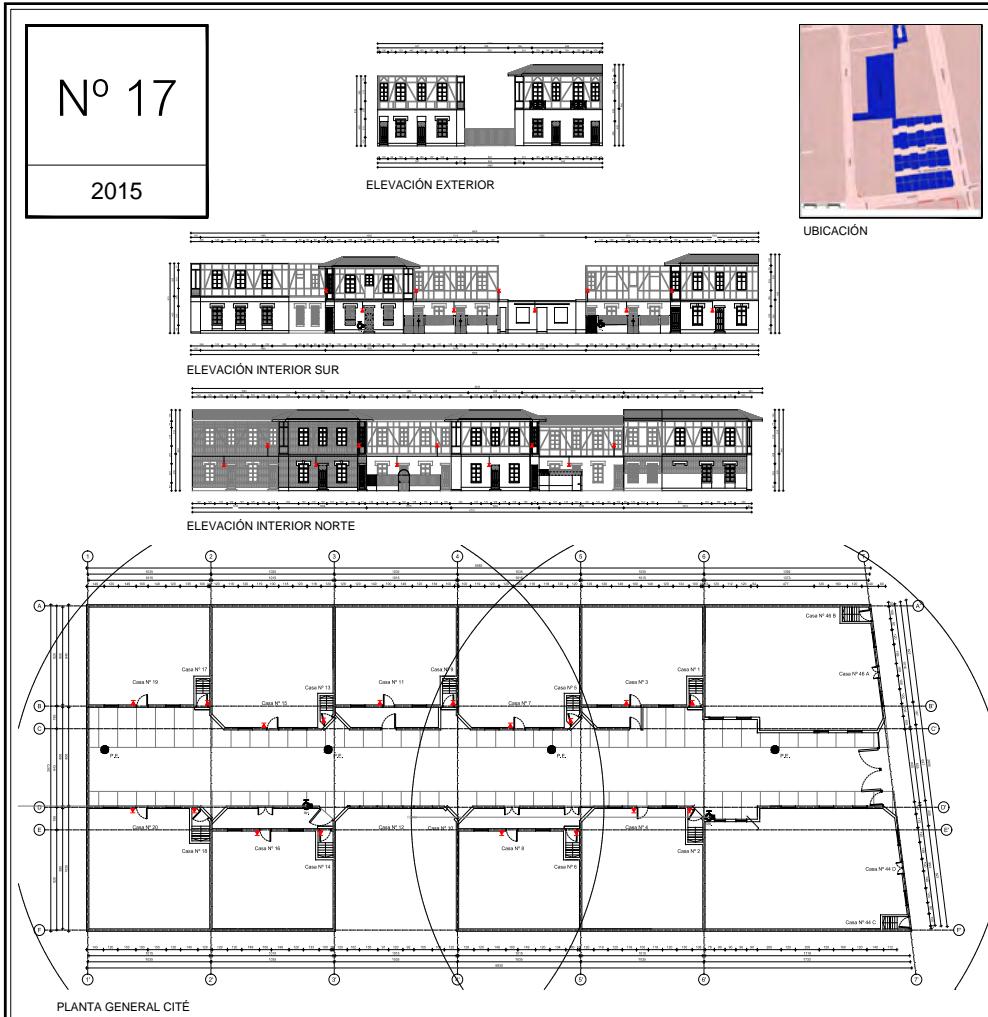
<b>BARRIO</b>	YUNGAY
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B10
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900. El Programa se acerca a ellos después del incendio que tuvieron a fines del 2014. En el cité habitan alrededor de 80 personas, encontrándose residentes con movilidad reducida. El espacio común es cercano a 6 metros de ancho, permitiendo el uso vehicular en su interior. Las fachadas interiores son de alto valor patrimonial, las que presentan retranqueo intercalado. La mayoría de las casas están en regular estado de conservación, exceptuando las afectadas por el siniestro, una de ellas completamente destruida.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ ESPERANZA 44 EN PREVENCION Y SEGURIDAD VECINAL
PRESIDENTE	MARIA ASCUY CASTRO
SECRETARIO	EMILIA CASTRO CASTRO
TESORERO	TERESA JOFRE HERNANDEZ

**MODO DE INGRESO AL PROGRAMA**

PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
--------------------	--------------------------	--------------------



**CITÉ ESPERANZA 44 (ICH)**  
Año de Edificación: 1900

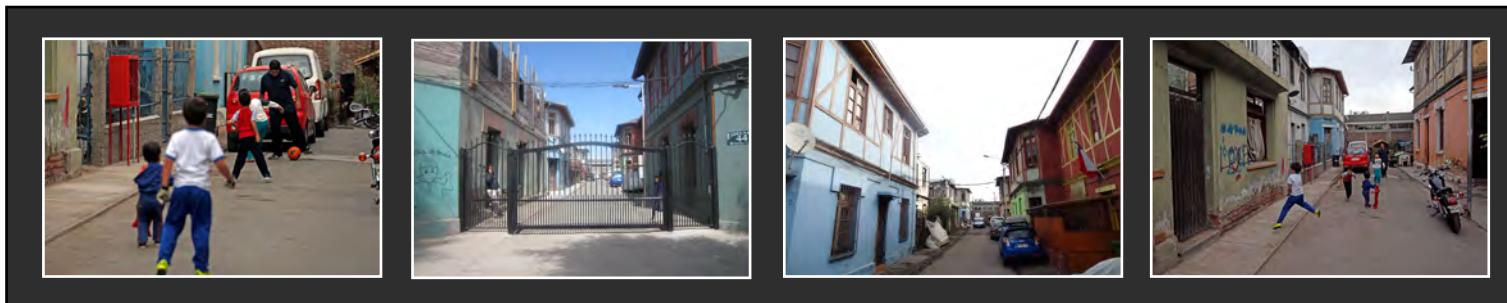
<b>COMITÉ</b>	COMITÉ ESPERANZA 44 EN PREVENCION Y SEGURIDAD VECINAL CONSTITUIDOS AÑO 2002
<b>BENEFICIADOS</b>	18 VIVIENDAS 80 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Iluminación Led, 2 gabinetes de red húmeda y citofonía
	FONDOS CONCURSABLES 2015 Portón de Acceso
<b>FONDOS CONCURSABLES</b>	2016 Pavimentación de Senderos

**ANTES**

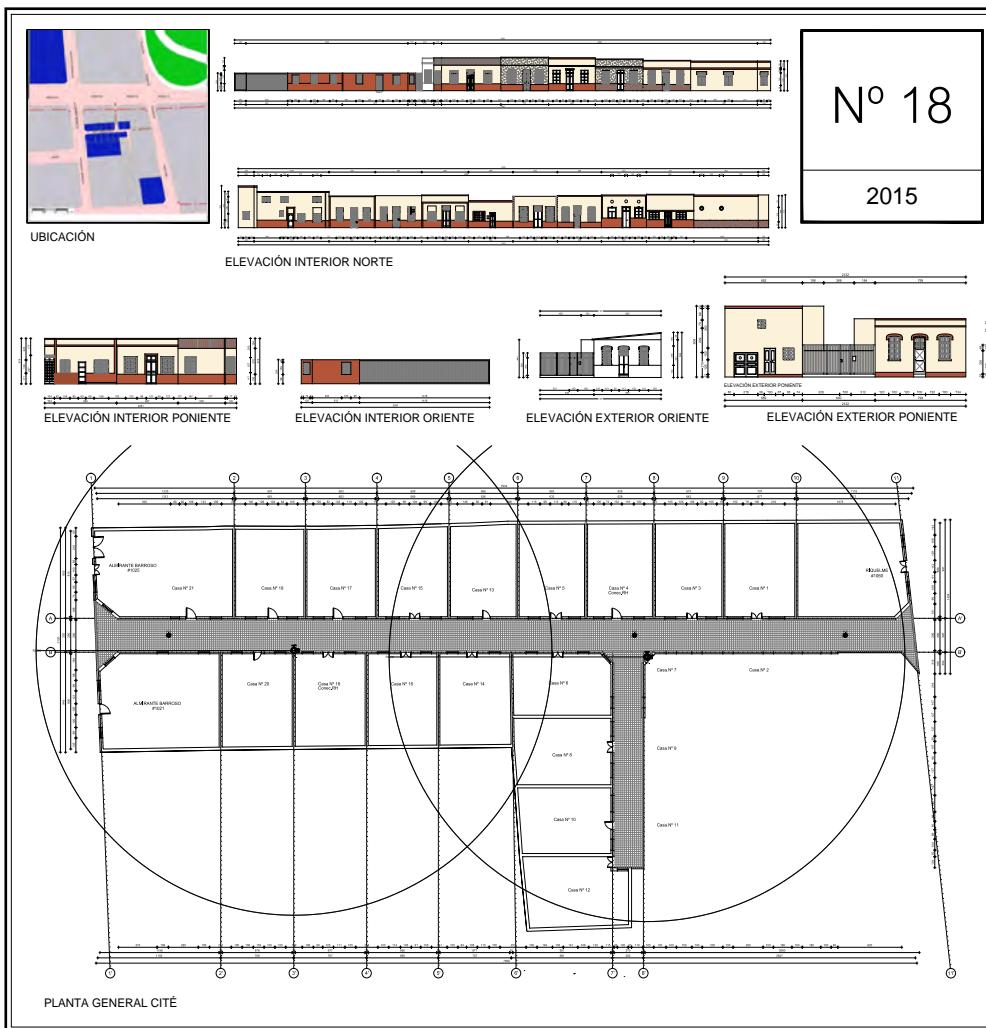
**DURANTE**

**DESPUES**

**EN COMUNIDAD**



## 2.18. RIQUELME 1022 | ALMIRANTE BARROSO 1021



<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E - Sector Especial E5 - Mapocho - San Pablo
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH PARCIALMENTE
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El conjunto data de 1920. Ingresan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 56 personas, de los cuales la mitad de ellos son adulto mayor.

El espacio común es en forma de "T" de 3 metros de ancho en su eje pasillo central.

Las fachadas interiores presentan prácticamente nula alteración de su morfología original y se encuentran en buen estado de conservación posterior a las obras ejecutadas por el Programa. Por calle Riquelme, varias viviendas fueron vaciadas, quedando sólo las fachadas sin el interior.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE VALENZUELA	
PRESIDENTE	HORTENSIA ZAMORANO MUÑOZ	
SECRETARIO	CESAR ALTAMIRANO	
TESORERO	GLORIA MUÑOZ V.	

<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



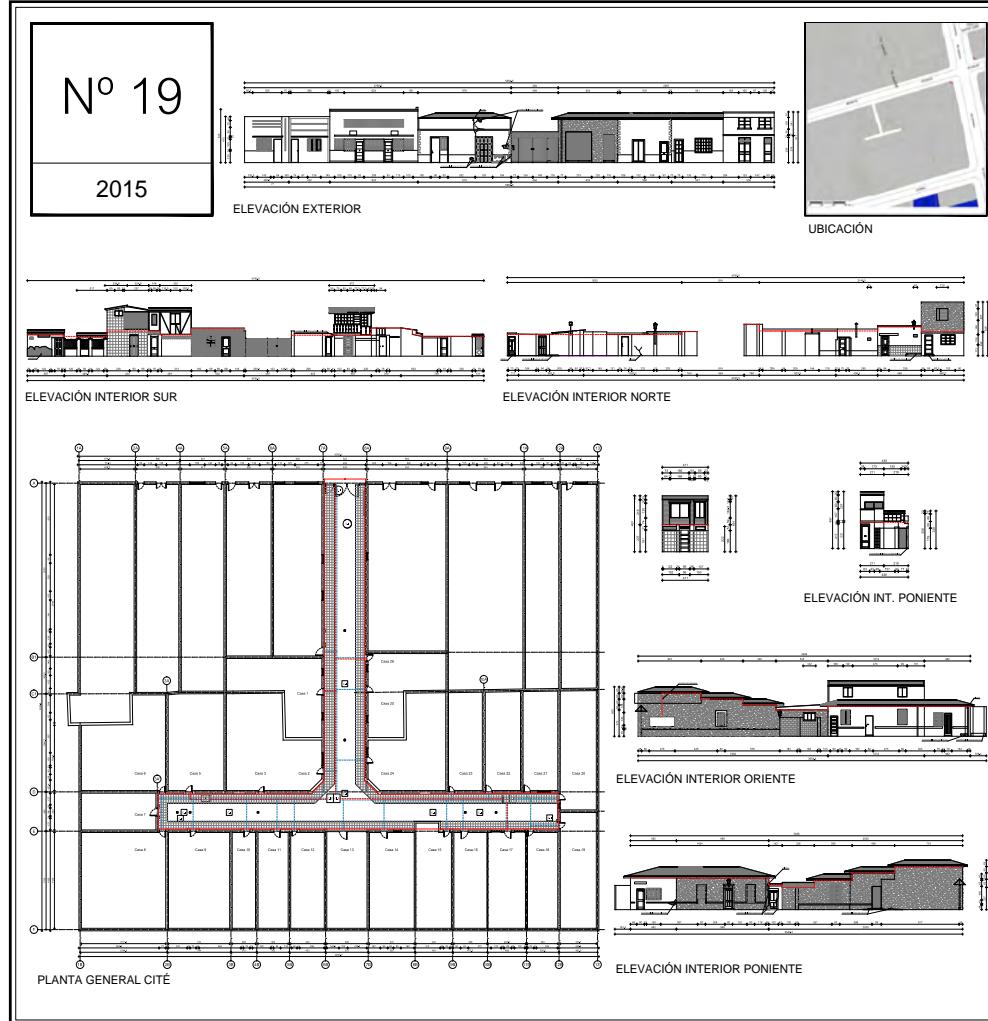
## 2.19. GRAJALES 2496

<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

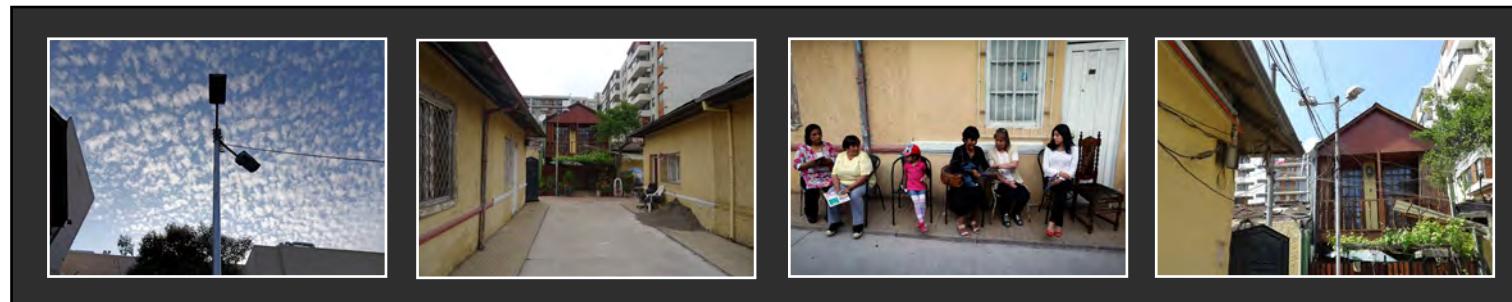
EL cité data de 1925. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. El cité cuenta con aprox. 110 personas, su origen tanto chileno como extranjero.

El espacio común es en forma de "T" posee un ancho considerable en su acceso y más entrecho en su fondo. Su uso es exclusivo peatonal. Sus fachadas interiores presentan dos condiciones diferentes: en su acceso de manera homogénea y con baja alteración, pero en su fondo, una alta irregularidad (diferentes materiales de construcción y morfología, incluso presencia de autoconstrucción).

<b>COMITÉ</b>	PROGRESO Y DESARROLLO DE GRAJALES 2496	
PRESIDENTE	ROSA GALARCE MORENO	
SECRETARIO	PAIRICIA BAHAMONDES HINOJOSA	
TESORERO	ALICIA GACITUA DÍAZ	



PROGRESO Y DESARROLLO DE GRAJALES 2496	
CONSTITUIDOS AÑO 2006	
<b>BENEFICIADOS</b>	26 VIVIENDAS 110 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	Retiro, limpieza y ordenamiento de cables, cabalización de corrientes fuertes y débiles por bandeja galvanizada, nicho de medidores.
FONDOS CONCURSABLES 2015	Citofonía
FONDOS CONCURSABLES 2016	Red húmeda (etapa 1 de 2)



## 2.20. ANDES 2461

**CITÉ  
ANDES  
2461**

Año de Edificación:  
**1920**

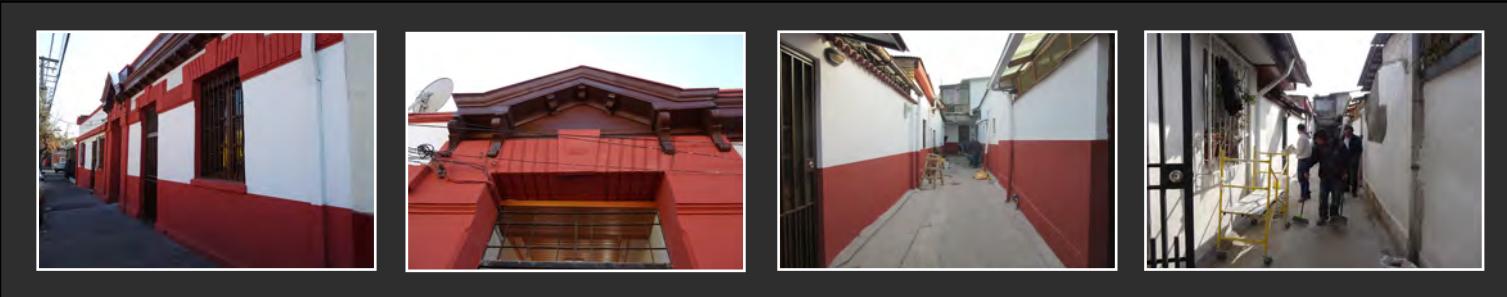
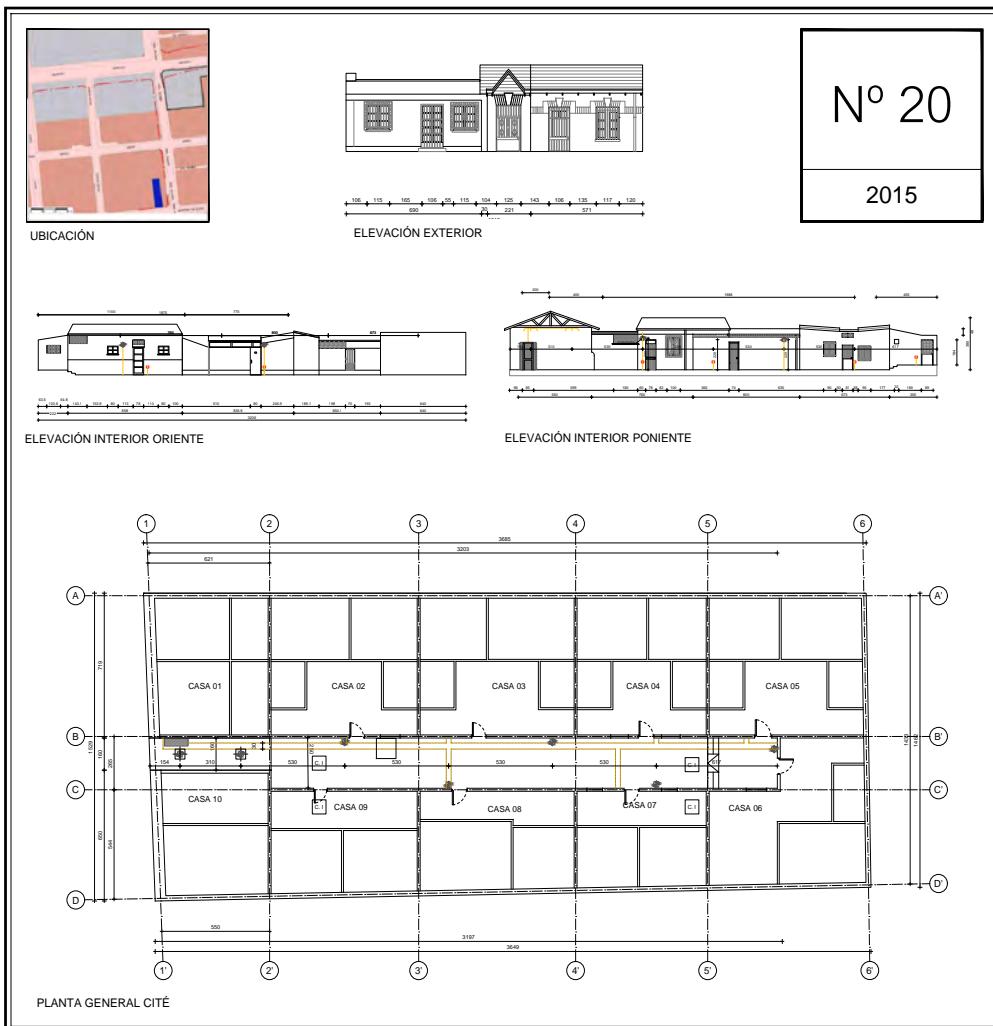
<b>COMITÉ</b>	COMUNIDAD DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTA RAQUEL CONSTITUIDOS AÑO 2015	
<b>BENEFICIADOS</b>	10 VIVIENDAS	25 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITES	Retiro, limpieza y ordenamiento de cables, soterramiento de corrientes fuertes y débiles, nicho de medidores, iluminación, reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, reparación de acceso y frontón.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	<b>YUNGAY</b>
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920, sumándose al Programa por demanda espontánea. En él, habitan cerca de 25 personas y la totalidad de ellos son chilenos. El acceso se encuentra techado de 1,5 metros de ancho, ensanchándose al interior del cité a 2,5 metros. Su uso es exclusivamente peatonal. Las fachadas interiores se presentan de baja altura y morfología irregular. Destaca su fachada exterior ornamentada.

<b>COMITÉ</b>	COMUNIDAD DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTA RAQUEL	
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	RAQUEL VILLANUEVA GUZMAN
	SECRETARIO	FRANCISCO VIDAL
	TESORERO	MARCELO BRAVO REBOLLEDO
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.21. ABATE MOLINA 452

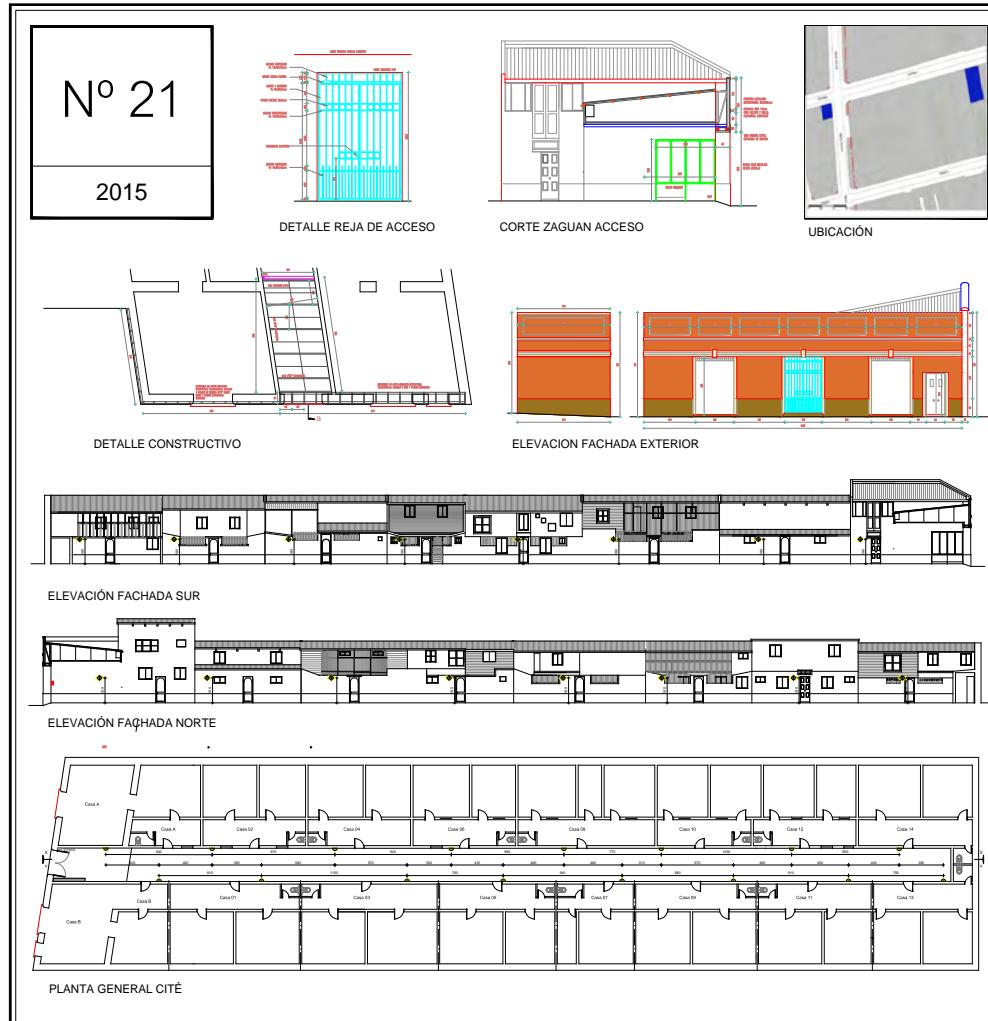
BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1913. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. Los residentes del cité son cercanos a 56 personas, más de la mitad de su población laboralmente activa.

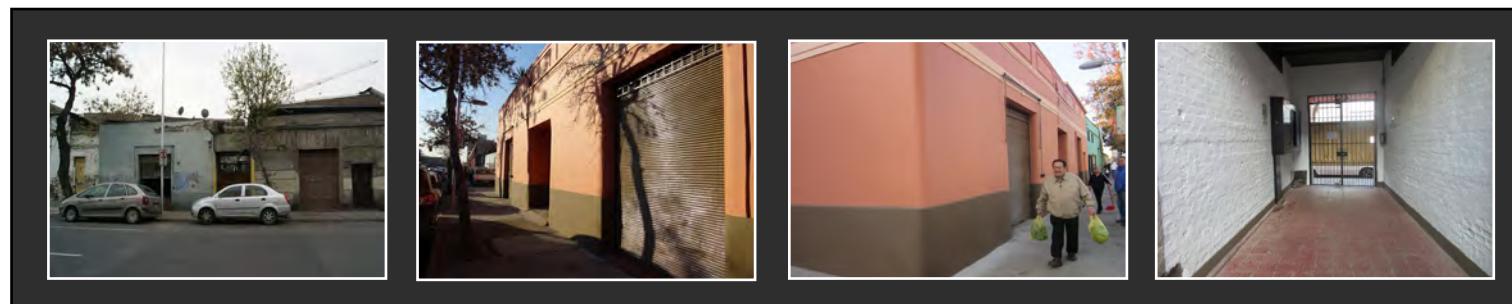
El acceso del cité se encontraba completamente deteriorado, siendo mejorado a través del Programa. Cuentan con un pasillo de 2,5 de ancho.

Las fachadas interiores presentan una morfología irregular con alto nivel de autoconstrucción y regular estado de conservación, con alturas que van de 1 a 2 pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ABATE MOLINA 452
PRESIDENTE	JORGE GAETE GUAJARDO
SECRETARIO	FERNANDA MORENO POBLETE
TESORERO	MARISOL POBLETE ORTIZ



COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ABATE MOLINA 452 CONSTITUIDOS AÑO 2015
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS 56 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Retiro, limpieza y ordenamiento del cableado, nuevo gabinete de medidores, iluminación común por apliques, reparación de zaguán y reja de acceso.



## 2.22. ZENTENO 928

**CITÉ ZENTENO 928**

Año de Edificación: 1925

COMITÉ		COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CITE ZENTENO 928 CONSTITUIDOS AÑO 2015
BENEFICIADOS	34 VIVIENDAS	94 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	<b>PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS</b> Renovación de la red común de alcantarillado, pavimentación parcial, red húmeda, reparación y pintura de fachadas interior y exterior, reparación de zaguán y reja de acceso, instalación de arriales lumínicos comunes. <b>AGUAS ANDINAS</b> Reparación tramo de alcantarillado <b>CHILECTRA</b> Soterramiento del cableado eléctrico y pavimentación parcial.	

**ANTES**



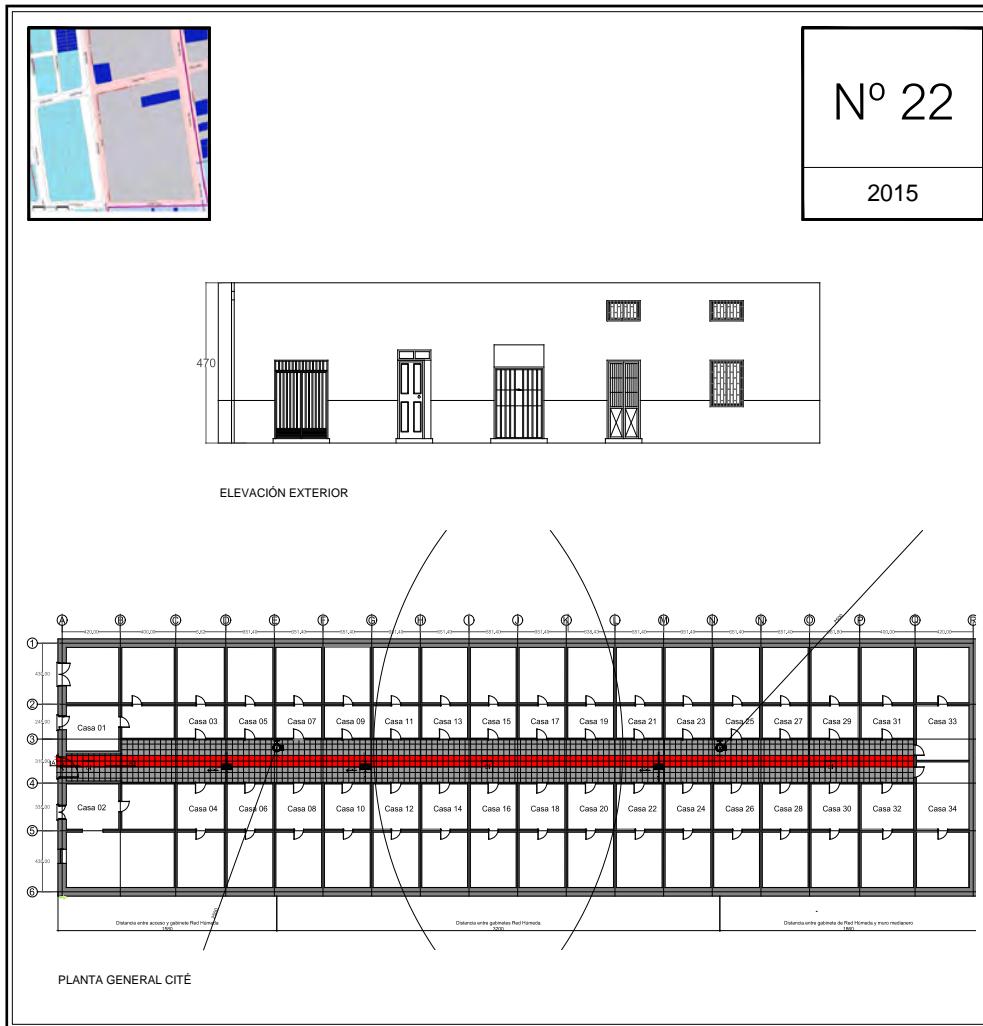
**DURANTE**



**DESPUÉS**



**EN COMUNIDAD**

BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

EL cité data de 1925. Se incorporan al Programa por demanda espontánea a raíz de los problemas sanitarios que poseían.

Los residentes que habitan el cité son cercanos a 94 personas, siendo más de la mitad de ellos adulto mayor.

El pasillo de forma regular, de ancho 3 metros y en su zona se acceso se encuentra techado. El uso que le dan sus residentes es exclusivo peatonal.

Las fachadas se presentan con una tipología irregular y alta presencia de autoconstrucción.

En la actualidad presentan un nuevo sistema de alcantarillado.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CITE ZENTENO 928		
PRESIDENTE	RICARDO MORENO TOBAR	SECRETARIO	PABLO VILLALOBOS SOTO
SECRETARIO	PABLO VILLALOBOS SOTO	TESORERO	JANIS MORENO ALTAMIRANO
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.23. SANTO DOMINGO 2732 - 2754

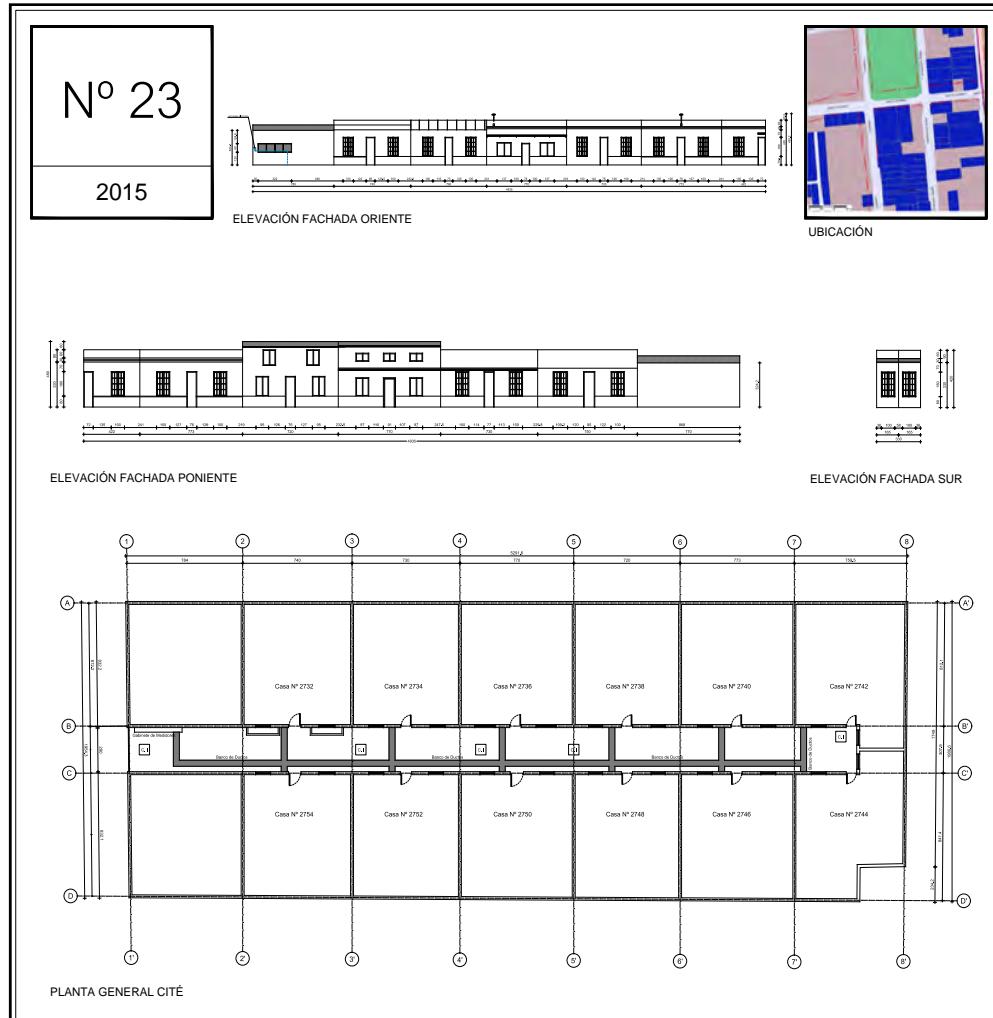
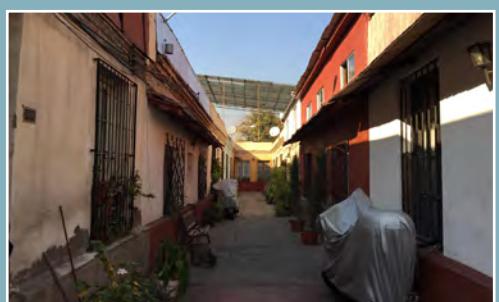
<b>BARRIO</b>	<b>YUNGAY</b>
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana - Zona Típica Barrios Yungay y Brasil
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1925. Se incorporan al Programa por derivación desde la Gerencia Técnica de Vivienda. Los residentes del cité son cercano a 34 personas, siendo su totalidad de nacionalidad Chilena.

Sus fachadas interiores poseen un alto valor patrimonial, aún cuando varias presentan alteración de sus condiciones originales.

En la actualidad se encuentra con mejoras de sus cubiertas, pavimento y fachadas a raíz de la obtención del subsidio de mejoramiento, realizado posterior a las obras ejecutadas por el Programa de Cités.

<b>COMITÉ</b>	PROVISORIA VENCIDA DESDE DICIEMBRE 2013	
PRESIDENTE	NO APLICA	
SECRETARIO	NO APLICA	
TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SANTO DOMINGO 2732-2752  
Año de Edificación: 1925

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO CITE CONDOMINIO PLAZA YUNGAY PROVISORIA VENCIDA AÑO 2013	
<b>BENEFICIADOS</b>	12 VIVIENDAS	34 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	<b>PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS</b>	Retiro del cableado eléctrico, soterramiento de corrientes fuertes y débiles, regularización del sistema eléctrico, citofonía y pintura porción de acceso.

ANTES

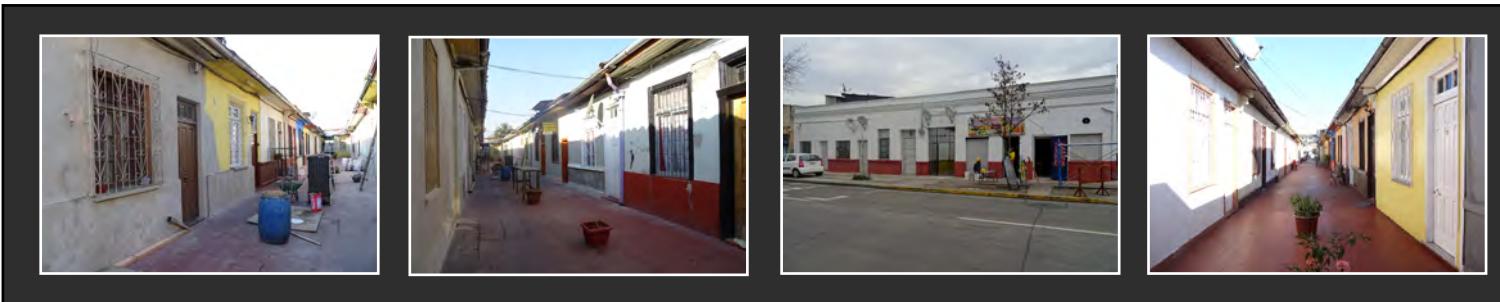
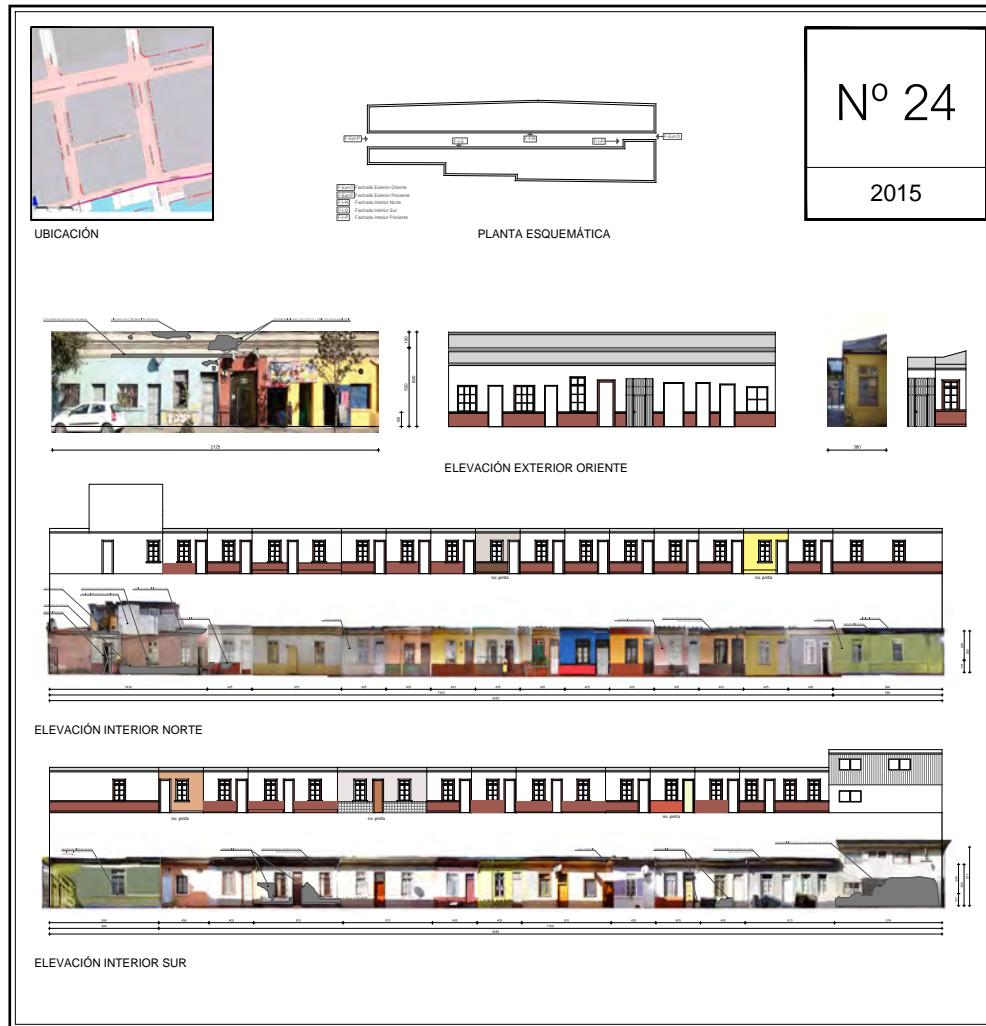
DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.24. SAN FRANCISCO 751 | SERRANO 746



<b>BARRIO</b>	MATTA NORTE
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E – Sector Especial E9 - Av. Diez de Julio – Copiapó
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité/pasaje data de 1926. Se incorporan al Programa por demanda espontánea.

Los residentes del cité son cercano a 79 personas, siendo gran porcentaje de ellos adulto mayor.

El pasillo se presenta de un ancho cercano a 4 metros, de forma regular en su totalidad. Posee acceso a dos calles y su uso es exclusivo peatonal. Sus fachadas se presentan con valor patrimonial y de baja altura, en buen estado de conservación y bajo nivel de alteración de las características orginales, exceptuando las viviendas cabezales por calle Serrano, las que presentan alteración y alto deterioro.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO MARAMBIO		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	JUAN CARCAMO ALARCON	
	SECRETARIO	ANGELICA PINTO PAVEZ	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	TESORERO	VIVIANA SAN JOSE PIÑA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
	PROGRAMA SE ACERCA		DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.25. BLAS CAÑAS 445

BARRIO	SAN BORJA
NORMATIVA	ZONA B - Colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1916. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 102 personas, siendo similar cantidad de chilenos y migrantes.

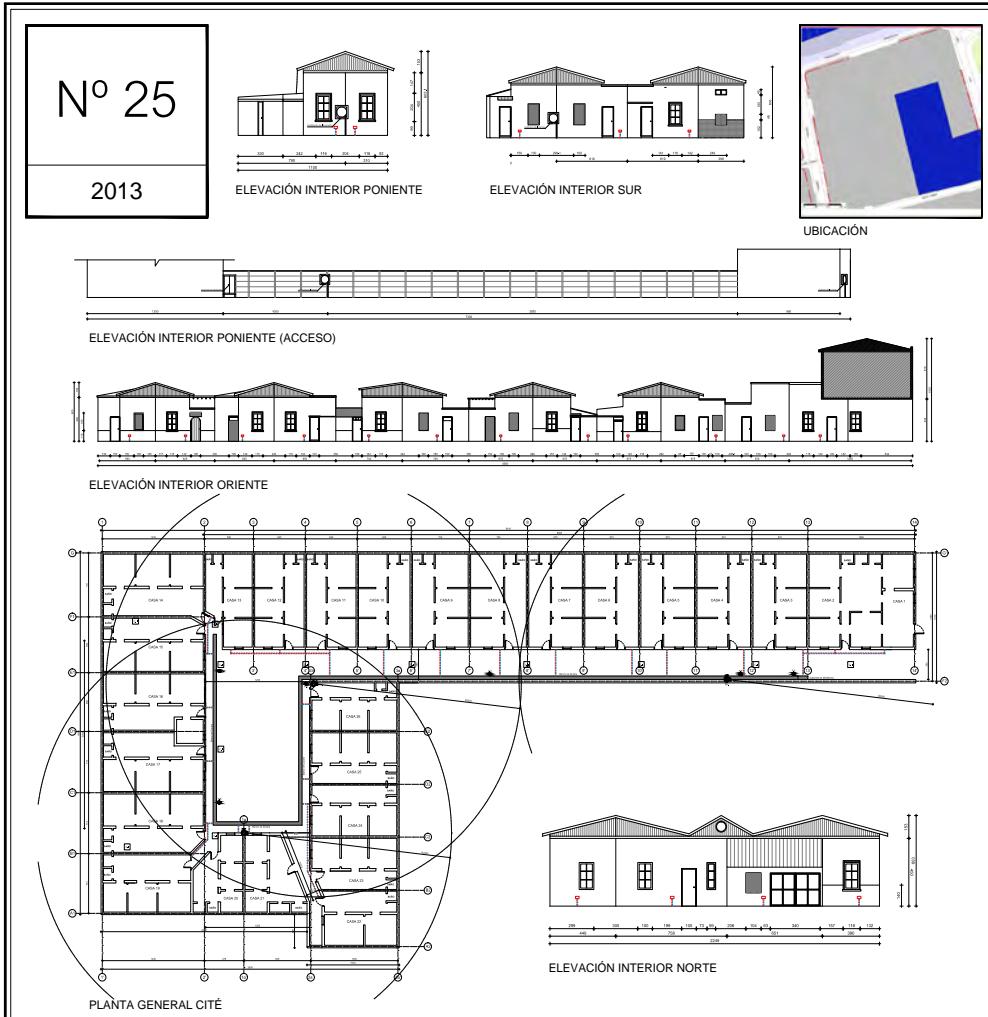
Las condiciones del espacio común son irregulares. Un gran pasillo de acceso de 3,5 metros de ancho, con el material original (bolones de piedra). En el espacio central hay gran cantidad de vegetación y una virgen de alto tamaño que remata en su centro.

Las fachadas del conjunto poseen valor patrimonial y se mantienen en buenas condiciones de mantenimiento posterior a las obras del Programa.

COMITÉ	COMITE EN PREVENCION Y SEGURIDAD MARIA	
PRESIDENTE	JORGE RAMOS PINTO	
SECRETARIO	ANA VALENZUELA LATORRE	
TESORERO	NANCY RIQUELME PERALTA	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



CITÉ  
BLAS CAÑAS  
445

Año de Edificación:  
1916

COMITÉ	COMITE EN PREVENCION Y SEGURIDAD MARIA CONSTITUIDOS AÑO 2003	
BENEFICIADOS	27 VIVIENDAS	102 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Retiro de postes tendido eléctrico, ordenamiento y limpieza de cables, canalización soterrada de corrientes fuertes y débiles, reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, 3 gabinetes de red húmeda.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.26. GRAJALES 2541

**CITÉ GRAJALES 2541**

Año de Edificación: **1920**

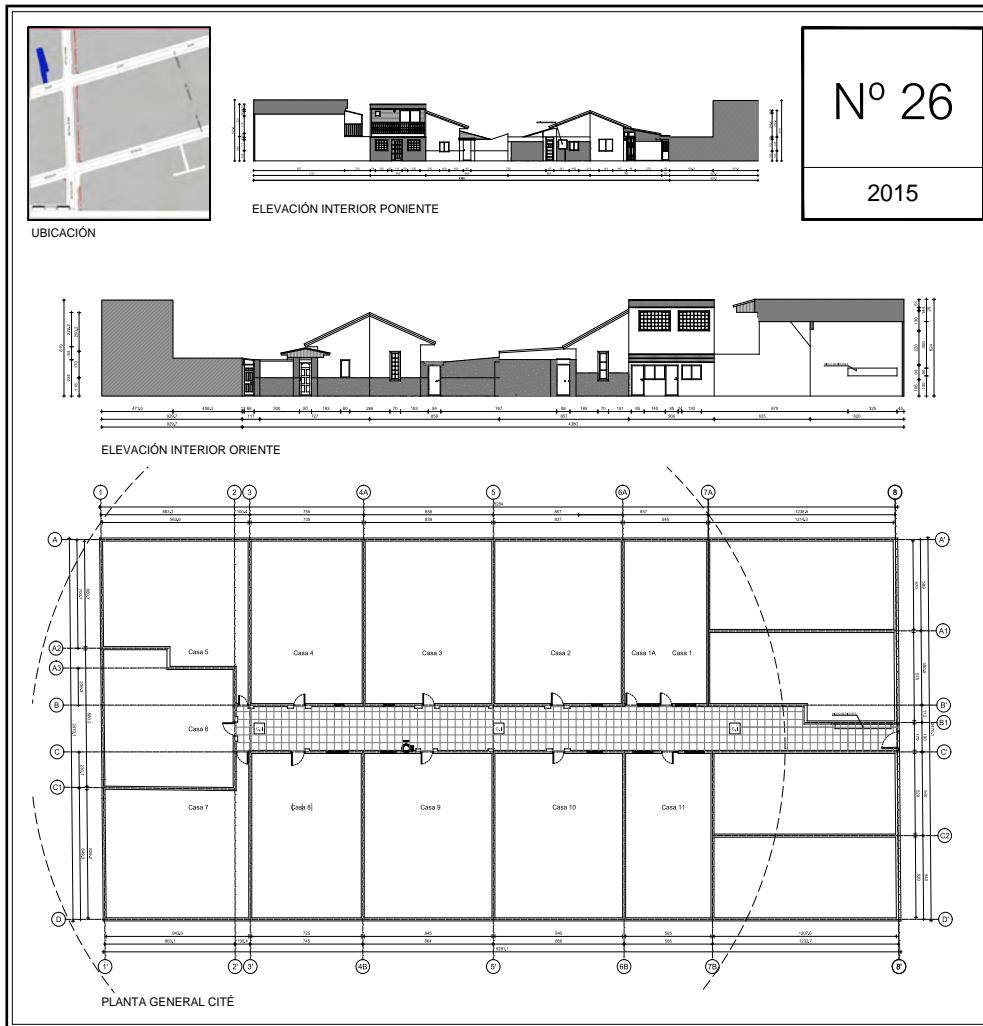
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CITE GRAJALES 2541 CONSTITUIDOS AÑO 2010	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Limpieza y ordenamiento de cables, canalización por bandeja galvanizada de corrientes fuertes y débiles, 1 gabinete de red húmeda, reparación frontón de acceso.	

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Presentan un bajo número de residentes, cercano a 40 personas, y un alto porcentaje de Chilenos.

El cité en general se encontraba en buen estado de conservación a la hora de ingresar al Programa. Su espacio común es de reducido tamaño, siendo su uso exclusivo peatonal.

Destaca el gran colorido de sus fachadas, las que presentan un bajo nivel de alteración de su condición original, exceptuando dos viviendas que modificaron su altura y forma.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CITE GRAJALES 2541	
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	RICARDO MARIPANGUI ARRAGADA
	SECRETARIO	PEDRO TEJOS CABRERA
	TESORERO	PATRICIO HIDALGO VALLEJOS
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



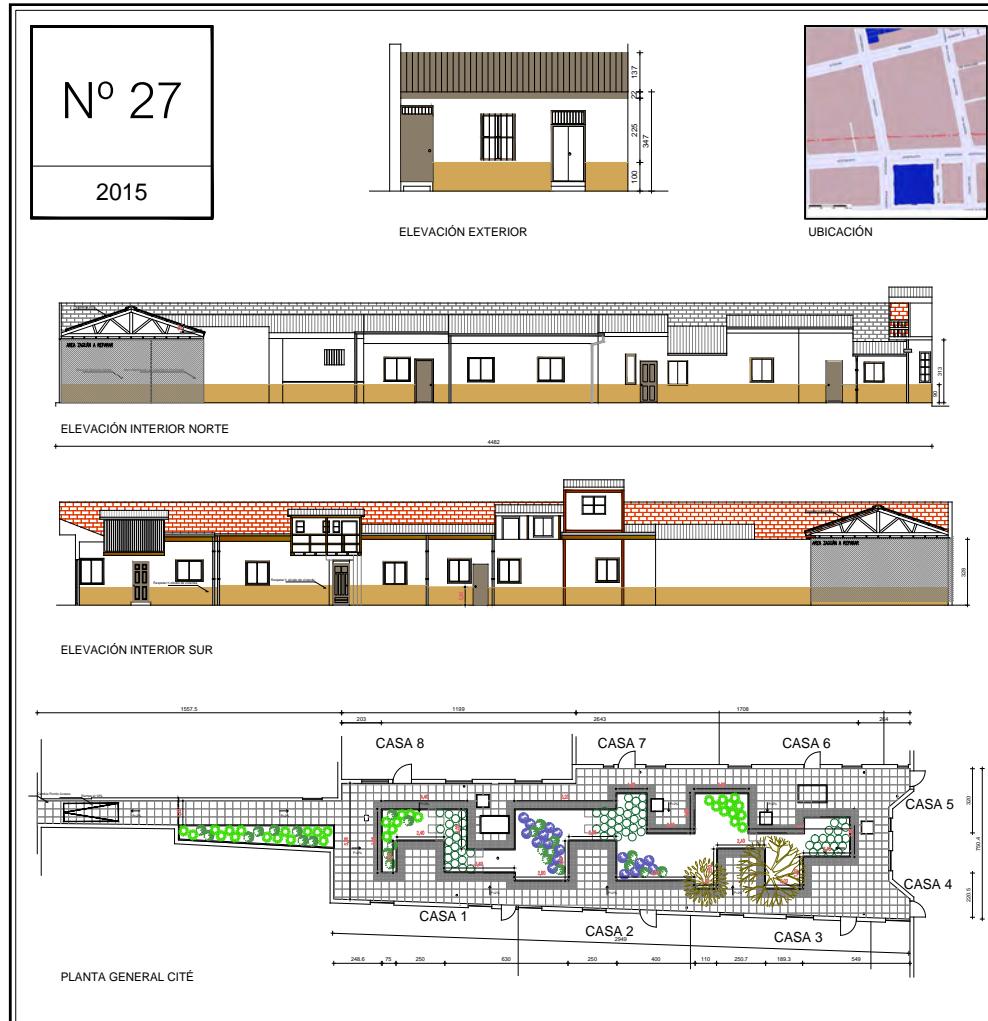
## 2.27. CONFERENCIA 1380

BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1915. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 20 personas y casi la totalidad son Chilenos.

El cité destaca por su forma irregular y gran cantidad de áreas verdes informales a través de la ocupación del espacio común por sus residentes. El pavimento presentaba un mix de texturas y problemas de electrificación. Sus fachadas presentan irregularidad con evidente autoconstrucción. Su acceso es encuentra techado.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD DESARROLLO Y PROGRESO Y ADELANTO	
PRESIDENTE	MARIA CANALES ALFARO	
SECRETARIO	ZITA SANHUEZA HERRERA	
TESORERO	HILDA GUAJARDO CONTRERAS	



COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD DESARROLLO Y PROGRESO Y ADELANTO CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	20 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	
CHILECTRA	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, reconstrucción zaguán de acceso. Retiro de cables y poste, soterrado corrientes débiles, pavimento y mejora de áreas verdes.	
	Soterrado eléctrico.	

ANTES
DURANTE
DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.28. ROSAS 2339

**CITÉ ROSAS 2339**

Año de Edificación: **1895**

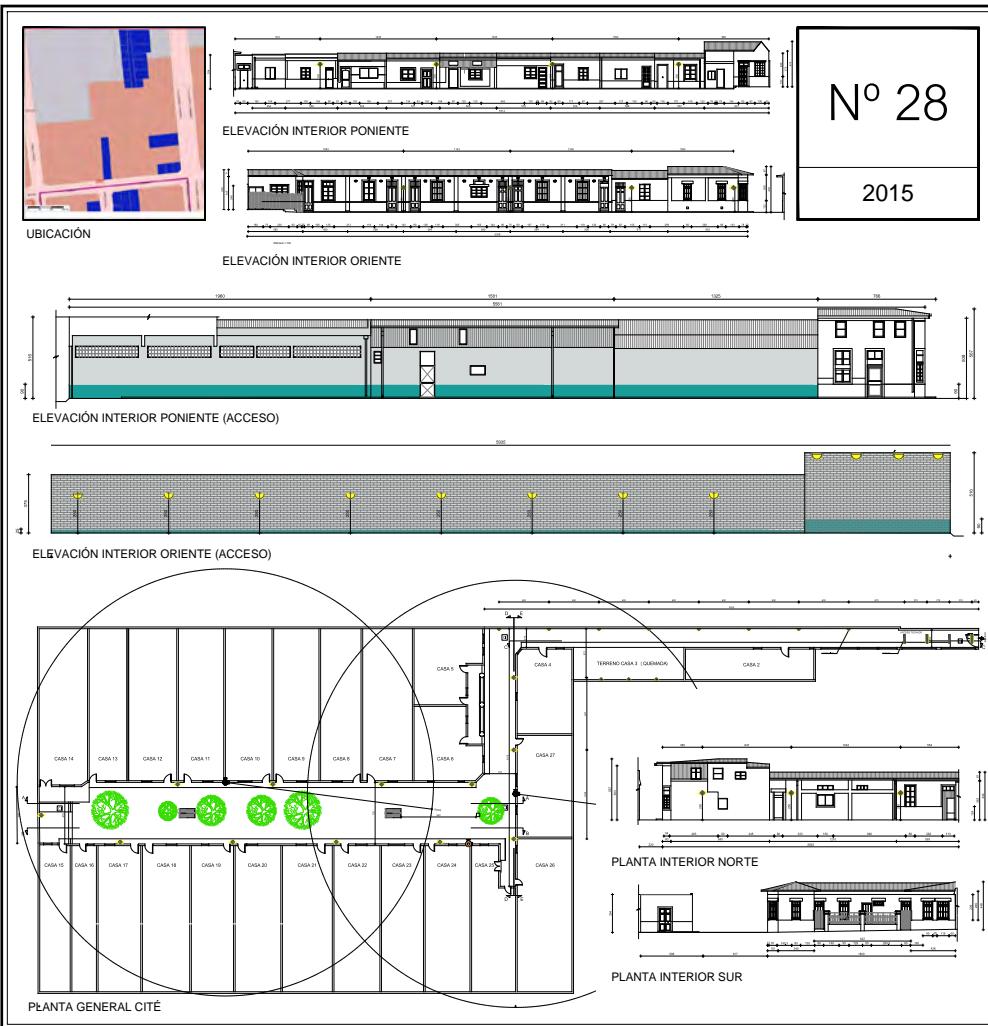
<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD NUEVA ROSAS CONSTITUIDOS AÑO 2015	
<b>BENEFICIADOS</b>	26 VIVIENDAS	105 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Red húmeda, iluminación común por apliques, reparación del sistema de apertura de reja de acceso, instalación de escaños, pintura de fachada pasillo de acceso.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	<b>YUNGAY</b>
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1895, siendo uno de los más antiguos. Ingresan al Programa por demanda espontánea. El cité presenta una gran cantidad de habitantes, cercano a 105 personas, gran parte de ellos migrantes. El espacio común en su acceso es de reducido tamaño, posteriormente se ensancha llegando a tener 7 metros de ancho aproximadamente. El pavimento se encuentra en regular estado con un mix de texturas. Las fachadas se encuentran con baja alteración manteniendo su valor patrimonial, pero con regular estado de conservación.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD NUEVA ROSAS	
PRESIDENTE	YANINA CANCINO ZUÑIGA	
SECRETARIO	RODRIGO CATALDO SOLÍS	
TESORERO	MARÍA FUENTES LEAL	
<b>DIRECTIVA</b>	<b>PROGRAMA SE ACERCA</b>	<b>DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO</b>
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>		DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.29. BASCUÑAN GUERRERO 1325 / Acciones Concurrentes

BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente – San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

EL cité data de 1900. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Sus habitantes son cercano a 110 personas, participando varios de ellos del proceso de "Jornada de Pintura". El espacio común es forma de "T" de a 4 metros de ancho y de uso mixto con salida a dos calles.

Las fachadas interiores son de baja altura, homogéneas, baja alteración y en buen estado de conservación. Destacan sus fachadas exteriores con alto valor arquitectónico, aún cuando presenten alteración de alguno de sus elementos. Presentan buen estado de conservación.

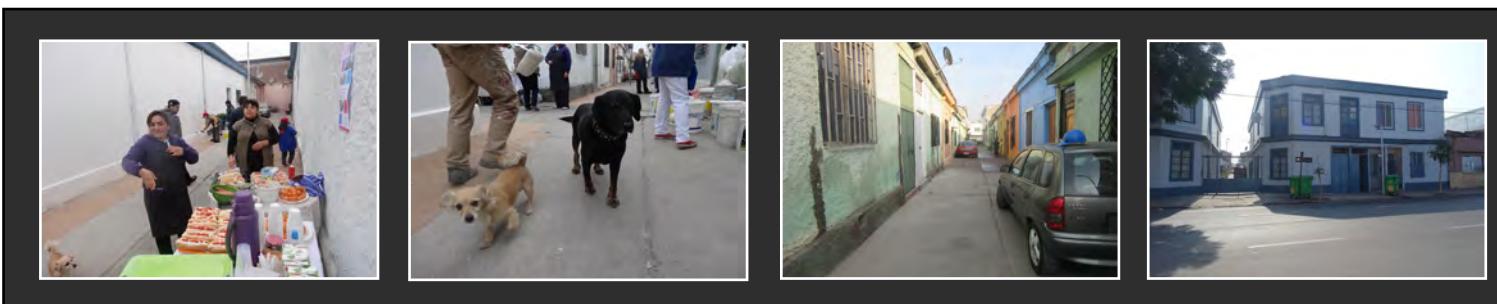
COMITÉ	COMITÉ DE PREVENCION Y SEGURIDAD CIUDADANA BASCUÑAN GUERRERO 1321	
PRESIDENTE	JUAN TORRES TASSO	
SECRETARIO	PATRICIA GÓNZALEZ OVANDO	
TESORERO	MIRTA GUTIÉRREZ TOLEDO	

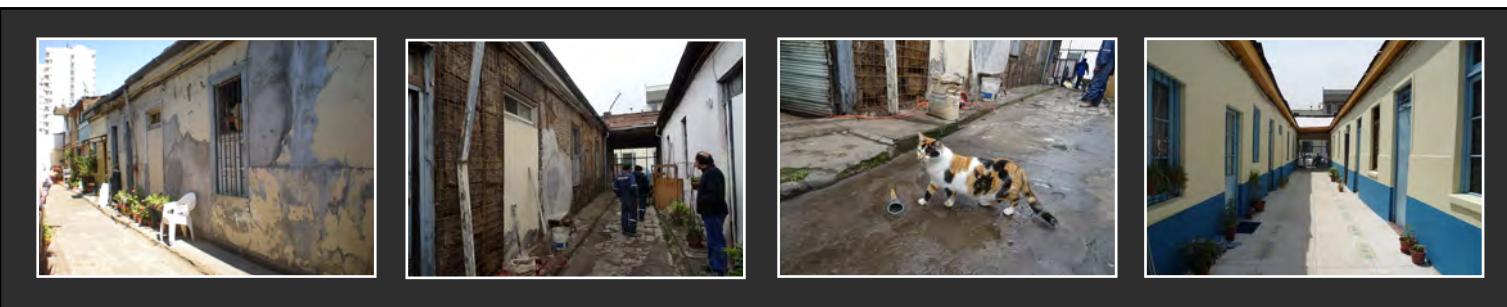
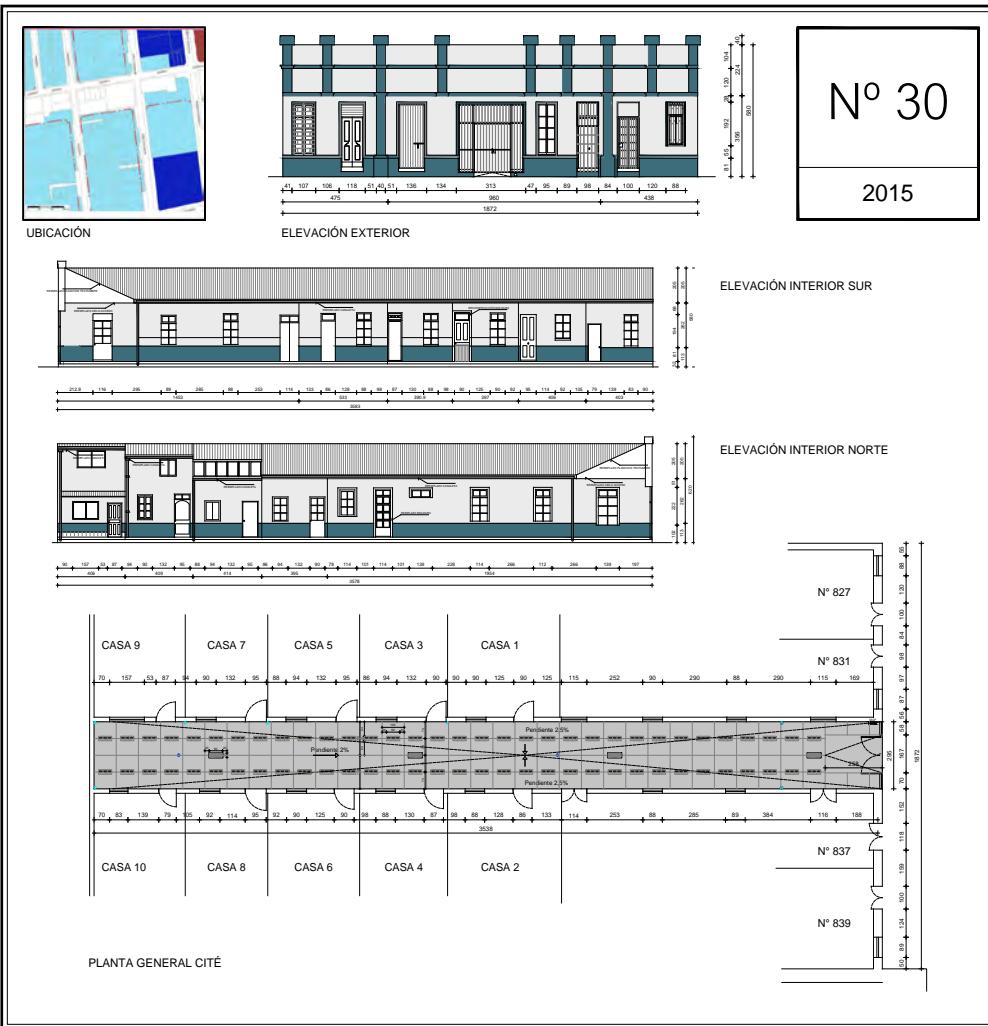
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



COMITÉ	COMITÉ DE PREVENCION Y SEGURIDAD CIUDADANA BASCUÑAN GUERRERO 1321 CONSTITUIDOS AÑO 2002	
BENEFICIADOS	34 VIVIENDAS	110 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES	Reparación y pintura de fachadas interior del pasaje.
	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES + ESCUELA TALLER F. VIVACETA + SANTIAGO JÓVEN	Reparación y pintura de fachada exterior por calle San Alfonso.



## 2.30. LORD COCHRANE 835



BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1933. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 40 personas, con una alta cantidad de chilenos.

El espacio común es de pequeñas dimensiones 36 metros de fondo y 2,6 metros de ancho.

El cité al momento de ingresar al Programa se encontraba en malas condiciones de mantención: fachadas con problemas estructurales y el pavimento con serios problemas de aposamiento. En la actualidad se encuentran en óptimas condiciones.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO VENECIA	
DIRECTIVA	PRESIDENTE	EUGENIO PÉREZ ORELLANA
	SECRETARIO	ROSARIO DEL PEZO SAEZ
	TESORERO	CELIA HERNANDEZ MUÑOZ
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.31. MARTÍNEZ DE ROZAS 2080

<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

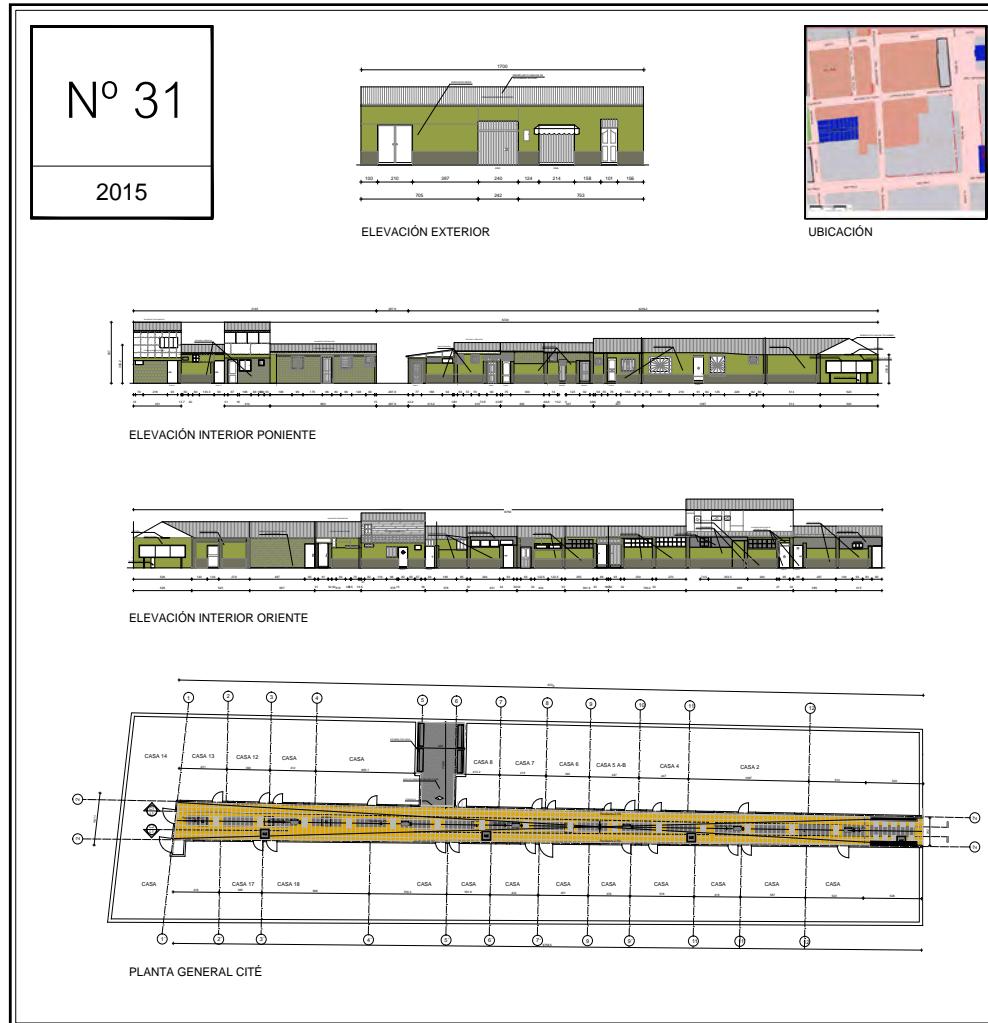
El cité data de 1910. Se incorporan al Programa por demanda espontánea por los serios problemas sanitarios que presentaban.

En el cité habitan 73 personas, siendo gran parte de ellos migrantes y menores de edad.

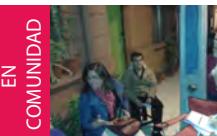
El espacio común presenta un largo de consideración y ancho reducido. Poseen un terreno valioso producto de la demolición de los baños comunes. Su uso es exclusivamente peatonal.

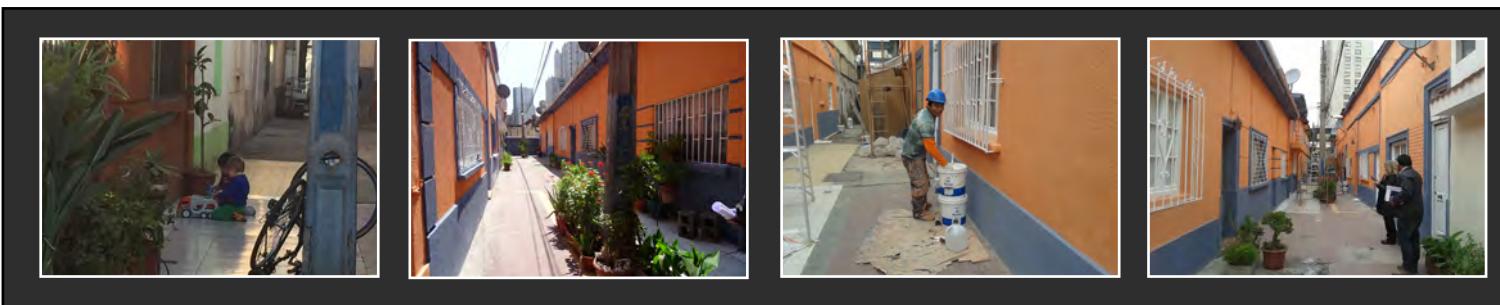
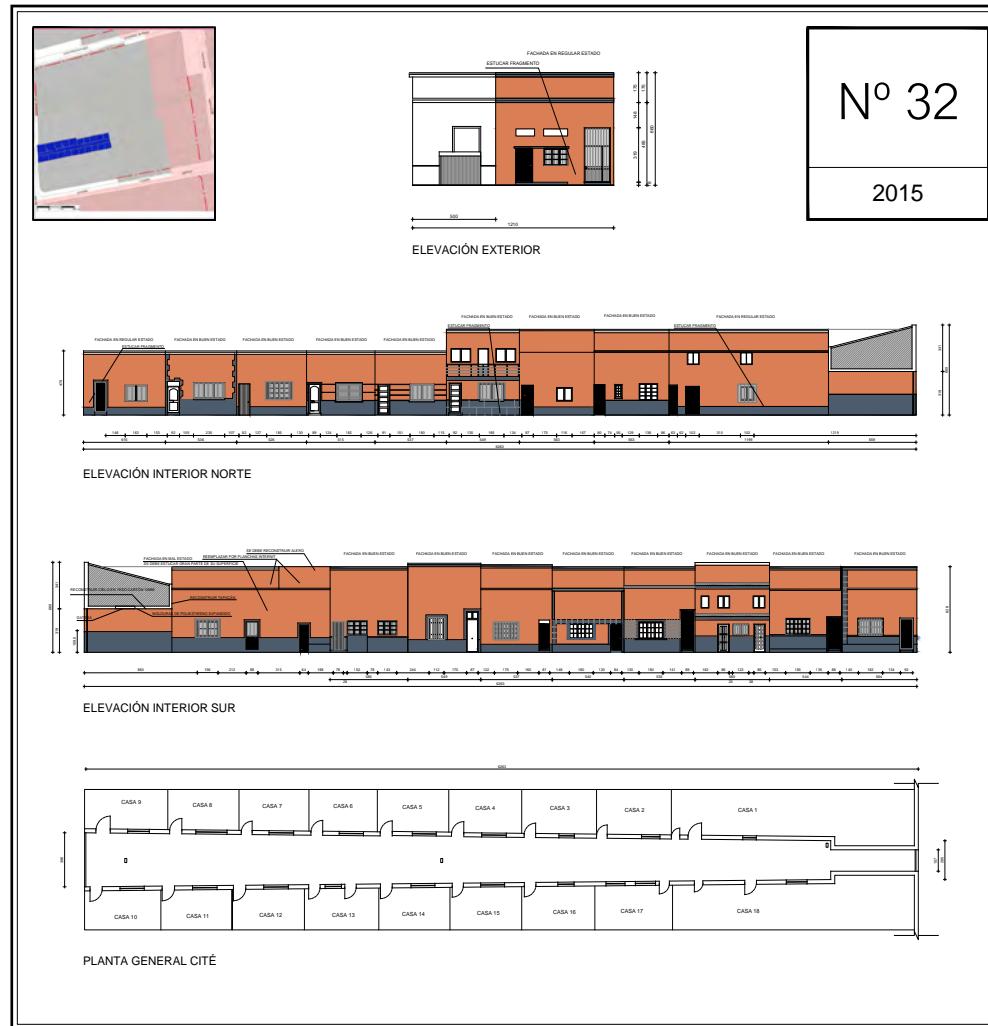
Las fachadas se encuentran en malas condiciones de mantención y alta cantidad de autoconstrucción. El año 2016 sufrieron un incendio.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y PROGRESO MARTÍNEZ DE ROSAS 2080	
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	MARCELA PEÑA ORTEGA
	SECRETARIO	LEILANI FLORES GALLARDO
	TESORERO	ESPERANZA CAUT RABANAL



## 2.32. CÓNDOR 745

CITÉ CÓNDOR 745		
Año de Edificación: <b>1900</b>		
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO EL ALMENDRO CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	18 VIVIENDAS   60 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pintura y reparación de fachadas interiores y exterior, reparación zaguán de acceso.
 <span style="background-color: pink; color: white; padding: 2px 5px;">ANTES</span>		
 <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">DURANTE</span>		
 <span style="background-color: cyan; color: black; padding: 2px 5px;">DESPUÉS</span>		
 <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px 5px;">EN COMUNIDAD</span>		



BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

EL cité data de 1900. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan cerca de 40 personas con baja presencia de migrantes. El cité se presenta en general en un buen estado de conservación. El espacio comunitario, de forma irregular, siendo su ancho menor 1,2 metros y el mayor 3,1 metros, de uso exclusivo peatanal. El pavimento presenta un mix de texturas. Las alturas del cité son de 1 y 2 pisos, aún cuando originalmente eran de 1. El cité presenta acceso techado.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO EL ALMENDRO	
PRESIDENTE	FRANCISCA MUÑOZ NUÑEZ	
SECRETARIO	AURORA SALINAS MENDOZA	
TESORERO	PATRICIA VERA VERGARA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.33. MATURANA 865

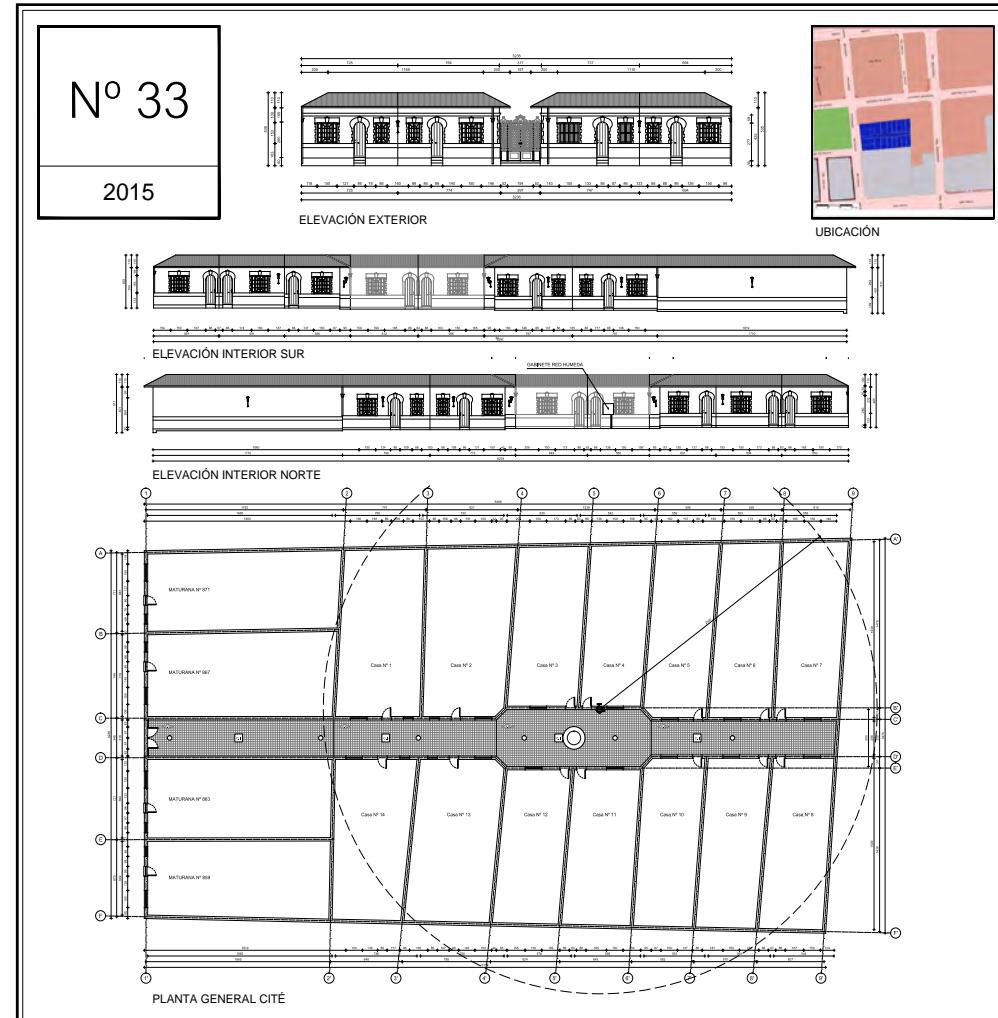
BARIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. Los residentes del cité son cercano a 42 personas, siendo la totalidad de nacionalidad Chilena y gran parte de ellos adulto mayor.

El espacio común es de 2 metros de ancho que en su zona central presenta un ensanchamiento. Su uso es exclusivo peatonal.

Destacan su fachadas de alto valor patrimonial y en excelente estado de conservación, pintadas todas como conjunto. Posee un portón de fierro forjado en su acceso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO VILLA EL ESCORIAL ROSITA AGUILAR	
PRESIDENTE	NADYS ROMERO PARRA	
SECRETARIO	BENINGNO QUINTEROS VALENCIA	
TESORERO	CRISTINA JORQUERA AGUILAR	



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO VILLA EL ESCORIAL ROSITA AGUILAR CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	42 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de 1 gabinete de red húmeda.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.34. GAY 2143

**CITÉ GAY 2143 (ICH - ZCH)**

Año de Edificación: 1913

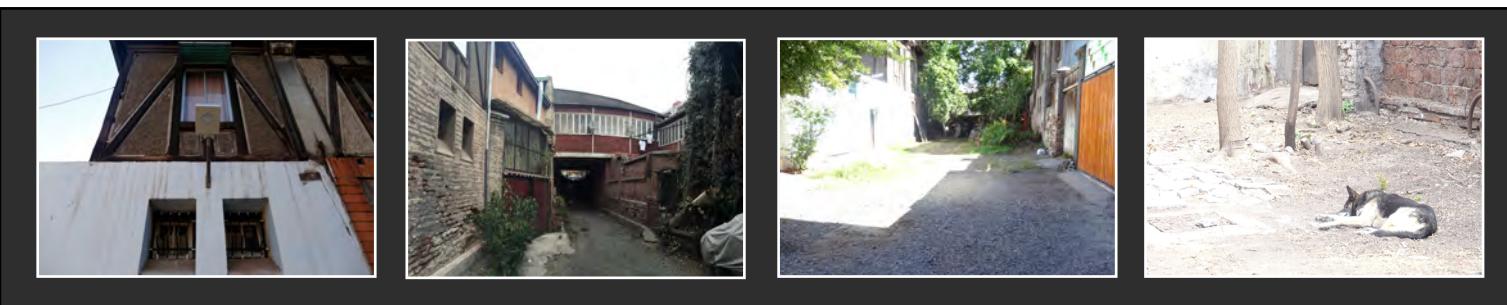
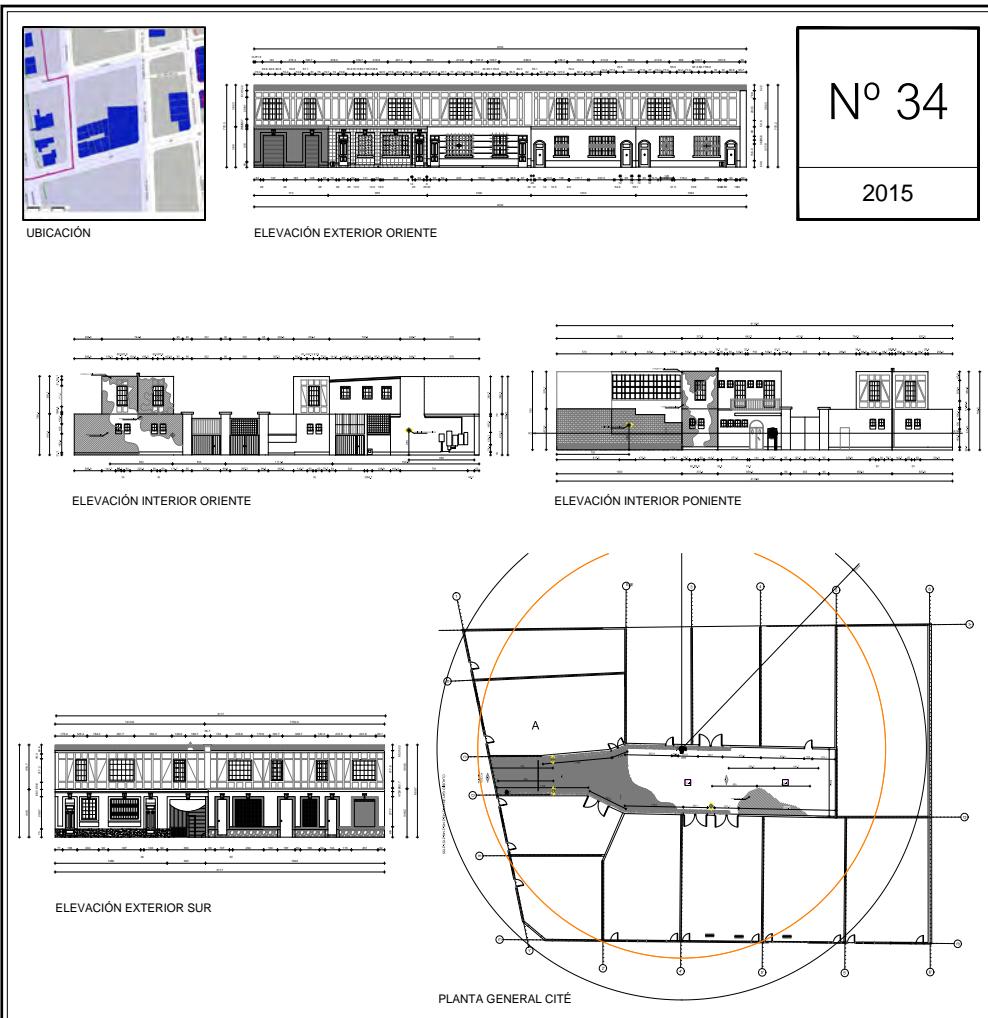
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CLAUDIO GAY 2143 CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	8 VIVIENDAS	32 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS DIRECCIÓN DE ASEO Y LIMPIEZA URBANA SUBDIRECCIÓN DE HIGIENE AMBIENTAL	1 gabinete de red húmeda, iluminación solar, poda de arbustos y tala de arboles. Retiro y flete de escombros. Operativo de desinfección.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B - Zona de Conservación Histórica B4
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 32 personas, siendo casi la totalidad de ellos Chilenos y gran cantidad adulto mayor.

El espacio común es de gran tamaño y forma irregular. El uso del espacio común es mixto. Sus viviendas son de alto metraje, una de ellas presenta problemas de acopio de elementos. Las fachadas se encuentran regular en su conservación y son gran altura. Presenta un valor patrimonial en varios de sus componentes.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CLAUDIO GAY 2143	
PRESIDENTE	ROSA LABBE CAVERLOTI	
SECRETARIO	REINALDO ORELLANA SALAZAR	
TESORERO	JOSE SALGADO OLIVARES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.35. CUEVAS 1021

BARRIO	10 DE JULIO
NORMATIVA	ZONA E - Zona de Conservación Histórica E7 - Zona Típica Barrio Matta Sur
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 18 personas, siendo la totalidad Chilenos y cerca de la mitad de tercera edad.

El espacio común es el más pequeño que ha trabajado el Programa: 20 metros de largo y 3 metros de ancho. Su uso es exclusivo peatonal.

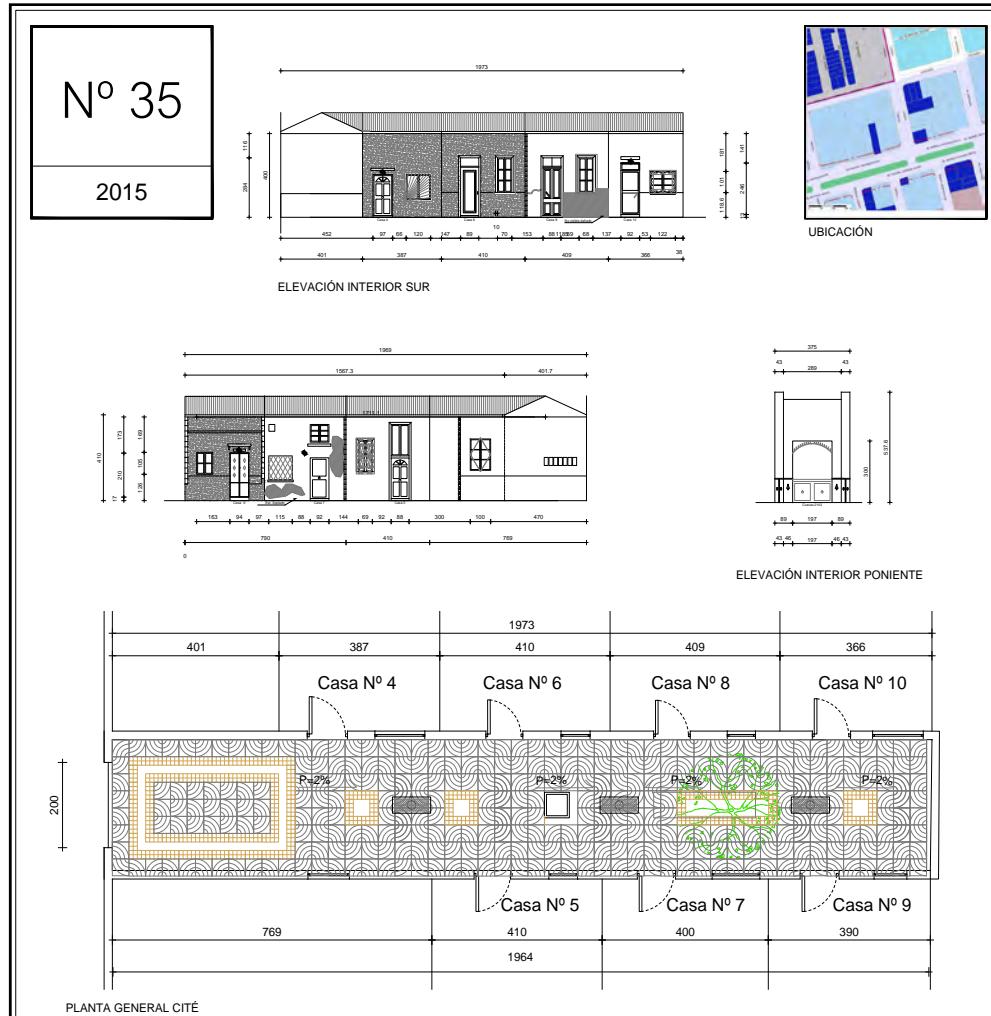
El pavimento presentaba problemas de desniveles y aposamiento, siendo las obras principales ejecutadas por el Programa.

La morfología de las fachadas es de forma irregular pero en buen estado de conservación.

COMITÉ	ORGANIZACIÓN CUEVAS 1021	
PRESIDENTE	ERIKA HERESMANN INOSTROZA	
SECRETARIO	MARÍA RODRIGUEZ INOSTROZA	
TESORERO	MÓNICA FLORES ESPINOZA	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ CUEVAS 1021  
Año de Edificación: 1930

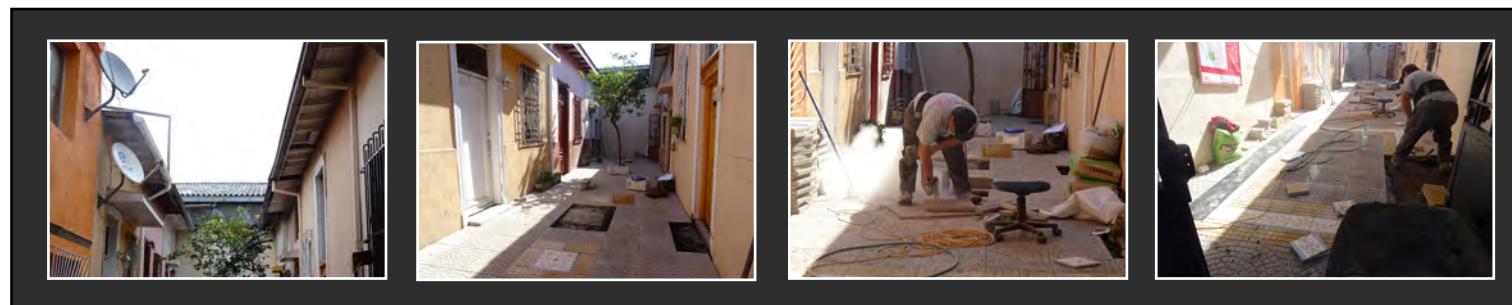
COMITÉ	ORGANIZACIÓN CUEVAS 1021 CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	8 VIVIENDAS	18 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación, reparación de aleros y bajadas de aguas lluvias.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.36. SAZIÉ 2514

**CITÉ SAZIÉ 2514**

Año de Edificación: 1900

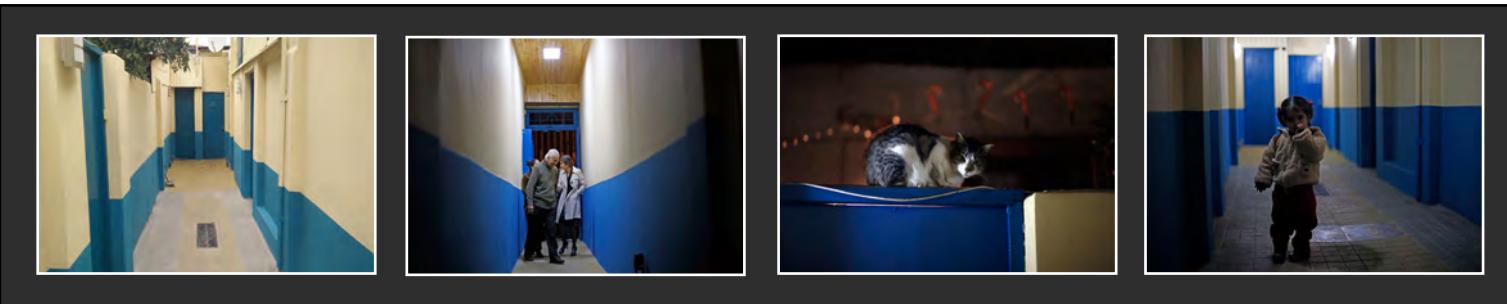
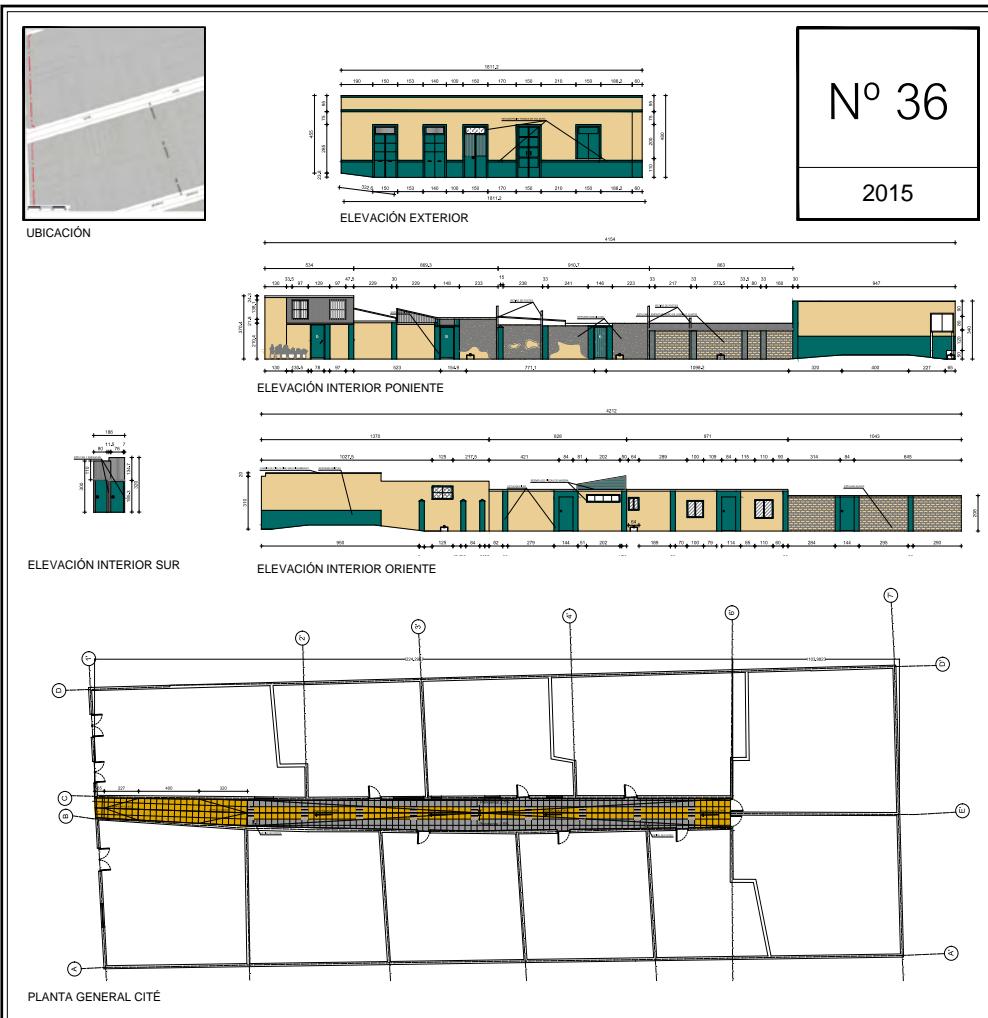
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO SAZIE CONSTITUIDOS AÑO 2015
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS 23 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Pavimentación nuevo sistema de alcantarillado, sistema de evacuación de aguas lluvias, retiro de cableado, canalización eléctrica soterrada, reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, reparación de zaguán de acceso, iluminación común por apliques.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. Los residentes del cité son cercano a 23 personas, siendo casi la totalidad de ellos Chilenos.

El espacio común es uno de los más estrechos siendo el ancho menor 1,2 metros y sólo alcanzando 2 metros en su zona más ancha.

Las fachadas que dan al espacio común son de baja altura del tipo pandereta.

El acceso del cité se encuentra techado y de reducido ancho.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO SAZIE	
PRESIDENTE	EUGENIA CONTRERAS CABRERA	
SECRETARIO	MIGUEL PINO DONOSO	
TESORERO	ALISSON MUÑOZ MUÑOZ	

<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.37. FRANKLIN 1424

BARRIO	HUEMUL
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1930. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 40 personas, siendo la mayoría de ellos chilenos.

El acceso se presenta con un sendero de pastelones de cemento rodeado por jardineras. El pavimento del resto del cité se encuentra en mal estado, con una gran cantidad de desniveles y diferentes materialidades. El uso es exclusivamente peatonal.

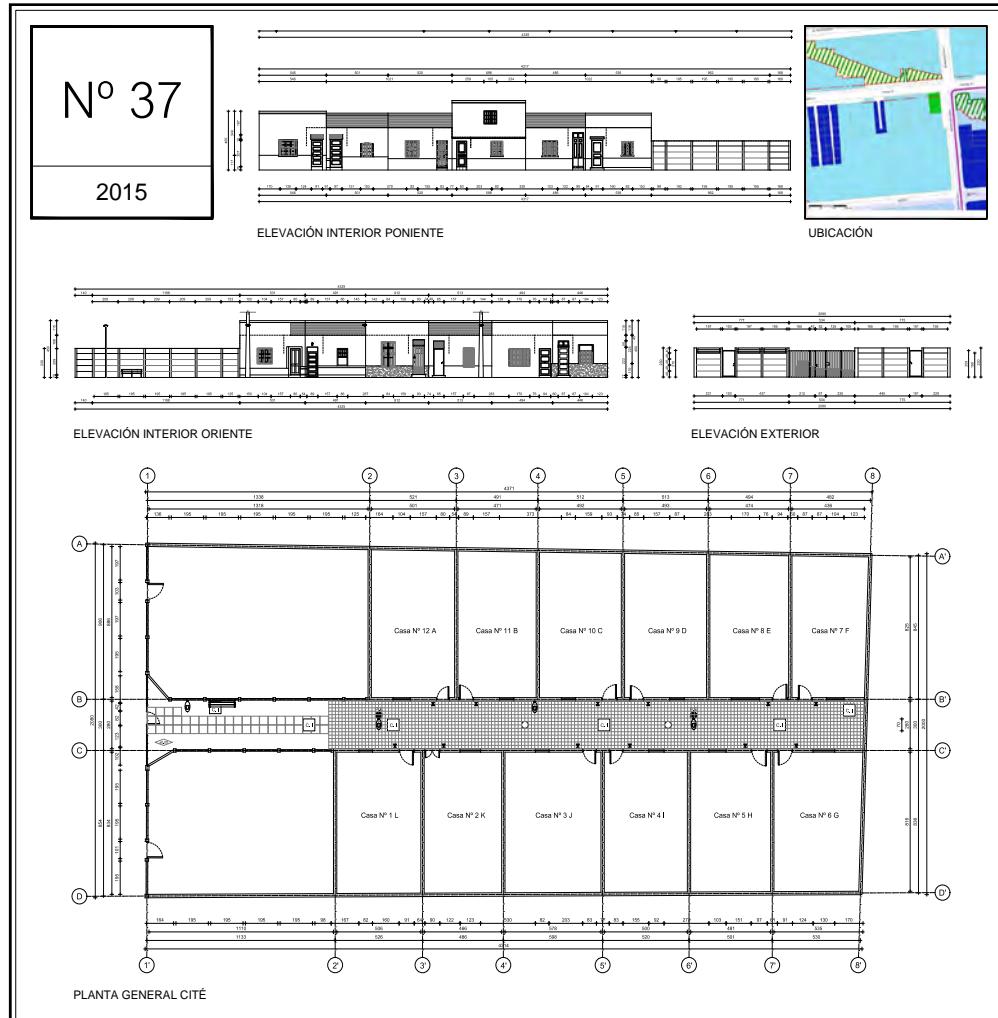
Las fachadas son de gran altura para 1 nivel (una vivienda alteró la tipología y posee 2 niveles). El estado de conservación es regular.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y DESARROLLO FRANKLIN 1424
PRESIDENTE	BLANCA IBÁÑEZ IBÁÑEZ
SECRETARIO	LAURA SEURA SEURA
TESORERO	JEAN LEÓN LÓPEZ

PROGRAMA SE ACERCA

DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO

DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y DESARROLLO FRANKLIN CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación de portón y cierre a través de listones de madera, cambio del sistema de iluminación existente por tecnología LED más nuevos focos, repavimentación sendero de acceso, sistema de citofonía.



## 2.38. UNIÓN AMERICANA 553

**CITÉ  
UNIÓN  
AMERICANA  
553**

Año de Edificación:  
**1930**

COMITÉ	COMITÉ DE PREVENCIÓN UNIÓN LATINO AMERICANA CONSTITUIDOS AÑO 2002	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	28 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación de cielo y techumbre zaguán y aleros, iluminación en acceso, instalación de nuevas canaletas metálicas, reparación de reja y pintura de acceso.

**ANTES**



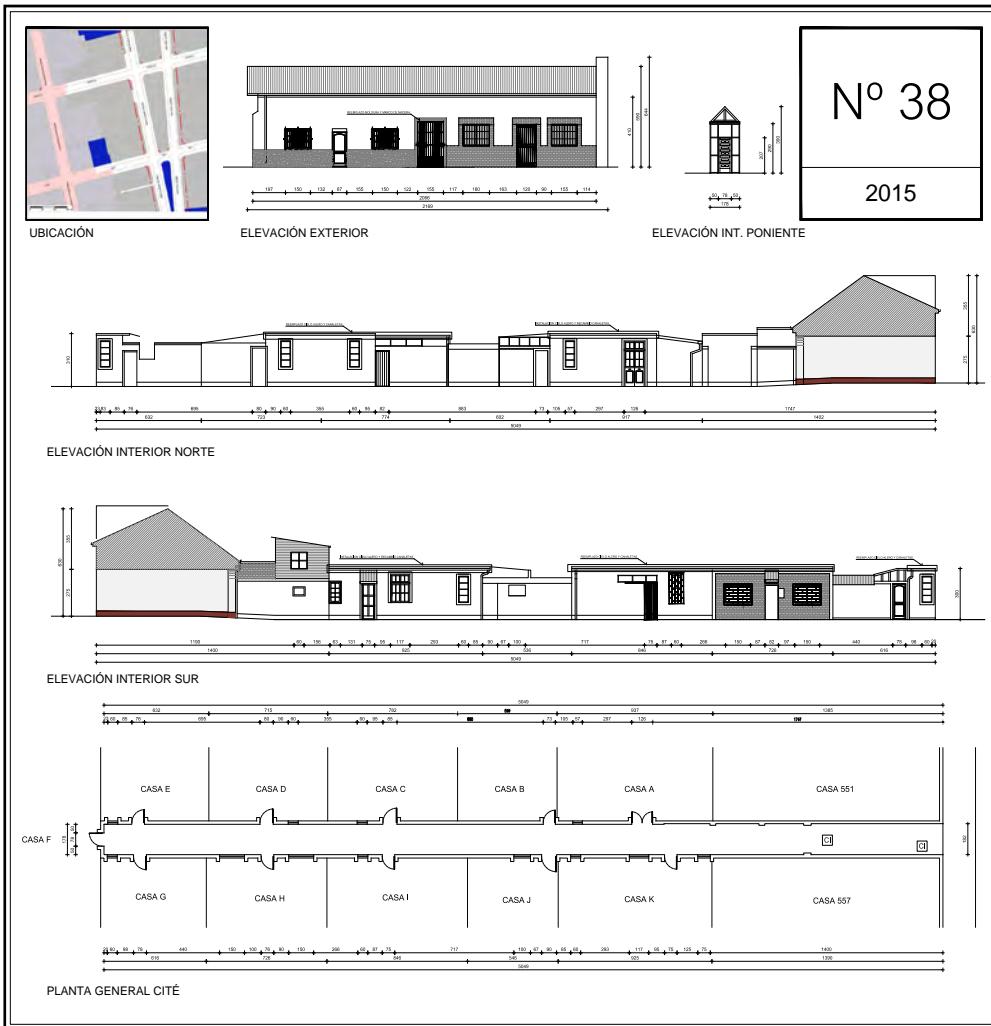
**DURANTE**



**DESPUÉS**



**EN COMUNIDAD**

BARRIO	MEIGGS
NORMATIVA	ZONA B - Colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1930. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 28 personas , siendo la totalidad Chilenos.

El acceso del cité se encuentra techado con altura de 2,75 metros. El pasillo tiene 1,8 metros de ancho y 50 metros de largo. Su uso es exclusivamente peatonal.

El pavimento se encuentra en buen estado de conservación con baldosa microvibrada.

Las fachadas son de baja altura (1 y 2 pisos) y morfología irregular, las que se encuentran en buen estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE PREVENCIÓN UNION LATINO AMERICANA	
PRESIDENTE	VICENTE VERA CUEVAS	
SECRETARIO	HERNAN LEIVA HIDALGO	
TESORERO	MARIANA SOTO ROJAS	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



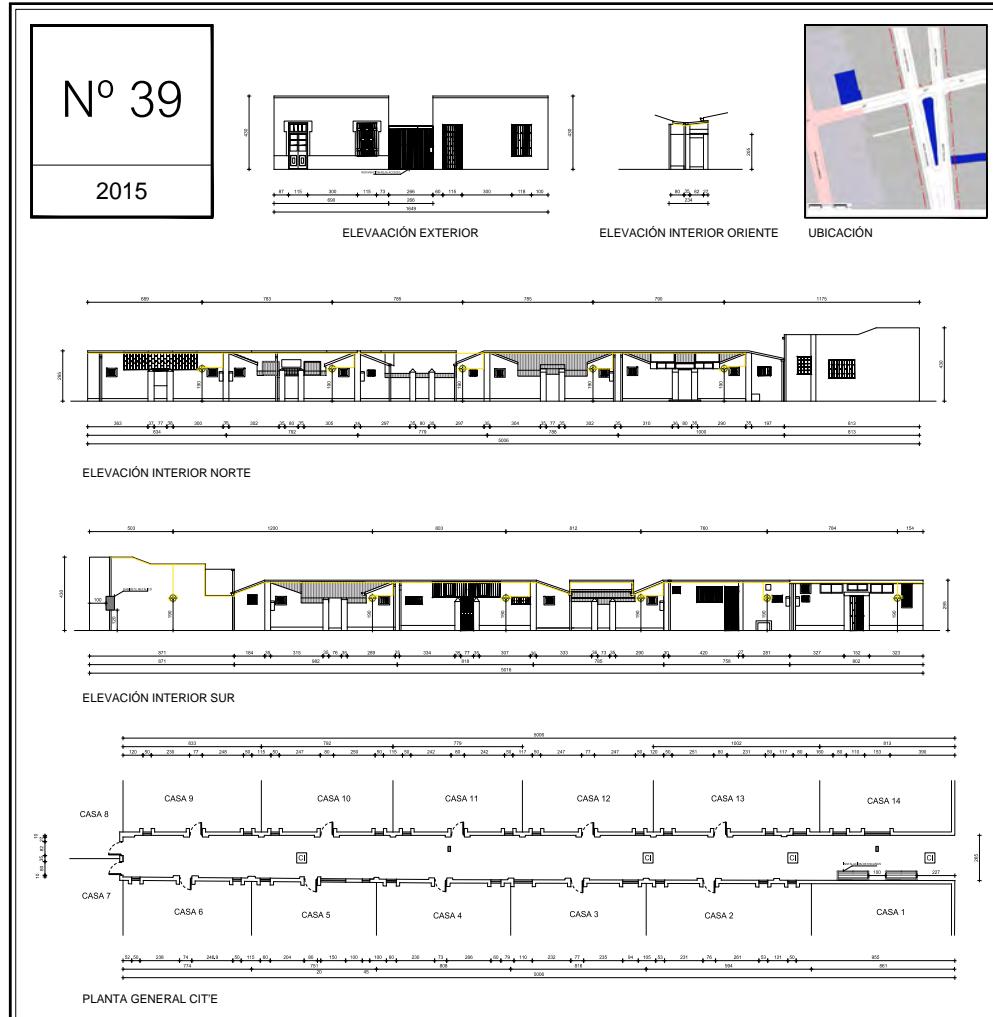
## 2.39. UNIÓN AMERICANA 617 / Acciones Concurrentes

BARRIO	MEIGGS
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1913. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 66 personas, la mayoría de ellos son Chilenos.

El espacio común es de 50 metros de largo y 2,6 metros de ancho en regular estado de conservación: algunos sectores con cerámicos y en otros con concreto. El uso que posee es exclusivamente peatonal. Las fachadas interiores presentan baja altura y homogéneas en su totalidad. Existe gran cantidad de alteración de las condiciones originales, cubierta a dos aguas.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ESPERANZA
PRESIDENTE	GRACIELA DÍAZ BUSTAMANTE
SECRETARIO	OLGA REYES ESCOBAR
TESORERO	ANA ROJAS GAETE



CITÉ  
UNIÓN  
AMERICANA  
617

Año de Edificación:  
**1913**

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ESPERANZA CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	66 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Reparación y automatización de reja de acceso, instalación de dos escaños, iluminación común por apliques.	
FONDOS CONCURSABLES 2016	Citofonía	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.40. SANTIAGUILLO 1064

**CITÉ SANTIAGUILLO 1064**

Año de Edificación: 1915

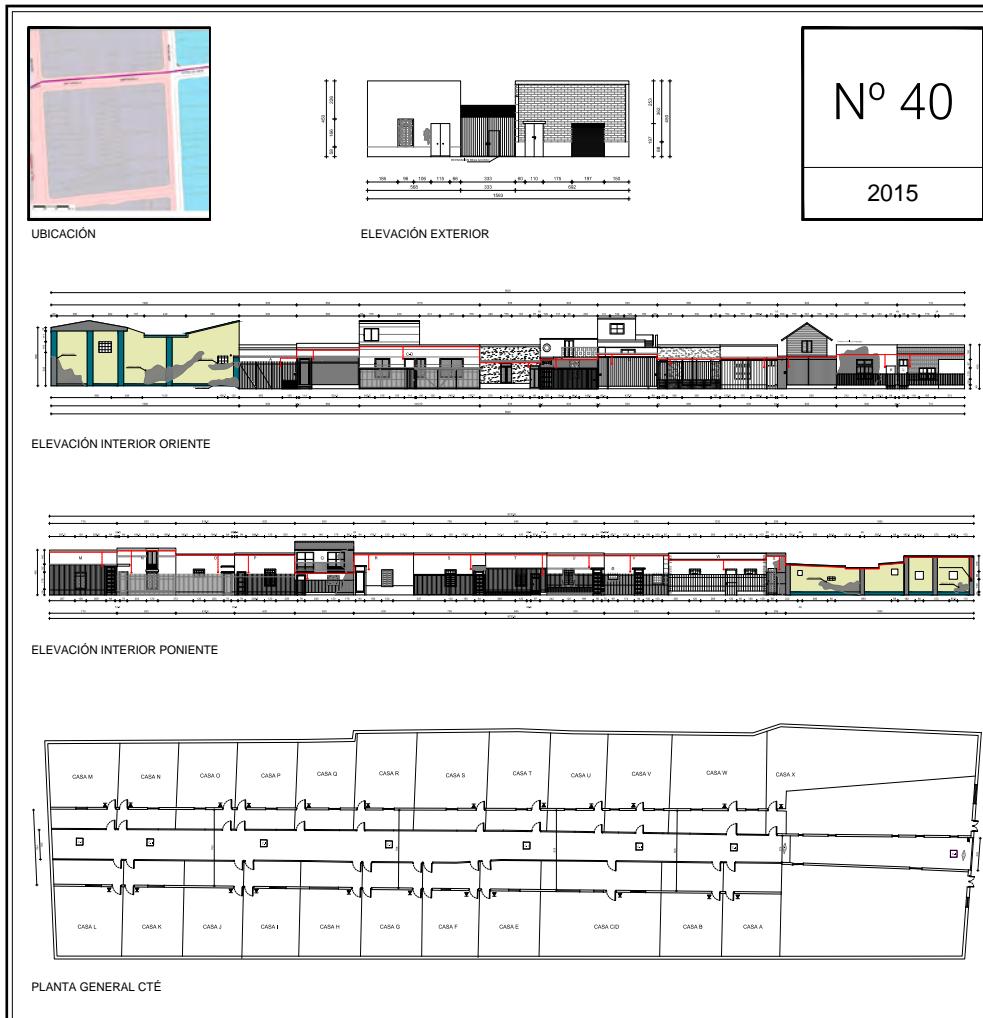
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE LOS NARANJOS CONSTITUIDOS AÑO 2014
BENEFICIADOS	22 VIVIENDAS 64 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	Reparación y pintura de fachadas de acceso, sistema de citofonía, reparación reja de acceso y pintura, brazo hidráulico portón. PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS FONDOS CONCURSABLES 2016 Ordenamiento de cables y bajar altura de focos de iluminación.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	MATTA SUR
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1915. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 64 personas, gran parte de ellos Chilenos laboralmente activos.

El espacio común del cité es de gran largo y ancho 3,2 metros. Esto permite que su uso sea mixto.

La totalidad de las viviendas poseen antejardines.

Las fachadas del cité son de formas irregulares, con gran alteración de sus características originales, incluso es difícil distinguir cuál es la tipología base. Presentan de buen a regular estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE LOS NARANJOS	
PRESIDENTE	DAMARYS FERNANDEZ YEVENES	
SECRETARIO	CRISTINA QUINTERO PEÑA	
TESORERO	JULIA MIRANDA FUENTES	
PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.41. SAN DIEGO 1833 / Acciones Concurrentes

<b>BARIO</b>	HUEMUL
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10b - Ñuble
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

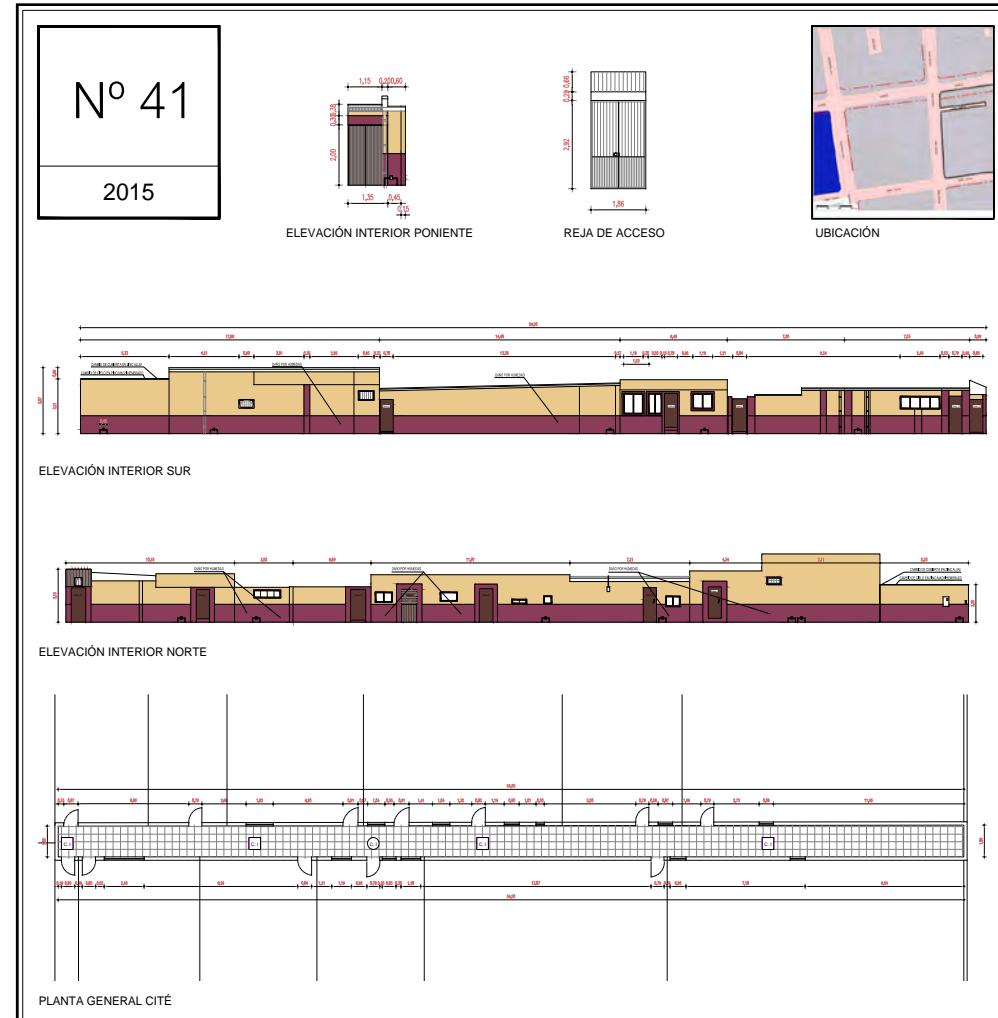
El cité data de 1910. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. En el cité habitan alrededor de 30 personas, siendo gran porcentaje de ellos adulto mayor.

El espacio común es de 1,8 metros de ancho y de uso exclusivo peatonal. El pavimento se encuentra en buenas condiciones de mantención.

Las fachadas del cité son de baja altura y mantienen una morfología en su totalidad.

El acceso se encuentra techado con reja trasparente.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LOS GOMEROS	
PRESIDENTE	HERNÁN ROBLES SOTO	
SECRETARIO	YASIN PINTO ROBLES	
TESORERO	ROSA VILLARROEL MANSILLA	



**CITÉ SAN DIEGO 1833**  
Año de Edificación: 1910

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LOS GOMEROS CONSTITUIDOS AÑO 2015	
<b>BENEFICIADOS</b>	10 VIVIENDAS	30 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	<b>PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS</b>	Reparación de zaguán de acceso, Reparación y pintura de fachadas interiores y reja de acceso.

**ANTES**

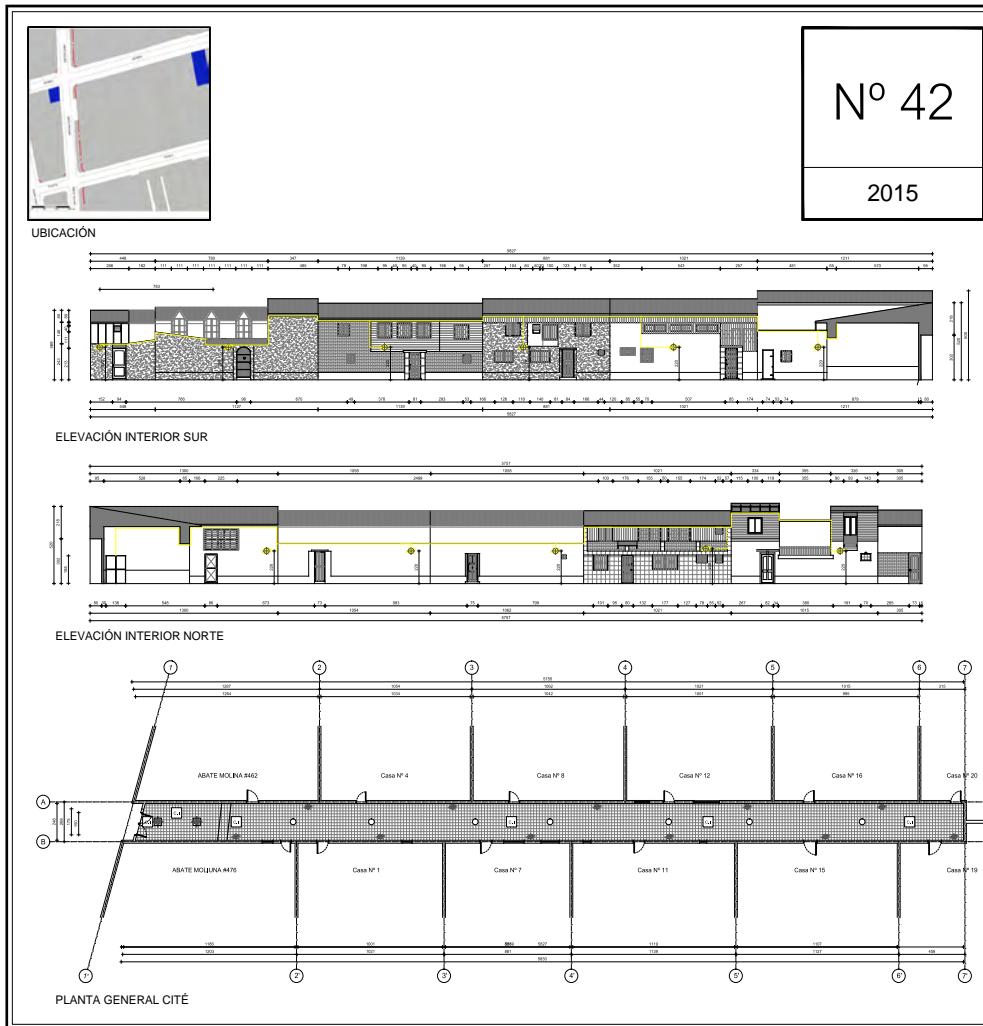
**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



## 2.42. ABATE MOLINA 464 / Acciones Concurrentes



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1903. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En él habitan alrededor de 39 personas, mayoritariamente Chilenos. El espacio común es de forma regular: gran largo y 2,5 metros de ancho. El pavimento se encuentra en buenas condiciones, aún cuando presentan problemas con su sistema de alcantarillado común.

Las fachadas poseen un alto grado de alteración de sus características originales, siendo complejo el poder establecer la tipología base del cité. En general, se encuentran en buen estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ABATE MOLINA 464	
PRESIDENTE	JENNY FUENTES FUENTES	
SECRETARIO	PAOLA SANTOS ANDRADE	
TESORERO	JESICA MORAGA VERA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.43. ROBERTO ESPINOZA 1765

BARRIO	VIEL
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10b - Núble - Manzana con restricción, Art. 9 - b.2)
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

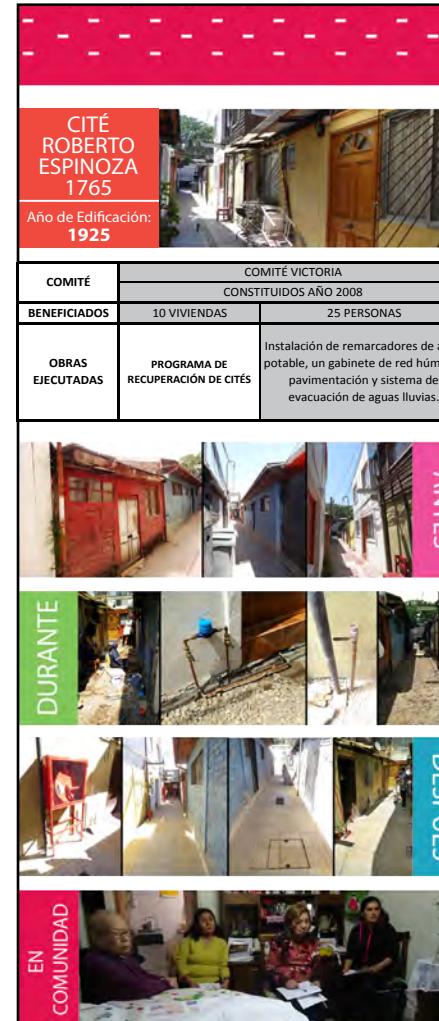
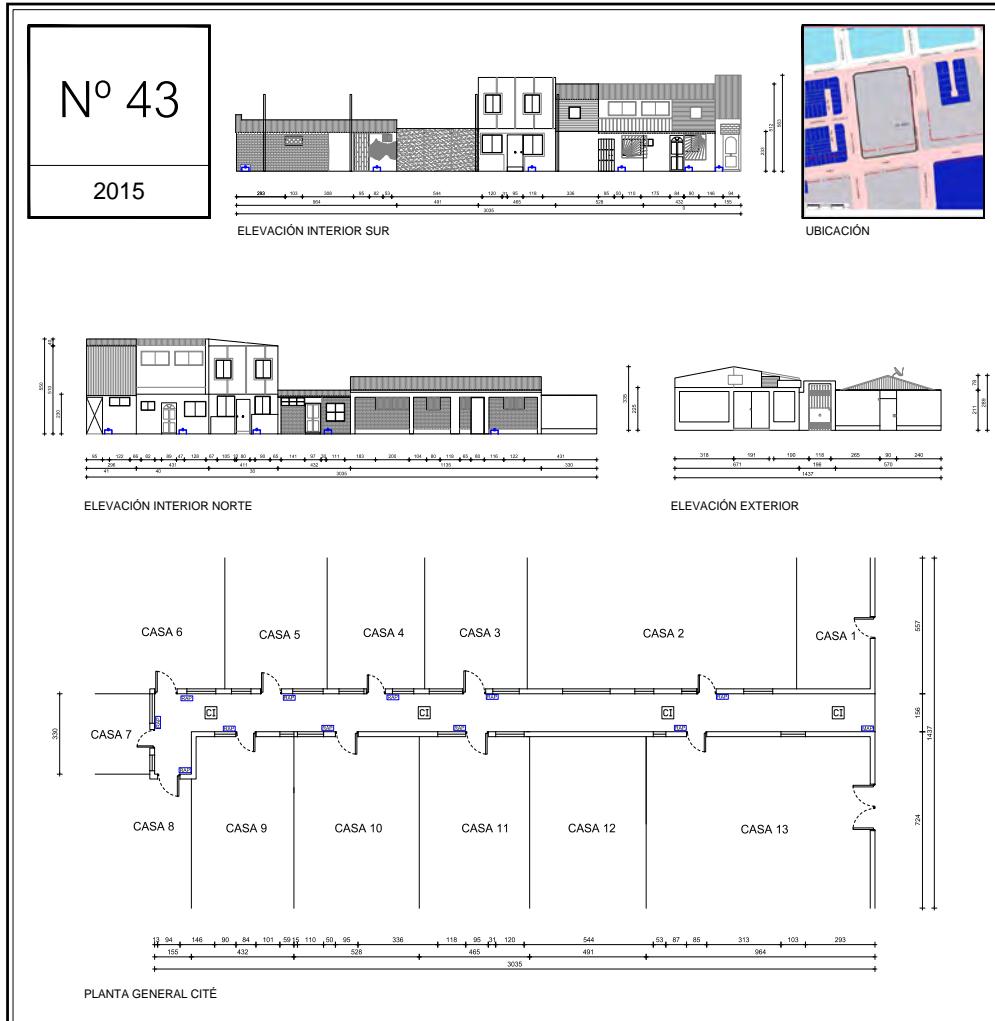
El cité data de 1925. Se incorporan al Programa a través de la derivación desde Fondos Concursables por el alto costo del proyecto de remarcadores al que postularon, siendo acogido por el Programa.

En el cité habitan alrededor de 25 personas, de las cuales gran parte son Chilenas y en edad laboral.

El espacio común es de reducido tamaño, siendo su ancho 1,5 metros. Su uso es exclusivo peatonal.

Sus fachadas presentan un gran nivel de alteración con un alto porcentaje de autoconstrucción, pero en buen estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ VICTORIA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LEONOR SILVA GUAJARDO	
	SECRETARIO	JOSEFINA LOPEZ PIZARRO	
	TESORERO	ELIZABETH SILVA GUAJARDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.44. VIEL 1888

**CITÉ  
VIEL  
1888**

Año de Edificación:  
**1921**

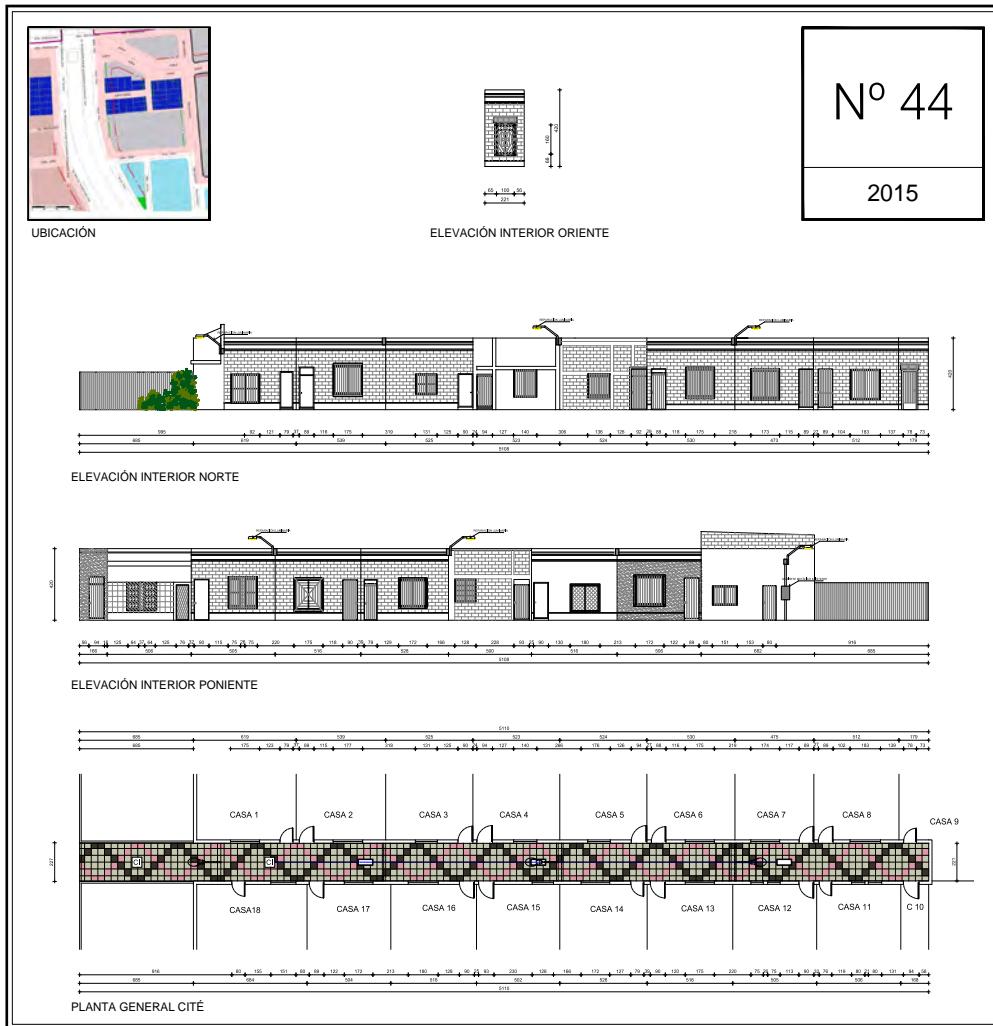
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE LOS PINOS PROVISORIA VENCIDA AÑO 2015	
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	32 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Pavimentación, sistema de evacuación de aguas lluvias, cambio de luminarias existentes por tecnología LED, mantención rejilla de acceso.	

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	HUEMUL
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10b - Nuble
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

EL cité data de 1921. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 32 personas, incluso residentes en condición de inamovilidad.

El espacio común se presenta regular en su totalidad de 2,2 metros de ancho. El pavimento y las piletas de aguas lluvias fueron renovadas por el Programa.

Las fachadas se encuentran en buen estado de conservación, con baja alteración de su condición original. La vivienda cabezal sur se encuentra completamente destruida a raíz de un incendio en el 2016.

COMITÉ	PROVISORIA VENCIDA DESDE OCTUBRE 2015	
PRESIDENTE	NO APlica	
SECRETARIO	NO APlica	
TESORERO	NO APlica	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.45. ESPERANZA 46E

<b>BARRIO</b>	<b>YUNGAY</b>
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B10
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 70 personas, en igualdad de cantidad Chilenos y migrantes.

El espacio común es de 6 metros de ancho con retranqueos intercalado de las fachadas. Su uso es mixto.

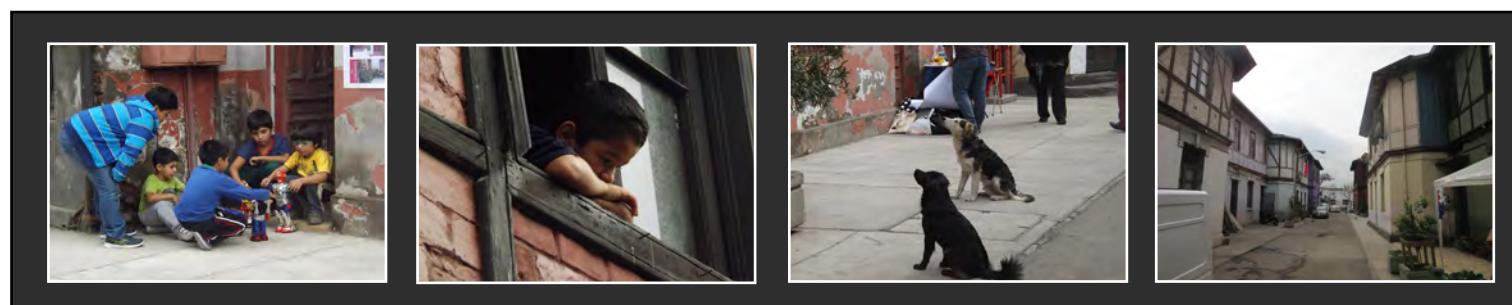
La estética de las fachadas es de alto valor patrimonial. Las viviendas son de gran altura (2 pisos). El estado de conservación es regular a malo: las casas del fondo del cité presentan problemas estructurales, pérdida de elementos constructivos y en condición de abandono.

COMITÉ	COMITÉ VECINAL ESPERANZA ACTIVA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	IRINA GATICA UNDURRAGA	
	SECRETARIO	DAVID ROBLES GATICA	
	TESORERO	MARIA VILLALOBOS ZAMORANO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA

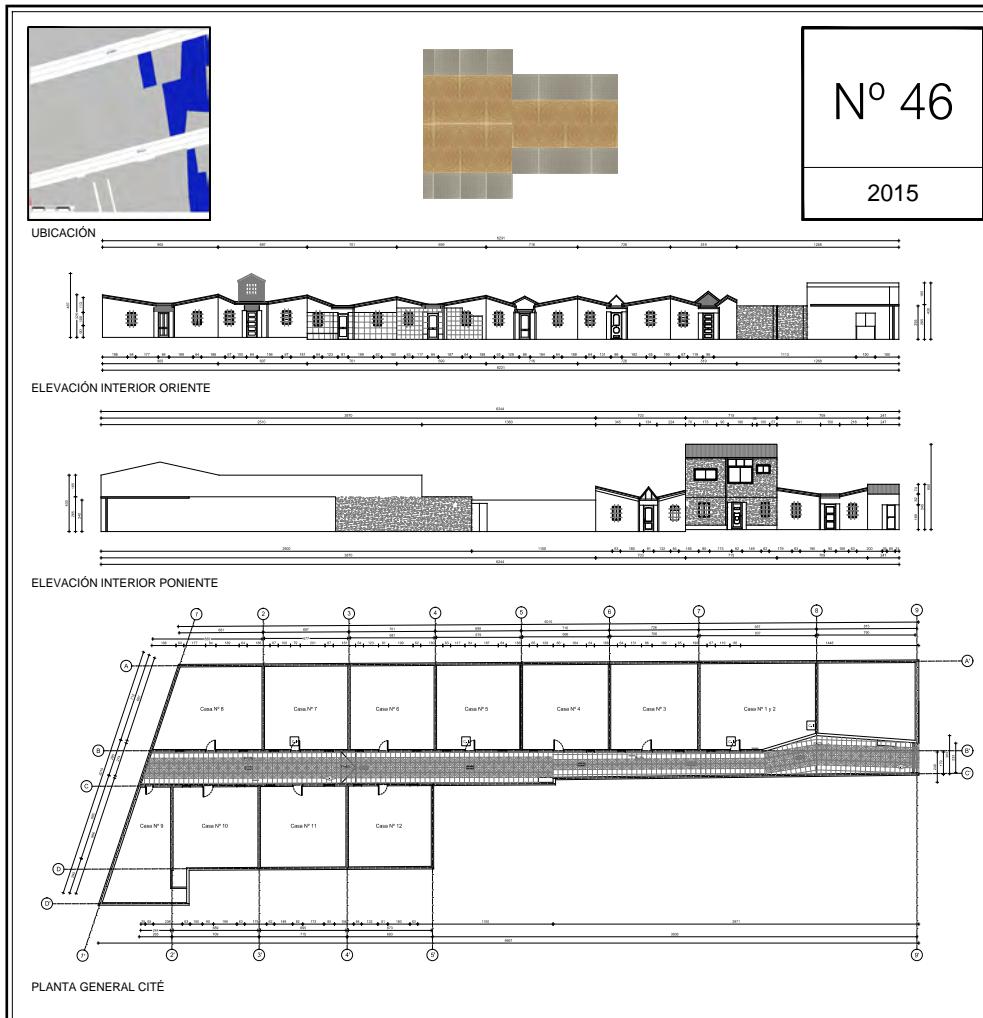


A historical black and white photograph of a street in Cité Esperanza. The street is paved and lined with two-story wooden houses with tiled roofs. Some houses have porches or verandas. The buildings appear to be in a state of disrepair, with visible damage and decay.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ VECINAL ESPERANZA ACTIVA CONSTITUIDOS AÑO 2004	
<b>BENEFICIADOS</b>	24 VIVIENDAS	70 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CIÉS	Instalación de 2 gabinetes de red húmeda
	FONDOS CONCURSABLES	Iluminación Led por postes.



## 2.46. TOESCA 2535



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1938. Se incorporan al Programa por demanda espontánea a raíz de las obras desarrolladas en los cités vecinos.

En el cité habitan alrededor de 31 personas, la totalidad Chilenos y gran cantidad de propietarios.

La forma del cité se presenta irregular, siendo su fondo el sector con mayor ortogonalidad. El pavimento actual fue cambiado por el Programa a raíz de los problemas de aposamiento que presentaba.

Las fachadas interiores son de baja altura y mantienen su forma original, exceptuando una vivienda.

COMITÉ	COMITÉ VECINAL EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD TOESCA	
PRESIDENTE	CARLOS SALINAS NUÑEZ	
SECRETARIO	CRISTINA MANCILLA	
TESORERO	CARLOS CASTILLO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.47. LORD COCHRANE 178 / Acciones Concurrentes

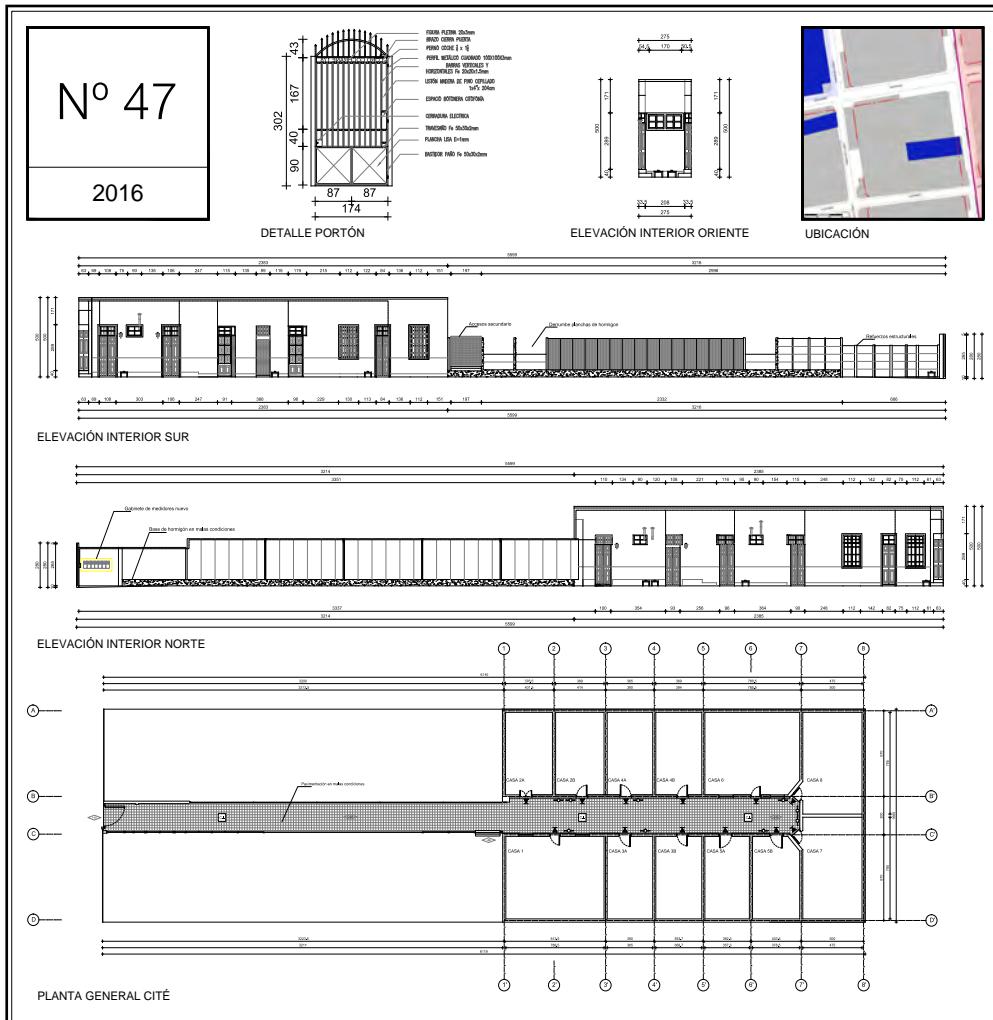
<b>BARRIO</b>	PARQUE ALMAGRO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1920 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 42 personas, con mayor presencia de chilenos. El ingreso es a través de un acceso libre con reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales en donde predominan el concreto y algunas baldosas. Las fachadas son continuas con zócalo definido y altura constante, siendo un cité con viviendas de un piso.

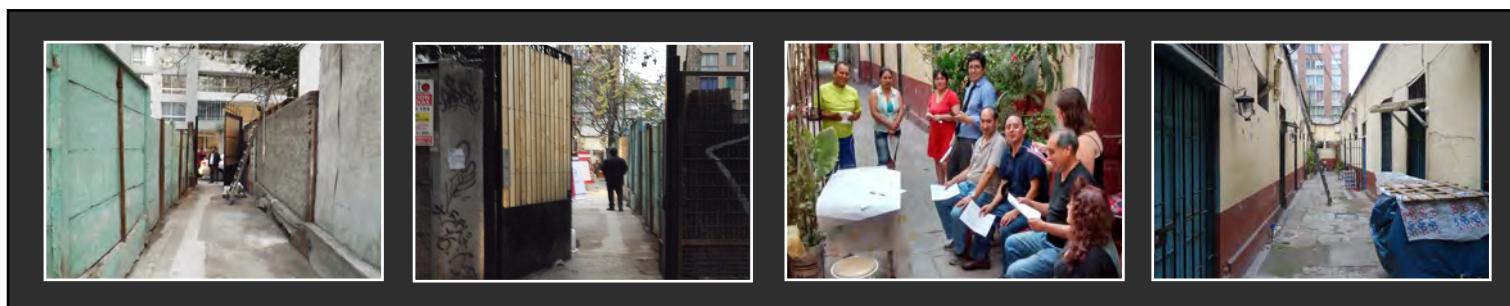
<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO PASAJE NUEVA LAS FLORES	
PRESIDENTE	RICARDO CURÍN HURCAN	
SECRETARIO	CLAUDIA CURÍN HURCAN	
TESORERO	GABRIELA SANTO NANCO	

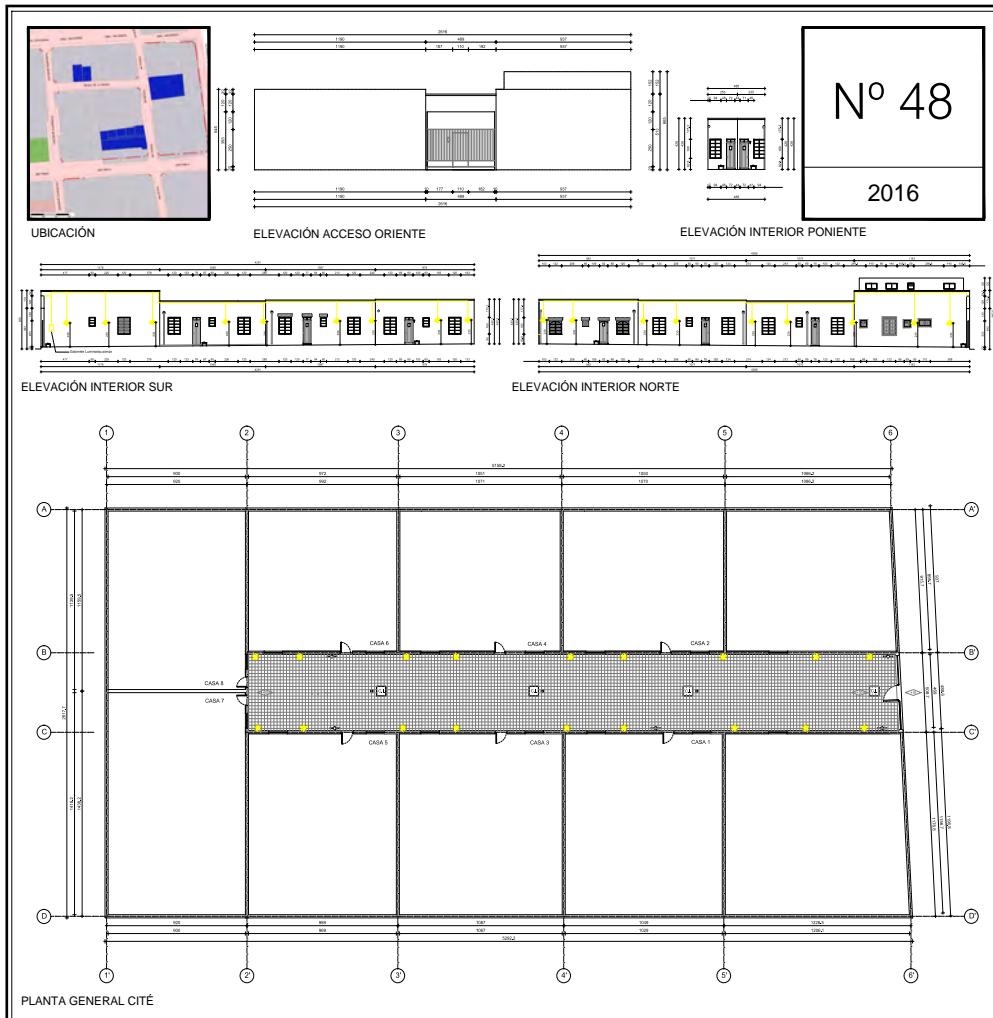
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO PASAJE NUEVA LAS FLORES CONSTITUIDOS AÑO 2015
<b>BENEFICIADOS</b>	12 VIVIENDAS 42 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	<b>PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS</b> Cambio nuevo a portón, fabricación e instalación de nuevo nicho de medidores, nuevo sistema de citofonía para las viviendas. <b>FONDOS CONCURSABLES</b> Citofonía <b>ACCIONES CONCURRENTES</b> <b>GESTIÓN MURO MEDIANERO</b>
<b>ANTES</b>	
<b>DURANTE</b>	
<b>DESPUÉS</b>	
<b>EN COMUNIDAD</b>	



## 2.48. RIQUELME 828



<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E – Sector Especial E5
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 25 personas, predominan chilenos y adultos.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 5.0 mts. de ancho y su uso es peatonal.

El pavimento es de diagonal vereda y se encuentra en buen estado.

Las fachadas son regulares con pocas alteraciones visibles a la arquitectura original, siendo un cité con viviendas de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD RIQUELME 828	
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE XIMENA MAIRE GONZÁLEZ	SECRETARIO LORENA GIADACH JEREZ
	TESORERO CARMEN TORIBIO DÍAZ	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.49. SANTA ELENA 951 - SAN CAMILO 950

<b>BARRIO</b>	MATTA SUR
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B15 – Subsector B15a - Zona Típica Barrio Matta Sur
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH - ZT
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité/pasaje data de 1920 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En él habitan alrededor de 38 personas, y con predominancia de personas adultas en edad laboral activa.

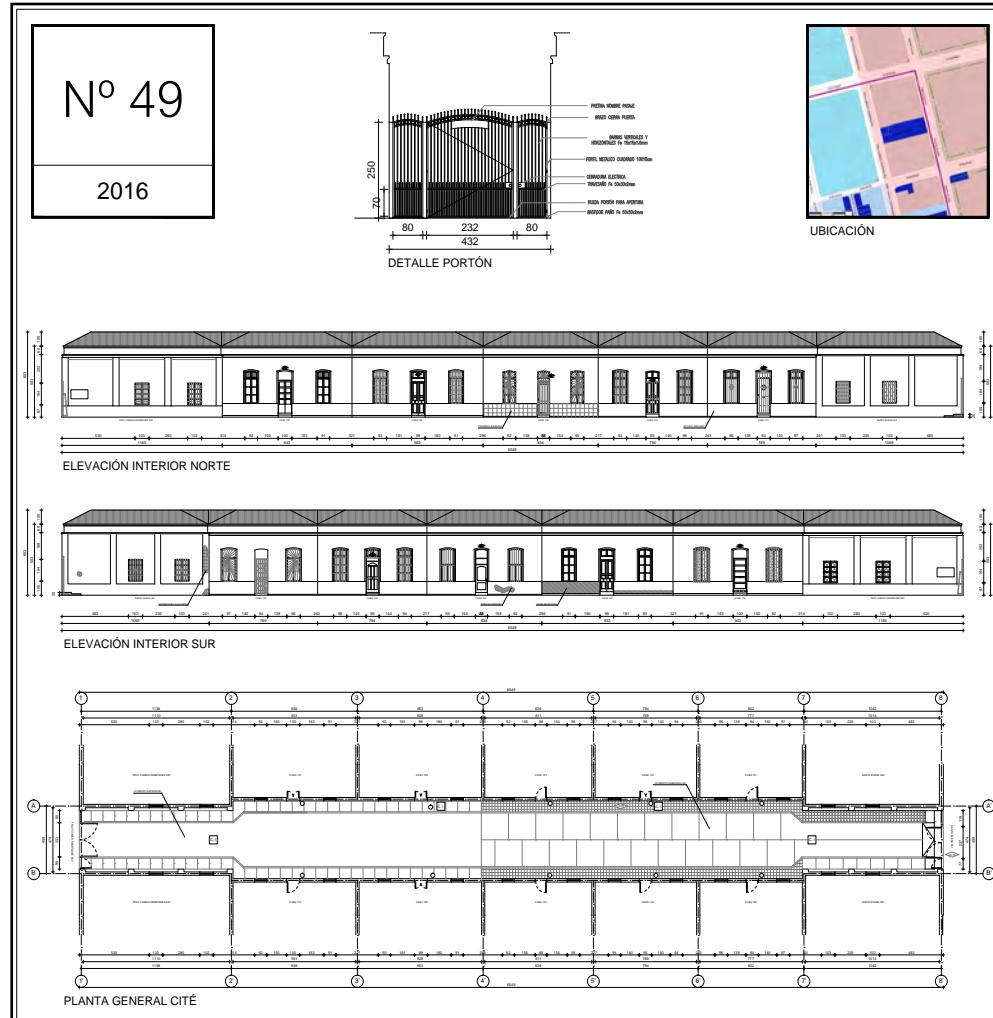
El ingreso es a través de dos accesos libres por portones que derivan a un pasaje amplio con senderos peatonales cercano a los 5.0 mts. de ancho. El pavimento es de concreto y se encuentra en regular estado por los vehículos existentes.

Las fachadas son regulares y continuas conservando elementos como el zócalo y su altura, siendo éstas de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE BUENOS AIRES	
PRESIDENTE	MARGOT RUIZ KRAMM	
SECRETARIO	KATHERINE GUTIERREZ GUARACH	
TESORERO	ANA ARANEDA GATICA	

<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



**PASAJE SANTA ELENA 951 - FRAY CAMILO HENRIQUEZ 950 (ICH)**

Año de Edificación: 1920

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE BUENOS AIRES CONSTITUIDOS AÑO 2016	
<b>BENEFICIADOS</b>	11 VIVIENDAS	28 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	<b>PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS</b>	Instalación de dos nuevos portones completos para ambos accesos al pasaje

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



## 2.50. MARTÍNEZ DE ROZAS 2035

**CITÉ MARTÍNEZ DE ROZAS 2035**

Año de Edificación: **1900**

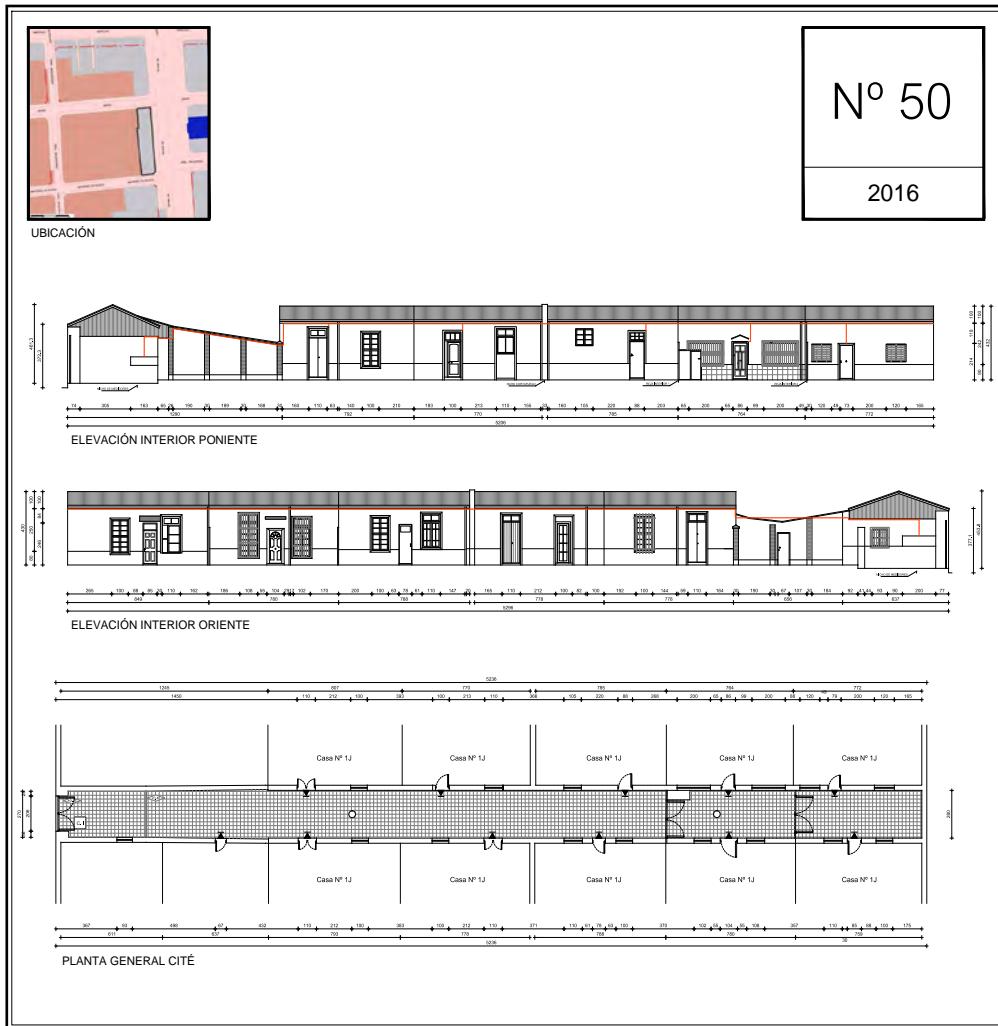
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO MARTÍNEZ DE ROZAS 2035 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	13 VIVIENDAS	52 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Canalización eléctrica a la vista por bandeja, retiro, limpieza y ordenamiento de cables, nicho de medidores, citofonía y reparación de reja acceso.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 52 personas, pertenecientes en su mayoría a adultos en el segmento de edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento se encuentra deteriorado evidenciando humedad. Las fachadas son regulares y continuas, con pocas intervenciones, siendo un cité con casas de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO MARTÍNEZ DE ROZAS 2035	
PRESIDENTE	CECILIA ÓRDENES NARVAEZ	
SECRETARIO	EVELIN HERNÁNDEZ VALLEJOS	
TESORERO	ÁIDA MENDOZA MUÑOZ	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.51. MAIPÚ 253 - ESPERANZA 246

<b>BARRIO</b>	<b>YUNGAY</b>
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos Maturana - Zona Típica Barrios Yungay y Brasil
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité/pasaje data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 32 personas, en donde la mayor parte son adultos en edad laboral activa, aunque existe una cantidad menor de individuos de tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre por calle Esperanza y uno techado por calle Maipú, ambos con reja, derivando a un pasillo estrecho de 2.0 mts. El pavimento quedó con baldosa microvibrada. Las fachadas son homogéneas en su primer nivel y autoconstrucción en el segundo.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ ADELANTO Y SEGURIDAD MAIPU ESPERANZA		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	MARÍA GLADYS ESPINOZA SILVA	
	SECRETARIO	ANDREA AGUIRRE ARRIAGADA	
	TESORERO	MARÍA VERCARA GUTIERREZ	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.52. ESPERANZA 1270

**CITÉ  
ESPERANZA  
1270**

Año de Edificación:  
**1910**

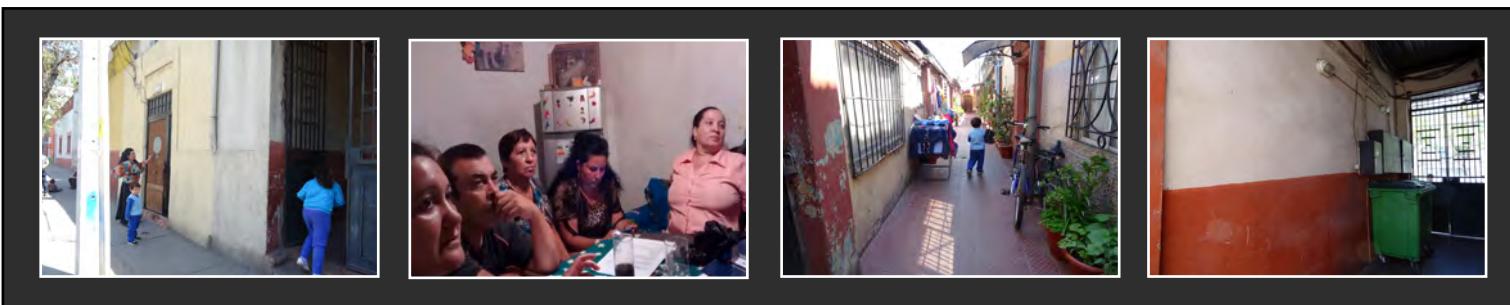
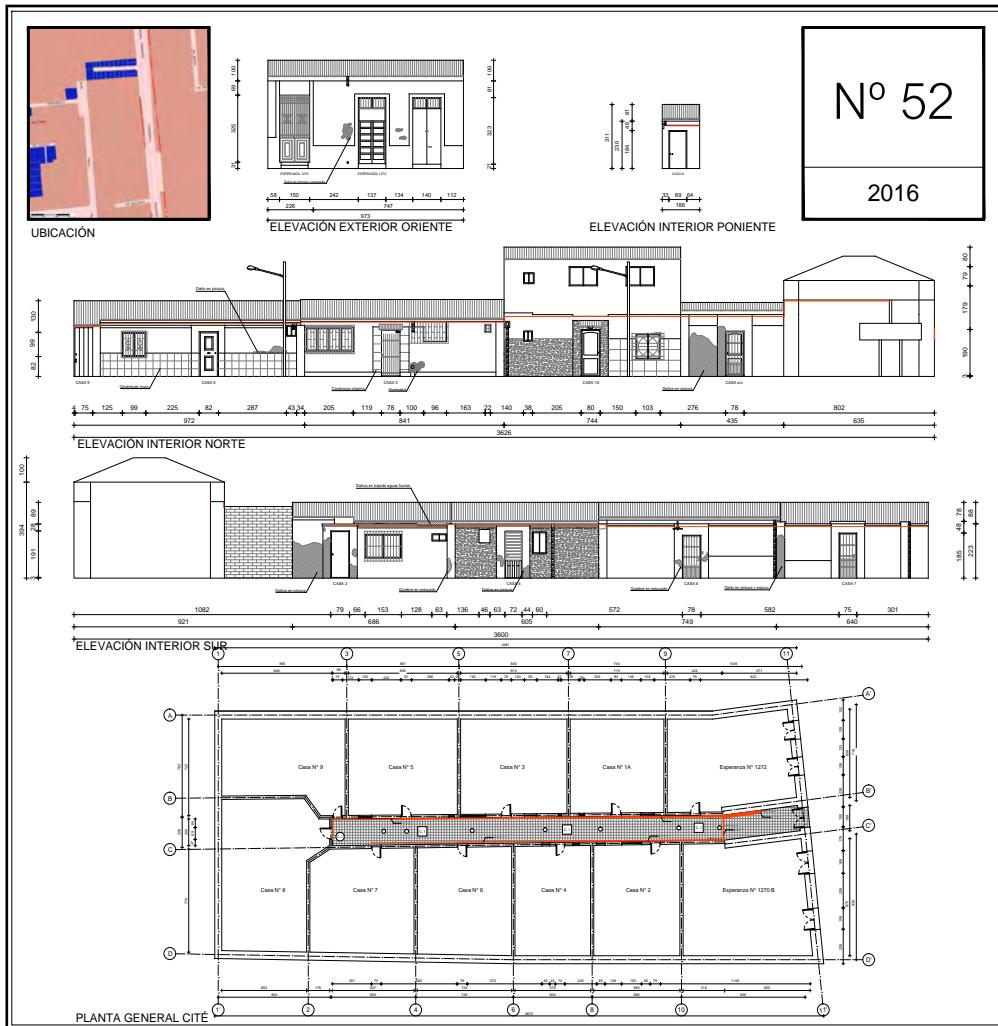
COMITÉ	COMITÉ NUEVA ESPERANZA CONSTITUIDOS AÑO 2016
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS 32 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Canalización eléctrica por ductos EMT, limpieza de cables, nuevo nicho de medidores, reparación y mantenimiento del portón de acceso, varillaje de sumideros.
FONDOS CONCURSABLES	Iluminación

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	BALMACEDA
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Aquí habitan cerca de 32 personas, en donde existe presencia de migrantes y algunos niños.

El ingreso es a través de un acceso techado con reja, que deriva a un pasillo estrecho y recto cercano a los 2.0 mts. de ancho. El pavimento es de baldosas diagonal vereda rojas en toda su superficie. Las fachadas son irregulares tanto en altura como en ensanchamiento y materialidad, siendo un cité con casas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ NUEVA ESPERANZA	
PRESIDENTE	GLORIA CONTRERAS	
SECRETARIO	ELIZABETH BELTRÁN	
TESORERO	ENRIQUE ORELLANA SEPÚLVEDA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



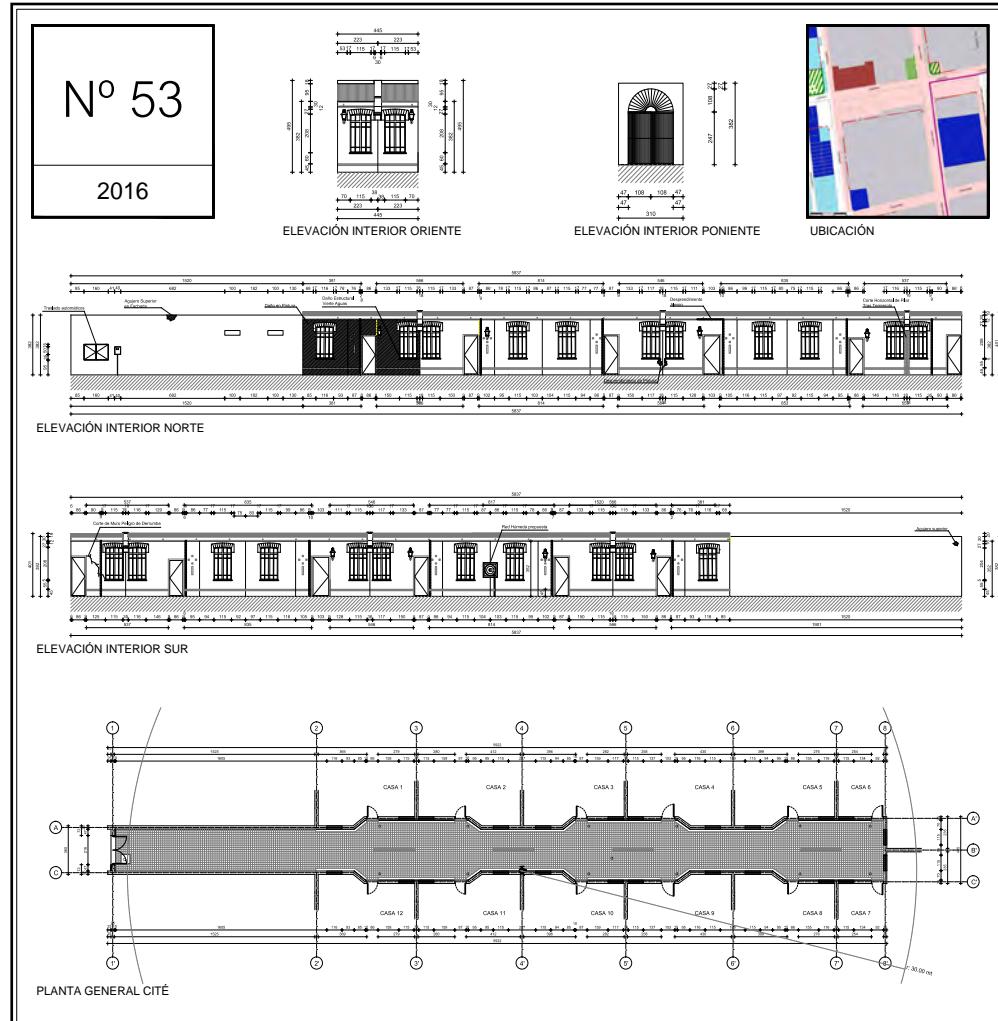
## 2.53. SAN DIEGO 833 / Acciones Concurrentes

<b>BARRIO</b>	MATTA NORTE
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E - Sector Especial E10 – Subsector E10a - San Diego
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 34 personas, con un alto porcentaje de adultos mayores.

El ingreso es a través de un acceso techado con reja que deriva a un pasillo recto que fluctúa entre los 2.0 mts. y 3.0 mts. de ancho. El pavimento es de baldosas diagonal vereda gris en toda su superficie. Las fachadas tienen retranqueos simétricos que se enfrentan contando con algunos ornamentos en sus muros, siendo un cité con viviendas de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO, DESARROLLO, FOMENTO Y SEGURIDAD Y AGRUPACIÓN SOCIO-CULTURAL CITÉ SAN DIEGO
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE ADRIANA GANDARA VILLA SECRETARIO ANGÉLICA CANCINO GANDARA TESORERO SEGUNDO ESPINOZA RUIZ
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO, DESARROLLO, FOMENTO, SEGURIDAD Y AGRUPACIÓN SOCIO - CULTURAL CITÉ SAN DIEGO
CONSTITUIDOS AÑO 2004	
<b>BENEFICIADOS</b>	12 VIVIENDAS      34 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS      Instalación de un gabinete de red húmeda.



## 2.54. ROMERO 2692 - ALAMEDA 2713

**PASAJE ROMERO 2692 - ALAMEDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS 2713 (ICH)**

Año de Edificación: 1916

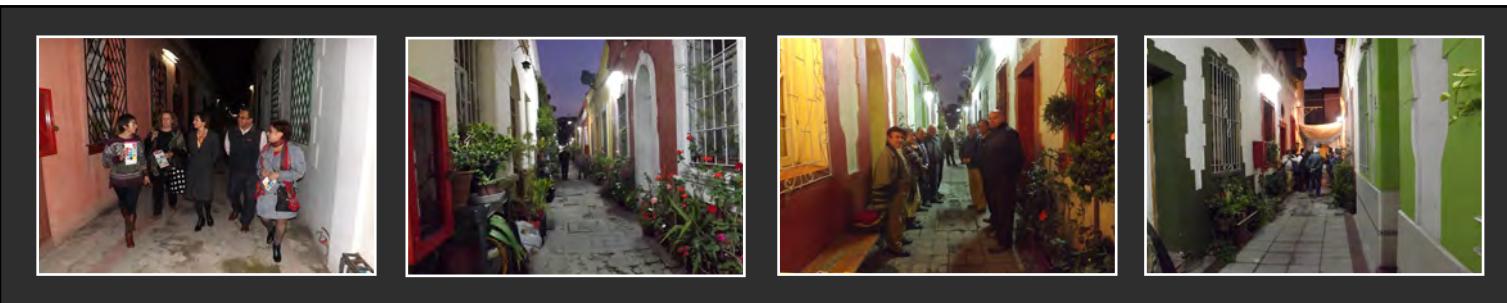
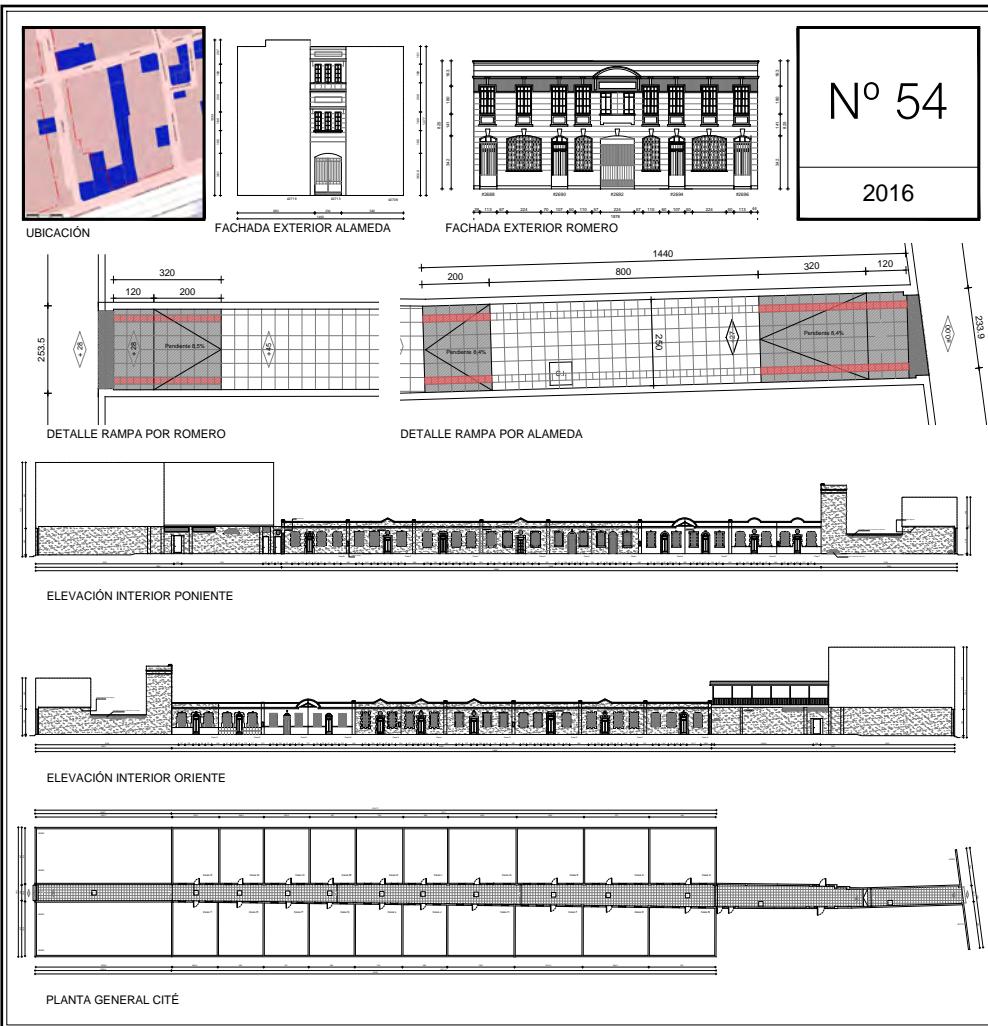
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO ROSEMBLITT	
	CONSTITUIDOS AÑO 2009	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	44 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Obras de accesibilidad universal Instalación de tres rampas en los accesos y una nueva tapa de cámara

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	YUNGAY
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B10
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité/pasaje data de 1916 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 44 personas, con personas adultas en edad laboral activa y un grupo de personas de tercera edad.

El ingreso es a través de accesos techados, con rejas que derivan a un pasaje de aproximadamente 2.5 mts. de ancho. El pavimento presenta un mix de texturas y materiales.

Las fachadas presentan ornamentos como zócalos y cornisas, con alto valor patrimonial, teniendo casas de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO ROSEMBLITT	
PRESIDENTE	JOSÉ FAUNDES VERGARA	
SECRETARIO	JOSÉ SOTO ANTILLANA	
TESORERO	ROXANA CINTO REYES	
<b>DIRECTIVA</b>		
PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>		

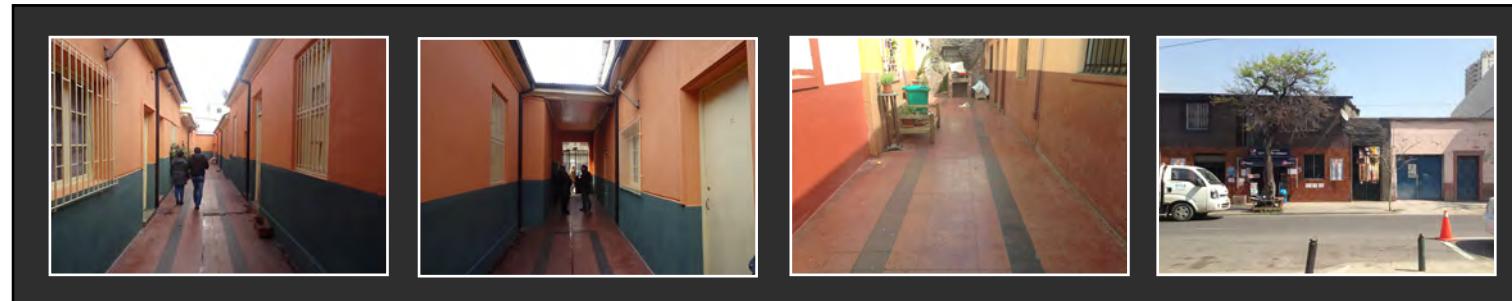
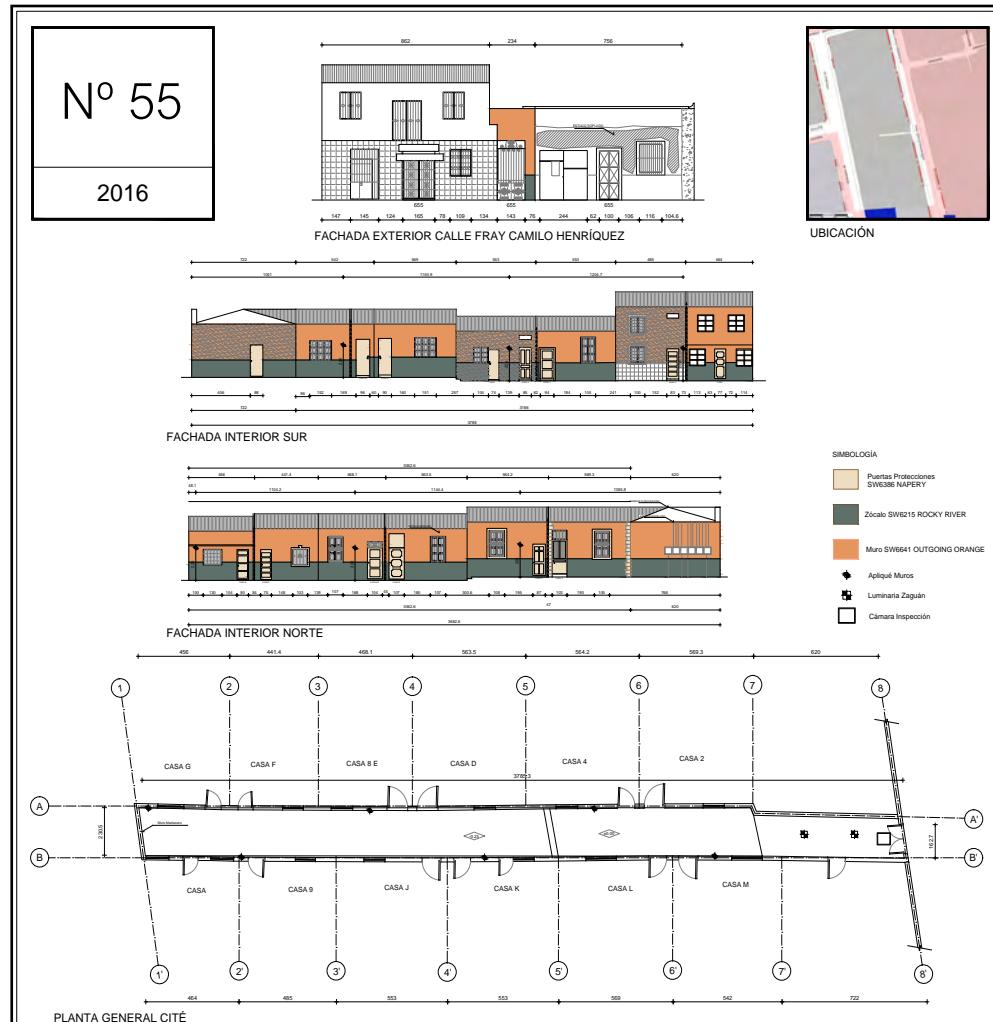


## 2.55. FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 655

BARIO	SANTA ISABEL
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920 e ingresa al programa derivado por audiencia pública con alcaldesa. En el cité habitan alrededor de 26 personas, que en su mayoría son adultos laboralmente activos con poca presencia de niños. El ingreso es a través de un acceso techado con una reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 2.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de baldosas en dos colores bien mantenidas. Las fachadas son continuas con un zócalo bien definido siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD FRAY CAMILO HENRÍQUEZ
DIRECTIVA	PRESIDENTE JUAN PABLO LETELIER ARAYA SECRETARIO ANDREA RECARBAREN PALACIO TESORERO ANDREA ESTUARDO MATAMALA
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.56. ROSAS 1828

**CITÉ ROSAS 1828 (ICH)**

Año de Edificación: 1910

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD ROSAS 1828	
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	56 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITES	Reparación y pintura de muros del espacio común. Pintura cielo zaguán y antejardines de las viviendas.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B10
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 56 personas, siendo en su mayoría gente adulta en edad laboral activa con poca presencia de adultos mayores.

El ingreso es por un acceso techado con un portón que deriva a un pasillo recto de 3.0 mts. de ancho y de uso peatonal.

El pavimento es de baldosas artesanales en dos colores.

Las fachadas son de altura regular y generan antejardines, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD ROSAS 1828		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	ALICIA GONZÁLEZ FERRY	
	SECRETARIO	ANDREA HERMOSILLA CUADRA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	TESORERO	DAYANA SAAVEDRA MARTÍNEZ	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA
PROGRAMA SE ACERCA			



## 2.57. SAN ISIDRO 570

<b>BARRIO</b>	SANTA ISABEL
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B2 – subsector B2a - Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan cerca de 50 personas, de los cuales la mayoría son adultos, existiendo un alto porcentaje de migrantes.

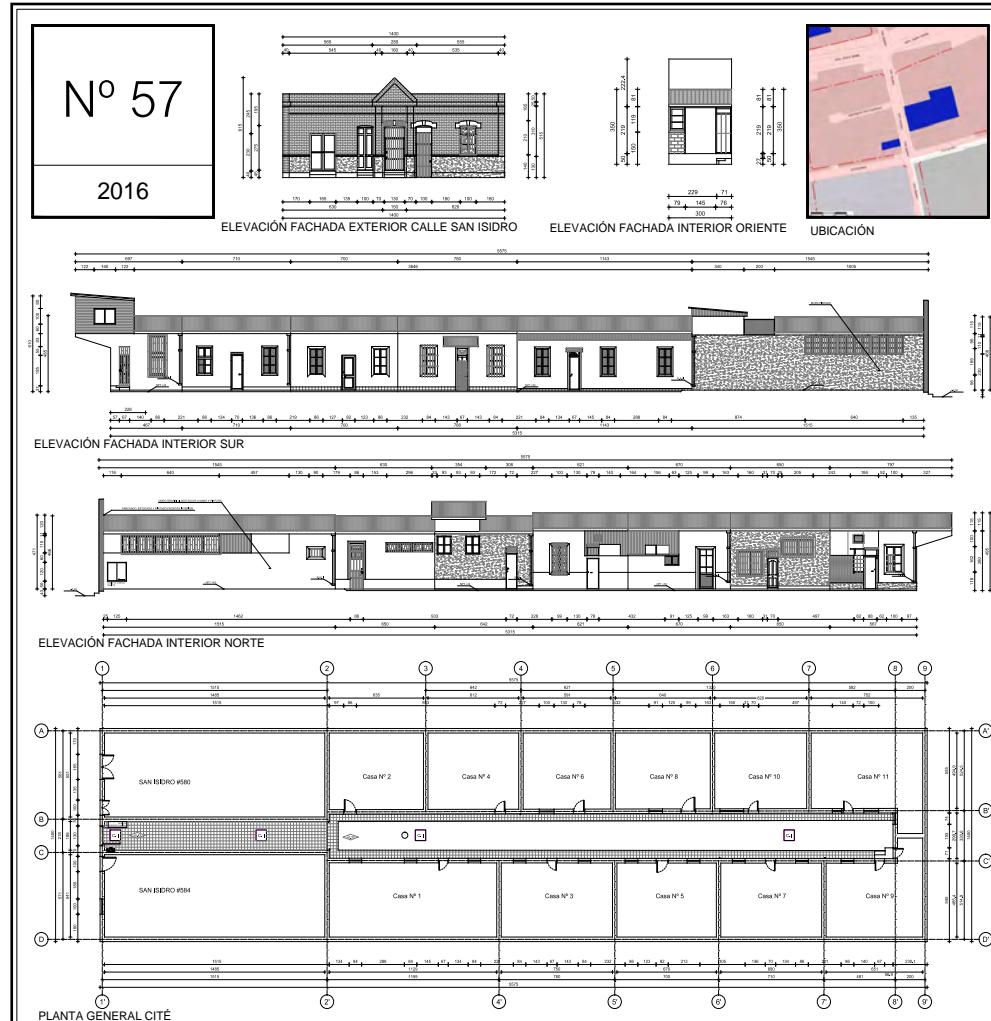
El ingreso es a través de un acceso libre tipo pórtico por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 2.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales, econtrándose en mal estado.

Las fachadas son continuas, con daños en sus estucos, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	PASAJE COLONIAL SAN ISIDRO	
PRESIDENTE	SONIA CÁDIZ PALMA	
SECRETARIO	ROGELIA ACUÑA CORREA	
TESORERO	NERIDA SILVA URIOL	

<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



**CITÉ SAN ISIDRO 570**  
Año de Edificación: 1910

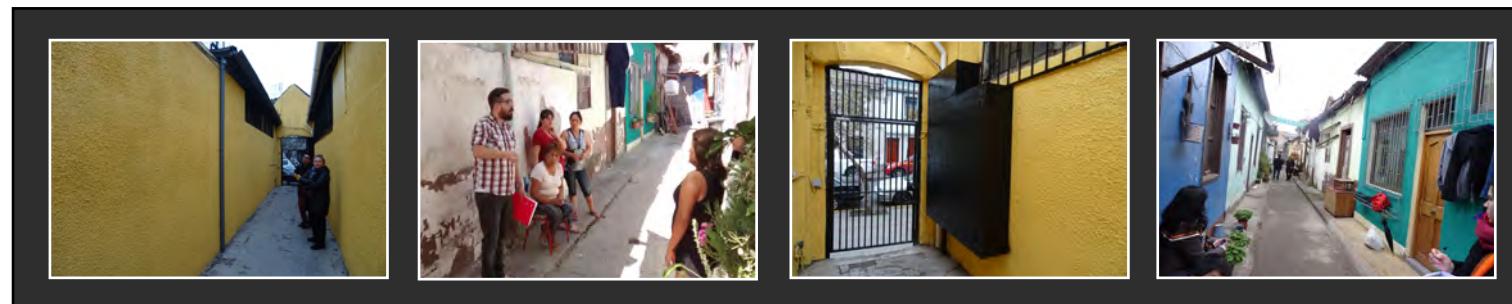
<b>COMITÉ</b>	PASAJE COLONIAL SAN ISIDRO CONSTITUIDOS AÑO 2015	
<b>BENEFICIADOS</b>	11 VIVIENDAS	50 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación, refuerzo, e instalación de chapa y brazo en portón, nuevo gabinete eléctrico, un tramo de nueva canaleta para aguas lluvias, refuerzo estructural del frontón y pintura en muros de acceso.
<b>FONDOS CONCURSABLES</b>	Citofonía	

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUES**

**EN COMUNIDAD**



## 2.58. HERRERA 1287

**CITÉ HERRERA 1287**

Año de Edificación: 1930

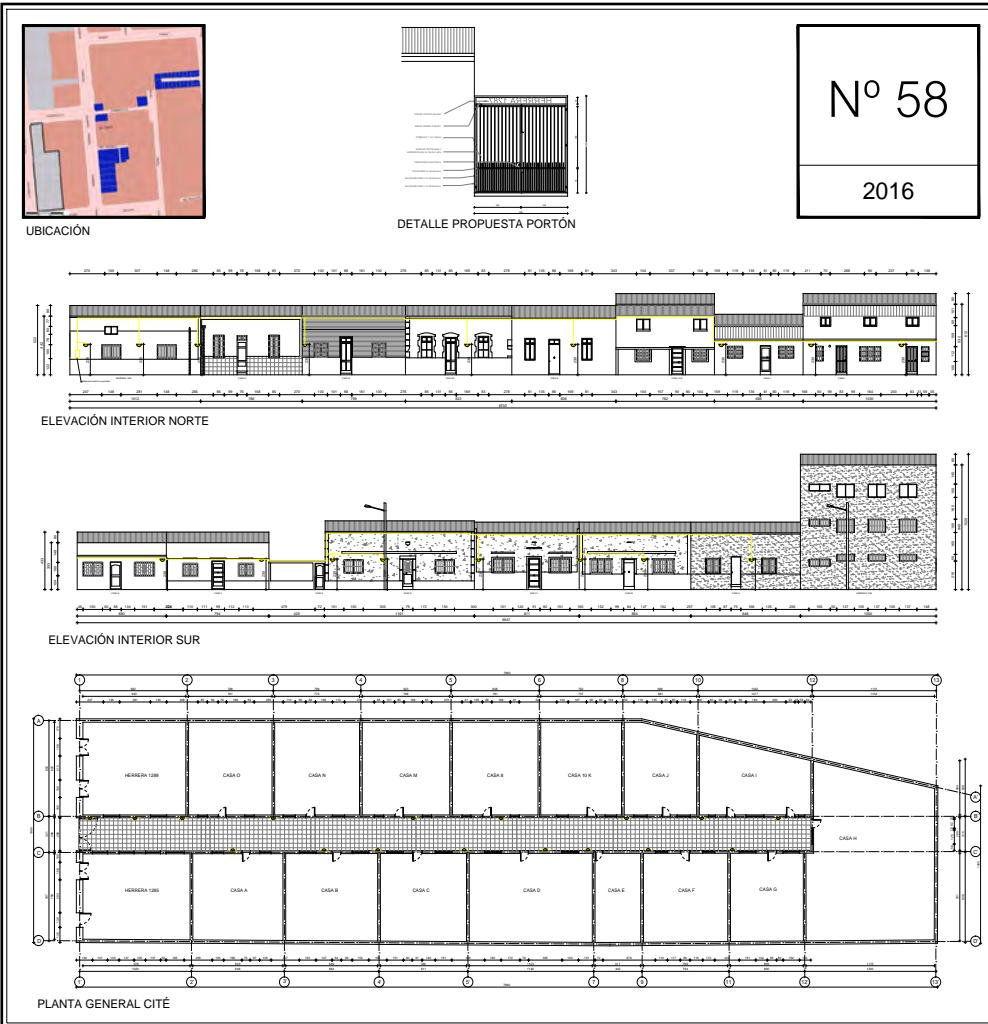
COMITÉ	COMITÉ LAS CAÑAS EN PREVENCION Y SEGURIDAD CONSTITUIDOS AÑO 2005	
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	45 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Cambio y automatización de nuevo portón de acceso, iluminación por 17 apliques en el espacio común, dos kits de emergencia y nuevo empalme común.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	BALMACEDA
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes – Martínez de Rozas – Gral. Baquedano – Herrera - Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan cerca de 45 personas, con población mayoritariamente chilena y un alto porcentaje de adultos en tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es de baldosas rojas en toda la superficie en regular estado. Las fachadas son continuas con deterioro en sus estucos, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ LAS CAÑAS EN PREVENCION Y SEGURIDAD	
PRESIDENTE	EDUARDO PEDREDROS CORTÉS	
SECRETARIO	MARÍA SAN MARTÍN ESPINOZA	
TESORERO	IRIS ZÚÑIGA VILLANUEVA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
	DEMANDA ESPONTÁNEA	



## 2.59. CLUB HÍPICO 487

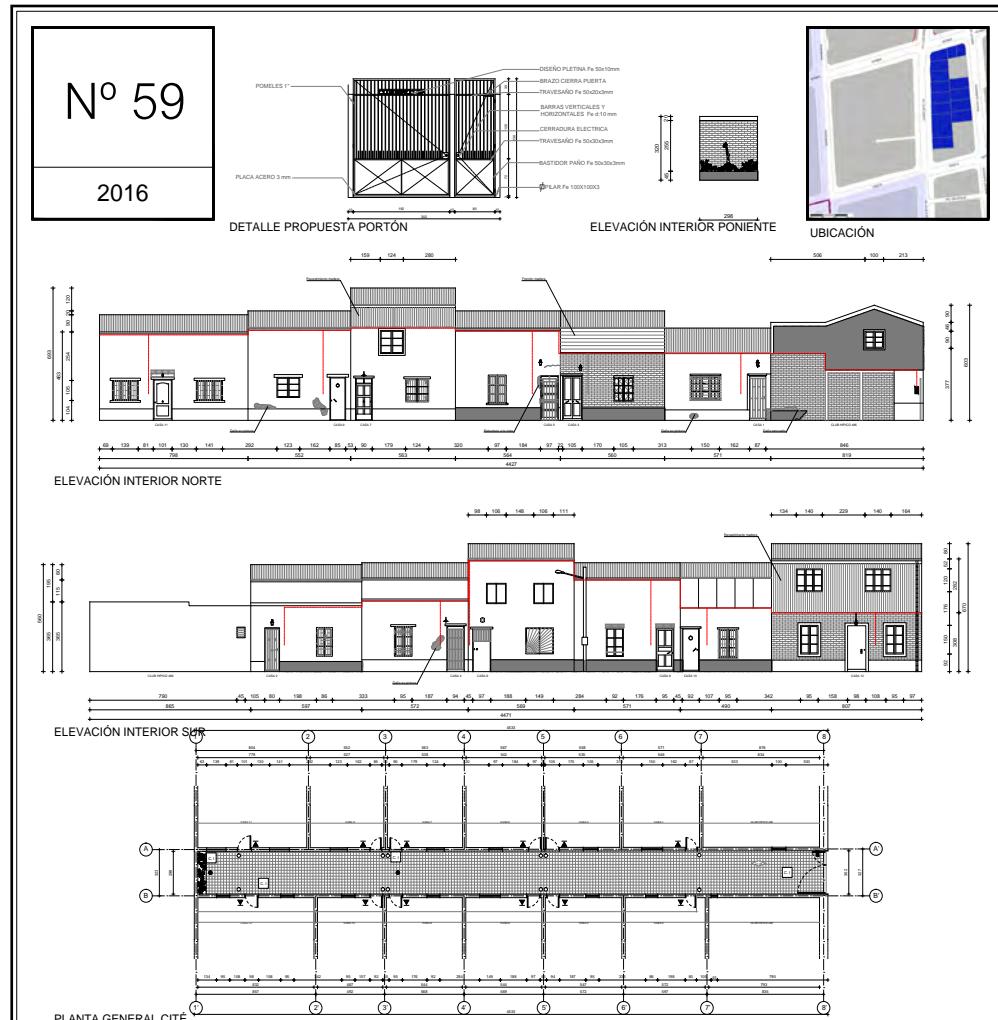
BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 45 personas, con diversidad etárea y presencia de adultos mayores.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón derivando a un pasillo cercano a los 3.0 mts. de ancho y de uso peatonal.

El pavimento es diagonal vereda gris en toda la superficie en buen estado. Las fachadas son continuas, con intervención en el diseño por ampliaciones, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	NO APLICA	
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA
	SECRETARIO	NO APLICA
	TESORERO	NO APLICA
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE CLUB HÍPICO 487 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	43 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de nuevo portón con automatización, y equipos de citofonía para las viviendas.



## 2.60. SAN FRANCISCO 366

**CITÉ SAN FRANCISCO 366 (ICH)**

Año de Edificación: 1900

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SAN FRANCISCO CONSTITUIDOS AÑO 2009	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	62 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Fabricación nuevo portón de acceso, retiro, limpieza y ordenamiento de cables, instalación de citofonía para cada vivienda y kit de emergencia.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**

Ubicación

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

ELEVACIÓN EXTERIOR PONIENTE

Nº 60

2016

ELEVACIÓN INTERIOR NORTE

ELEVACIÓN INTERIOR SUR

PLANTA GENERAL CITÉ



BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 62 personas. El ingreso es a través de un acceso techado por portón que deriva a un pasillo recto de 4.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es de baldosa diagonal vereda gris y roja en buen estado. Las fachadas son regulares y continuas reconociendo dos tipologías en ellas, considerando ornamentación tanto en zócalos, coronaciones y molduras en vanos, teniendo viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SAN FRANCISCO	
PRESIDENTE	NATALIA SILVA INOSTROZA	
SECRETARIO	PATRICIA CARTER CARTER	
TESORERO	SILVIA AGUILERA HIDALGO	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



## 2.61. ÑUBLE 75

<b>BARRIO</b>	SANTA ELENA
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B15 - Subsector B15a - Av. Vicuña Mackenna sur
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1925 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 43 personas, tanto chilenos como migrantes, con diversidad de rangos etáreos.

El ingreso es a través de un acceso libre con reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 2.0 mts. de ancho en forma de "F" y de uso peatonal. El pavimento se encuentra en mal estado. Las fachadas son regulares y continuas pero con modificaciones en algunas viviendas ampliadas, siendo un cité de uno y dos niveles.

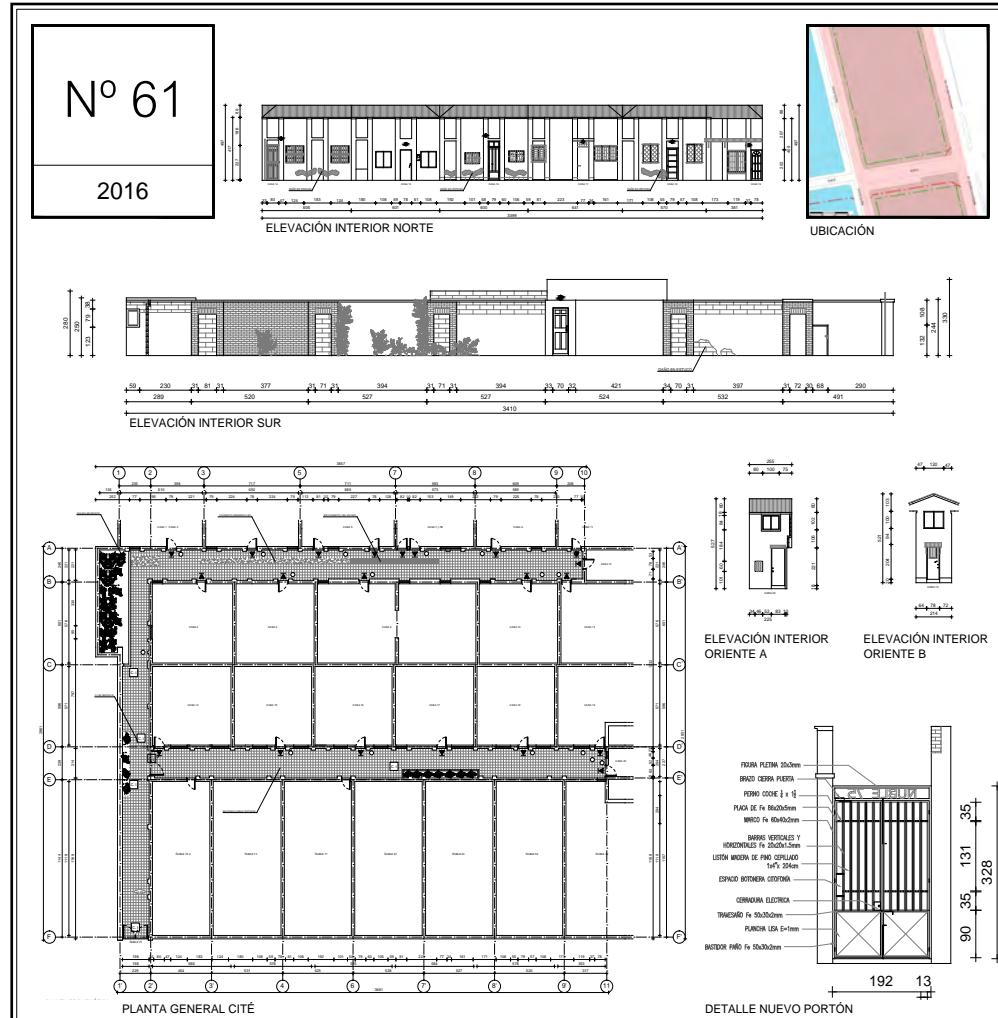
<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD ÑUBLE 75
PRESIDENTE	ALBERTO GAJARDO ARANEDA
SECRETARIO	LAURA DURÁN PÉREZ
TESORERO	CAROLINA CASTRO FAÚNDEZ

**MODO DE INGRESO AL PROGRAMA**

PROGRAMA SE ACERCA

DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO

DEMANDA ESPONTÁNEA



**CITÉ ÑUBLE 75**

Año de Edificación: 1925

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD ÑUBLE 75 CONSTITUIDOS AÑO 2016
<b>BENEFICIADOS</b>	19 VIVIENDAS 43 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Nuevo portón automatizado, citofonía para las viviendas, retiro y ordenamiento de cables.
<b>FONDOS CONCURSABLES</b>	Iluminación

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



## 2.62. ECHAURREN 366

**CITÉ ECHAURREN 366**

Año de Edificación: 1916

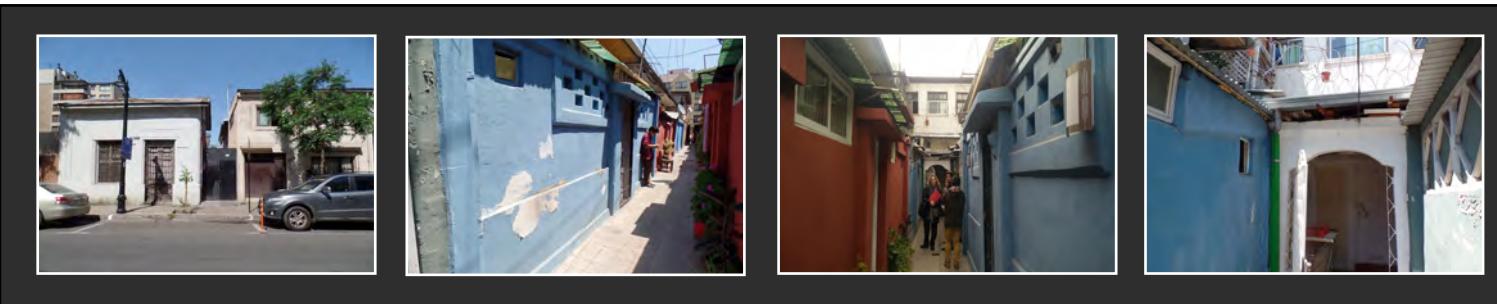
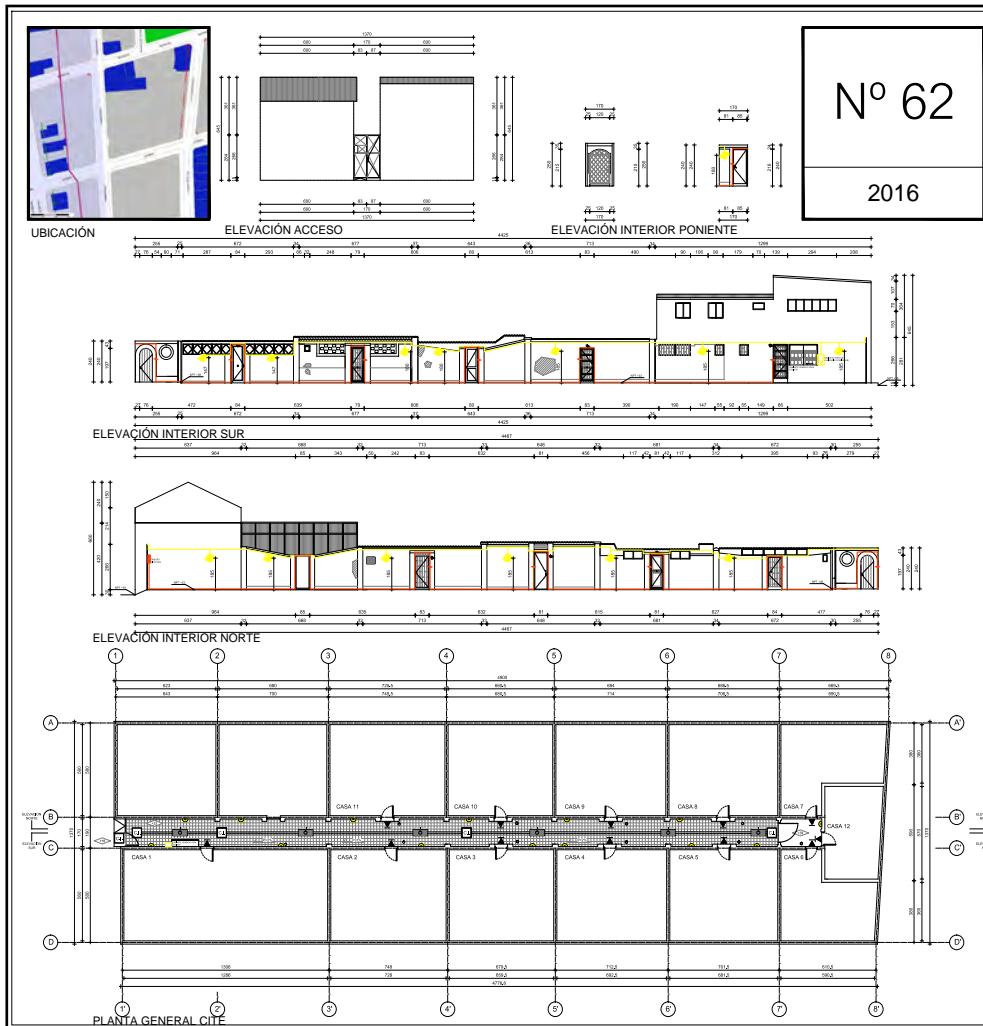
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LOS ANGELES	
BENEFICIADOS	13 VIVIENDAS	29 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITES	Instalación de chapa eléctrica para el portón, además 13 apliques, kit de emergencia, y nuevo empalme eléctrico.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1916 e ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el habitan alrededor de 29 personas, siendo en su mayoría un lugar con adultos en edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón que deriva a un pasillo de 2.0 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es de diagonal vereda gris en buen estado.

Las fachadas son regulares en altura, manteniendo diseño y detalles con una configuración sencilla, teniendo viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LOS ANGELES	
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE SECRETARIO TESORERO	CECILIA JARA LEÓN NILDA JARA LAVÍN SUCINIA JARA CARO
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



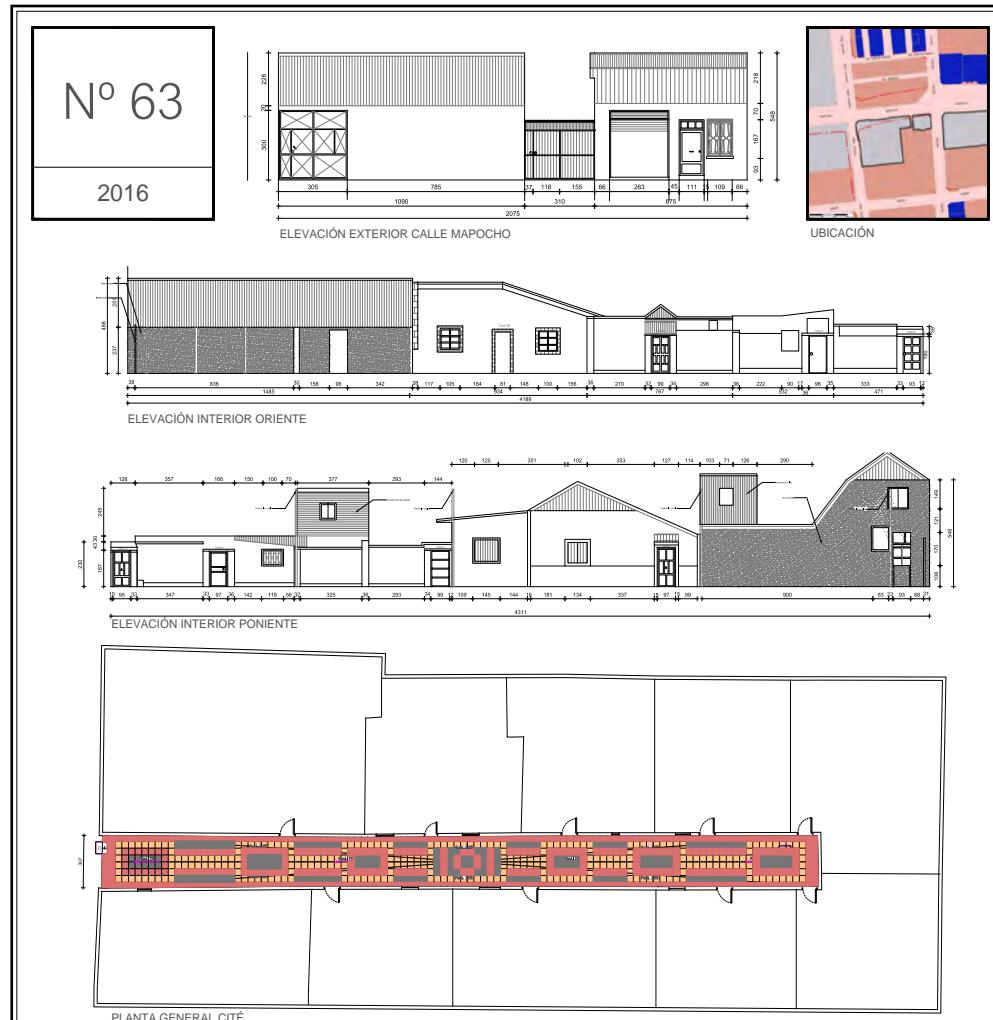
## 2.63. MAPOCHO 2362

<b>BARRIO</b>	YUNGAY
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1870 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. En este lugar habitan cerca de 29 personas, con adultos y jóvenes en edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de baldosas coloniales y rústicas en excelente estado. Las fachadas son irregulares con ampliaciones en algunas viviendas, y con algunos daños en los estucos, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD MAPOCHO 2362
PRESIDENTE	RICARDO NAVARRO GARRIDO
SECRETARIO	IRMA LARENA ÁLVAREZ
TESORERO	FRESIA MEDINA TORRES



CITÉ MAPOCHO 2362

Año de Edificación:  
1870

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD MAPOCHO 2362	
CONSTITUIDOS AÑO 2015		
BENEFICIADOS	9 VIVIENDAS	29 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación, reparación de reja, nicho de medidores, retiro de postes, canalización de aguas lluvias por sumideros, reparación cámara de alcantarillado, canalización de corrientes fuertes y débiles por bandeja galvanizada, arranques para la iluminación común.



## 2.64. ALDUNATE 1011 - SAN IGNACIO 1012

**PASAJE ALDUNATE 1011-SAN IGNACIO 1012**  
Año de Edificación: 1910

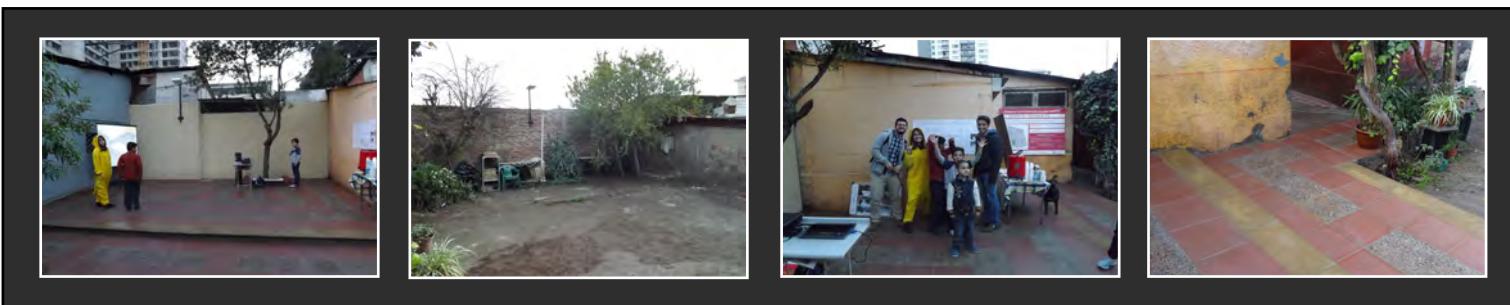
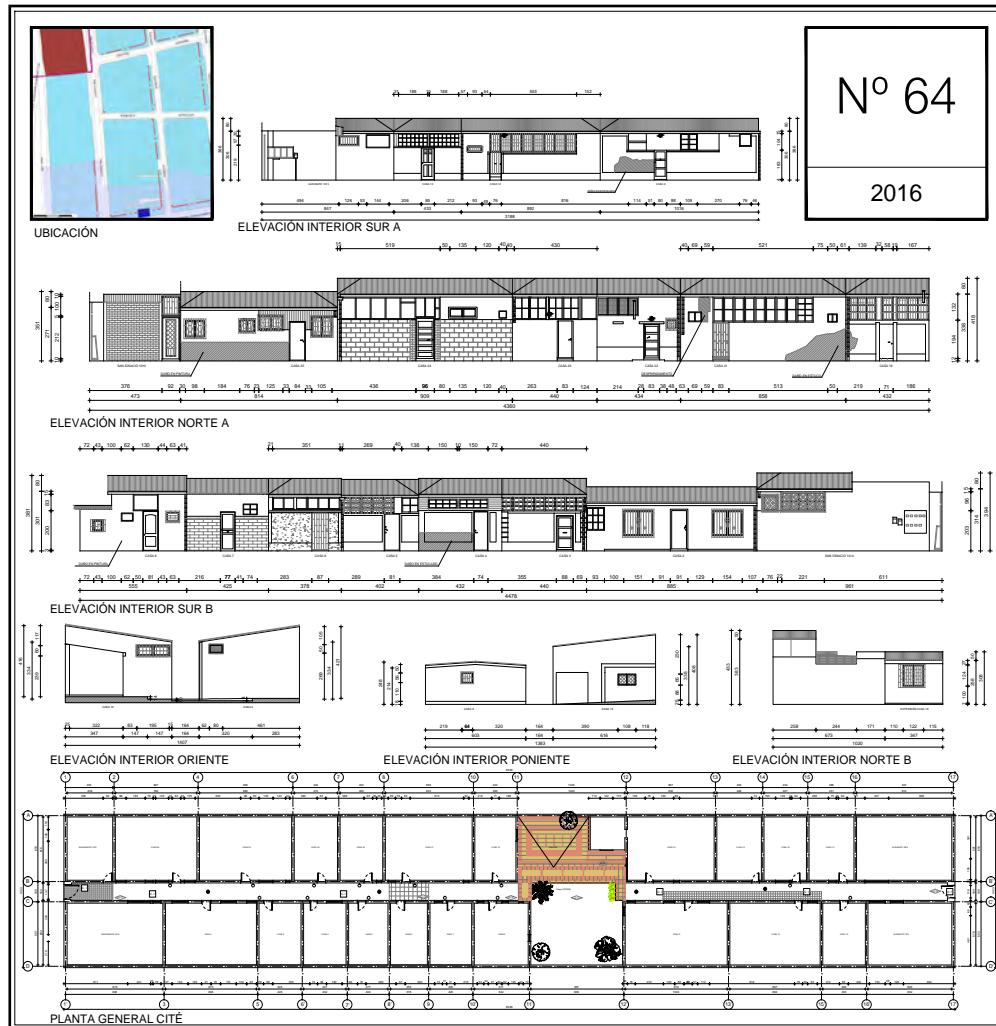
COMITÉ	COMITÉ MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD ALDUNATE SAN IGNACIO CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	90 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Mejoramiento zona central del pasaje, pavimentado, limpieza, reparación y pintura de muro de fachada norte e iluminación con dos faroles fotovoltaicos.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité/pasaje data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 90 personas, con alta presencia de niños.

El ingreso es a través de accesos techados con rejas que deriva a un pasaje recto cercano a los 1.5 mts. de ancho de uso peatonal y encontrándose en el centro de éste con un patio de uso común en buen estado. El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas continuas, de muro pandereta, con algunos daños en sus estucos. Cité con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD ALDUNATE SAN IGNACIO	
PRESIDENTE	MIGUEL ACEVEDO FIGUEROA	
SECRETARIO	YASNA LLANCAPICHUN HENRÍQUEZ	
TESORERO	RICHARD ESCOBAR RIVAS	

MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------



## 2.65. SAN DIEGO 1820

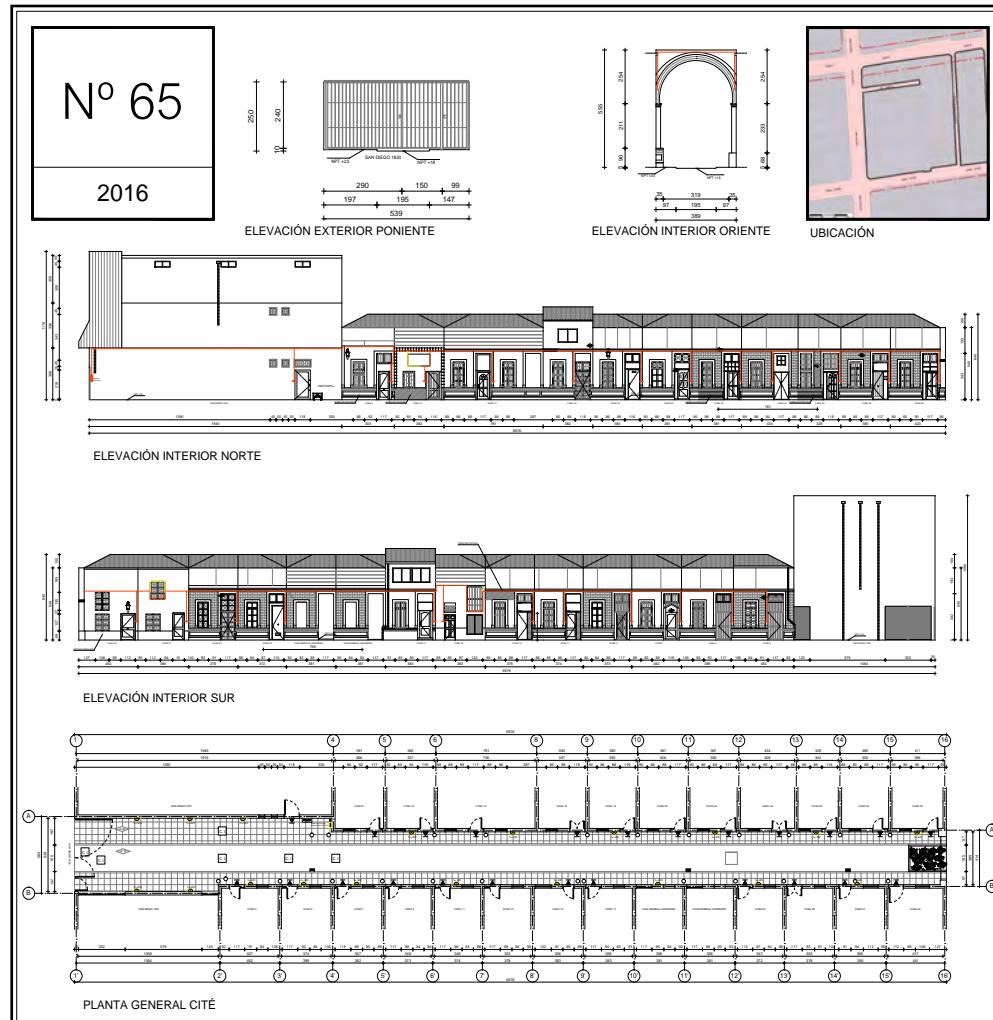
<b>BARRIO</b>	FRANKLIN
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10b - Ñuble - Manzana con restricción, Art. 9 - b.2)
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 82 personas, con gente adulta en edad laboral activa y bajo porcentaje de adultos mayores.

El ingreso es a través de acceso libre con portón que deriva a un pasillo con senderos de uso peatonal y una calle de uso vehicular.

El pavimento es de concreto. Las fachadas son continuas, con detalles en sus molduras de zócalo, puertas y ventanas, manteniendo un ritmo, encontrándose en buen estado, con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO SAN DIEGO	
PRESIDENTE	INGRID MEZA RÍOS	
SECRETARIO	BEBSY MORENO	
TESORERO	ANA GALLARDO FUENTES	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO SAN DIEGO	
CONSTITUIDOS AÑO 2000		
<b>BENEFICIADOS</b>	27 VIVIENDAS	82 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Ordenamiento y limpieza de cableado eléctrico y corrientes débiles, 3 focos led, y un kit de emergencia
<b>FONDOS CONCURSABLES</b>		Illuminación



## 2.66. ABATE MOLINA 825

**CITÉ ABATE MOLINA 825**  
Año de Edificación: 1916

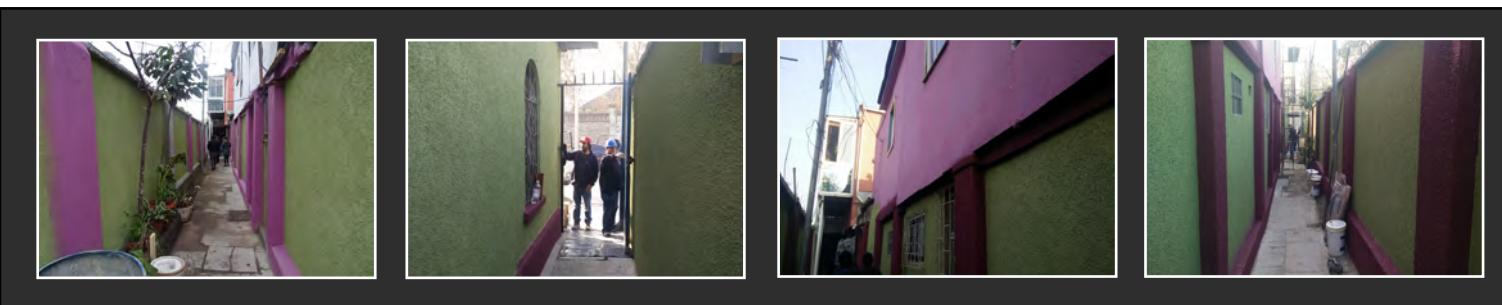
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO MOLINA CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	7 VIVIENDAS	28 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pintura y reparación de fachadas, instalación de un kit de emergencia.

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUES**

**EN COMUNIDAD**

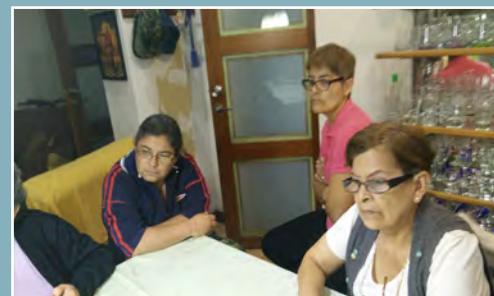


<b>BARRIO</b>	SAN VICENTE
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D – Sector Especial D8 – Renovación Estadio – Club - Predio emplazado en la misma manzana de un Monumento Histórico o enfrentándolo
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1916 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Habitan cerca de 28 personas, con gente adulta en edad laboral activa y mayormente chilenos. El ingreso es a través de acceso libre con reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 1.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas son irregulares, de muro pandereta con ampliaciones livianas en algunos de los segundos pisos, teniendo las viviendas solo al lado norte, y un muro medianero en el lado sur.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO MOLINA		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	LORENA ROMERO	
	SECRETARIO	ROSA MENDEZ RUMILLANCA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	TESORERO	CAROLINA ESPARZA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.67. SANTO DOMINGO 1889

BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

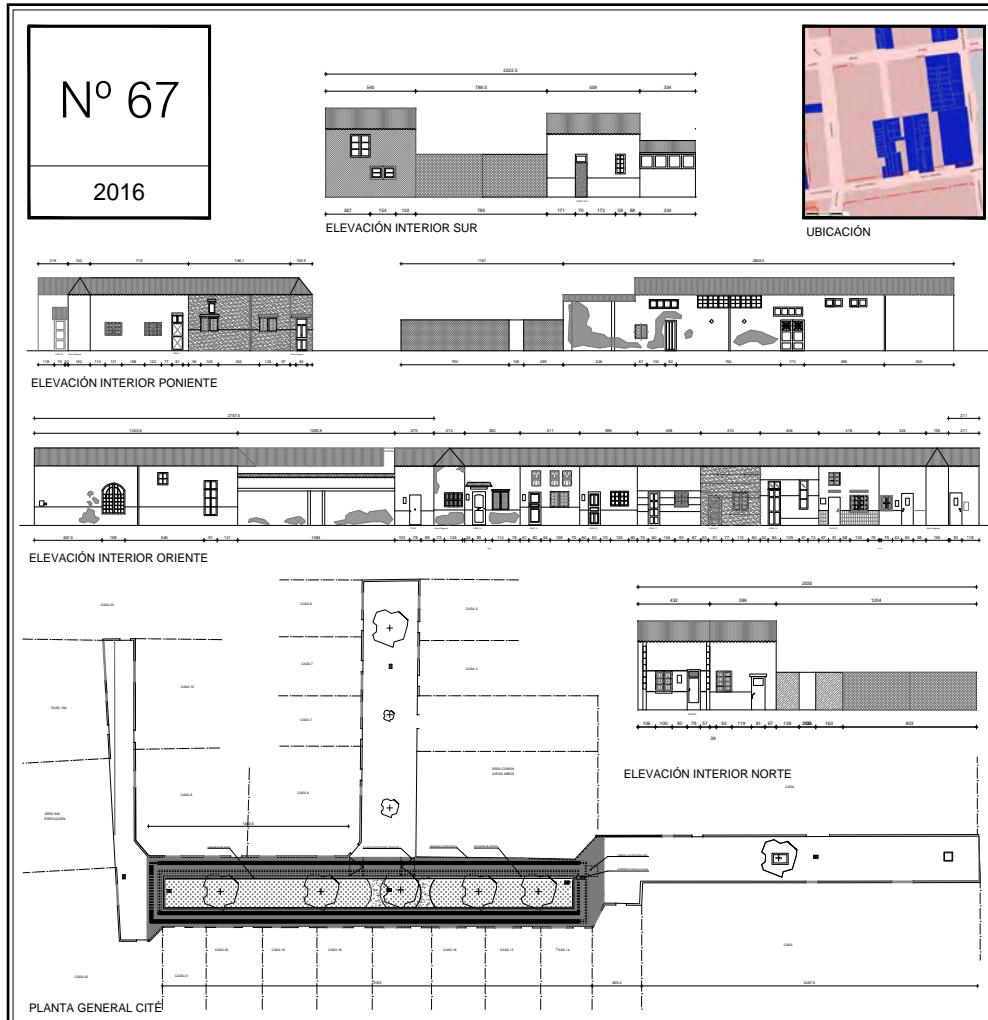
El cité data de 1910 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 57 personas, es mayormente un cité con personas adultas en edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso libre con portón que deriva a un pasillo amplio que permite la existencia de jardineras y de espacios recreativos en su interior.

El pavimento es de diagonal vereda en excelente estado.

Las fachadas, con intervenciones en algunos vanos, mantiene su altura siendo viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SANTO DOMINGO		
PRESIDENTE	LUISA FIGUEROA MALDONADO		
SECRETARIO	EVELYN JAQUE BADINO		
TESORERO	LUIS TORRES HERRERA		
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SANTO DOMINGO 1889 (ICH)

Año de Edificación: 1910

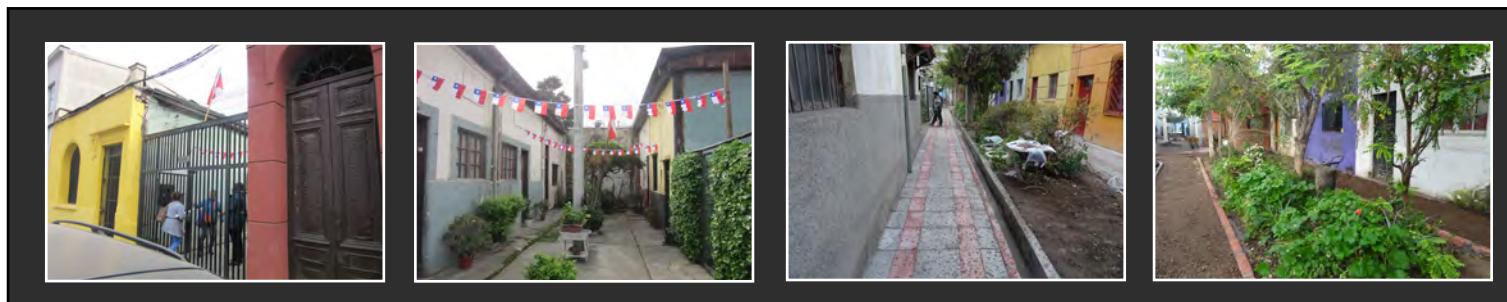
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SANTO DOMINGO CONSTITUIDOS AÑO 2000	
BENEFICIADOS	19 VIVIENDAS	57 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Repavimentación zona central del cité, nueva canalización de aguas lluvias por pavimento y la instalación de un foco con kit de emergencia

ANTES

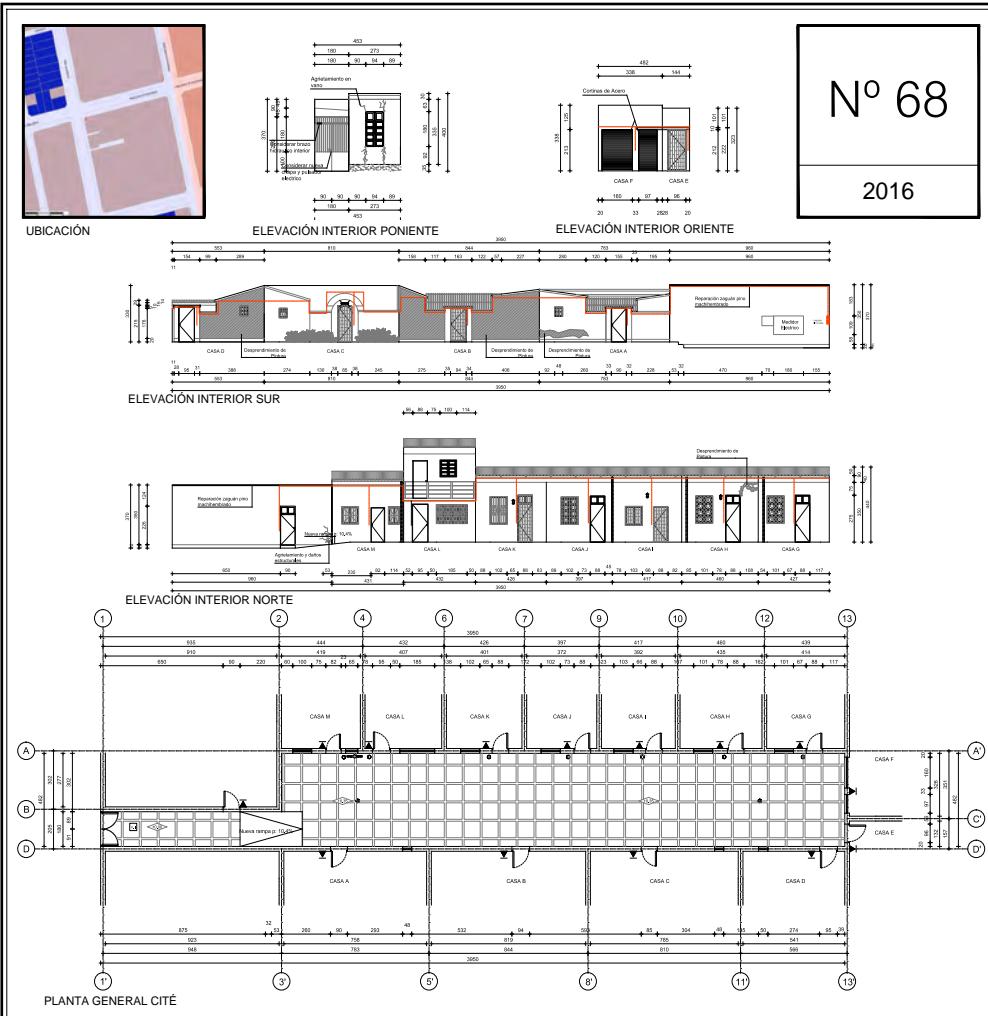
DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.68. SAN ALFONSO 930



<b>BARRIO</b>	SAN VICENTE
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 – San Vicente – San Eugenio
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan alrededor de 47 adultos en edad laboral activa, con alta presencia de migrantes y hacinamiento en algunos casos.

El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto de 2.0 mts. de ancho de uso peatonal y que se transforma en un gran patio común.

El pavimento es de pastelón concreto en regular estado.

Las fachadas presentan morfologías distintas, siendo de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN ALFONSO 930	
PRESIDENTE	AGUSTÍN LARA SEPÚLVEDA	
SECRETARIO	HIPÓLITA AGUÍÑO BONILLA	
TESORERO	CRISTIAN SEPÚLVEDA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA

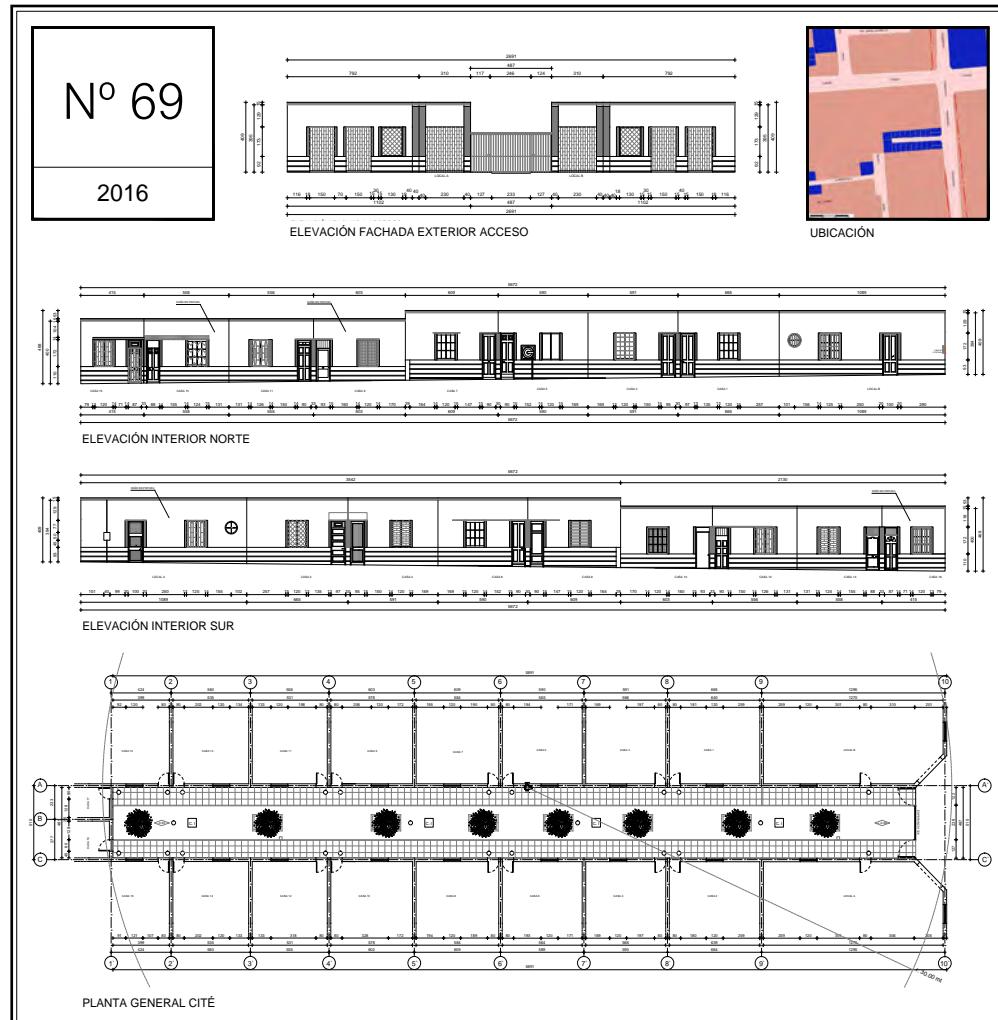


## 2.69. ESPERANZA 1336

<b>BARRIO</b>	BALMACEDA
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes – Martínez de Rozas – Gral. Baquedano – Herrera
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan cerca de 35 adultos edad laboral activa y en menor porcentaje adultos mayores altamente participativos. El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto en el cual se generan pequeñas jardineras en su eje central. El pavimento es de palmetas con 16 panes en los senderos y rojas en el centro. Las fachadas son continuas, en buen estado, conservando misma altura y ornamentos en zócalos y pilares, siendo un cité de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ ADELANTO PASAJE ESPERANZA	
PRESIDENTE	PEDRO MOLDONADO SILVA	
SECRETARIO	ROSA ROBLES FICA	
TESORERO	MARÍA MEDINA ABARCA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ  
ESPERANZA  
1336  
(ICH)

Año de Edificación:  
**1910**

COMITÉ	COMITÉ ADELANTO PASAJE ESPERANZA CONSTITUIDOS AÑO 2009	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	35 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de red húmeda con un gabinete.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.70. BLANCO ENCALADA 2867 / Acciones Concurrentes

**CITÉ BLANCO ENCALADA 2867**

Año de Edificación: 1900

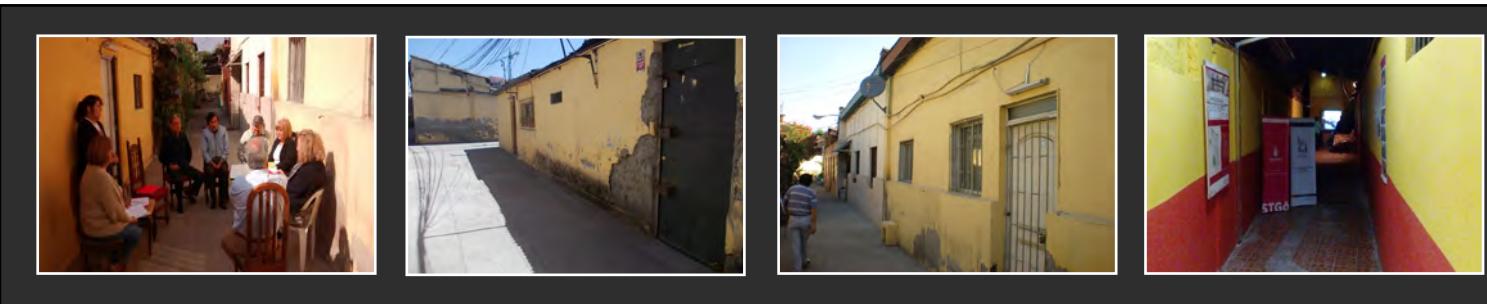
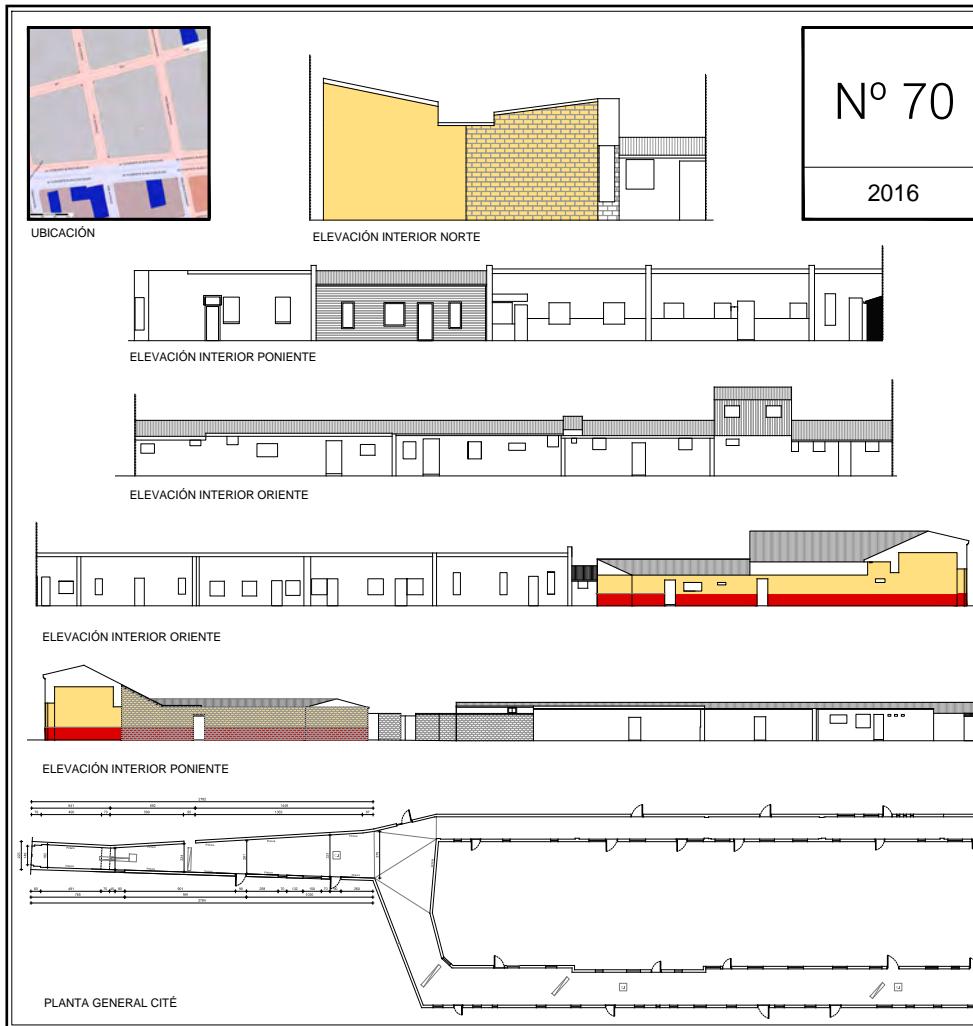
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO BLANCO ENCALADA CONSTITUIDOS AÑO 2006	
BENEFICIADOS	21 VIVIENDAS	63 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Reparación cielo - techo de zaguán e iluminación led, reparación y pintura muros de acceso, kit de emergencia, nicho de medidores, reparación reja, pulsador, pintura, canaleta de agua lluvia y ordenamiento de cables.	
ACCIONES CONCURRENTES		

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	MEIGGS
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E6 - Bascuán Guerrero
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 63 personas, adultos en edad laboral activa y alto porcentaje de personas en tercera edad.

El ingreso es a través de acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 4.0 mts. de ancho en forma de "V" de uso peatonal.

El pavimento es de concreto. Las fachadas son continuas de albañilería con crecimiento irregular, con daños en sus muros interiores, siendo un cité de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO BLANCO ENCALADA		
PRESIDENTE	RAÚL TAFO CASTILLO		
SECRETARIO	YOLANDA GONZALEZ ORTÍZ		
TESORERO	HAYDÉE MÉNDEZ MARTÍNEZ		
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



# 2.71. YUNGAY 3240

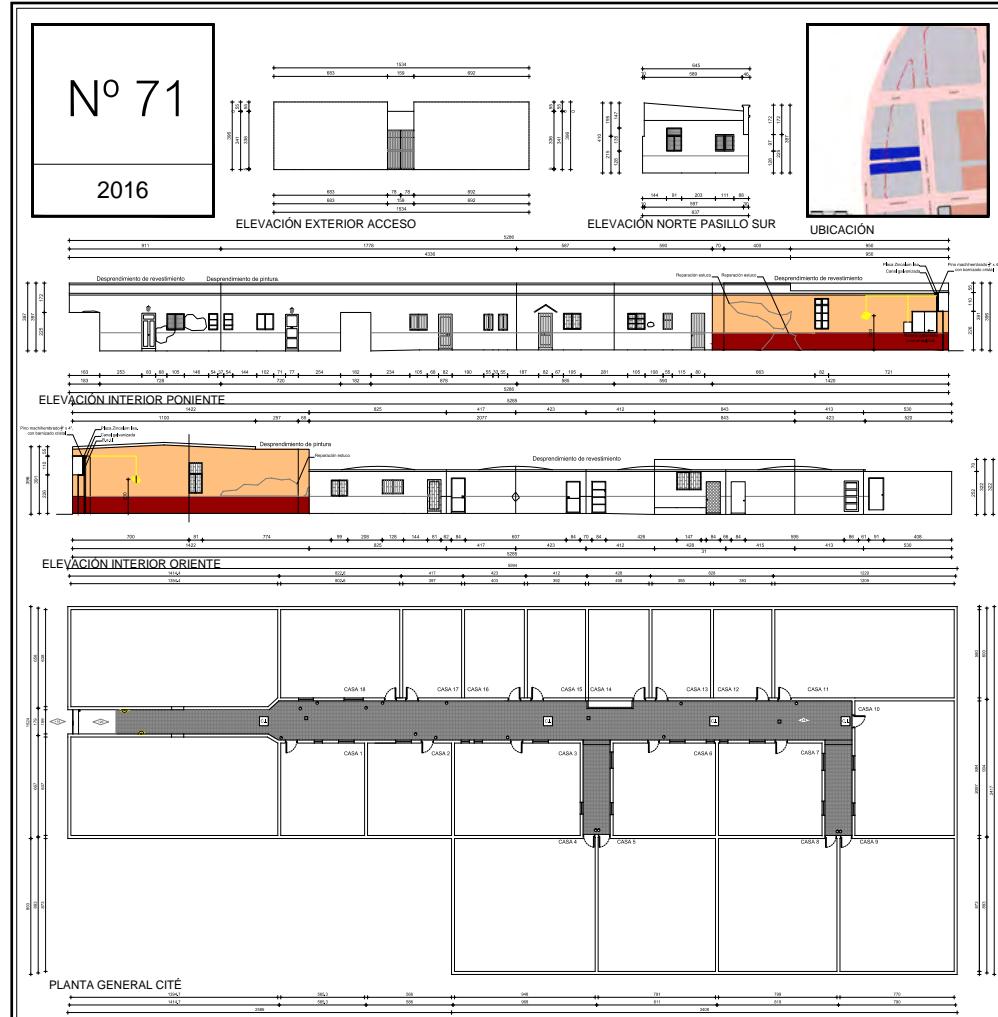
<b>BARRIO</b>	BALMACEDA
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E – Sector Especial E3 – Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 80 adultos en edad laboral activa y en menor porcentaje adultos mayores y niños.

El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto en forma de "F" de uso peatonal.

El pavimento es de palmetas rojas. Las fachadas son continuas, en regular estado conservando su altura, con zócalos definidos y con algunos daños en los estucos, siendo un cité de un piso.

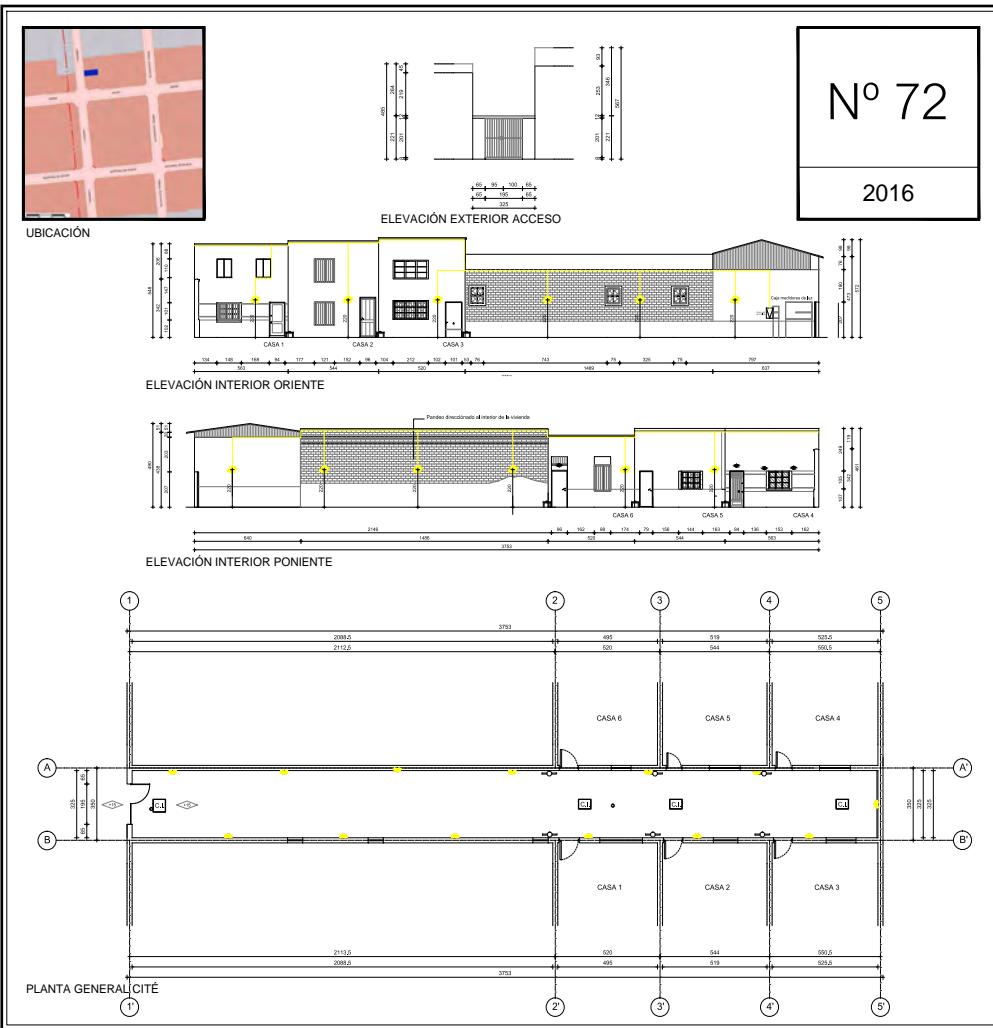
<b>COMITÉ</b>	PERSONALIDAD JURÍDICA VENCIDA DESDE 2004		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMITÉ DE VECINOS YUNGAY 3240 CONSTITUIDOS AÑO 2002	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	80 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación frontón y muros de acceso, canaleta de aguas lluvia, iluminación con tres focos, kit de emergencia y nuevo nicho de medidores.



## 2.72. MARTÍNEZ DE ROZAS 2755



BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 22 adultos mayoritariamente chilenos. El ingreso es a través de un acceso libre por reja que con dos muros de ladrillo y que deriva a un pasillo recto de uso peatonal.

El pavimento es mayormente de concreto.

Las fachadas son continuas con alturas similares, con zócalo y ornamentos en sus muros, que se encuentran en buen estado, siendo un cité de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD CITÉ MARTÍNEZ DE ROZAS 2755	
DIRECTIVA	PRESIDENTE DIEGO ASTUDILLO ZULCH	SECRETARIO ADELA VERA FERNÁNDEZ
	TESORERO ELIANA VILLANUEVA OLIVARES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.73. MONEDA 2750

<b>BARRIO</b>	YUNGAY
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

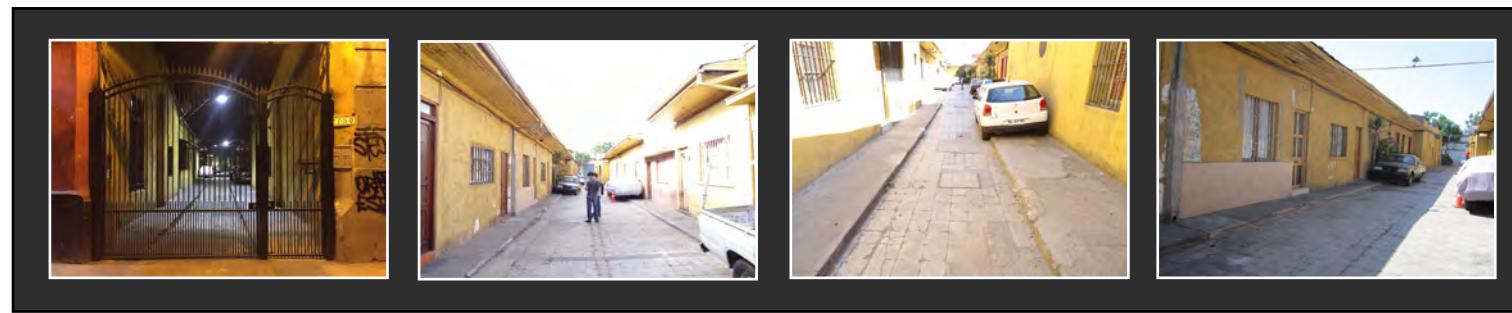
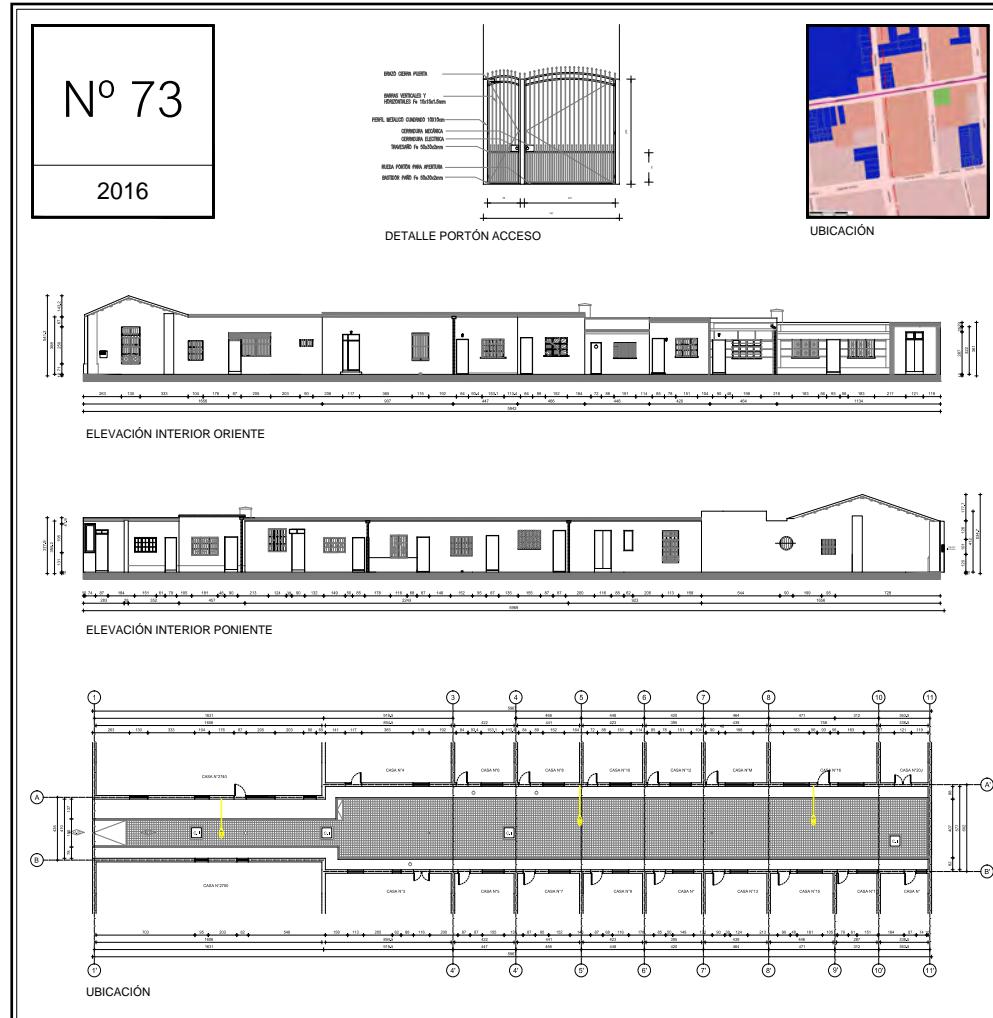
El cité data de 1925 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 68 personas, con mayor porcentaje de adultos y jóvenes y baja presencia de niños.

El ingreso es a través de acceso libre por portón proyectado por el programa, que deriva a una calle con senderos, de uso vehicular y peatonal.

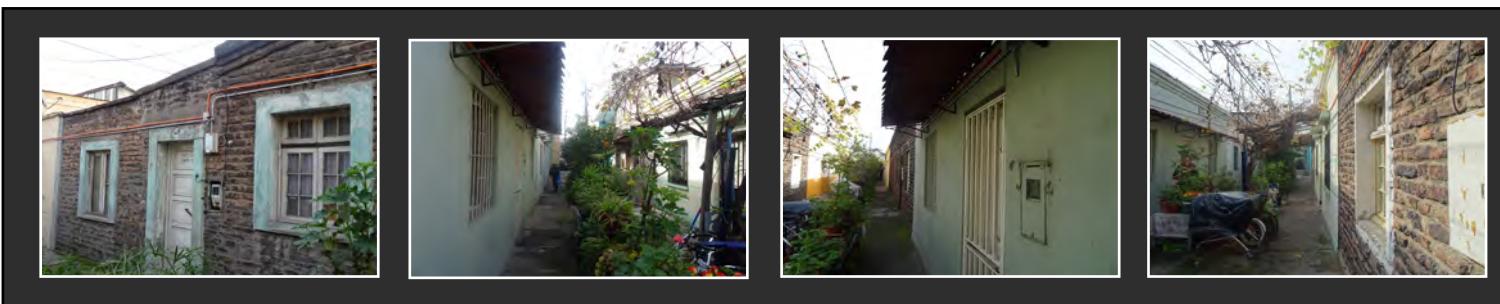
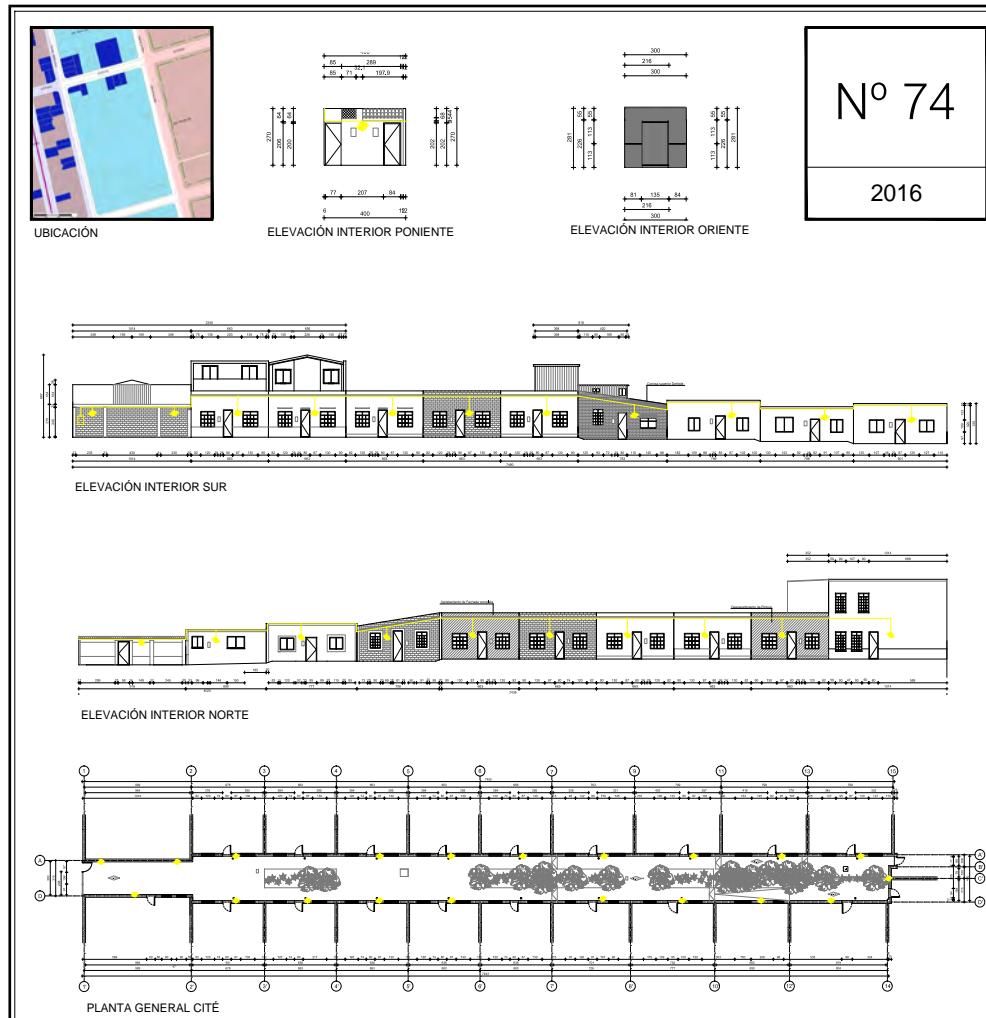
El pavimento es mayormente pastelones de concreto.

Las fachadas son continuas, de misma altura y con poco grado de intervención, siendo un cité de un piso.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO MONEDA 2750	
PRESIDENTE	CARMEN MARDONES LÓPEZ	
SECRETARIO	SUSANA HERNANDEZ SEPÚLVEDA	
TESORERO	GLADYS PIÑA BALEIRON	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.74. SANTA ELENA 1409



BARRIO	SANTA ELENA
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité/pasaje data de 1932 e ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el habitan alrededor de 44 personas, siendo mayormente un cité diverso en rangos etáreos.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja de que deriva a un pasillo de gran longitud y cercano a los 4.0 mts. de ancho, con jardineras en el centro y senderos laterales, de uso peatonal. El pavimento es de concreto. Las fachadas son continuas, de albañilería, con elementos de autoconstrucción, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	LOS TRES NARANJOS COMITÉ DE ADELANTO	
PRESIDENTE	MANUEL INZUNZA GONZALEZ	
SECRETARIO	ALEJANDRA ORELLANA ORELLANA	
TESORERO	MARIA SILVA BEVILACQUA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.75. ROSAS 1821

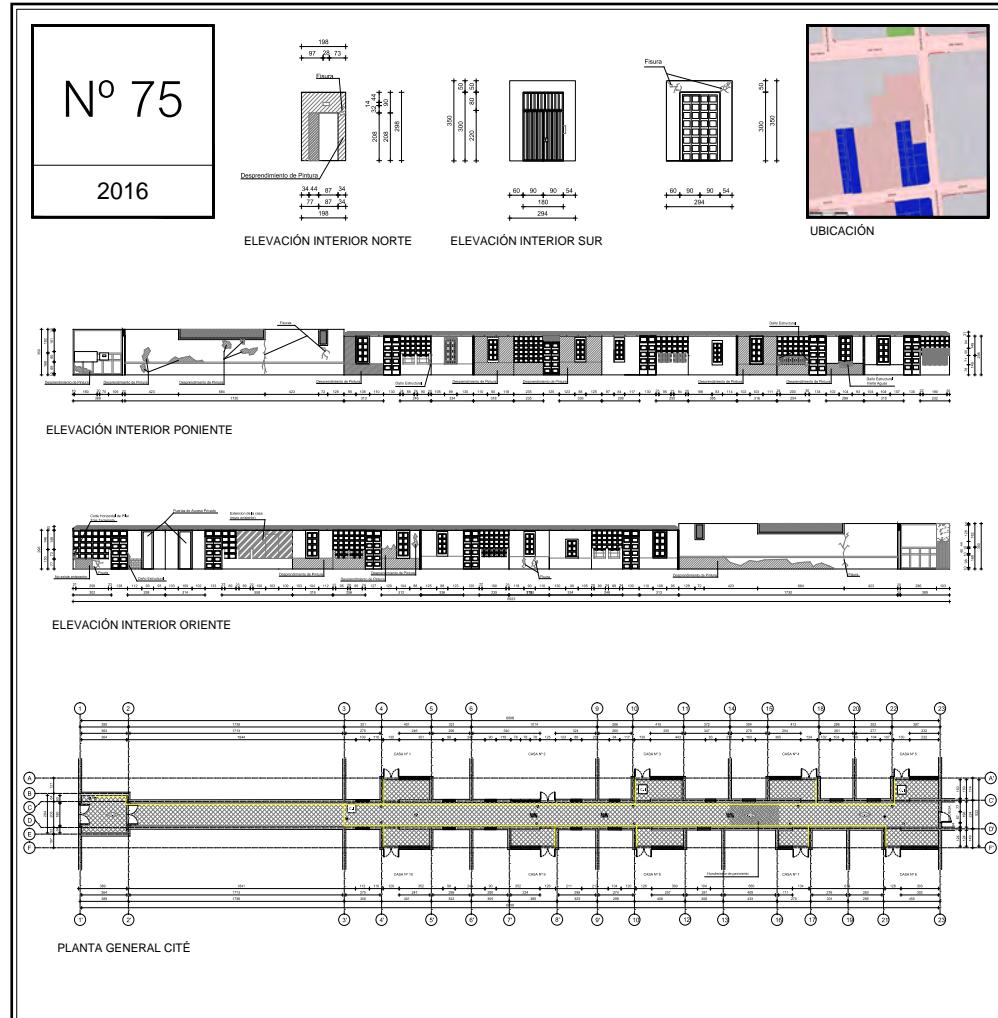
<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B10
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 30 personas, con gente adulta en edad laboral activa y poca cantidad de niños.

El ingreso es a través de acceso techado por reja, que deriva a un pasillo recto, de uso peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas son continuas, con misma altura y antejardines interiores, que retranquean las viviendas, presentando algunos daños en estucos, con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ PASAJE LA ROSA	
PRESIDENTE	LUIS HERNÁNDEZ OYARZÚN	
SECRETARIO	LEONORA SALDIAS VÁSQUEZ	
TESORERO	KARINA HURTADO GARRIDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMITÉ PASAJE LA ROSA	
CONSTITUIDOS AÑO 2016		
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS 30 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Retiro y ordenamiento de cables con bandeja a la vista y nuevo nicho de medidores.

ANTES

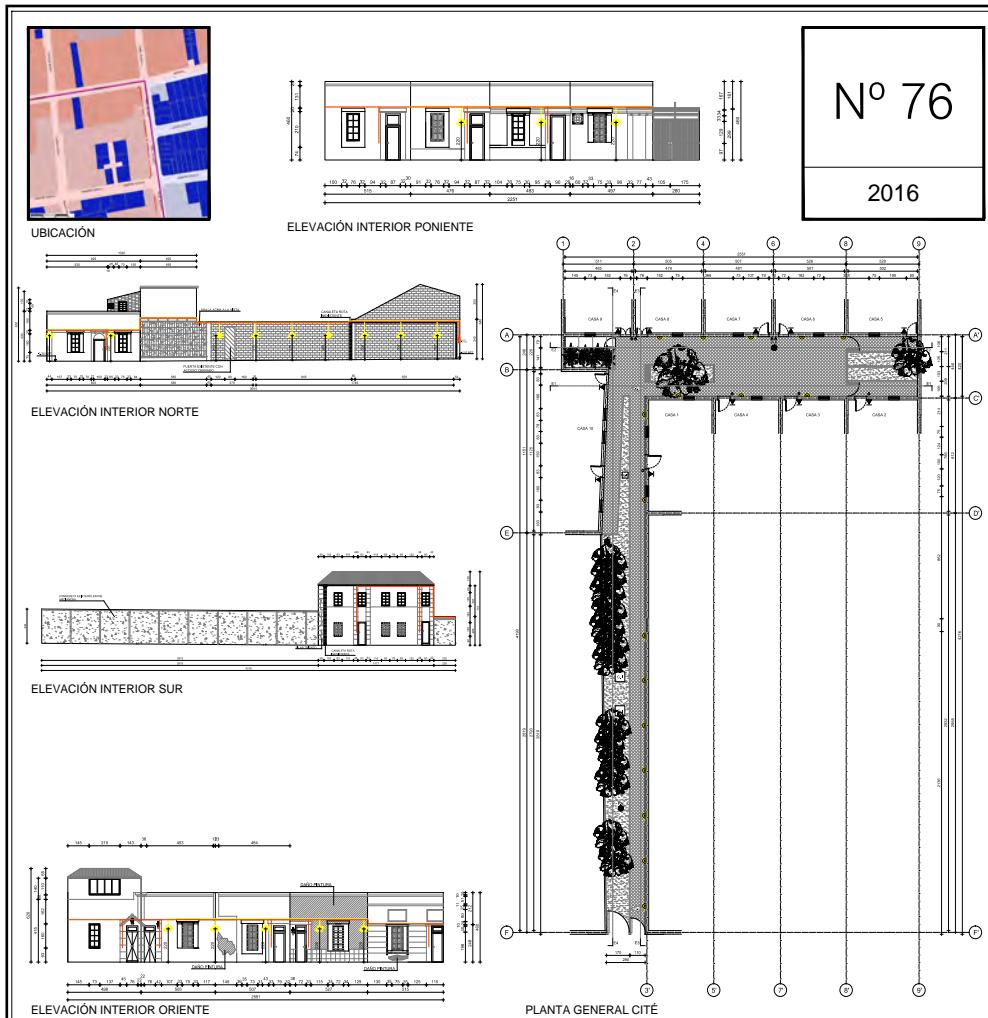
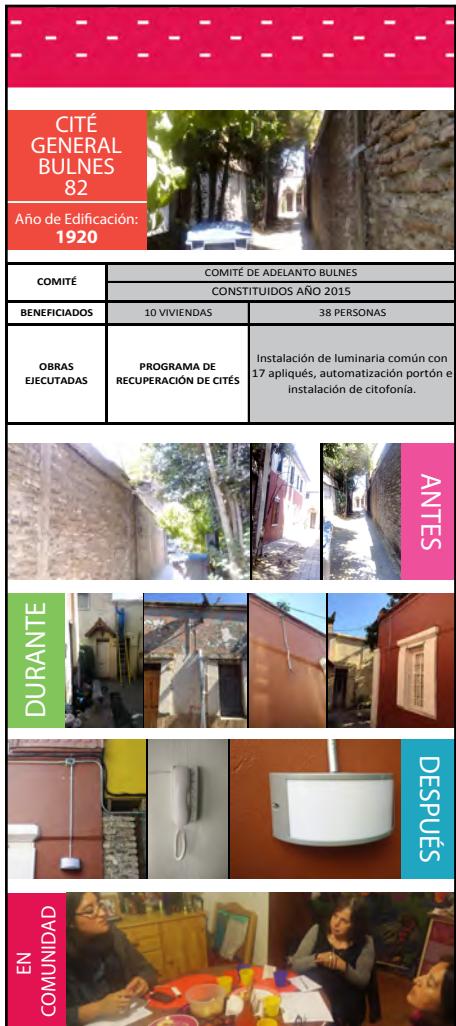
DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.76. BULNES 82



BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA B – Sector Especial B10 – Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1920 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan cerca de 38 personas, con gente adulta y joven en edad laboral, con poco adulto mayor.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo distribuido en forma de "P", permitiendo que se existan jardineras y conformando las viviendas en el fondo de éste.

El pavimento es de diagonal vereda. Las fachadas tienen ornamentos que enmarcan elementos. con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO BULNES	
PRESIDENTE	ADRIANA DEVIA REYES	
SECRETARIO	AMANDA GUZMÁN DEVIA	
TESORERO	LUISA BONNET MIRANDA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA



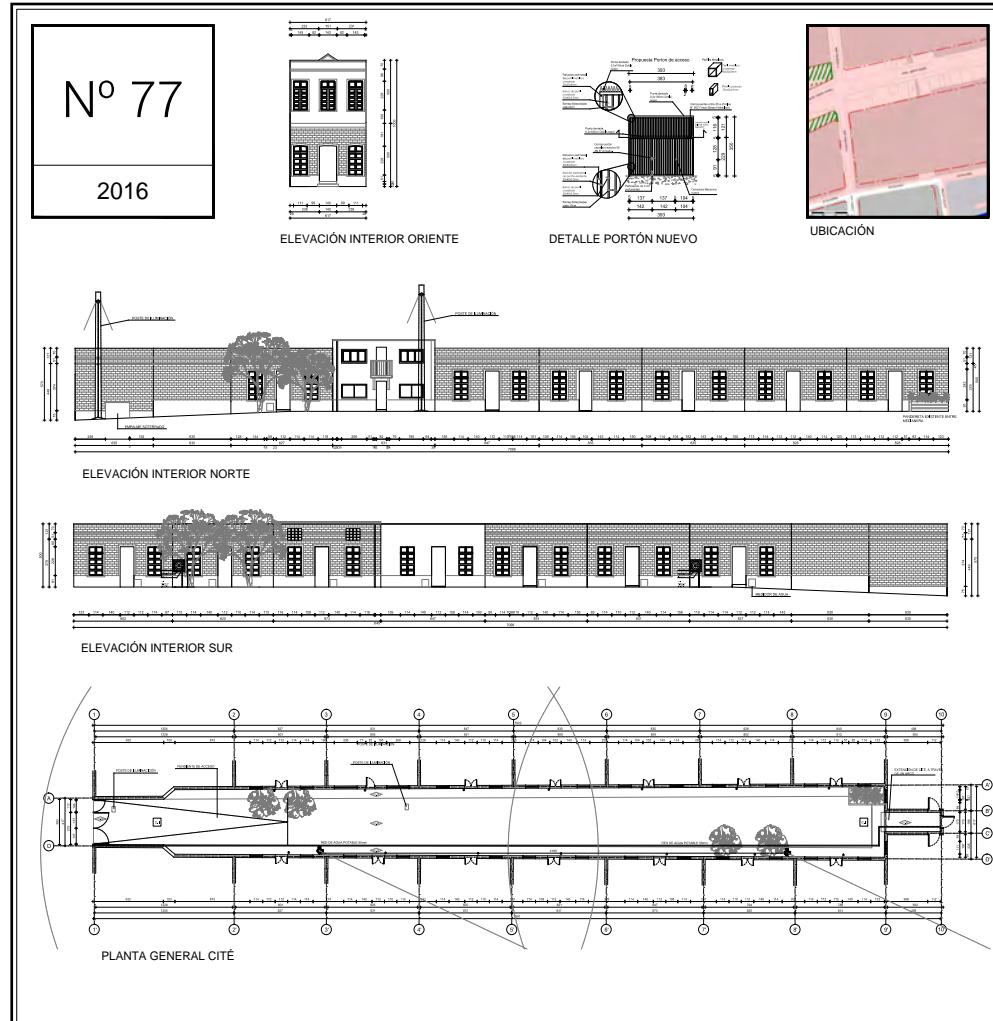
## 2.77. SAN FRANCISCO 548

<b>BARRIO</b>	MATTA NORTE
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B2 - subsector B2a Corredores Santa Isabel - Av. Vicuña Mackenna
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

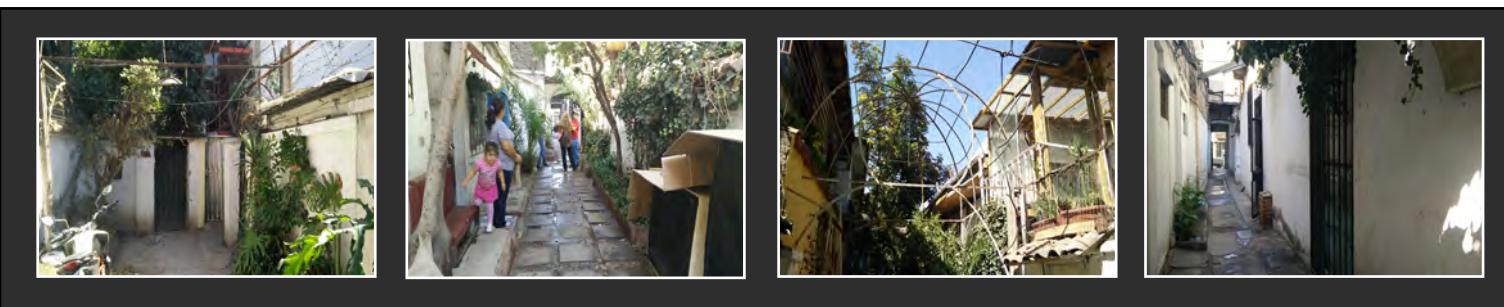
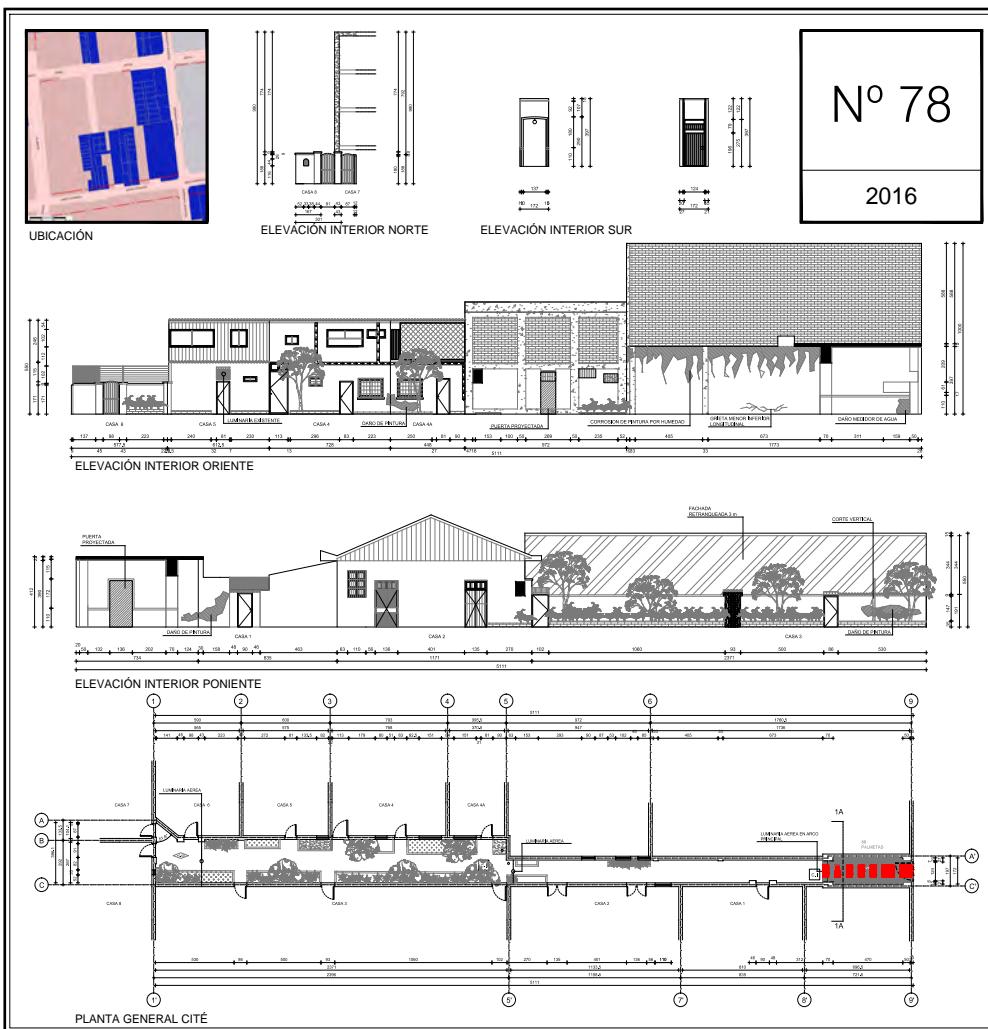
El cité data de 1933 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 51 personas, con alto porcentaje de migrantes, y de diversos rangos etáreos.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo amplio con calle y senderos, de uso peatonal y vehicular. El pavimento es un mix de diagonal vereda. Las fachadas son regulares y continuas de albañilería y con ornamentos que enmarcan puertas, ventanas, cornizas y zócalo, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	EN PROCESO DE CONSTITUCIÓN		
PRESIDENTE	NO APLICA		
SECRETARIO	NO APLICA		
TESORERO	NO APLICA		
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.78. SANTO DOMINGO 1851



<b>BARRIO</b>	PANAMÁ
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B - Sector Especial B10
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Habitán alrededor de 25 adultos en edad laboral activa, y en su mayoría chilenos con presencia de niños.

El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto, de entre 2.0 y 4.0 mts., de uso peatonal.

El pavimento es de baldosas con diseño y pastelones de concreto. Las fachadas han cambiado y se observa que son en base a ladrillo y adobe. Algunas viviendas han ampliado a más pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTO DOMINGO 1851		
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	CAROLINA JARAMILLO	
	SECRETARIO	FELIPE MARTINEAU	
	TESORERO	JUAN CARLOS CHILLA PEREIRA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.79. GARCÍA REYES 457

<b>BARRIO</b>	YUNGAY
<b>NORMATIVA</b>	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas – Chacabuco – Catedral – Gral. Baquedano
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

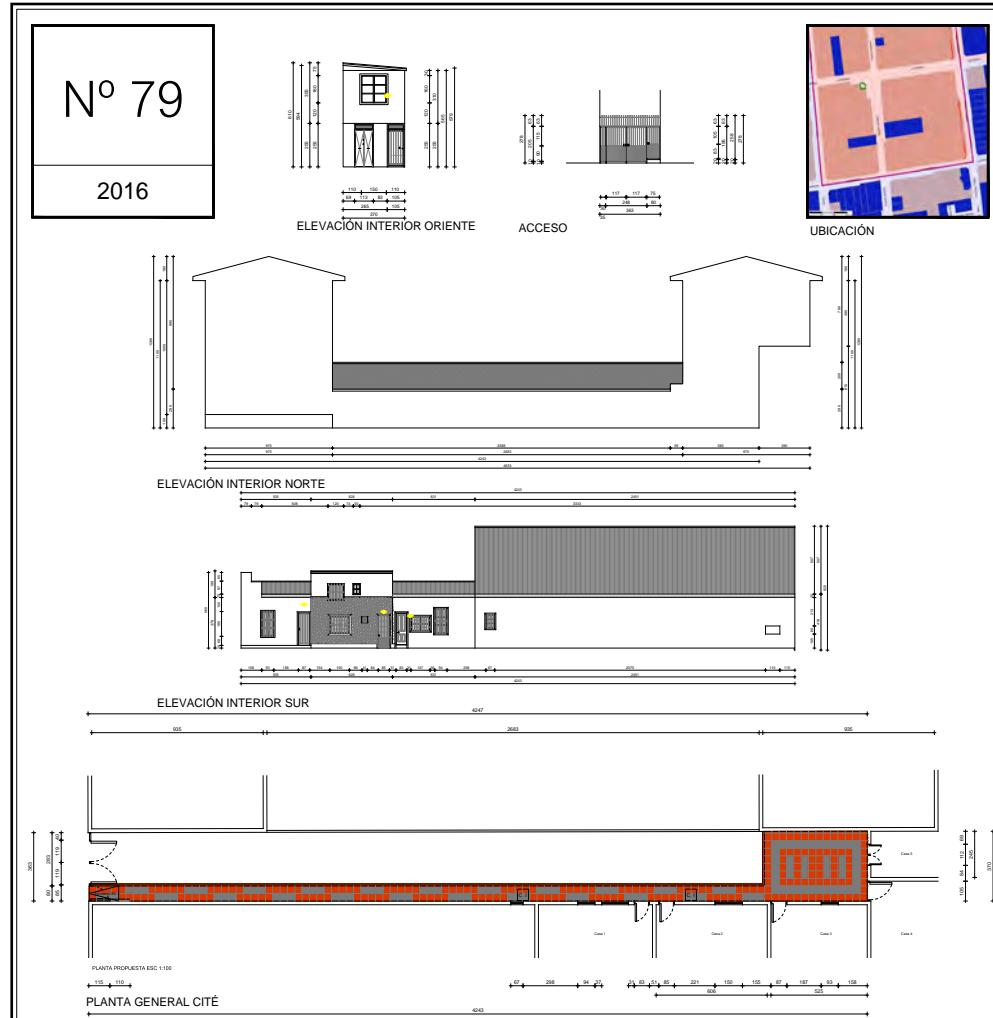
El cité data de 1912 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 25 personas adultas en edad laboral activa, con baja presencia infantil.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja con una conformación de viviendas hacia un costado, dejando un muro al frente de las casas, siendo de uso peatonal y vehicular.

El pavimento es de baldosas granalladas.

Las fachadas mantienen su carácter original, teniendo daños en estucos y siendo un cité de dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD GARCÍA REYES 457		
PRESIDENTE	FLOR VARGAS FARÍAS		
SECRETARIO	ADRIANA GOMEZ HIDALGO		
TESORERO	CRISTINA SANTIS		
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD GARCÍA REYES 457 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
<b>BENEFICIADOS</b>	5 VIVIENDAS	25 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación sendero, rampa de acceso, poda, kit de emergencia, reparación zócalo muro acceso.



## 2.80. GORBEA 2458

**CITÉ GORBEA 2458 (PASAJE SALAS) (ICH)**  
Año de Edificación: 1943

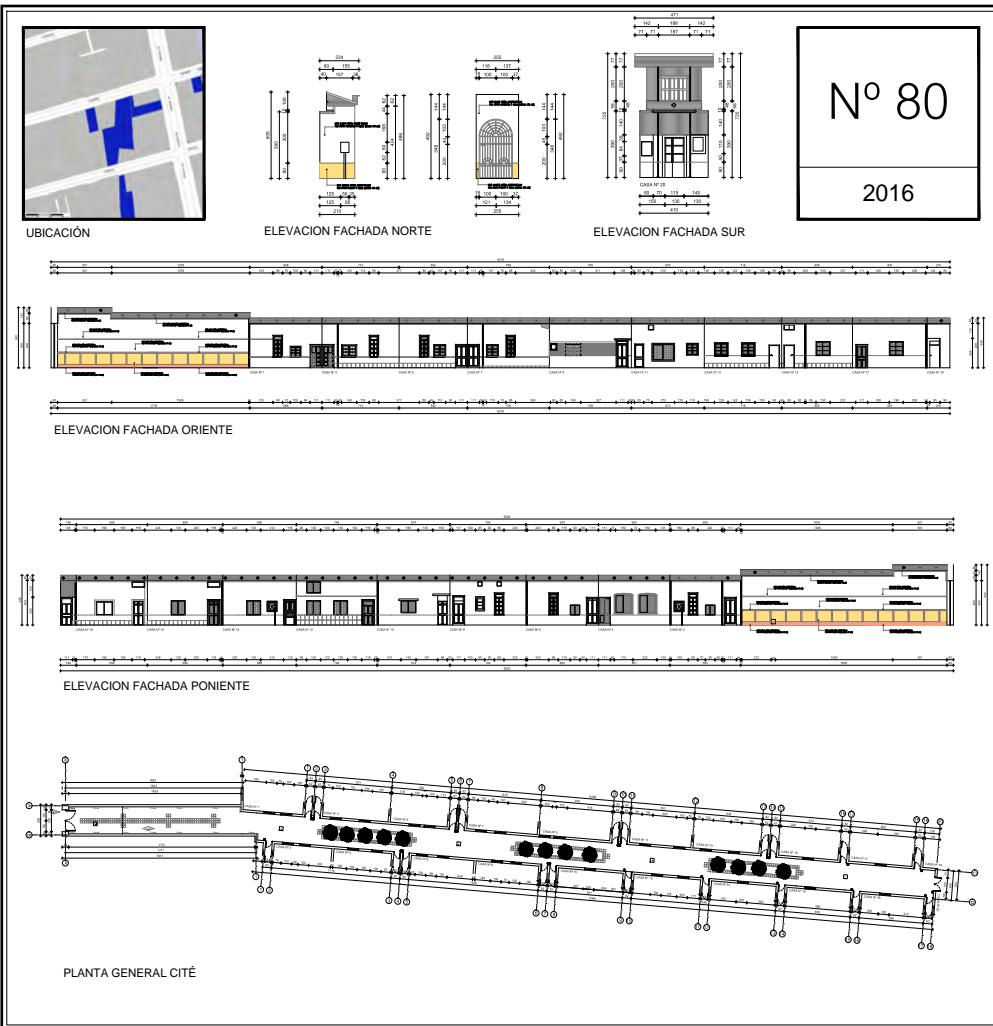
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE SALAS CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	50 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura para acceso y zaguán, mantenimiento y automatización de portón, kit de emergencia con un foco

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	DECLARADO ICH
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1943 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 50 personas adultas en edad laboral activa, con alta cantidad de migrantes peruanos. El ingreso es a través de un acceso techado por reja, que se transforma en un zaguán a gran escala. El pavimento es de baldosas con diseño y tradicionales. Las fachadas mantienen su diseño, con poca intervención, ornamentadas en puertas, ventanas, zócalo y cornizas, alto valor patrimonial, con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE SALAS	
PRESIDENTE	PATRICIA VELOSO	
SECRETARIO	MARCELO AGUIRRE	
TESORERO	RICARDO URZÚA	
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.81. NATANIEL COX 2050

<b>BARRIO</b>	HUEMUL
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1913 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 60 personas, es mayormente un cité con adultos activos, tercera edad y niños.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo de gran longitud, cercano a los 2.5 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas son irregulares, con mucha modificaciones en albañilería armada, siendo un cité con viviendas de hasta tres pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO NATANIEL 2050	
PRESIDENTE	ANA ECHEVERRÍA	
SECRETARIO	JAIME HUERTA MUÑOZ	
TESORERO	ANÍBAL CÁRDENAS ROZAS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ NATANIEL COX 2050

Año de Edificación: 1913

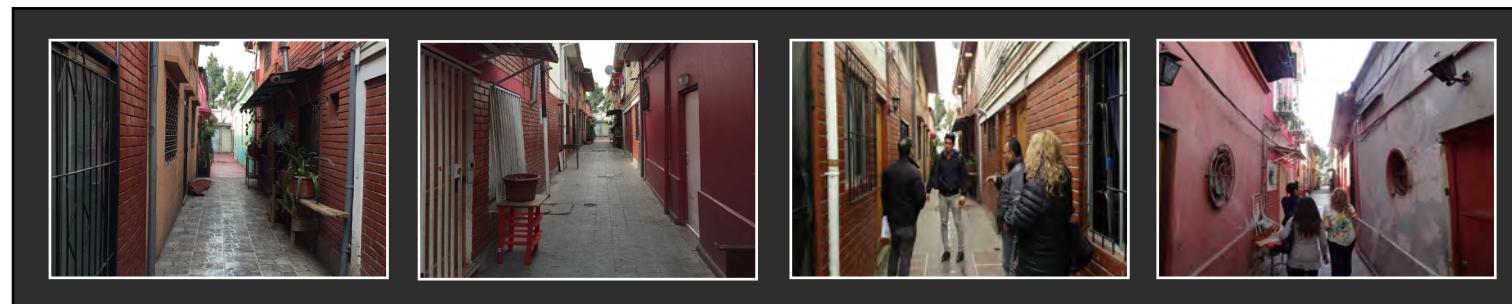
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO NATANIEL 2050 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	15 VIVIENDAS	60 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Nuevo portón de acceso automatizado, alero, reparación machón acceso, ordenamiento de cables, pintura en muros de acceso, tapa de cámara y kit de emergencia. Programa le traspasa dos tintas de pintura a la comunidad para poder pintar fachadas contiguas al acceso.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



## 2.82. VICTORIA 1033

**CITÉ VICTORIA 1033**

Año de Edificación: 1925

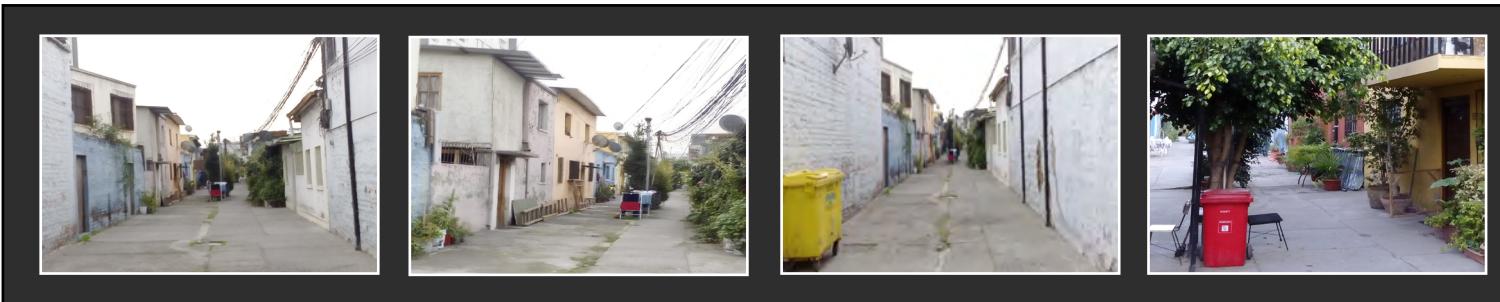
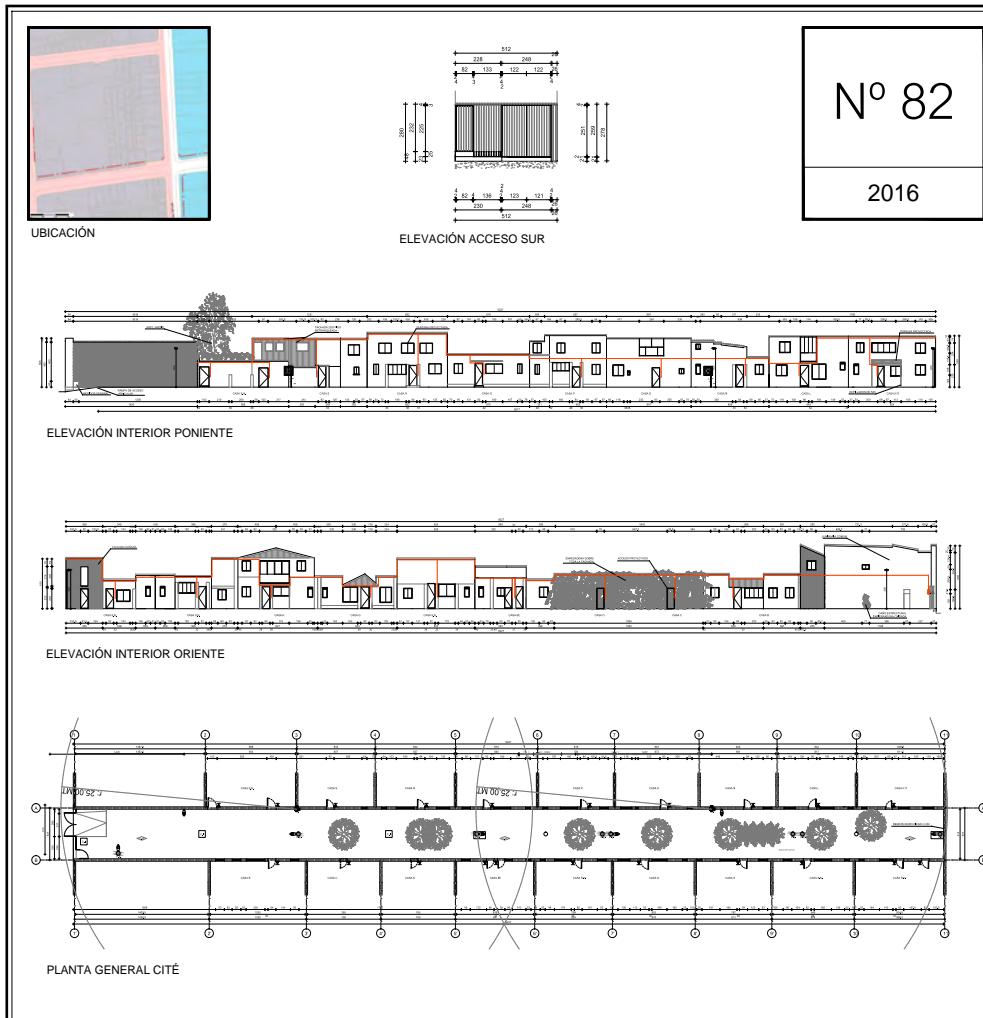
COMITÉ	COMITÉ PASAJE BARRIO VICTORIA 1033 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	18 VIVIENDAS	60 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Ordenamiento, retiro y limpieza de cables, instalación de tres nuevos postes y mantenimiento de la luminaria existente. Gestiones con equipo técnico de CHILECTRA para normalizar instalaciones eléctricas públicas en el cité.
	CHILECTRA	Instalación y normalización de cable soterrado

**ANTES**

**DURANTE**

**DESPUÉS**

**EN COMUNIDAD**



BARRIO	MATTA SUR
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

El cité data de 1925 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 60 personas, con adultos en edad laboral activa y con presencia de tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón que deriva a un pasillo amplio con pequeñas jardineras en ciertos intervalos y senderos en los costados.

El pavimento es concreto y pastelones.

Las fachadas son irregulares, con ampliaciones livianas, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	EN PROCESO DE CONSTITUCIÓN		
PRESIDENTE	NO APLICA		
SECRETARIO	NO APLICA		
TESORERO	NO APLICA		
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



## 2.83. SANTA ROSA 1875 / Acciones Concurrentes

<b>BARRIO</b>	FRANKLIN
<b>NORMATIVA</b>	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10c – Santa Rosa
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LÍNEA OFICIAL

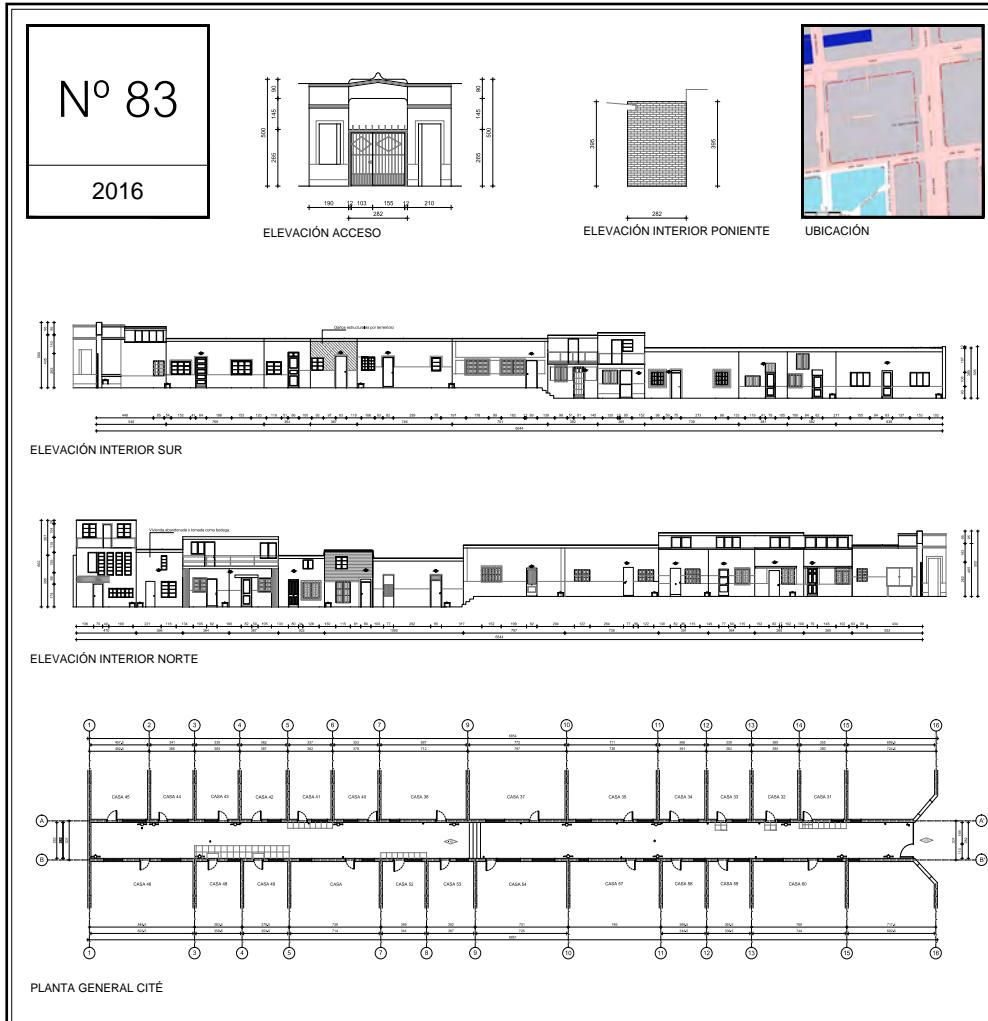
El cité data de 1925 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 78 personas, algunas adultas en edad laboral activa y otras de tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre con reja tipo portal, que deriva a un pasillo, cercano a los 3.0 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es un mix de texturas y materiales.

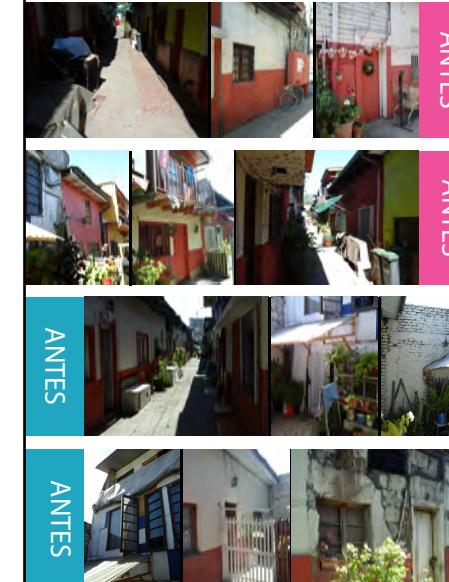
Las fachadas son irregulares en su altura y diseño. Se advierte alto grado de intervención, con viviendas de hasta tres pisos.

COMITÉ	COMITÉ ESPERANZA Y AYUDA	
PRESIDENTE	Alicia Acevedo Cornejo	
SECRETARIO	Lucía Aburto Menejes	
TESORERO	Elizabeth Canales	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



<b>COMITÉ</b>	COMITÉ ESPERANZA Y AYUDA	
CONSTITUIDOS AÑO 2015		
<b>BENEFICIADOS</b>	26 VIVIENDAS	78 PERSONAS
<b>OBRAS EJECUTADAS</b>	FONDOS CONCURSABLES	Reparación de cañerías de agua.

ACCIONES CONCURRENTES



## 2.84. GORBEA 2517 / Acciones Concurrentes

**CITÉ GORBEA 2517**

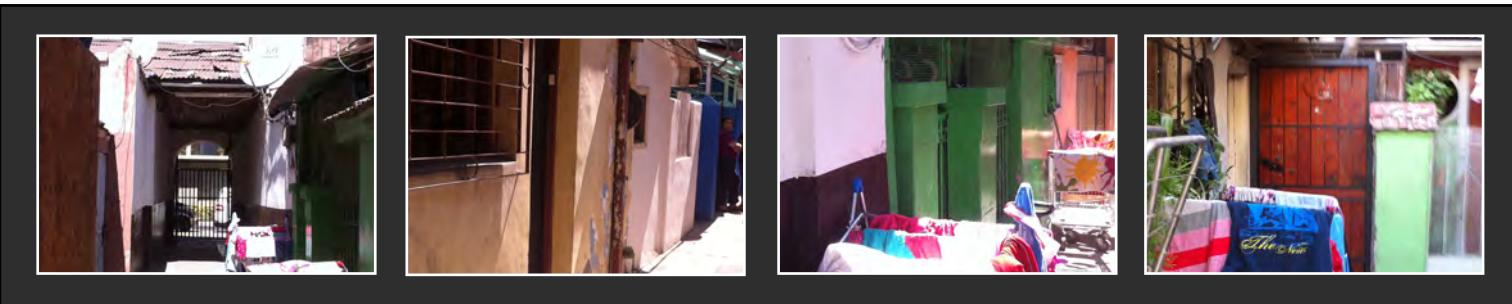
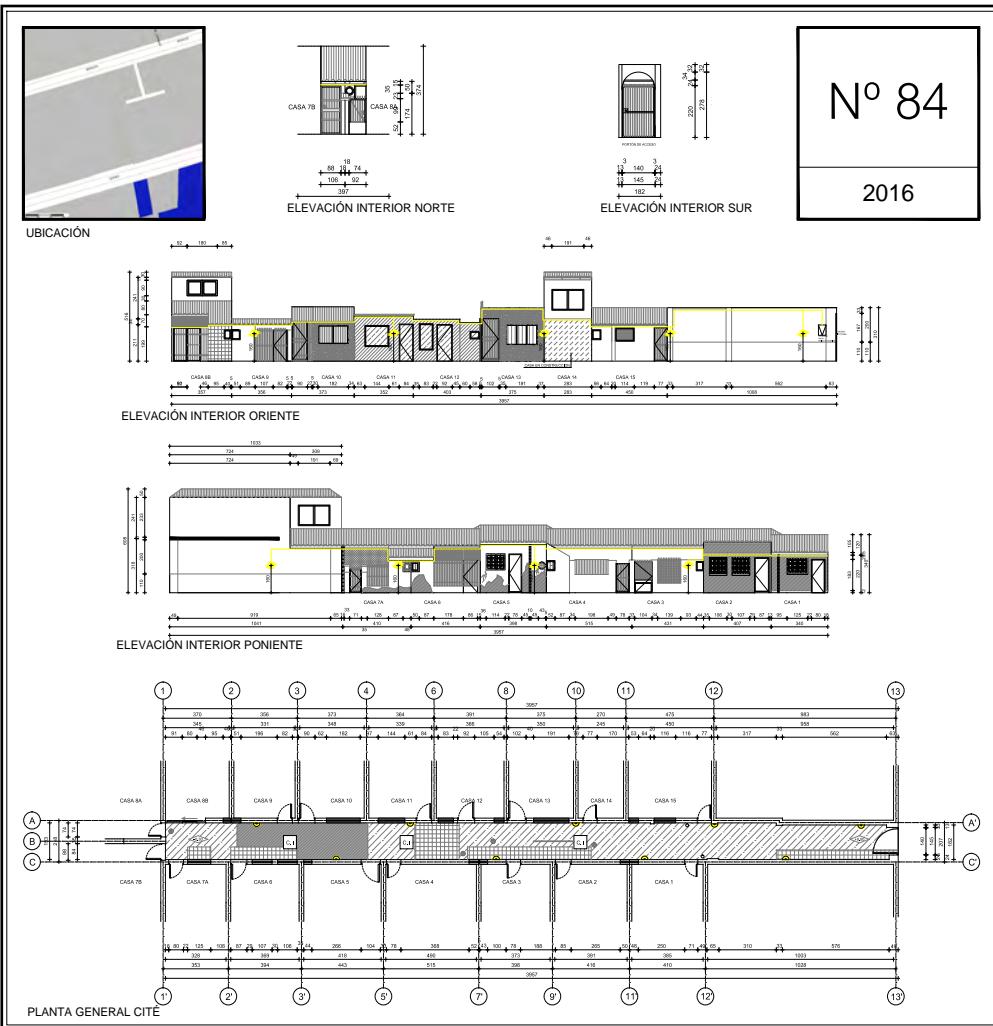
Año de Edificación: 1911

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE GORBEA 2517 CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	19 VIVIENDAS	57 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	FONDOS CONCURSABLES	Iluminación por apliques.
ACCIONES CONCURRENTES		

**ANTES**

**ANTES**

**ANTES**



<b>BARRIO</b>	BARRIO UNIVERSITARIO
<b>NORMATIVA</b>	ZONA B
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	NO DECLARADO
<b>EXPROPIACIÓN</b>	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1911 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. Habitan alrededor de 57 personas adultas edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso techado con reja que deriva a un pasillo estrecho y recto cercano a los 1.5 mts. de ancho, de uso peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales, en donde predomina el concreto y la diagonal vereda.

Las fachadas son continuas e irregulares tanto en altura como en materialidad, con viviendas de uno y dos pisos.

<b>COMITÉ</b>	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE GORBEA 2517	
<b>DIRECTIVA</b>	PRESIDENTE	JANETTE MENÉSES ASTUDILLO
	SECRETARIO	KAREN QUEVEDO MENÉSES
	TESORERO	FEDELINDA VEAS ARAYA
<b>MODO DE INGRESO AL PROGRAMA</b>	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO
		DEMANDA ESPONTÁNEA

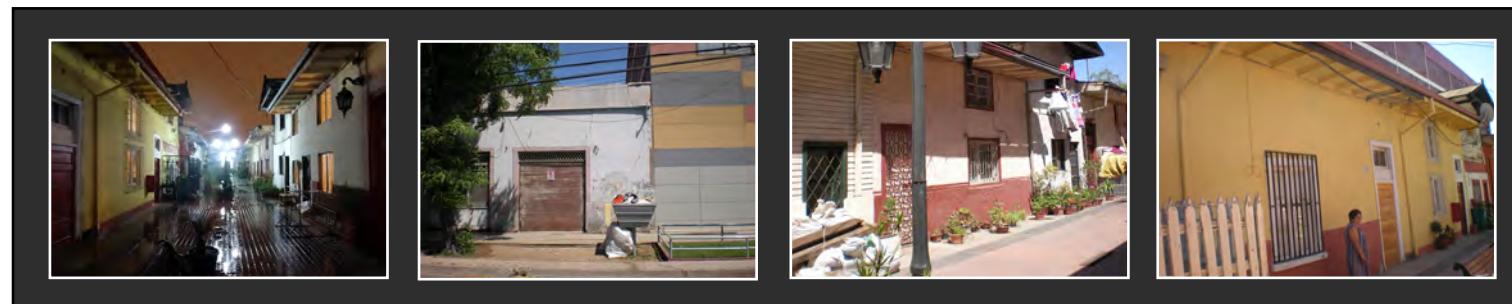
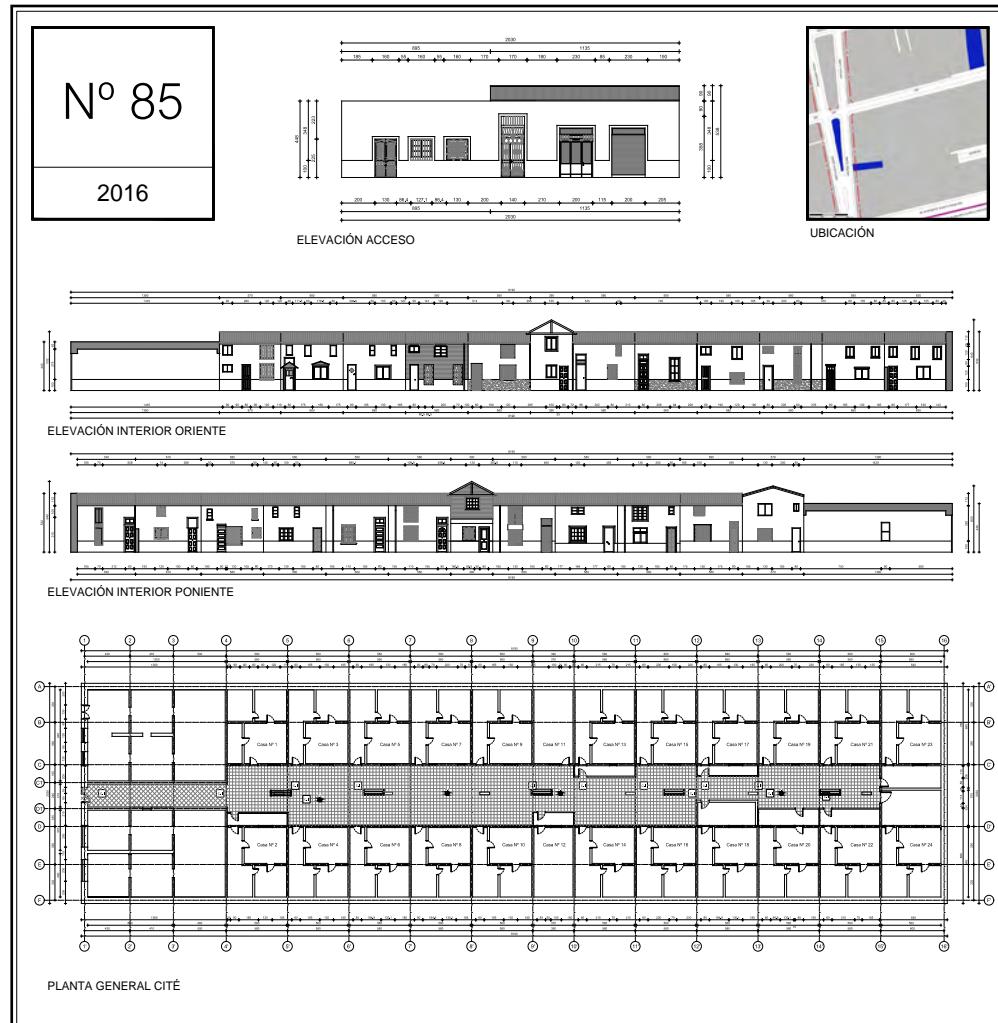


## 2.85 GAY 2560

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Aquí habitan cerca de 46 personas, con gente adulta y presencia de tercera edad. El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto que fluctúa entre 2.0 y 6.0 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de baldosas diseñadas y pulidas de 16 panes. Con fachadas continuas, en adobe, con ornamentos en zócalos, cornizas, puertas y ventanas, generando a su vez, jardineras afuera de las viviendas que son de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO GAY 2560	
PRESIDENTE	GUISELA NÚÑEZ CABELO	
SECRETARIO	MARCELA RETAMAL GONZALEZ	
TESORERO	VILMA SOTO LETELIER	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO DEMANDA ESPONTÁNEA



# ACCIONES CONCURRENTES

**SANTIAGO Plan Cítés**

**Diagnóstico y Diseño de Proyectos Sanitarios y de Agua Potable en Cítés y Pasajes de la Comuna de Santiago**

Programa Mejoramiento de Barrios, año 2015, SUBDERE - Ministerio del Interior (E25913/2015) Resolución Exenta n° 12187/2015

PASAJE BASCUÑÁN GUERRERO N° 1325 / SAN ALFONSO N° 1314 - 1334

**¿CÓMO MEJORAR NUESTRO ALCANTARILLADO?**

ETAPA UNO	ETAPA DOS	ETAPA TRES
<b>REALIZACIÓN DEL ANTEPROYECTO</b> El diseño es la redacción del caso y desarrollo el anteproyecto a entregar a la comunidad. <b>USTED ESTÁ AQUÍ</b>	<b>VER FORMA DE FINANCIAMIENTO Y ANTECEDENTES</b> La comunidad buscará formas que les permitan financiar el anteproyecto, ya que el costo total es imprescindible que se mantengan organizados. Deben considerar formas de financiamiento como: Subsidios, Fondos comunitarios entre otros. Para esto deben juntar la documentación necesaria.	<b>EJECUCIÓN DE LAS OBRAS</b> La comunidad luego de resolver como financiar el anteproyecto, debe proceder a la siguiente etapa, la ejecución de las obras de alcantarillado. Para esto se contratará una empresa o contratista idónea que se encargará de ejecutar las faenas.

Información válida sólo para Cítés y Pasajes postulados a Acciones Concurrentes de Alcantarillado 2015

**SANTIAGO Plan Cítés**



Acciones Concurrentes de Fondos SUBDERE para estudios en 24 cítés. "Programa mejoramiento de Barrios - Ministerio del Interior. Resolución Exenta 12186/2015 del 21 de Septiembre 2015".

Se elaboran durante 12 meses, desde Diciembre a la fecha, 24 anteproyectos sanitarios de alcantarillados y redes húmedas aprobados por Aguas Andinas para cítés de la comuna.

En el plano de la izquierda podemos observar la ubicación de los 24 cítés seleccionados, los cuales son:

Esperanza 1290 - Martínez de Rozas 2066 - Lord Cochrane 178 - Santa Rosa 349 - San Ignacio 390 - San Diego 833 - San Diego 996 - Miguel León Prado 628 - Maule 958 - Chiloé 1708 - Santa Rosa 1865 - Santa rosa 1875 - San Francisco 1959 - Franklin 580 - Bascuñán Guerrero 1145 - Blanco Encalada 2867 - Unión Americana 617 - Gay 2514 - Abate Molina 464 - Toesca 2513 - Gorbea 2517.



## 2.86. MIGUEL LEÓN PRADO 628

Pasajes con pavimentos en mal estado, aunque mantiene una óptima pendiente para la evacuación de las aguas.

La red sanitaria en general presenta durante sus tramos algunos problemas, en donde el grado de complejidad es muy alto debido a que el sistema de evacuación pasa por el espacio común y el interior de las viviendas.

Es por esto, que una posible ejecución sería de gran impacto.

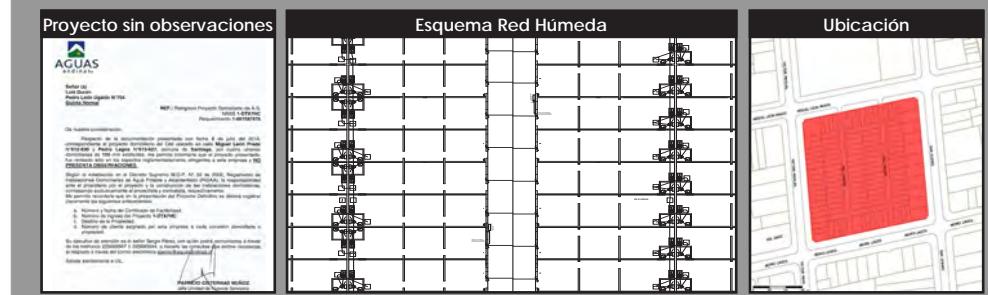
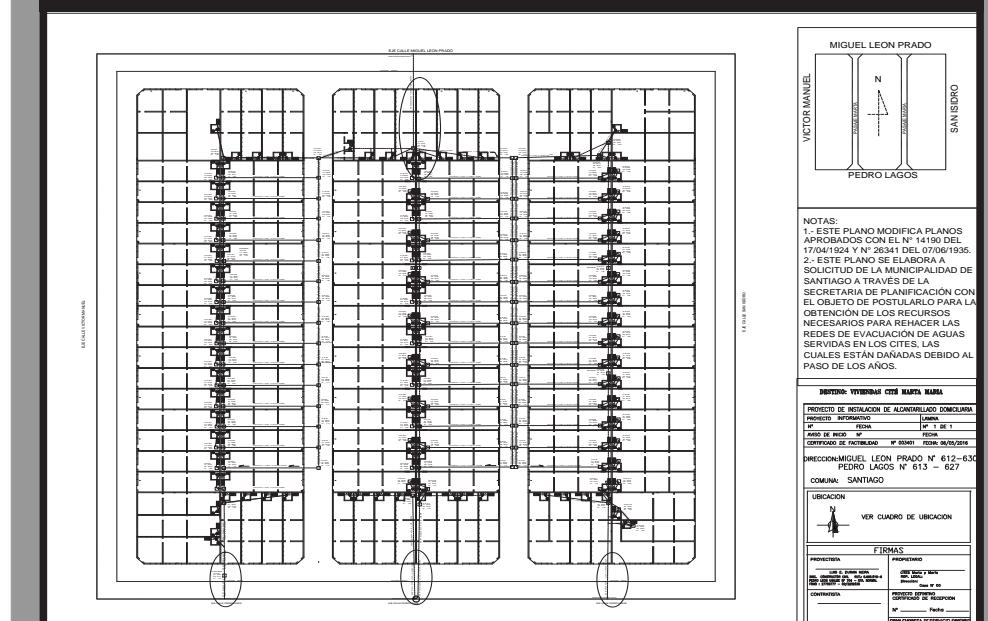
El cité cuenta con 124 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 496 personas, presentando una densidad de 3.08 Hab/M2.

Todo esto enmarcado en una superficie total del cité de 1531 M2.

SUPERFICIE	1531 M2
Nº CASAS	124
Nº HABITANTES	496
FACTOR DENSIDAD	3,08 HAB/M2



## Diseño de proyecto sanitario y de agua potable



## Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL		
REPOSICIÓN RED SANITARIA CITE PASAJE MARTA		
NOMBRE DEL GRUPO	CITE MARTA (46 viviendas)	
DIRECCIÓN	ENTRE CALLES MIGUEL LEÓN PRADO Y PE	
COMUNA	SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD *
<b>1- OBRAS PRELIMINARES</b>		<b>(A)</b>
1.1 Instalaciones provisorias		GL 1,00
1.2 Aseo y cuidado de la obra		GL 1,00
1.3 Retiro de Escombros		m3 59,80
1.4 Ejecución bañó modular auxiliar		uni 4,00
1.5 Letreos de obra		GL 1,00
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas		Un 46,00
<b>SUBTOTAL 1</b>		
<b>2- REPOSICIÓN RED SANITARIA</b>		
2.2.2 Demolición radier, elementos de hormigón u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria		m2 78,30
2.2.3 Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigón		m3 110,00
2.2.4 Tubería PVC 150mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)		ml 78,30
<b>2.5 REPOSICIÓN DE RADIER</b>		
a Radier en base a mortero de 170 kg/m3 + aditivo impermeabilizante e= 12 cm		m2 78,30
b Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrículada 10 cm		m2 21,00
c Allanado a grano perdido		m2 78,30
<b>SUBTOTAL 2</b>		
<b>3- CAMARA DE INSPECCIÓN SANITARIA [0,60x0,60 mt.,]50 UN]</b>		
3.1 Ejecución cámara de inspección sanitaria		
3.1.1 Excavación		m3 50,00
3.1.2 Radier base, 170 kg./cen(m3 + aditivo imperm. / e=0,15 mt.		m3 6,00
3.1.3 Banqueta inclinación 33% y canaleta hormigon, 170 kg./cen(m3 + aditivo imperm.		m3 3,00
3.1.4 Muro de alberca/e=15 mt. / mortero de pega 255 kg./cen(m3		m2 180,00
3.1.5 Estuco paredes y fondo cámara / 340 kg./cen(m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.		m2 180,00
3.1.6 Marco y tapa cámara de inspección 0,60x0,60 mt.		uni 0,00
3.1.6 Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.		uni 50,00
<b>SUBTOTAL 3</b>		
<b>4- RED HUMEDA [4]</b>		
4.1 Ejecución Red Húmeda		
4.2 Cañería de PVC/t presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fittings		ml 100,00
4.3 Ustve de peso tipo hilo o globo de 1"		un 4,00
4.4 Equipo de Red Húmeda certificados con mangueira y pitón		un 4,00
4.4 Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)		un 4,00
<b>SUBTOTAL 4</b>		
<b>5- POZOS DE DRENAJE [2]</b>		
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1 Excavación Pozo dimension 1,50 x 1,50 x 2,0 metros		m3 0,00
5.1.2 Revestimiento Geotextil		m2 0,00
5.1.3 Boleño bolón tamaño máximo 15 cm		m3 0,00
5.1.4 Provisión e instalación de plécha receptora de las aguas lluvia y tubería		un 0,00
<b>SUBTOTAL 5</b>		

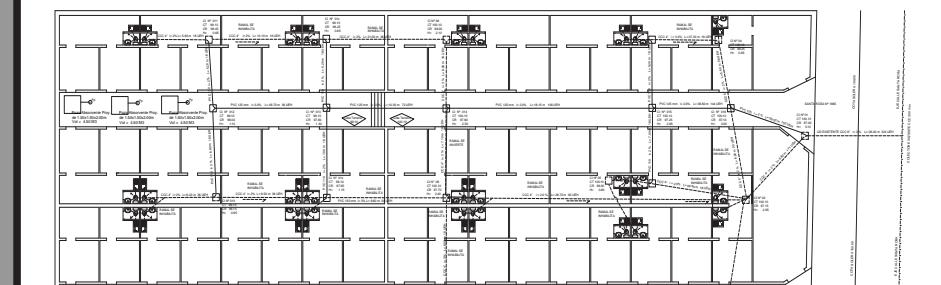


## 2.87. SANTA ROSA 1865

### Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL		
REPOSICIÓN RED SANITARIA CITE SANTA ROSA		
NOMBRE DEL GRUPO	CITE SANTA ROSA (17 viviendas en este)	
DIRECCIÓN	SANTA ROSA N° 1865	
COMUNA	SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD *
1.- OBRAS PRELIMINARES		(A)
1.1 Instalaciones provisorias	GL	1,00
1.2 Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3 Retiro de Escombros	m3	64,80
1.4 Ejecución bañó modular auxiliar	uni	4,00
1.5 Letrero de obra	GL	1,00
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	17,00
SUBTOTAL 1		
2.- REPOSICIÓN RED SANITARIA		
2.2 Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	68,60
2.3 Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigón	m3	110,80
2.4 Tubería PVC 150mm descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	m1	90,60
2.5 REPOSICIÓN DE RADIER		
a Radier en base a mortero de 170 Kg/cm³ c/aditivo impermeabilizante e=12 cm	m2	60,40
b Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadruplicada 10 cm	m2	18,20
c Allanado a grano perdido	m2	60,40
SUBTOTAL 2		
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (11 UN)		
3.1 Ejecución camara de inspección sanitaria		
3.1.1 Excavación	m3	14,30
3.1.2 Radier base, 170 kg/cm³/m3 + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	1,40
3.1.3 Banqueta/inclinación 33% v canaleta hormigon, 170 kg/cm³/m3 + aditivo imperm.	m3	0,65
3.1.4 Muro de albañileria e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm³/m3	m2	40,50
3.1.5 Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cm³/m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	40,50
3.1.6 Marco y tapa camara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	0,00
3.1.7 Marco y tapa doble para camara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	11,00
SUBTOTAL 3		
4.- RED HUMEDA (2)		
4.1 Ejecución Red Húmeda		
4.2 Cañería de PVC/H presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fittings	m1	45,00
4.3 Usove de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.4 Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.4 Provision e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4		
5.- POZOS DE DRENAJE (3)		
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1 Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	13,50
5.1.2 Revestimiento Geotextil	m2	42,80
5.1.3 Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	13,50
5.1.4 Provision e instalación de pileta receptor de las aguas lluvia y tubería	un	9,00
SUBTOTAL 5		

### Diseño de proyecto sanitario y de agua potable



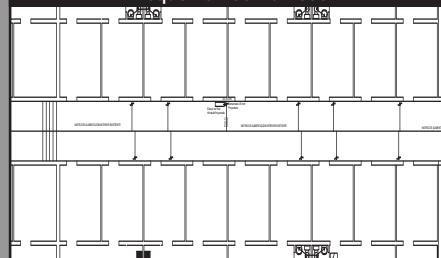
CUADRO U.E H. I.D. EXISTENTE			UEH RESUMEN POR LAS 17 VIVIENDAS EXISTENTES		
Artefactos	Número UEH	Subtotal Artef	Artefactos	Número UEH	Subtotal
WC	01	3	WC	17	51
Lo	01	1	Lo	17	1
Bill	01	2	Bill	17	34
Lp	01	3	Lp	17	3
Pp	01	0	Pp	0	0
			TOTAL		153

NOTAS:  
 1- ESTE PLANO MODIFICA AL PLANO APROBADO CON EL N° 3978 BIS DEL 28/03/1930.  
 2- ESTE PLANO SE ELABORA A SOLICITUD DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN CON EL OBJETO DE POSTULARLO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA REHACER LAS REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS EN LOS CITES, LAS CUALES ESTÁN DAÑADAS DEDICAO AL PASO DE LOS AÑOS.

### Proyecto sin observaciones



### Esquema Red Húmeda



### Ubicación



Cité con pavimento en mal estado y con problemas en los escurrimientos de aguas, ya que las cañerías de evacuación tienen pendiente hacia el interior del cité, lo que genera apozamiento en épocas de lluvias.

Además se presenta desnivel de 80 cm aproximadamente en la parte media del conjunto inmueble, lo cual agrava la situación, presentando un grado de complejidad alto, ya que a su vez el sistema de evacuación pasa por el espacio común e interiores.

Para solución de esto, se contemplan pozos de drenaje en anteproyecto.

El cité cuenta con 17 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 68 personas, presentando una densidad de 17,01 Hab/M2.

SUPERFICIE	1157 M2
Nº CASAS	17
Nº HABITANTES	68
FACTOR DENSIDAD	17,01 HAB/M2



## 2.88. SAN DIEGO 996

Este cité se encuentra con sus pavimentos de ingreso bastante deteriorados y rotos producto de los años, sin embargo, al revisar las cámaras de inspección ninguna de ellas se encontraba obstruida.

Por la deformación existente la red matriz está empezando a colapsar, el resto de la red que viene por los patios, cuya solución se considera alta al tener que intervenir las propiedades.

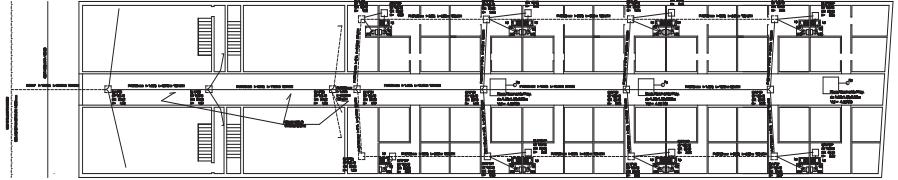
En el anteproyecto elaborado, se considera cambiar la red interior de las casas, que van por los patios interiores, generando nuevas cámaras.

No existen viviendas con red interna obstruida por ahora.

SUPERFICIE	1215 M2
Nº CASAS	16
Nº HABITANTES	64
FACTOR DENSIDAD	18,98 HAB/M2



**Diseño de proyecto sanitario y de agua potable**



CUADRO U.E.H. I.D. EXISTENTE UEN VIVIENDA CLASE 1 Existente			UEH RESUMEN POR LAS 14 VIVIENDAS EXISTENTES		
Artefactos	Número	UEH	Artefactos	Número	UEH
IWC	01	3	WC	14	3
Lo	01	1	Lo	14	1
BB	01	2	BB	14	2
Lp	01	3	Lp	14	3
Pp	01	0	Pp	00	0
<b>SUBTOTAL 1</b>			<b>TOTAL</b>		
09			126		

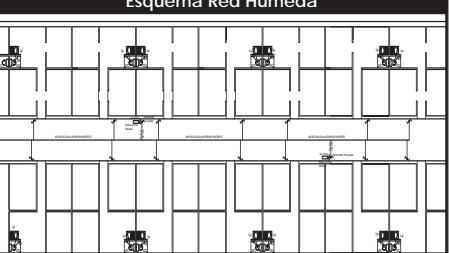
DATOS UNION DOMICILIARIA:	
PROFUNDIDAD DE COLECTOR	4.41 METROS
DIAMETRO DE COLECTOR	1.000 mm
DIAMETRO DE UNION	5"
PENDIENTE UNION	10.0%
LARGO UNION	09.00 mts.
AVANZADO	AVANZADO
AVANZADO	AVANZADO

**NOTAS:**

1.- ESTE PLANO MODIFICA AL PLANO APPROBADO CON EL N° 2402 4° DEL 05/06/1944.  
2.- ESTE PLANO RECLAMA A LA Gobernación de Santiago a través de la Secretaría de Planificación CON EL OBJETO DE PORTARLO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA REHACER LAS REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS EN LOS CITÉS, LAS CUales ESTÁN DAÑADAS DEBIDO AL PASO DE LOS AÑOS.

**Proyecto sin observaciones**

**Esquema Red Húmeda**



**Ubicación**



### Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE SAN DIEGO			
NOMBRE DEL GRUPO : CITE SAN DIEGO N° 996 [14 viviendas]			
DIRECCION : CITE SAN DIEGO N° 996			
COMUNA : SANTIAGO			
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	# (A)
1.- OBRAS PRELIMINARES			
1.1 Instalaciones provisorias	GL	1,00	
1.2 Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00	
1.3 Retiro de Escobros	m3	49,70	
1.4 Ejecución baño modular auxiliar	uni	3,00	
1.5 Letrero de obra	GL	1,00	
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	14,00	
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICIÓN RADIER			
2.2.2 Demolición radier, elementos de hormigón u adobe (considera retiro revestimiento piso), demolición trazado de nueva red sanitaria	m2	81,00	
2.2.3 Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigón	m3	126,00	
2.2.4 Tubería PVC 125mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	101,30	
2.2.5 REPOSICIÓN DE RADIER			
a Radier en base a mortero de 170 kg/cm3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	81,00	
b Malla marcar zona nueva tubería de 4,2 cuadrículada 10 cm	m2	24,30	
c Allanado a grano perdido	m2	81,00	
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCIÓN SANITARIA (0,60x0,60 mt.)[23 UN]			
3.1 Ejecución cámara de inspección sanitaria			
3.1.1 Excavación	m3	27,60	
3.1.2 Radier base, 170 kg/cm3 c/aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	2,70	
3.1.3 Banqueta inclinación 33% y canaleta hormigón, 170 kg/cm3 + aditivo imperm.	m3	1,35	
3.1.4 Muro de albarillera e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm3	m2	84,60	
3.1.5 Estuco paredes y fondo cámara /340 kg/cm3/m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	84,60	
3.1.6 Marco y tapa cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	0,00	
3.1.7 Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	23,00	
SUBTOTAL 3			
4.- RED HÚMEDA			
4.0 Ejecución Red Húmeda (2)			
4.1 Cañería de PVC presión de 25 mm interior para alimentar cada equipo, c/fittings	ml	20,00	
4.2 Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00	
4.3 Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00	
4.4 Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00	
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAGE (3)			
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje			
5.1.1 Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	13,50	
5.1.2 Revestimiento Geotextil	m2	42,90	
5.1.3 Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	13,50	
5.1.4 Provisión e instalación de placa receptora de las aguas lluvia y tubería	un	9,00	
SUBTOTAL 5			

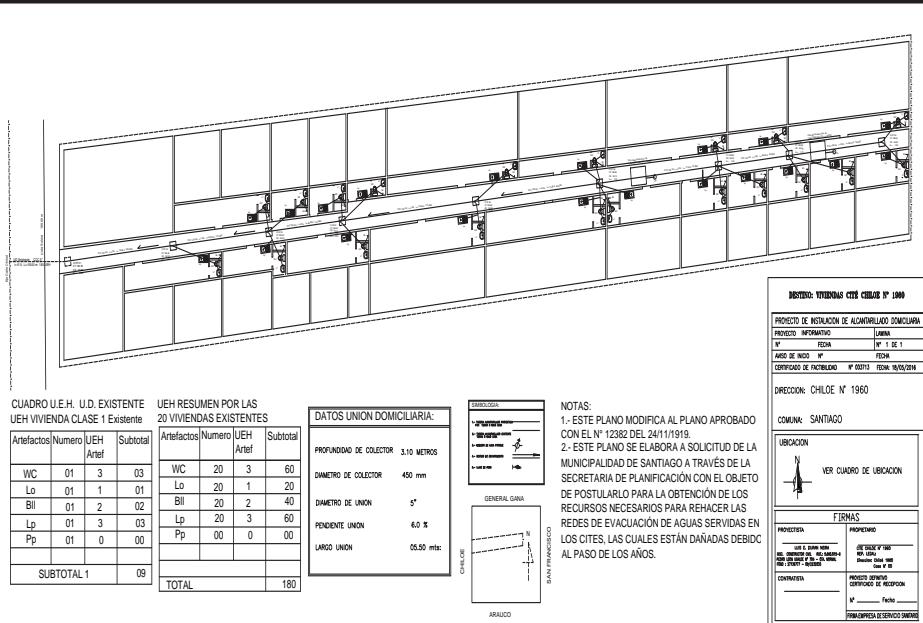


## 2.89. CHILOÉ 1960

## **Itemizado especificaciones técnicas**

PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CHILOE			
NOMBRE DEL GRUPO	CITE CHILOE N° 1960 (20 viviendas)		
DIRECCIÓN	CITE CHILOE N° 1960		
COMUNA	SANTIAGO		
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	*
			(A)
1.-	OBRAS PRELIMINARES		
1.1	Instalaciones provisorias	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombro	m3	104,00
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	uni	4,00
1.5	Letreiro de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	20,00
	SUBTOTAL 1		
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	86,00
2.3	Excavación trazado PVC 125 mm, incluye corte hormigón	m3	168,00
2.4	Tubería PVC 125 mm descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	112,00
	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 +aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	86,00
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4-2 cuadruplicada 10 cm	m2	26,00
c	Allanado a grano peridoto	m2	86,00
	SUBTOTAL 2		
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA [0,60x0,60 mt][09 UN]		
3.1	Ejecucion camara de inspeccion sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	14,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/c/m3 +aditivo imper., e=0,15 mt.	m3	1,40
3.1.3	Banqueta indicación 33% y canalera hormigon, 170 kg/c/m3 +aditivo imper.	m3	0,50
3.1.4	Muro de albañileria e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/c/m3	m2	43,20
3.1.5	Estructo paredes y fondo cámara / 340 kg/c/m3 + aditivo imper., e=3,0 cm.	m2	43,20
3.1.6	Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	9,00
	SUBTOTAL 3		
4.-	RED HUMEDA		
4.1	Ejecución Red Húmeda		
4.2	Cañeria de PVC/H presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fitting	ml	60,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.4	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.5	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
	SUBTOTAL 4		
5.-	POZOS DE DRENAJE (2)		
5.1	Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	28,60
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provisión e instalación de placa receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
	SUBTOTAL 5		
6.-	OBRAZ COMPLEMENTARIAS		
6.1	Protección excavaciones en zonas de circulación para residentes		
6.1.1	Terciado estructural 18 mm	m2	112,00
6.2	Reposición piso existente		

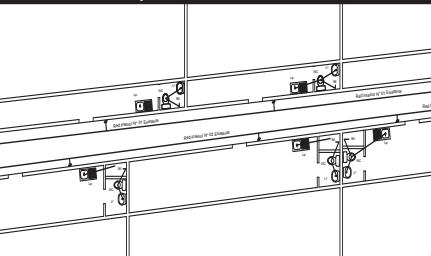
Diseño de proyecto sanitario y de agua potable



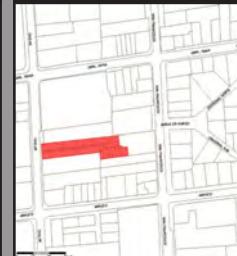
Proyecto sin observaciones



## Esquema Red Húmeda



## Ubicación



Cité con pavimentos en notorio desnivel, además de daños considerables en tramos específicos no teniendo continuidad.

La cantidad de viviendas constatadas en terreno supera a las indicadas en plano, por lo que se infiere que existe subdivisión informal, lo que se observa también por el grado de autoconstrucción existente en las edificaciones.

Los baños y cocina, en su mayoría precarios, están adosados a muro hacia pasillo, lo que implicará considerar el diseño de casetas sanitarias en proyecto, con un grado de complejidad alto.

El cité cuenta con 21 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 84 personas.

SUPERFICIE	1390 M2
Nº CASAS	21
Nº HABITANTES	84
FACTOR DENSIDAD	16,54 HAB/M2



## 2.90. MAULE 958

Este cité se encuentra con sus pavimentos con desnivel inicial producto del daño en el colector principal , el cual, al momento de la visita tenía todas sus cámaras a medio llenar.

Se pudo conocer y constatar en terreno los patios interiores de las viviendas, existiendo problemas complicados en la red ya que la evacuación de aguas servidas va por los patios interiores de las casas.

La idea del anteproyecto es evacuar las aguas servidas desde cada dos casas hacia el pasillo central, con la creación de cámaras de inspección , convirtiendo este trabajo en algo de mediana a alta complejidad ya que se debe intervenir al interior de las viviendas y no solo en su espacio común.

SUPERFICIE	1904 M2
Nº CASAS	17
Nº HABITANTES	68
FACTOR DENSIDAD	28 HAB/M2



**Diseño de proyecto sanitario y de agua potable**

CUADRO UEH: U.O. EXISTENTE			U.O. RESUMEN PARA LAS 17 VIVIENDAS EXISTENTES		
Artefactos	Número	UOE	Artefactos	Número	UOE
REC	01	01	REC	17	03
LLO	01	01	LLO	17	01
BB	01	02	BB	17	02
UD	01	00	UD	00	00
PP	01	09	PP	00	00
			SUBTOTAL	1	09
			TOTAL		103

DATOS UNION DOMICILIARIA		
PROYECCION DE COLECTOR: 320 METROS		
DIMETRO DE COLECTOR:	4"	
PENDIENTE DE SUELO:	3,0%	
LARGO DE UNICO:	11,40 ms	

**Documentos complementarios**

**Proyecto sin observaciones**

**Esquema Red Húmeda**

**Ubicación**

**Itemizado especificaciones técnicas**

PRESUPUESTO GLOBAL		
REPOSICION RED SANITARIA CITE MAULE		
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD (A)
<b>1.- OBRAS PRELIMINARES</b>		
1.1 Instalaciones provisorias	GL	1,00
1.2 Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3 Retiro de Escombros	m3	72,80
1.4 Ejecución bano modular auxiliar	uni	3,00
1.5 Letrero de obra	GL	1,00
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	17,00
<b>SUBTOTAL 1</b>		
<b>2.- REPOSICIÓN RED SANITARIA</b>		
2.2 Demolición radier, elementos de hormigón u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	82,90
2.2.3 Excavación trazado PVC 150mm, incluye corte hormigón	m3	161,70
2.2.4 Tubería PVC 150mm. descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	124,40
<b>2.2.5 REPOSICIÓN DE RADIER</b>		
a Radier en base a mortero de 170 kg/cm³/10 cm e=12 cm	m2	82,90
b Malla marcar zona nueva tubería de 4,2 cuadruplicada 10 cm	m2	24,90
c Allanado a grano perdido	m2	82,90
<b>SUBTOTAL 2</b>		
<b>3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) 17 unid. )</b>		
3.1 Ejecución cámara de inspección sanitaria		
3.1.1 Excavación	m3	25,50
3.1.2 Radier base, 170 kg/cm³ + aditivo impermeabilizante e=0,15 mt.	m3	2,15
3.1.3 Banqueta inclinación 33% y canapela hormigón, 170 kg/cm³ + aditivo imperm.	m3	1,05
3.1.4 Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm³/m3	m2	73,50
3.1.5 Estuco paredes y fondo cámara /340 g/cm³ + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	73,50
3.1.6 Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	17,00
<b>SUBTOTAL 3</b>		
<b>4.- RED HUMEDA (3 )</b>		
4.0 Ejecución Red Húmeda		
4.1 Cañería de PVC presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	30,00
4.2 Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	3,00
4.3 Equipos de Red Húmeda certificados con mangera y pitón	un	3,00
4.4 Provision e instalación de MAP remarcadores [1 por equipo]	un	3,00
<b>SUBTOTAL 4</b>		
<b>5.- POZOS DE DRENAJE (3 )</b>		
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1 Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	13,50
5.1.2 Revestimiento Geotextil	m2	42,90
5.1.3 Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	13,50
5.1.4 Provisión e instalación de placa receptor de las aguas lluvia y tubería	un	9,00
<b>SUBTOTAL 5</b>		

"Programa Recuperación de Cités en la Comuna de Santiago".

Ilustre Municipalidad de Santiago – Secretaría Comunal de Planificación - Corporación para el Desarrollo de Santiago/REHA.

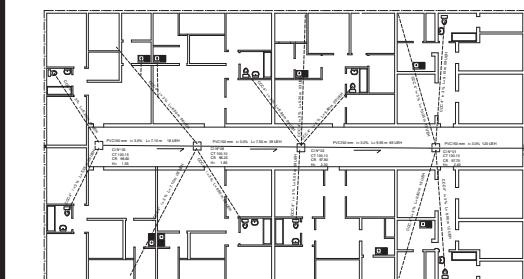
130

## 2.91. SAN FRANCISCO 1959

### Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICIÓN RED SANITARIA CITE CALLE SAN FRANCISCO N° 1959			
NOMBRE DEL GRUPO			CITE SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN			SAN FRANCISCO N° 1959
COMUNA			SANTIAGO
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	*
1.- OBRAS PRELIMINARES		(A)	
1.1 Instalaciones provisorias	GL	1,00	
1.2 Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00	
1.3 Retiro de Escombros	m³	40,00	
1.4 Ejecución baño modular auxiliar	uni	3,00	
1.5 Letrero de obra	GL	1,00	
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	10,00	
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICIÓN RED SANITARIA			
2.2 Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m²	48,00	
2.2.3 Excavación trazado PVC 150mm, incluye corte hormigón	m³	88,60	
2.2.4 Tubería PVC 150mm descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	66,50	
REPOSICIÓN DE RADIER			
a Radier en base a mortero de 170 Kg./m³ c/aditivo impermeabilizante e=12 cm	m²	44,30	
b Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadruplicada 10 cm	m²	13,30	
c Allanado a grano perdido	m²	44,30	
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) ( 04 unid.)			
3.1 Ejecución camara de inspección sanitaria			
3.1.1 Excavación	m³	8,00	
3.1.2 Radier base, 170 kg./cm³/m³ + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m³	0,60	
3.1.3 Banqueta, inclinación 33% y ranurilla hormigon, 170 kg./cm³/m³ + aditivo imperm.	m³	0,25	
3.1.4 Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de jega 255 kg./cm³/m³	m²	25,60	
3.1.5 Estuco paredes y fondo camara / 340 kg./cm³/m³ + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m²	25,60	
3.1.6 Marco y tapa camara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	0,00	
3.1.7 Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	4,00	
SUBTOTAL 3			
4.- RED HÚMEDA (02 Equipos)			
4.1 Ejecución Red Húmeda			
4.2 Cañería de PVC presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	55,00	
4.3 Uso de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00	
4.4 Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00	
4.4. Provision y instalación de MAP remarcadores ( 1 por equipo)	un	2,00	
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAJE (2)			
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje			
5.1.1 Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m³	9,00	
5.1.2 Revestimiento Geotextil	m²	33,00	
5.1.3 Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m³	9,00	
5.1.4 Provision y instalación de placa receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00	
SUBTOTAL 5			

### Diseño de proyecto sanitario y de agua potable

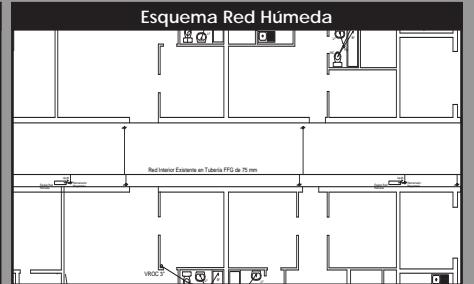


NOTAS:  
 1- ESTE PLANO MODIFICA AL PLANO APROBADO CON EL N° 22523 DEL 14/06/1951.  
 2- ESTE PLANO SE ELABORA A SOLICITUD DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN CON EL OBJETO DE POSTULARLO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA REHACER LAS REDES DE SUMINISTRO DE AGUAS SERVIDAS EN LOS CESTES, LAS CUALES ESTÁN DANADAS DEBIDO AL PASO DE LOS AÑOS.



DESTINO: VIVIENDAS CITE SAN FRANCISCO N° 1959	
PROYECTO DE INSTALACION DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIA	
PROYECTO INFORMATIVO	LAMINA
Nº PROY.	FECHA
AVISO DE INICIO N°	FECHA DE 1
CERTIFICADO DE FACHADA N° 00000 FECHA 19/01/2016	
DIRECCIÓN: SAN FRANCISCO N° 1959	
COMUNA: SANTIAGO	
UBICACION	
VER CUADRO DE UBICACION	
GENERAL GAMA	
CALLE: SAN FRANCISCO	
ARAUCA	
FIRMAS	
PROYECTISTA	PROPIETARIO
LIC. EN ARQUITECTURA PRO. CARRERA 10 REC. CARRERA 10 CARRERA 10	LIC. EN ARQUITECTURA PRO. CARRERA 10 REC. CARRERA 10 CARRERA 10
CITE SAN FRANCISCO N° 1959 REP. CHILE PRO. CARRERA 10 REC. CARRERA 10 CARRERA 10	
CONTRATISTA	PROYECTO CERTIFICADO DE RECEPCION
FIRMA	Nº _____ Fecha _____
PRIMA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS	

### Proyecto sin observaciones



Este cité presenta dos zonas muy marcadas donde se muestran hundimientos en su pasillo principal posiblemente por rotura de tuberías.

La solución de este proyecto, es la ejecución de una red central nueva reparando todas las cámaras de inspección existentes a efecto de hacer una buena mantención reinstalando por ejemplo los escalines que están rotos.

Se considera un proyecto de baja complejidad respecto a su ejecución, pero de alta necesidad.

Han tenido, algunos problemas por obstrucciones de la red principal, sobretodo en las zonas con hundimientos.

El cité cuenta con 8 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 32 personas.

SUPERFICIE	698 M2
Nº CASAS	8
Nº HABITANTES	32
FACTOR DENSIDAD	21,81 HAB/M2



## 2.92. TOESCA 2513

Este cité se encuentra con sus pavimentos de ingreso en buen estado, sin embargo, se están empezando a marcar líneas longitudinales por sobre la red existente.

En la visita lugar al revisar las cámaras, ninguna de ellas se encontraba obstruida.

La red matriz está empezando a colapsar , y la solución adoptada se considera de baja a mediana complejidad , pues no es necesario intervenir ninguna casa, aunque el sistema de evacuación pasa por el espacio común e interiores.

En el proyecto estimado se considera cambiar la red del cité y las cámaras de inspección existentes, no existiendo casas con su red obstruida.

SUPERFICIE	838 M2
Nº CASAS	10
Nº HABITANTES	40
FACTOR DENSIDAD	20,95 HAB/M2



# Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CALLE TOESCA N° 2513			
NOMBRE DEL GRUPO	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	*
DIRECCIÓN	: TOESCA N° 2513		
COMUNA	: SANTIAGO		
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	*
1.-	OBRAS PRELIMINARES		[A]
1.1	Instalaciones provisorias	GL	1,0
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,0
1.3	Retiro de Escombros	m3	37,0
1.4	Ejecución baflo modular auxiliar	uni	3,0
1.5	Letrero de obra	GL	1,0
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	12,0
	SUBTOTAL 1		
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2.2	Demolicion rader, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	45,0
2.2.3	Excavacion trazado PVC 125mm, incluye corte hormigon	m3	82,0
2.2.4	Tuberia PVC 125mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	64,0
2.2.5	REPOSICION DE RADER		
a	Rader en base a mortero de 170 kg/cm³ c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	45,0
b	Malla marcar zona nueva tuberia de 4.2 cuadruplicada 10 cm	m2	14,0
c	Allanado a grano perdido	m2	45,0
	SUBTOTAL 2		
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA [0,60x0,60 mt.] [ 6 ]		
3.1	Ejecución camara de inspección sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	9,0
3.1.2	Rader base, 170 kg/cm³ m3 + aditivo imperm., /e=0,15 mt.	m3	0,7
3.1.3	Banqueta inclinación 33% y canaleta hormigon, 170 kg/cm³/m3 + aditivo imperm.	m3	0,3
3.1.4	Muro de alberca e=0,15 mt., /mortero de pega 255 kg/cm³/m3	m2	27,0
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cm³/m3 + aditivo imperm. /e=3,0 cm.	m2	27,0
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	6,0
	SUBTOTAL 3		
4.-	RED HUMEDA (2)		
4.1	Ejecución Red Húmeda		
4.2	Canaleta de PVC presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	22,0
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,0
4.4	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,0
	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,0
	SUBTOTAL 4		
5.-	POZOS DE DRENAJE (2)		
5.1	Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,0
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	33,0
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,0
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptoría de las aguas lluvia y tubería	un	6,0
	SUBTOTAL 5		

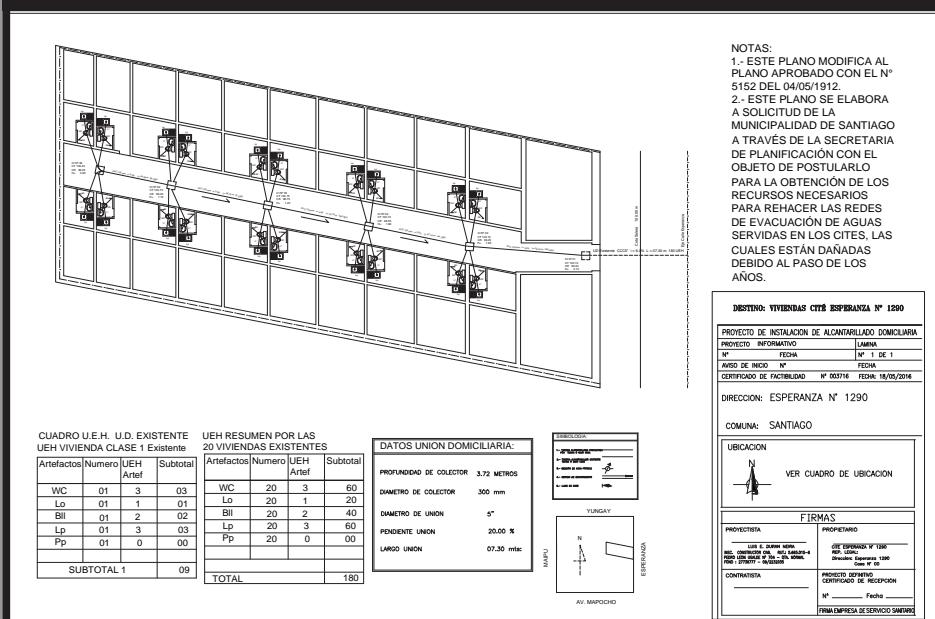


## 2.93. ESPERANZA 1290

### Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICIÓN RED SANITARIO CITE CALLE ESPERANZA N° 1290			
NOMBRE DEL GRUPO	CITE ESPERANZA N° 1290   20 VIVIENDA		
DIRECCIÓN	ESPERANZA N° 1290		
COMUNA	SANTIAGO		
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	*
1.- OBRAS PRELIMINARES		(A)	
1.1 Instalaciones provisorias	GL	1,00	
1.2 Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00	
1.3 Retiro de Escombros	m3	32,00	
1.4 Ejecución baño modular auxiliar	uni	3,00	
1.5 Letrero de obra	GL	1,00	
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	20,00	
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICIÓN RED SANITARIA			
2.2 Demolición radier, elementos de hormigón u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	36,00	
2.2.3 Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigón	m3	70,00	
2.2.4 Tubería PVC 115mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	m1	57,60	
2.2.5 REPOSICIÓN DE RADIER			
a. Radier en base a mortero de 170 Kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e=12 cm	m2	36,00	
b. Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadruplicada 10 cm	m2	11,00	
c. Allanado a grano perdido	m2	36,00	
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.)			
3.1 Ejecución cámara de inspección sanitaria			
3.1.1 Excavación	m3	9,00	
3.1.2 Radier base, 170 kg/cm³ + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	0,70	
3.1.3 Banqueta inclinación 33% y cañerola hormigón, 170 kg/cm³ + aditivo imperm.	m3	0,30	
3.1.4 Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm³/m3	m2	27,00	
3.1.5 Estuco paredes y fondo cámara / 340 kg/cm³/m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	27,00	
3.1.6 Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	6,00	
SUBTOTAL 3			
4.- RED HUMEDA (2)			
4.1 Ejecución Red Húmeda			
4.2 Cafería de PVC presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fittings	m1	22,00	
4.3 Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00	
4.4 Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00	
4.5 Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00	
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAGE (2)			
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje			
5.1.1 Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00	
5.1.2 Revestimiento Geotextil	m2	33,00	
5.1.3. Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00	
5.1.4 Provisión e instalación de pileta receptor de las aguas lluvia y tubería	un	6,00	
SUBTOTAL 5			

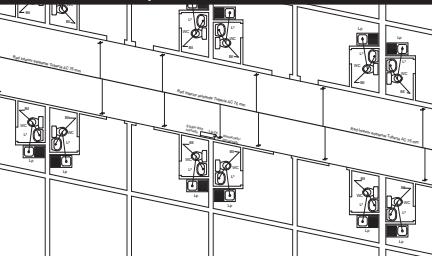
### Diseño de proyecto sanitario y de agua potable



### Proyecto sin observaciones



### Esquema Red Húmeda



### Ubicación



Este cité se encuentra con sus pavimentos en un incipiente desnivel inicial producto del daño en el colector principal.

Algunos baños y zonas húmedas de las viviendas que se encuentran adosadas a muro y que da hacia el pasillo, facilitando una posible futura ejecución de obras.

La idea del proyecto es generar nuevas cámaras de inspección, ya que actualmente solo existen dos para las 20 viviendas que componen el conjunto inmueble, convirtiendo este trabajo en algo de mediana complejidad ya que se debe intervenir al interior de las viviendas y no solo en su espacio común.

El cité cuenta con 10 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 40 personas.

SUPERFICIE	728 M2
Nº CASAS	10
Nº HABITANTES	40
FACTOR DENSIDAD	18,2 HAB/M2



## 2.94. BASCUÑAN GUERRERO 1145

Cité presenta hundimiento en pavimento, evidenciando roturas en tubería de red sanitaria, pero con obstrucciones esporádicas.

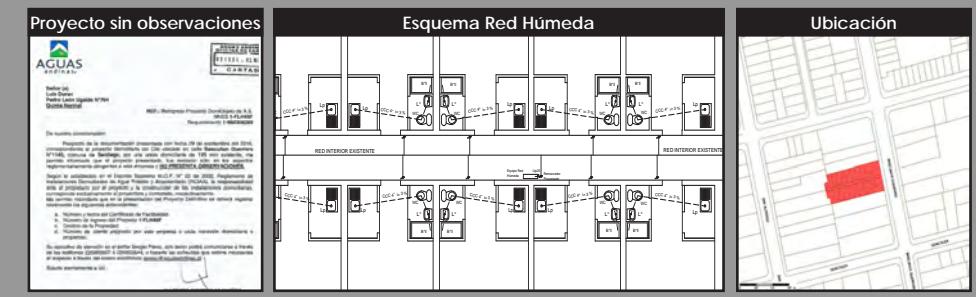
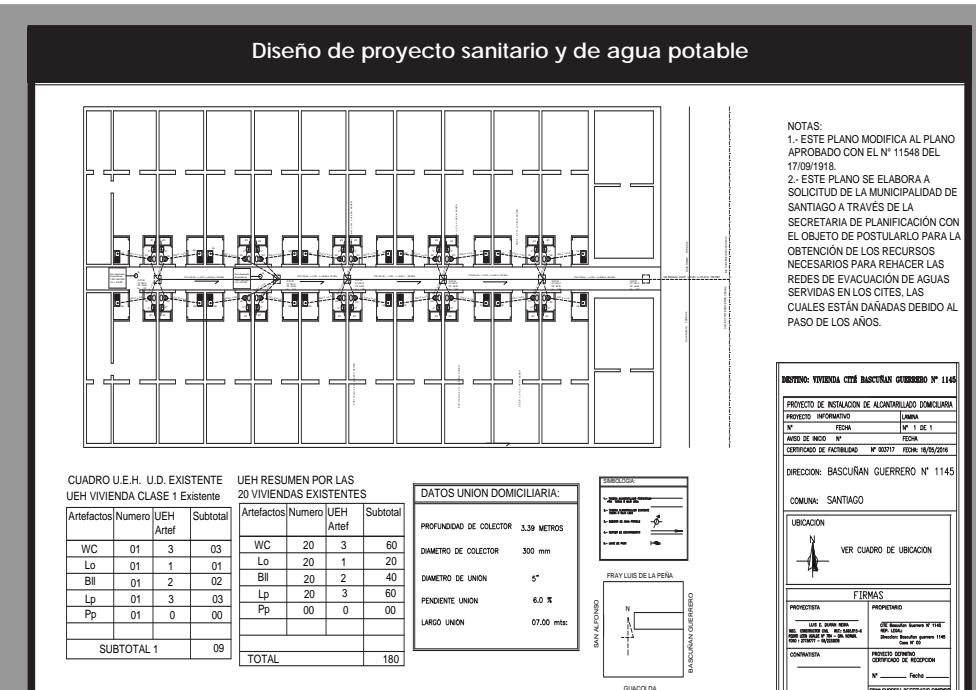
En el proyecto estimado se considera modificar la red principal del cité y las cámaras de inspección existentes, no existiendo viviendas con su red obstruida por ahora.

Es por esto, que se considera un proyecto de mediana a baja complejidad en su ejecución.

El cité cuenta con 20 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 80 personas, presentando una densidad de 15.91 Hab/M2.

Todo esto enmarcado en una superficie total del cité de 1273 M2.

SUPERFICIE	1273 M2
Nº CASAS	20
Nº HABITANTES	80
FACTOR DENSIDAD	15,91 HAB/M2



### Itemizado especificaciones técnicas

#### PRESUPUESTO GLOBAL

REPOSICION RED SANITARIA CITE CALLE BASCUÑAN GUERRERO N° 1145

NOMBRE DEL GRUPO	: CITE BASCUÑAN GUERRERO
DIRECCION	: Bascuñan Guerrero N° 1145
COMUNA	: SANTIAGO
TITULO AL QUE POSTULA	: TITULO II - MEJORAMIENTO DE LA
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA
1.- OBRAS PRELIMINARES	UNIDAD (A)
1.1 Instalaciones provisionales	GL 1,00
1.2 Asso y cuidado de la obra	GL 1,00
1.3 Retiro de Escombros	m3 40.80
1.4 Ejecucion bafio modular auxiliar	uni 3,00
1.5 Letero de obra	GL 1,00
1.6 Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un 20,00
<b>SUBTOTAL 1</b>	
2.- REPOSICION RED SANITARIA	
2.2 Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2 60.40
2.23 Excavacion trazado PVC 150mm, incluye corte hormigon	m3 90.60
2.24 Tuberia PVC 125 mm descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml 72.50
<b>SUBTOTAL 2</b>	
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (06 unid.)	
3.1 Ejecucion camara de inspeccion sanitaria	
3.1.1 Excavacion	m3 9,00
3.1.2 Radier base, 170 kg/cm³ aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3 0,80
3.1.3 Banqueta inclinacion 33% + carcasa hormigon, 170 kg/cm³ aditivo imperm.	m3 0,40
3.1.4 Muro de albardera e=0,15 mt + mortero de pega 255 kg/cm³	m2 28.80
3.1.5 Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cm³ aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2 28.80
3.1.6 Marco y tapa camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni 0,00
3.1.7 Marco y tapa doble para camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni 6,00
<b>SUBTOTAL 3</b>	
4.- RED HÚMEDA (03 Equipos)	
4.1 Ejecucion Red Húmeda	
4.2 Cañeria de PVCH presión de 25 mm interior en circuito cerrado fittings	ml 27,00
4.3 Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un 3,00
4.4 Equipos de Red Húmeda certificados con mangera y pitón	un 3,00
4.5 Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un 3,00
<b>SUBTOTAL 4</b>	
5.- POZOS DE DRENAGE (2)	
5.1 Ejecucion Pozos de Drenaje	
5.1.1 Excavacion Pozo dimension 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3 9,00
5.1.2 Revestimiento Geotextil	m2 33,00
5.1.3 Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3 9,00
5.1.4 Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un 6,00
<b>SUBTOTAL 5</b>	



## 2.95. CHILOÉ 1708 / SAN FRANCISCO 1719

Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CHILOÉ			
NOMBRE DEL GRUPO : CITE CHILOÉ N° 1708 (24 viviendas)			
DIRECCION : CITE CHILOÉ N° 1708			
COMUNA : SANTIAGO			
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	*
1.-	OBRAS PRELIMINARES		(A)
1.1	Instalaciones provisorias	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	104,00
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	uni	4,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	24,00
SUBTOTAL 1			
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	98,00
2.2.3	Excavacion trazado PVC 125 mm, incluye corte hormigon	m3	230,00
2.2.4	Tuberia PVC 125 mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	128,00
2.2.5	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero 170 Kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e=12 cm	m2	98,00
b	Malla marcar zona nueva tuberia de 4.2 cuadruplicada 10 cm	m2	29,40
c	Allanado a grano perdido	m2	98,00
SUBTOTAL 2			
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (17 UN)		
3.1	Ejecucion camara de inspeccion sanitaria		
3.1.1	Excavacion	m3	26,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/c/m3 + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	2,60
3.1.3	Banqueta inclinacion 33% y canalete hormigon, 170 kg/c/m3 + aditivo imperm.	m3	0,90
3.1.4	Muro de alberca e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/c/m3	m2	82,00
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/c/m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	82,00
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspeccion (0,60x0,60 mt.)	uni	7,00
3.1.7	Marco y tapa de calle para camaras de inspeccion del pasaje (0,60x0,60 mt.)	uni	10,00
SUBTOTAL 3			
4.-	RED HUMEDA (3 Equipos)		
4.1	Ejecucion Red Húmeda		
4.2	Caferia de PVCH presion de 25 mm interior c/fittings	ml	60,00
4.3	Uso de paso tipo bolo o globo de 1"	un	3,00
4.4	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	3,00
4.5	Provision e instalacion de MAP remarcadores ( 1 por equipo)	un	3,00
SUBTOTAL 4			
5.-	POZOS DE DRENAJE (2)		
5.1	Ejecucion Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavacion Pozo dimension 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	28,60
5.1.3	Pollerio bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provision e instalacion de pileta receptor de las aguas lluvia y tuberia	un	6,00
SUBTOTAL 5			
6.-	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
6.1	Protección excavaciones en zonas de circulación para residentes	m2	118,00

Diseño de proyecto sanitario y de agua potable

Documentos complementarios

Carta presentación

Esquema Red Húmeda

Ubicación



En el cité/pasaje podemos encontrar pavimento en buen estado, sin desniveles aparentes y con pequeñas zonas con desprendimiento menor.

Las redes de evacuación de agua pasan por los patios interiores de las viviendas, saliendo al pasillo central a 10 mts antes de llegar a la calle.

Cocinas y baños están al fondo de las casas, en patios interiores, lo que implica romper suelo interior en ejecución de obras.

Por esto, el proyecto se clasifica de mediana a alta complejidad.

Este lugar cuenta con 24 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 96 personas, presentando una densidad de 33,68 Hab/M2.

SUPERFICIE	3234 M2
Nº CASAS	24
Nº HABITANTES	96
FACTOR DENSIDAD	33,68 HAB/M2





# CAPÍTULO 3

## EJECUCIÓN DE OBRAS, PROCESOS Y PARTIDAS



## 3.1 COMUNIDAD Y EL DESARROLLO DE LAS OBRAS

**El Programa de Cités y Pasajes** trabaja en base a un universo de comunidades organizadas socialmente en un comité de adelanto. Esto implica que cuentan con una directiva que los representa y una red de vecinos que la sostiene. Las obras ejecutadas en cada cité, obedecen a un equilibrio entre requerimientos técnicos del inmueble, recursos económicos, y fundamentalmente la opinión de la propia comunidad residente. Es por esto que se propician instancias en que se genera el intercambio de información tanto con la directiva de la organización como con los vecinos, de modo de que el proyecto, los procedimientos de la ejecución y las decisiones sean consensuados y entregadas lo más directamente posible a todos los residentes del conjunto.

El diálogo y vínculo con la comunidad se mantiene durante las obras, mediante las visitas técnicas y constante nexo de la directiva y el área social.



Acta de acuerdos  
CONVENIO DE APOREO  
APROBACIÓN DE BALDOZA

**Acta de acuerdos**

Nombre de Comité: "Comité de Autelante y Seguridad Santo Ray" Direccion: Avda 2361 Fecha: 10/09/2015 Hora: 15:30 hrs

En la presente reunión/attività, se trataron los siguientes temas y/o se tomaron las siguientes acuerdos (seja comprendido):

- ① Presentación de proyecto al que consiste en **reparación de fachada, techo y deterioramiento de juntas** @ costo de acuerdo a **deterioración** @ costo de acuerdo a **reparación** de **muros de mampostería** @ acuerdo de **reparación** de **fachadas** de **casas** con **las autoridades** y **comunidad**.
- ② Asentaron que el **techo del acceso** es de **acero** y que **los trabajos** de **reparación** se **realizarán** por **la firma** de **de este acuerdo**.
- ③ Fueron de acuerdo **reparación** de **fachadas** **en** **casas**, el **monto** a **reparar** son **\$800.000** (**800.000**) **bolsas** de **deterioración** de **3** **metros** **en** **casas** el **08.05.2015** (**\$153.337,-**) **10.06.2015** (**\$153.333,-**) **10.07.2015** (**\$153.333,-**)

*[Firma Brigitte] / *Firma Lissetta**

**Convenio de aporte**

CONVENIO DE APOREO  
PROYECTO DE RECUPERACIÓN CITÉS Y PASAJES  
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTIAGO  
COMITÉ EN PREVENCIÓN Y SEGURO MARÍA

En Santiago de Chile, a 28 de febrero del año que viene, firmaron la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTIAGO, Rúbrica voluntaria N° 71.274 (2015), representante por su Director Ejecutivo CRISTIAN ANDRÉN TERRAZAS, valde la identidad N° 1254-073 y por la Gobernación CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTIAGO, representante por su Director Ejecutivo, licenciado JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ PAPAS, valde la identidad N° 13-432-226, ambos titulares de sus respectivas autoridades, y la COMITÉ EN PREVENCIÓN Y SEGURO MARÍA, representante por su Presidente, Licenciado JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ PAPAS, valde la identidad N° 103-103, ambos titulares de sus respectivas autoridades legales. Lo anterior, en virtud de los acuerdos N° 44 de fecha 22 de enero de 2015 y N° 423 de 17 de diciembre del mismo año.

PRIMEROS: Antecedentes. La CORDESAN se compromete a colaborar con la Ilustre Municipalidad de Santiago en el "Proyecto de Recuperación de Fachadas y Cielos" de la comuna de Santiago, en acuerdo a lo establecido. El cual tiene como objetivo principal mejorar las condiciones de vida de quienes habitan dichas fachadas. Lo anterior, en virtud de los acuerdos N° 44 de fecha 22 de enero de 2015 y N° 423 de 17 de diciembre del mismo año.

SEGUNDOS: Claves del convenio. En virtud del presente convenio, las partes acuerdan que CORDESAN colaborará en la recuperación del Cielo situado en la Calle 10, entre Calles 44 y 45, Santiago, en el marco del Proyecto: REPARACIÓN DEL CIELO, de "Gobernación. Importante restauración exterior de edificios existentes y viviendas de interés, y Red Municipal con instalación de

*[Firma Marcelo Horas]*

**Aprobación de baldosa**

Baldosa marca CÓRDOVA

*[Signature]*

### INSTANCIAS DENTRO DEL PROCESO

**1. Asamblea de presentación del Programa:** se les informa de las ventajas de ser una comunidad organizada. Se firma acta de acuerdo.

**2. Firma de EETT y proyecto:** al ingresar un cité en el Programa, se les cita a asamblea previa al inicio de las obras. Ahí el arquitecto explica el proyecto, los montos a invertir y el porcentaje que la comunidad debe aportar.

**3. Firma de aprobación de diseño:** en aquellos casos en que se realizan obras de pavimentación o pintura de fachadas, se aprueba el diseño en asamblea por parte de la comunidad.

**4. Visita técnica:** Al término de las obras se realiza una visita con la autoridad municipal, como hito de cierre.

**5. Recepción de obras:** Documento que establece compromisos y obligaciones de la comunidad al fin de la obra.



## 3.2 PROCESOS ADMINISTRATIVOS EXTERNOS Y LAS OBRAS

## ENTIDADES EXTERNAS QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN

**AGUAS ANDINAS:** Se tramitan documentaciones que son transversales a cualquier proyecto: Plano de alcantarillado y agua potable, Factibilidad de aguas.

**CHILECTRA:** Se tramitan documentos atribuibles a la iluminación común, regularización de medidores y redes. Estos documentos son: Declaración jurada, Firma de contrato, Recepción de T1 SEC.

**Empalmes:** Implica la instalación de medidor sea éste de luz o de agua. Se firma un Contrato de servicio, Declaraciones juradas y otros. En caso de ser un servicio común, se anexa Acuerdo de prorratoe.

## INSTANCIA MUNICIPAL

**CERTIFICADOS DOM:** Entrega certificados tales como: Pintura de fachadas protegidas, Ocupación de vereda, Certificados de número y otros.

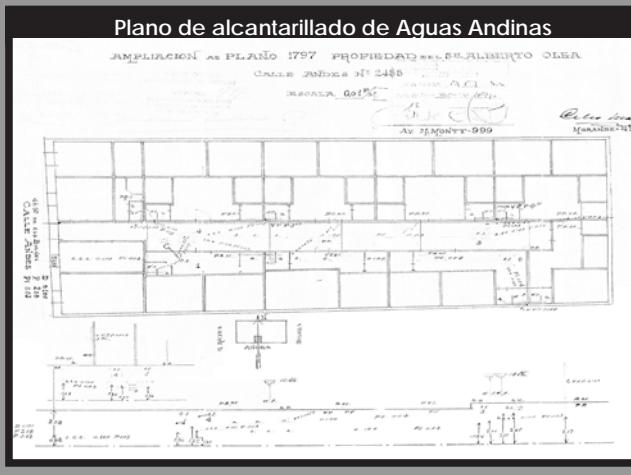
**Formulario TE1 SEC**

**SEC DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1**

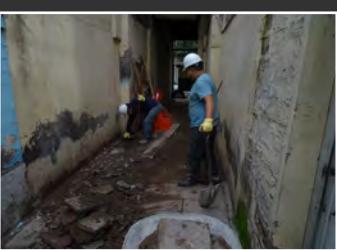
The screenshot shows a complex multi-page form. The visible sections include:

- General Information:** Includes fields for Name, Address, and Type of Installation.
- Electrical Installation Details:** Includes fields for Installation Number, Type of Installation, and Installation Category.
- Equipment:** A large section listing various electrical components with dropdown menus for type and model.
- Signatures:** At the bottom, there are several signature fields for different parties involved in the installation.

 <p><b>SANTIAGO</b></p>	<h1>Certificado de número</h1> <p style="text-align: right;">C.I.: 14-440000000000000000</p> <p><b>CERTIFICADO DE NÚMERO</b></p> <p>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO REGION METROPOLITANA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">ID. OBRAS</td> <td style="width: 50%;">ID. MAIL</td> </tr> </table>	ID. OBRAS	ID. MAIL	
ID. OBRAS	ID. MAIL			
<p>La Dirección de Obras Municipales que suscribe certifica que el predio ubicado en calle SAN ISIDRO correspondiente al sector casillero 108 marquesa 518 predo 622 Rul de Aviación NO informa le ha sido asignado el nombre.</p>				
<p style="margin-bottom: 0px;"><b>Asunción</b></p> <p style="margin-bottom: 0px;"><b>062</b></p> <p style="margin-bottom: 0px;"><b>EX 570 ACCESO A PASAJE INTERIOR</b></p>				
<p><b>Nota:</b> Este documento, tanto en su formato impreso, como en el caso se lo exprese una letra, debe comprometerse con su respectivo destinatario. La firma de Copia digitalizada creará la fe de Existencia del predio en su contrafección considerá válida.</p>				
				
<p>Documento elaborado por <b>PATRICIA BACÍON DÍAZ</b></p>				
<p style="text-align: center;">            Verifique la autenticidad de este certificado en <a href="http://www.santiago.gob.cl">http://www.santiago.gob.cl</a> </p>				



 <b>AGUAS ANDINAS</b> S.A.P.I. DE CHILE	<b>AGUAS ANDINAS</b> N°007558 - 11-10-2001 <b>CERTIFICADO</b>
<b>Certificado de Factibilidad:</b>	
<p>Sistema (H):  <b>PATRÓN MÉRITO</b>  <b>PAISAJE PHILLIPS - N°851</b>  <b>SANTIAGO</b>  <b>PROVINCIA</b></p>	
 <b>AGUA ANDINA</b> S.A.P.I. DE CHILE Oficina de Desarrollo y Gestión Hidráulica y Ambiental (ODGA) Dirección General Sistemas y Ambiente, N° 10	
<b>DETALLE:</b> Considerando la necesidad de garantizar el uso sostenible y sano de los recursos hídricos terrestres que posee la Comuna de Santiago, se ha establecido la normativa que regula el manejo y administración de los mismos en su territorio, la cual establece que las autorizaciones para explotar aguas superficiales en la comuna de Santiago, se otorgarán por el periodo de 10 años, con una renovación automática de 5 años, a través de la licencia de explotación de aguas superficiales, la cual se obtendrá mediante la presentación de un proyecto de explotación que cumpla con los criterios establecidos en la normativa mencionada.	
<b>EN CONSIDERACION:</b>	
<p>Por lo anterior y considerando que el sistema <b>PATRÓN MÉRITO</b>, se ha establecido a través de la normativa que regula el manejo y administración de los recursos hídricos terrestres que posee la Comuna de Santiago, la cual establece que las autorizaciones para explotar aguas superficiales en la comuna de Santiago, se otorgarán por el periodo de 10 años, con una renovación automática de 5 años, a través de la licencia de explotación de aguas superficiales, la cual se obtendrá mediante la presentación de un proyecto de explotación que cumple con los criterios establecidos en la normativa mencionada.</p>	
<b>RESOLUCIÓN:</b> Atendiendo a lo establecido en la normativa mencionada, se resuelve lo siguiente:	
<p>1. Se autoriza a la <b>Compañía de Agua Andina S.A.P.I. de Chile</b> a explotar aguas superficiales en la comuna de Santiago, para la obtención de agua potable y/o para el abastecimiento de consumo doméstico y/o industrial, en la cantidad de 100 m<sup>3</sup> s<sup>-1</sup> para la explotación de aguas superficiales en la cuenca del río Mapocho, dentro de la comuna de Santiago, para la población de Santiago, perteneciente al sector <b>PAISAJE PHILLIPS - N°851</b>.</p>	
<p>2. La presión para la distribución de las mediciones trimestrales de agua destinadas a cumplir con la normativa que regula el manejo y administración de los recursos hídricos terrestres que posee la Comuna de Santiago, es de 10 m de altura.</p>	
<p>3. Se prohíbe la explotación de aguas superficiales en el tiempo, que sea menor a 10 m o de 10 m para el consumo humano en el desarrollo de actividades en la zona forestal.</p>	
<p>4. Toda la desviación de aguas superficiales que se realice en el sistema, deberá comunicarse a la red de redistribución de aguas superficiales, para su posterior control y manejo, con acuerdo a lo establecido en la normativa que regula el manejo y administración de los recursos hídricos terrestres que posee la Comuna de Santiago, la cual establece que las autorizaciones para explotar aguas superficiales en la comuna de Santiago, se otorgarán por el periodo de 10 años, con una renovación automática de 5 años, a través de la licencia de explotación de aguas superficiales, la cual se obtendrá mediante la presentación de un proyecto de explotación que cumple con los criterios establecidos en la normativa mencionada.</p>	
<p>5. El sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Será puesta en funcionamiento de acuerdo a la normativa que regula el manejo y administración de los recursos hídricos terrestres que posee la Comuna de Santiago, la cual establece que las autorizaciones para explotar aguas superficiales en la comuna de Santiago, se otorgarán por el periodo de 10 años, con una renovación automática de 5 años, a través de la licencia de explotación de aguas superficiales, la cual se obtendrá mediante la presentación de un proyecto de explotación que cumple con los criterios establecidos en la normativa mencionada.</li> </ul>	
<p>6. Los certificados de factibilidad que emita esta empresa, son válidos para su uso en la medida en que se establezca en la normativa que regula el manejo y administración de los recursos hídricos terrestres que posee la Comuna de Santiago, la cual establece que las autorizaciones para explotar aguas superficiales en la comuna de Santiago, se otorgarán por el periodo de 10 años, con una renovación automática de 5 años, a través de la licencia de explotación de aguas superficiales, la cual se obtendrá mediante la presentación de un proyecto de explotación que cumple con los criterios establecidos en la normativa mencionada.</p>	



## OBRAS CON REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS

Las obras se ejecutan siguiendo un proceso que está estandarizado, que consta de los siguientes pasos:

1. Levantamiento arquitectónico.
  2. Diagnóstico técnico.
  3. Elaboración de proyecto (EETT, presupuesto, plano, otros).
  4. Aprobación de REHA- CORDESAN.
  5. Presentación y aprobación de la comunidad.
  6. Cierre de obras y recepción.

Para la ejecución de ciertas obras del Programa, se deben gestionar algunas tramitaciones variables según la partida. Las tipologías de obras que tienen requerimientos específicos son:

- Redes húmedas.
  - Alcantarillado.
  - Nuevo empalme eléctrico.
  - Regularización de red eléctrica.
  - Remarcadores de agua potable.
  - Pintura de fachadas protegidas.
  - Uso de vereda para cualquier obra a ejecutar que lo precise.



## 3.3 TABLA DE CUANTIFICACIÓN DE OBRAS POR PARTIDAS

Nº	DIRECCIÓN	OBRAS EJECUTADAS 2014-2016																									
		Nº PARTIDAS		1 MEJORAMIENTO DE FACHADAS			2 REJA O PORTÓN DE ACCESO		4 ILUMINACIÓN			6 CANALIZACIÓN ELECTRICA		8 NICHO O GABINETE DE MEDIDOR O EMPALME		10 SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS		12 GABINETES RED HUMEDA INSTALACIÓN DE ARRANQUES DE RED HÚMEDA		14 CONSTRUCCIÓN MURO, RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN FRONTÓN		16 MEJORA-MIENTO PATIO CENTRAL DEL PASILLO		17 OTRAS			
		NOMBRE DE PARTIDAS		REPARACIÓN INTERIOR (el pasillo)	REPARACIÓN EXTERIOR (la calle)	PINTURA INTERIOR (el pasillo)	PINTURA EXTERIOR (la calle)	TRAMO MUROS DE ACCESO	APLICACIÓN DE ANTIGRANITI	ZAGUAN ACCESO TECHO CIELO MUROS, CUBIERTA	REPARACIÓN	CAMBIO	AUTOMATIZADO	CITOFO-NÍA	ZAGUAN	PASILLO	KIT DE EMERGENCIA EMPALME COMÚN	RETIRO Y ORDEN DE CABLES	ALCANTARILLADO	REMARCADORES DE AGUA	GABINETES RED HUMEDA INSTALACIÓN DE ARRANQUES DE RED HÚMEDA	RAMPAS DE ACCESO	PAVIMENTACIÓN	PODA	RETIRO Y DESINFECIÓN ESCOBIMOS Y ENSERES	REPARACIÓN TUBERAS AGUA POTABLE	INSTALACIÓN DE ESCÁNOS
2014	1 SANTA ROSA 349	2.665																									
	2 SAN IGNACIO 390	1.331																									
	3 SAN DIEGO 976	2.742																									
	4 EJERCITO 756	1.414																									
	5 SAN ALFONSO 1051	1.009																									
	6 FRANKLIN 580	1.892																									
	7 MARTÍNEZ DE ROZAS 2066	1.294																									
	8 LIBERTAD 760	1.502																									
	9 SAN IGNACIO 360	1.423																									
	10 SANTA ROSA 1153- 1155	1.414																									
	11 TOECA 2532	813																									
	12 TOECA 2542	823																									
	13 TOECA 2552	911																									
	14 TOECA 2562	947																									
2015	15 ESPERANZA 555	4.724																									
	16 GAY 2514	2.134																									
	17 ESPERANZA 44	1.602																									
	18 RIQUELME 1022	1.630																									
	19 GRAJALES 2496	3.280																									
	20 ANDES 2461	558																									
	21 ABATE MOLINAS 452	1.158																									
	22 ZENTENO 928	1.205																									
	23 SANTO DOMINGO 2732	1.032																									
	24 SAN FRANCISCO 751	1.650																									
	25 BLAS CAÑAS 445	2.510																									
	26 GRAJALES 2541	1.303																									
	27 CONFERENCIA 1380	799																									
	28 ROSAS 2339	2.969																									
	29 BASCUÑÁN GUERRERO 1325	3.917																									
	30 LORD COCHRANE 835	640																									
	31 MARTÍNEZ DE ROZAS 2080	1.367																									
	32 CONDOR 745	1.892																									
	33 MATORANA 865	2.123																									
	34 GAY 2143	2.387																									
	35 CUEVAS 1021	555																									
	36 SAZÍE 2514	943																									
	37 FRANKLIN 1424	851																									
	38 UNIÓN AMERICANA 553	1.127																									
	39 UNION AMERICANA 617	1.036																									
	40 SANTIAGOULLO 1064	2.603																									
	41 SAN DIEGO 1833	1.136																									
	42 ABATE MOLINA 464	1.076																									
	43 ROBERTO ESPINOZA 1765	499																									
	44 VIEL 1888	1.035																									
	45 ESPERANZA 46E	1.930																									
	46 TOECA 2535	1.057																									
	47 LORD COCHRANE 178	1.127																									
	48 RIQUELME 828	1.196																									
	49 SANTA ELENA 951 / SAN CAMILO 950	1.113																									
	50 MARTÍNEZ DE ROZAS 2035	582																									
	51 MAIPÚ 2535 / ESPERANZA 246	1.498																									
	52 ESPERANZA 1270	777																									
	53 SAN DIEGO 833	730																									
	54 ROMERO 2692	2.311																									
	55 CAMILO HENRIQUEZ 655	640																									

Nº PARTIDAS	1 MEJORAMIENTO DE FACHADAS			2	3			4	5 ILUMINACIÓN				6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17 OTRAS												
NOMBRE DE PARTIDAS	REPARACIÓN INTERIOR (a pasillo)	REPARACIÓN EXTERIOR (a calle)	PINTURA INTERIOR (a pasillo)	PINTURA EXTERIOR (a calle)	TRAMO MUROS DE ACCESO	APLICACIÓN DE ANTIGRAFFITI	ZAGUAN ACCESO TECHADO CIELO, MUROS, CUBIERTA	REJA O PORTÓN DE ACCESO	CITOFO-NÍA	ZAGUAN	PASILLO	KIT DE EMERGENCIA	EMPALME COMÚN	CANALIZACIÓN ELECTRICA	RETIRO Y ORDEN DE CABLES	NICHO O GABINETE DE MEDIDOR ES O EMPALM E	ALCANTARRILLADO	SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS	REMARQUEDORES DE AGUA	Gabinetes red humeda instalación de arranques de red humeda	CONSTRUCCIÓN MURO, RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN FRONTON	RAMPA DE ACCESO	PAVIMENTACIÓN	MEJORAS PATIO CENTRAL DEL PASILLO	PODA	RETRO Y DESINFECCION	ESCORCHOS Y ENSERES	REPARACIÓN	TUBERIAS AGUA POTABLE	INSTALACIÓN	DE ESCÁNOS	PROYECTO DE	ALCANTARILLADO (ESTUDIO TÉCNICO)					
	REPARACIÓN	REPARACIÓN	PINTURA	PINTURA	TRAMO	APLICACIÓN	REPARACIÓN	CAMBIO	AUTOMATIZAC	REPARACIÓN	CAMBIO	TRAMO	ACCESO	APLICACIÓN	REPARACIÓN	CAMBIO	TRAMO	ACCESO	APLICACIÓN	REPARACIÓN	CONSTRUCCIÓN	MURO,	RECONSTRUCCIÓN	O REPARACIÓN	FRONTON	RAMPA	DE ACCESO	PAVIMENTACIÓN	MEJORAS	PATIO CENTRAL DEL PASILLO	PODA	RETRO Y DESINFECCION	ESCORCHOS Y ENSERES	REPARACIÓN	TUBERIAS AGUA POTABLE	INSTALACIÓN	DE ESCÁNOS	PROYECTO DE
* TOTAL OBRAS INDIVIDUALIZADAS	27	29	27	29	36	9	25	22	18	21	15	25	16	9	19	26	17	5	14	4	2	17	2	2	7	6	18	4	3	1	4	2	13	496				
* *TOTAL OBRAS %	5,4	5,8	5,4	5,8	7,3	1,8	5,0	4,4	3,6	4,2	3,0	5,0	3,2	1,8	3,8	5,2	3,4	1,0	2,8	0,8	0,4	3,4	0,4	0,4	1,4	1,2	3,6	0,8	0,6	0,2	0,8	0,4	2,6	100%				
* TOTAL OBRAS POR 17 PARTIDAS	157			25	62	21	65				19	26	17	5	18	2	19	9	6	18	4	23		1,2	3,6	0,8	4,6				496							
* *TOTAL OBRAS %	31,7			5,0	12,5	4,2	13,1				3,8	5,2	3,4	1,0	3,6	0,4	3,8	1,8	1,2	3,6	0,8	23		1,2	3,6	0,8	4,6				100%							

### 3.3.1. MEJORAMIENTO DE FACHADAS

LA PARTIDA DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS, implica una serie de procedimientos condicionados tanto por las propiedades intrínsecas del conjunto inmueble que se va a intervenir, como por los procesos comunitarios que involucran aquellas partidas de diseño específico como es éste caso. Junto con el proceso habitual, se suman según el caso los siguientes pasos:

**APROBACIÓN DE DISEÑO:** La paleta cromática propuesta es aprobada por la directiva y los residentes, esto mediante asamblea en el cité convocada por el área social y técnica. El proceso concluye con firma de acuerdo.

**PERMISO DOM:** En caso de realizar obras en la fachada exterior, se realiza la solicitud del "Permiso de ocupación de vereda", el cual se renueva segun la duración de esa etapa. Por otro lado, como ya mencionamos, en caso de tratarse de un Inmueble de Conservación Histórica, se debe solicitar autorización de la propuesta de colores en esta misma instancia.



Pantone de colores

Paleta propuesta ejemplo

MUROS: 207 MTS2  
ZÓCALO: 58 MTS2  
PUERTAS, VENTANAS Y PROTECCIONES: 50 MTS2

Levantamiento de diagnóstico en fachadas San Francisco 751

Proyecto aprobado San Diego 833

Catastro de materiales

Materiales	Cantidad	Porcentaje
1. Albañilería Estucado en Muros	127	13%
2. Albañilería Terminación Sideral en Muros	80	8%
3. Adobe Estufado en Muros	334	36%
4. Asfalto Termoaditil Shokrete en Muros	15	2%
5. Tabiquería de Madera Pintada en Aire	01	0%
6. Maderas de Madera en Ventanas y Puertas	50	5%
7. Maderas de Madera Cónica	27	3%
8. Protecciones Metálicas en Ventanas	80	8%
9. Anticicho de Madera Pintura en Muros	27	3%
10. Anticicho Recubiente en Celulosa	8	1%
11. Anticicho Termoaditil Shokrete	06	2%
12. Zócalo de Madera Estuco en Muros	7	1%
13. Puesta de Madera (Amidado)	71	7%
TOTAL	963	100%
TOTAL (más 15% de imprecisiones)	1106	M2



El número de intervenciones de Mejoramiento de fachadas, la posiciona como la partida más realizada durante el Programa con 157 casos. Sin embargo cabe señalar que incorpora como subcategorías, las fachadas exteriores, interiores, muros de accesos y aplicación de antitrafitti.

El período en que fue más recurrente, fue durante la realización de la Fase Piloto ejecutada en el año 2014 e inicios del 2015.



### 3.3.2. REPARACIÓN DE ZAGUÁN O ACCESO TECHADO



El número de intervenciones de **Reparación de zaguán o acceso techado**, la posiciona como la quinta partida más realizada durante el Programa con 25 casos. Esta intervención contempla la reparación completa del zaguán, es decir, revisión de estructura, cielo, muros, y detalles ornamentales preexistentes o nuevos, como molduras, zócalo u otros.

**EETT ULA 553**

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
OBRA DE MEJORAMIENTO

CITE: UNION AMERICANA 553  
DIRECCIÓN: UNION AMERICANA 553, Chile  
Reparación cielo y techumbre zaguán, reparación aleros y cornetas metálicas, iluminación, reja y pintura acceso.

**GENERALIDADES:** Unas las obras se refieren a la reparación del cielo y la techumbre del zaguán. Así como también la iluminación, reparación y pintura de muros en éste. Por otro lado se considera la reposición de aleros y cornetas de aguas lluvias en los lados interiores.

**A. OBRAS DE MEJORAMIENTO**

**1. INSTALACIÓN DE FAENA Y OBRAS PROVISORIAS**

Se deberá contar con una bodega para materiales, baño y duchas para el personal, además las zonas de trabajo deberán estar delimitadas, señalizadas y protegidas para evitar accidentes. Se deberá garantizar el funcionamiento de las agencias y la oficina y debe habilitarse un tablero eléctrico provisorio. Se deberá considerar para esta obra los andamios necesarios para la correcta ejecución de la obra.

**B. ZAGUÁN**

**1.1 RETIRO CIENO EXISTENTE**

Se retirarán todos los cables, canalizaciones y equipos de iluminación en desuso existentes en la zona del pasillo cubierto.

En caso de que existan luces de iluminación en uso actuales, serán entregadas al representante de la comunidad.

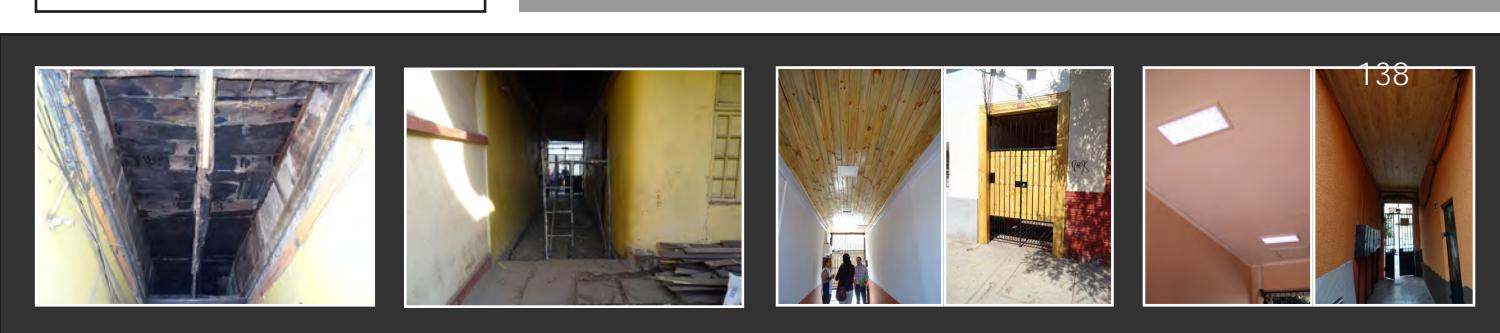
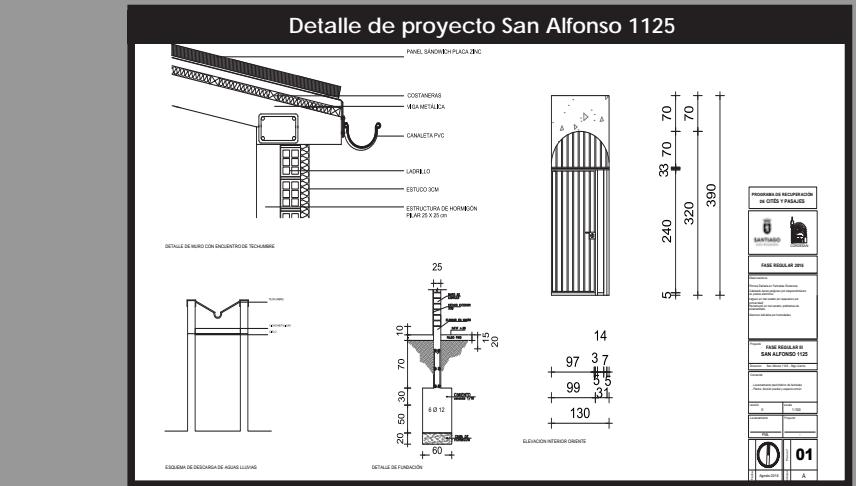
El cielo actual se retira. Se mantiene la estructura existente y se procede a la instalación de una estructura de techo que cumpla con la condición estructural y de lo necesario se reemplazan aquellas piezas que se encuentren deterioradas.

**1.2 INSTALACIÓN Y SUMINISTRO CORNIAS MADERA**

En contorno de cielo de acceso instalar cornisas de madera de pino finger de 13x45 mm x 3,00 m o similar.

**Lámina de proyecto ULA 553**

Technical drawings showing site plans, cross-sections, and elevation details for the project.



**LA PARTIDA DE REAPARACIÓN DE ZAGUÁN**, se encarga de mejorar aquellos accesos de los cités que son cubiertos. Este acceso techado incluye en este caso tanto aquellos que tienen edificado sobre la entrada como a los que sólo presentan una estructura con techumbre. Los pasos a realizar en esta partida son los siguientes:

**REPARACIÓN DE ESTRUCTURA:** Se constata el buen estado de la estructura de techo, para posteriormente reforzarla, reemplazar piezas e incluso reconstruirla de ser necesario.

**CUBIERTA:** Se revisa la superficie de cubierta para prevenir futuras filtraciones de aguas lluvias. Junto con esto se realiza la hojalatería necesaria para el cierre hermético de la misma.

**CIÉLO:** Se instala superficie de cielo o se repara la existente, en la mayoría de los casos se utiliza madera de pino tratada.

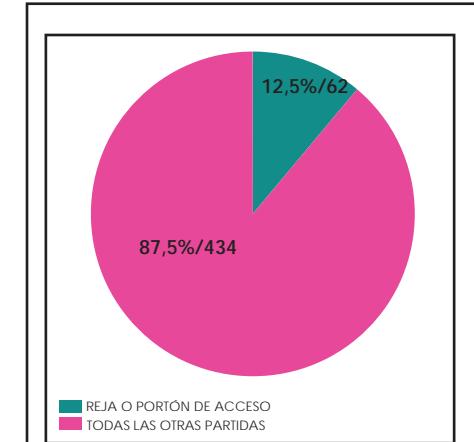
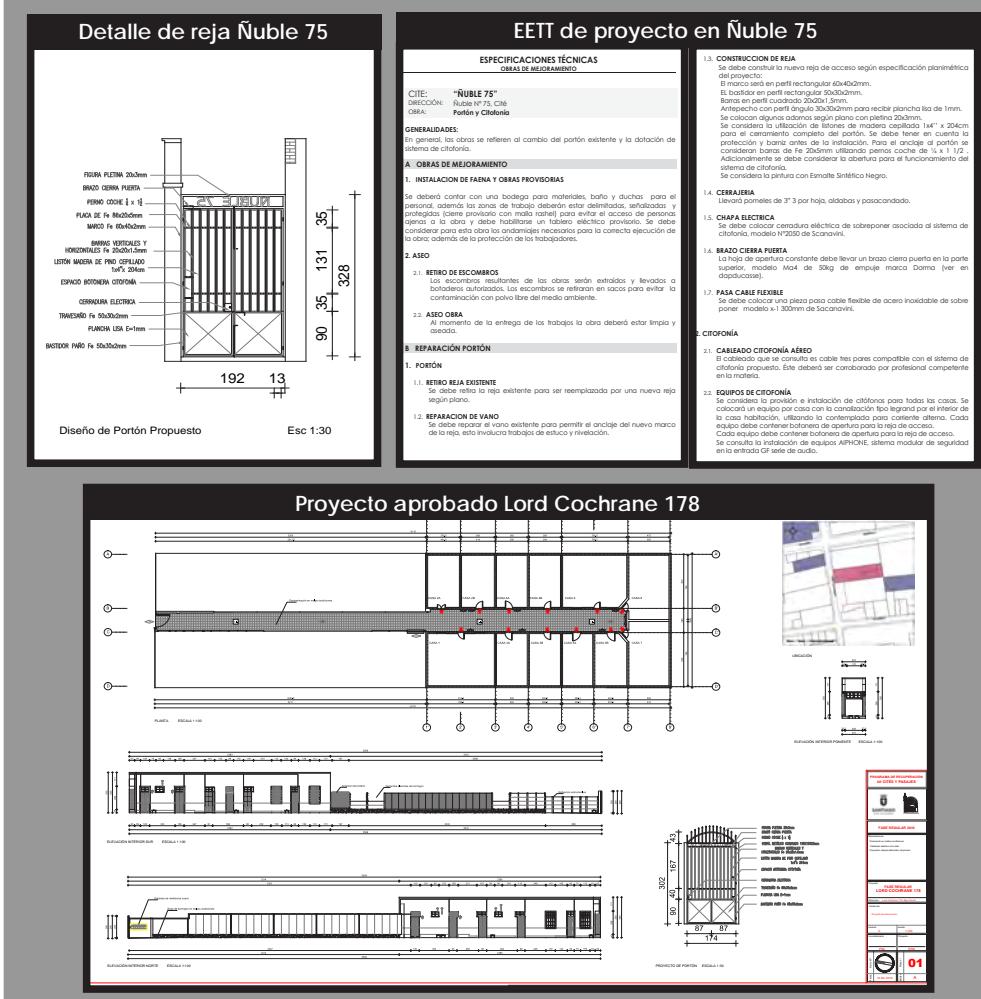
**MUROS:** Se reparan y pintan los muros laterales. Se ornamenta según diseño del arquitecto o preexistencias.



### 3.3.3. REJA O PORTÓN DE ACCESO

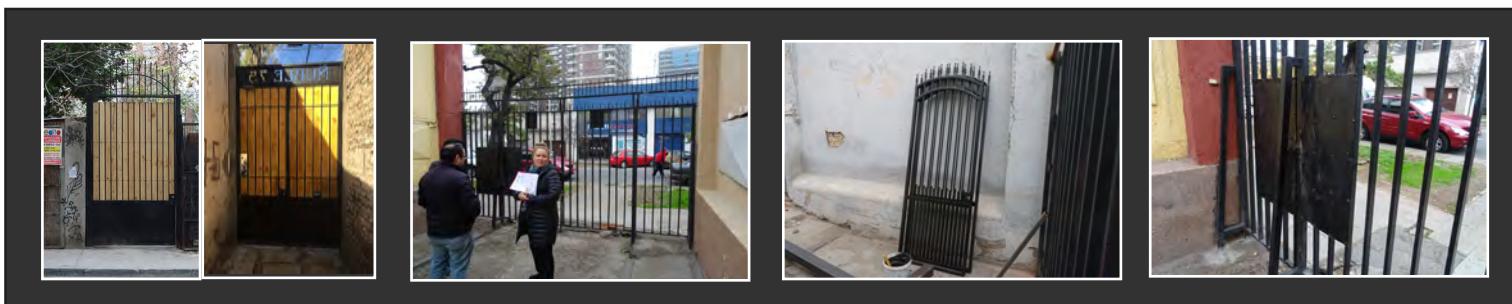
**LA PARTIDA DE REJA O PORTÓN DE ACCESO**, es una tipología de intervención asociada tanto a la seguridad como a dinámicas de convivencia. Mediante el control del acceso al cité, no sólo estamos limitando incivilidades sino que se genera prevención de riesgo de tipo situacional. Por otra parte y para un correcto funcionamiento del sistema, se requiere del común acuerdo de los vecinos, quienes deben mantener prácticas cotidianas, tales como mantener la puerta con llave para que la obra cumpla su objetivo.

**FACTURA E INSTALACIÓN:** se realiza el elemento con perfiles metálicos de sección cuadrada, quedando el diseño y ornamento de la pieza a criterio del arquitecto a cargo. La factura puede ser realizada tanto en faena como en taller, en el segundo caso, una vez terminada es trasladada para su instalación. Las terminaciones como, si es translúcida o con madera, si lleva nombre del cité y otros, son conversados con la comunidad.

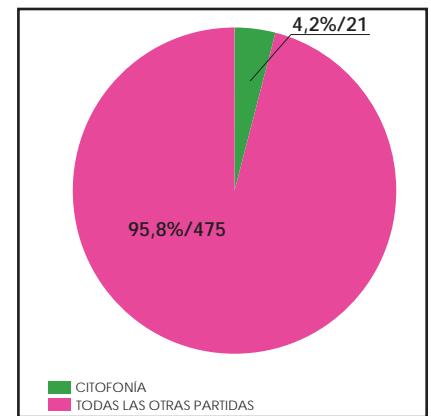


El número de intervenciones de **Reja o portón de acceso**, equivale a 62 casos, siendo la tercera partida más ejecutada en el Programa, sin embargo cabe señalar que incorpora tres subcategorías:

- Reparación
- Cambio
- Automatización



### 3.3.4. CITOFOONÍA



El número de intervenciones de **Citofonía** es de 21 casos lo que la posiciona como la sexta partida más ejecutada por el Programa.

Esta intervención por lo general va complementada por automatización del sistema completo de acceso, incluyendo la reja y la botonera .

**EETT San Alfonso 930**

**C. INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES**

**1. CITOFOONÍA**

**1.1. CABLEADO CITOFOONÍA AÉREO**

El cableado que se consulta a cable tres pares compatible con el sistema de citofonía propuesto, ordenando el cable irá dentro de la misma canuleta Legrand blanca metálica pequeña usada para iluminación. Éste deberá ser comprobado por profesional competente en la materia.

**1.2. EQUIPOS DE CITOFOONÍA**

Se considera la provisión e instalación de citofonos para todas las casas. Se colocará un equipo para cada casa, con cable condensado, por el interior de la casa habitación. Cada equipo debe contener botonera de apertura para la reja de acceso. Se consulta la instalación de equipos AIRPHONE, sistema modular de seguridad en la entrada GF serie de audio.

**1.3. FUENTE PODER**

Se debe considerar dejar una fuente de poder del sistema de apertura de la reja en el nicho de medidores.

**1.4. BOTONERA**

Se considera la provisión e instalación de una botonera digital embutida en el muro por el acceso, utilizando el espacio de la actual botonera. Se considera un portero digital marca AIRPHONE compatible con el equipo instalado en cada vivienda.

**1.5. PULSADOR DE APERTURA**

Se debe considerar la colocación de un pulsador de apertura de la reja peatonal colocado al interior a una altura de 1.5m.



**LA PARTIDA DE CITOFOONÍA**, se enmarca en el contexto de seguridad para la comunidad residente del cité. La temática del control de acceso es una preocupación recurrente, en que una o más partidas se conjugan para optimizar ese cometido. Cabe recordar que además de esto, en muchos casos la conformación social de estas comunidades está compuesta por un alto porcentaje de adultos mayores, si agregamos el factor de la movilidad reducida, se hace evidente el beneficio de disminuir el desplazamiento al momento de abrir la reja de acceso.

La partida consta de dos elementos principales:

**CABLEADO:** El cableado puede ser libre a través de las fachadas o canalizado por ducto.

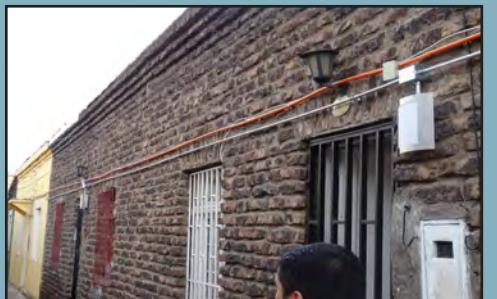
**APARATOS DE CITOFOONÍA:** Consta de un panel principal del cual derivan las redes que se distribuyen a cada vivienda. Además se instalan los porteros por vivienda, que se encargan de recibir la señal de sonido desde el exterior.



### 3.3.5. ILUMINACIÓN

**LA PARTIDA DE ILUMINACIÓN**, se enmarca dentro de las más solicitadas por la comunidad. Esto se debe a que se asocia directamente con la seguridad respecto a riesgo situacional pero a su vez por su impacto en las mejoras de desplazamiento e ingreso por el patio del cité, factor muy relevante sobretodo en los casos de la tercera edad, niños y personas con movilidad reducida.

**ELECCIÓN DE LUMINARIA / APLIQUÉ:** el elemento utilizado para la iluminación puede ofrecer distintas características. Por un lado tenemos el tipo luminaria, que ofrece una iluminación por zona y de alta potencia que en el caso del Programa además es de bajo consumo y led. Si las dimensiones del patio no permiten ese tipo de iluminación se opta por una de menor impacto y más focal como es la de apliques. Éstos se instalan por distanciamiento según eficiencia y no por vivienda, con el fin de obtener un resultado homogéneo en cuanto a la distribución de la luz.



**EETT de proyecto en Franklin 1424**

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
CÓDIGO DE MEJORAMIENTO

CITE: FRANKLIN 1424, CITE:  
DIRECCIÓN: FRANKLIN 1424, CITE:  
OBRA: Instalación de Cifonería, Iluminación del Espacio Común, y  
Reparación Pavimento de Acceso.

**GENERALIDADES:**  
En general, las obras se refieren a la instalación de sistema de cifonería, iluminación del espacio común, reparación y limpieza del pavimento de acceso, y cambio del pavimento del acceso de la comunidad.

**A. OBRAS DE MEJORAMIENTO**

- INSTALACIÓN DE FAENA Y OBRAS PROVISORIAS**  
Se deberá contar con un escorpión para maderas, baflo y dethor para el pescado, además los puntos de trabajo deberán estar destinados, señalados y protegidos (cierre provisorio con malla rastil) para evitar el acceso de personas ajenas a la obra y debe habilitarse un tablero eléctrico provisorio.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES**
- ILUMINACIÓN ESPACIO COMÚN**

**1.1. PROYECTO Y ANEXO TÉCNICO:**  
Se considera la contratación del proyecto y planos con su respectivo certificado de instalación TEL de parte de un instalador o profesional calificado.

**1.2. TENDIDO A LA VIVIENDA CON CABLE CONCRETO:**  
Se deberá proveer conforme al técnico y proyecto respectivo, el tendido eléctrico necesario para la nueva iluminación del cité.

**1.3. TIMER CONTROL:**  
En el sector del acceso se debe colocar un timer de control de encendido automático para las luminarias comunes.

**1.4. PROVISIONE DE INSTALACIÓN LUMINARIAS LED:**  
La dirección para la instalación interior incluye la colocación de 4 luminarias LED modelo Arrow de 90W de Eiec, se monstrarán según proyecto.

**1.5. PROVISIONE DE INSTALACIÓN POSTE LUMINARIA:**  
Para el montaje de la luminaria del acceso se deben prever e instalar un poste de concreto de diámetro de 300 mm y altura de 2,50 m, el mismo encabezado a piso con un diámetro de anclaje de hormigón de 40x40x60cm en hormigón H20, la ubicación y desarrollo según plano. Electropintado en color gráfico.

**1.6. PROVISIONE Y INSTALACIÓN BRAZO RECTO DE ANCLAJE:**  
Se deberá proveer un brazo recto de anclaje para los postes como muros, un brazo recto de 1/2 x 0,5 mts que incluya pretila. Se sugiere el fabricante EIEC, el cual se especifica en la carpeta del cité.

**2. CIFONÍA**

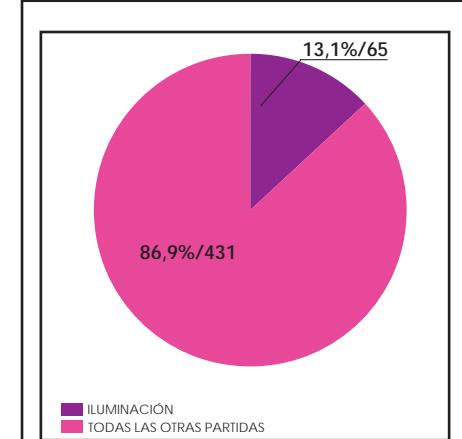
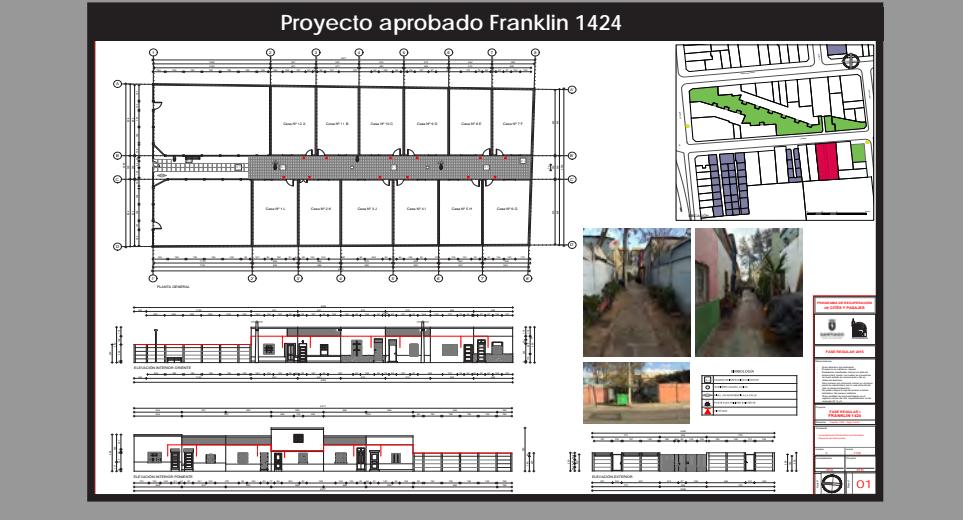
**2.1. CABLEADO CIFONÍA AÉREO:**  
El cableado que se consulta es cable tres pares compatible con el sistema de cifonería del proyecto. Este deberá ser cambiado por profesional competente en lo mismo.

**2.2. EQUIPOS DE CIFONÍA:**  
Se considera la provisión e instalación de válvulas para todos los casos. Se colocan en cada planta por casa con la conexión más lejana por el interior de la casa habitación, utilizando la contemplada para contenido alterna. Cada equipo debe contener boquillas de apertura para la rejilla de acceso.

**2.3. FUENTE PODER:**  
Se debe considerar dejar una fuente de poder del sistema de operación de la rejilla en el nicho de medidores.

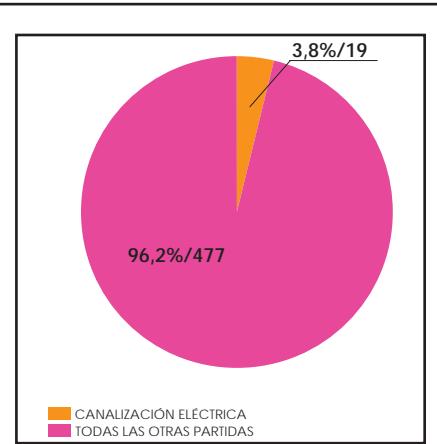
**2.4. BOTÓN DIGITAL:**  
Se considera la provisión e instalación de una botón digital embutido en el muro del acceso, utilizando el espacio de la actual botones. Se considera un portero digital marca AIRHOME compatible con el equipo instalado en cada vivienda.

**2.5. CHAPA ELÉCTRICA:**  
Se debe reemplazar la chapa existente por una nueva cerradura eléctrica de sobreponer asociada al sistema de cifonería, modelo N2050 de Scanav.



El número de intervenciones de **Iluminación** equivale a la segunda partida más realizada durante el Programa con 65 casos, sin embargo cabe señalar que incorpora como subcategorías: la iluminación en zaguán, en pasillos o patios, los kit de emergencias y los empalmes comunes para dicha conexión.

### 3.3.6. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA



El número de intervenciones de **Canalizaciones eléctricas** equivale a la séptima partida más realizada durante el Programa con 19 casos. Esta intervención contempla la regularización de las redes, considerando el tramo que atraviesa por el espacio común, es decir, sin ingresar a las viviendas.

**EETT Esperanza 1270**

**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
OBRA DE MEJORAMIENTO**

**CITE:** ESPERANZA 1270  
**DIRECCIÓN:** ESPERANZA N°1270, CDMX  
**OBRA:**

**GENERALIDADES:** En general, las obras se refieren a: la canalización y limpieza de cables, la reparación del sistema de apertura de la rejilla, la reparación de los sumideros de aguas lluvias.

**A. OBRAS DE MEJORAMIENTO**

**1. INSTALACIÓN DE FAENA Y OBRAS PROVISORIAS**

Se deberá contar con una baranda provisoria, balau y ducha, para el personal que realice las tareas. Los hoyos deben estar delimitados, señalizados y protegidos (cierra provisorio con malta rastil) para evitar el acceso de personas ajenas a la obra y deberá habilitarse un tablero eléctrico provisorio.

**B. CORRIENTES DÉBILES Y FUERTES**

**1. ELECTRICIDAD**

**1.1. RETIRO Y CRISTALINADO DEL CABLEADO**

Se debe considerar el retiro de todo el cableado eléctrico y redes débiles en desuso, teniendo especial cuidado con aquellos cables que se encuentran en funcionamiento, en caso de daño de alguno de ellos, se debe considerar la reparación. Para la instalación de las redes que permanecerán, se debe considerar a través de banjeo galvanizado.

**1.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE**

Se construye un gabinete para los medidores en estructura metálica con perfil angular y puerta de acero de 1.0mm soldada, con dos puertas dimensiones según pliego, estas deberán ser corbonadas en ferrocarril. Dentro del gabinete deben estar todos los medidores existentes y el timer control propuesto. Este deberá tener pintura antiflamante y pintura doble negro semi brillante posteriormente se deberá aplicar mitad dos manos de pintura.

**1.3. CANALIZACIONES AÉREAS MEDIANTE TUBERÍA GALVANIZADA EMT**

Se debe proyectar conforme a norma y proyecto respectivo, la tubería a la vista por el exterior de la fachada, se deberá utilizar tubería de hierro tubular metálica galvanizada EMT de ½" y 2" para interrumpir lo cual debe cortar todo el cableado existente y nuevo que deba permanecer.

**1.4. TUBERÍAS EMULSIDAS POR FACHADA PROPRIETARIO**

Para la canalización embutida por fachadas, el trazo y corte de muro se realizará de acuerdo al diseño y medida establecida a la hora de cortar y picar el muro, de forma de no afectar la estructura existente. Una canalización será a través de tubos conductores.

**1.5. CANALIZACIONES CORRIENTES DÉBILES EMT**

Para la canalización de las corrientes débiles, propuestas se considera un tubo EMT de diámetro que sea adecuado para el uso de modo de no ser un elemento invasivo en la fachada y registrar un tubo a cada placa.

**C. ACCESO**

**1.1. REJA DE ACCESO**

La rejilla existente debe ser raspada, lijada y limpia para recibir la pintura respectiva.

**1.2. LIJADO REJA**

La rejilla existente debe ser raspada, lijada y limpia para recibir la pintura respectiva.

**1.3. COLOR PINTURA 2 MANOS**

Se deberá pintar la rejilla semi brillante todos los elementos metálicos (incluyendo el portón de acceso). Se considera el color negro código 4991 de Sherwin Williams, el cual se aplicará en el gabinete de medidores y en la rejilla de acceso. Se deberán aplicar dos manos de pintura y dejar secar la primera de forma de alcanzar terminación homogénea. Este se deberá aplicar posteriormente al anticorrosivo.

**1.4. PUENTE DE PODER**

Se debe considerar dejar una fuente de poder del sistema de apertura de la rejilla en el nicho de medidores.

**1.5. CHAPA ELÉCTRICA**

Se debe reemplazar la chapa existente por una nueva cerradura eléctrica de corriente, modelo N°200 de Scanavit.



**LA PARTIDA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA**, es de suma importancia en el caso de los cités. Debido a su antiguedad, la mayoría de estos conjuntos inmuebles presentan redes en estado de obsolescencia, lo que implica un riesgo inminente de amagos e incendios que amenazan a la comunidad residente. Debido a esto, la regularización tanto del cableado como de las instalaciones se realiza en el marco de la normativa vigente y puede tener las siguientes tipologías:

**BANCO DE DUCTO:** Consiste en separar las corrientes débiles y fuertes en ductos subterráneos con cámaras de inspección cada 10 mts. aproximadamente.

**BANDEJA GALVANIZADA:** Se canalizan las redes por vía aérea, pasando sobre las fachadas. Tanto corrientes débiles como fuertes van dentro de una bandeja anclada a muro por fijaciones de diverso tipo.

**DUCTO:** Se separan las corrientes en ductos conduit o EMT y se pasan por vía aérea a anclados través de las fachadas.



### 3.3.7. RETIRO Y ORDEN DE CABLES

**LA PARTIDA RETIRO Y ORDEN DE CABLES**, se encarga de limpiar las redes del cableado eléctrico, retirando aquellas que se encuentran en desuso, sean estas corrientes débiles o fuertes. Luego de que el volumen de cableado se ha disminuido, se procede al amarre del mismo, para su posterior anclaje a muro o afianzamiento en postes según las preexistencias del cité a intervenir.

**LIMPIEZA DE CABLEADO:** Se evalúa el cableado existente con el objetivo de discriminar aquél que es necesario. En éste proceso intervienen compañías privadas que muchas veces deben reemplazar sus corrientes débiles obsoletas o retirarlas en caso de desuso.

**ANCLAJE:** El cableado que permanece se organiza con un distanciamiento aproximado de 120 cms por amarre. Una vez realizado ésto se ancla al muro de fachada mediante fijación pertinente al caso (cancaños, escuadras y otros).

En el caso de haber tendido tipo carpá por postes, se optimiza la fijación a éstos.



**EETT San Diego 1820**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
OBRA DE MEJORAMIENTO**

CITE: "SAN DIEGO 1820"  
DIRECCIÓN: San Diego 1820, CABA  
OBRA: Ordenamiento y Limpieza de cableado eléctrico y c. débiles

**GENERALIDADES:**  
En general, las obras se refieren a lo ordenamiento y limpieza de los cables superiores que se encuentran en mal estado o enredados con corrientes altas y débiles.

**A. OBRAS DE MEJORAMIENTO**

**1. INSTALACIÓN DE FAENA Y OBRAS PROVISORIAS**  
Se deberá contar con una bodega provisoria, baño y duchas, para el personal, además las zonas de trabajo deberán estar delimitadas, señalizadas y protegidas para evitar accidentes. Se deberá tener cuidado con el acceso de personas ajenas a la obra y debe habilitarse un tablero electrónico. Se debe considerar para esta obra los andamios necesarios para la correcta ejecución de la obra, además de la protección de los trabajadores.

**2. SEÑALIZACIÓN**

**2.1. RETIRO DE ESCOMBROS**  
Los escobros resultantes de las obras serán extraídos y llevados a botaderos autorizados. Los escobros se retiraron en vacas para evitar la contaminación con polvo fino del medio ambiente.

**2.2. ASOC. OBRA.**  
Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y aseada.

**B. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CORRIENTES DÉBILES**

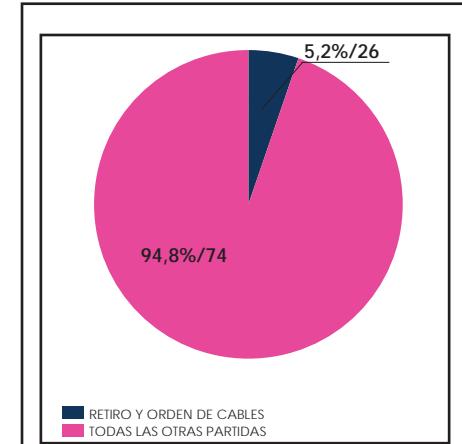
**1. ELECTRICIDAD**

**1.1. RETIRO ELEMENTOS EN DESUSO (FIBRONE)**  
Se deben retirar todos los elementos en desuso o que provoquen algún tipo de posible daño o molesta tanto visual como funcional. Se deben retirar los cables que no están en funcionamiento y de los cuales también hay que retirarlos, el fin es dejar una red de cableado más sencilla y funcional. Se deben retirar los cables que no están en funcionamiento y de los cuales también hay que retirarlos, el fin es dejar una red de cableado más sencilla y funcional. Se deben retirar los cables que no están en funcionamiento y de los cuales también hay que retirarlos, el fin es dejar una red de cableado más sencilla y funcional.

**1.2. REINSTALACIÓN DE SERVICIOS VARIOS**  
Se debe contemplar la reinstalación y correcto funcionamiento de todos los servicios eléctricos o corrientes débiles, que existen en estos espacios, para lo cual se deben coordinar con las empresas que les dan servicio. Deben cumplir con lo establecido en la norma de la legislación vigente. Se debe tener cuidado con el correcto funcionamiento de los servicios, tener cuidado con los que si funcionan y en caso de ser dañada alguna o erróneamente eliminada, se debe reemplazar y dejar en el correcto funcionamiento por parte del contratista eléctrico encargado de la obra.

**1.3. RETIRO DE CABLEADO CRONÓGICA E ILUMINACIÓN**  
Se debe considerar dentro del total ordenamiento el resarcimiento y/o remplazo de las carpas existentes de cibleros y iluminación que se encuentren en mal estado, puestos en riesgo, estropeados o juntos a los enredados o simplemente no cumplen con la norma de la legislación vigente. Se debe tener cuidado con el correcto funcionamiento de los servicios, tener cuidado con los que si funcionan y en caso de ser dañada alguna o erróneamente eliminada, se debe reemplazar y dejar en el correcto funcionamiento por parte del contratista eléctrico encargado de la obra.

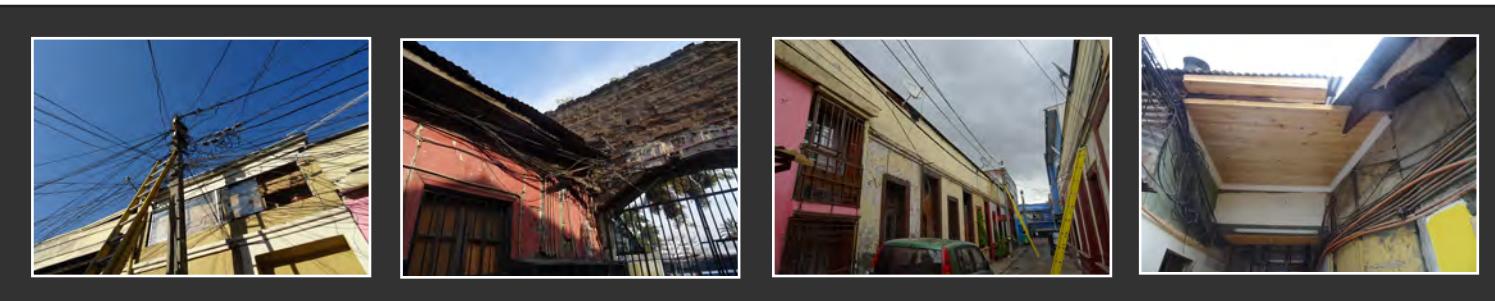
**1.4. ORDENAMIENTO Y/O CAMBIO DE CABLEADO CRONÓGICA E ILUMINACIÓN**  
Se debe retirar todos los cables, ductos, y condensaciones en desuso, en este caso se deben retirar los cables que no están en funcionamiento, que estén sueltos o mal afianzados al muro o si no se puede a muro mantener debajo de la carpeta, se debe retirar y colocar abrazaderas a ganchos que permitan un cincel ligero o entre enmucos.



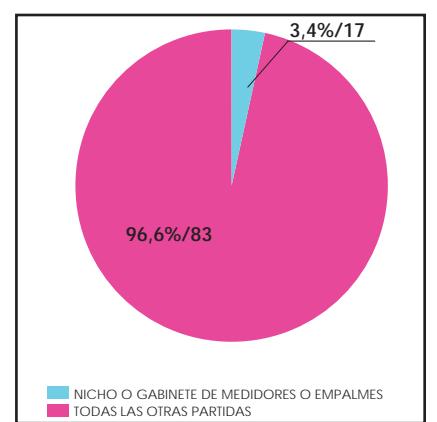
El número de intervenciones de **Retiro y orden de cables**, equivale a la cuarta partida más realizada durante el Programa con 26 casos.

Cuando la canalización no es viable ya sea por temas técnicos o presupuestarios (como cuando involucra el retiro de postes por ejemplo), se aplica el ordenamiento, que algunas veces va a acompañado de la renovación del tendido.

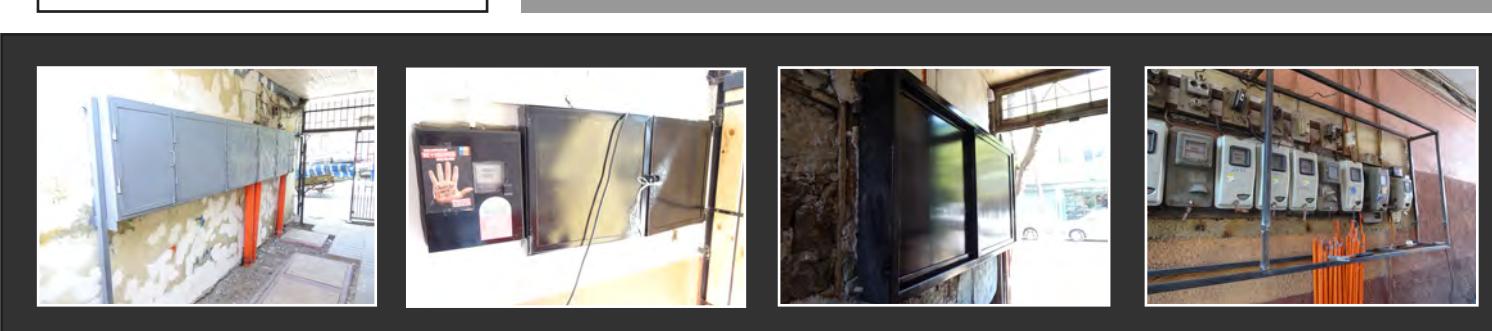
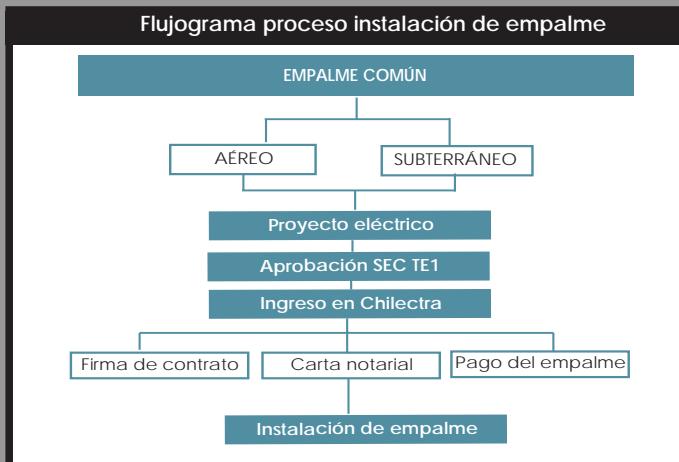
Ejemplo lámina San Diego 1820



### 3.3.8. NICHO O GABINETE DE MEDIDORES / EMPALME



La partida de **Nicho o gabinete de medidores / empalme**, ha sido ejecutada durante el Programa en 17 oportunidades. Esta intervención por lo general se asocia a otros procesos inherentes a la regularización de redes eléctricas y se encarga de proteger de la intemperie los medidores por vivienda o comunes existentes en los accesos de los cités o pasajes. Lo anterior se realiza con la debida gestión administrativa.



**LA PARTIDA DE NICHO O GABINETE DE MEDIDORES O EMPALME**, forma parte de una serie de procesos que se enmarcan en la regularización de las redes eléctricas.

Cabe considerar que la ubicación de los medidores eléctricos en los cités y pasajes, es en la mayoría de los casos en el tramo de acceso de los mismos, sea este techado o expuesto. Esta situación los somete muchas veces a situaciones adversas tales como lluvia, humedad, manipulación innecesaria, entre otros.

**NICHO DE MEDIDORES:** Es cuando los medidores se encuentran empotrados en el muro. Mediante gabinete metálico se les protege de la exposición parcial que presentan.

**GABINETE DE MEDIDORES:** Cuando los medidores se encuentran por sobre la rasante del muro, es decir, se afianzan sobre la superficie, se elabora un gabinete metálico para su protección.

**GABINETE EMPALME:** Cuando existe o se solicita empalme común se realiza un gabinete individual para su protección.



### 3.3.9. ALCANTARILLADO

**LA PARTIDA DE ALCANTARILLADO**, es una de las tipologías de obras más críticas dentro del Programa ya que de la deficiencia de este sistema se desprenden posibles riesgos para la salud y calidad de vida, emergencias sanitarias y daño estructural.

Es muy común observar que la red de alcantarillado se encuentre deteriorada y las razones para este proceso pueden ser diversas:

- Obsolescencia de la red , la demanda no es coherente con la necesidades actuales debido a la antiguedad del sistema.
- Ductos de concreto fisurados o adelgazados por el paso del agua a través de los años.
- Filtraciones producto de movimientos telúricos.
- Obstrucciones por mal uso de la red (eliminación de comida, pañales y otros elementos a través de los ductos).

Cabe mencionar que los costos de esta partida son sumamente altos y que sus variables de complejidad pueden acentuar los mismos.



**EETT Martínez de Rozas 2080**

**E. ALCANTARILLADO**

**1. REPARACIÓN DE ALCANTARILLADO**  
1.1 REPARACIÓN DE CÁMARAS EXISTENTES  
Se debe reparar las cámaras comunales existentes en el pasillo central.

**1.2 RETIRO DE DUCTO EXISTENTE**  
Se debe retirar el ducto de la red de alcantarillado antigua para ser reemplazado por uno red nuevo.

**1.3 CANALIZACIÓN PVC SANITARIO**  
Según proyecto se deben reemplazar las tuberías de la red antigua por tuberías de PVC sanitario de 110 mm. Renovando todo el tramo central y llegando hasta el plomo de las fachadas inferiores con cada ramal.

**1.4 MARCO Y TAPAS**  
El contratista debe proveer e instalar marcos y tapas metálicas para baldosa, procurando respetar las rivetes finas de terminación del pavimento general del calle, en este caso de baldosa microvibrada.

**F. PAVIMENTACIÓN**

**1. PAVIMENTACIÓN CON BALDOZA MICROVIBRADA Y DECORATIVA**  
1.1 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE  
1.2 DEMOLICIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE  
1.3 TRATADO Y NIVELACIÓN  
1.4 RELLENO COMPACTADO

**G. AGUAS LLUVIAS**

**1.1 SUMINISTRO DE AGUA LLUVIAS**  
Sobre piezas de rebobinar sobre los resumideros una rejilla metálica de 40x80cm abrigada a un marco metálico anclado al pavimento.

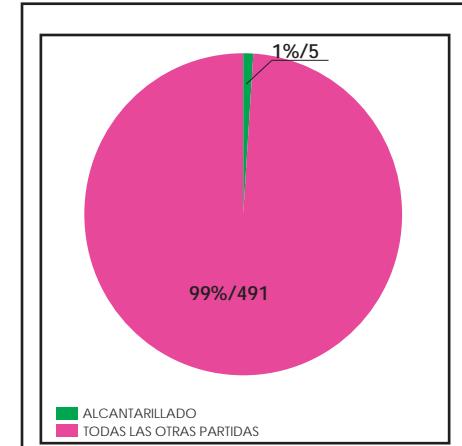
**1.2 CANALIZACIÓN SOTERRADA**  
Todos los desagües de aguas lluvias se debe conducir mediante ductos de PVC sanitario de 110mm, los que evacuan a cámara de alcantarillado existente en el pasillo.

**H. ENTREGA**

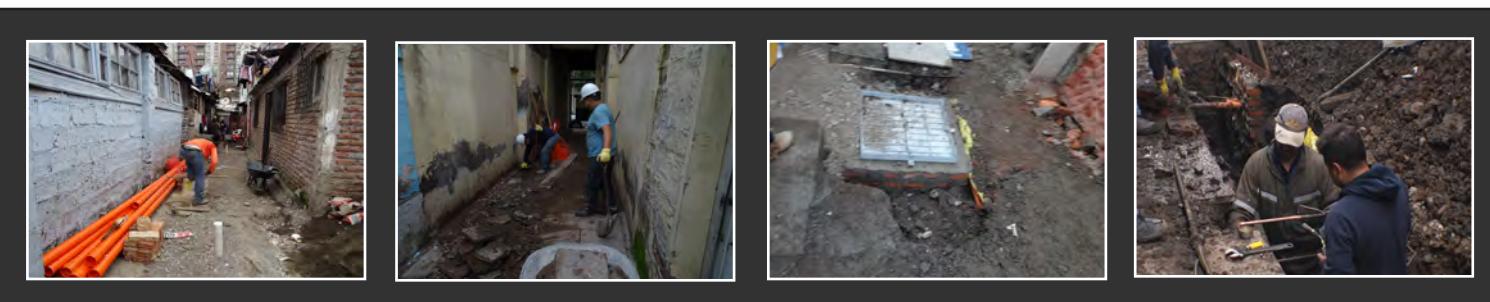
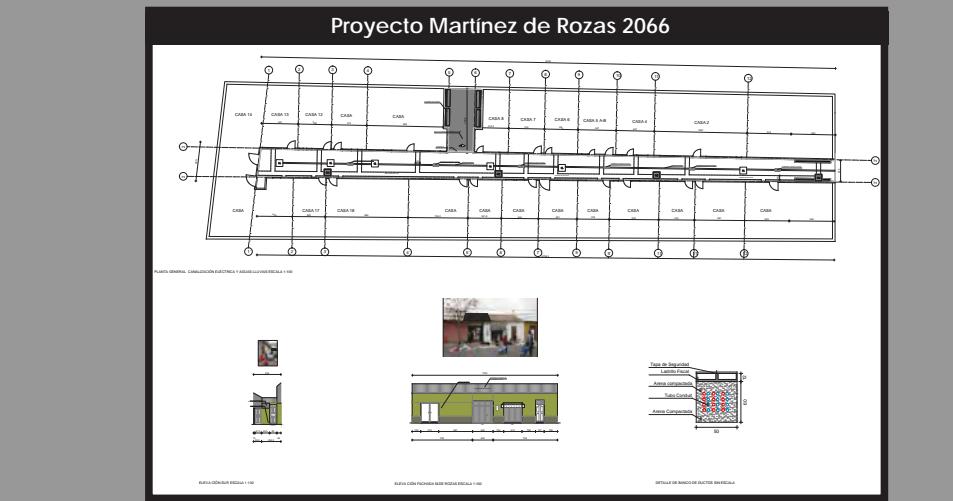
**1. ASEO**

**1.3 RETIRO ESCOMBROS**  
Los escombros resultantes de las obras serán extraídos y llevados a botaderos autorizados. Los escombros se retraen en sacos para evitar la contaminación con polvo libre del medio ambiente.

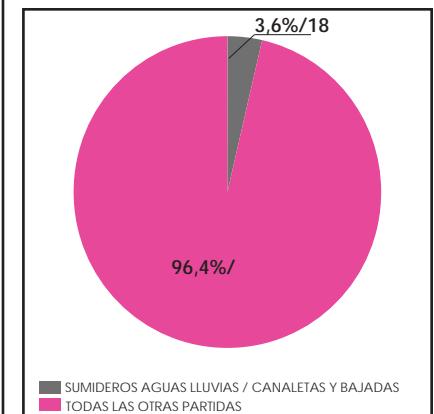
**1.4 ASFALTADO**  
Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y asfaltada.



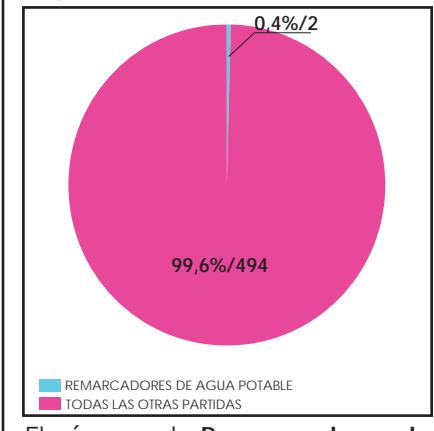
La partida de **Alcantarillado**, ha sido ejecutada durante el Programa en 5 oportunidades. Sin embargo a través de Acciones concurrentes se han realizado un total de 24 ante proyectos a entregar a la comunidad durante el año 2016. Estos ante proyectos no cuentan con financiamiento para su ejecución, por lo cual la comunidad deberá postular los a fondo externo o bien financiar con recursos propios.



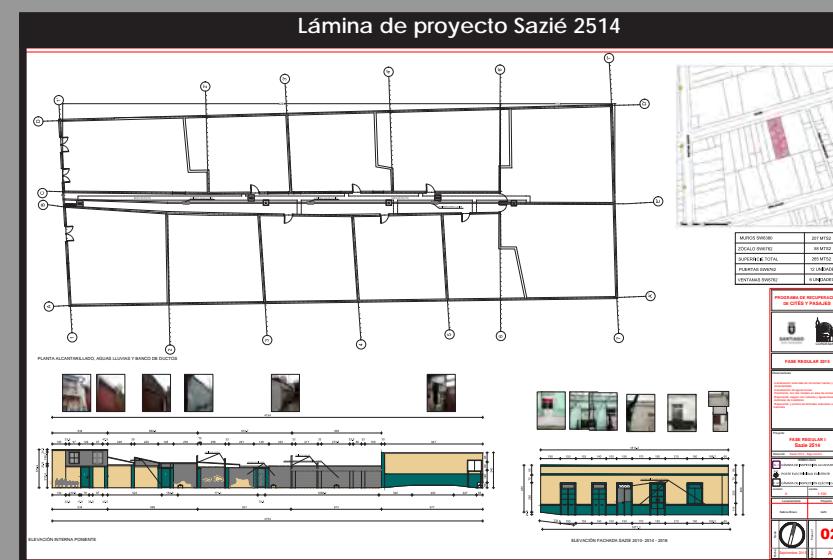
### 3.3.10. AGUAS LLUVIAS / 3.3.11. REMARCADORES DE AGUA



El número de casos de **Sumideros aguas lluvias / Canaletas y bajadas** equivale a 18.



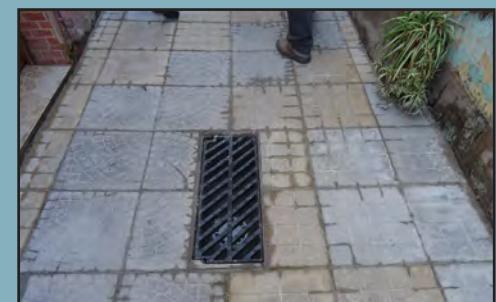
El número de **Remarcadores de agua** equivale a 4 casos.



**LA PARTIDA DE SUMIDEROS DE AGUAS LLUVIAS / CANALETAS Y BAJADAS**, se encarga de manejar todo el sistema de canalización y drenaje de aguas externas a la red potable y sanitaria. Por un lado tenemos la red de sumideros, cajones de albañilería cubiertos por una rejilla de fierro forjado, que permiten en conjunto con la pendiente correcta, el drenaje de las aguas que derivan a la superficie del suelo.

En el caso de las canaletas y bajadas, estas colaboran con el sistema de evacuación, derivando las aguas desde las techumbres a la red de sumideros, permitiendo su evacuación.

**LA PARTIDA DE REMARCADORES DE AGUA POTABLE**, genera un gran impacto en las relaciones de la humanas comunidad. La instalación de los mismos permite pasar de un pago de consumo de agua en común, en que se reúne el dinero mensualmente, a uno específico por vivienda con el monto preciso del servicio por unidad.



### 3.3.12. GABINETES Y ARRANQUES DE RED HÚMEDA

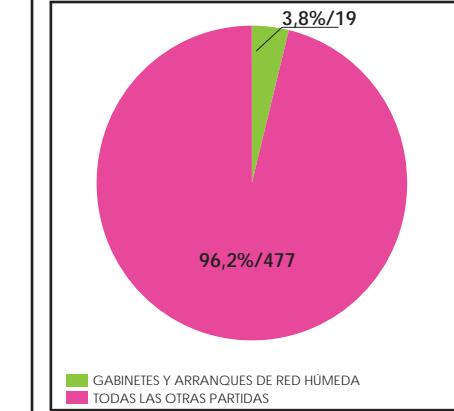
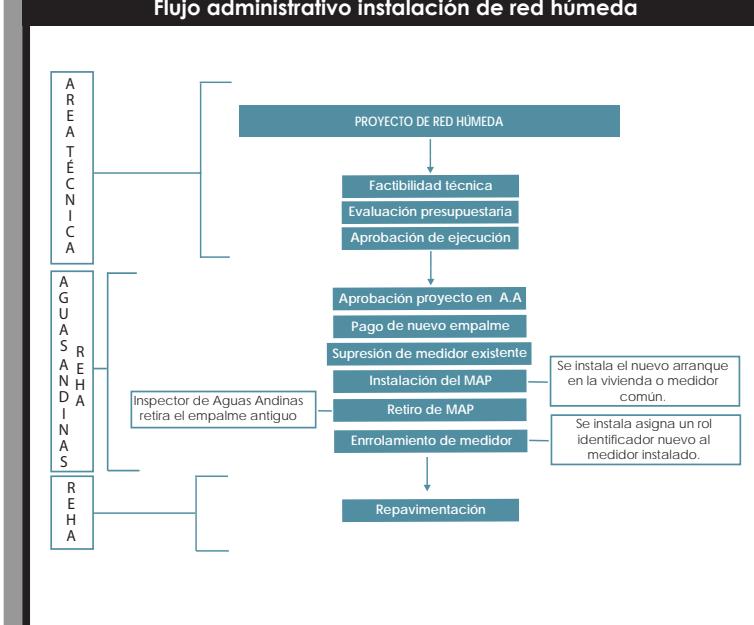
**LA PARTIDA DE GABINETES Y ARRANQUES DE RED HÚMEDA**, se encarga de establecer una medida de mitigación previa a la llegada de bomberos, ante casos de siniestros por incendio.

Estos eventos no dejan de ser un riesgo recurrente en los cités y pasajes debido a diversas causas entre las que destacan:

-**Antiguedad de los conjuntos inmuebles** y la consecuente obsolescencia de sus redes eléctricas.

-**El hacinamiento y subarriendo**, ya que al aumentar de modo desmedido la desidad en los cités, se provoca un aumento del consumo de energía eléctrica. Esta demanda no proyectada en el origen, provoca el sobrecalentamiento de la red.

-**Malas prácticas** en el uso de artefactos y otros elementos. Dentro de este punto también cabe mencionar el uso de alargadores sobrecargados y que no cumplen con la normativa.

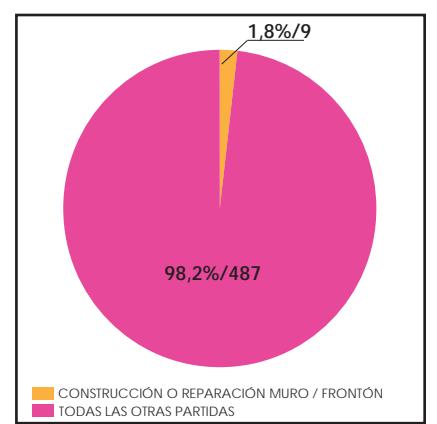


El número de intervenciones de **Gabinetes y arranques de red húmeda**, ha sido realizada durante el Programa en 19 oportunidades.

Como parte de una propuesta informativa en cuanto al riesgo y la seguridad, se realiza el video de prevención y constantes charlas en terreno.



### 3.3.13. MUROS Y FRONTÓN



El número de intervenciones de **Construcción de muro / Reconstrucción o reparación de frontón**, ha sido realizada durante el Programa en 9 oportunidades. Esta intervención siempre considera elementos que se encuentran en el espacio común y que implican un riesgo latente o potencial para la comunidad residente.

**EETT Grajales 2451**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
CITE DE MEJORAMIENTO**

**CITE:** GRAJALES 2441  
**DIRECCIÓN:** GRAJALES 2441, Santiago  
**CITRA:** Reparación Frontón Fachada Exterior

**GENERALIDADES:**  
En general, las obras se refieren a la reparación del Frontón de la Fachada Exterior del Cite, contemplando los inmuebles comerciales del lado oriente.

**A. OBRAS DE MEJORAMIENTO**

**1. INSTALACIÓN DE FAÑA Y OBRAS PROVISORIAS**  
Se deberá comenzar la instalación de los andamios con sus respectivas protecciones con radio rotable. Adicionalmente, se deberá tener especial cuidado en las medidas de protección de los trabajadores que desempeñan esta actividad.

**2. REPARACIÓN DE FRONTÓN**

**2.1 Extracción de Cortogatera**  
Se deberá contemplar el retiro de la totalidad del cortogatera actual presente en la fachada del cte teniendo especial cuidado con no dañar los elementos del resto de la fachada.

**2.2 Extracción de Frontón**  
Se deberá extraer la totalidad del labrado existente en el frontón de la fachada exterior teniendo especial cuidado con no dañar los muros ni la techumbre. Adicionalmente se debe considerar el dejar los residuos en un lugar seguro, que no entorpezca el trabajo de los trabajadores ni la comunidad, para el posterior retiro a botadero autorizado.

**2.3 Instalación de Terciado Ranurado**  
Se contempla la instalación de un nuevo frontón el cual debe realizar manteniendo el diseño y la altura en fachada del actual. Para efectuar el frontón se propone la utilización de terciado ranurado de 9 mm de espesor.

**2.4 Aplicación de Impregnante**  
Se deberá aplicar protección al nuevo Frontón de madera utilizando impregnante del tipo Sherwin Williams MINWAX con proyectiles anticorcho, repelente al agua, resistente a los rayos UV, antimoho y fungicida, similar. Se consideren tres manos de este producto con un tiempo de espera entre ellas no menor de doce horas.

**2.5 Aplicación de Barniz**  
Se contempla pintar el nuevo frontón con barniz color cobre, para obtener un mejor acabado se establece un mínimo de dos manos. Se debe considerar de no menos de doce horas para aplicar la segunda mano.

**2.6 Instalación de Cortogatera**  
Terminado los pasos anteriores, se continuará realizando la instalación del nuevo cortogatera. Utilizando hilo fino se deberá elaborar este mediante ajustándose a los requerimientos de fachada, teniendo especial cuidado en mantener una leve pendiente hacia la calle, para así evitar el escoramiento del nuevo frontón. Adicionalmente se deberá pintar en un tono similar al color obtenido con el barnizado del frontón.

**B. ENTREGA**

**1. ASEO**

1.1 Los escombros resultantes de las obras serán extraídos y llevados a botaderos autorizados. Los escombros se refirán en sacos para evitar la contaminación con polvo libre del medio ambiente.

1.2 Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y aseada.

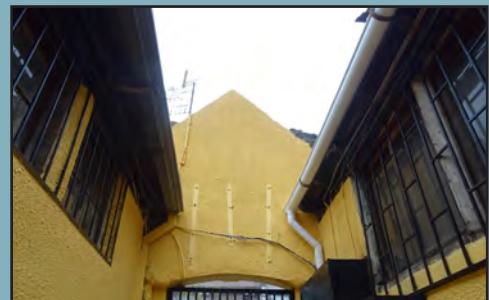


**LA PARTIDA DE CONSTRUCCIÓN DE MURO / RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN DE FRONTÓN**, se encarga de mejorar eliminar aquellos factores de riesgo que implican éstas estructuras cuando se encuentran con daño estructural o peligro de desprendimiento de material.

Es conocido la magnitud del impacto que pueden producir este tipo de estructura al momento de colapsar, por lo que reforzarlas o concretamente reconstruirlas, evita serios riesgos de accidentes para quienes transitan por el espacio común.

Algunos de los factores que influyen en el deterioro de estas estructuras son los siguientes:

- Daño por movimiento sísmico a traves de los años.
- Deterioro estructural producto del paso del tiempo y la debilitación o desprendimiento del material constructivo.
- Daño por humedad atribuble a fuente diversa, sea por filtración, capilaridad, lluvia y exposición, entre otros.



### 3.3.14. RAMPA / 3.3.15. PAVIMENTACIÓN

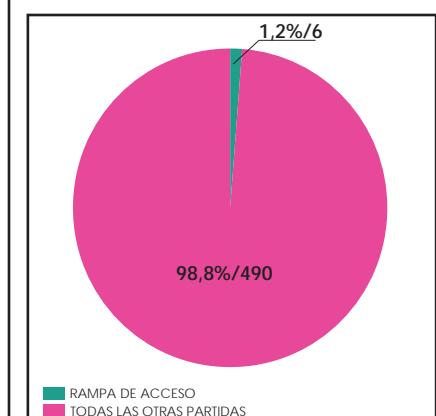
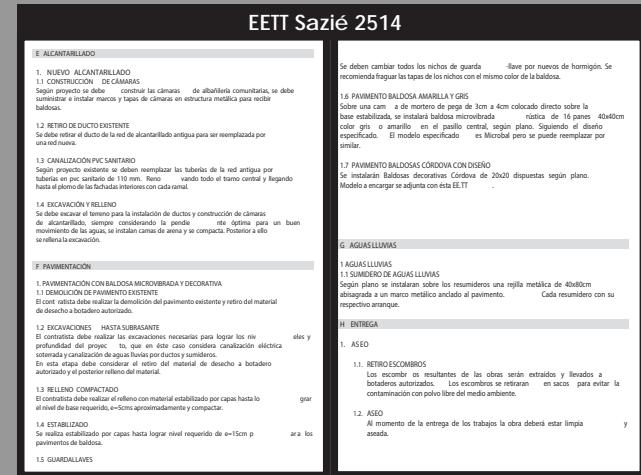
#### LA PARTIDA DE RAMPA

**DE ACCESO**, es de suma relevancia si consideramos que en la composición social que integra a los cités y pasajes. Cabe mencionar que están compuestos por una alta tasa de personas de la tercera edad y que en muchos casos la movilidad reducida es una temática a abarcar.

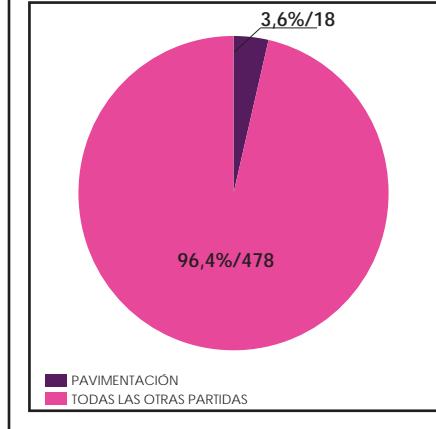
#### LA PARTIDA DE PAVIMENTACIÓN

incorpora de la misma manera que las rampas una modificación en la seguridad del desplazamiento de suma importancia para categorías sociales más vulnerables, como son los niños, adultos mayores e individuos con movilidad reducida. Sumado a esto, temáticas inherentes a una buena evacuación de aguas, una correcta pendiente, entre otros, no sólo permiten una mejor conservación de la estructura del conjunto inmueble, sino que disminuyen los riesgos por humedad asociados a enfermedades y deterioro físico.

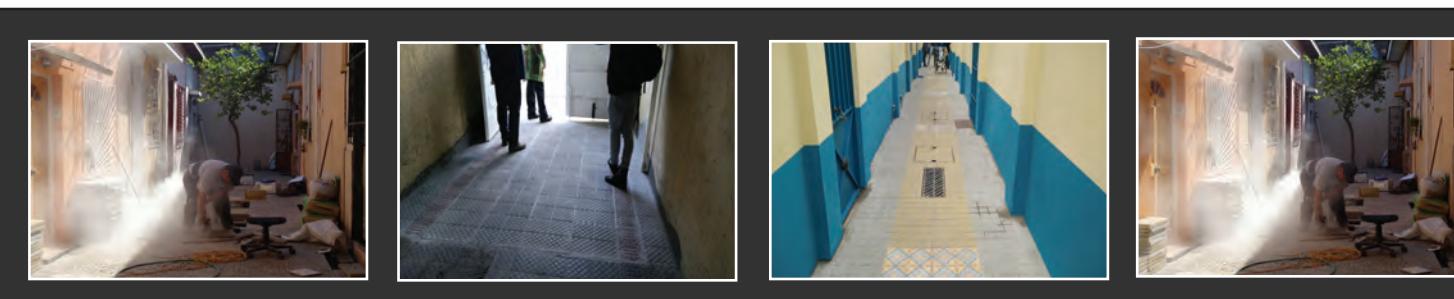
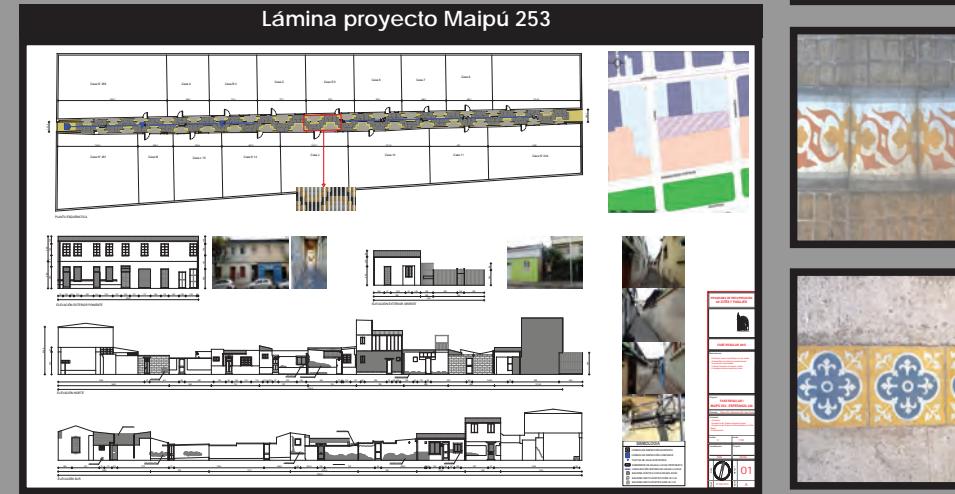
Baldosas correspondientes a los cités:  
Martínez de Rozas 2080, Sazié 2514,  
Cuevas 1021 y Lord Chchrane 825



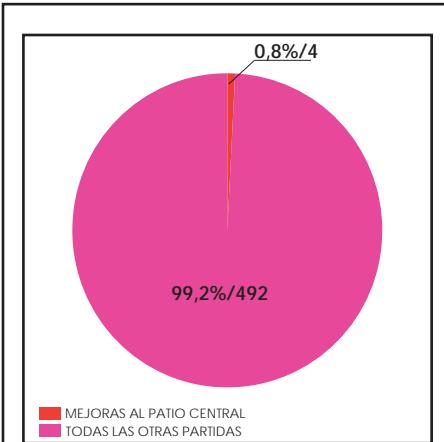
El número de casos de **Rampas de acceso** son 6.



El número de casos de **Pavimentación** son 18.



### 3.3.16. MEJORAMIENTO DE PATIO CENTRAL



El número de intervenciones de **Mejoras al patio central**, ha sido realizada durante el Programa en 4 oportunidades. Se encarga principalmente de consolidar espacios, cubriendo las necesidades existentes y a su vez incorporando aquellas actividades que sean pertinentes para la espacialidad a proyectar.

**EET Santo domingo 1889**

PROGRAMA DE RECUPERACION DE CITÉS Y PASEAJES  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
OBRA DE MEJORAMIENTO

CITE: SANTO DOMINGO 1889  
DIRECCIÓN: San to Domingo - N°1889, Citté  
OBRA: Mejoramiento Espacio Central

**GENERALIDADES**  
En general, las obras se refieren al mejoramiento de las condiciones de la zona central del pasaje, para ello se consideran Pavimentación de la zona central del cité, específicamente del contorno del área verde, incluyendo reparación de la canalización de aguas lluvia, sumideros y tapa de alcantarillado.

**MEJORAMIENTO ESPACIO CENTRAL**

**1. PAVIMENTACIÓN**

- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE  
El contratista deberá realizar la demolición del pavimento existente en el sector donde se intervenga, teniendo especial cuidado con las zonas de pavimento que se mantendrán, siendo profilo en la rotura para evitar deterioro de éstas. Se debe procurar eliminar los vestigios de la construcción anterior y dejar una superficie plana y estable para la ejecución de la obra.
- EXCAVACIONES  
El contratista deberá realizar las excavaciones necesarias para lograr los niveles y codos requeridos posterior estabilizado compactado, ±15cm. En caso de ser necesario se debe contratar el relleno de algún sector que no posea el nivel requerido, procurando al mismo tiempo que el relleno sea lo más estable y duradero posible. El resto del descharro debe ser llevado a bordillo autorizado.
- ESTABILIZADO COMPACTADO  
Se debe realizar el estabilizado compactado de ±15cm del sector donde irá el nuevo pavimento, procurando mantener las pendientes del 2% hacia el interior de la zona verde.
- BALDOSA - MICROVIBRADA DIAGONAL VEREDA GRIS  
Se instalará baldosa microvibrada "DIAGONAL VEREDA GRIS" 20x20 cm e=38mm sugiriendo el proveedor MICROBAL, según plano de arquitectura.
- BALDOSA - MICROVIBRADA DIAGONAL VEREDA ROJA  
Se instalará baldosa microvibrada "DIAGONAL VEREDA ROJA" 20x20 cm e=38mm sugiriendo el proveedor MICROBAL, según plano de arquitectura

**2. LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE CANALERA PISO**  
Se considera la limpieza completa de la canalera de piso de evacuación de aguas existente en terreno y la proyección del tramo faltante del piso de canalera. Se considera la utilización de hormigón pobre para la construcción del tramo restante o en caso de ser necesario la reconstrucción de un tramo ya construido.

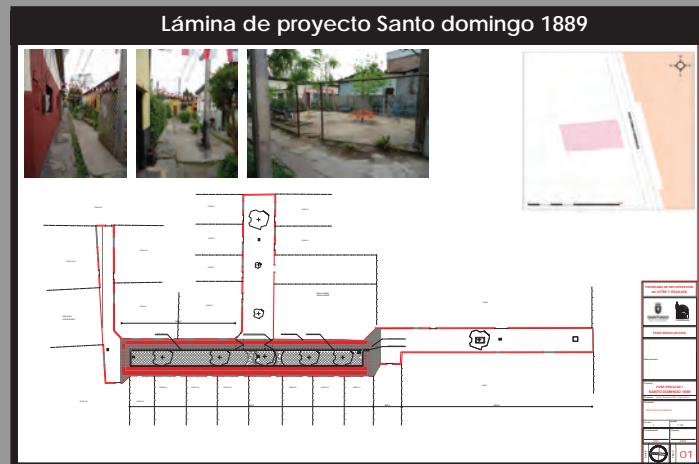
**3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALERA DE PISO**  
Se instalará soterrada basada en las encantadas del pavimento proyectado con el sector de gravilla existente en la zona de juego.

**4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALERA DE PISO**  
Se considera el suministro e instalación de canalera de piso prefabricada dimensiones 0,26x0,19x1,0 mtrs, para e=15cm oriente según plano de arquitectura.

**5. LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE CANALERA PISO**  
Se considera la limpieza completa de la canalera de piso de evacuación de aguas existente en terreno y la proyección del tramo faltante del piso de canalera. Se considera la utilización de hormigón pobre para la construcción del tramo restante o en caso de ser necesario la reconstrucción de un tramo ya construido.

**6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN TAPA DE ALCANTARILLADO**  
Se considera el cambio de la tapa de alcantarrillado inviolada en el área de cambio de pavimento. En caso de ser necesario se debe realizar una mejora de la cámara para alcanzar el nivel requerido.

**7. RECONSTRUCCIÓN SUMIDEROS DE AGUAS LLUVIAS**  
Se debe realizar la reconstrucción del sumidero existente en el área de cambio de pavimento. Para ello se considera la construcción de una nueva rejilla sumidero de ferro fundido A10-660 abatible.



**LA PARTIDA DE MEJORAMIENTO DE ESPACIO EN PATIO CENTRAL**, se encarga de mejorar aquellas zonas consideradas con relevancia dentro de la distribución del área común.

Esta tipología de proyecto se hace cargo de re-diseñar programáticamente el espacio, considerando las existencias previas y la optimización del estado y uso del sector intervenido.

Al ser una obra que implica un espacio de diversas características, se compone por una serie de partidas que se coordinan en la intervención, entre ellas destacan:

- Pavimentación
- Drenaje de aguas lluvias
- Jardines
- Iluminación
- Pintura de muros
- Solución de desniveles, como rampas o peldaños.
- Y otros.

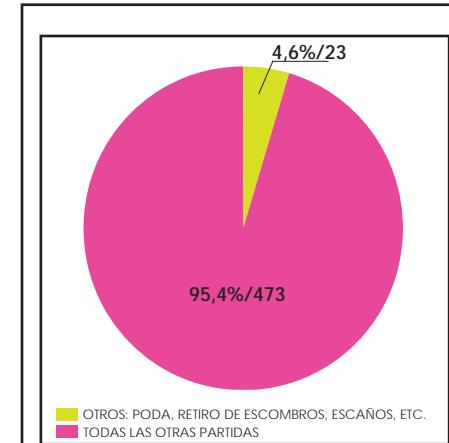
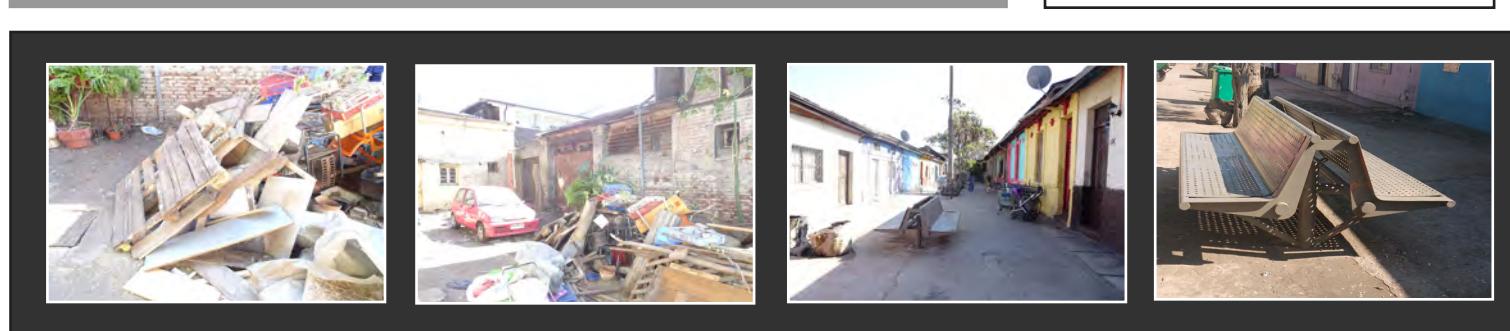
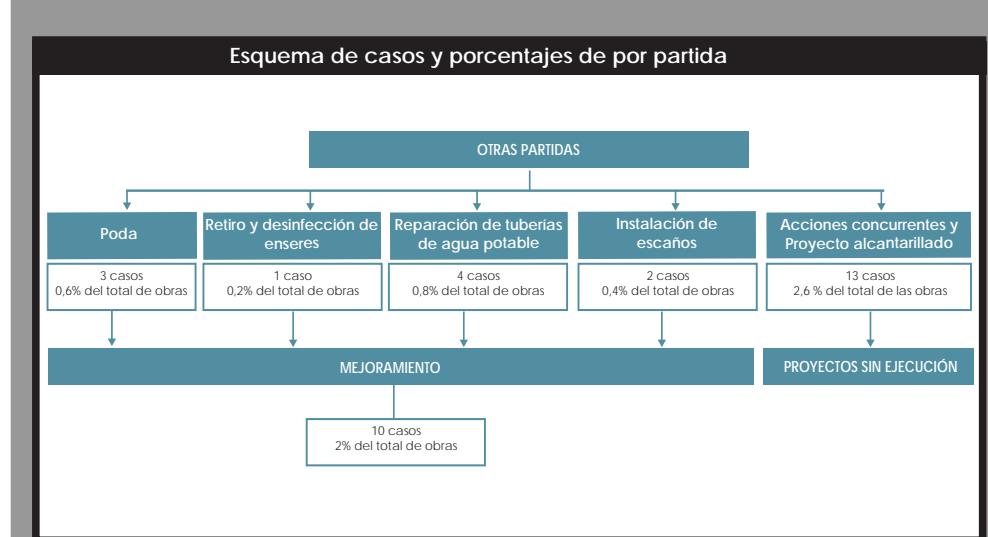
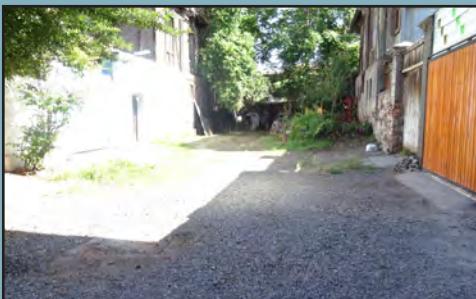


### 3.3.17. OTRAS PARTIDAS

**OTRAS PARTIDAS**, enmarca todas aquellas intervenciones de carácter particular y que obedecen a necesidades muy específicas de algún cité intervenido. En estos casos excepcionales se incluyen cinco subcategorías, las cuales se dividen en obras ejecutadas y otras proyectuales.

Las partidas incorporadas son:

- **Poda:** se refiere al despeje de follaje mediante poda sin mutilación con podadora de altura.
- **Retiro y desinfección de enseres:** este proceso fue realizado en una oportunidad, ante un caso de acumulación en el espacio común. Fue apoyado por la Dirección de aseo y limpieza urbana.
- **Reparación de tuberías de agua potable:** se repararon filtraciones previo a la faena de pavimentación.
- **Instalación de escaños:** se instalaron en zonas de espaciamiento y convivencia del espacio común.
- **Proyectos de alcantarillados:** la mayoría enmarcados dentro de acciones concurrentes.



En este gráfico quedan representadas todas aquellas partidas que se agruparon por considerarse excepcionales, sumando en su conjunto 23 casos.

El número de partidas incluidas son cinco y son de mejoramiento o bien anteproyectos de alcantarillado sin ejecución.



# CAPÍTULO 4

## ESQUEMAS PLANIMÉTRICOS SEGÚN MUESTRAS PARCIALES



## 4.1. PLANO 1: ESTADO DE AVANCE DEL PROGRAMA

Nº	Dirección
1	Santa Rosa 349
2	San Ignacio 390
3	San Diego 976
4	Ejército 756
5	San Alfonso 1051
6	Franklin 580
7	Martínez de Rozas 2066
8	Libertad 760
9	San Ignacio 360
10	Santa Rosa 1153 -1155
11	Toesca 2532
12	Toesca 2542
13	Toesca 2552
14	Toesca 2562
15	Gay 2514
16	Esperanza 555
17	Esperanza 44
18	Riquelme 1022
19	Grajales 2496
20	Andes 2461
21	Abate Molina 452
22	Zenteno 928
23	Santo Domingo 2732 - 2754
24	San Francisco 751   Serrano 746
25	Blas Cañas 445
26	Grajales 2541
27	Conferencia 1380
28	Rosas 2339
29	B. Guerrero 1325   S. Alfonso 1314
30	Lord Cochrane 835
31	Martínez de Rozas 2080
32	Cóndor 745
33	Maturana 865
34	Gay 2143
35	Cuevas 1021
36	Sazié 2514
37	Franklin 1424
38	Unión Americana 553
39	Unión Americana 617
40	Santiaguillo 1064
41	San Diego 1833
42	Abate Molina 464
43	Roberto Espinoza 1765
44	Viel 1888
45	Esperanza 46E
46	Toesca 2535
47	Lord Cochrane 178
48	Riquelme 828
49	Sta. Elena 951   Fray Camilo H. 950
50	Martínez de Rozas 2035
51	Maipú 253   Esperanza 246
52	Esperanza 1270
53	San Diego 833
54	Romero 2692
55	Fray Camilo Henríquez 655
56	Rosas 1828
57	San Isidro 570
58	Herrera 1287
59	Club Hipico 487
60	San Francisco 366
61	Ñuble 75
62	Echaurren 366
63	Mapocho 2362
64	Aldunate 1011   San Ignacio 1012
65	San Diego 1820
66	Abate Molina 825
67	Santo Domingo 1889
68	San Alfonso 930
69	Esperanza 1336
70	Blanco Encalada 2867
71	Yungay 3240
72	Martínez de Rozas 2755
73	Moneda 2750
74	Santa Elena 1409
75	Rosas 1821
76	Bulnes 82
77	Nataniel Cox 784
78	Santo Domingo 1851
79	García Reyes 457
80	Gorbea 2458
81	Nataniel Cox 2050
82	Victoria 1033
83	Gay 2560
84	Santa Rosa 1875
85	San Diego 996
86	Chiloé 1960
87	Maule 958
88	San Francisco 1959
89	Toesca 2513
90	Esperanza 1290
91	Pje. Marta   Miguel León Prado 628
92	Chiloé 1708
93	Gorbea 2517
94	Bascuán Guerrero 1145
95	Santa Rosa 1865



### INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	95 Cités o pasajes
Muestra utilizada	95 Cités o Pasajes

### SIMBOLOGÍA

Fase Piloto 2014
Fase Regular 2015
Fase Regular 2016
Diseño de ante-proyectos de alcantarillado por Acciones concurrentes 2015- 2016

## UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de los cités y pasajes intervenidos por el Programa durante sus fases 2014, 2015 y 2016; además de la ubicación de las comunidades beneficiadas por la línea de formulación de anteproyectos de alcantarillado por medio del fondo de Acciones Concurrentes (2015-2016). Siendo éstas un total de 94 comunidades intervenidas por el Programa en su ejecución a lo largo de su periodo de tres años.

Cabe mencionar que a su vez el Programa se encarga de orientar y apoyar tanto técnica como socialmente a aquellas comunidades que desean postular a otros fondos, tales como los Fondos Concursables IMS, dato que no se encuentra cuantificado en estas variables.

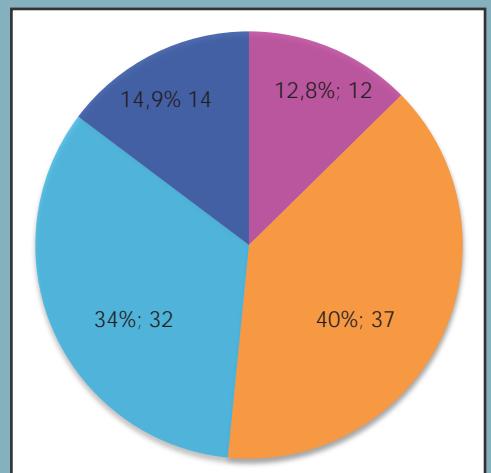
## RESULTADOS

A nivel de resultados, el Programa de cités logró generar el 14,9% de su avance durante su fase piloto en 2014, generando intervención en 14 cités. Así podemos indicar que en sus fases regulares el resultado fue el siguiente; en la fase regular 2015 alcanzó un 34% más de avance, con la intervención en 32 comunidades. Durante el 2016 generó un incremento del 38,3% de su muestra, logrando sumar 37 intervenciones. Dentro de ello se forma un total parcial de 94 comunidades intervenidas con obras de mejoramiento en diferentes áreas.

Por otro lado, durante 2015 y 2016 el Programa ha estado generando una línea de formulación de ante-proyectos de alcantarillado por medio de Acciones Concurrentes de SUBDERE. Dentro de ésta se incluyen al total anterior 12 comunidades que sólo fueron beneficiadas (de un total de 24 beneficiadas por esta línea y que además se beneficiaron con obras), representando un 12,8% de la muestra general. Por lo anterior, el Programa tiene un total final de 94 intervenciones en sus diversas líneas de acción.



INDICADOR	VARIABLES
Fase Piloto 2014	Aquellas comunidades integradas al Programa durante 2014.
Fase Regular 2015	Aquellas comunidades integradas al Programa durante 2015.
Fase Regular 2016	Aquellas comunidades integradas al Programa durante 2016.
Ante-proyectos de alcantarillado.	Línea de intervención de diseño de ante-proyectos de alcantarillado para 24 comunidades. Estas son adjudicadas por el Programa al fondo de Acciones Concurrentes de la SUBDERE.



## SIMBOLOGÍA

	Fase Piloto 2014
	Fase Regular 2015
	Fase Regular 2016
	Diseño de ante-proyectos de alcantarillado por Acciones concurrentes 2015-2016

## 4.2. PLANO 2: ESTADO DE CONSTITUCIÓN

Nº	Dirección
1	Santa Rosa 349
2	San Ignacio 390
3	San Diego 976
4	Ejército 756
5	San Alfonso 1051
6	Franklin 580
7	Martinez de Rozas 2066
8	Libertad 760
9	San Ignacio 360
10	Santa Rosa 1153 -1155
11	Toesca 2532
12	Toesca 2542
13	Toesca 2552
14	Toesca 2562
15	Gay 2514
16	Esperanza 555
17	Esperanza 44
18	Riquelme 1022
19	Grajales 2496
20	Andes 2461
21	Abate Molina 452
22	Zenteno 928
23	Santo Domingo 2732 - 2754
24	San Francisco 751   Serrano 746
25	Blas Cañas 445
26	Grajales 2541
27	Conferencia 1380
28	Rosas 2339
29	B. Guerrero 1325   S. Alfonso 1314
30	Lord Cochrane 835
31	Martinez de Rozas 2080
32	Cóndor 745
33	Maturana 865
34	Gay 2143
35	Cuevas 1021
36	Sazié 2514
37	Franklin 1424
38	Unión Americana 553
39	Unión Americana 617
40	Santiagullo 1064
41	San Diego 1833
42	Abate Molina 464
43	Roberto Espinoza 1765
44	Viel 1888
45	Esperanza 46E
46	Toesca 2535
47	Lord Cochrane 178
48	Riquelme 828
49	Sta. Elena 951   Fray Camilo H. 950
50	Martinez de Rozas 2035
51	Maipú 253   Esperanza 246
52	Esperanza 1270
53	San Diego 833
54	Romero 2692
55	Fray Camilo Henríquez 655
56	Rosas 1828
57	San Isidro 570
58	Herrera 1287
59	Club Hipico 487
60	San Francisco 366
61	Nuble 75
62	Echaurren 366
63	Mapocho 2362
64	Aldunate 1011   San Ignacio 1012
65	San Diego 1820
66	Abate Molina 825
67	Santo Domingo 1889
68	San Alfonso 930
69	Esperanza 1336
70	Blanco Encalada 2867
71	Yungay 3240
72	Martinez de Rozas 2755
73	Moneda 2750
74	Santa Elena 1409
75	Rosas 1821
76	Bulnes 82
77	Nataniel Cox 784
78	Santo Domingo 1851
79	García Reyes 457
80	Gorbea 2458
81	Nataniel Cox 2050
82	Victoria 1033
83	Gay 2560
84	Santa Rosa 1875
85	San Diego 996
86	Chiloé 1960
87	Maule 958
88	San Francisco 1959
89	Toesca 2513
90	Esperanza 1290
91	Pje. Marta   Miguel León Prado 628
92	Chiloé 1708
93	Gorbea 2517
94	Bascuñán Guerrero 1145
95	Santa Rosa 1865



### INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	95 Cités o pasajes
Muestra utilizada	95 Cités o Pasajes

### SIMBOLOGÍA

- Comunidades con organización en proceso de formalización.
- Comunidades sin organización formalmente constituida.
- Comunidades con organización formalmente constituida.

## UNIDADES DE ANÁLISIS

El presente ejercicio busca referenciar el estado de formalización de las organizaciones comunitarias de cités y pasajes, lo que corresponde al piso mínimo exigido a las comunidades para ingresar a la intervención del Programa. La formalización de las organizaciones comunitarias de cités se justifica en la tramitación de un comité ante el Municipio el cual es conferido de forma definitiva con una personalidad jurídica con tres años de validez.

Cabe mencionar que dicha figura, les permite a las comunidades no sólo integrarse al Programa, sino que se abren un abanico de posibilidades de postulación que abarcan desde el espaciamiento hasta la recuperación arquitectónica.

Por tanto, las unidades relacionadas a la organización y su proceso se encuentran al costado.

## RESULTADOS

Es posible indicar sobre el estado organizacional de las comunidades intervenidas por el Programa de cités y pasajes que el 85% de la muestra, es decir, 80 casos, se encuentra con organizaciones formalmente constituidas ante el Registro Civil e Identificación.

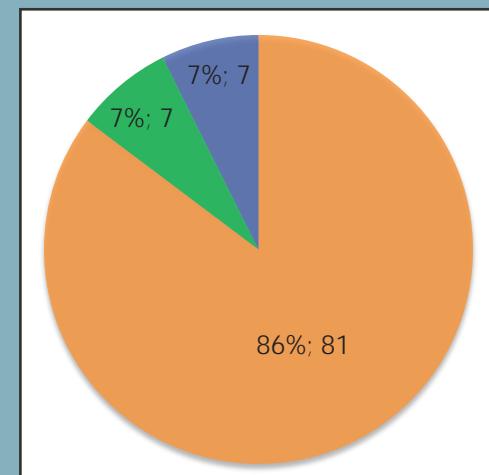
En igualdad de condiciones se encuentran aquellas en proceso de constitución, representando el 7,5% de la muestra (7 casos).

Y finalmente, aquellas que no se encuentran constituidas formalmente, también obteniendo un 7,5% (7 casos).

Dentro de esta última variable, podemos comentar que se encuentran aquellas comunidades beneficiadas con la línea de ante-proyectos de alcantarillado adjudicada por el fondo de Acciones Concurrentes de SUBDERE, las que no tienen por objetivo la formalización de organizaciones.



INDICADOR	VARIABLES
Organizaciones constituidas	Aquellas que se encuentran inscritas formalmente y que por dicho proceso le fue otorgada una personalidad jurídica como organización funcional ante el Registro Civil e Identificación.
Organizaciones en proceso de constitución	Se encuentran en proceso de inscribirse formalmente. Por tanto su personalidad jurídica como organización funcional ante el Registro Civil e Identificación se encuentra en proceso de gestión.
Organizaciones no constituidas formalmente	Comunidades en las que no se presenta organización. Sin embargo, en el caso de haberlas, éstas no se encuentran inscritas de manera formal ante el Municipio y el Registro Civil e Identificación.



## SIMBOLOGÍA

■	Comunidades con organización en proceso de formalización.
■	Comunidades sin organización formalmente constituida.
■	Comunidades con organización formalmente constituida.

## 4.3. PLANO 3: POBLACIÓN MIGRANTE

Nº	Dirección
1	Santa Rosa 349
2	San Ignacio 390
3	San Diego 976
4	Ejército 756
5	San Alfonso 1051
6	Franklin 580
7	Martínez de Rozas 2066
8	Libertad 760
9	San Ignacio 360
10	Santa Rosa 1153 -1155
11	Toesca 2532
12	Toesca 2542
13	Toesca 2552
14	Toesca 2562
15	Gay 2514
16	Esperanza 555
17	Esperanza 44
18	Riquelme 1022
19	Grajales 2496
20	Andes 2461
21	Abate Molina 452
22	Zenteno 928
23	Santo Domingo 2732 - 2754
24	San Francisco 751   Serrano 746
25	Blas Cañas 445
26	Grajales 2541
27	Conferencia 1380
28	Rosas 2339
29	B. Guerrero 1325   S. Alfonso 1314
30	Lord Cochrane 835
31	Martínez de Rozas 2080
32	Cóndor 745
33	Maturana 865
34	Gay 2143
35	Cuevas 1021
36	Sazié 2514
37	Franklin 1424
38	Unión Americana 553
39	Unión Americana 617
40	Santiaguillo 1064
41	San Diego 1833
42	Abate Molina 464
43	Roberto Espinoza 1765
44	Viel 1888
45	Esperanza 46E
46	Toesca 2535
47	Lord Cochrane 178
48	Riquelme 828
49	Sta. Elena 951   Fray Camilo H. 950
50	Martínez de Rozas 2035
51	Maipú 253   Esperanza 246
52	Esperanza 1270
53	San Diego 833
54	Romero 2692
55	Fray Camilo Henríquez 655
56	Rosas 1828
57	San Isidro 570
58	Herrera 1287
59	Club Hipico 487
60	San Francisco 366
61	Nuble 75
62	Echaurren 366
63	Mapocho 2362
64	Aldunate 1011   San Ignacio 1012
65	San Diego 1820
66	Abate Molina 825
67	Santo Domingo 1889
68	San Alfonso 930
69	Esperanza 1336
70	Blanco Encalada 2867
71	Yungay 3240
72	Martínez de Rozas 2755
73	Moneda 2750
74	Santa Elena 1409
75	Rosas 1821
76	Bulnes 82
77	Nataniel Cox 784
78	Santo Domingo 1851
79	García Reyes 457
80	Gorbea 2458
81	Nataniel Cox 2050
82	Victoria 1033
83	Gay 2560
84	Santa Rosa 1875
85	San Diego 996
86	Chiloé 1960
87	Maule 958
88	San Francisco 1959
89	Toesca 2513
90	Esperanza 1290
91	Pje. Marta   Miguel León Prado 628
92	Chiloé 1708
93	Gorbea 2517
94	Bascuñán Guerrero 1145
95	Santa Rosa 1865



### INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	95 Cités o pasajes
Muestra utilizada	95 Cités o Pasajes

### SIMBOLOGÍA

- Cité o pasaje sin migrantes
- Cité o pasaje con una población migrante entre el 0.001% y el 25%
- Cité o pasaje con una población migrante entre el 25.001% y el 50%
- Cité o pasaje con una población migrante entre el 50.001% y el 75%
- Cité o pasaje sin información

## UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de cités y pasajes según tramos de predominancia de la población migrantes dentro de las comunidades intervenidas por el Programa. Los tramos fueron construidos de la siguiente forma:

Tramo 0: Cités y pasajes sin presencia de población migrante.

Tramo 1: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 0,001% y el 25%.

Tramo 2: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 25,001 % y el 50%.

Tramo 3: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 50,001% y el 75%.

Tramo 4: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 75,001% y el 100%.

## RESULTADOS

En base a lo graficado es posible concluir que la nomenclatura de los cités y pasajes intervenidos por el programa es mayoritariamente mixta, es decir, un 75% de los casos están compuestos tanto por población chilena como migrante.

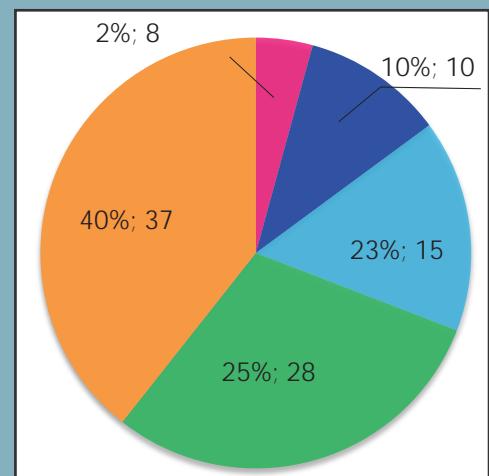
Sin embargo, la población predominante dentro de dichos casos mixtos es la chilena, particularmente por que el 65.4% de los cités no sobrepasa el 50% de población migrante (sumatoria resultados tramos 1 y 2).

Finalmente no se registran casos dentro del tramo 4, es decir, ninguno sobrepasa el 75,001% de población migrante, y por lo tanto, no hay registro de cités o pasajes con una población totalmente migrante.

Es interesante considerar que en la muestra se consideran cités que están vinculados al Programa y por lo tanto organizados socialmente. Esto implica que las comunidades mixtas logran generar vínculos que les permiten trabajar como entidades formales, llegando incluso a ser lideradas por migrantes.



INDICADOR	VARIABLES
Tramo 0	0% de la población es migrante.
Tramo 1	0,001% al 25% de la población es migrante.
Tramo 2	25,001% al 50% de la población es migrante.
Tramo 3	50,001 al 75% de la población es migrante.
Tramo 4	75,001 al 100% de la población es migrante.



## SIMBOLOGÍA

- Cité o pasaje sin migrantes - Tramo 0
- Cité o pasaje con una población migrante entre el 0,001% y el 25% - Tramo 1
- Cité o pasaje con una población migrante entre el 25,001% y el 50% - Tramo 2
- Cité o pasaje con una población migrante entre el 50,001% y el 75% - Tramo 3
- Cité o pasaje sin información

## 4.4. PLANO 4: MUJER EN EDAD LABORALMENTE ACTIVA

Nº	Dirección
1	Santa Rosa 349
2	San Ignacio 390
3	San Diego 976
4	Ejército 756
5	San Alfonso 1051
6	Franklin 580
7	Martínez de Rozas 2066
8	Libertad 760
9	San Ignacio 360
10	Santa Rosa 1153 -1155
11	Toesca 2532
12	Toesca 2542
13	Toesca 2552
14	Toesca 2562
15	Esperanza 555
16	Gay 2514
17	Esperanza 44
18	Riquelme 1022
19	Grajales 2496
20	Andes 2461
21	Abate Molina 452
22	Zenteno 928
23	Santo Domingo 2732 - 2754
24	San Francisco 751   Serrano 746
25	Blas Cañas 445
26	Grajales 2541
27	Conferencia 1380
28	Rosas 2339
29	B. Guerrero 1325   S. Alfonso 1314
30	Lord Cochrane 835
31	Martínez de Rozas 2080
32	Cóndor 745
33	Maturana 865
34	Gay 2143
35	Cuevas 1021
36	Sazié 2514
37	Franklin 1424
38	Unión Americana 553
39	Unión Americana 617
40	Santiagullo 1064
41	San Diego 1833
42	Abate Molina 464
43	Roberto Espinoza 1765
44	Viel 1888
45	Esperanza 46E
46	Toesca 2535
47	Lord Cochrane 178
48	Riquelme 828
49	Sta. Elena 951   Fray Camilo H. 950
50	Martínez de Rozas 2035
51	Maipú 253   Esperanza 246
52	Esperanza 1270
53	San Diego 833
54	Romero 2692
55	Fray Camilo Henríquez 655
56	Rosas 1828
57	San Isidro 570
58	Herrera 1287
59	Club Hípico 487
60	San Francisco 366
61	Nuble 75
62	Echaurren 366
63	Mapocho 2362
64	Aldunate 1011   San Ignacio 1012
65	San Diego 1820
66	Abate Molina 825
67	Santo Domingo 1889
68	San Alfonso 930
69	Esperanza 1336
70	Blanco Encalada 2867
71	Yungay 3240
72	Martínez de Rozas 2755
73	Moneda 2750
74	Santa Elena 1409
75	Rosas 1821
76	Bulnes 82
77	Nataniel Cox 784
78	Santo Domingo 1851
79	García Reyes 457
80	Gorbea 2458
81	Nataniel Cox 2050
82	Victoria 1033
83	Gay 2560
84	Santa Rosa 1875
85	San Diego 996
86	Chiloé 1960
87	Maule 958
88	San Francisco 1959
89	Toesca 2513
90	Esperanza 1290
91	Pje. Marta   Miguel León Prado 628
92	Chiloé 1708
93	Gorbea 2517
94	Bascuñán Guerrero 1145
95	Santa Rosa 1865



### INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	50 Cités o pasajes
Muestra utilizada	50 Cités o Pasajes

### SIMBOLOGÍA

- Más de la mitad de las mujeres está dentro del rango etáreo laboralmente activo.
- Menos de la mitad de las mujeres está dentro del rango etáreo laboralmente activo.

## UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de cités y pasajes según la población femenina en etapa activa laboralmente. Ésta es generada en base a la predominancia de dicho grupo en la población total de mujeres de cada cité.

Para estos efectos comprendemos como una mujer en etapa laboralmente activa a aquellas residentes de cités que se encuentran entre los 18 y 60 años de edad. Este tramo contempla la edad legal para comenzar a trabajar y la edad actual de jubilación femenina.

## RESULTADOS

En base a lo graficado, es posible indicar que el 70% de la muestra (35 casos) corresponde a comunidades en las que más de la mitad de su población femenina se encuentra en la etapa laboralmente activa. En contraposición, el 30% de la muestra, corresponde a conjuntos en los que la población femenina laboralmente activa corresponde a menos de la mitad de dicho grupo etario. Por lo anterior, podemos concluir, que mayoritariamente los cités y pasajes intervenidos por el Programa en sus diversas fases está comprendido por mujeres en etapa laboralmente activa, es decir, entre los 18 y 60 años de edad. Sin embargo, estos datos no refieren a la situación laboral real de los individuos catastrados, sino al potencial de trabajo en cuanto a rango etáreo, lo que nos entrega un universo con mujeres que están cesantes, estudiantes, búsqueda de trabajo, dueñas de casa, entre otros.



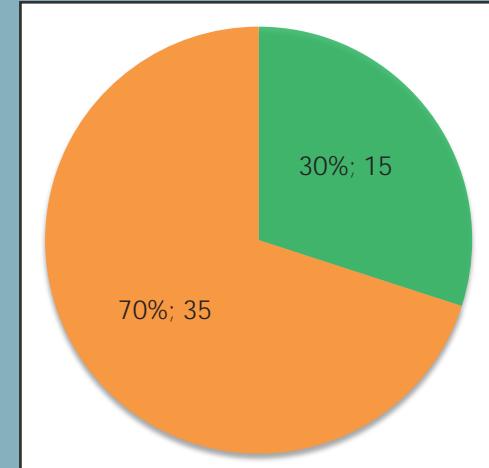
## INDICADOR

Mujer en etapa laboralmente activa

## VARIABLE

Comprendemos por mujer en etapa laboralmente activa a aquellas residentes de cités que tienen entre 18 y 60 años de edad. Tramo que contempla a los 18 años como la edad legal para comenzar a trabajar y los 60 años como la actual edad de jubilación femenina.

Por otra parte, el presente tramo etario es uno de los requisitos de focalización para acceder a la oferta del Programa Mujer Trabajadora y Jefa de Hogar del Ministerio Servicio Nacional de la Mujer.



## SIMBOLOGÍA

■ Más de la mitad de las mujeres está dentro del rango etáreo laboralmente activo

■ Menos de la mitad de las mujeres está dentro del rango etáreo laboralmente activo

## 4.5. PLANO 5: MT2 POR HABITANTE EN CITÉS

Nº	Dirección
1	Santa Rosa 349
2	San Ignacio 390
3	San Diego 976
4	Ejército 756
5	San Alfonso 1051
6	Franklin 580
7	Martinez de Rozas 2066
8	Libertad 760
9	San Ignacio 360
10	Santa Rosa 1153 -1155
11	Toesca 2532
12	Toesca 2542
13	Toesca 2552
14	Toesca 2562
15	Gay 2514
16	Esperanza 555
17	Esperanza 44
18	Riquelme 1022
19	Grajales 2496
20	Andes 2461
21	Abate Molina 452
22	Zenteno 928
23	Santo Domingo 2732 - 2754
24	San Francisco 751   Serrano 746
25	Blas Cañas 445
26	Grajales 2541
27	Conferencia 1380
28	Rosas 2339
29	B. Guerrero 1325   S. Alfonso 1314
30	Lord Cochrane 835
31	Martinez de Rozas 2080
32	Condor 745
33	Maturana 865
34	Gay 2143
35	Cuevas 1021
36	Sazié 2514
37	Franklin 1424
38	Unión Americana 553
39	Unión Americana 617
40	Santiagillo 1064
41	San Diego 1833
42	Abate Molina 464
43	Roberto Espinoza 1765
44	Viel 1888
45	Esperanza 46E
46	Toesca 2535
47	Lord Cochrane 178
48	Riquelme 828
49	Sta. Elena 951   Fray Camilo H. 950
50	Martinez de Rozas 2035
51	Maipú 253   Esperanza 246
52	Esperanza 1270
53	San Diego 833
54	Romero 2692
55	Fray Camilo Henríquez 655
56	Rosas 1828
57	San Isidro 570
58	Herrera 1287
59	Club Hipico 487
60	San Francisco 366
61	Ñuble 75
62	Echaurren 366
63	Mapocho 2362
64	Aldunate 1011   San Ignacio 1012
65	San Diego 1820
66	Abate Molina 825
67	Santo Domingo 1889
68	San Alfonso 930
69	Esperanza 1336
70	Blanco Encalada 2867
71	Yungay 3240
72	Martinez de Rozas 2755
73	Moneda 2750
74	Santa Elena 1409
75	Rosas 1821
76	Bulnes 82
77	Nataniel Cox 784
78	Santo Domingo 1851
79	Garcia Reyes 457
80	Gorbea 2458
81	Nataniel Cox 2050
82	Santa Rosa 1865
83	Santa Rosa 1875
84	San Diego 996
85	Chiloé 1960
86	Maule 958
87	San Francisco 1959
88	Toesca 2513
89	Esperanza 1290
90	Pje. Marta   Miguel León Prado 628
91	Chiloé 1708
92	Gorbea 2517
93	Bascuñán Guerrero 1145
94	Gay 2560



### INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	94 Cités o pasajes
Muestra utilizada	94 Cités o Pasajes

### SIMBOLOGÍA

- Cité que obtuvo un resultado menor a los 12 metros cuadrados por habitante (tramo 1)
- Cité que obtuvo un resultado entre los 12,001 y los 50 metros cuadrados por habitante (tramo 2)
- Cité que obtuvo un resultado mayor a los 50,001 metros cuadrados por habitante (tramo 3)

## UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de cités y pasajes según la cantidad de metros cuadrados con los que dispone un habitante en cada predio de cités. Este es calculado en base a la siguiente formula:

$$\frac{\text{Cantidad de metros cuadrados del predio sin área común}}{\text{Cantidad de habitantes en el predio}}$$

La superficie mínima para una vivienda social en chile es de 55 mts<sup>2</sup>. No se hallan datos respecto a la densidad.

## RESULTADOS

En relación a la dotación de metros cuadrados por habitantes en los cités intervenidos por el Programa, podemos comentar que el 66,7% (54 casos) corresponde a conjuntos en los que sus habitantes cuentan con más de 12,01 y menos de 50 metros cuadrados sin contabilizar el área común.

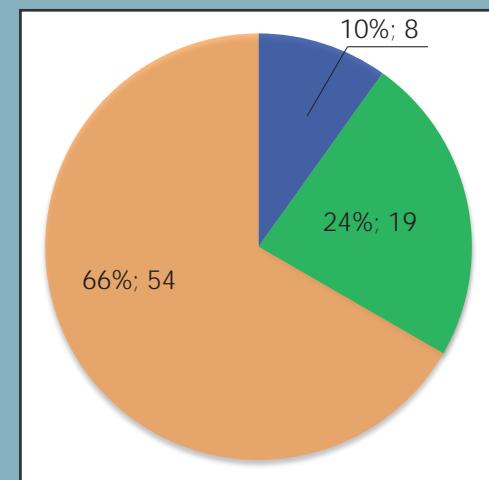
En segundo lugar, se encuentran aquellos conjuntos en que sus habitantes cuentan con menos de 12 metros cuadrados, representando al 23,5% de la muestra (19 casos). Estos casos son aquellos que según la OGUC se encuentran en condiciones de hacinamiento, puesto que se encuentran bajo el umbral de 12 metros cuadrados como dotación estándar para cada habitante asociado a la vivienda social.

A continuación se encuentran aquellos conjuntos que disponen de más de 50,01 metros cuadrados por habitante, representando el 9,9% de la muestra (8 casos).

Por lo anterior, es posible concluir que el 76,6% de la muestra de conjuntos cuenta con una cantidad de metros cuadrados per cápita superior a la media establecida por la OGUC, pudiendo inferir que en base a este cálculo no presentarían condiciones de hacinamiento.



INDICADOR	VARIABLES
Tramo 1	Corresponde a conjuntos en los que sus habitantes cuentan per cápita con más de 12,01 y menos de 50 metros cuadrados sin contabilizar el área común.
Tramo 2	Aquellos conjuntos en que sus habitantes cuentan con menos de 12 metros cuadrados per cápita, representando al 23,5% de la muestra (19 casos).
Tramo 3	Son aquellos conjuntos que disponen de más de 50,01 metros cuadrados por habitante, representando el 9,9% de la muestra (8 casos).



## SIMBOLOGÍA

<span style="color: green;">■</span>	Cité que obtuvo un resultado menor a los 12 metros cuadrados por habitante (tramo 1)
<span style="color: orange;">■</span>	Cité que obtuvo un resultado entre los 12,001 y los 50 metros cuadrados por habitante (tramo 2)
<span style="color: blue;">■</span>	Cité que obtuvo un resultado mayor a los 50,001 metros cuadrados por habitante (tramo 3)