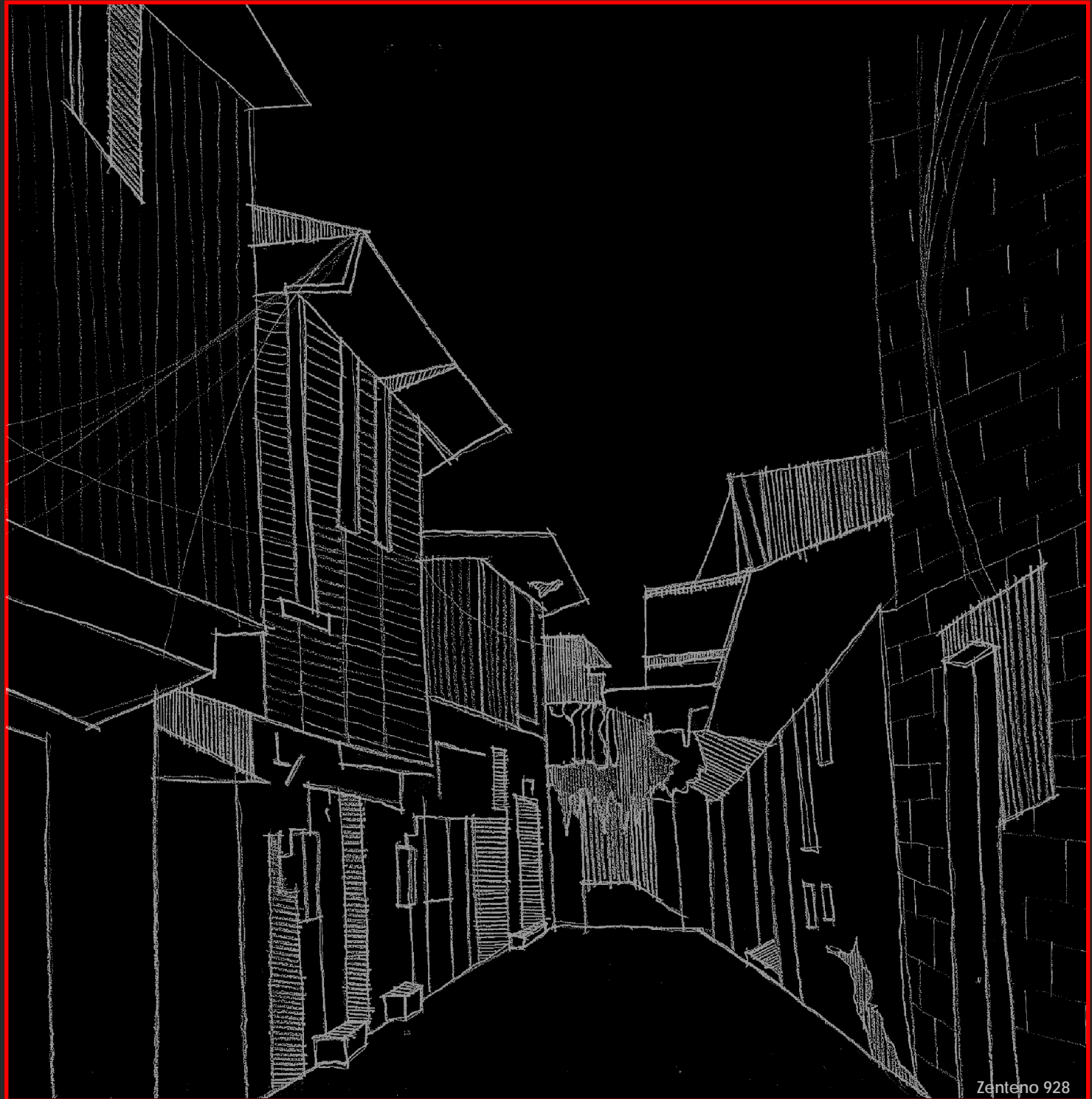


**MEMORIA
PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE
CITÉS Y PASAJES
2013 - 2016
COMUNA DE SANTIAGO**

ELABORACIONES PROYECTUALES,
INTERVENCIONES ORGANIZACIONALES
Y LEVANTAMIENTOS DE ANTECEDENTES
SOCIALES, LEGALES Y ADMINISTRATIVOS,
EN 95 CITÉS.



SANTIAGO
Plan Cités



Zenteno 928

Productores:**EQUIPO PROGRAMA CITÉS Y PASAJES 2016**

María Inés Pizarro R. Arquitecta - Urbanista
Jefa del Programa Mejoramiento Cités y Pasajes
Secretaría de Planificación

Gabriela Zuleta - Coordinadora Programa de Mejoramiento Cités y Pasajes
Cristina Toro - Asistente Social.
Wilma Riquelme - Abogada.
Mariano Morales - Arquitecto.
René Fuentes - Licenciado en Arquitectura.
Juan Cornejo - Estudiante de Trabajo Social.
Patricio Merino - Alumno practicante Arquitectura.

Fotógrafos:

Equipo Programa de Cités y Pasajes
Mara Daruich
Luis Hidalgo
Guillermo Figueroa

Cartografía, fotos aéreas y montajes

Ilustre Municipalidad de Santiago
Google Maps
Open Street Maps
Equipo Programa de Cités y Pasajes

Gráficos, flujos y planos temáticos

Equipo Programa de Cités y Pasajes

Esta publicación es un documento de estudio interno de la Ilustre Municipalidad de Santiago. No se autoriza el uso de imágenes, fragmentos de textos y demás material, ni cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, salvo como insumo referencial.



San Francisco 366

El Programa de Cités,

impulsado por la Municipalidad de Santiago a través de la Corporación de Desarrollo de Santiago, CORDESAN, ha sido una experiencia innovadora y eficaz para dar respuesta a una necesidad largamente postergada por nuestras políticas públicas:

la recuperación de viviendas antiguas, especialmente de aquellas que son parte de esta particular tipología habitacional, que son los cités y pasajes.

Para llegar a desarrollar este programa hicimos un camino de varias estaciones. Partimos por generar una Mesa de Trabajo sobre Mixidad Urbana entre los equipos de la propia Municipalidad de Santiago dirigido por la directora de SECPLAN, Gabriela Elgueta, en el que participaron diversos directores y subdirectores de asesoría urbana, obras, vivienda, patrimonio, desarrollo comunitario y desarrollo económico local, así como también participó la CORDESAN.

De ese trabajo surgieron una serie de recomendaciones y propuestas que fueron la batería conceptual para la gestión de la Municipalidad de

Santiago en políticas urbanas, particularmente para atender la diversidad y complejidad de nuestros barrios.

Con esas definiciones se inició un trabajo dirigido a poner en práctica las propuestas surgidas de dicho trabajo. Por una parte, se pusieron en marcha acciones desde el propio municipio, y uno de ellos fue el Programa de Cités. Por otro lado, se desarrollaron diversas iniciativas para socializar esas propuestas hacia otros actores y lograr su apoyo para hacerlas realidad, incluyendo el gobierno central, la academia, la sociedad civil, municipios, la comunidad, organismos internacionales y los medios de comunicación.

Uno de los resultados fue el desarrollo de un trabajo conjunto entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y los municipios del área central de la capital, incluyendo no sólo a Santiago sino también a Quinta Normal, Independencia, Recoleta y Estación Central. Fruto de ello se logró la adaptación del Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar para permitir



San Ignacio 390

su uso en proyectos de mejoramiento de cités y de viviendas antiguas, que complementa el programa creado desde nuestra comuna.

El Programa de Cités de Santiago se transformó así en una punta de lanza de una serie de innovaciones en materia de políticas urbanas, de vivienda, patrimonio y recuperación de barrios.

Su alcance en los tres años que lleva ejecutándose ha sido enorme. Más de 95 cités intervenidos y otros tantos con proyectos desarrollados. Su modelo de gestión, basado en la participación protagónica de los vecinos, en la colaboración con CORDESAN, en la creación de un equipo de trabajo especializado y altamente comprometido, ha sido una clave de su éxito.

Esta memoria es un recuento de los proyectos desarrollados y del estudio que se ha realizado en cada cité que ha sido incluido en el programa. Esperamos que su difusión ayude a consolidar las ideas que han estado a la base de este programa, así como de tantas otras acciones desarrolladas por la

Municipalidad de Santiago en estos años.

Esas ideas se pueden resumir en tres definiciones: primero, que el desarrollo urbano debe considerar el patrimonio como un recurso valioso y también como un deber con las futuras generaciones. Segundo, que la mezcla de grupos sociales y de usos de suelo constituye una ventaja para lograr una ciudad más inclusiva y sostenible, pero requiere de políticas específicas para gestionar esa diversidad y lograr una buena convivencia. Tercero, que las políticas públicas requeridas para enfrentar estos desafíos deben considerar la gestión local y la participación ciudadana como una condición indispensable para tener éxito.

Es ineludible cerrar estas palabras agradeciendo la tremenda labor que ha desarrollado todo el equipo de trabajo del Programa de Cités encabezado por María Inés Pizarro. Esperamos que el impulso logrado en estos años gracias a su trabajo comprometido, serio y entusiasta se mantenga y profundice a futuro.

CAROLINA TOHÁ M.
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

Un Programa innovador que responde a una realidad comunal

Cuando a fines del año 2012 Santiago se pensó y proyectó como una comuna de encuentro, y se conjugaron la planificación urbana, el repoblamiento ocurrido desde finales de los 80' en nuevas edificaciones de altura junto a los cambios de la población residente, la nueva gestión municipal de la Alcaldesa Tohá se tornó fundamental para no dar la espalda a quienes habitaban en los barrios más tradicionales y de carácter patrimonial, en alguno de los conjuntos de vivienda antigua y económica.

Con este objetivo, y en base a la Planificación Comunal 2013-2016, se inserta en el eje estratégico "Santiago Patrimonial" el Programa de Mejoramiento de Cités y Pasajes, que busca un desarrollo urbano pero con respeto al patrimonio, dedicado especialmente a la reparación de sus instalaciones eléctricas, alcantarillados, techumbres, redes húmedas y espacios comunes. De esta forma, se cubría un déficit histórico de inversión pública en aquellos barrios con esta tipología de vivienda, que se remonta a fines del siglo XIX, nacida como solución habitacional de la población migrante, mayormente de bajos ingresos, de otras regiones del país a la capital.

La mayor parte de los 588 cités y pasajes que existen en la comuna de Santiago

sobrevivieron a las transformaciones de la ciudad: terremotos, presión inmobiliaria por construcción en altura, y el desplazamiento de habitantes hacia otras comunas. Por ello, este Programa que es parte de la Política de Vivienda Comunal de esta gestión municipal, dejó un modelo y bases sólidas para mejorar cualitativamente las condiciones de habitabilidad de los residentes de Cités y Pasajes, además de fortalecer sus capacidades de organización y participación vecinal; en un contexto donde la política pública de vivienda a nivel nacional había dejado un vacío normativo y de incentivos en esta materia.

El programa se ejecuta a través de varios componentes, entre ellos el social y el arquitectónico. El primero, que pretende mejorar la integración y participación de los habitantes a través del acompañamiento de una asistente social y abogada para conformarse como organización y así materializar proyectos colectivos. El segundo, implica la evaluación técnica y la reducción de riesgos en las construcciones como por ejemplo los desprendimientos de muros, material, incendios y otros, a través de un equipo de arquitectos.

Una innovación este 2015 fue la adjudicación de una Asistencia Técnica del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB) de la SUBDERE para diseñar 24 anteproyectos de alcantarillados.

Este Programa de Mejoramiento de Cités ha sido fundamental para el logro en este período con la intervención en 95 cités y pasajes, y con ello la Municipalidad de Santiago ha revelado esta realidad que es parte de la historia y patrimonio de la comuna, y que puede ejecutarse con una inversión tal vez pequeña en monto, pero sustantiva en impacto en la calidad de vida y organización comunitaria de quienes los habitan; quienes mayoritariamente pertenecen a grupos socioeconómicos vulnerables de la comuna, y que han vivido por varias generaciones en ellos.

Con el nacimiento y resultados de este Programa se puede señalar que la protección patrimonial desde el sector público es una realidad. Y se ha podido demostrar que si la acción municipal sobre la protección patrimonial no es aislada, sino parte de una visión y una política comunal, influirá más rápidamente en la dinámica urbana, social y económica de la comuna de Santiago, produciendo mejores lugares para vivir.

ALEJANDRA DE LA BARRA M.
DIRECTORA
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO



Cités; desde su infraestructura hacia una colectividad que establece su devenir en función a su capacidad de asociatividad.

El “Programa de mejoramiento de Cités”, se implanta en la comuna reconociendo y valorando varias características de su situación en Santiago capital, entre ellas una ubicación privilegiada propia del centro de la ciudad, con una excelente accesibilidad al tener todos los medios de transporte a mano, accesos directos y cercanos a servicios, a fuentes laborales, a productos culturales y a espacios de reconocimientos ciudadanos sobre las distintas representaciones sociales, entre otros.

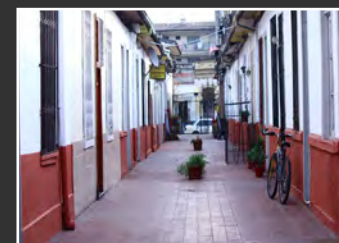
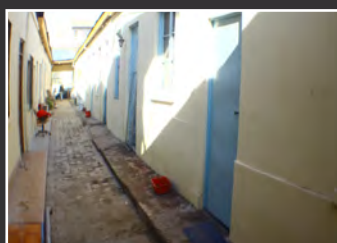
El Programa identifica y valora el tejido urbano del cité. Reconoce su exclusividad, escasez, vulnerabilidad y por lo anterior lo pone en primera plana y lo acusa como un conjunto necesitado, que no cuenta con intervenciones planificadas desde las

organizaciones que intervienen en la planificación y cuidado de las ciudades. No obstante lo anterior, muchos de los espacios habitables de estos cités, superan la cantidad de m2 por persona que la que ofrecen las nuevas edificaciones en altura del centro de Santiago, lo que resulta en la reconsideración del atractivo de estos conjuntos.

Se visualiza además, a través de la ejecución de esta iniciativa, el estado de obsolescencia de los materiales de estos cités, muchos de alrededor 1820, así como la de sus redes (eléctricas, de alcantarillado, de caídas de agua, etc.), dado entre otros, por una deficiente mantención acumulada a través del paso del tiempo. Podemos suponer que entre las distintas causas de deterioro sobresalen el hecho de predominar el sistema de arriendo, la ambigüedad sobre la tenencia de suelo, la vulnerabilidad económica de algunos de sus usuarios, etc, cuya consecuencia inmediata es el perjudicar la óptima mantención en general de los cités, el

aumentar la fatiga de redes a veces bastante caras de reponer tales como alcantarillados y sistemas eléctricos generalmente sobre-exigidos dado el aumento de habitantes no calculados para este tipo de edificaciones. Abordar los problemas físicos que se pueden observar en los cités, es una puerta para encontrarse con fenómenos que trascienden ampliamente temas de infraestructura. Trabajar con las comunidades-cités en el sentido de lograr que releven el reconocimiento y re-aceptación de la vida comunitaria que se da muchas veces en esta estrechez espacial, ligereza material y en la homologación del entrar y salir, en la cual logran mezclarse sonidos, espectáculos televisivos y radiales, ropas colgadas, filtraciones de agua, mascotas, etc. es el punto de partida para mirarse como conjunto y trabajar como tal.

Claramente aquellas comunidades-cités que llegan a asumir y funcionar como un conjunto auto-valorado y organizado de individuos, logran posicionarse de mejor manera ante problemas sociales,



económicos y de mantención de infraestructuras. Los obstáculos quedan en un escenario ante el cual todos tienen un rol y una responsabilidad implícita o tácita según la comunidad. Aquellos que carecen de esta mirada que se valora en tanto cuerpo orgánico, tienden a estar más expuestos a imprevistos, siniestros y deterioros.

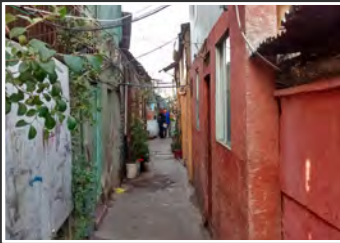
Es pertinente mencionar que en los casos de cités con cierta cohesión social, aquellos que están en edad más vulnerable, como lo son adultos de la tercera edad así como los menores, quedan más protegidos que en otro tipo de edificaciones. El ambiente de este espacio común pasa a ser, en ciertos casos, una extensión de la familia (en el sentido de la protección) pudiendo además desarrollarse sentimientos de control y cuidado hacia éstos más frágiles.

En estos conjuntos se distinguen muchas veces diversas micro-sociedades, que pueden acoger una amplia gama de situaciones contrastadas, tales como la convivencia de chilenos y extranjeros, de usuarios históricos como de recién lle-

gados, de familias constituidas como de individuos o parejas, de propietarios como arrendatarios, de abuelos y niños, todos reflejados en su habitar en ese “corredor-patio común”.

A raíz de lo anterior, podemos decir que uno de los desafíos importantes de este Programa fue poder ayudar en lograr una clara definición mancomunada de los nuevos objetivos que esta comunidad se propone alcanzar, la cual llega a priorizar y seleccionar intervenciones físicas a ejecutar, obteniendo no solo una solución a un problema de infraestructura - muy importante sin lugar a dudas- pero también orienta a la comunidad a asumirse como tal, a reconocer sus fortalezas y debilidades como grupo, a establecer nuevos acuerdos sociales, a valorarse y a replicar este proceso en la consecución de otras metas que ellos definan a futuro.

MARÍA INÉS PIZARRO R.
JEFA PROGRAMA DE MEJORAMIENTO
CITÉS Y PASAJES
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO



**Corporación para el Desarrollo de Santiago;
brazo ejecutor de las intervenciones en obras.**

Cualquiera que desee llevar adelante una revitalización profunda de Santiago, se encontrará con sus diversos y multifacéticos Cités, Pasajes y Conventillos. Fueron y son la mejor expresión de vivir en el centro del centro. Característicos, únicos de nuestra ciudad y comuna capital.

Aquí se esconde el desafío de la convivencia, la mantención de los espacios comunes, la modernización de sus sistemas de seguridad y la colaboración para el financiamiento de las obras y proyectos. La proyección de su capital social, patrimonial, arquitectónico y cultural son dignos de apoyar.

Estas característica tan especiales han sido tomadas en cuenta en una alianza publica-privada que tiene como actores principales a los vecinos y vecinas, al Municipio de Santiago y a Cordesan.

Estamos muy contentos con los avances y resultados del Programa de Recuperación de Cités y Pasajes que ha permitido fortalecer la asociatividad entre los vecinos, priorizar sus necesidades a través del diálogo, mejorar su infraestructura y servicios, y por cierto apalancar recursos públicos con aporte privado.

Han sido años de trabajo en CORDESAN y esperamos con ansias que esto se proyecte en el tiempo y sean muchos más Cités, Pasajes y Conventillos los que se puedan ir sumando a este tan querido Programa de Recuperación.

Los agradecimientos recibidos por muchos residentes por los trabajos acometidos por el equipo Cordesan-Cités nos llena de fuerza para continuar aportando a la calidad de vida de los miles de vecinos de nuestra querida comuna de Santiago.

CRISTIÁN MORENO T.
DIRECTOR EJECUTIVO
CORPORACIÓN PARA EL
DESARROLLO DE SANTIAGO / CORDESAN



Ejemplo de manzanas constituidas por cités.



La Unidad de Rehabilitación Habitacional (REHA) y su rol en el mejoramiento de cités

Los pasajes y cités existentes en Santiago son característicos de una forma de re-densificar que se utilizó para cubrir las necesidades de habitación de la población que emigraba desde el campo o desde los centros productivos en decadencia buscando mejores condiciones de vida.

Lamentablemente, hay casos en la actualidad, en que pese a los recursos que se destinan a mejorar el hábitat de los moradores de estos pasajes, aún se evidencia mucho por hacer. Para mayor abundamiento, el fenómeno de la inmigración de población de países vecinos ha venido a constituirse en una necesidad más urgente aún, puesto que los cités son los espacios que de preferencia utiliza como vivienda la inmigración que podría seguir en aumento.

La preocupación por detener el

deterioro en los Cités, si bien es cierto ha sido de larga data menester del Municipio y muy particularmente de la Corporación para el Desarrollo de Santiago (CORDESAN), logra una mayor eficiencia en revertir este proceso de obsolescencia gracias a la implementación de la Unidad de Rehabilitación Habitacional (REHA), siendo un efectivo instrumento de ejecución de las obras de mejoramiento, permitiendo aumentar la cantidad de cités beneficiados con estas intervenciones, así como de elevar la calidad de vida de vecinos vulnerables.

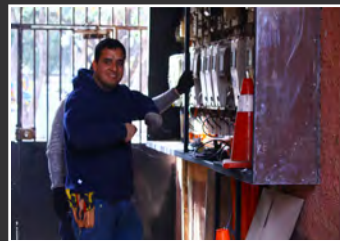
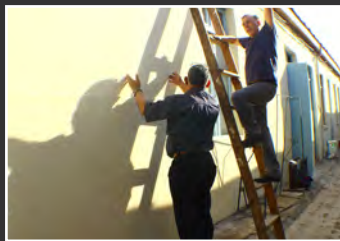
La modalidad establecida por REHA, en lo que dice relación con el estudio, la elaboración presupuestaria, el control en la ejecución de los proyectos y la supervisión ejercida durante el tiempo de garantía de las obras, ha llegado a consolidarse como un modelo cuya eficiencia ofrece confianza para todos los actores involucrados, dado tanto por la excelencia de los profesionales que intervienen en la ejecución de las obras como por la transparencia que se puede observar en todas las operaciones

propias a estos procesos.

Las obras se ejecutan a través de dos vías:

- Una, que se denomina Obras Cordesan y que consiste en consensuar con los interesados un presupuesto del proyecto, cuyas obras se ejecutan con equipos y personal de la propia Cordesan.
- Una segunda forma de concretar los proyectos es aquella que se efectúa a través de empresas contratistas privadas, en donde asume la empresa la responsabilidad y garantía por la calidad de las obras ejecutadas, no obstante que Cordesan, a través de un Inspector Técnico de Obras (ITO), ejerce la supervisión de las obras.

FERNANDO CASTILLO O.
GERENTE DE OBRAS CORDESAN.



	INDICE			
PREFACIO				3 - 12
INTRODUCCIÓN				19 - 24
1. ESTRUCTURA DEL PROGRAMA DE CITÉS				25
1.1. LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA				26
1.1.1. COMPONENTES DEL PROGRAMA				27
1.1.2. PROCESOS DEL ENFOQUE TÉCNICO				28
1.1.3. PROCESOS DEL ENFOQUE SOCIAL Y LEGAL				29
1.2. TIPOLOGÍAS DE OBRAS ABARCADAS				30
1.2.1. MUESTRA DE VISITAS TÉCNICAS				31
1.3. TIPOLOGÍAS DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS				32
1.3.1. ESCUELA DE DIRIGENTES 2015				33
1.3.2. ENCUENTROS LOCALES 2016				34
1.3.3. RECONOCIMIENTO A DIRIGENTES 2016				35
1.4. DIFUSIÓN				36 - 37
2. LEVANTAMIENTOS DE CITÉS INTERVENIDOS 2014 - 2016				39
FASE PILOTO 2014				
<p>Durante el segundo semestre de 2014 se da comienzo a la intervención en 14 cités de la comuna. Estos se distribuyen en las distintas unidades barriales, priorizando la descentralización de los recursos el apoyo a las comunidades vulnerables.</p> <p>El cierre de este ciclo de intervenciones se realizó en marzo y abril del 2015.</p>				
<p>* Las planimetrías utilizadas en las láminas han sido escaladas proporcionalmente con fines gráficos</p> <p>* Los planos expuestos ejemplifican levantamientos y propuestas, no necesariamente el proyecto ejecutado</p> <p>* Los datos ingresados tanto estadísticos como sociales, son los vigentes a Octubre del año 2016</p>				
2.1. LÁMINA SANTA ROSA 349				40
2.2. LÁMINA SAN IGNACIO 390				41
2.3. LÁMINA SAN DIEGO 976				42
2.4. LÁMINA EJÉRCITO 756				43
2.5. LÁMINA SAN ALFONSO 1051				44
2.6. LÁMINA FRANKLIN 580				45

2.7. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2066				46
2.8. LÁMINA LIBERTAD 760				47
2.9. LÁMINA SAN IGNACIO 360				48
2.10. LÁMINA SANTA ROSA 1153 - 1155				49
2.11. LÁMINA TOESCA 2532				50
2.12. LÁMINA TOESCA 2542				51
2.13. LÁMINA TOESCA 2552				52
2.14. LÁMINA TOESCA 2562				53
FASE REGULAR 2015 - 2016				

Durante el primer semestre del 2015 se da inicio al desarrollo regular del Programa, etapa que se extiende hasta fines del año 2016. A continuación se exhiben los cités intervenidos en éste periodo, incluyendo aquellos que recibieron apoyo desde instancias como Acciones Concurrentes de Alcantarillado y Fondos Concursables.

2.15. LÁMINA ESPERANZA 555				54
2.16. LÁMINA GAY 2514				55
2.17. LÁMINA ESPERANZA 44				56
2.18. LÁMINA RIQUELME 1022 ALMIRANTE BARROSO 1021				57
2.19. LÁMINA GRAJALES 2496				58
2.20. LÁMINA ANDES 2461				59
2.21. LÁMINA ABATE MOLINA 452				60
2.22. LÁMINA ZENTENO 928				61
2.23. LÁMINA SANTO DOMINGO 2732 - 2754				62
2.24. LÁMINA SAN FRANCISCO 751 SERRANO 746				63
2.25. LÁMINA BLAS CAÑAS 445				64
2.26. LÁMINA GRAJALES 2541				65
2.27. LÁMINA CONFERENCIA 1380				66
2.28. LÁMINA ROSAS 2339				67
2.29. LÁMINA BASCUÑAN GUERRERO 1325				68
2.30. LÁMINA LORD COCHRANE 835				69

2.31. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2080
2.32. LÁMINA CÓNDOR 745
2.33. LÁMINA MATURANA 865
2.34. LÁMINA GAY 2143
2.35. LÁMINA CUEVAS 1021
2.36. LÁMINA SAZIÉ 2514
2.37. LÁMINA FRANKLIN 1424
2.38. LÁMINA UNIÓN AMERICANA 553
2.39. LÁMINA UNIÓN AMERICANA 617
2.40. LÁMINA SANTIAGUILLO 1064
2.41. LÁMINA SAN DIEGO 1833
2.42. LÁMINA ABATE MOLINA 464
2.43. LÁMINA ROBERTO ESPINOZA 1765
2.44. LÁMINA VIEL 1888
2.45. LÁMINA ESPERANZA 46E
2.46. LÁMINA TOESCA 2535
2.47. LÁMINA LORD COCHRANE 178
2.48. LÁMINA RIQUELME 828
2.49. LÁMINA SANTA ELENA 951 SAN CAMILO 950
2.50. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2035
2.51. LÁMINA MAIPÚ 253 ESPERANZA 246
2.52. LÁMINA ESPERANZA 1270
2.53. LÁMINA SAN DIEGO 833
2.54. LÁMINA ROMERO 2692 LIBERTADOR BERNARDO O´HIGGINS 2713
2.55. LÁMINA FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 655
2.56. LÁMINA ROSAS 1828
2.57. LÁMINA SAN ISIDRO 570
2.58. LÁMINA HERRERA 1287

			70
			71
			72
			73
			74
			75
			76
			77
			78
			79
			80
			81
			82
			83
			84
			85
			86
			87
			88
			89
			90
			91
			92
			93
			94
			95
			96
			97

2.59. LÁMINA CLUB HÍPICO 487				98
2.60. LÁMINA SAN FRANCISCO 366				99
2.61. LÁMINA ÑUBLE 75				100
2.62. LÁMINA ECHARURREN 366				101
2.63. LÁMINA MAPOCHO 2362				102
2.64. LÁMINA ALDUNATE 1011 SAN IGNACIO 1012				103
2.65. LÁMINA SAN DIEGO 1820				104
2.66. LÁMINA ABATE MOLINA 825				105
2.67. LÁMINA SANTO DOMINGO 1889				106
2.68. LÁMINA SAN ALFONSO 930				107
2.69. LÁMINA ESPERANZA 1336				108
2.70. LÁMINA BLANCO ENCALADA 2867				109
2.71. LÁMINA YUNGAY 3240				110
2.72. LÁMINA MARTÍNEZ DE ROZAS 2755				111
2.73. LÁMINA MONEDA 2750				112
2.74. LÁMINA SANTA ELENA 1409				113
2.75. LÁMINA ROSAS 1821				114
2.76. LÁMINA BULNES 82				115
2.77. LÁMINA SAN FRANCISCO 548				116
2.78. LÁMINA SANTO DOMINGO 1851				117
2.79. LÁMINA GARCÍA REYES 457				118
2.80. LÁMINA GORBEA 2458				119
2.81. LÁMINA NATANIEL COX 2050				120
2.82. LÁMINA VICTORIA 1033				121
2.83. LÁMINA SANTA ROSA 1875				122
2.84. LÁMINA GORBEA 2517				123
2.85. LÁMINA GAY 2560				124

ACCIONES CONCURRENTES SIN INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA				125
* Los siguientes anteproyectos técnicos pertenecen únicamente a las Acciones Concurrentes de alcantarillado y no presentan intervención de obras a través del Programa de Cités				
* A todos los cités incluidos dentro de Acciones Concurrentes se les diseñó tanto el anteproyecto técnico de alcantarillado como el de red húmeda, ésto por tema de factibilidad de ejecución y optimización de recursos.				
* La posterior ejecución dependerá de la comunidad, quienes deberán estudiar alternativas de financiamiento tales como: subsidios, fondos externos, ahorro propio, entre otros.				
2.86. LÁMINA MIGUEL LEÓN PRADO 628				126
2.87. LÁMINA SANTA ROSA 1865				127
2.88. LÁMINA SAN DIEGO 996				128
2.89. LÁMINA CHILOÉ 1960				129
2.90. LÁMINA MAULE 958				130
2.91. LÁMINA SAN FRANCISCO 1959				131
2.92. LÁMINA TOESCA 2513				132
2.93. LÁMINA ESPERANZA 1290				133
2.94. LÁMINA BASCUÑAN GUERRERO 1145				134
2.95. LÁMINA CHILOÉ SAN FRANCISCO 1719				135
3. EJECUCIÓN DE OBRAS, PROCESOS Y PARTIDAS				137
3.1. COMUNIDAD Y DESARROLLO DE OBRAS				138
3.2. COMUNIDAD Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS				139
3.3. TABLA DE CUANTIFICACIÓN DE OBRAS POR PARTIDAS				140-141
3.3.1. MEJORAMIENTO DE FACHADAS				142
3.3.2. REPARACIÓN DE ZAGUÁN O ACCESO TECHADO				143
3.3.3. REJA O PORTÓN DE ACCESO				144
3.3.4. CITO FONÍA				145
3.3.5. ILUMINACIÓN				146
3.3.6. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA				147
3.3.7. RETIRO Y ORDEN DE CABLES				148
3.3.8. GABINETE DE MEDIDORES O EMPALME				149

3.3.9. ALCANTARILLADO				150
3.3.10. SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS				151
3.3.11. REMARCADORES DE AGUAS				151
3.3.12. GABINETES Y ARRANQUES DE RED HÚMEDA				152
3.3.13. REPARACIÓN MUROS Y FRONTONES				153
3.3.14. RAMPAS DE ACCESOS				154
3.3.15. PAVIMENTACIÓN				154
3.3.16. MEJORAMIENTO PATIO CENTRAL				155
3.3.17. OTRAS PARTIDAS				156
4. ESQUEMAS PLANIMÉTRICOS SEGÚN MUESTRAS PARCIALES				157

* Los planos temáticos son un ejercicio de cuantificación realizado en una muestra que contabiliza un universo que va entre los 50 a 95 casos. Ante lo mencionado, cabe recordar que los resultados pueden variar si se considera para el análisis el universo total de cités y pasajes catastrados por el Programa, cuya cantidad asciende a 588 casos identificados.

4.1. ESTADO DE AVACE DEL PROGRAMA				158 - 159
Planimetría que muestra la ubicación de los cités y pasajes intervenidos por el Programa durante sus fases 2014, 2015 y 2016. Además de la ubicación de las comunidades beneficiadas por la línea de formulación de anteproyectos de alcantarillado por medio del fondo de Acciones Concurrentes (2015-2016).				
4.2. ESTADO DE CONSTITUCIÓN				160 - 161
4.3. POBLACIÓN MIGRANTE				162 - 163
4.4. MUJER DE EDAD LABORALMENTE ACTIVA				164 - 165
4.5. METROS CUADRADOS POR HABITANTE EN CITÉS				166 - 167

Conformación habitacional de las ciudades: el surgimiento de los cités.

Desde el último tercio del siglo XIX, Chile experimentó un proceso migratorio campo - ciudad de sus habitantes impulsado por la gran cantidad de mano de obra requerida para todos los sectores económicos que se encontraban en alza en las zonas urbanas.

Esta condición generó que el parque inmobiliario en dichos sectores no diera abasto trayendo como consecuencia, la formación y aumento de las áreas tugurizadas de las ciudades chilenas.

Los nuevos migrantes y pobres urbanos configuraron la base social de estos barrios populares, caracterizados por viviendas de bajo estatus constructivo y la ausencia de los servicios sanitarios básicos, teniendo repercusión en las condiciones de salud de aquellos habitantes.

Para ese entonces, la vivienda urbana

popular chilena se clasificaba en tres categorías: "los ranchos", que tuvieron un origen rural y eran construidos en base a desechos y desperdicios, los "cuartos redondo", definidos como una habitación que no tenía más luz ni ventilación que la que provenía de la puerta de entrada, y los conventillos, vivienda de carácter colectivo, alineada en torno a un espacio o patio común, los que ocasionalmente poseían una fuente de agua y un servicio higiénico colectivo.

Las autoridades públicas e instituciones privadas que lideraban la sociedad chilena de ese entonces, comenzaron a centrar su mirada en dar una solución a las condiciones de habitabilidad de la población más vulnerable del país. Las instituciones de beneficencia católica fueron las primeras en propulsar la construcción de viviendas de bajo costo con buenas condiciones de salubridad, generando los primeros barrios especialmente construidas para los obreros. Por otro lado, el Estado de Chile, a través de la promulgación en 1906 de la Ley de

Habitaciones Obreras, logró normar las condiciones de salubridad de las viviendas para trabajadores, como también la estimulación de la construcción de conjuntos que contaran con las condiciones estructurales básicas, servicios de evacuación de aguas servidas y suministro de agua potable.

El rol higienizador de dichas acciones es uno de los hitos introductorios para la construcción de los cités como una tipología atingente en el mejoramiento sanitario de las viviendas obreras. De esta forma, se integra a la ciudad consolidada, una importante solución habitacional al parque inmobiliario, cuyas principales virtudes se sustentan en un diseño orgánico denso, de alta habitabilidad y respetuoso de su entorno edificado, produciendo además una armónica integración de estratos sociales en los barrios residenciales del centro histórico de Santiago.

Estos conjuntos habitacionales inspirados en

Fuente imágenes: "www.memoriachilena.cl" - "www.urbatorium.blogspot.cl"



las “cites ouvrières” europeas, permitieron adaptar a la realidad local una nueva forma de construcción mediante la alianza público-privada. Los principales edificadores de cités en Santiago fueron familias acomodadas de la época en forma de apoyo a amigos y familiares afectados por las crisis del agro a fines del siglo XIX y posteriormente la del salitre, así como una forma de inversión que permitiera el alquiler para trabajadores de una vivienda más salubre.

La definición de cité como tipología arquitectónica corresponde a un “conjunto de viviendas, generalmente de edificación continua, que enfrentan un espacio común, privado, el que tiene relación con la vía pública a través de uno o varios accesos”, siendo estos caracterizados como una perforación de manzana, que tiene sólo una vía de acceso y evacuación, diferenciándose de los pasajes quienes presentan a lo menos dos.

Es así como esta forma de vivienda histórica densifica la ciudad de Santiago,

lugar insigne en Chile para la construcción de dicha tipología. La diversidad estética, arquitectónica y demográfica dota a los cités como una forma pluriclasista de habitar la ciudad, debido principalmente a los diferentes destinatarios, siendo estos de clases medias-altas y medias de la época, como también el acondicionamiento mediante la adición de las zonas húmedas y de servicios en ciertos conventillos y cuartos redondos que les permitiera ser una versión habitacional más económica y salubre para las clases bajas.

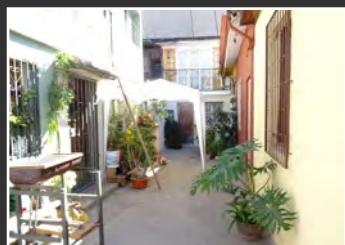
El deterioro de un existir histórico

Actualmente se cuenta con aproximadamente 588 cités y pasajes dentro de la comuna de Santiago, los cuales tras décadas de existencia han logrado adaptarse tanto a las nuevas necesidades como a transformaciones de la ciudad. La pérdida y deterioro de estos conjuntos es atribuible a diversos factores, relacionados algunos con procesos naturales como los terremotos y el paso del tiempo, y otros con manifestaciones

producto del desarrollo y crecimiento propio del tejido urbano de la ciudad, como son las especulaciones del valor del suelo, el auge inmobiliario, la demanda de servicios del núcleo central capitalino y la densificación.

El cité se transforma entonces en una tipología habitacional en peligro de extinción que se ve fuertemente amenazada por características inherentes que determinan su permanencia en la ciudad.

La obsolescencia de su material constructivo y redes, la escasa inversión en la renovación y mantenimiento de su infraestructura, el carácter privado de sus espacios, sumado a un perfil de habitante perteneciente a grupos socioeconómicos medios o bajos, personas de tercera edad y migrantes con condiciones de vulnerabilidad; debilita la posibilidad de acción de la comunidad respecto de la preservación y cuidado del cité, decantando en una inercia frente al deterioro del mismo, por parte de residentes



y propietarios.

Estos factores sumados entre otros, al costo elevado de las intervenciones orientadas a su renovación, han generado la imposibilidad de que se realicen las mejoras necesarias y sistemáticas en el universo completo existente.

Un gran porcentaje de estos conjuntos inmuebles terminan por estas razones en condiciones de precariedad, deterioro e incluso abandono. A esto se suma una alta demanda por habitar en la privilegiada ubicación espacial con que cuentan dentro de la comuna capital y el bajo costo de arrendamiento relativo al actual mercado inmobiliario, lo que permite y fomenta la llegada de personas en situación de vulnerabilidad habitacional, migrantes por ejemplo, transformándose en espacios con una alta tasa de hacinamiento.

En las últimas décadas se han puesto en marcha iniciativas de conservación de este patrimonio constructivo y comunitario de la comuna de Santiago, las

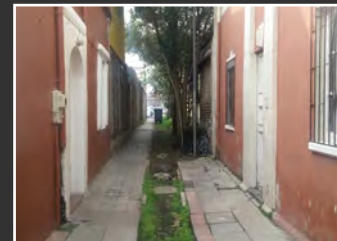
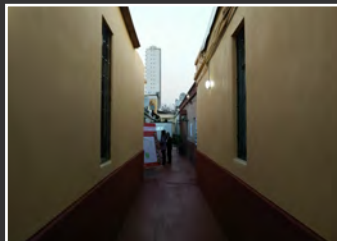
que han estado orientadas a la realización de obras que permitan frenar su desaparición, puesto que en la actualidad una gran cantidad de estos conjuntos inmuebles han sido demolidos en el anonimato. Dichas iniciativas han sido, al igual que su configuración inicial, una alianza público-privada que ha desarrollado acciones conjuntas entre la Ilustre Municipalidad de Santiago, la Corporación para el Desarrollo de Santiago e inversores como la Fundación Ford y la Junta Andalucía y el Banco Estado como agente crediticio.

Estas intervenciones han estado volcadas principalmente a la reparación de los espacios comunes de cites y en algunos casos a las propias viviendas, y se impartieron durante el período comprendido entre 1992 y 2002. Sin embargo, ninguna de estas iniciativas logró generar una intervención sistemática que abarcara una muestra amplia de estos conjuntos habitacionales.

Plan Cités: Programa de Mejoramiento 2013-2016

Es así como el Plan Cités surge en 2013 como una propuesta de intervención emanada del Compromiso Programático para la comuna de Santiago en el período 2012 – 2016 de la actual gobernación local encabezada por la Sra. Carolina Tohá Morales, Alcaldesa de la comuna en dicho período. El principal motor es “la creación de un programa dedicado especialmente a la reparación de cités y pasajes con problemas en sus instalaciones eléctricas, su alcantarillado, sus techumbres y espacios comunes”.

La intención es formular un modelo de intervención que sea sostenible en el tiempo, el que permita crear un plan estratégico que salga de las excepciones y que aborde la recuperación de estos conjuntos con una metodología de trabajo interdisciplinar que involucre a las diversas instancias locales, regionales y ministeriales. Para ello se contempla como horizonte de acción un



número aproximado de cien comunidades de cités, en diversos niveles de alcance, proveyendo un campo de observación robusto de la actual realidad de dicha tipología de vivienda histórica.

El Plan Cités se plantea como una intervención de carácter socio-urbana que se encarga de revitalizar constructivamente los espacios comunes de estos conjuntos por medio de la estimulación de la organización comunitaria, contribuyendo al desarrollo de mejores condiciones de vida para sus residentes. Lo anterior se desarrolla a través de asistencias profesionales de carácter social, arquitectónico y legal, los cuales coaccionan para una recuperación integral, sustentable y sostenible de los espacios comunitarios propios de esta tipología.

De la relación simbiótica entre la estimulación organizacional de estas comunidades y las intervenciones físicas, se aspira a lograr la autogestión e independencia de las mismas, otorgando de ese modo las herramientas necesarias

para la conservación de las intervenciones realizadas, pero más aún la libertad de poder concretar a futuro, iniciativas propias y de diversa índole.

El componente social mediante una serie de estrategias, busca mejorar los niveles de integración, autovaloración y participación de las comunidades de residentes y propietarios, a través del acompañamiento técnico para la conformación de una organización social que permita materializar el desarrollo de proyectos colectivos de carácter guiado y/o autónomo, dotando a éstas de las redes necesarias para aumentar su vinculación a la oferta municipal, regional y estatal.

En paralelo al proceso de consolidación ciudadana, el componente arquitectónico se encarga de estudiar caso a caso las necesidades particulares de cada conjunto inmueble, considerando por un lado el aspecto técnico del proceso evaluatorio, pero también integrando las preocupaciones

y demandas concernientes a los residentes. El Plan pacta como estrategia de trabajo un proceso sistemático que da inicio con la realización del diagnóstico y levantamiento en los conjuntos habitacionales con potencial de intervención, para derivar en un diseño ajustado con opciones de proyectos a cotejar en conjunto con la comunidad.

Lo anterior, considerando que la priorización se define en base a las necesidades observadas y siendo su principal foco de acción, la disminución de riesgos.

En tercer lugar, existe un componente intersectorial de prevención de riesgos frente a emergencias de carácter natural, contextual y conductual. Este marco de acción vincula la intervención de las diversas ofertas municipales, regionales y nacionales materializadas en un trabajo en red. Como metodología de intervención y asesoría, son realizadas actividades de capacitación y gestión que permiten mitigar situaciones de riesgo ante las condiciones



de deficiencia sanitaria, incendios, sismos, delitos e incivildades presentes en el contexto interno y próximo a las comunidades de cités.

Trabajando estos aspectos de manera coordinada, se busca no sólo la concreción de la ejecución de obras, sino el fomento de la vinculación entre residentes y la constitución de una organización comunitaria como figura legal a utilizar por la misma comunidad para la postulación de futuros recursos externos. Esto se complejiza en la medida en que los cités no logran una dinámica de diálogo y organización interna, pudiendo derivar en espacios de múltiples conflictos en términos de convivencia.

La capacidad organizativa de cada cité es la principal herramienta con la que cuentan éstos conjuntos para su recuperación, ya que un sistema social organizado es aquel relativamente integrado, ordenado y centralizado, que responde a las necesidades de

afirmación y proyección de la comunidad en su globalidad .

Las problemáticas que los aquejan en términos arquitectónicos son varias, de elevado costo e infinitas en el tiempo, pero se evidencia que una comunidad vinculada a su territorio experimenta una mayor eficiencia y capacidad de gestión de redes en el mediano y largo plazo y una mejor mantención de las obras ejecutadas en el presente.

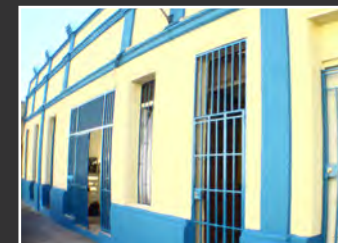
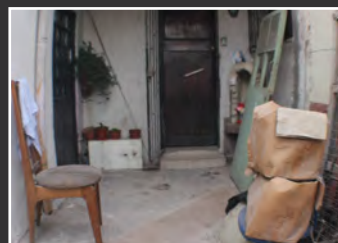
En tal caso, el comportamiento de los distintos integrantes coincide con los modelos de conducta colectiva, prevaleciendo por sobretodo el concepto de una poderosa entidad social, superior a las individualidades.

EL PRESENTE DOCUMENTO: MEMORIA PROGRAMA CITÉS COMUNA DE SANTIAGO. ELABORACIONES PROYECTUALES, INTERVEN- CIONES ORGANIZACIONALES Y LEVANTA- MIENTO DE ANTECEDENTES SOCIALES, LEGALES Y ADMINISTRATIVOS, EN 95 CITÉS.

El registro que se expone a continuación, responde a la necesidad de documentar el material que se levantó para el resguardo de estos conjuntos cité/comunidad, y de los procedimientos y metodologías que hubo que crear antes diversas vicisitudes que fueron sucediendo durante todo el tiempo de ejecución.

Algunas de estas nuevas metodologías tuvieron que definirse "sobre la marcha", para ir respondiendo a distintas dinámicas que iban reflejándose o reconociéndose a medida que se iba avanzando en la materialización de los objetivos de este Programa.

Este registro comienza describiendo la Estructura del Programa, definiendo objetivos, componentes y líneas de acción. Se grafican a continuación los 95 cités intervenidos, a través del esquema planimétrico de cada cité, plano ubicación, características principales, volante que se realizó con el antes y después, y finalmente un muestra de levantamiento fotográfico.



Dentro de los 95 se enuncian los 10 cités donde se proyectaron diseños de anteproyectos de alcantarillados en función a las Acciones Concurrentes adjudicadas durante el 2015.

Identificamos las partidas que se ejecutaron en todas obras, tipificándolas según recurrencia y mencionando el vínculo con la comunidad a través de sus procesos administrativos y de ejecución.

Finalmente un ejercicio parcial de características sociales vinculadas a predio, nos arroja ciertos datos sociales que hablan de población migrante, de mujer laboralmente activa y otros que debieran cotejarse una vez estudiado el 100% de los cités ubicados en la comuna de Santiago.

ORTEGA S., Oscar, "El Cité en el origen de la vivienda chilena", en: Ciudad y Arquitectura (CA), Nº 41, Santiago, septiembre de 1985, pág. 19.

Rodrigo Hidalgo Dattwyler, «Patrimonio urbano y vivienda social en Santiago de Chile. El legado de la Ley de Habitaciones Obreras de 1906», Revista Geográfica de Chile Terra Australis, 47-7-16 (2002): <http://www.geo.puc.cl/laburb/investigación/vivienda/pdf%20articulos/IGM%20-%202002.pdf>

Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, Estudio de Rehabilitación de Cités y Pasajes en la Región Metropolitana. (Santiago: Chile, 2012)

Compromiso programático para Santiago 2012-2016. Carolina Tohá, Alcaldesa, en la web Scribd. Acceso el 5 de julio de 2016. <https://es.scribd.com/document/171535263/Plan-de-Desarrollo-Santiago-de-Chile>.

Medina Martín, Ana. "Crimipedia: Desorganización Social". CRIMINA, Centro para el estudio y prevención de la delincuencia. 2014



EQUIPO PROGRAMA CITÉS Y PASAJES
2016

María Inés Pizarro R. Arquitecta - Urbanista
Jefa del Programa Mejoramiento Cités y Pasajes
Secretaría de Planificación

Gabriela Zuleta - Coordinadora Programa de
Mejoramiento Cités y Pasajes
Cristina Toro - Asistente Social.
Wilma Riquelme - Abogada.
Mariano Morales - Arquitecto.
René Fuentes - Licenciado en Arquitectura.
Juan Cornejo - Estudiante de Trabajo Social.
Patricio Merino - Alumno practicante Arquitectura.



CAPÍTULO 1

ESTRUCTURA DEL PROGRAMA DE CITÉS



1.1 LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA

REQUISITOS DE INCORPORACIÓN.

Para que un cité logre ser incorporada a la Programa, deberá cumplir las siguientes características y requisitos establecidos:

- El cité para ser incorporado deberá presentar deterioro en alguna de las obras que sean posible intervenir por parte del Programa de cités. Todas las mejoras serán realizadas en el espacio común y no consideran la reparación al interior de las casas.

- Los residentes del cité deberán contar con una situación socio-económica que sea viable para la adjudicación de fondos municipales.

- Deberán tener o acreditar estar en proceso de obtener Personalidad Jurídica y RUT de organización al momento de sumarse al Programa. En caso de cumplir los demás puntos y no estar organizados de manera formal, se apoyará a los residentes en el proceso de constitución para posteriormente iniciar con el resto de los procesos del Programa.



DESCRIPCIÓN BÁSICA DEL PROGRAMA

El Programa de cités, durante el periodo 2014 - 2016, busca generar un plan de intervención para disminuir los riesgos y deterioro que presentan estas antiguas edificaciones a través de obras de mejoramiento en sus espacios comunes.

A través de la SECPLAN - IMS se coordina un equipo multidisciplinario quienes se encargan de desarrollar los diferentes proyectos y apoyar a los residentes de los cités en los procesos organizacionales.

Desde su creación en el 2013, el Programa ha intervenido un total de 95 cités, beneficiando una cifra cercana a 1.615 familias (promedio de 17 familias por cité).

OBJETIVOS

Uno de los principales ojetivos es el mejorar cualitativamente las condiciones de habitabilidad de los residentes de cités y pasajes, junto con identificar aquellos riesgos y amenazas que afectan a estos conjuntos inmuebles.

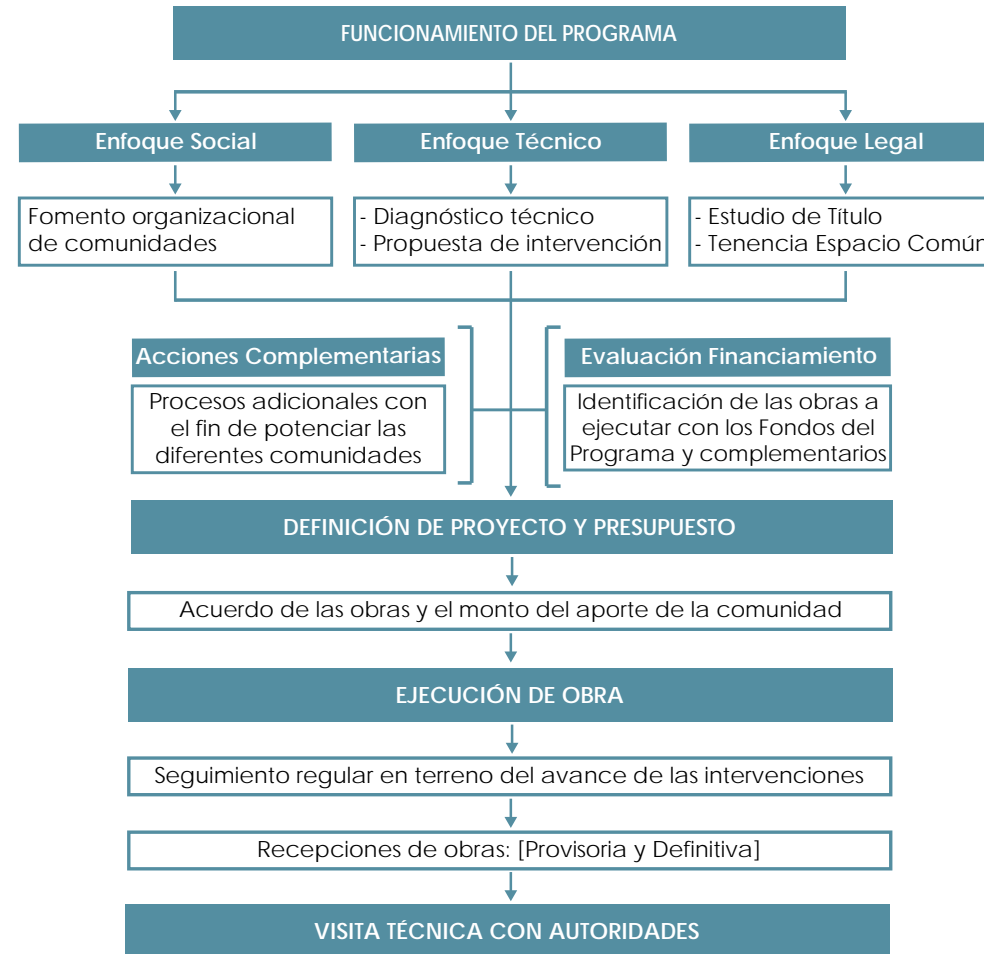
- Diseñar y proponer una estrategia de intervención por etapas para el periodo 2014 - 2016, que aborde las dimensiones físicas, sociales y legales.

- Fortalecer las capacidades de organización y participación vecinal de las comunidades de propietarios y residentes de los cités y pasajes de Santiago.

- Contribuir a detener el deterioro físico de los cités y pasajes de Santiago, a través de obras de mantenimiento, mejoramiento y recuperación.



1.1.1 COMPONENTES DEL PROGRAMA



El Programa de Cités se encuentra conformado por un equipo multidisciplinario que trabaja de manera vinculada entre sí en la búsqueda de mejores condiciones de habitabilidad de los residentes de cités.

Para desarrollar las obras de mejoramiento, el equipo del Programa se desglosa en tres enfoques:

Enfoque Técnico: destinado a la elaboración de los diagnósticos técnico-constructivo, los proyectos de intervención y los procesos de ejecución de las obras.

Área Social: encargada de fomentar el estado organizacional de los cités que son parte del Programa.

Área Legal: establecer la tenencia de dominio del espacio común.



1.1.2 PROCESOS DEL ENFOQUE TÉCNICO

El Enfoque Técnico del Programa

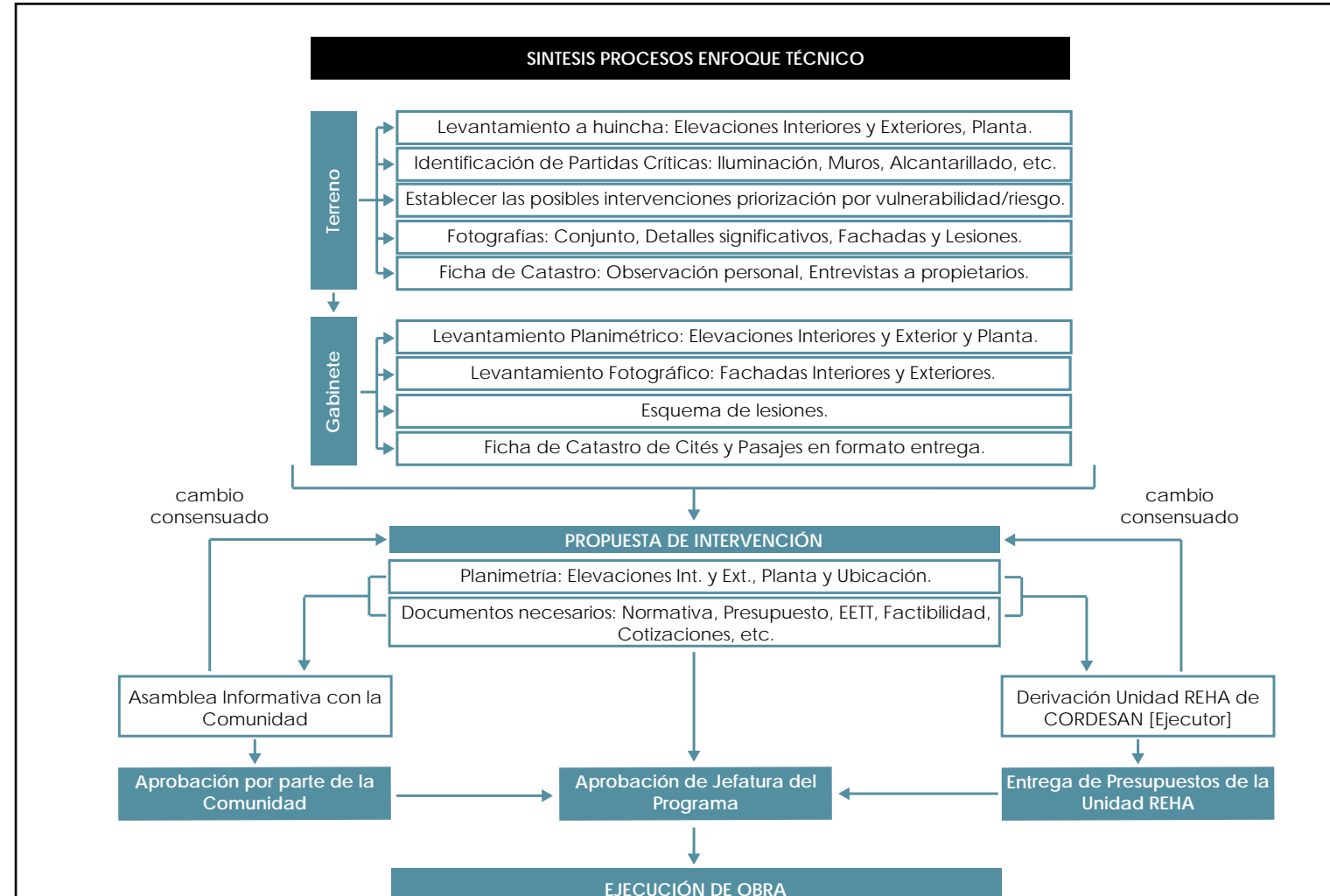
se encuentra estrechamente vinculado en todo el proceso técnico constructivo de los cités que ingresan para realizar obras de mejoramiento.

Los procesos centrales técnicos son:

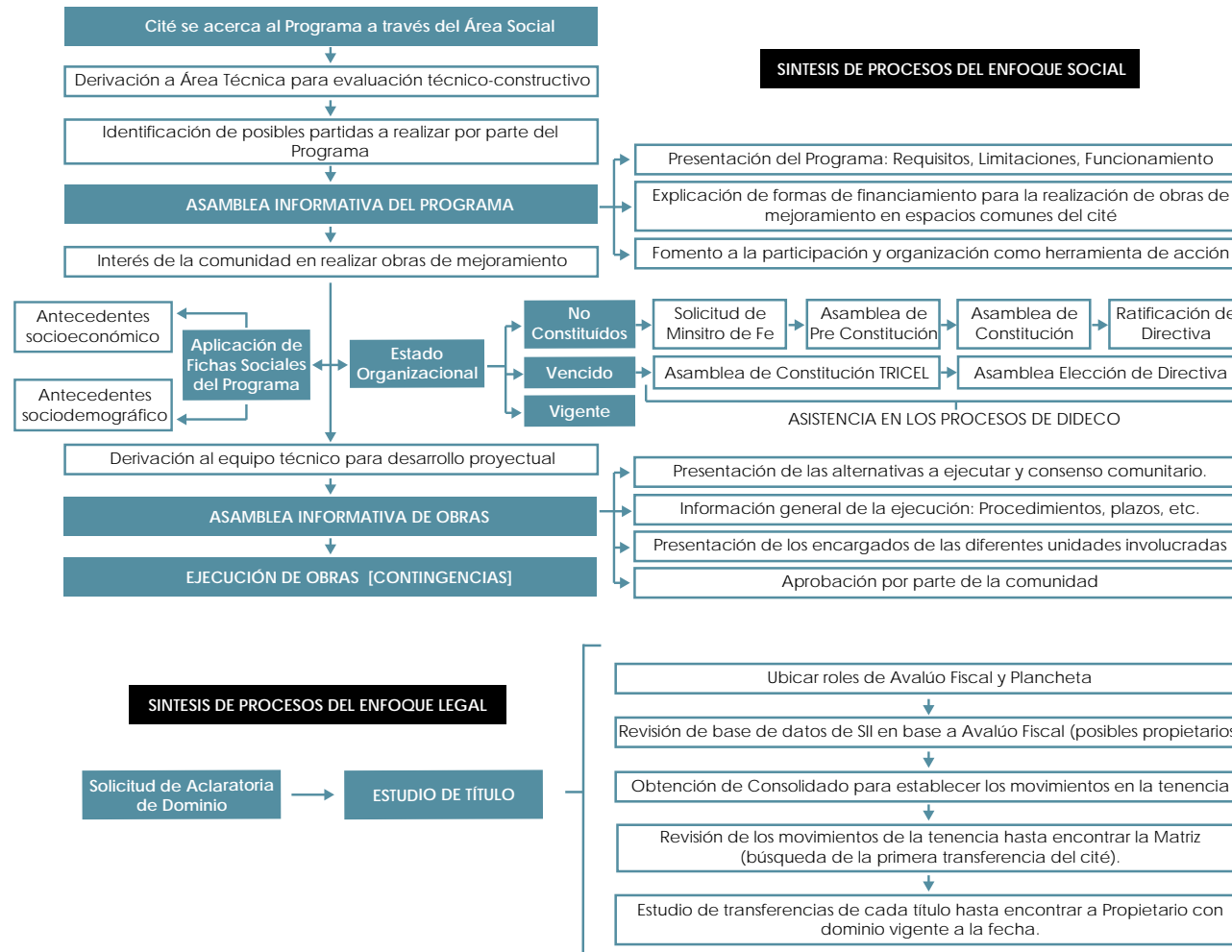
Diagnóstico: establecer las condiciones de mantención en las que se encuentra el cité y determinar las posibles obras a ejecutar.

Proyectos: elaboración de la o las intervenciones que se ejecutarán en el cité. Para esto es necesario la revisión completa de la normativa aplicada a cada cité y las diferentes tramitaciones en la DOM, Aguas Andinas y Chilectra.

Ejecución: encargado de velar que las obras sean realizadas de acuerdo a lo proyectado. Esto se desarrolla a través de visitas técnicas constantes durante el proceso de ejecución.



1.1.3 PROCESOS DEL ENFOQUE SOCIAL Y LEGAL



El Enfoque Social del Programa busca como propósito general el fomento organizacional de las comunidades de los cités de la comuna.

Para el desarrollo de su accionar es necesario un contacto estrecho con la DIDECO.

El propósito general del Enfoque Legal es esclarecer la condición de tenencia y propiedad respecto del espacio común.

Si bien las acciones desarrolladas por esta área están principalmente destinadas en el desarrollo de estudios de título de los cités, adicionalmente se encarga de todo el accionar legal que el Programa requiera:

- Contrataciones.
- Acuerdo de Convivencia para los espacios comunes de cité.
- Resolución de conflictos legales en la contingencia.



1.2 TIPOLOGÍAS DE OBRAS ABARCADAS

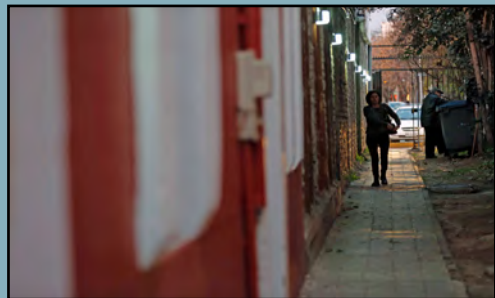
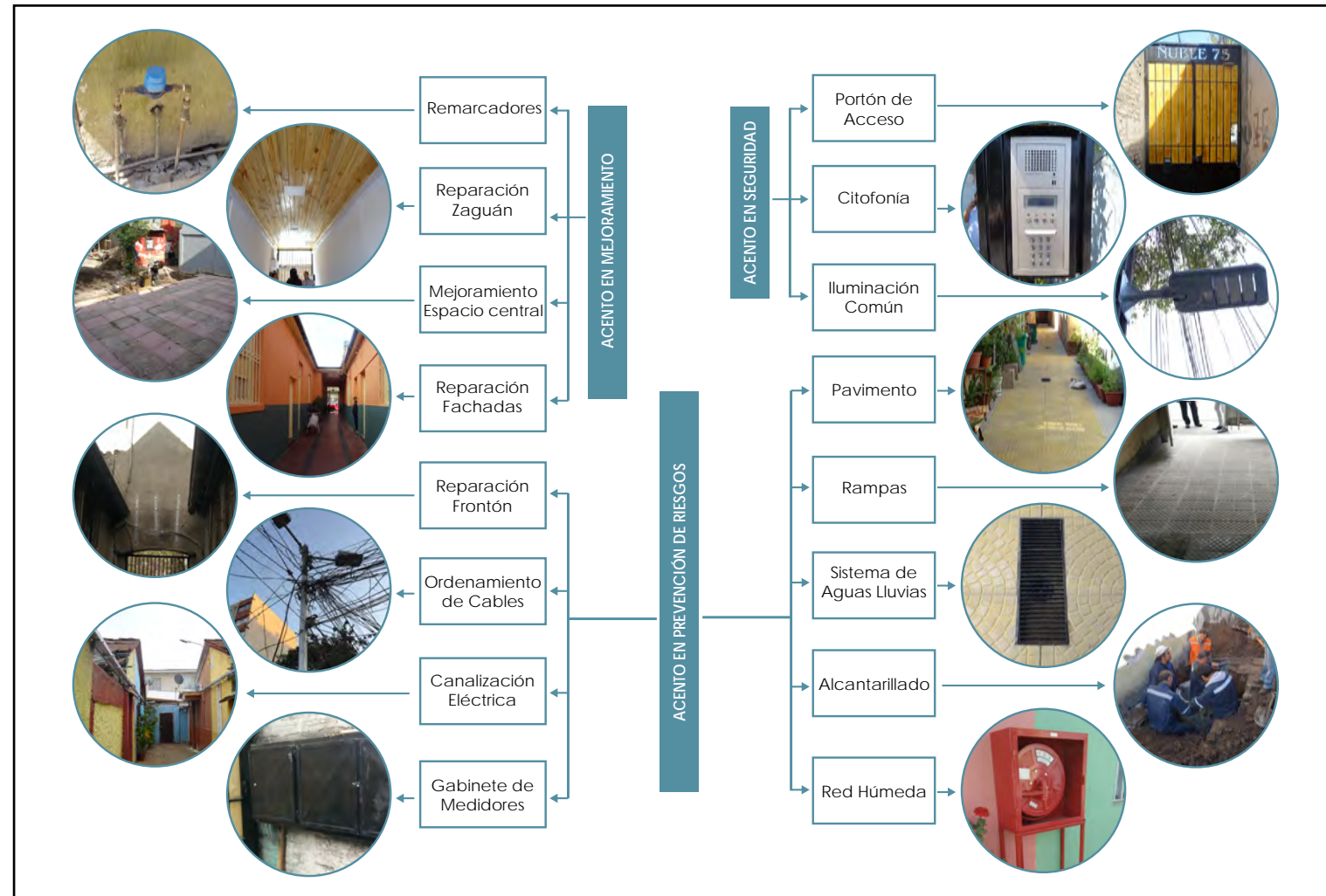
Las obras ejecutadas por el Programa buscan principalmente la reducción de riesgos que presentan estas tipologías.

La decisión de las obras ejecutadas en cada cité son determinadas en base a la evaluación técnica por parte del equipo, las necesidades que la comunidad establezca y los fondos existentes para cada cité.

Prevención de Riesgo: estas obras buscan mejorar las condiciones de salubridad de sus espacios, reducir el peligro de derrumbre o incendio al mejorar sus instalaciones, e instaurar medidas de mitigación.

Seguridad: con estas obras se busca mejorar las condiciones de control de los espacios comunes de los cités.

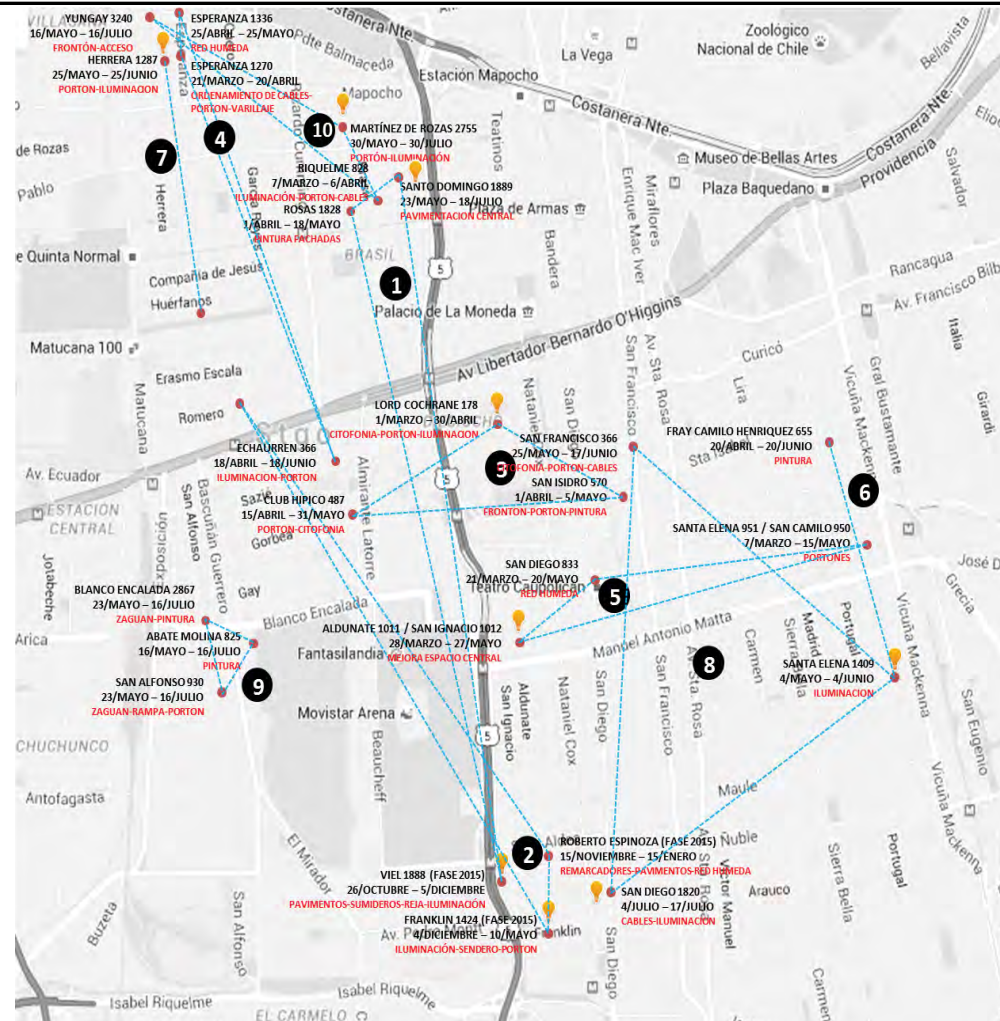
Mejoramiento: obras destinadas a la recuperación de instalaciones que presenten deterioro o generen algún conflicto a los residentes. Presentan menor relevancia en la prevención de riesgos, pero generan una mayor sensación de bienestar.



1.2.1 VISITAS TÉCNICAS

EJEMPLIFICACIÓN DE VISITAS TÉCNICAS DESARROLLADAS POR EL PROGRAMA

- 1 **13 MAYO**
VIEL 1888 (FASE 2015) Sin tipología Arq. Gabriela Zuleta / ITO: C. Inostroza
ROSAS 1828 Tipología 3 (Expográfica) Arq. René Fuentes / ITO: C. Rodríguez
RIQUELME 828 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. René Fuentes / ITO: C. Inostroza
- 2 **17 MAYO**
ROMERO 2692 Sin tipología Arq. Mariano Morales / ITO: C. Inostroza
ROBERTO ESPINOZA 1765 (FASE 2015) Tipología 3 (Expográfica) Arq. Gabriela Zuleta / ITO: C. Opazo
FRANKLIN 1424 (FASE 2015) Tipología 2 (Seguridad) Arq. René Fuentes / ITO: Guido Díaz
- 3 **24 MAYO**
LORD COCHRANE 178 Sin tipología Arq. René Fuentes / ITO: C. Inostroza
SAN ISIDRO 570 Tipología 3 (Expográfica) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Rodríguez
CLUB HIPICO 487 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. Mariano Morales / ITO: Guido Díaz
- 4 **10 JUNIO**
ESPERANZA 1270 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Inostroza
ESPERANZA 1336 Tipología 2 (Seguridad) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Inostroza
ECHAUREN 366 Sin tipología Arq. Mariano Morales / ITO: Guido Díaz
- 5 **16 JUNIO**
ALDUNATE 1011 / SAN IGNACIO 1012 Tipología 3 (Expográfica) Arq. René Fuentes / ITO: C. Inostroza
SANTA ELENA 951 / SAN CAMILO 950 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. René Fuentes / ITO: C. Rodríguez
SAN DIEGO 833 Tipología 2 (Seguridad) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Inostroza
- 6 **30 JUNIO**
FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 655 Tipología 3 (Expográfica) Arq. Gabriela Zuleta / ITO: C. Rodríguez
SANTA ELENA 1409 Tipología 2 (Seguridad) Arq. René Fuentes / ITO: Guido Díaz
- 7 **7 JULIO**
HERRERA 1287 Tipología 2 (Seguridad) Arq. René Fuentes / ITO: Luis Koenig
MAIPÚ 253 - ESPERANZA 246 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Inostroza
- 8 **14 JULIO**
SAN FRANCISCO 366 Tipología 3 (Expográfica) Arq. René Fuentes / ITO: C. Rodríguez
SAN DIEGO 1820 Tipología 2 (Seguridad) Arq. René Fuentes / ITO: C. Rodríguez
- 9 **21 JULIO**
ABATE MOLINA 825 Sin tipología Arq. Gabriela Zuleta / ITO: C. Inostroza
BLANCO ENCALADA 2867 Tipología 2 (Seguridad) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Inostroza
SAN ALFONSO 930 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. Mariano Morales / ITO: C. Rodríguez
- 10 **5 AGOSTO**
SANTO DOMINGO 1889 Tipología 3 (Muestra gráfica) Arq. René Fuentes / ITO: C. Opazo
YUNGAY 3240 Sin tipología Arq. Mariano Morales / ITO: C. Rodríguez
MARTÍNEZ DE ROZAS 2755 Tipología 1 (Mesa conversatoria) Arq. René Fuentes / ITO: C. Rodríguez



Las visitas técnicas de cierre de obras son actividades que se realizan en los cités que han sido intervenidos por el Programa como hito de finalización de los procesos que se han realizado en el cité. Éstas se realizan con los vecinos del cité, el equipo del Programa y las distintas autoridades Municipales.

Se consideraron tres tipologías de visitas técnica, siendo establecidas en base a las características físicas, sociales y proyectuales del cité:

Mesa conversatorio: a través de una dinámica de grupo, fomentar la capacidad organizacional de las comunidades.

Charla de Seguridad: con el apoyo de la Subdirección de Protección Civil y Emergencia, entregar información a las comunidades en el manejo de emergencias.

Muestra Gráfica: con el apoyo de material visual se busca fomentar a los residentes el sentido de pertenencia con su lugar e historia.



1.3 TIPOLOGÍAS DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS

El Programa de cités desarrolla

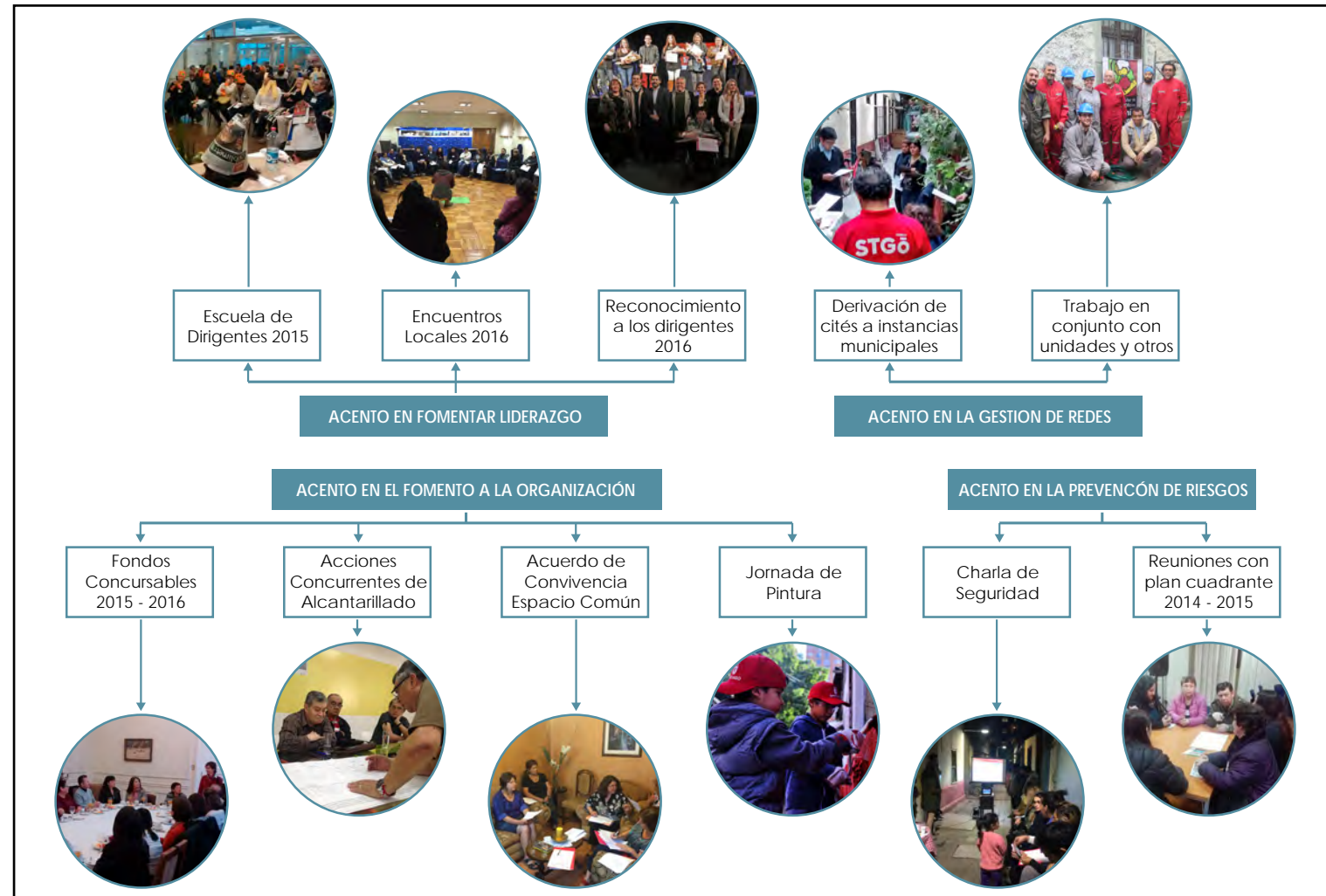
una serie de acciones que complementan el desarrollo de las obras de mejoramiento. Éstas buscan principalmente lograr autonomía en los procesos de recuperación de los cités entregando herramientas que mejoren el rol de sus dirigentes

Fomento al liderazgo: una gama de acciones que buscan potenciar a los dirigentes de cités en su rol de líderes de sus comunidades.

Fomento a la organización: apoyo a los comités en entregar herramientas que puedan ser útiles en el ejercicio como dirigentes para mejorar las condiciones de su cité.

Gestión de redes: derivación y trabajo con otras instancias que cubren o complementan las áreas que por sí sólo el Programa no logra desarrollar.

Prevención de riesgos: siendo el eje central del Programa, se desarrollan actividades con el fin de informar a las comunidades en cómo actuar frente a emergencias.



1.3.1 ESCUELA DE DIRIGENTES 2015

MÓDULO 1

Temas tratados:

- Problematicación del rol de dirigente.
- El poder las conversaciones.
- Los actos del habla: declaraciones, peticiones, promesas, ofertas y afirmaciones.
- Las emociones.

MÓDULO 2

Temas tratados: "RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS"

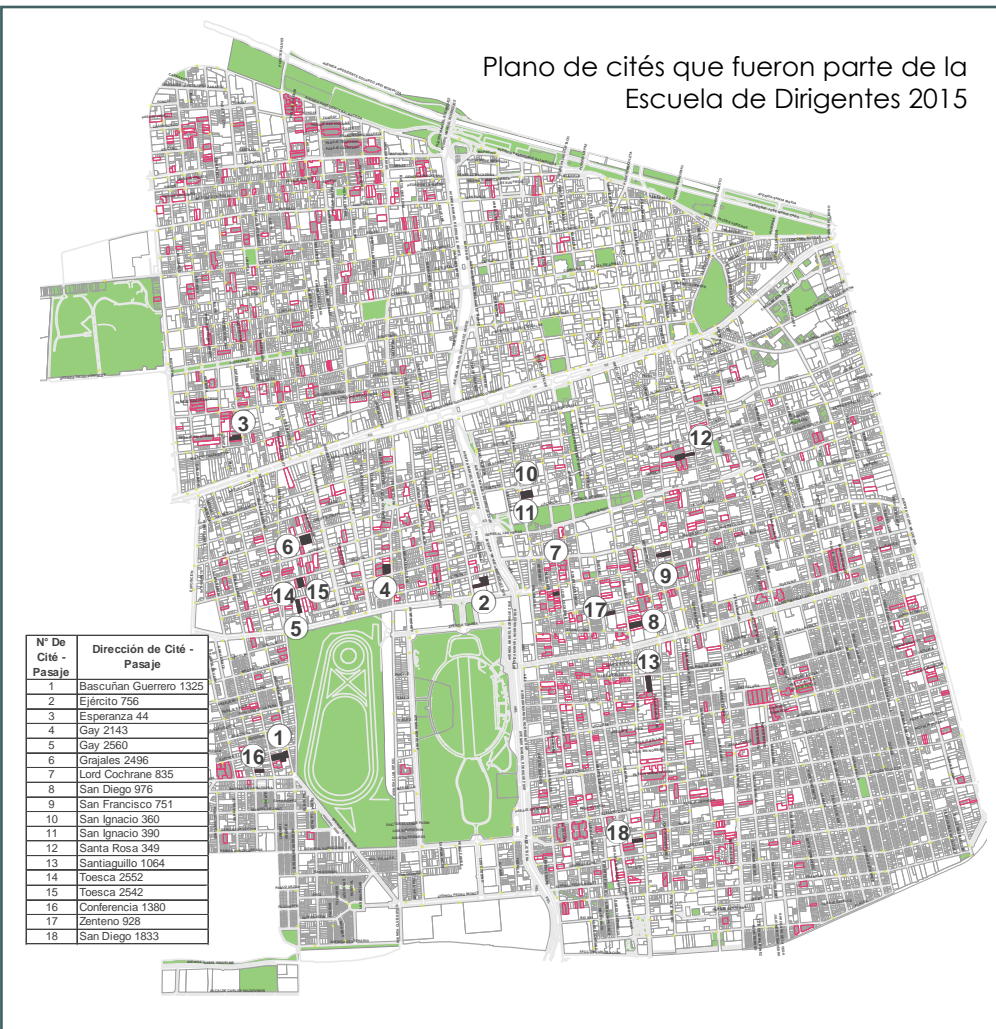
- El conflicto como situación común
- Posiciones que actuamos frente a un conflicto.
- Cuadro comparativo sobre sobre el conflicto.
- Tipología de conflictos.
- La emoción en los conflictos.
- La comunicación.
- El componente emocional en el conflicto.
- Preguntas para analizar un conflicto.

MÓDULO 3

Panel técnico

Participan 7 unidades municipales

Plano de cités que fueron parte de la Escuela de Dirigentes 2015



El Programa de Recuperación de Cités y DIDECO (IMS), realizaron una Escuela de Dirigentes de Cités, la cual estaba compuesta de 3 módulos, cada uno a efectuarse con una periodicidad de 3 semanas. Ésta tiene por objetivo fomentar y mejorar las capacidades de liderazgo de dirigentes de cités, trabajando temas como liderazgo, resolución de conflicto y un panel técnico sobre prevención de riesgos y seguridad vecinal.

La actividad estaba compuesta de 3 módulos, distribuidos de la siguiente manera:

MÓDULO	FECHA
1	Viernes 15 de mayo Sábado 16 de mayo
2	Viernes 05 de junio Sábado 06 de junio
3	Jueves 25 de junio Viernes 26 de junio



1.3.2 ENCUENTROS LOCALES 2016

Se realizaron dos **Encuentros Locales**, donde se convocaron a las Directivas de comités ubicadas geográficamente cerca. Estos encuentros fueron desarrollados:

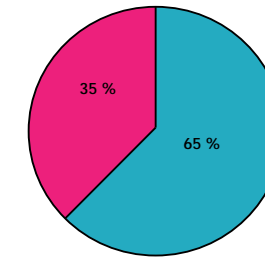
- Lunes 24 de julio en la Universidad de los Lagos (sede Santiago)
- Martes 25 de julio en la Escuela Luis Calvo Mackenna

El objetivo de estos encuentros fue:

- Fomentar la valoración de la vida comunitaria de los cités intervenidos por el Programa.
- Entregar herramientas para mejorar la convivencia interna de los cités a través del "Acuerdo Interno de Convivencia de los espacios comunes en los cités y/o pasajes de la comuna de Santiago".
- Vinculación entre Directivas.
- Potenciar la integración de las Directivas de cités con sus respectivas Agrupaciones Vecinales, mediante la participación en otras instancias comunitarias como por ejemplo, Mesas Barriales, programas municipales, Activa Tu Barrio, etc.

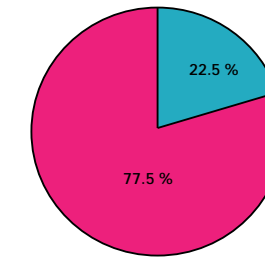


Gráfico 1: Presencia de personas con movilidad reducida (sillas de rueda, muletas, etc.)



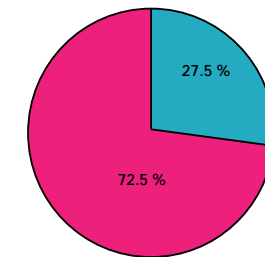
SI SON REGISTRADOS
NO SON REGISTRADOS

Gráfico 2: Presencia de problemas de seguridad/drogas (consumo problemático de residentes).



SI SON REGISTRADOS
NO SON REGISTRADOS

Gráfico 3: Presencia de convivencia severos entre vecinos (donde Carabineros ha intervenido).



SI SON REGISTRADOS
NO SON REGISTRADOS



1.3.3 RECONOCIMIENTOS A DIRIGENTES 2016

INTEGRACIÓN DE SU COMUNIDAD:

Reconocimiento a dirigentes que han fomentado la integración de todos los residentes a la vida comunitaria del cité, ya sean de diferentes rangos etarios, nacionalidades y de habilidades diferentes.

RESILIENCIA Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS:

Reconocimiento a dirigentes que ante problemas y obstáculos, mantienen una postura constructiva y resolutive, fomentando la buena resolución de conflictos dentro de su cité.

SENTIDO DE PERTENENCIA CON SU CITÉ Y TRABAJO PROACTIVO:

Reconocimiento a dirigentes que tienen un fuerte sentido de pertenencia con su cité, principalmente en base a las raíces que mantienen con su historia y sus espacios, siendo éste el principal motor de acción desde donde fomentan la organización y proyectos de mejoramiento y cuidado de sus espacios y comunidad residente



GENERACIÓN DE REDES Y AUTOGESTIÓN:

Reconocimiento a dirigentes que desde la organización que lideran han logrado generar redes con otras organizaciones sociales.

PARTICIPACIÓN ACTIVA:

Reconocimiento a los dirigentes que desde su organización, han participado activamente en actividades de diversa índole que implican la adquisición de mayores herramientas y conocimientos para la profundización en sus habilidades de liderazgo.

El reconocimiento a dirigentes 2016 fue un evento desarrollado por el Programa en el marco de distinguir la gestión que han realizado algunos dirigentes con los que se ha trabajado.

Fue desarrollado el día viernes 02 de septiembre a las 18:30 hrs en el Teatro Novedades.



1.4. DIFUSIÓN

Pendón oficial Programa

munistgo.cl [Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Secplan / Cordesan

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES

STGō

Marca páginas

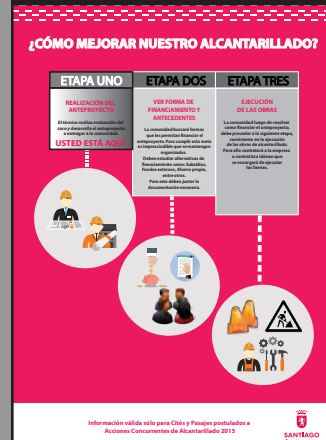
Programa de Recuperación de Cités y Pasajes



Poster oficial Programa



Poster Acciones concurrentes

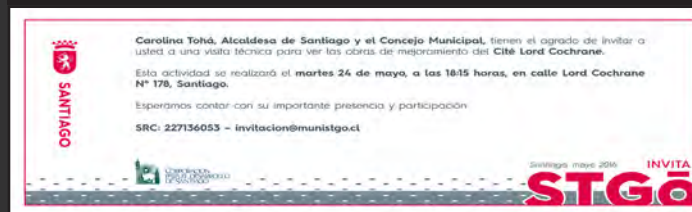


PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES 2014 - 2016

El Programa tiene como objetivo contribuir a mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes de Cités y Pasajes de la comuna de Santiago, a través de estrategias de intervención orientadas a la recuperación de los espacios comunes, junto con identificar aquellos riesgos y amenazas que afectan a estos conjuntos inmuebles, y al fortalecimiento de la organización comunitaria de sus residentes.



Invitación Visitas técnicas

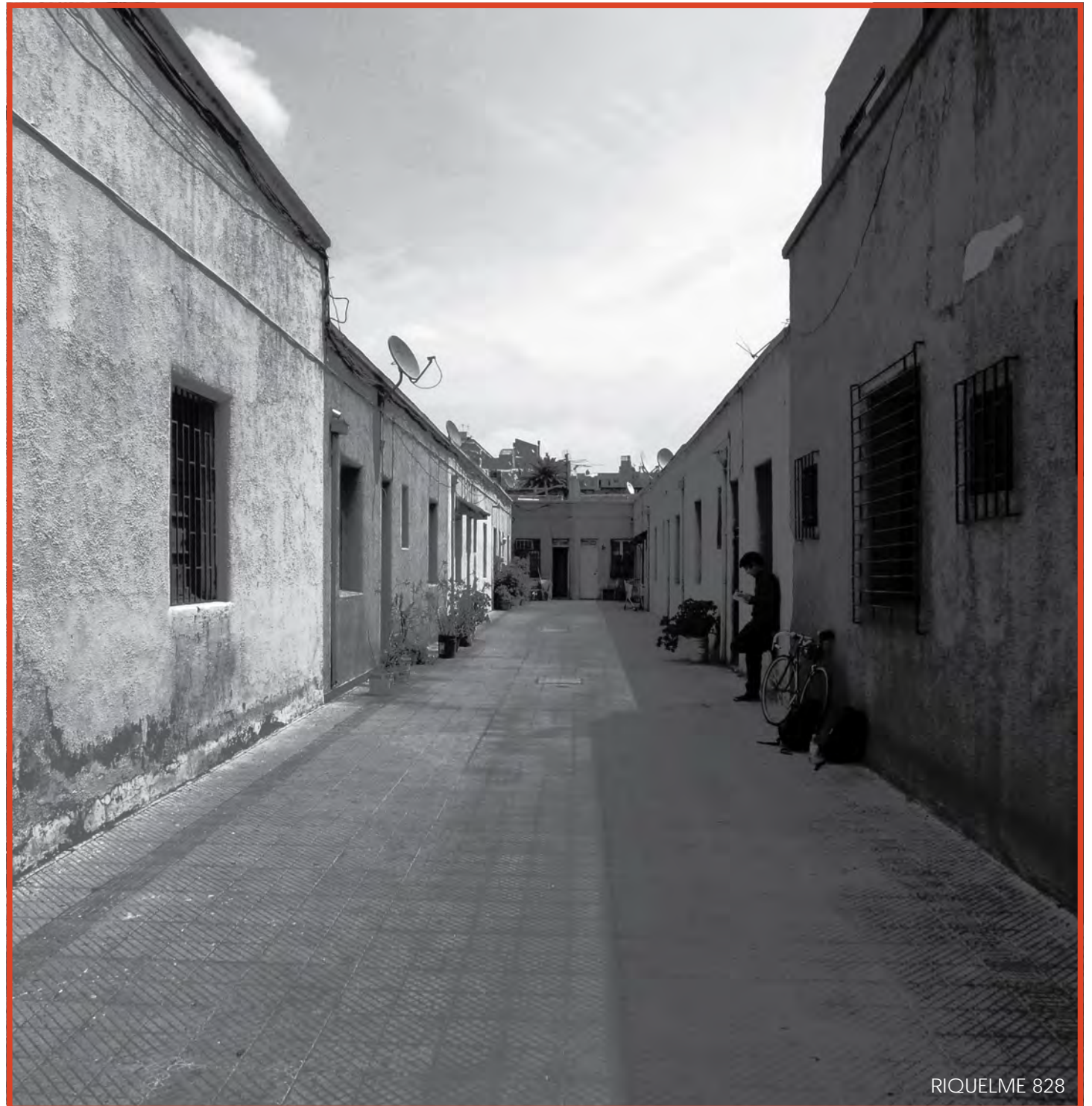


Invitación Reconocimiento a dirigentes



CAPÍTULO 2

LEVANTAMIENTOS DE CITÉS
INTERVENIDOS 2014 - 2016



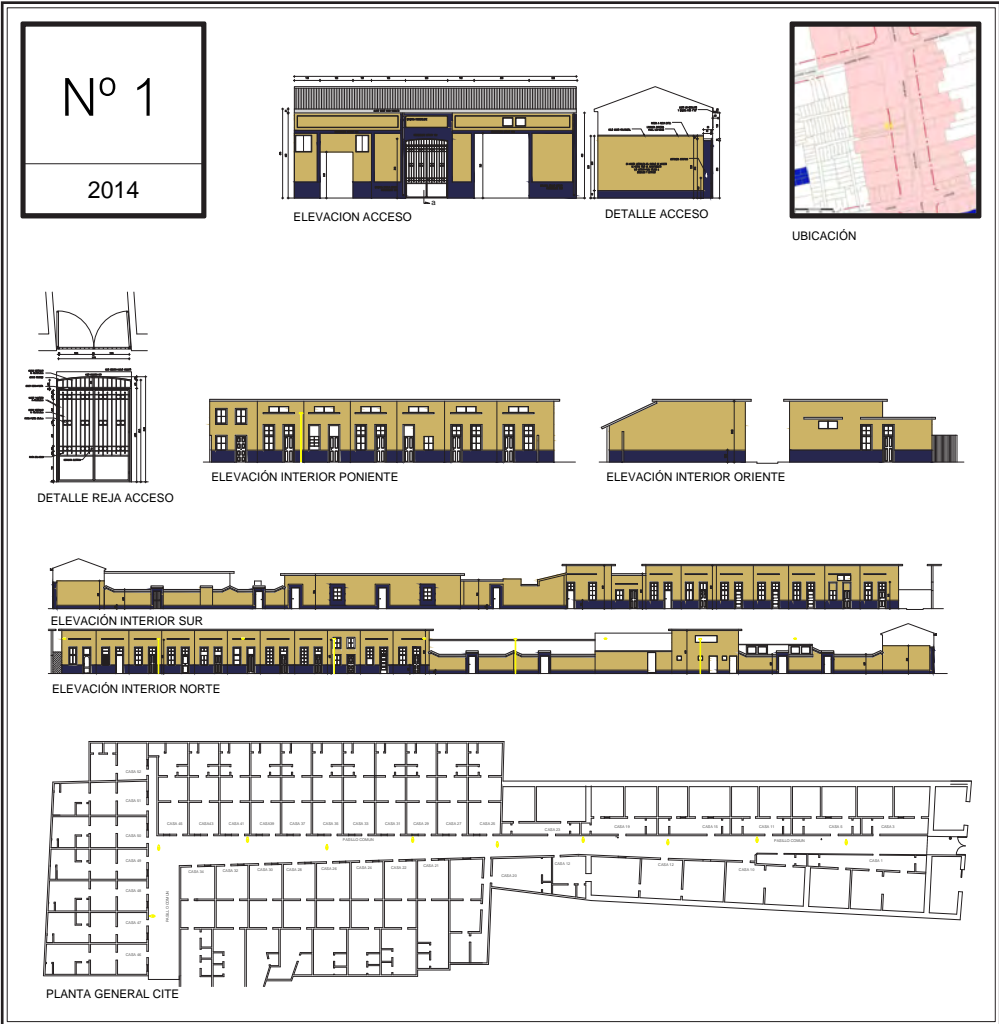
BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B2 - subsector B2b - Santa Rosa
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1920 y en su origen estaba unido a otros cités de su manzana. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan alrededor de 177 personas, tanto chilenos como migrantes, y la densidad de residentes es alta.

El ingreso es a través de un acceso techado que deriva a un patio de gran longitud y ancho cercano a los 4.0 mts. Su uso es peatonal. El pavimento es de diagonal vereda y se encuentra en buen estado.

Las fachadas son irregulares respecto a altura y retranqueo, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	PASAJE ANGEL WINTER		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	PATRICIA ARAYA UBILLA	
	SECRETARIO	OSVALDO ROJAS GONZALEZ	
	TESORERO	JUANA QUINTRAMAN AMULEF	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SANTA ROSA 349

Año de Edificación: 1920

COMITÉ	PASAJE ANGEL WINTER CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	36 VIVIENDAS	177 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pintura y reparación de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Iluminación pasillo, Ordenamiento de cables
	FONDOS CONCURSABLES	Red húmeda con dos gabinetes, cámaras de seguridad
	ACCIONES CONCURRENTES	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.2. SAN IGNACIO 390 / Acciones Concurrentes

CITÉ
SAN IGNACIO
390

Año de Edificación:
1900

COMITÉ

COMUNIDAD POR LA SOLIDARIDAD SAN IGNACIO
CONSTITUIDOS AÑO 2001

BENEFICIADOS

16 VIVIENDAS

54 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CÍTES

Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Automatización, Citofonia, Iluminación, Canalización y ordenamiento de cables.

ACCIONES CONCURRENTES

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

UBICACIÓN

CORTE TIPO

Nº 2

2014

DETALLE REJA

ELEVACIÓN FACHADA EXTERIOR

ELEVACIÓN FACHADA SUR

ELEVACIÓN FACHADA NORTE

PLANTA PRIMER PISO

BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1900. Ingresa al Programa luego de ser contactados por el equipo. En el cité habitan 54 personas, con diversidad en rangos etéreos, además habitan tanto migrantes como chilenos. El acceso es techado y cuenta con un pasillo recto de 2.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de diagonal vereda gris en regular estado. Las fachada exterior es de un alto valor patrimonial, con ornamentos y detalles arquitectónicos. En su interior las fachadas son continuas, con zócalo texturado y remate en las cornisas. La altura es de un piso.

COMITÉ	COMUNIDAD POR LA SOLIDARIDAD SAN IGNACIO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ALEJANDRO ESTIBILL VENEGAS	
	SECRETARIO	CAMILA CASTRO SALGADO	
	TESORERO	SANDRA ESQUIVEL MATAMOROS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.3. SAN DIEGO 976

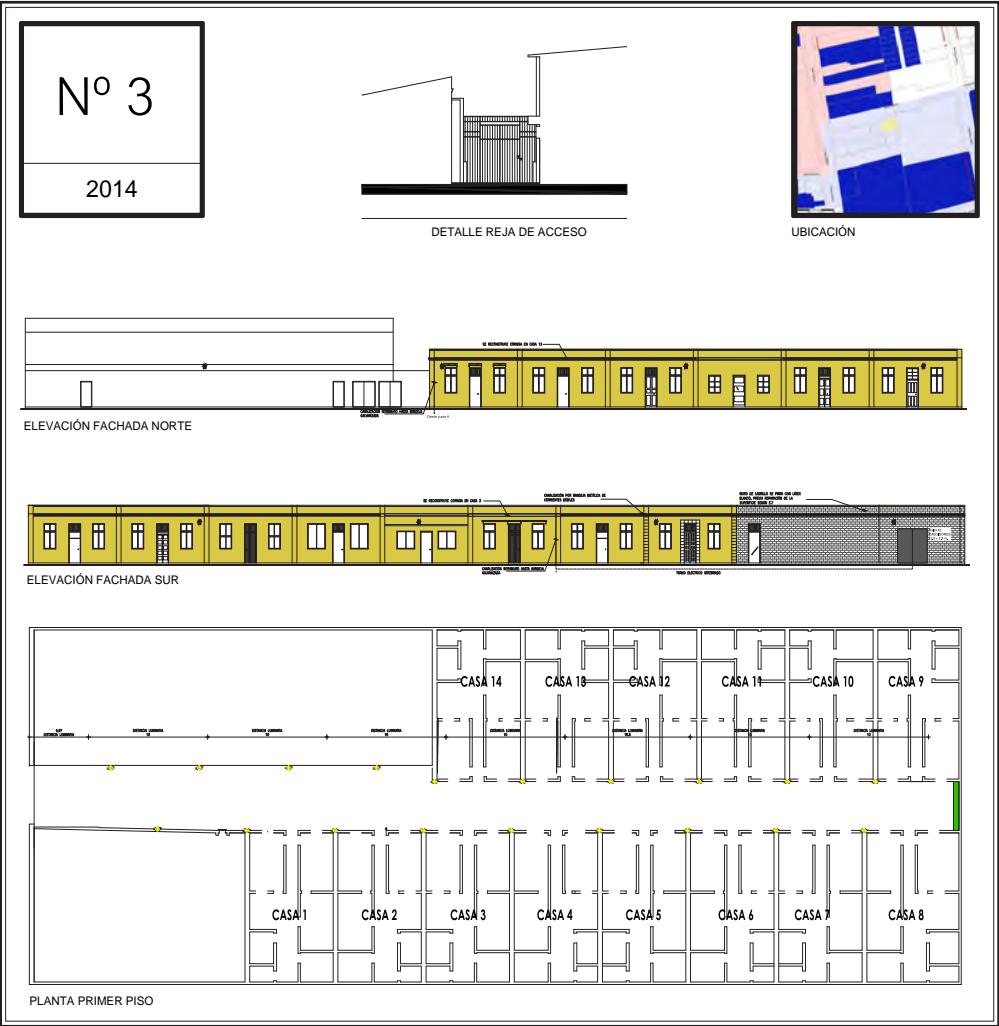
BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E - Zona de Conservación Histórica E7 - Av. Matta
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930. Ingresamos al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan cerca de 56 personas. Un 28% de la población es de la tercera edad, el resto es gente adulta en edad laboral activa.

El acceso es descubierto, a través de una reja con ingreso vehicular. Cuenta con un pasillo cuyo ancho es de 3,2 mts. y su uso es mixto. El pavimento es de concreto y se encuentra en regular estado.

Las fachadas se mantienen casi intactas respecto a la arquitectura original, conservando detalles como cornisas y la altura de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD EL NARANJO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARIA BARRALES QUINTANILLA	
	SECRETARIO	FERNANDO HIDALGO MONTINO	
	TESORERO	EVANGELINA PEREZ CADENAS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN DIEGO 976

Año de Edificación: 1930

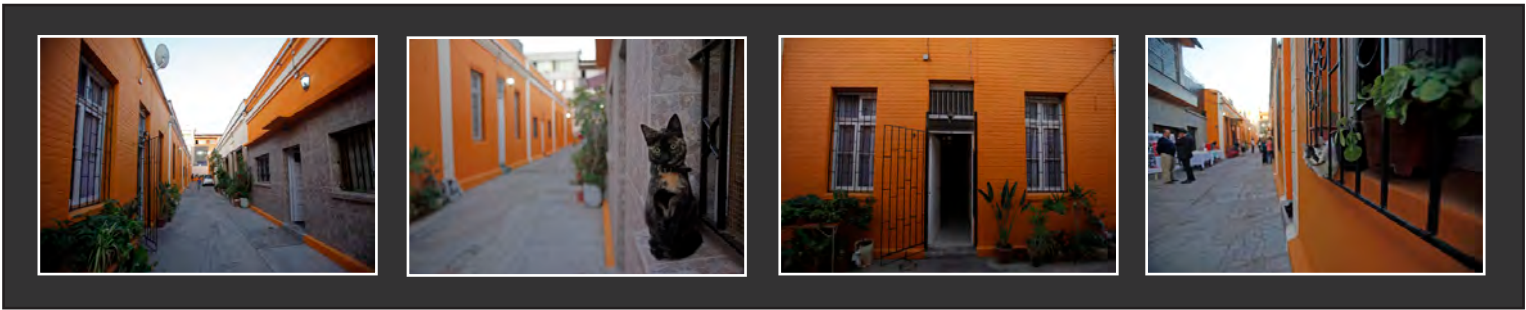
COMITÉ	COMUNIDAD DE SEGURIDAD EL NARANJO	
	CONSTITUIDOS AÑO 2013	
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	56 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES	
	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Cambio de reja, Empalme común, Iluminación, Canalización y ordenamiento de cables	

ANTES

DURANTE

DESPUES

EN COMUNIDAD



2.4. EJÉRCITO 756

CITÉ EJÉRCITO 756

Año de Edificación: 1903

COMITÉ	COMUNIDAD DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN VILLA PARQUE EJÉRCITO 756 CONSTITUIDOS AÑO 2002	
RECIPIENTARIOS	34 VIVIENDAS	122 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachada exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Automatización, Alcantarillado, Sumideros.
	ETAPA 2	Red húmeda con cuatro gabinetes

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

UBICACIÓN

CAMARA DE INSPECCIÓN CON SALTO

CAMARA DE INSPECCIÓN

Nº 4

2014

CORTE PASILLO DE ACCESO

ELEVACIÓN FACHADA PRINCIPAL

PLANTA CITE / SECTOR AVENIDA EJÉRCITO

BARRIO	EJÉRCITO
NORMATIVA	ZONA B - Zona de Conservación Histórica B7 - Dieciocho - Ejército
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1903, e ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 122 personas, la mayoría migrantes peruanos y chilenos, con alta presencia de niños. El acceso es techado y deriva a un pasillo de ancho cercano a los 2 mts. y con forma de "P", su uso es peatonal. La arquitectura original es prácticamente irreconocible en las viviendas interiores. El pavimento es de concreto. En cuanto a su fachada exterior, esta se mantiene en buenas condiciones y presenta valor arquitectónico. Las casas tienen entre uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITE DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN VILLA PARQUE		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	EMPERATRIZ TAPIA ACEVEDO	
	SECRETARIO	AUGUSTO GONZALEZ GONZALEZ	
	TESORERO	JUDITH MUÑOZ RAMIREZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.5. SAN ALFONSO 1051

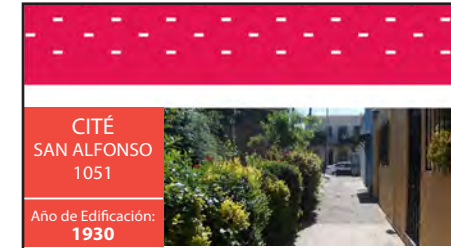
BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930, e ingresa al Programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan 40 personas, una comunidad con rangos etáreos diversos y sin hacinamiento.

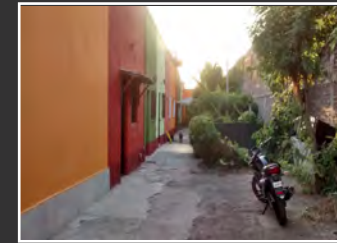
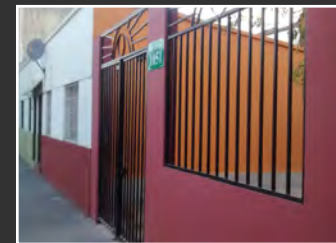
El acceso es libre por portón, y deriva a un pasillo que se extiende paralelo a la línea de fachadas del costado sur, es decir, tiene viviendas a un solo lado. El pavimento está compuesto por una zona de acceso y sendero peatonal de hormigón, en regular estado, el resto del terreno presenta vegetación.

Las fachadas son regulares y todas las viviendas son de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN ALFONSO 1051		
	PRESIDENTE	ALDO ALVAREZ MORALES	
DIRECTIVA	SECRETARIO	ANA OVALLE OSORIO	
	TESORERO	MIGUEL ROMERO TAPIA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMUNIDAD DE ADELANTO SAN ALFONSO 1051	
	CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reconstrucción de muro, Cambio portón



2.6. FRANKLIN 580 / Acciones Concurrentes

CITÉ
FRANKLIN
580

Año de Edificación:
1915

COMITÉ

COMITÉ RESIDENCIAL FRANKLIN
CONSTITUIDOS AÑO 2014

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS

40 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CÍTÉS

Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Cambio de reja, Automatización, Cifonía, iluminación, Canalización y ordenamiento de cables

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

UBICACIÓN

FACHADA EXTERIOR

Nº 6

2014

ELEVACIÓN FACHADA SUR

ELEVACIÓN FACHADA ORIENTE

ELEVACIÓN FACHADA PONIENTE

ELEVACIÓN FACHADA NORTE

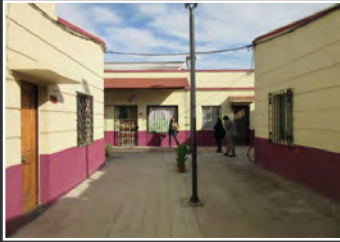
FRANKLIN Nº 580

PLANTA PRIMER PISO

BARRIO	FRANKLIN
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1915. Ingres a al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 40 personas, que son en su gran mayoría niños y personas adultas en edad laboral activa. El acceso es libre por reja inserta en un muro tipo portal, deriva a un pasillo amplio en forma de "T". El pavimento es un mix de texturas y materiales en donde destacan el concreto y la diagonal vereda, además presenta zonas destinadas a la vegetación. Las fachadas tienen alteraciones de altura pero en su mayoría conservan la simpleza original. Las viviendas tienen entre uno y dos pisos.

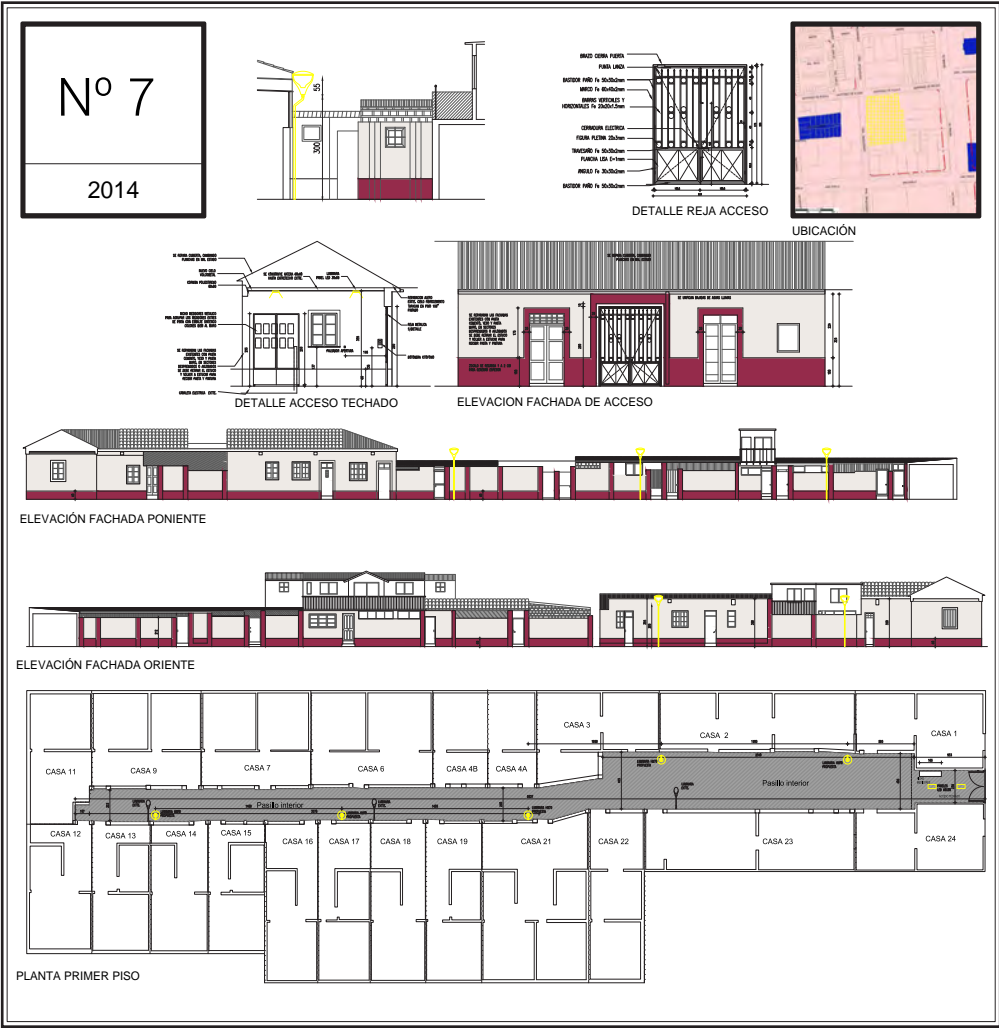
COMITÉ	COMITÉ RESIDENCIAL FRANKLIN		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARIELA MONTES ESQUIVEL	
	SECRETARIO	IGNACIA CAMPOS MARTINEZ	
	TESORERO	MARTA MARTINEZ AGUILAR	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910. Ingresa al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 84 personas aproximadamente. Su población es mayoritariamente migrante de origen peruano existiendo un alto porcentaje de personas de la tercera edad. El acceso es techado con un pasillo de ancho irregular. Comienza con un tramo amplio, para estrecharse hacia el fondo y su uso es peatonal. El pavimento es una losa de hormigón en buen estado. Originalmente las fachadas eran panderetas, hoy en día modificadas. Las viviendas tienen uno y dos pisos.

COMITÉ	COMUNIDAD MARTÍNEZ DE ROZAS		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MELISA BETANCOURT MEJIAS	
	SECRETARIO	LORENA VIVANCO BARRERA	
	TESORERO	CELIA VÁSQUEZ ÁLVAREZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ

MARTÍNEZ DE ROZAS

2066

Año de Edificación:

1910

COMITÉ	COMUNIDAD MARTÍNEZ DE ROZAS 2066	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	84 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES	
ACCIONES CONCURRENTES		

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.8. LIBERTAD 760

CITÉ
LIBERTAD
760

Año de Edificación:
1920

COMITÉ	COMITÉ DE VECINOS PASAJE LA PALMERA CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	49 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTÉS	Reparación y pintura de fachadas
	FONDOS CONCURSABLES	Pavimentación de espacio común, tramo 1

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

UBICACIÓN

ELEVACIÓN FACHADA SUR

ELEVACIÓN FACHADA NORTE

PLANTA PRIMER PISO

Nº 8

2014

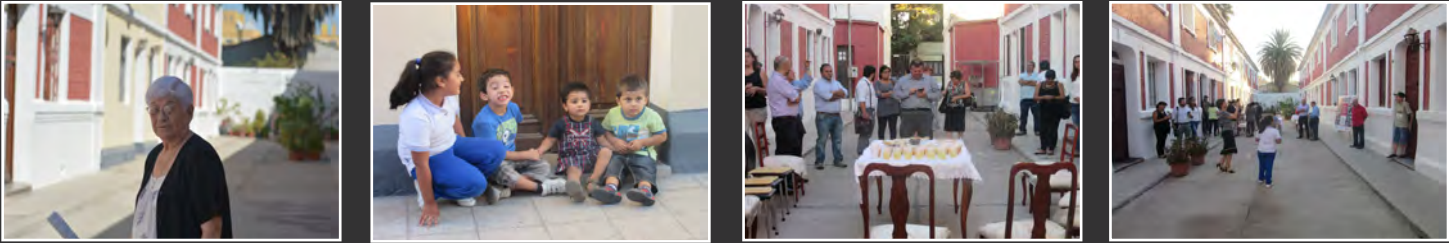
BARRIO	BALMACEDA
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1920. Ingresamos al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 49 personas, y cuenta con una alta tasa de adultos mayores.

El acceso es libre por portón, y deriva a un pasillo amplio con senderos peatonales y un espacio central pavimentado. La superficie está en excelente estado y se divide en dos texturas, una de diagonal vereda y otra con pastelones de hormigón.

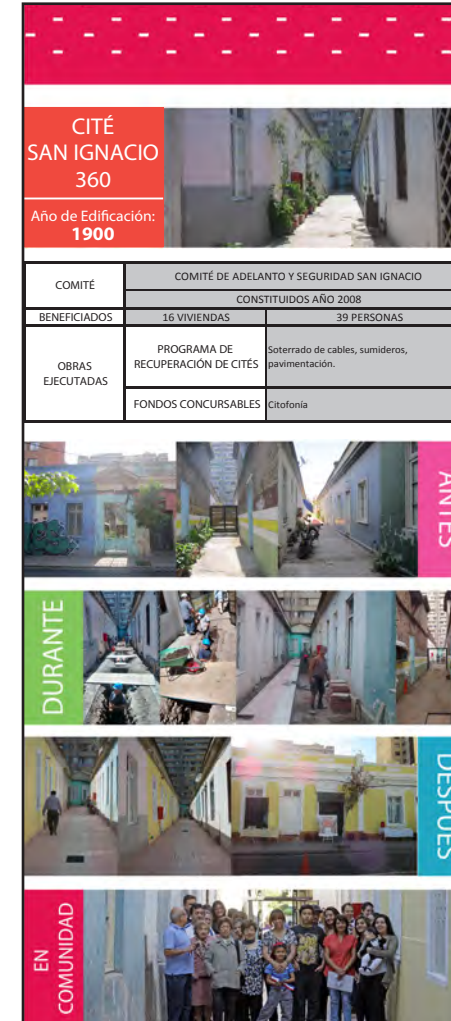
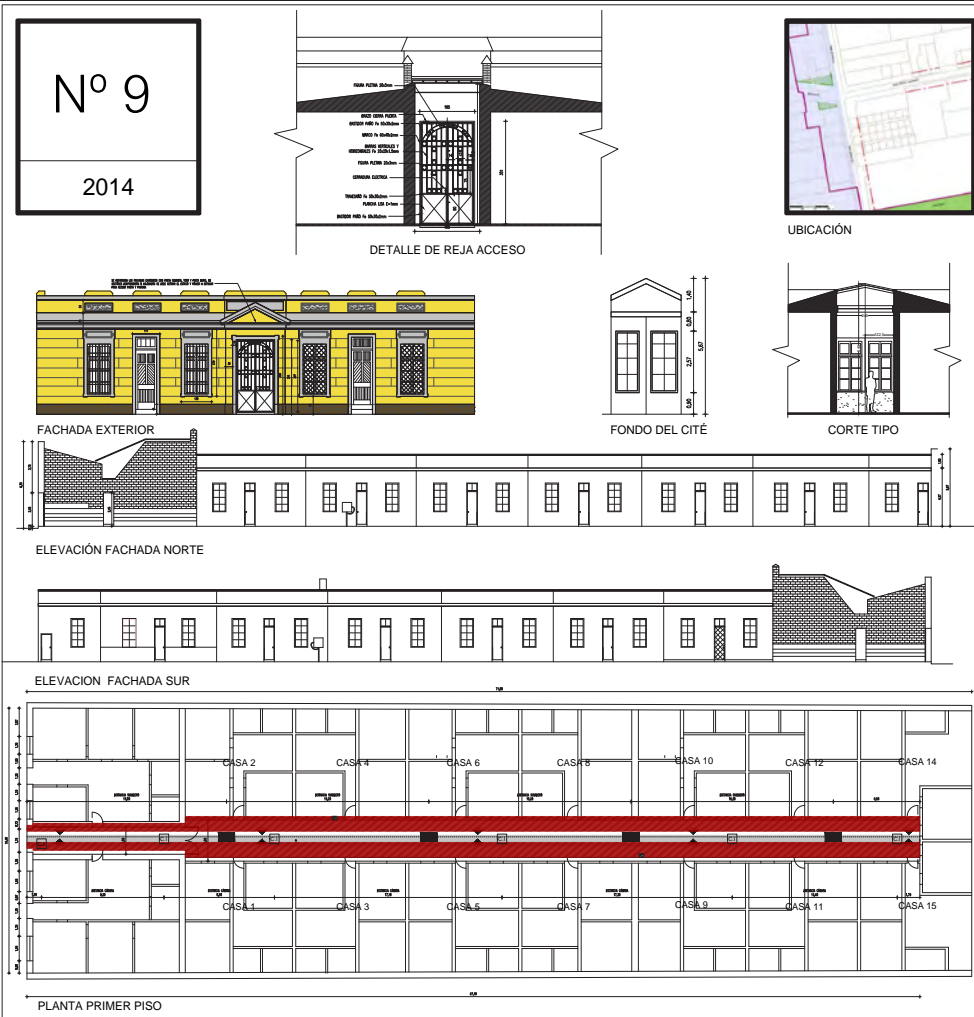
Las fachadas están en óptimas condiciones, conservando la arquitectura original, presentando diversas ornamentaciones como zócalo y cornisas.

COMITÉ	COMITE DE VECINOS PASAJE LA PALMERA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LUZ CELIS PARRA	
	SECRETARIO	ROSA CALDERON RODRIGUEZ	
	TESORERO	VERONICA GARATE SEPULVEDA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.9. SAN IGNACIO 360

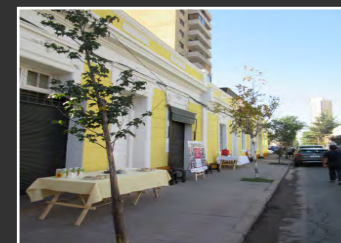
BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL



El cité data de 1900. Ingresaba al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 44 personas, diversas en rangos etáreos y con población migrante y chilena. El ingreso es por un acceso techado que deriva a un pasillo recto de 2.5 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento es de baldosa microvibrada con diseño a eje en excelente estado y con sumideros de fierro forjado.

La fachada exterior presenta valor patrimonial, con ornamentaciones en relieve y detalles arquitectónicos. Las viviendas tienen un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN IGNACIO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JOAQUIN ARAVENA GUAJARDO	
	SECRETARIO	MARIA FERNANDEZ PEREIRA	
	TESORERO	JULIA BRAVO ZUÑIGA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.10. SANTA ROSA 1153

CITÉ
SANTA ROSA
1153-1155

Año de Edificación:
1926

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LAURA VICUÑA	
	CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	18 VIVIENDAS	42 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas, cambio reja y citofonía.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

Nº 10

2014

ELEVACIÓN FACHADA NORTE

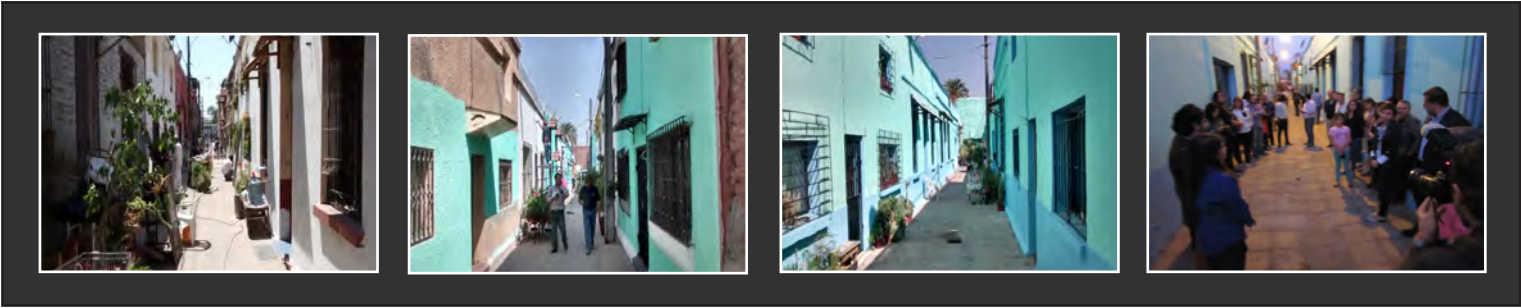
ELEVACIÓN FACHADA SUR

PLANTA PRIMER PISO

BARRIO	MATTA SUR
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10c - Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1926. Ingresamos al Programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan 42 personas, principalmente chilenos y migrantes peruanos. En cuanto a rangos etéreos la distribución es homogénea. El acceso es libre a través de una reja que deriva a un pasillo regular de 2.5 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento está en excelente estado y es de baldosa microvibrada con grano de piedra natural. Las fachadas han sido muy modificadas aprovechando la altura para generar pisos intermedios como altillos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LAURA VICUÑA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ALEJANDRA FUENTES TERRAZAS	
	SECRETARIO	NICOLE ORTEGA VEGA	
	TESORERO	JORGE VEGA VEGA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1903, e ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 42 personas, sin hacinamiento y predomina la gente adulta en edad laboral activa. El acceso es techado y deriva a un pasillo estrecho de uso peatonal. El pavimento es de baldosa roja de terminación rústica, con muy buena mantención por parte de la comunidad. Las fachadas son regulares con zócalo definido y leves ornamentos en marcos de puertas y ventanas. La altura de las viviendas va de entre uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE 2532		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARÍA CONTRERAS VENEGAS	
	SECRETARIO	JURI QUIJADA PEREZ	
	TESORERO	GERAD CAQUI CID	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ TOESCA 2532

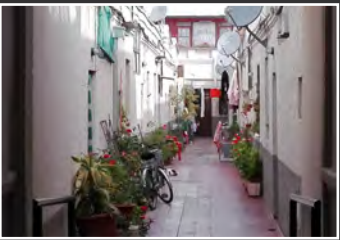
Año de Edificación: 1903

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD TOESCA 2532	
BENEFICIADOS	CONSTITUIDOS AÑO 2014	
	18 VIVIENDAS	52 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Citofofía.

ANTES

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.12. TOESCA 2542

CITÉ
TOESCA
2542

Año de Edificación:
1927

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO AQUELLARRE CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	52 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Citofoanía.

ANTES

DESPUÉS

Nº 12

2014

UBICACIÓN

DETALLE ACCESO

FACHADA EXTERIOR

ELEVACIÓN FACHADA ORIENTE

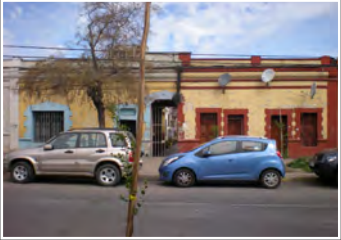
ELEVACIÓN FACHADA PONIENTE

PLANTA PRIMER PISO

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1927. Ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan alrededor de 52 personas y no hay hacinamiento. Predomina la población adulto joven, contabilizando sólo dos adultos mayores y existiendo a su vez un alto porcentaje de niños. El acceso es techado y deriva a un pasillo peatonal. Se conserva mayoritariamente el pavimento original, conformado por baldosas artesanales con diseño. Las fachadas son regulares y continuas. El cité tiene viviendas con uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO AQUELLARRE		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARISA NAVARRO GONZALEZ	
	SECRETARIO	JUAN VIVANCO NARANJO	
	TESORERO	ROSA ORMEÑO CHAVARRIA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN	NO DECLARADO
HISTÓRICA	
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920, e ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 40 personas, no existe el hacinamiento y predomina la gente adulta en edad laboral activa. Alto porcentaje de niños. El acceso es techado y deriva a un pasillo estrecho de 1,7 mts. de uso peatonal. El pavimento es de baldosa de concreto en regular estado, y mediante el diseño se definen senderos y espacio para jardines. Las fachadas son continuas e irregulares en su altura, con alto grado de intervención. Las viviendas tienen entre uno y dos pisos.

COMITÉ	PASAJE BUENA VECINDAD		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	VIRGINIA GATICA MARTINEZ	
	SECRETARIO	CRISTIAN ARAYA SILVA	
	TESORERO	HERNANDO HEVIA GARRIDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



Nº 13

2014

PLANTA DETALLE ACCESO

UBICACIÓN

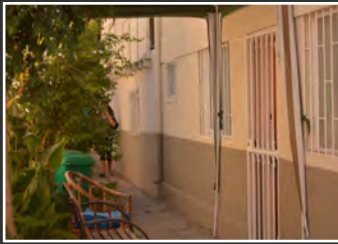
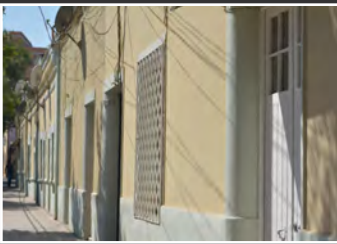
FACHADA EXTERIOR

DETALLE ACCESO

ELEVACIÓN FACHADA ORIENTE

ELEVACIÓN FACHADA PONIENTE

PLANTA PRIMER PISO



CITÉ
TOESCA
2552

Año de Edificación:
1920



COMITÉ

COMITÉ PASAJE BUENA VECINDAD

CONSTITUIDOS AÑO 2008

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS

40 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CÍTES

Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Citofofía.

ANTES



DESPUÉS



EN
COMUNIDAD



2.14. TOESCA 2562

CITÉ
TOESCA
2562

Año de Edificación:
1903

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO, SEGURIDAD Y BIENESTAR
CONSTITUIDOS AÑO 2004

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS
40 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CÍTES

Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, Reparación acceso techado, Cambio de reja, Citofoña.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

UBICACIÓN

PLANTA DETALLE ACCESO

DETALLE ACCESO

FACHADA EXTERIOR

ELEVACIÓN FACHADA ORIENTE

ELEVACIÓN FACHADA PONIENTE

PLANTA PRIMER PISO

Nº 14

2014

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1903. Ingresa al Programa al ser visitado por derivación desde el municipio. En el cité habitan 40 personas, con una población predominantemente conformada por jóvenes y niños, sin presencia de adultos mayores. El acceso es techado, y el pasillo es de uso peatonal. El pavimento se encuentra en buen estado y la superficie es de baldosas microvibradas de 16 panes. Las fachadas han sido muy modificadas y en su origen eran panderetas. Gran parte de las viviendas se han ampliado. Cuenta con alturas que van entre uno y dos pisos.

COMITÉ	SOLO SE PRECONSTITUYERON		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.15. ESPERANZA 555

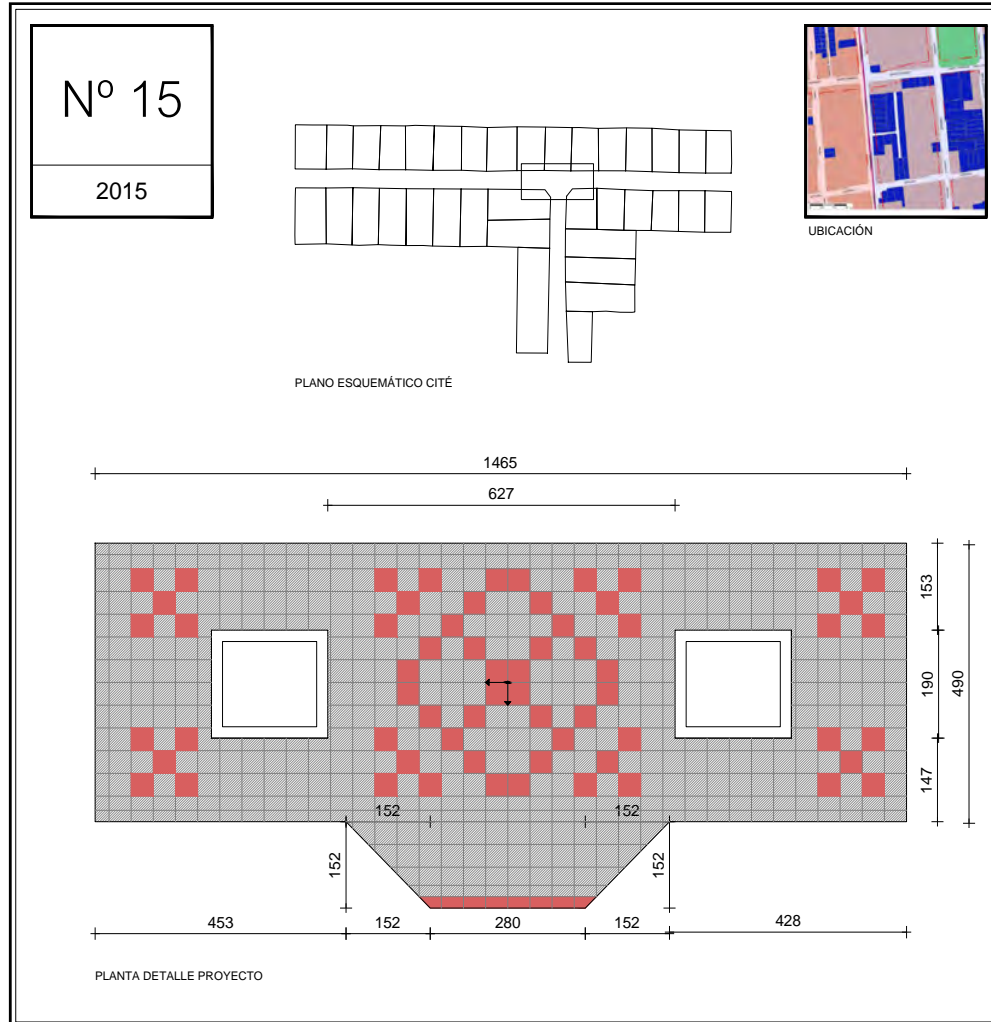
BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana - Zona Típica Baños Yungay y Brasil
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1920. Ingresa al Programa luego de ser contactados por el equipo y apoyados en su proceso de Fondos Concursables 2015.

Su espacio común es en forma de "T" de 3 metros de ancho en su parte inicial y 5 metros en el pasillo del fondo. En su interior, destaca las palmeras de gran altura en su centro. El uso que sus residentes le dan al espacio común es exclusivamente peatonal.

Sus fachadas se encuentran en buen estado de conservación y bajo nivel de alteración de las características originales. Las alturas de las casas van de 1 y 2 pisos.

COMITÉ	COMUNIDAD VILLA ESPERANZA 555		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ALEJANDRO VALENZUELA BEJARES	
	SECRETARIO	GUACOLDA ROJAS PIZARRO	
	TESORERO	SYLVIA REYES REYES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ ESPERANZA 555

Año de Edificación: 1920

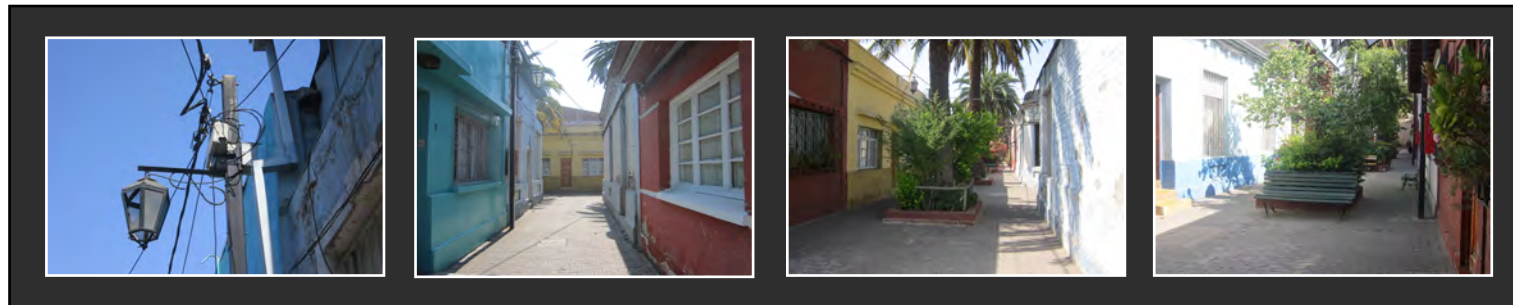
COMITÉ	COMUNIDAD VILLA ESPERANZA 555	
	CONSTITUIDOS AÑO 2006	
BENEFICIADOS	35 VIVIENDAS	102 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	FONDOS CONCURSABLES	Tramo de Pavimento

ANTES

ANTES

ANTES

ANTES



2.16. GAY 2514 / Acciones Concurrentes

CITÉ
GAY
2514

Año de Edificación:
1913

COMITÉ

VECINAL EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD LAS FLORES
CONSTITUIDOS AÑO 2001

BENEFICIADOS

24 VIVIENDAS66 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

FONDOS CONCURSABLESCitofoanía

ACCIONES CONCURRENTES

GESTIÓN MURO MEDIANERO

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

UBICACIÓN

ELEVACIÓN EXTERIOR

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE

PLANTA GENERAL CITÉ

Nº 16

2015

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 66 personas, siendo casi la totalidad de ellos chilenos y la mayoría en edad laboral activa. El acceso se encuentra techado y es de 2 metros de ancho. En el centro del cité, el pasillo presenta de 5 metros de ancho, siendo la zona donde el pavimento presenta mayor deterioro.El espacio común es de uso exclusivo peatonal

Casi la totalidad de sus fachadas se encuentran sin alteración y en buen estado de conservación posterior a las obras ejecutadas por el Programa.

COMITÉ	COMITE VECINAL EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD LAS FLORES		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LEOPOLDO VALENZUELA DUQUE	
	SECRETARIO	MARÍA CERECEDA VALENZUELA	
	TESORERO	GRIMILDA ALCAINO BERRIOS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.17. ESPERANZA 44

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

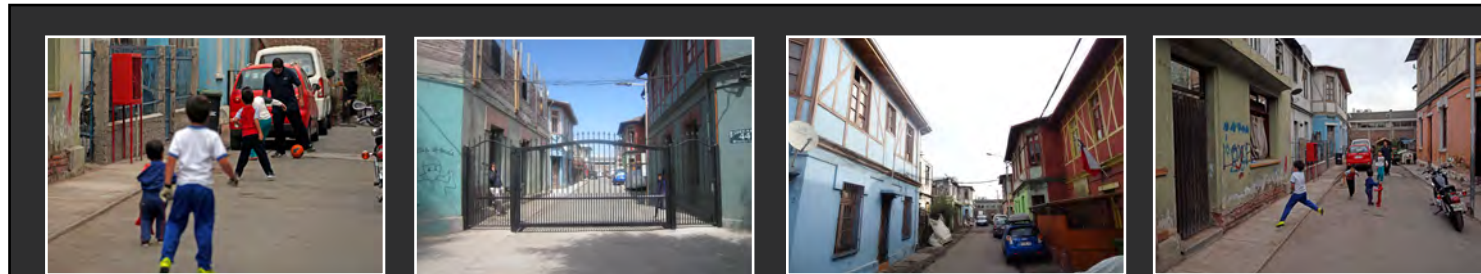
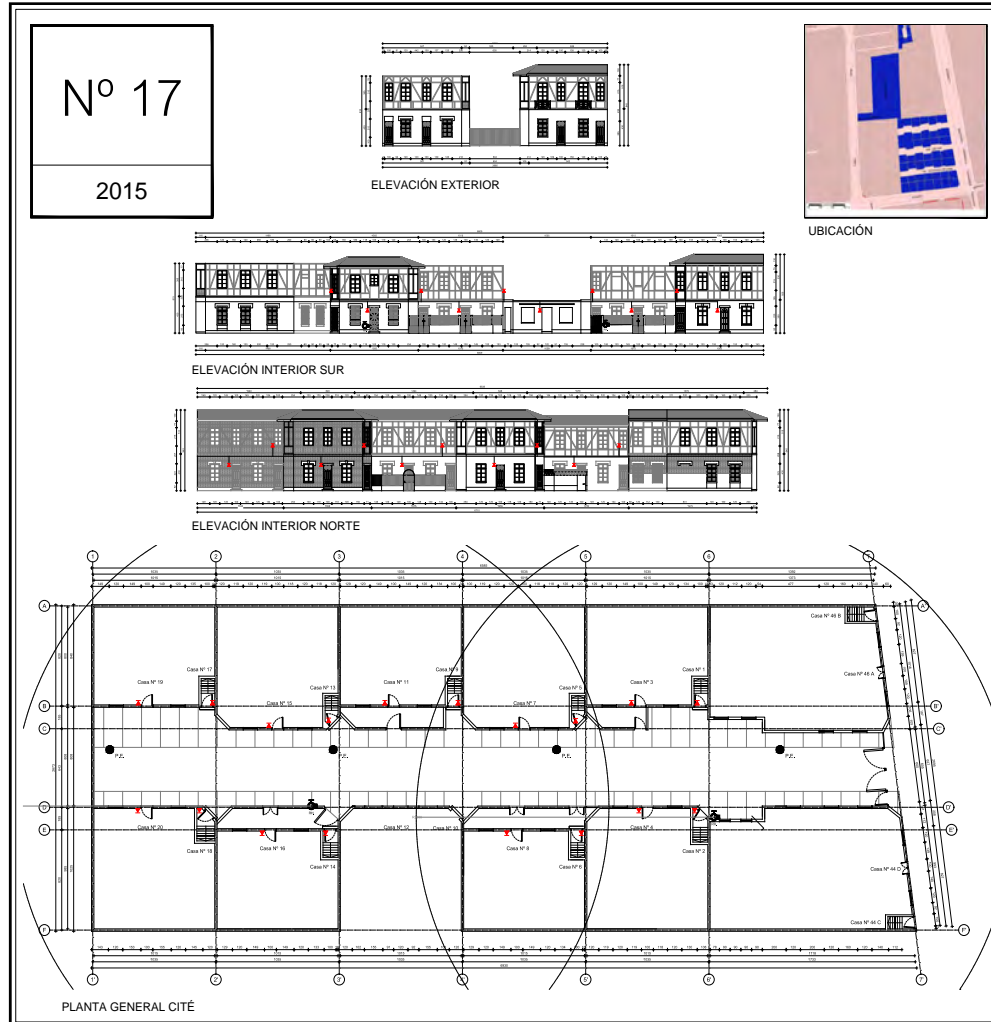
El cité data de 1900. El Programa se acerca a ellos después del incendio que tuvieron a fines del 2014.

En el cité habitan alrededor de 80 personas, encontrándose residentes con movilidad reducida.

El espacio común es cercano a 6 metros de ancho, permitiendo el uso vehicular en su interior.

Las fachadas interiores son de alto valor patrimonial, las que presentan retranqueo intercalado. La mayoría de las casas están en regular estado de conservación, exceptuando las afectadas por el siniestro, una de ellas completamente destruida.

COMITÉ	COMITÉ ESPERANZA 44 EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD VECINAL		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARIA ASCUY CASTRO	
	SECRETARIO	EMILIA CASTRO CASTRO	
	TESORERO	TERESA JOFRE HERNANDEZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.18. RIQUELME 1022 | ALMIRANTE BARROSO 1021

PASAJE
RIQUELME 1022
ALMIRANTE
BARROSO 1021
Año de Edificación:
1920



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE VALENZUELA CONSTITUIDOS AÑO 2011	
BENEFICIADOS	19 VIVIENDAS	56 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pintura y reparación de fachadas, Segundo gabinete de red húmeda
	FONDOS CONCURSABLES	Primer gabinete de red húmeda

ANTES

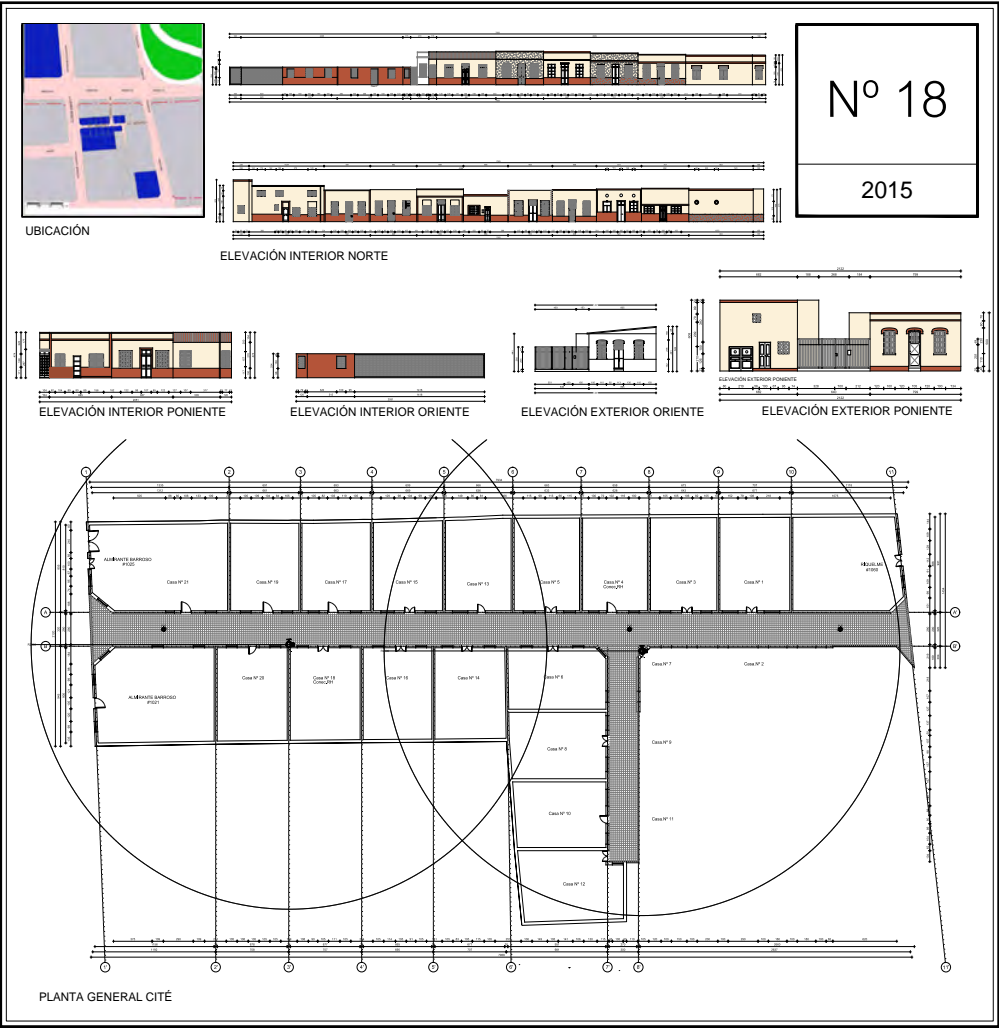


DURANTE



DESPUÉS





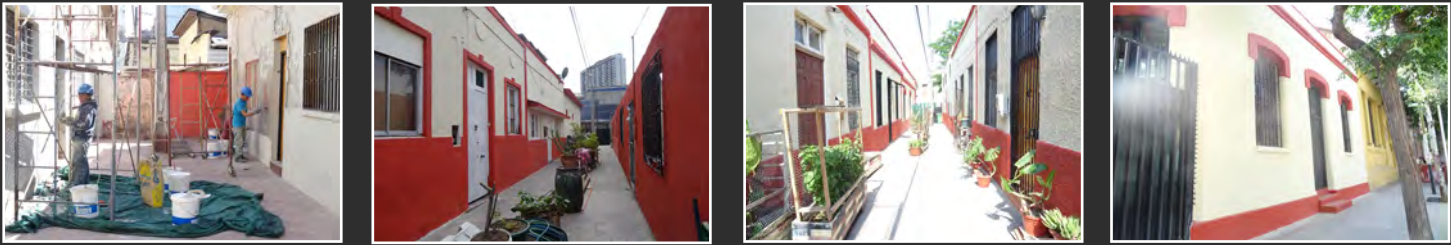
BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E5 - Mapocho – San Pablo
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH PARCIALMENTE
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El conjunto data de 1920. Ingresan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 56 personas, de los cuales la mitad de ellos son adulto mayor.

El espacio común es en forma de “T” de 3 metros de ancho en su eje pasillo central.

Las fachadas interiores presentan prácticamente nula alteración de su morfología original y se encuentran en buen estado de conservación posterior a las obras ejecutadas por el Programa. Por calle Riquelme, varias viviendas fueron vaciadas, quedando sólo las fachadas sin el interior.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE VALENZUELA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	HORTENSIA ZAMORANO MUÑOZ	
	SECRETARIO	CESAR ALTAMIRANO	
	TESORERO	GLORIA MUÑOZ V.	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.19. GRAJALES 2496

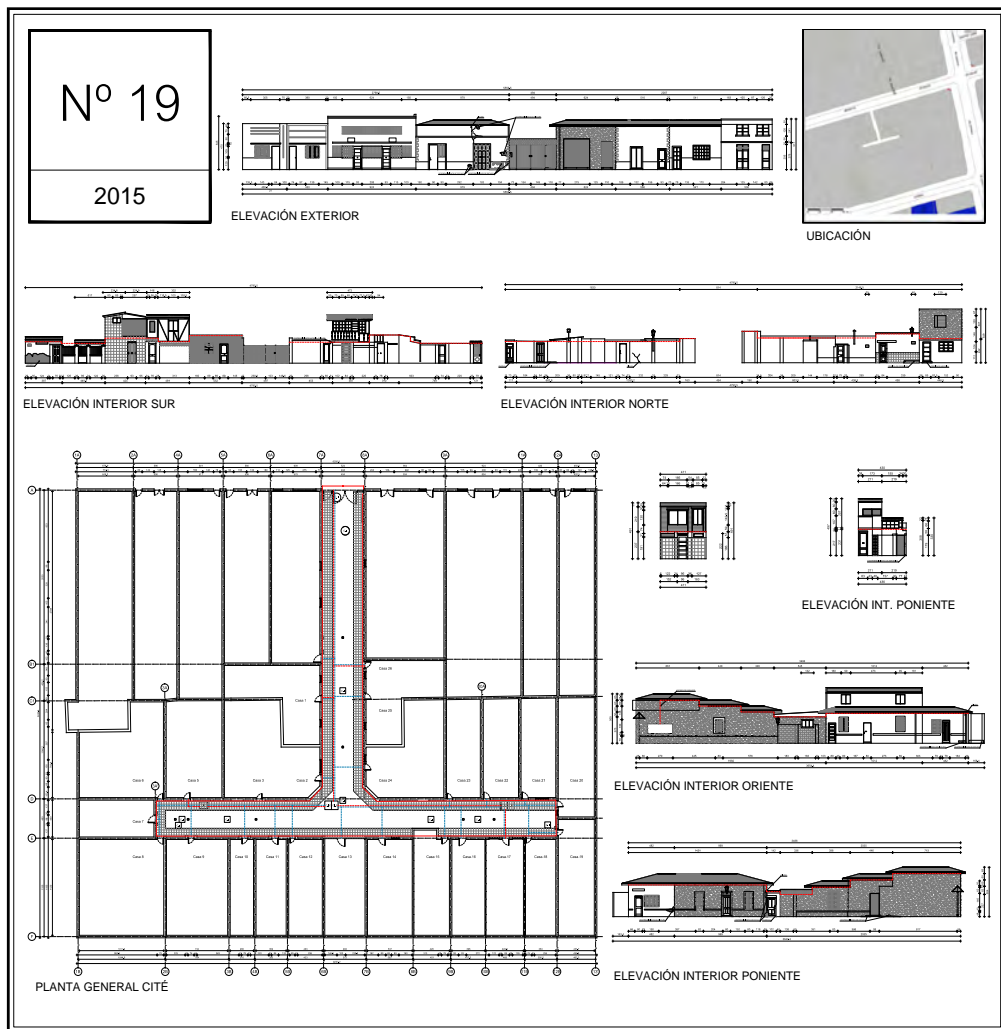
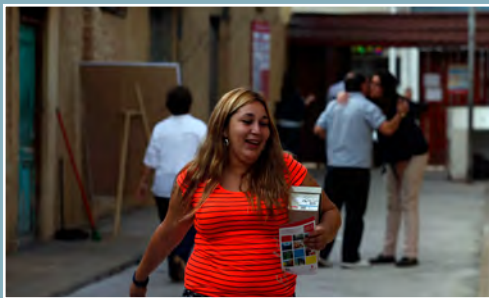
BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1925. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. El cité cuenta con aprox. 110 personas, su origen tanto chileno como extranjero.

El espacio común es en forma de "T" posee un ancho considerable en su acceso y más estrecho en su fondo. Su uso es exclusivo peatonal.

Sus fachadas interiores presentan dos condiciones diferentes: en su acceso de manera homogénea y con baja alteración, pero en su fondo, una alta irregularidad (diferentes materiales de construcción y morfología, incluso presencia de autoconstrucción).

COMITÉ	PROGRESO Y DESARROLLO DE GRAJALES 2496		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ROSA GALARCE MORENO	
	SECRETARIO	PATRICIA BAHAMONDES HINOJOSA	
	TESORERO	ALICIA GACITUA DIAZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ GRAJALES 2496
Año de Edificación: **1925**

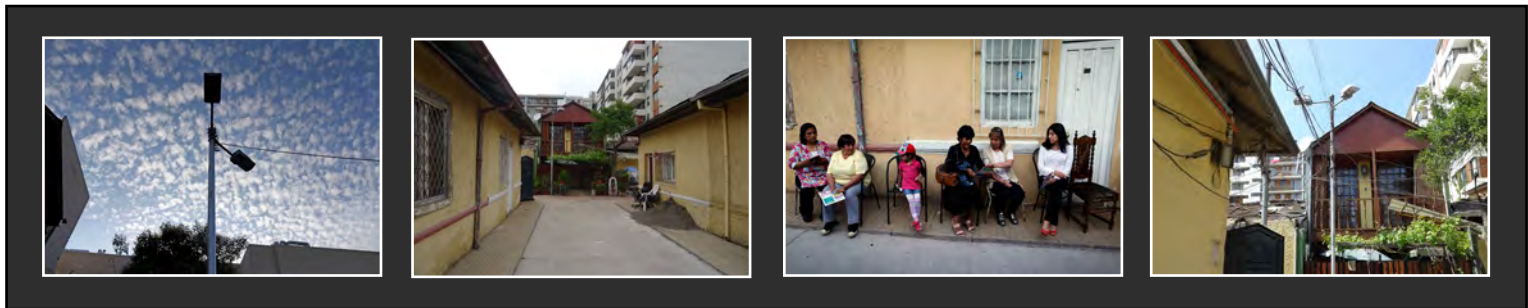
COMITÉ	PROGRESO Y DESARROLLO DE GRAJALES 2496 CONSTITUIDOS AÑO 2006	
BENEFICIADOS	26 VIVIENDAS	110 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Retiro, limpieza y ordenamiento de cables, cabalización de corrientes fuertes y débiles por bandeja galvanizada, nicho de medidores.
	FONDOS CONCURSABLES 2015	Citofonia
	FONDOS CONCURSABLES 2016	Red húmeda (etapa 1 de 2)

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.20. ANDES 2461

CITÉ
ANDES
2461

Año de Edificación:
1920

COMITÉ

COMUNIDAD DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTA RAQUEL
CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS

25 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

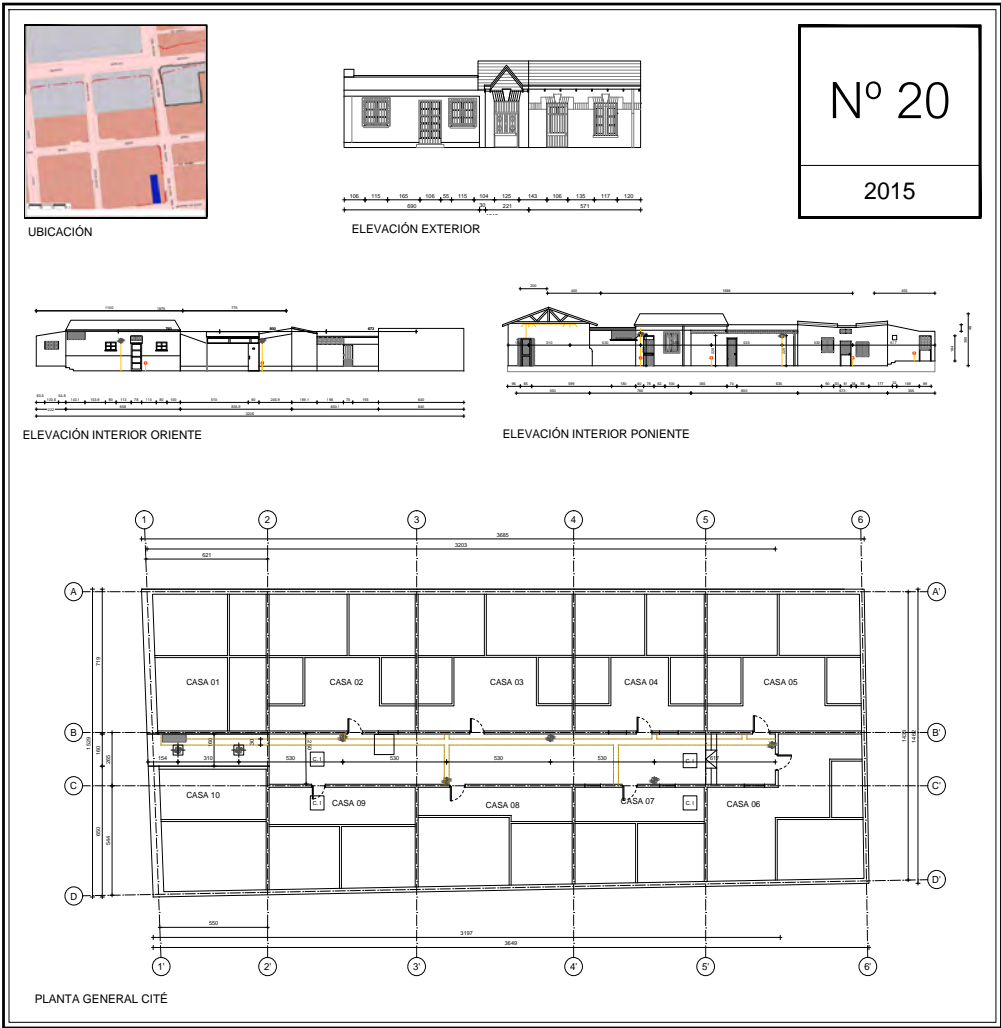
Retiro, limpieza y ordenamiento de
cables, soterramiento de corrientes
fuertes y débiles, nicho de medidores,
iluminación, reparación y pintura de
fachadas interiores y exterior, reparación
de acceso y frontón.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

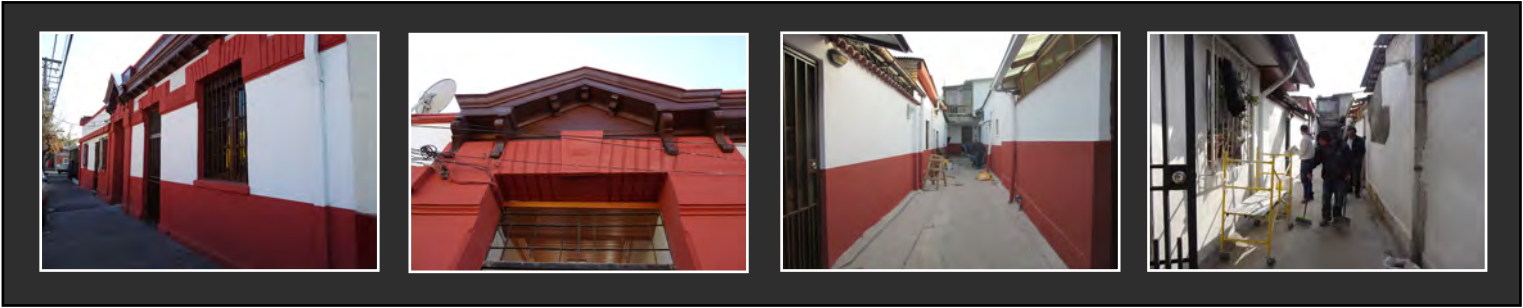
EN COMUNIDAD



BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920, sumándose al Programa por demanda espontánea. En él, habitan cerca de 25 personas y la totalidad de ellos son chilenos. El acceso se encuentra techado de 1,5 metros de ancho, ensanchándose al interior del cité a 2,5 metros. Su uso es exclusivamente peatonal. Las fachadas interiores se presentan de baja altura y morfología irregular. Destaca su fachada exterior ornamentada.

COMITÉ	COMUNIDAD DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTA RAQUEL		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	RAQUEL VILLANUEVA GUZMAN	
	SECRETARIO	FRANCISCO VIDAL	
	TESORERO	MARCELO BRAVO REBOLLEDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.21. ABATE MOLINA 452

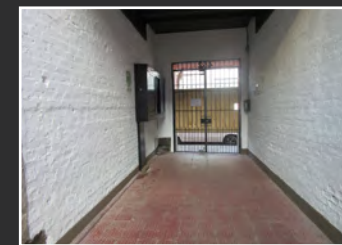
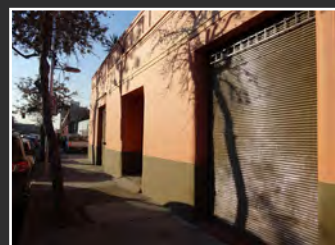
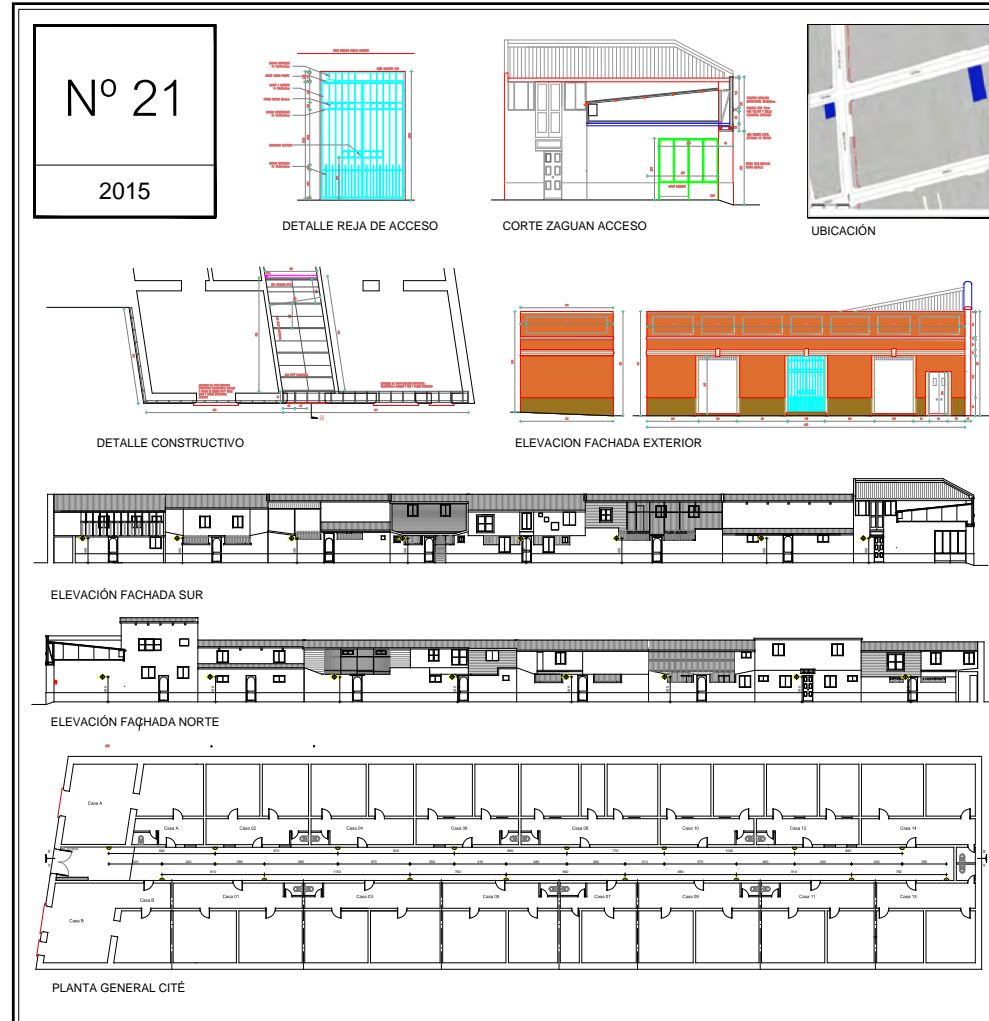
BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1913. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. Los residentes del cité son cercanos a 56 personas, más de la mitad de su población laboralmente activa.

El acceso del cité se encontraba completamente deteriorado, siendo mejorado a través del Programa. Cuentan con un pasillo de 2,5 de ancho.

Las fachadas interiores presentan una morfología irregular con alto nivel de autoconstrucción y regular estado de conservación, con alturas que van de 1 a 2 pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ABATE MOLINA 452			
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JORGE GAETE GUJARDO		
	SECRETARIO	FERNANDA MORENO POBLETE		
	TESORERO	MARISOL POBLETE ORTIZ		
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA	



2.22. ZENTENO 928

CITÉ ZENTENO 928

Año de Edificación: 1925

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CITE ZENTENO 928		
	CONSTITUIDOS AÑO 2015		
BENEFICIADOS	34 VIVIENDAS	94 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Renovación de la red común de alcantarillado, pavimentación parcial, red húmeda, reparación y pintura de fachadas interior y exterior, reparación de zaguán y reja de acceso, instalación de arranques luminaria común.	
	AGUAS ANDINAS	Reparación tramo de alcantarillado	
	CHILECTRA	Soterrado del cableado eléctrico y pavimentación parcial.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

Nº 22

2015

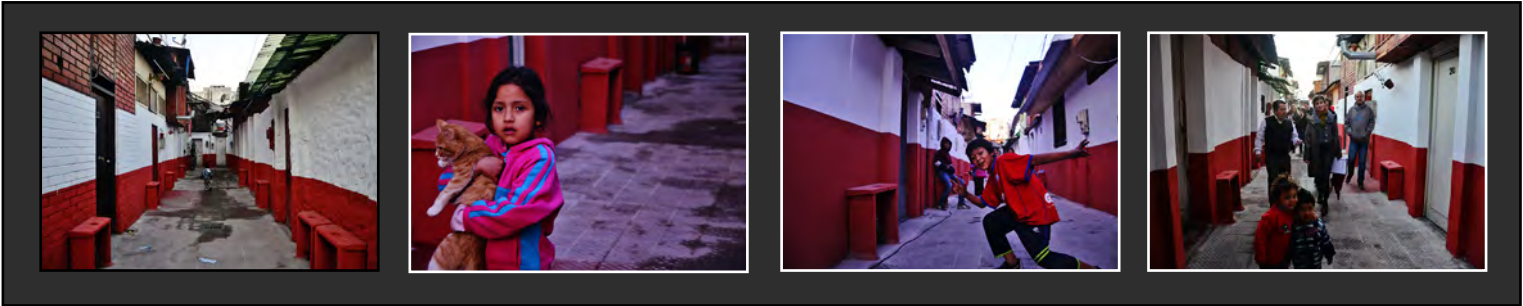
ELEVACIÓN EXTERIOR

PLANTA GENERAL CITÉ

BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

EL cité data de 1925. Se incorporan al Programa por demanda espontánea a raíz de los problemas sanitarios que poseían. Los residentes que habitan el cité son cercanos a 94 personas, siendo más de la mitad de ellos adulto mayor. El pasillo de forma regular, de ancho 3 metros y en su zona de acceso se encuentra techado. El uso que le dan sus residentes es exclusivo peatonal. Las fachadas se presentan con una tipología irregular y alta presencia de autoconstrucción. En la actualidad presentan un nuevo sistema de alcantarillado.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CITE ZENTENO 928		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	RICARDO MORENO TOBAR	
	SECRETARIO	PABLO VILLALOBOS SOTO	
	TESORERO	JANIS MORENO ALTAMIRANO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.23. SANTO DOMINGO 2732 - 2754

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana - Zona Típica Barrios Yungay y Brasil
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

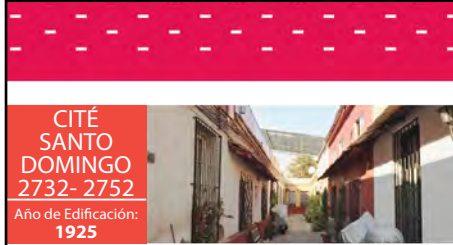
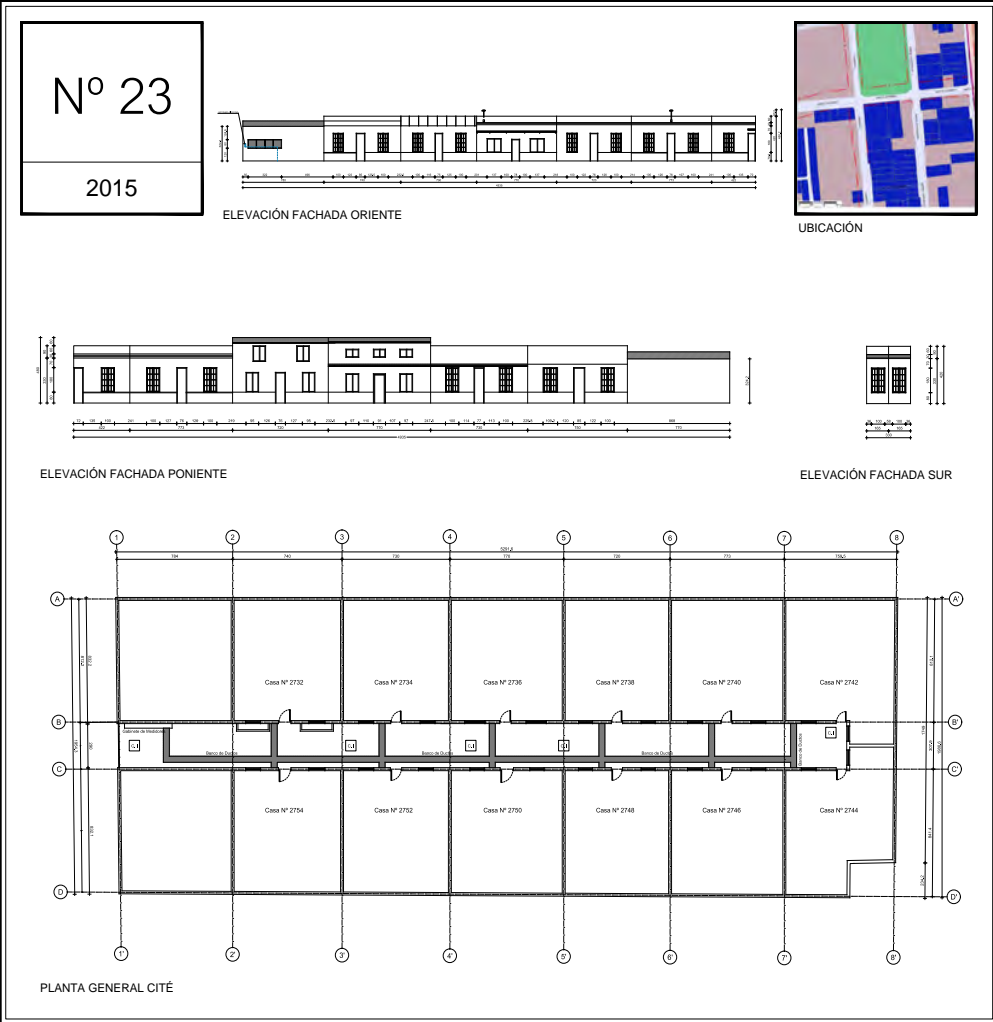
El cité data de 1925. Se incorporan al Programa por derivación desde la Gerencia Técnica de Vivienda.

Los residentes del cité son cercano a 34 personas, siendo su totalidad de nacionalidad Chilena.

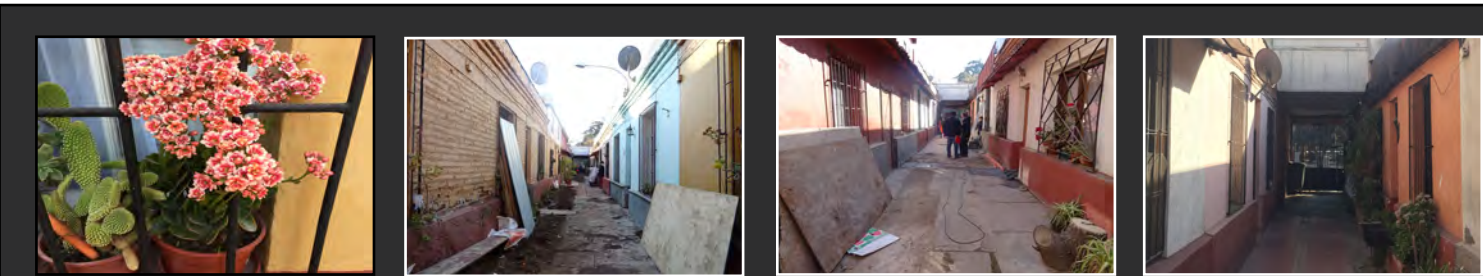
Sus fachadas interiores poseen un alto valor patrimonial, aún cuando varias presentan alteración de sus condiciones originales.

En la actualidad se encuentra con mejoras de sus cubiertas, pavimento y fachadas a raíz de la obtención del subsidio de mejoramiento, realizado posterior a las obras ejecutadas por el Programa de Cités.

COMITÉ	PROVISORIA VENCIDA DESDE DICIEMBRE 2013		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO CITE CONDOMINIO PLAZA YUNGAY	
	PROVISORIA VENCIDA AÑO 2013	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	34 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Retiro del cableado eléctrico, soterramiento de corrientes fuertes y débiles, regularización del sistema eléctrico, citofonía y pintura portion de acceso.



2.24. SAN FRANCISCO 751 | SERRANO 746

PASAJE
SAN FRANCISCO
751
SERRANO 746

Año de Edificación:
1926

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO MARAMBIO CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	28 VIVIENDAS	79 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTÉS	Pintura y reparación de fachadas interiores y exterior por calle San Francisco

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

UBICACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

Nº 24

2015

ELEVACIÓN EXTERIOR ORIENTE

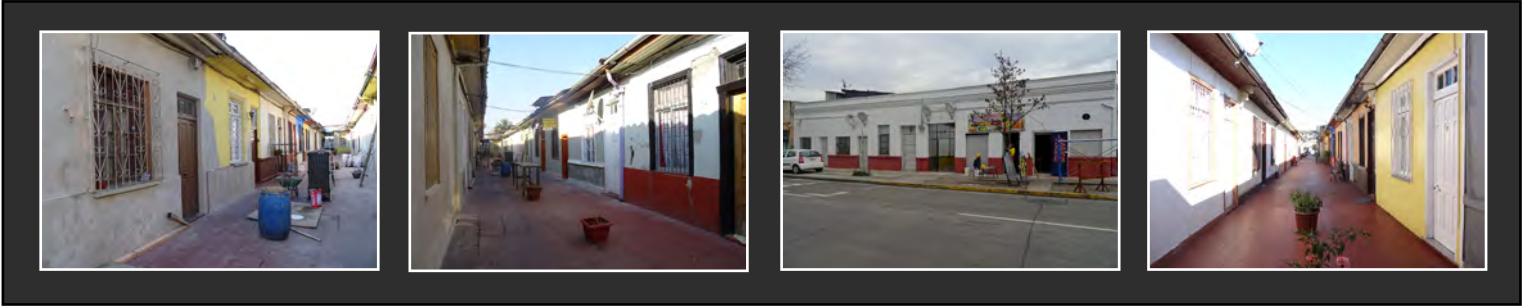
ELEVACIÓN INTERIOR NORTE

ELEVACIÓN INTERIOR SUR

BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E9 - Av. Diez de Julio - Copiapó
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité/pasaje data de 1926. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 79 personas, siendo gran porcentaje de ellos adulto mayor. El pasillo se presenta de un ancho cercano a 4 metros, de forma regular en su totalidad. Posee acceso a dos calles y su uso es exclusivo peatonal. Sus fachadas se presentan con valor patrimonial y de baja altura, en buen estado de conservación y bajo nivel de alteración de las características originales, exceptuando las viviendas cabezas por calle Serrano, las que presentan alteración y alto deterioro.

COMITÉ	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO MARAMBIO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JUAN CARCAMO ALARCON	
	SECRETARIO	ANGELICA PINTO PAVEZ	
	TESORERO	VIVIANA SAN JOSE PIÑA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA

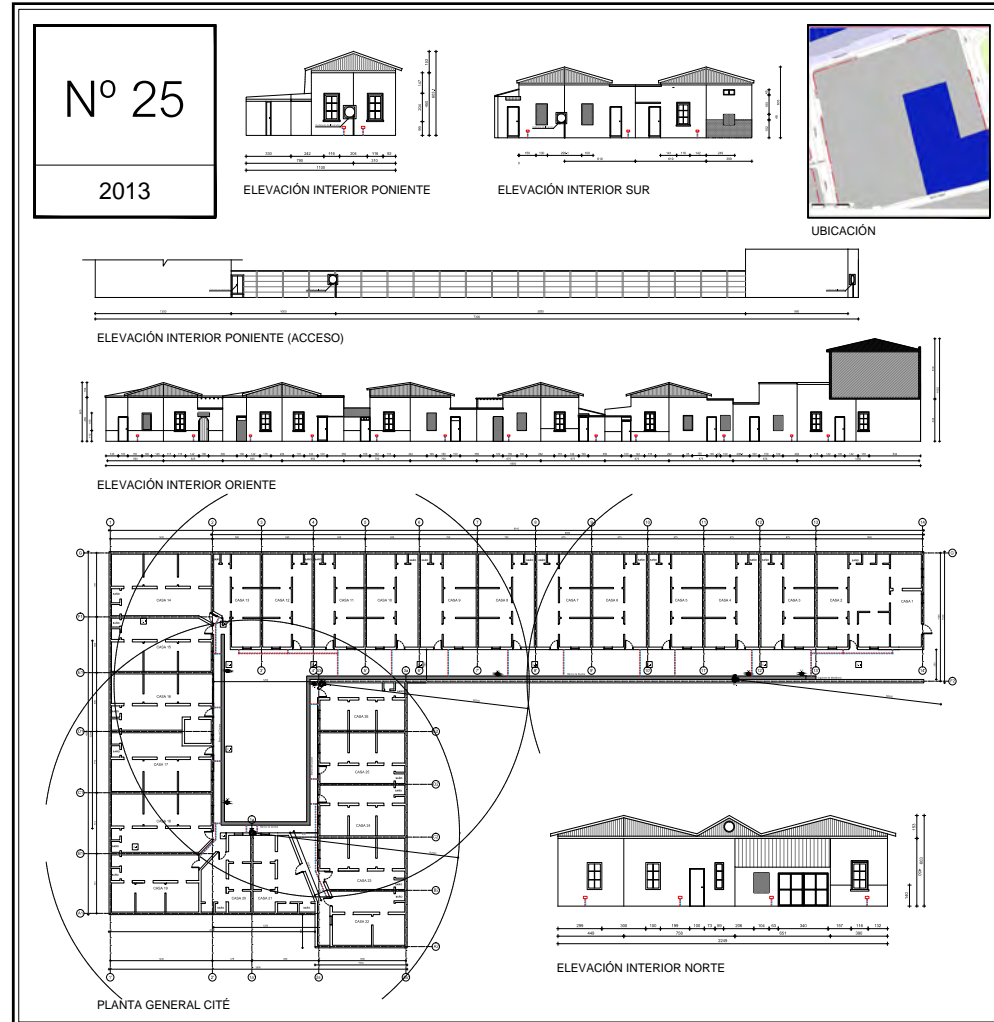


2.25. BLAS CAÑAS 445

BARRIO	SAN BORJA
NORMATIVA	ZONA B - Colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1916. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 102 personas, siendo similar cantidad de chilenos y migrantes. Las condiciones del espacio común son irregulares. Un gran pasillo de acceso de 3,5 metros de ancho, con el material original (bolones de piedra). En el espacio central hay gran cantidad de vegetación y una virgen de alto tamaño que remata en su centro. Las fachadas del conjunto poseen valor patrimonial y se mantienen en buenas condiciones de mantención posterior a las obras del Programa.

COMITÉ	COMITE EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD MARIA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JORGE RAMOS PINTO	
	SECRETARIO	ANA VALENZUELA LATORRE	
	TESORERO	NANCY RIQUELME PERALTA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ BLAS CAÑAS 445

Año de Edificación: **1916**

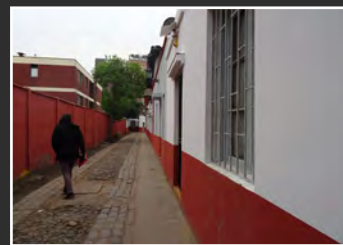
COMITÉ	COMITE EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD MARIA CONSTITUIDOS AÑO 2003	
BENEFICIADOS	27 VIVIENDAS	102 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Retiro de postes tendido eléctrico, ordenamiento y limpieza de cables, canalización soterrada de corrientes fuertes y débiles, reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, 3 gabinetes de red húmeda.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.26. GRAJALES 2541

CITÉ GRAJALES 2541

Año de Edificación: 1920

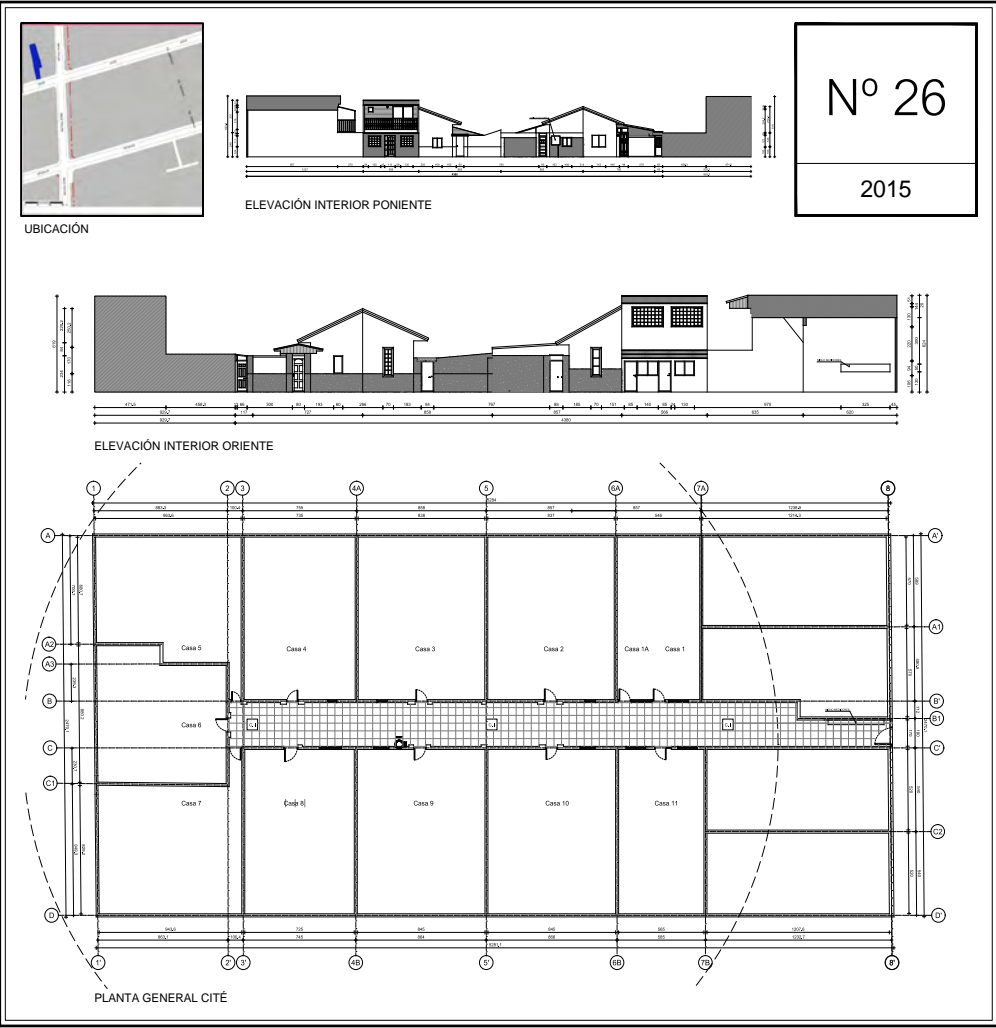
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CITE GRAJALES 2541		
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	40 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Limpieza y ordenamiento de cables, canalización por bandeja galvanizada de corrientes fuertes y débiles, 1 gabinete de red húmeda, reparación frontón de acceso.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Presentan un bajo número de residentes, cercano a 40 personas, y un alto porcentaje de Chilenos. El cité en general se encontraba en buen estado de conservación a la hora de ingresar al Programa. Su espacio común es de reducido tamaño, siendo su uso exclusivo peatonal. Destaca el gran colorido de sus fachadas, las que presentan un bajo nivel de alteración de su condición original, exceptuando dos viviendas que modificaron su altura y forma.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CITE GRAJALES 2541		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	RICARDO MARIPANGUI ARRIAGADA	SECRETARIO
	SECRETARIO	PEDRO TEJOS CABRERA	TESORERO
	TESORERO	PATRICIO HIDALGO VALLEJOS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



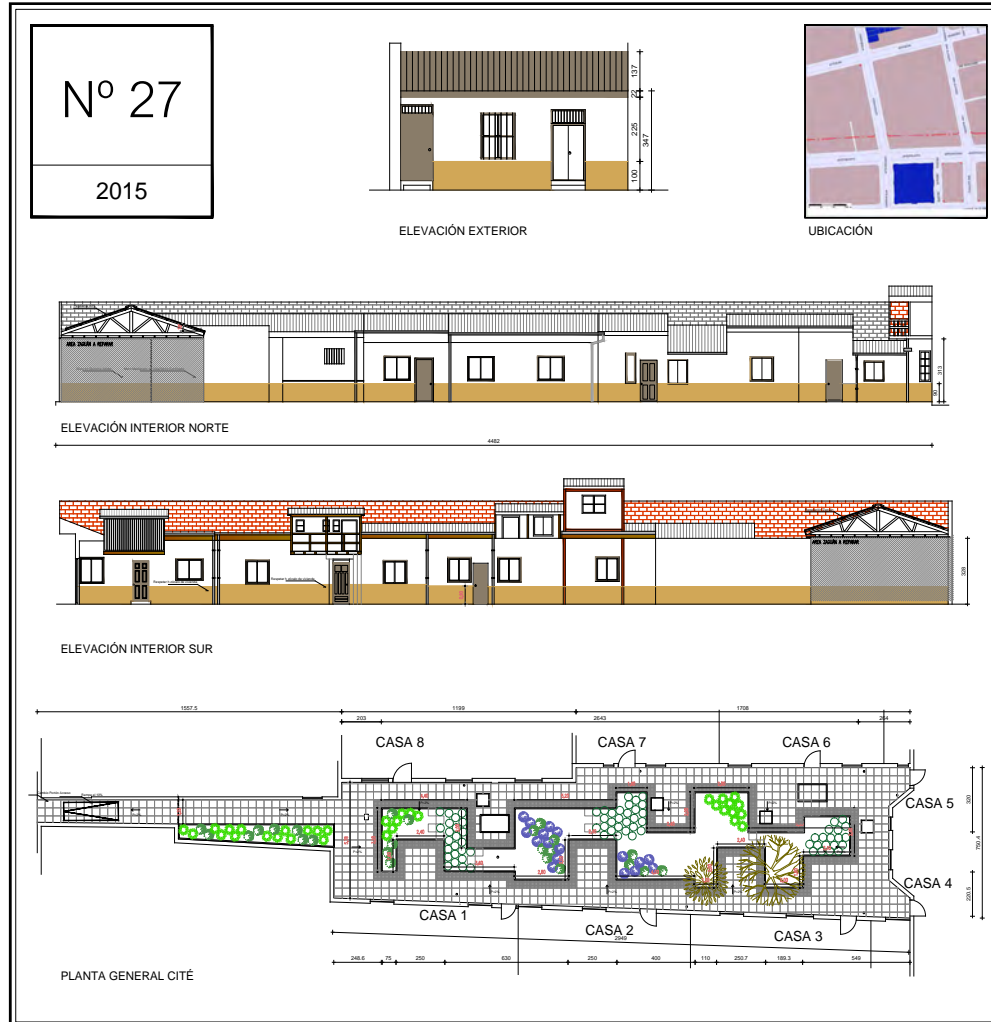
2.27. CONFERENCIA 1380

BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1915. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 20 personas y casi la totalidad son Chilenos.

El cité destaca por su forma irregular y gran cantidad de áreas verdes informales a través de la ocupación del espacio común por sus residentes. El pavimento presentaba un mix de texturas y problemas de electrificación. Sus fachadas presentan irregularidad con evidente autoconstrucción. Su acceso es encuentra techado.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD DESARROLLO Y PROGRESO Y ADELANTO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARIA CANALES ALFARO	
	SECRETARIO	ZITA SANHUEZA HERRERA	
	TESORERO	HILDA GUAJARDO CONTRERAS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ CONFERENCIA 1380

Año de Edificación: **1915**

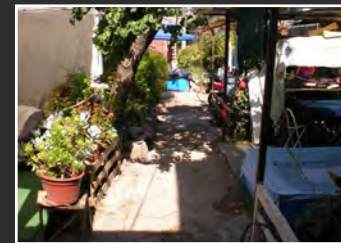
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD DESARROLLO Y PROGRESO Y ADELANTO	
	CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	20 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura de fachadas interiores y exterior, reconstrucción zaguán de acceso. Retiro de cables y poste, soterrado corrientes débiles, pavimento y mejora de áreas verdes.
	CHILECTRA	Soterrado eléctrico.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.28. ROSAS 2339

CITÉ ROSAS 2339

Año de Edificación: 1895

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD NUEVA ROSAS
CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS

26 VIVIENDAS105 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS
Red húmeda, iluminación común por apliques, reparación del sistema de apertura de reja de acceso, instalación de escapes, pintura de fachada pasillo de acceso.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

UBICACIÓN

ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE (ACCESO)

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE (ACCESO)

PLANTA GENERAL CITÉ

PLANTA INTERIOR NORTE

PLANTA INTERIOR SUR

Nº 28

2015

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1895, siendo uno de los más antiguos. Ingresan al Programa por demanda espontánea. El cité presenta una gran cantidad de habitantes, cercano a 105 personas, gran parte de ellos migrantes. El espacio común en su acceso es de reducido tamaño, posteriormente se ensancha llegando a tener 7 metros de ancho aproximadamente. El pavimento se encuentra en regular estado con un mix de texturas. Las fachadas se encuentran con baja alteración manteniendo su valor patrimonial, pero con regular estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD NUEVA ROSAS		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	YANINA CANCINO ZUÑIGA	
	SECRETARIO	RODRIGO CATALDO SOLIS	
	TESORERO	MARÍA FUENTES LEAL	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



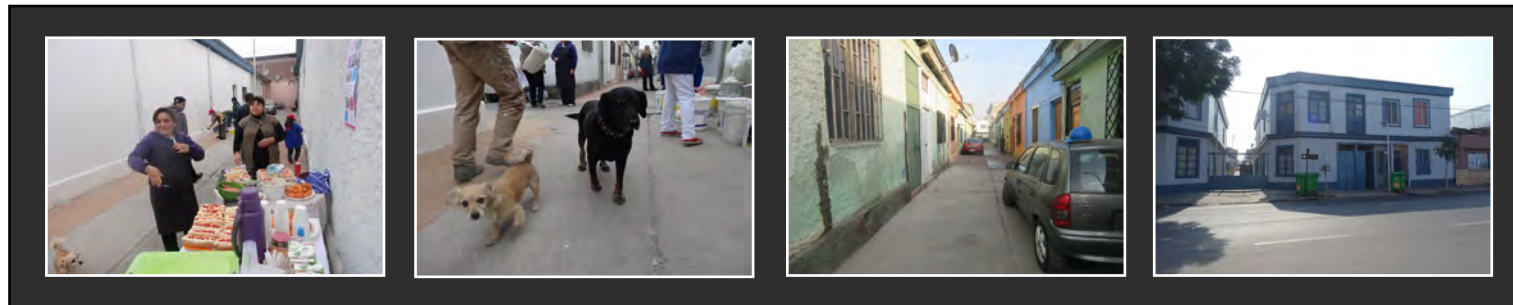
2.29. BASCUÑAN GUERRERO 1325 / Acciones Concurrentes

BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Sus habitantes son cercano a 110 personas, participando varios de ellos del proceso de "Jornada de Pintura". El espacio común es forma de "T" de a 4 metros de ancho y de uso mixto con salida a dos calles.

Las fachadas interiores son de baja altura, homogéneas, baja alteración y en buen estado de conservación. Destacan sus fachadas exteriores con alto valor arquitectónico, aún cuando presenten alteración de alguno de sus elementos. Presentan buen estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA BASCUÑAN GUERRERO 1321		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JUAN TORRES TASSO	
	SECRETARIO	PATRICIA GÓNZALEZ OVANDO	
	TESORERO	MIRTA GUTIÉRREZ TOLEDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.30. LORD COCHRANE 835

CITÉ LORD COCHRANE 835

Año de Edificación: **1933**

COMITÉ

COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO VENECIA

CONSTITUIDOS AÑO 2014

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS

40 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

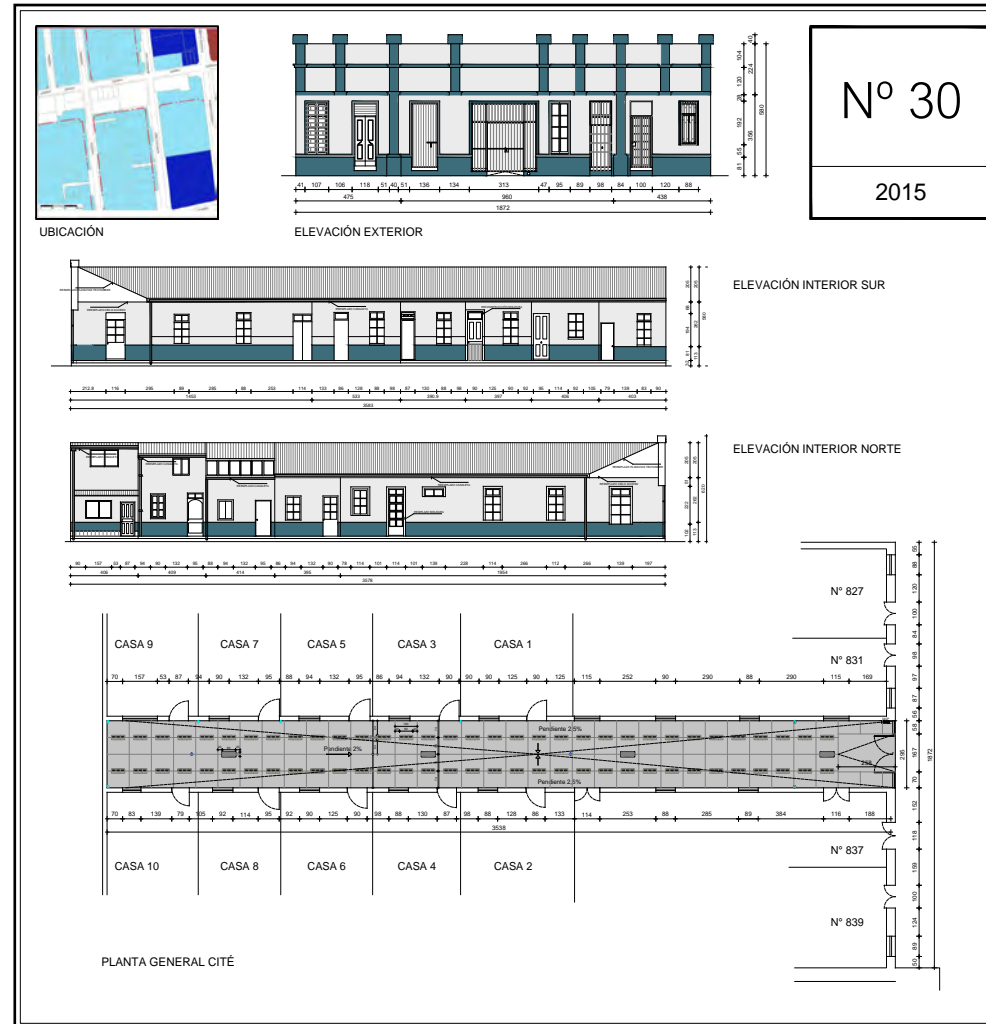
Pavimentación, reparación del sistema de evacuación de aguas lluvias, retiro, limpieza y ordenamiento de cables, reparación cielo zaguán y aleros, reparación y pintura de fachadas interiores y exterior.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



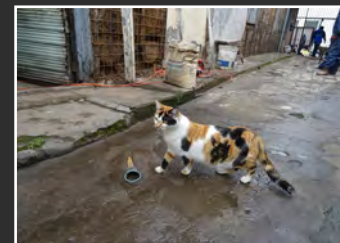
BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1933. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 40 personas, con una alta cantidad de chilenos.

El espacio común es de pequeñas dimensiones 36 metros de fondo y 2,6 metros de ancho.

El cité al momento de ingresar al Programa se encontraba en malas condiciones de mantención: fachadas con problemas estructurales y el pavimento con serios problemas de aposamiento. En la actualidad se encuentran en óptimas condiciones.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO VENECIA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	EUGENIO PEREZ ORELLANA	
	SECRETARIO	ROSARIO DEL PEZO SAEZ	
	TESORERO	CELIA HERNANDEZ MUÑOZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.31. MARTÍNEZ DE ROZAS 2080

BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

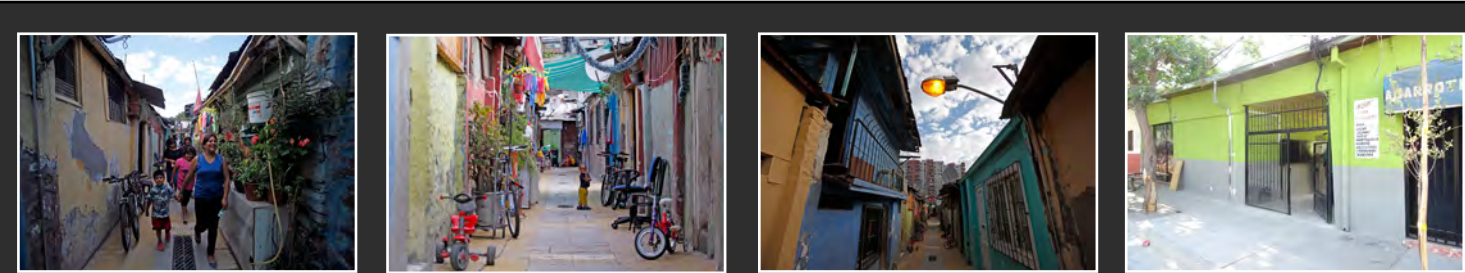
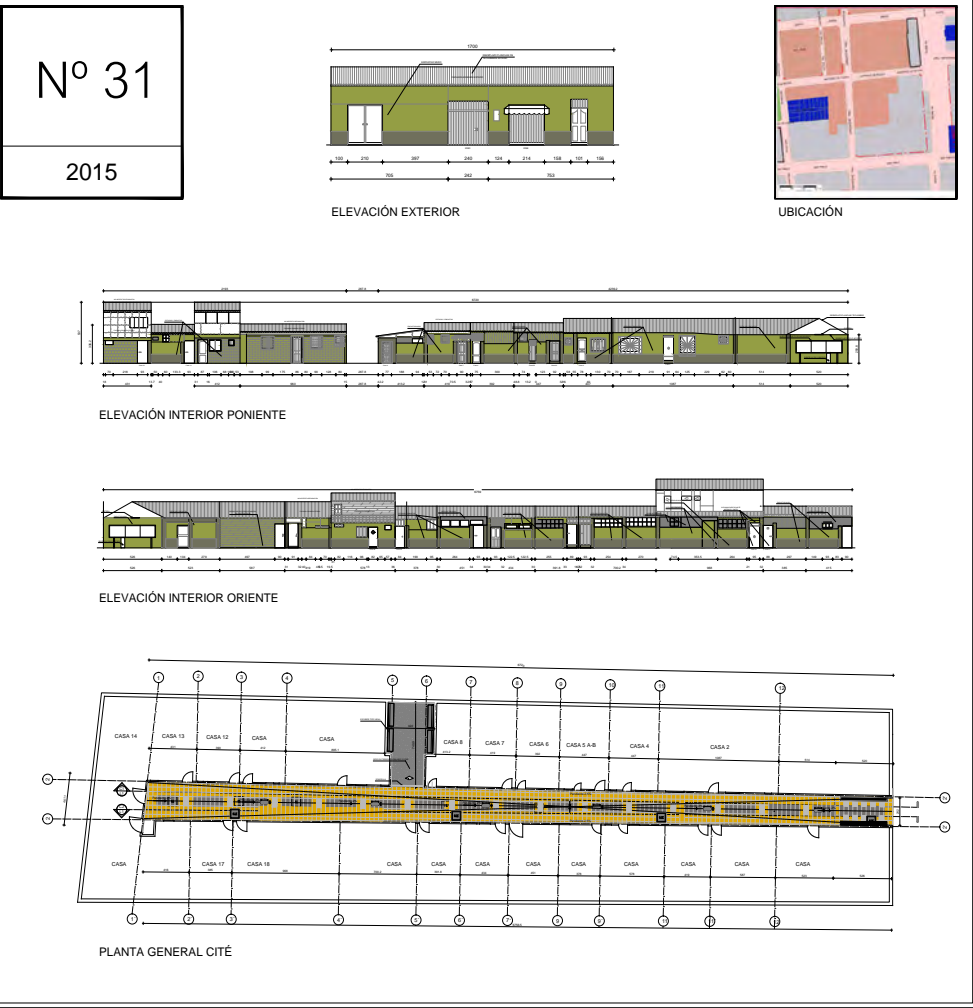
El cité data de 1910. Se incorporan al Programa por demanda espontánea por los serios problemas sanitarios que presentaban.

En el cité habitan 73 personas, siendo gran parte de ellos migrantes y menores de edad.

El espacio común presenta un largo de consideración y ancho reducido. Poseen un terreno valdío producto de la demolición de los baños comunes. Su uso es exclusivamente peatonal.

Las fachadas se encuentran en malas condiciones de mantención y alta cantidad de autoconstrucción. El año 2016 sufrieron un incendio.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y PROGRESO MARTÍNEZ DE ROSAS 2080		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARCELA PEÑA ORTEGA	
	SECRETARIO	LEILANI FLORES GALLARDO	
	TESORERO	ESPERANZA CAUT RABANAL	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.32. CÓNDROR 745

CITÉ CÓNDROR 745

Año de Edificación: 1900

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO EL ALMENDRO
CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS

18 VIVIENDAS60 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTÉS

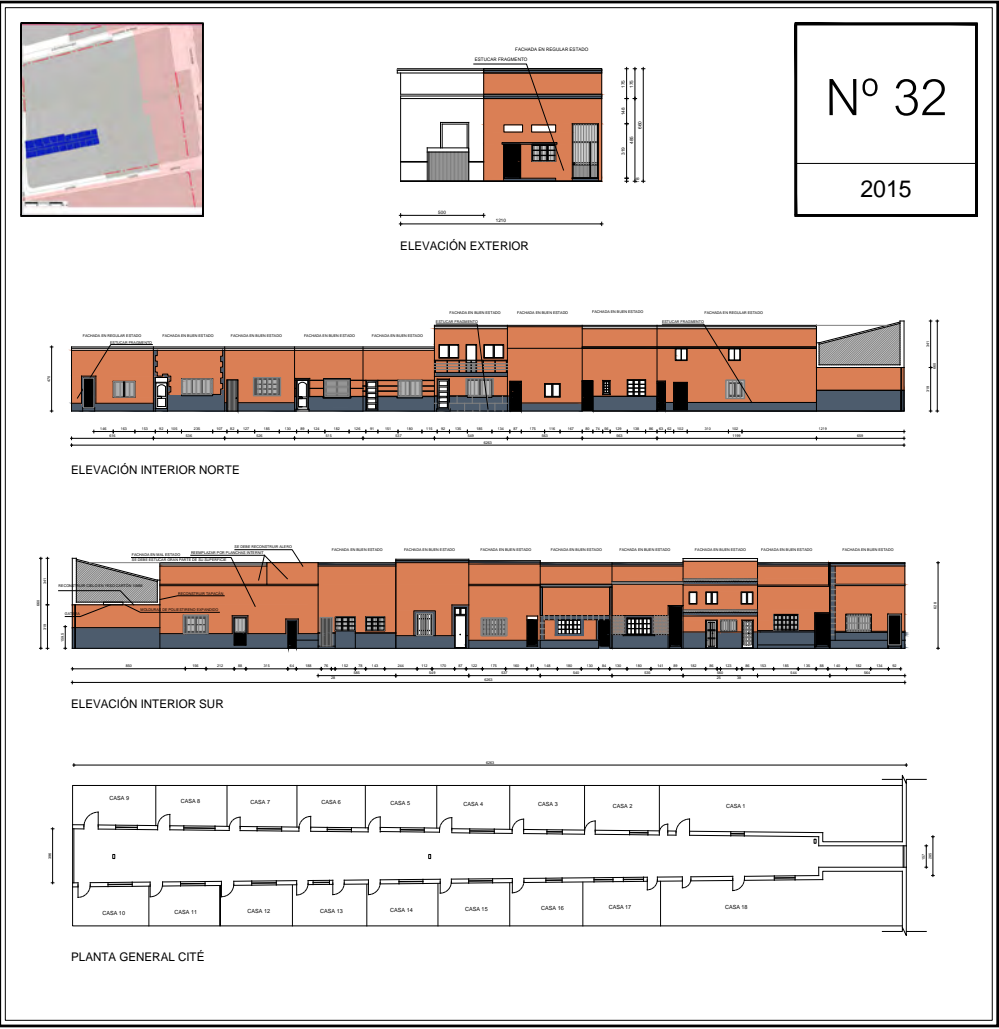
Pintura y reparación de fachadas interiores y exterior, reparación zaguán de acceso.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

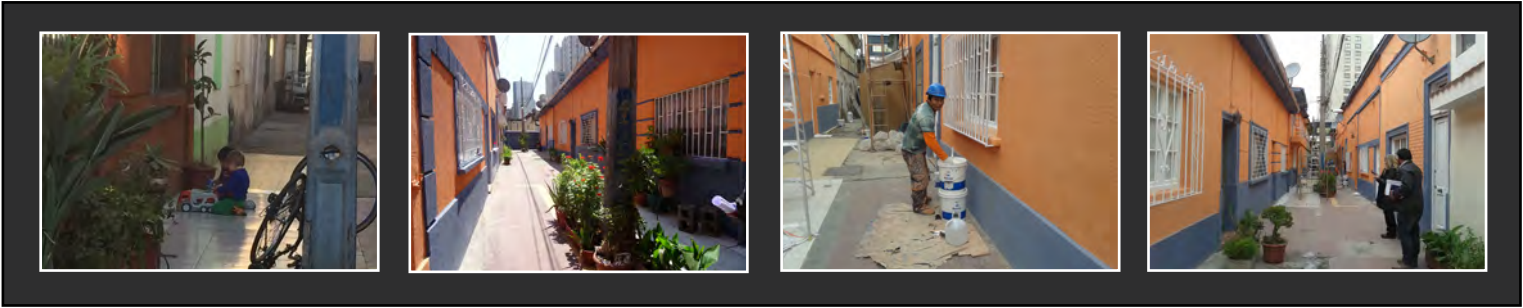
EN COMUNIDAD



BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1900. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan cerca de 40 personas con baja presencia de migrantes. El cité se presenta en general en un buen estado de conservación. El espacio común, de forma irregular, siendo su ancho menor 1,2 metros y el mayor 3,1 metros, de uso exclusivo peatanal. El pavimento presenta un mix de texturas. Las alturas del cité son de 1 y 2 pisos, aún cuando originalmente eran de 1. El cité presenta acceso techado.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO EL ALMENDRO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	FRANCISCA MUÑOZ NUÑEZ	
	SECRETARIO	AURORA SALINAS MENDOZA	
	TESORERO	PATRICIA VERA VERGARA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.33. MATURANA 865

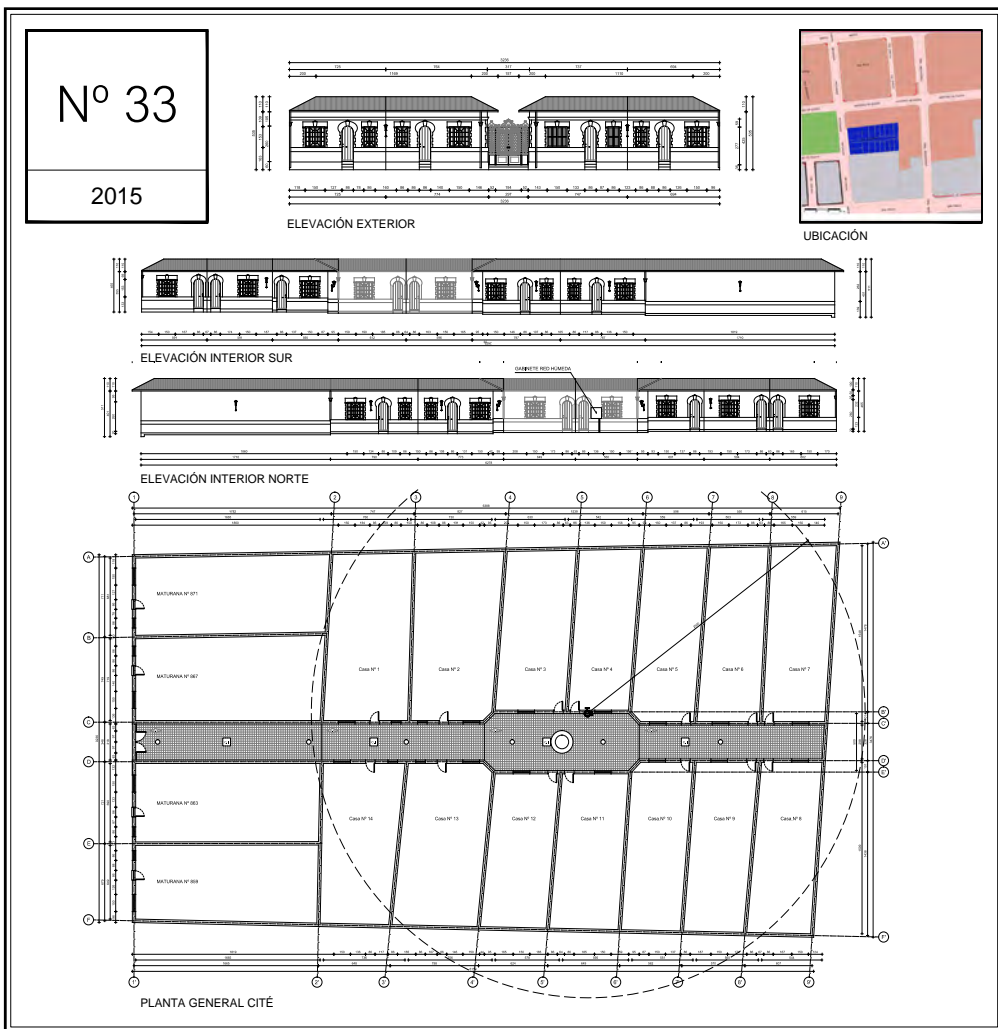
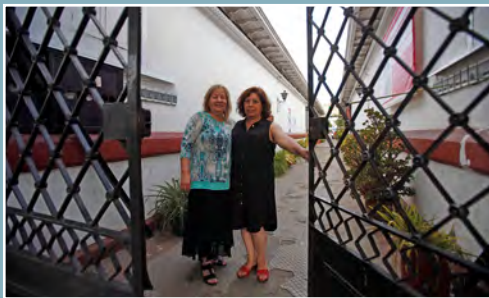
BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. Los residentes del cité son cercano a 42 personas, siendo la totalidad de nacionalidad Chilena y gran parte de ellos adulto mayor.

El espacio común es de 2 metros de ancho que en su zona central presenta un ensanchamiento. Su uso es exclusivo peatonal.

Destacan su fachadas de alto valor patrimonial y en excelente estado de conservación, pintadas todas como conjunto. Posee un portón de fierro forjado en su acceso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO VILLA EL ESCORIAL ROSITA AGUILAR		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NADYS ROMERO PARRA	
	SECRETARIO	BENIGNO QUINTEROS VALENCIA	
	TESORERO	CRISTINA JORQUERA AGUILAR	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ MATURANA 865 (ICH)

Año de Edificación: **1913**

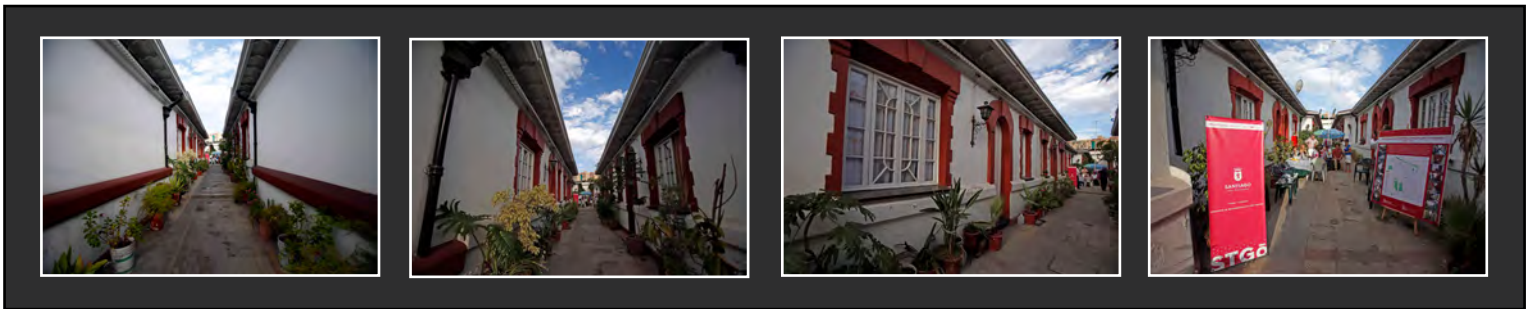
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO VILLA EL ESCORIAL ROSITA AGUILAR CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	42 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de 1 gabinete de red húmeda.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.34. GAY 2143

**CITÉ
GAY
2143
(ICH - ZCH)**
 Año de Edificación:
1913



COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CLAUDIO GAY 2143	
	CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	8 VIVIENDAS	32 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	1 gabinete de red húmeda, iluminación solar, poda de arbustos y tala de árboles.
	DIRECCIÓN DE ASEO Y LIMPIEZA URBANA	Retiro y flete de escombros.
	SUBDIRECCIÓN DE HIGIENE AMBIENTAL	Operativo de desinfección.



ANTES



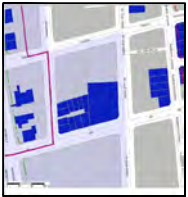
DURANTE



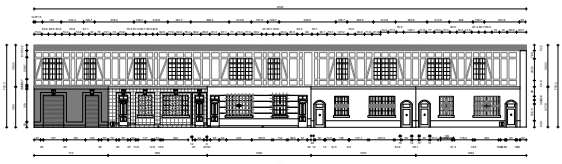
DESPUÉS



EN
COMUNIDAD



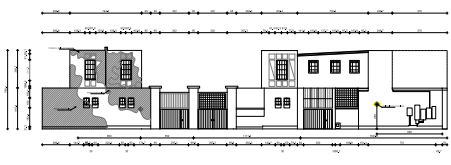
UBICACIÓN



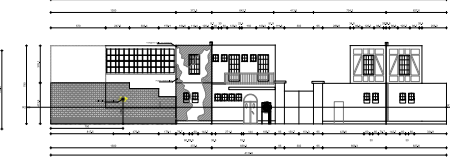
ELEVACIÓN EXTERIOR ORIENTE

Nº 34

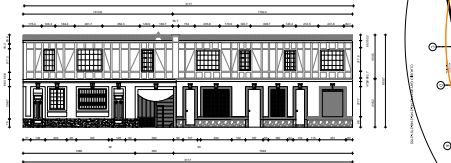
2015



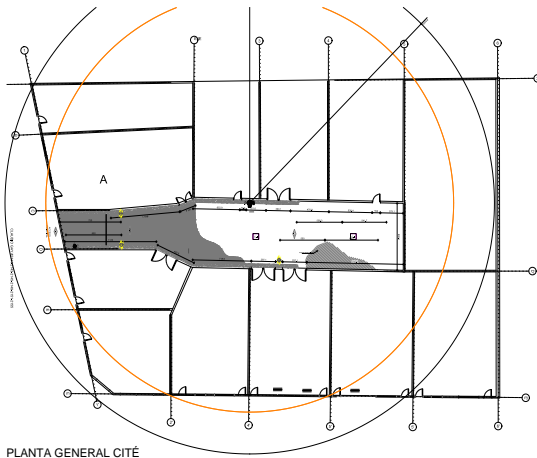
ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE



ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE



ELEVACIÓN EXTERIOR SUR



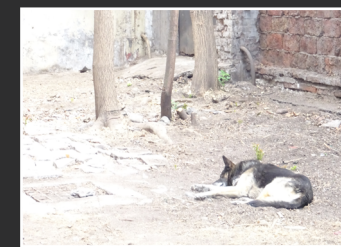
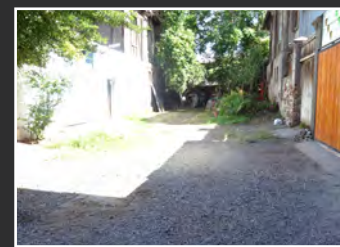
PLANTA GENERAL CITÉ

BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B - Zona de Conservación Histórica B4
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 32 personas, siendo casi la totalidad de ellos Chilenos y gran cantidad adulto mayor.

El espacio común es de gran tamaño y forma irregular. El uso del espacio común es mixto. Sus viviendas son de alto metraje. una de ellas presenta problemas de acopio de elementos. Las fachadas se encuentran regular en su conservación y son gran altura. Presenta un valor patrimonial en varios de sus componentes.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CLAUDIO GAY 2143		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ROSA LABBE CAVERLOTTI	
	SECRETARIO	REINALDO ORELLANA SALAZAR	
	TESORERO	JOSE SALGADO OLIVARES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.35. CUEVAS 1021

BARRIO	10 DE JULIO
NORMATIVA	ZONA E - Zona de Conservación Histórica E7 - Zona Típica Barrio Matta Sur
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

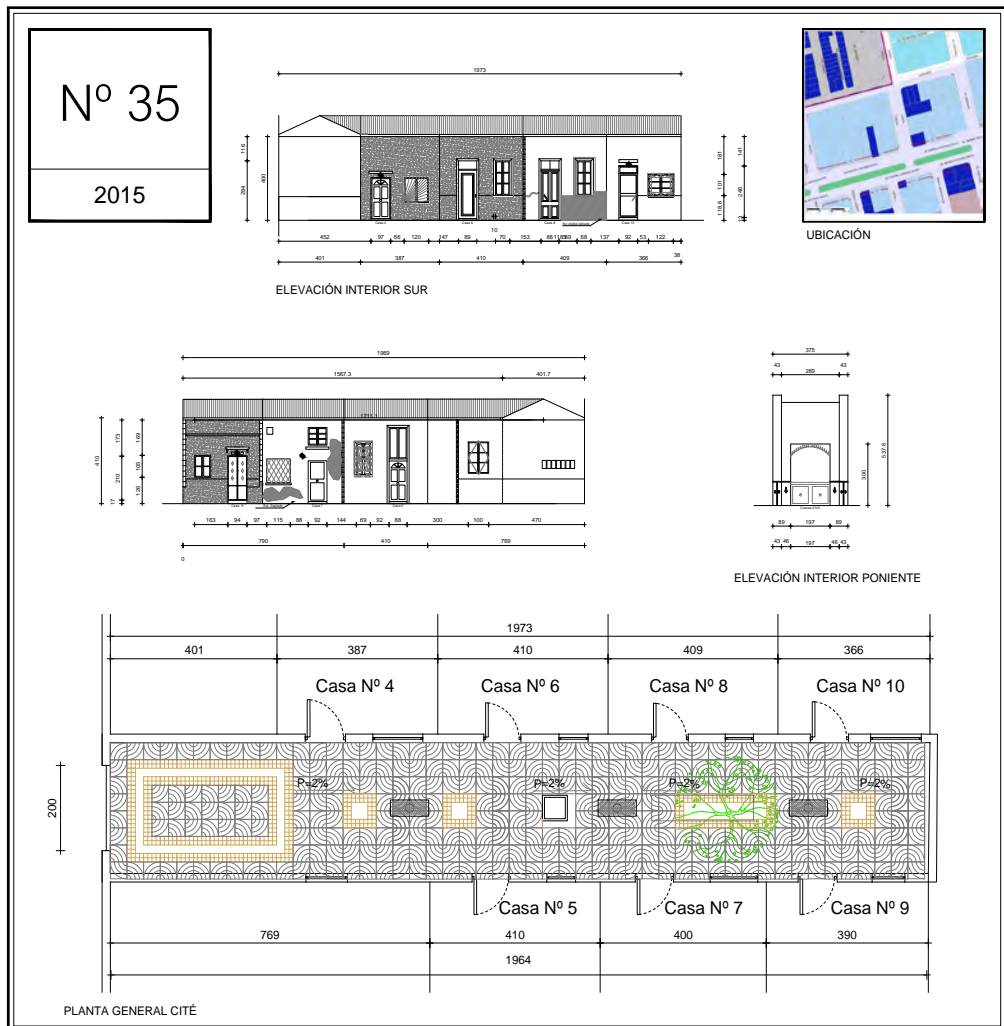
El cité data de 1930. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 18 personas, siendo la totalidad Chilenos y cerca de la mitad de tercera edad.

El espacio común es el más pequeño que ha trabajado el Programa: 20 metros de largo y 3 metros de ancho. Su uso es exclusivo peatonal.

El pavimento presentaba problemas de desniveles y aposamiento, siendo las obras principales ejecutadas por el Programa.

La morfología de las fachadas es de forma irregular pero en buen estado de conservación.

COMITÉ	ORGANIZACIÓN CUEVAS 1021		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ERIKA HERESMANN INOSTROZA	
	SECRETARIO	MARÍA RODRIGUEZ INOSTROZA	
	TESORERO	MÓNICA FLORES ESPINOZA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ CUEVAS 1021

Año de Edificación: 1930

COMITÉ	ORGANIZACIÓN CUEVAS 1021 CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	8 VIVIENDAS	18 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación, reparación de aleros y bajadas de aguas lluvias.

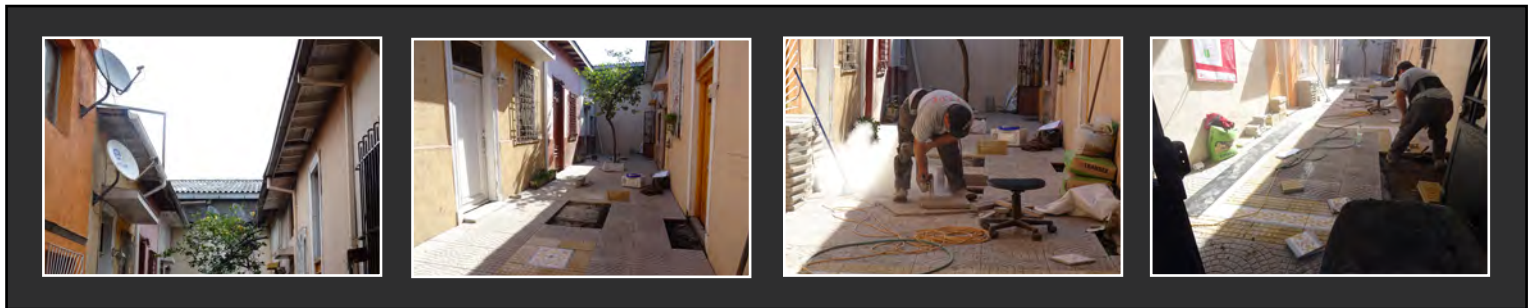
ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

Visuals showing the Cité before, during, and after the restoration work, and a photo of the community meeting.



2.36. SAZÍE 2514

CITÉ
SAZÍE
2514

Año de Edificación:
1900

COMITÉ

COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO SAZÍE
CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS

23 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

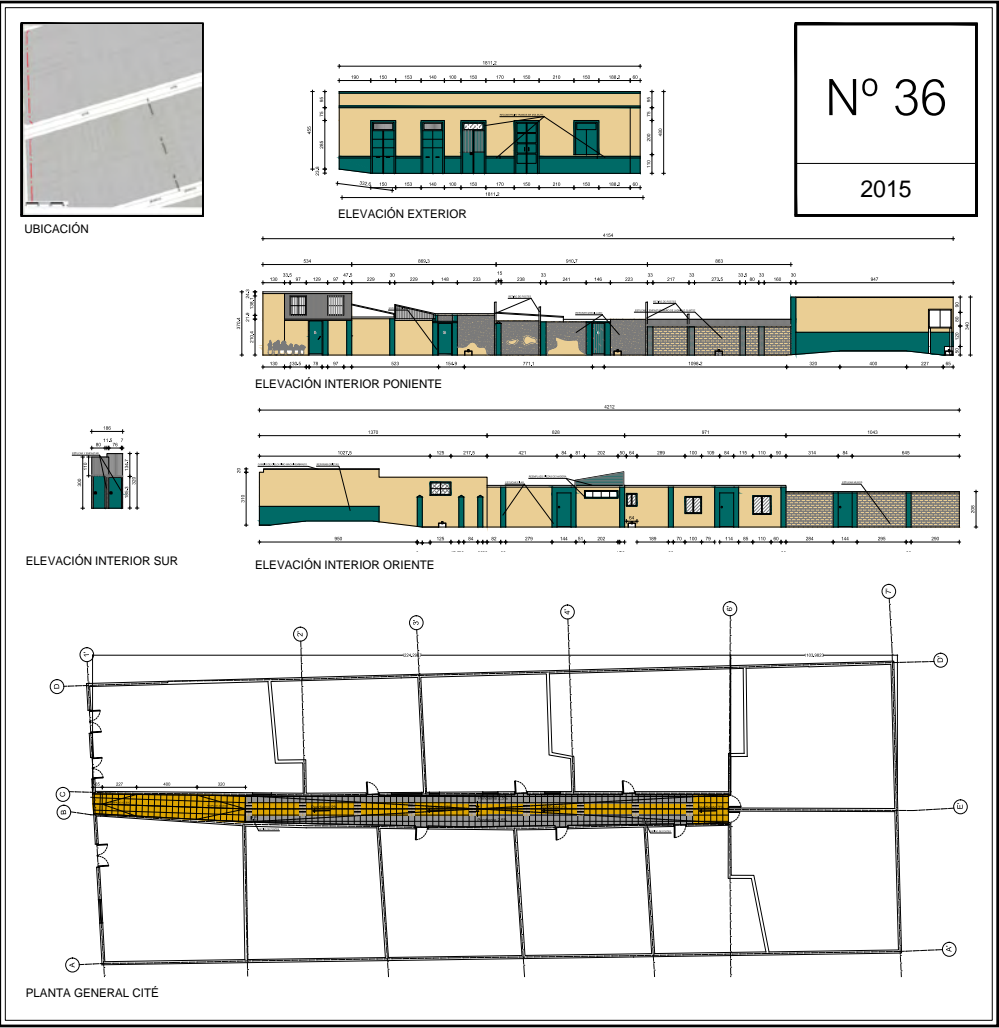
Pavimentación, nuevo sistema de
alcantarillado, sistema de evacuación de
aguas lluvias, retiro de cableado,
canalización eléctrica soterrada,
reparación y pintura de fachadas
interiores y exterior, reparación de
zaguán de acceso, iluminación común
por apliques.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. Los residentes del cité son cercano a 23 personas, siendo casi la totalidad de ellos Chilenos. El espacio común es uno de los más estrechos siendo el ancho menor 1,2 metros y sólo alcanzando 2 metros en su zona más ancha. Las fachadas que dan al espacio común son de baja altura del tipo pandereta. El acceso del cité se encuentra techado y de reducido ancho.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO SAZÍE		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	EUGENIA CONTRERAS CABRERA	
	SECRETARIO	MIGUEL PINO DONOSO	
	TESORERO	ALISSON MUÑOZ MUÑOZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.37. FRANKLIN 1424

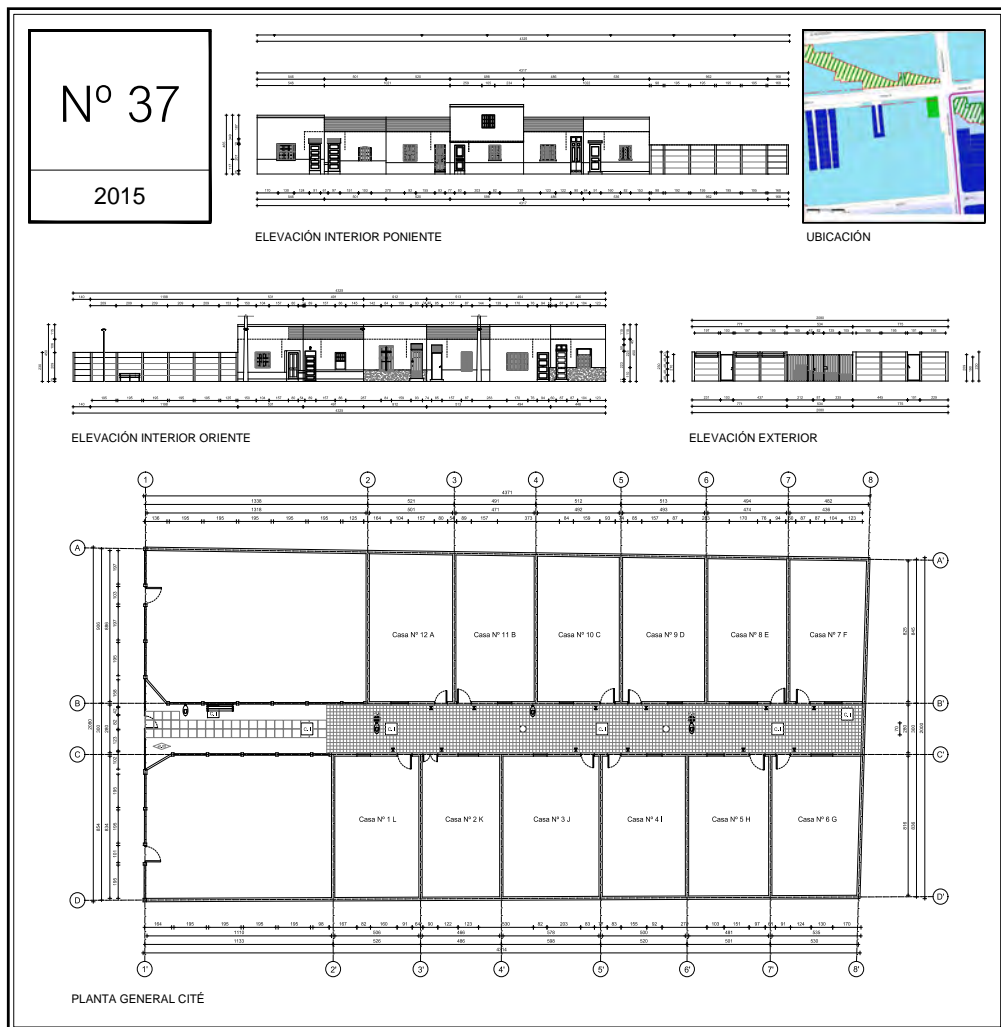
BARRIO	HUEMUL
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1930. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 40 personas, siendo la mayoría de ellos chilenos.

El acceso se presenta con un sendero de pastelones de cemento rodeado por jardineras. El pavimento del resto del cité se encuentra en mal estado, con una gran cantidad de desniveles y diferentes materialidades. El uso es exclusivamente peatonal.

Las fachadas son de gran altura para 1 nivel (una vivienda alteró la tipología y posee 2 niveles). El estado de conservación es regular.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y DESARROLLO FRANKLIN 1424		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	BLANCA IBÁÑEZ IBÁÑEZ	
	SECRETARIO	LAURA SEURA SEURA	
	TESORERO	JEAN LEÓN LÓPEZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ FRANKLIN 1424

Año de Edificación: 1930

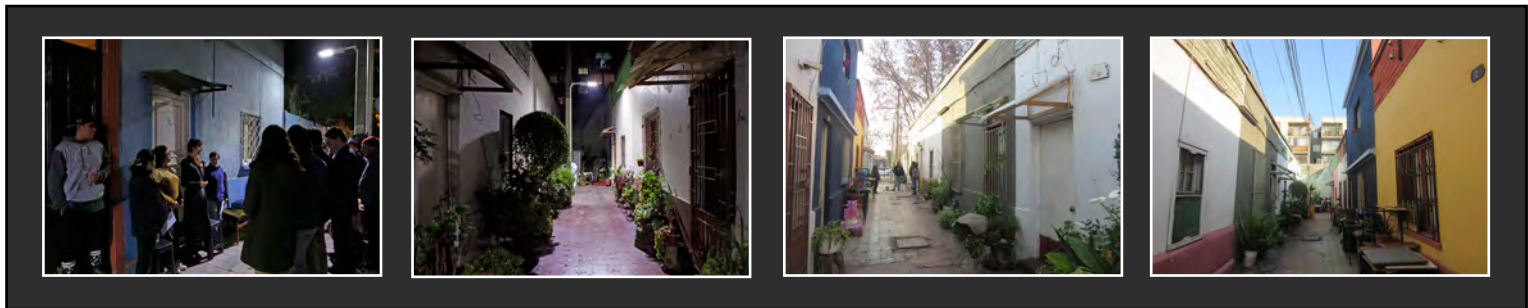
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y DESARROLLO FRANKLIN CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	40 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación de portón y cierre a través de listones de madera, cambio del sistema de iluminación existente por tecnología LED más dos nuevos focos, repavimentación sendero de acceso, sistema de citofonía.

ANTES

DURANTE

DESPUES

EN COMUNIDAD

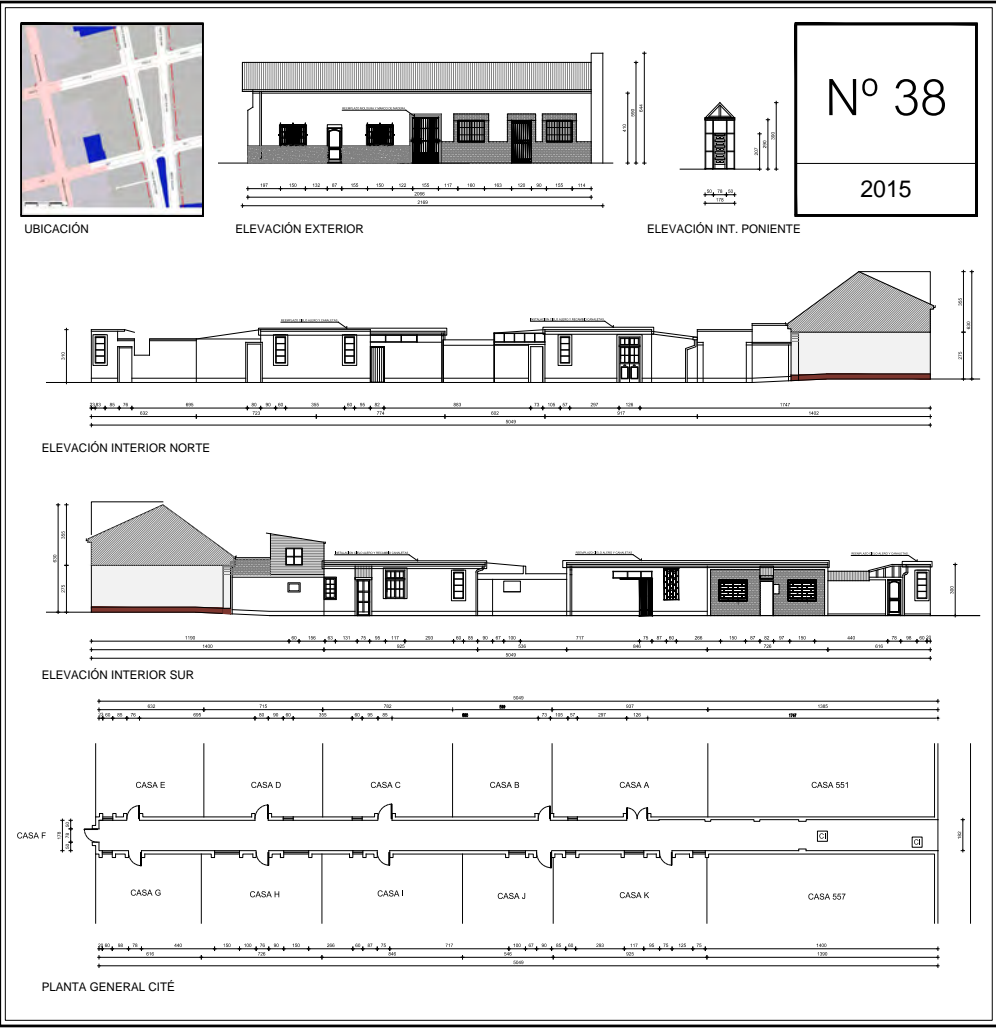


2.38. UNIÓN AMERICANA 553

CITÉ UNIÓN AMERICANA 553

Año de Edificación: 1930

COMITÉ	COMITÉ DE PREVENCIÓN UNIÓN LATINO AMERICANA		
	CONSTITUIDOS AÑO 2002		
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	28 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación de cielo y techumbre zaguán y aleros, iluminación en acceso, instalación de nuevas canaletas metálicas, reparación de reja y pintura de acceso.	



BARRIO	MEIGGS
NORMATIVA	ZONA B - Colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1930. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 28 personas , siendo la totalidad Chilenos. El acceso del cité se encuentra techado con altura de 2,75 metros. El pasillo tiene 1,8 metros de ancho y 50 metros de largo. Su uso es exclusivamente peatonal. El pavimento se encuentra en buen estado de conservación con baldosa microvibrada. Las fachadas son de baja altura (1 y 2 pisos) y morfología irregular, las que se encuentran en buen estado de conservación.

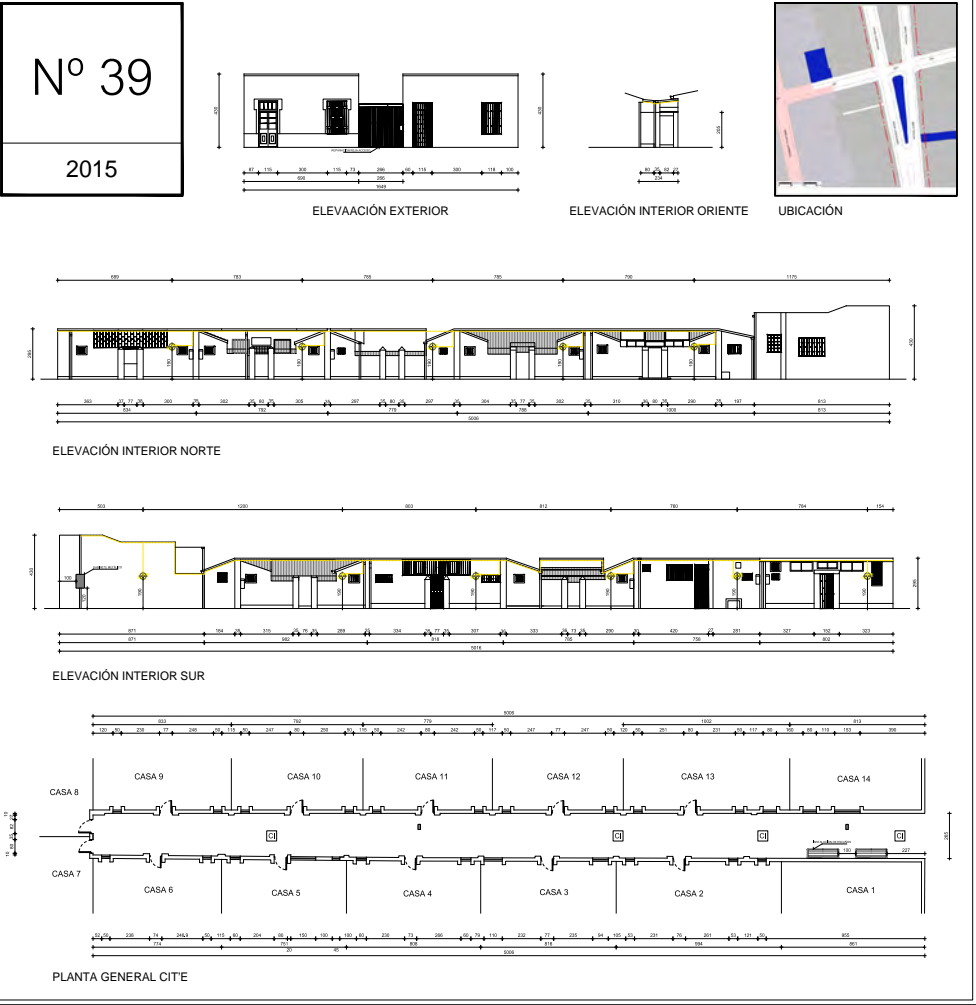
COMITÉ	COMITE DE PREVENCIÓN UNIÓN LATINO AMERICANA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	VICENTE VERA CUEVAS	
	SECRETARIO	HERNAN LEIVA HIDALGO	
	TESORERO	MARIANA SOTO ROJAS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



BARRIO	MEIGGS
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1913. Se incorpora al Programa por demanda espontánea. Los residentes del cité son cercano a 66 personas, la mayoría de ellos son Chilenos. El espacio común es de 50 metros de largo y 2,6 metros de ancho en regular estado de conservación: algunos sectores con cerámicos y en otros con concreto. El uso que posee es exclusivamente peatonal. Las fachadas interiores presentan baja altura y homogéneas en su totalidad. Existe gran cantidad de alteración de las condiciones originales, cubierta a dos aguas.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ESPERANZA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	GRACIELA DÍAZ BUSTAMANTE	
	SECRETARIO	OLGA REYES ESCOBAR	
	TESORERO	ANA ROJAS GAETE	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ UNIÓN AMERICANA 617

Año de Edificación: 1913

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ESPERANZA CONSTITUIDOS AÑO 2014	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	66 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y automatización de reja de acceso, instalación de dos escalones, iluminación común por apliques.
	FONDOS CONCURSABLES 2016	Citofonía

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.40. SANTIAGUILLO 1064

CITÉ
SANTIAGUILLO
1064

Año de Edificación:
1915

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE LOS NARANJOS
CONSTITUIDOS AÑO 2014

BENEFICIADOS

22 VIVIENDAS64 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

Reparación y pintura de fachadas de
acceso, sistema de citofonía, reparación
reja de acceso y pintura, brazo hidráulico
portón.

FONDOS CONCURSABLES
2016

Ordenamiento de cables y bajar
altura de focos de iluminación.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

UBICACIÓN

ELEVACIÓN EXTERIOR

Nº 40

2015

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE

PLANTA GENERAL CTÉ

BARRIO	MATTA SUR
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1915. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan 64 personas, gran parte de ellos Chilenos laboralmente activos. El espacio común del cité es de gran largo y ancho 3,2 metros. Esto permite que su uso sea mixto. La totalidad de las viviendas poseen antejardines. Las fachadas del cité son de formas irregulares, con gran alteración de sus características originales, incluso es difícil distinguir cuál es la tipología base. Presentan de buen a regular estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE LOS NARANJOS		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	DAMARYS FERNANDEZ YEVENES	
	SECRETARIO	CRISTINA QUINTEROS PEÑA	
	TESORERO	JULIA MIRANDA FUENTES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.41. SAN DIEGO 1833 / Acciones Concurrentes

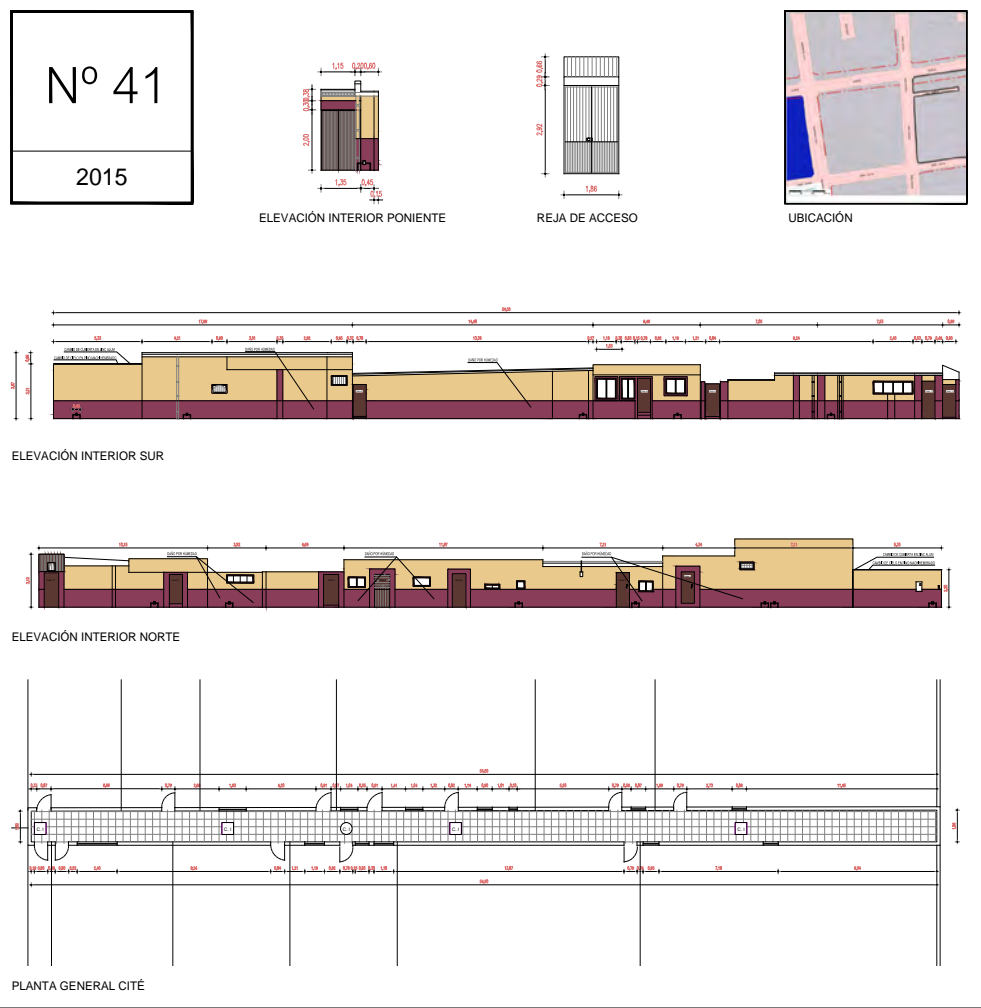
BARRIO	HUEMUL
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10b - Nuble
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910. El Programa se acerca a ellos para realizar obras de mejoramiento en su espacio común. En el cité habitan alrededor de 30 personas, siendo gran porcentaje de ellos adulto mayor.

El espacio común es de 1,8 metros de ancho y de uso exclusivo peatonal. El pavimento se encuentra en buenas condiciones de mantención. Las fachadas del cité son de baja altura y mantienen una morfología en su totalidad.

El acceso se encuentra techado con reja transparente.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LOS GOMEROS		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	HERNÁN ROBLES SOTO	
	SECRETARIO	YASTIN PINTO ROBLES	
	TESORERO	ROSA VILLARROEL MANSILLA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN DIEGO 1833

Año de Edificación: **1910**

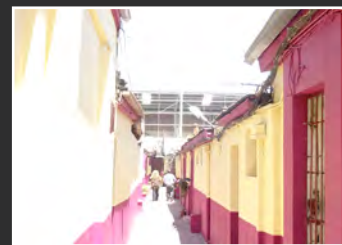
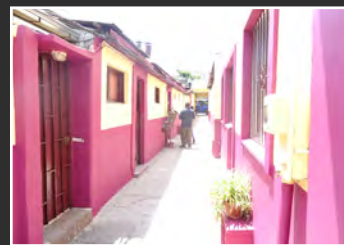
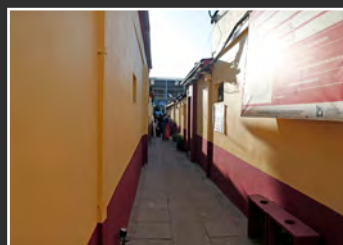
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LOS GOMEROS	
	CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	30 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación de zaguán de acceso, Reparación y pintura de fachadas interiores y reja de acceso.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.42. ABATE MOLINA 464 / Acciones Concurrentes

CITÉ
ABATE
MOLINA
464

Año de Edificación:
1903

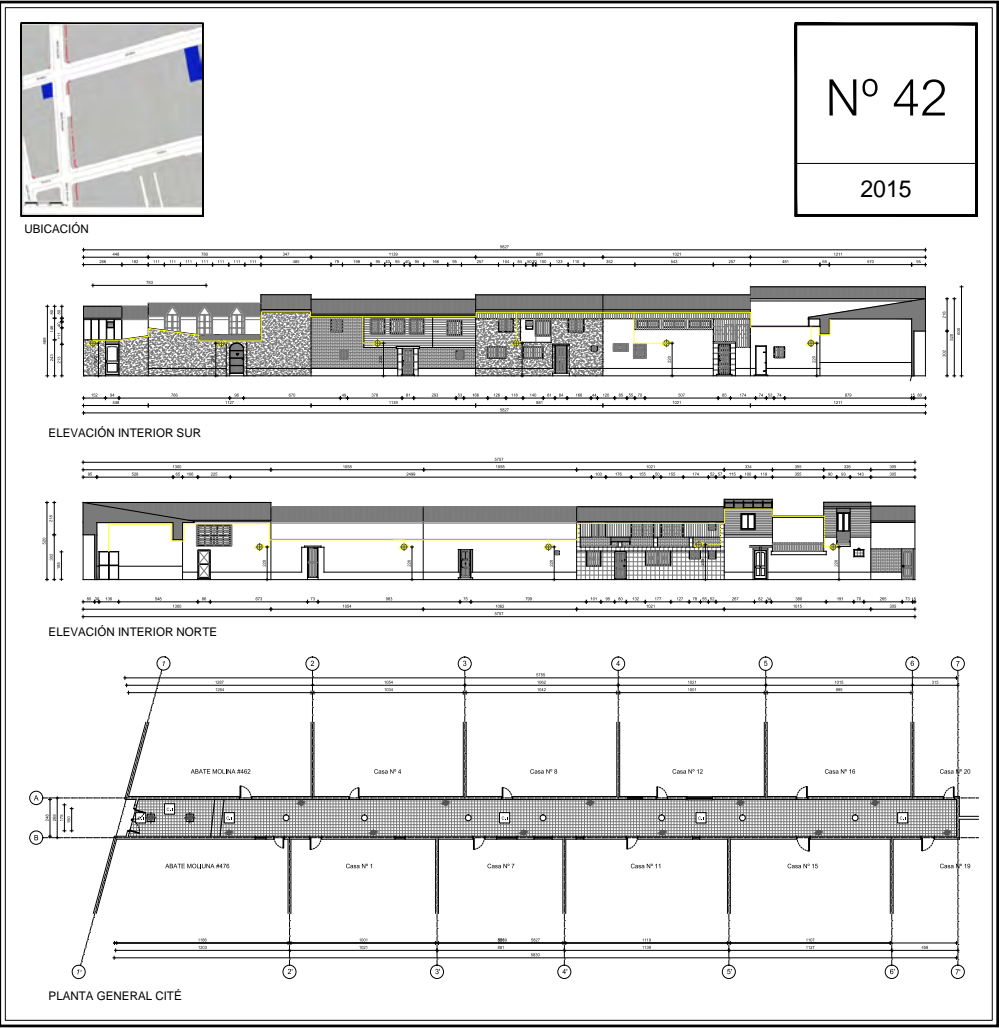
COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ABATE MOLINA 464 CONSTITUIDOS AÑO 2014		
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	39 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación y pintura del portón de acceso, reparación de zaguán (incluye cielo y techumbre), sistema de citofonía, iluminación común por apliqué, nuevo empalme eléctrico.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

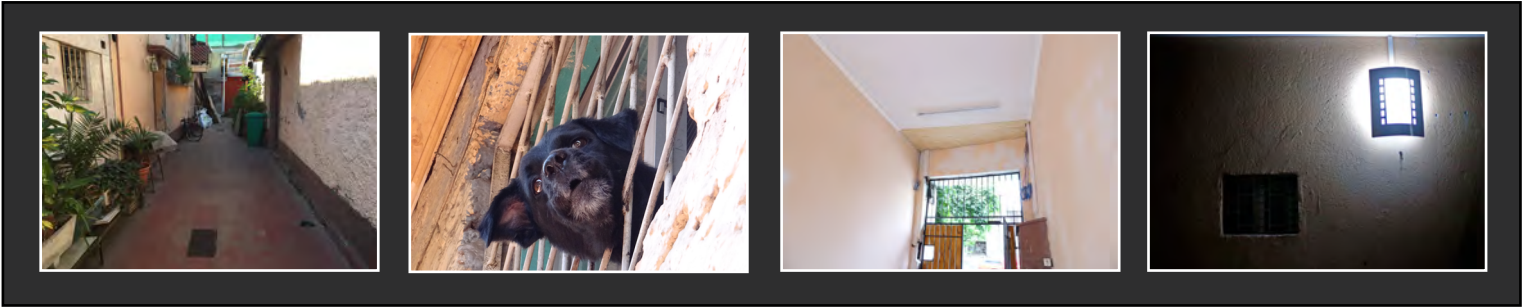
EN COMUNIDAD



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1903. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En él habitan alrededor de 39 personas, mayoritariamente Chilenos. El espacio común es de forma regular: gran largo y 2,5 metros de ancho. El pavimento se encuentra en buenas condiciones, aún cuando presentan problemas con su sistema de alcantarillado común. Las fachadas poseen un alto grado de alteración de sus características originales, siendo complejo el poder establecer la tipología base del cité. En general, se encuentran en buen estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ABATE MOLINA 464		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JENNY FUENTES FUENTES	
	SECRETARIO	PAOLA SANTOS ANDRADE	
	TESORERO	JESICA MORAGA VERA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.43. ROBERTO ESPINOZA 1765

BARRIO	VIEL
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10b - Nuble - Manzana con restricción, Art. 9 - b.2)
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

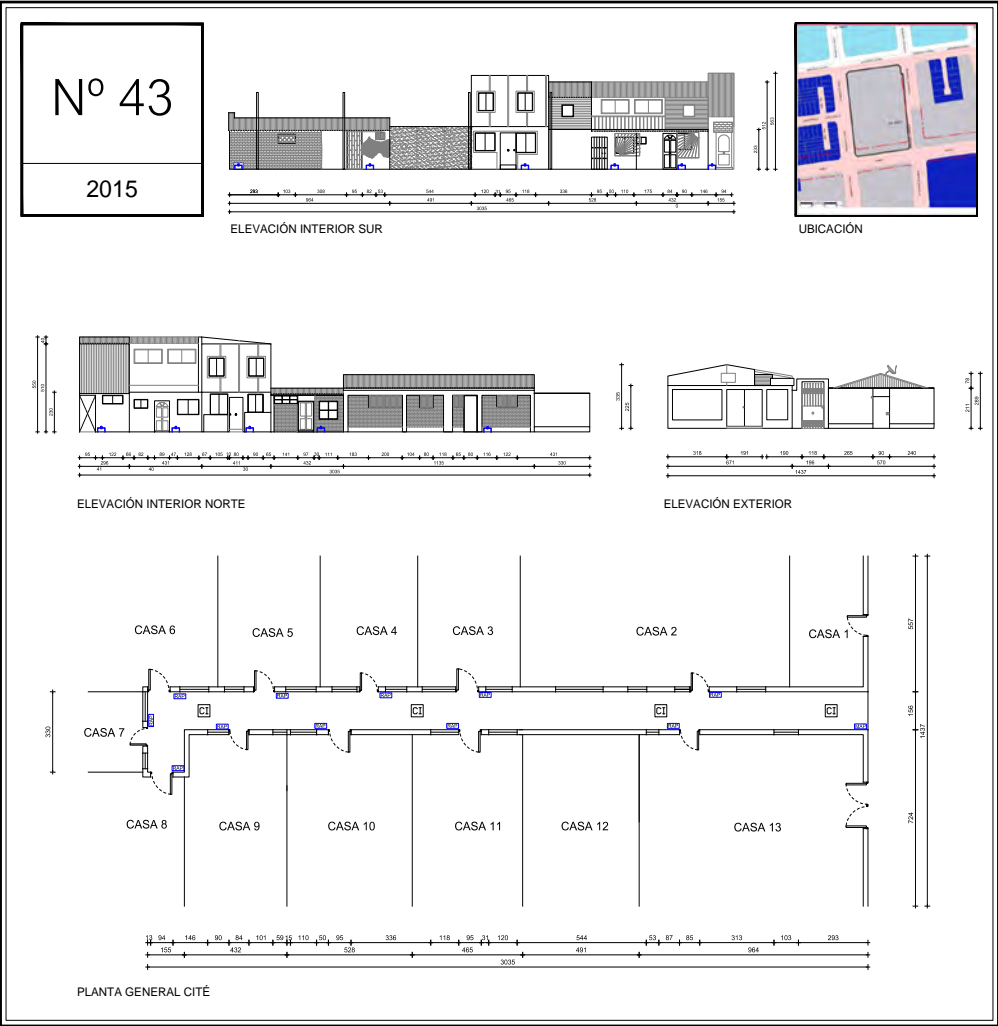
El cité data de 1925. Se incorporan al Programa a través de la derivación desde Fondos Concursables por el alto costo del proyecto de remarcadores al que postularon, siendo acogido por el Programa.

En el cité habitan alrededor de 25 personas, de las cuales gran parte son Chilenas y en edad laboral.

El espacio común es de reducido tamaño, siendo su ancho 1,5 metros. Su uso es exclusivo peatonal.

Sus fachadas presentan un gran nivel de alteración con un alto porcentaje de autoconstrucción, pero en buen estado de conservación.

COMITÉ	COMITÉ VICTORIA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LEONOR SILVA GUAJARDO	
	SECRETARIO	JOSEFINA LOPEZ PIZARRO	
	TESORERO	ELIZABETH SILVA GUAJARDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ ROBERTO ESPINOZA 1765

Año de Edificación: **1925**

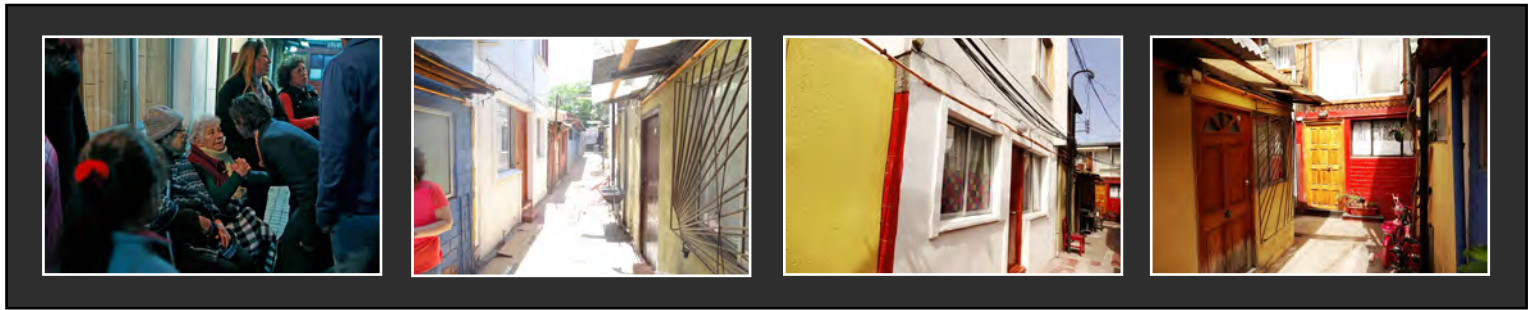
COMITÉ	COMITÉ VICTORIA	
	CONSTITUIDOS AÑO 2008	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	25 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de remarcadores de agua potable, un gabinete de red húmeda, pavimentación y sistema de evacuación de aguas lluvias.

ANTES

DURANTE

DESPUES

EN COMUNIDAD



2.44. VIEL 1888

CITÉ
VIEL
1888

Año de Edificación:
1921

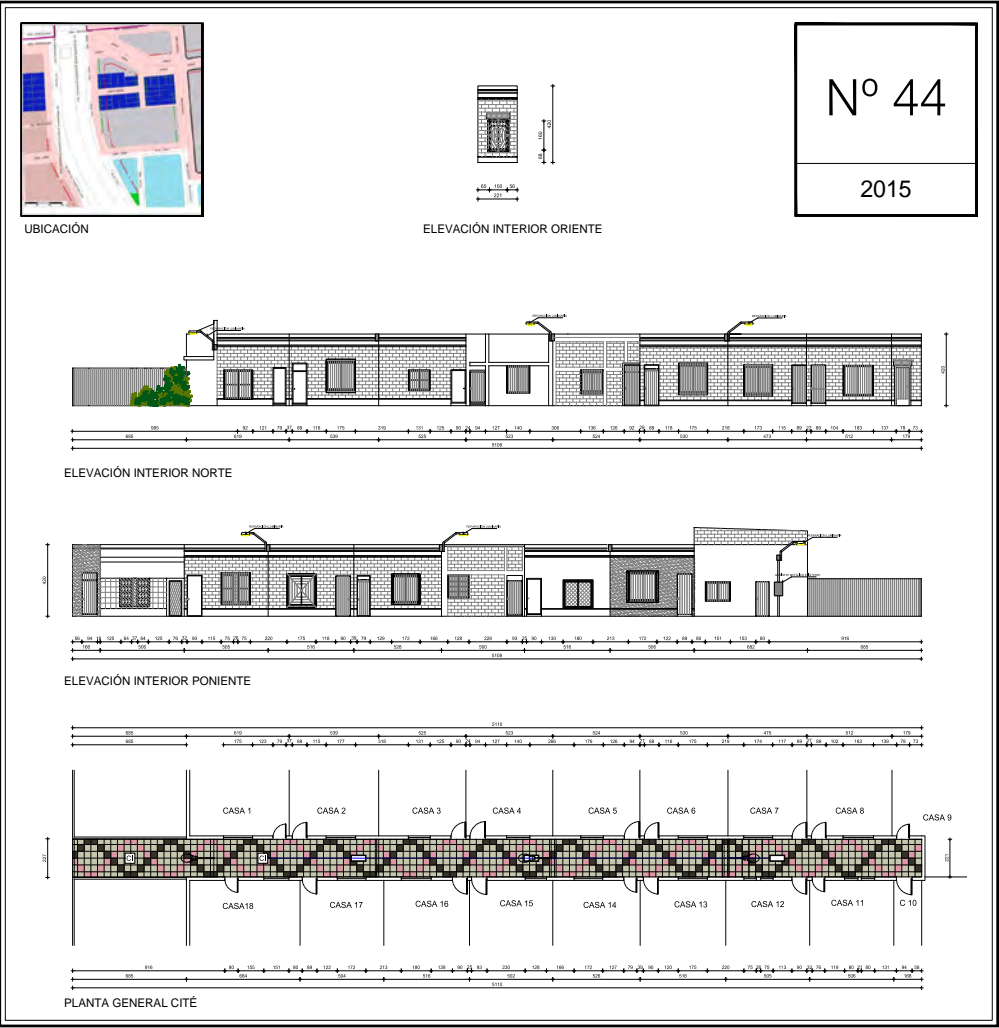
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE LOS PINOS PROVISORIA VENCIDA AÑO 2015		
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	32 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación, sistema de evacuación de aguas lluvias, cambio de luminarias existentes por tecnología LED, mantención reja de acceso.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD



BARRIO	HUEMUL
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10b – Nuble
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

EL cité data de 1921. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 32 personas, incluso residentes en condición de inamovilidad.

El espacio común se presenta regular en su totalidad de 2,2 metros de ancho. El pavimento y las piletas de aguas lluvias fueron renovadas por el Programa.

Las fachadas se encuentran en buen estado de conservación, con baja alteración de su condición original. La vivienda cabecal sur se encuentra completamente destruída a raíz de un incendio en el 2016.

COMITÉ	PROVISORIA VENCIDA DESDE OCTUBRE 2015		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA

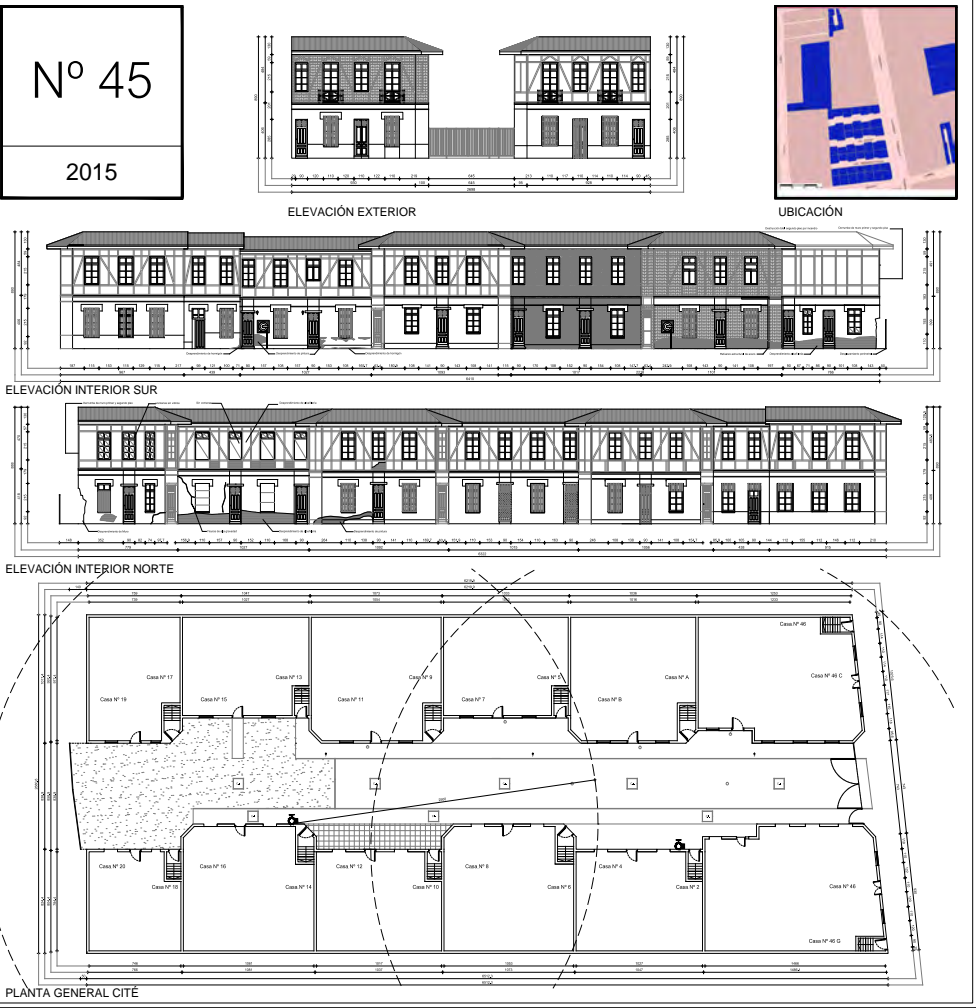


2.45. ESPERANZA 46E

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial 810
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910. Se incorporan al Programa por demanda espontánea. En el cité habitan alrededor de 70 personas, en igualdad de cantidad Chilenos y migrantes. El espacio común es de 6 metros de ancho con retranqueos intercalado de las fachadas. Su uso es mixto. La estética de las fachadas es de alto valor patrimonial. Las viviendas son de gran altura (2 pisos). El estado de conservación es regular a malo: las casas del fondo del cité presentan problemas estructurales, pérdida de elementos constructivos y en condición de abandono.

COMITÉ	COMITÉ VECINAL ESPERANZA ACTIVA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	IRINA GATICA UNDURRAGA	
	SECRETARIO	DAVID ROBLES GATICA	
	TESORERO	MARIA VILLALOBOS ZAMORANO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ ESPERANZA 46E (ICH)

Año de Edificación: 1910

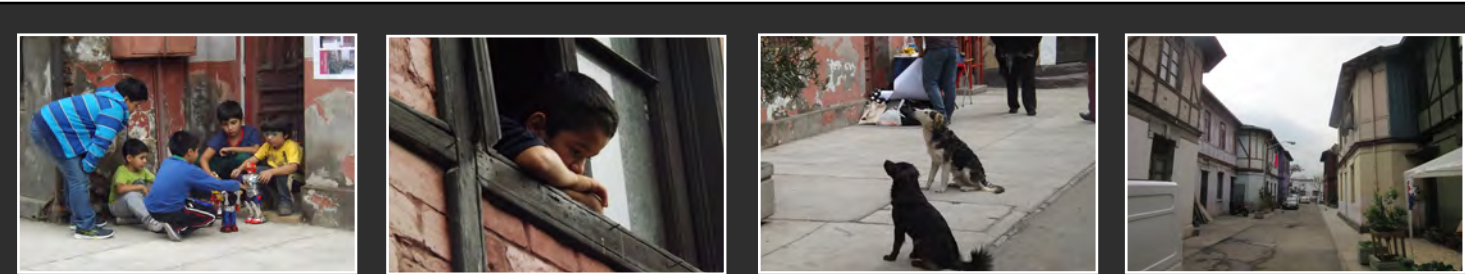
COMITÉ	COMITÉ VECINAL ESPERANZA ACTIVA CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	24 VIVIENDAS	70 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de 2 gabinetes de red húmeda
	FONDOS CONCURSABLES	Iluminación Led por postes.

ANTES

DURANTE

DESPUES

EN COMUNIDAD



2.46. TOESCA 2535

CITÉ
TOESCA
2535

Año de Edificación:
1938

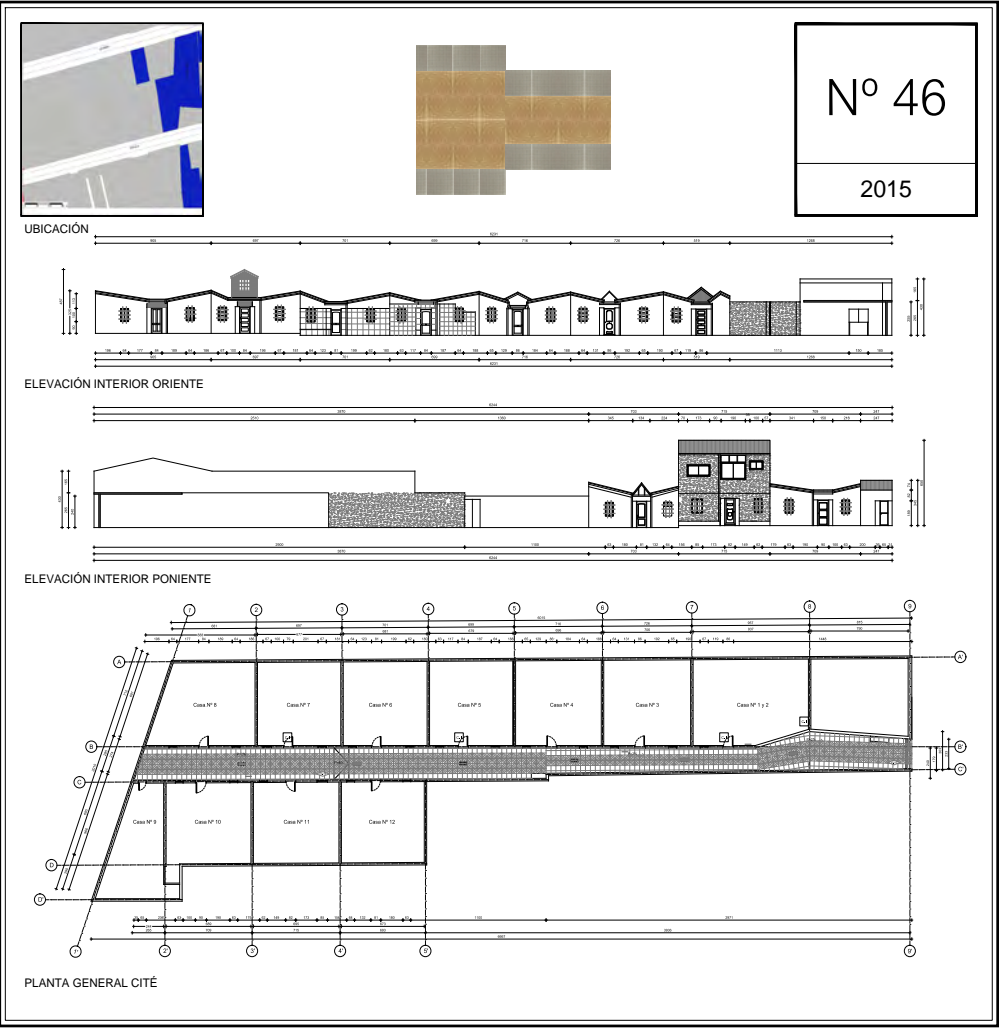
COMITÉ	COMITÉ VECINAL EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD TOESCA CONSTITUIDOS AÑO 2001		
BENEFICIADOS	11 VIVIENDAS	31 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación, reparación red de agua potable y sellado de cañería, sistema de evacuación de aguas lluvias, dos arranques para instalación de red húmeda.	
	FONDOS CONCURSABLES 2016	Dos gabinetes de red húmeda.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

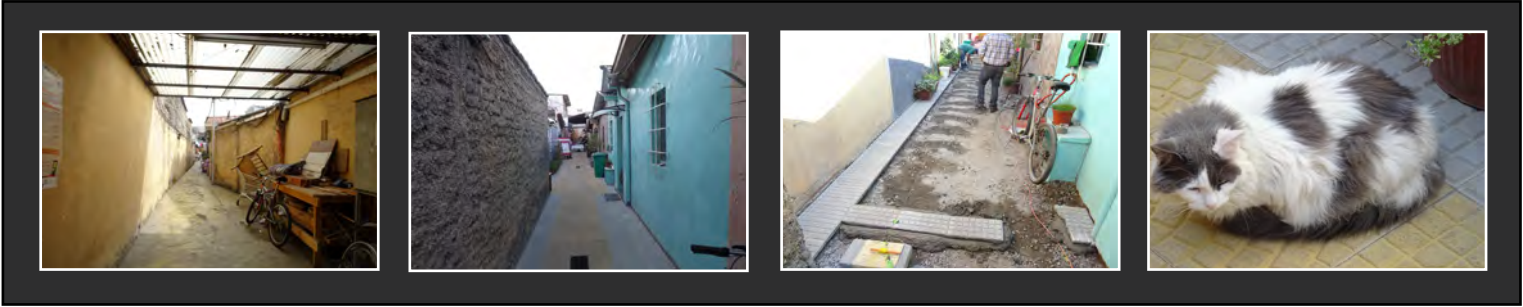
El cité data de 1938. Se incorporan al Programa por demanda espontánea a raíz de las obras desarrolladas en los cités vecinos.

En el cité habitan alrededor de 31 personas, la totalidad Chilenos y gran cantidad de propietarios.

La forma del cité se presenta irregular, siendo su fondo el sector con mayor ortogonalidad. El pavimento actual fue cambiado por el Programa a raíz de los problemas de aposamiento que presentaba.

Las fachadas interiores son de baja altura y mantienen su forma original, exceptuando una vivienda.

COMITÉ	COMITE VECINAL EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD TOESCA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	CARLOS SALINAS NUÑEZ	
	SECRETARIO	CRISTINA MANCILLA	
	TESORERO	CARLOS CASTILLO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA

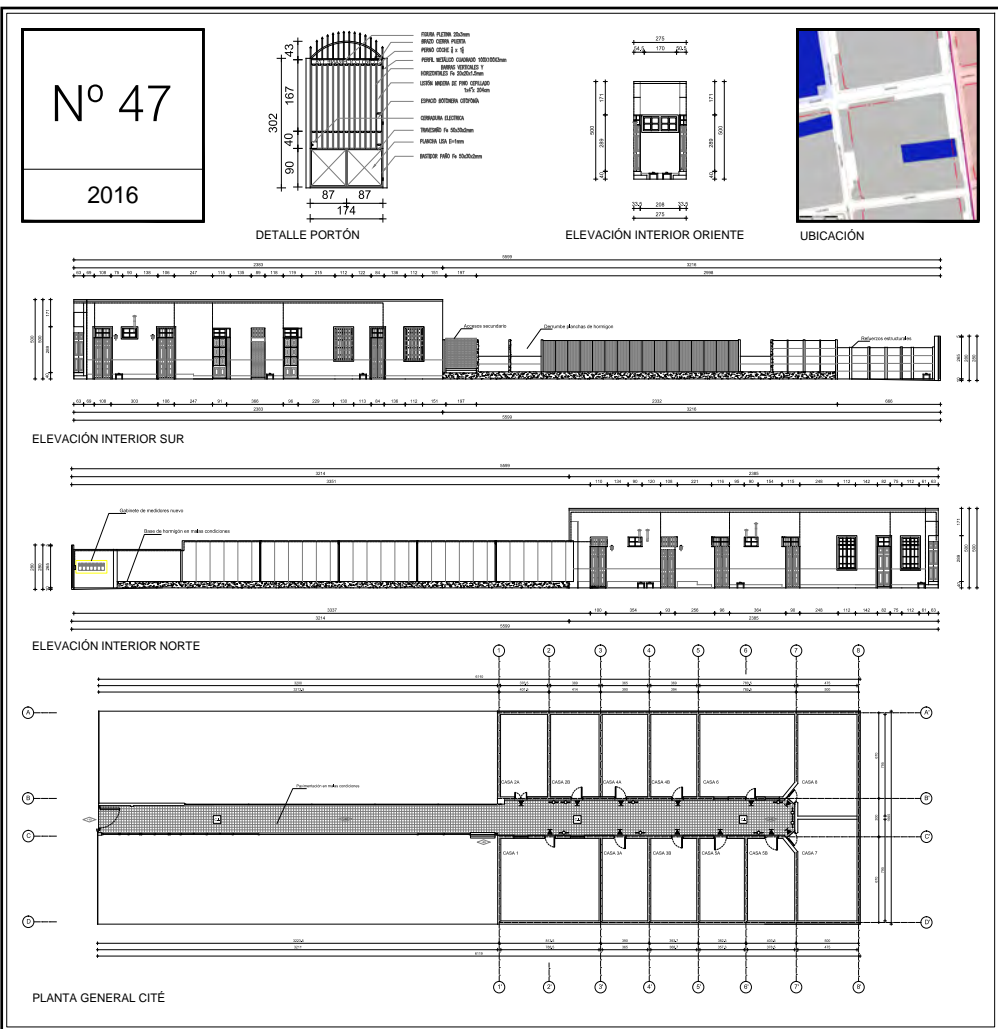


2.47. LORD COCHRANE 178 / Acciones Concurrentes

BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1920 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 42 personas, con mayor presencia de chilenos. El ingreso es a través de un acceso libre con reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales en donde predominan el concreto y algunas baldosas. Las fachadas son continuas con zócalo definido y altura constante, siendo un cité con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO PASAJE NUEVA LAS FLORES		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	RICARDO CURÍN HUIRCÁN	
	SECRETARIO	CLAUDIA CURÍN HUIRCÁN	
	TESORERO	GABRIELA SANTO NANCO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ LORD COCHRANE 178

Año de Edificación: **1920**

COMITÉ: COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO PASAJE NUEVA LAS FLORES

CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS: 12 VIVIENDAS, 42 PERSONAS

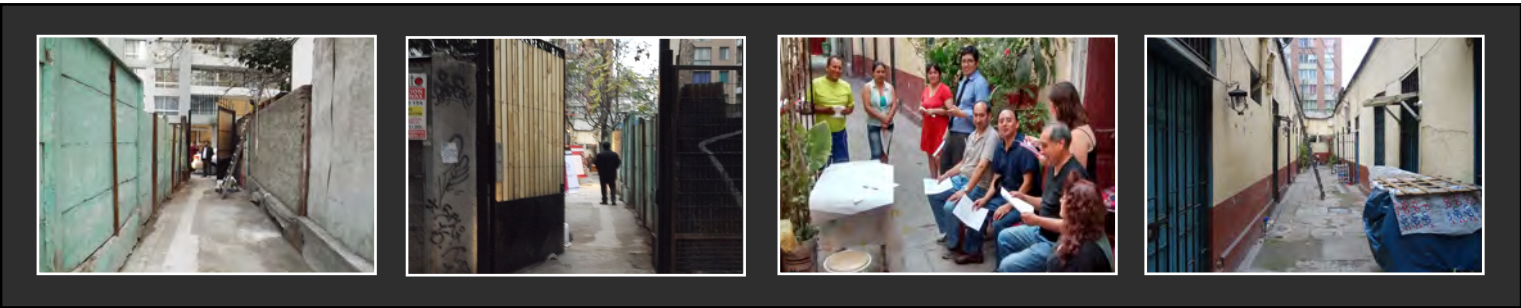
OBRAS EJECUTADAS: PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS, FONDOS CONCURSABLES, ACCIONES CONCURRENTES, GESTIÓN MURO MEDIANERO

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.48. RIQUELME 828

CITÉ
RIQUELME
828
(ICH)

Año de Edificación:
1930

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD RIQUELME 828
CONSTITUIDOS AÑO 2016

BENEFICIADOS

8 VIVIENDAS
25 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

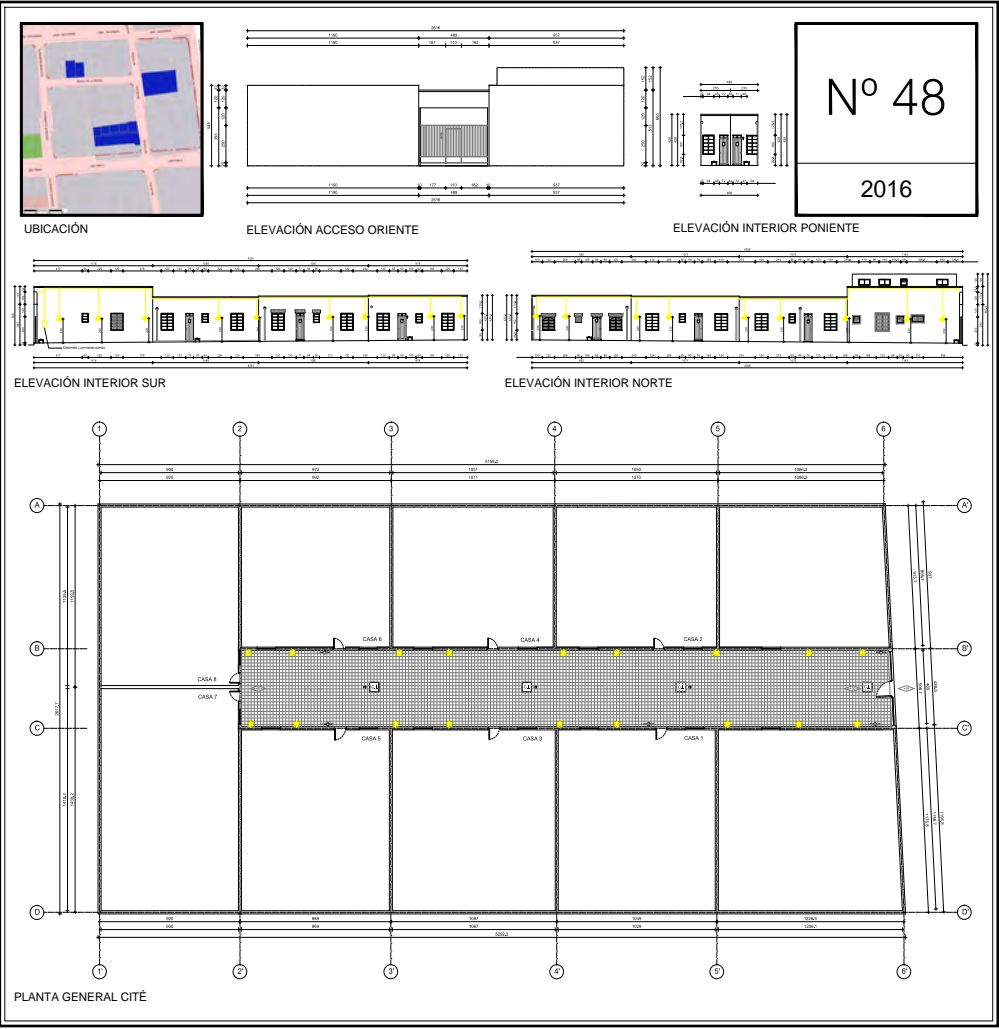
Iluminación por focos tipo apliqué,
reparación de citofonía, limpieza, retiro y
ordenamiento de cables.
Pintura de portón e instalación de brazo
hidráulico

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD



Nº 48

2016

BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E5
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 25 personas, predominan chilenos y adultos. El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 5.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es de diagonal vereda y se encuentra en buen estado. Las fachadas son regulares con pocas alteraciones visibles a la arquitectura original, siendo un cité con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD RIQUELME 828		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	XIMENA MAIRE GONZÁLEZ	
	SECRETARIO	LORENA GIADACH JEREZ	
	TESORERO	CARMEN TORIBIO DÍAZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.49. SANTA ELENA 951 - SAN CAMILO 950

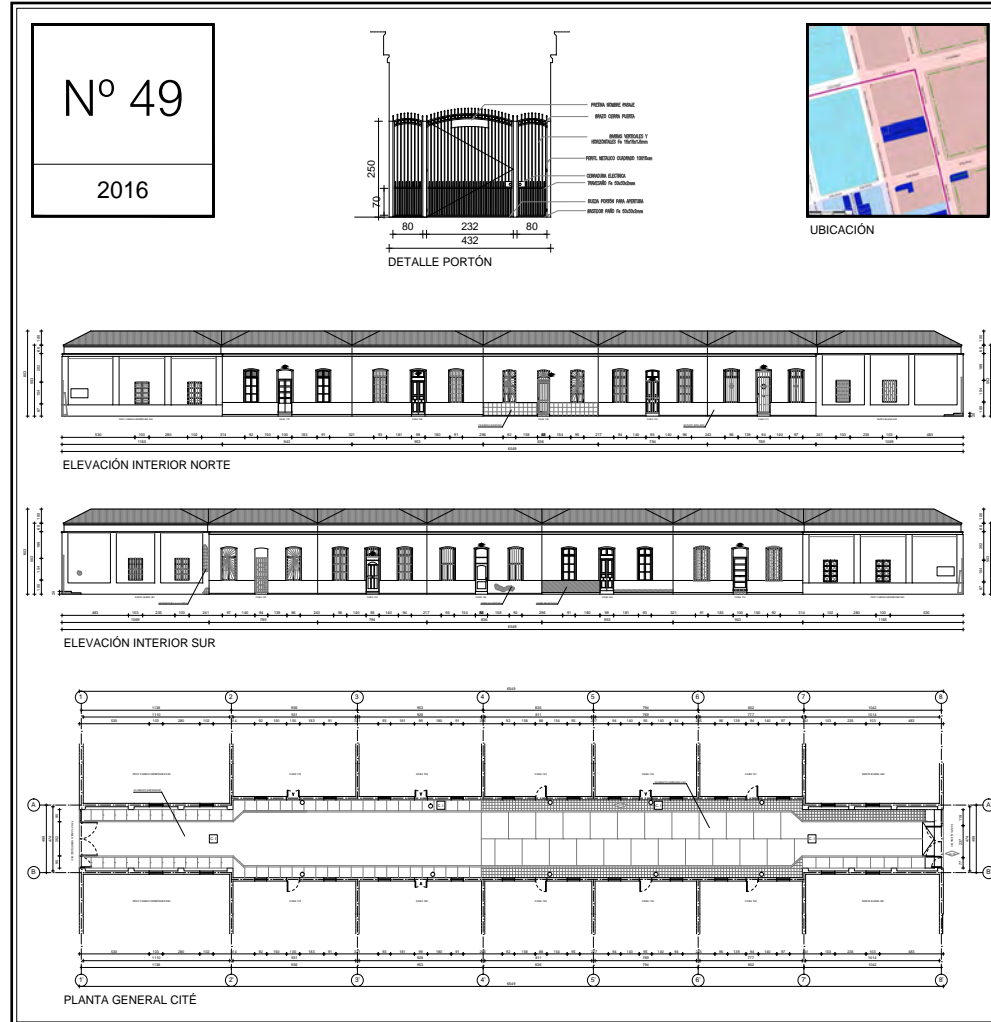
BARRIO	MATTA SUR
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B15 - Subsector B15a - Zona Típica Barrio Matta Sur
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH - ZT
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité/pasaje data de 1920 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En él habitan alrededor de 38 personas, y con predominancia de personas adultas en edad laboral activa.

El ingreso es a través de dos accesos libres por portones que derivan a un pasaje amplio con senderos peatonales cercano a los 5.0 mts. de ancho. El pavimento es de concreto y se encuentra en regular estado por los vehículos existentes.

Las fachadas son regulares y continuas conservando elementos como el zócalo y su altura, siendo éstas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE BUENOS AIRES		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARGOT RUIZ KRAMM	
	SECRETARIO	KATHERINE GUTIERREZ GUARACH	
	TESORERO	ANA ARANEDA GATICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



PASAJE SANTA ELENA 951 - FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 950 (ICH)

Año de Edificación: 1920

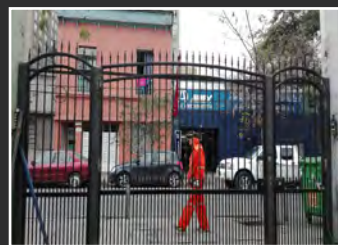
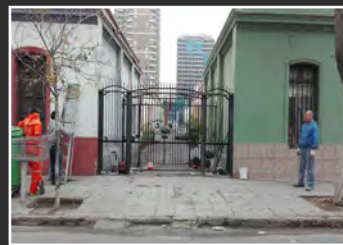
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE BUENOS AIRES	
	CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	11 VIVIENDAS	28 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de dos nuevos portones completos para ambos accesos al pasaje

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.50. MARTÍNEZ DE ROZAS 2035

CITÉ MARTÍNEZ DE ROZAS 2035

Año de Edificación: 1900

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO MARTÍNEZ DE ROZAS 2035	
	CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	13 VIVIENDAS	52 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Canalización eléctrica a la vista por bandeja, retiro, limpieza y ordenamiento de cables, nicho de medidores, citofonía y reparación de reja acceso.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 52 personas, pertenecientes en su mayoría a adultos en el segmento de edad laboral activa. El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento se encuentra deteriorado evidenciando humedad. Las fachadas son regulares y continuas, con pocas intervenciones, siendo un cité con casas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO MARTÍNEZ DE ROZAS 2035		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	CECILIA ÓRDENES NARVAEZ	
	SECRETARIO	EVELIN HERNÁNDEZ VALLEJOS	
	TESORERO	AÍDA MENDOZA MUÑOZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



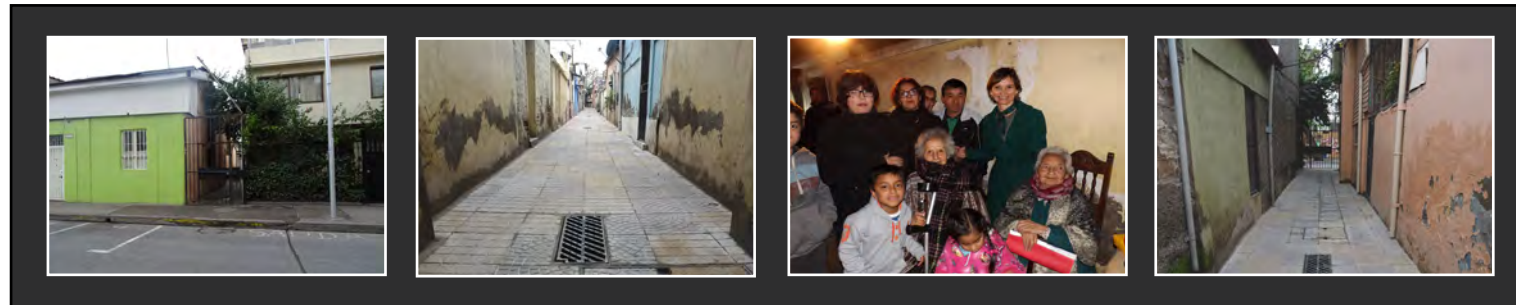
2.51. MAIPÚ 253 - ESPERANZA 246

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos Maturana - Zona Típica Baños Yungay y Brasil
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité/pasaje data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 32 personas, en donde la mayor parte son adultos en edad laboral activa, aunque existe una cantidad menor de individuos de tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre por calle Esperanza y uno techado por calle Maipú, ambos con reja, derivando a un pasillo estrecho de 2.0 mts. El pavimento quedó con baldosa microvibrada. Las fachadas son homogéneas en su primer nivel y autoconstrucción en el segundo.

COMITÉ	COMITÉ ADELANTO Y SEGURIDAD MAIPU ESPERANZA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MARÍA GLADYS ESPINOZA SILVA	
	SECRETARIO	ANDREA AGUIRRE ARRIAGADA	
	TESORERO	MARÍA VERGARA GUTIERREZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.52. ESPERANZA 1270

CITÉ
ESPERANZA
1270

Año de Edificación:
1910

COMITÉ

COMITÉ NUEVA ESPERANZA
CONSTITUIDOS AÑO 2016

BENEFICIADOS

10 VIVIENDAS
32 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

FONDOS CONCURSABLES

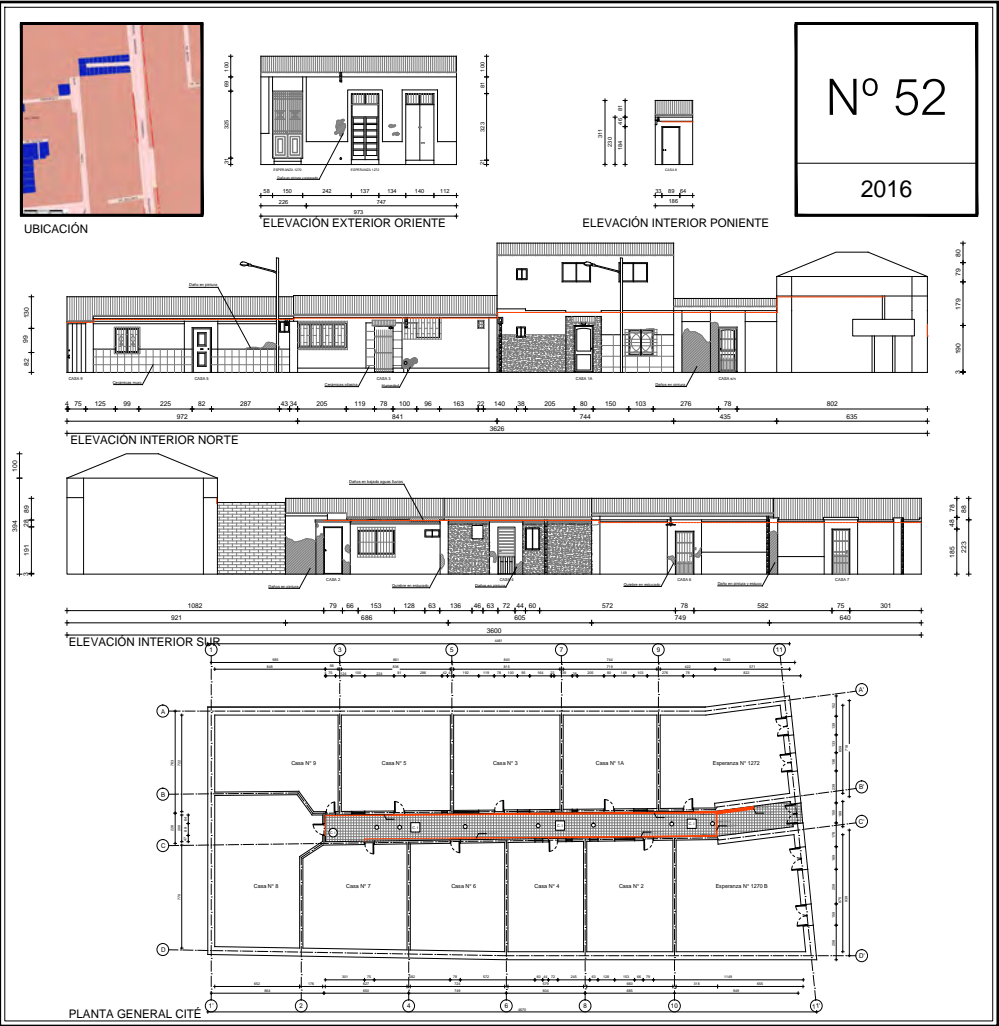
Iluminación

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

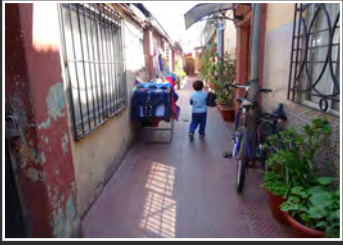
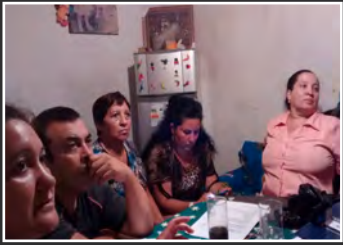
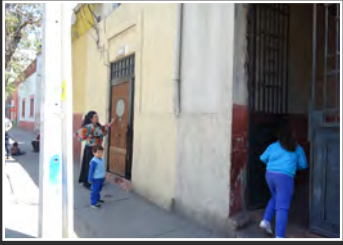


BARRIO	BALMACEDA
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Aquí habitan cerca de 32 personas, en donde existe presencia de migrantes y algunos niños.

El ingreso es a través de un acceso techado con reja, que deriva a un pasillo estrecho y recto cercano a los 2.0 mts. de ancho. El pavimento es de baldosas diagonal vereda rojas en toda su superficie. Las fachadas son irregulares tanto en altura como en ensanchamiento y materialidad, siendo un cité con casas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ NUEVA ESPERANZA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	GLORIA CONTRERAS	
	SECRETARIO	ELIZABETH BELTRÁN	
	TESORERO	ENRIQUE ORELLANA SEPÚLVEDA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



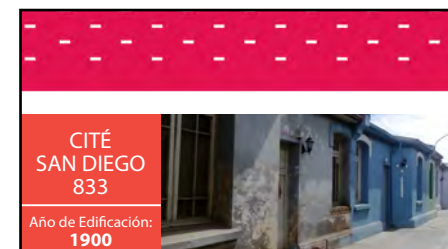
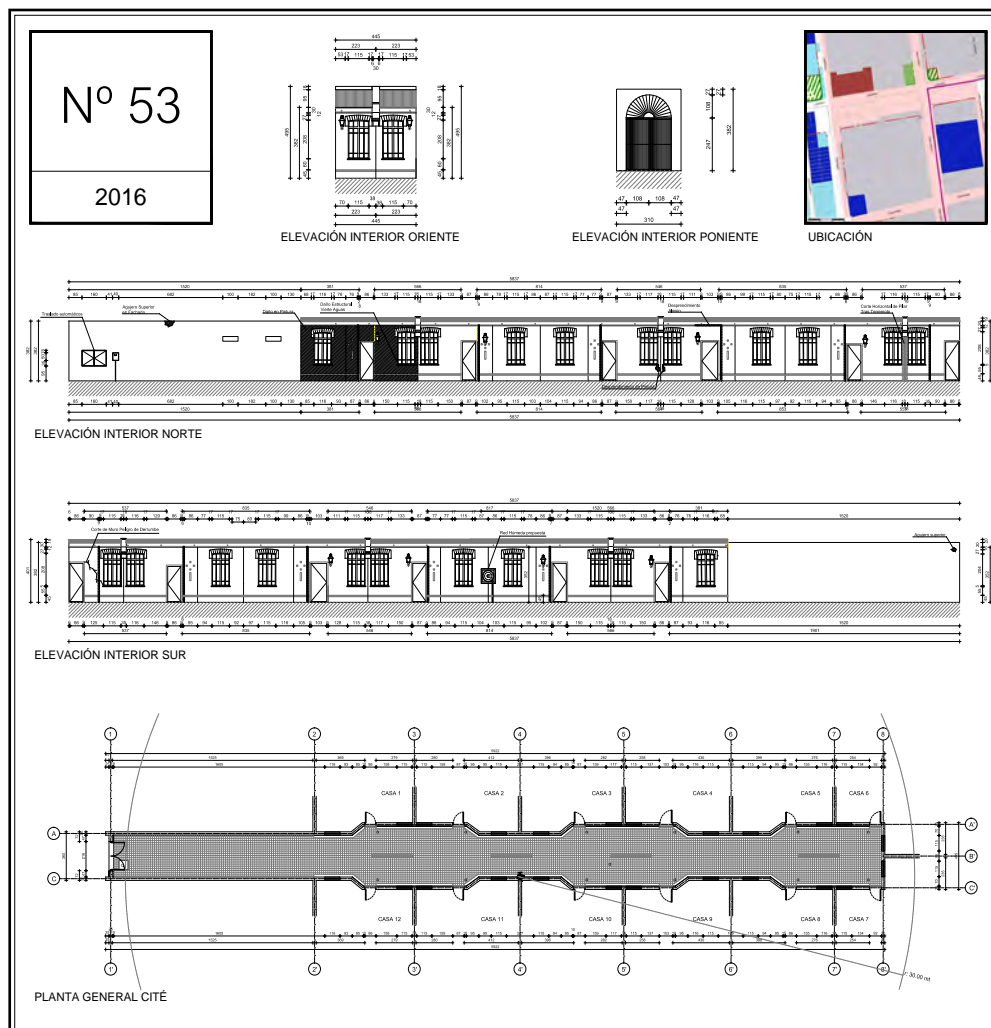
2.53. SAN DIEGO 833 / Acciones Concurrentes

BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

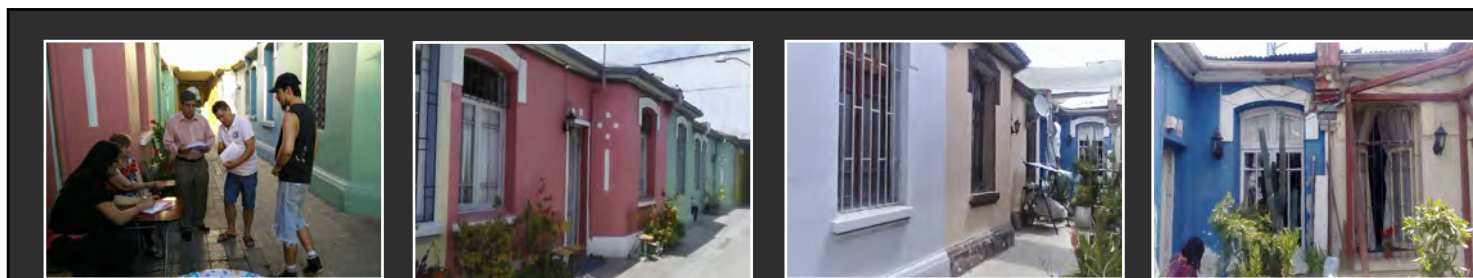
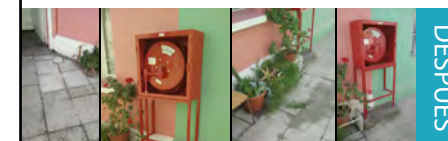
El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 34 personas, con un alto porcentaje de adultos mayores.

El ingreso es a través de un acceso techado con reja que deriva a un pasillo recto que fluctúa entre los 2.0 mts. y 3.0 mts. de ancho. El pavimento es de baldosas diagonal vereda gris en toda su superficie. Las fachadas tienen retranqueos simétricos que se enfrentan contando con algunos ornamentos en sus muros, siendo un cité con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO, DESARROLLO, FOMENTO Y SEGURIDAD Y AGRUPACIÓN SOCIO-CULTURAL CITÉ SAN DIEGO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ADRIANA GANDARA VILLA	
	SECRETARIO	ANGÉLICA CANCINO GANDARA	
	TESORERO	SEGUNDO ESPINOZA RUIZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO, DESARROLLO, FOMENTO, SEGURIDAD Y AGRUPACIÓN SOCIO - CULTURAL CITÉ SAN DIEGO	
	CONSTITUIDOS AÑO 2004	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	34 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de un gabinete de red húmeda.
	ACCIONES CONCURRENTES	



2.54. ROMERO 2692 - ALAMEDA 2713

PASAJE
ROMERO 2692 -
ALAMEDA LIBERTADOR
BERNARDO
O'HIGGINS 2713
(ICH)

Año de Edificación:
1916



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO ROSEMBLITT	
	CONSTITUIDOS AÑO 2009	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	44 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Obras de accesibilidad universal. Instalación de tres rampas en los accesos y una nueva tapa de cámara.



ANTES



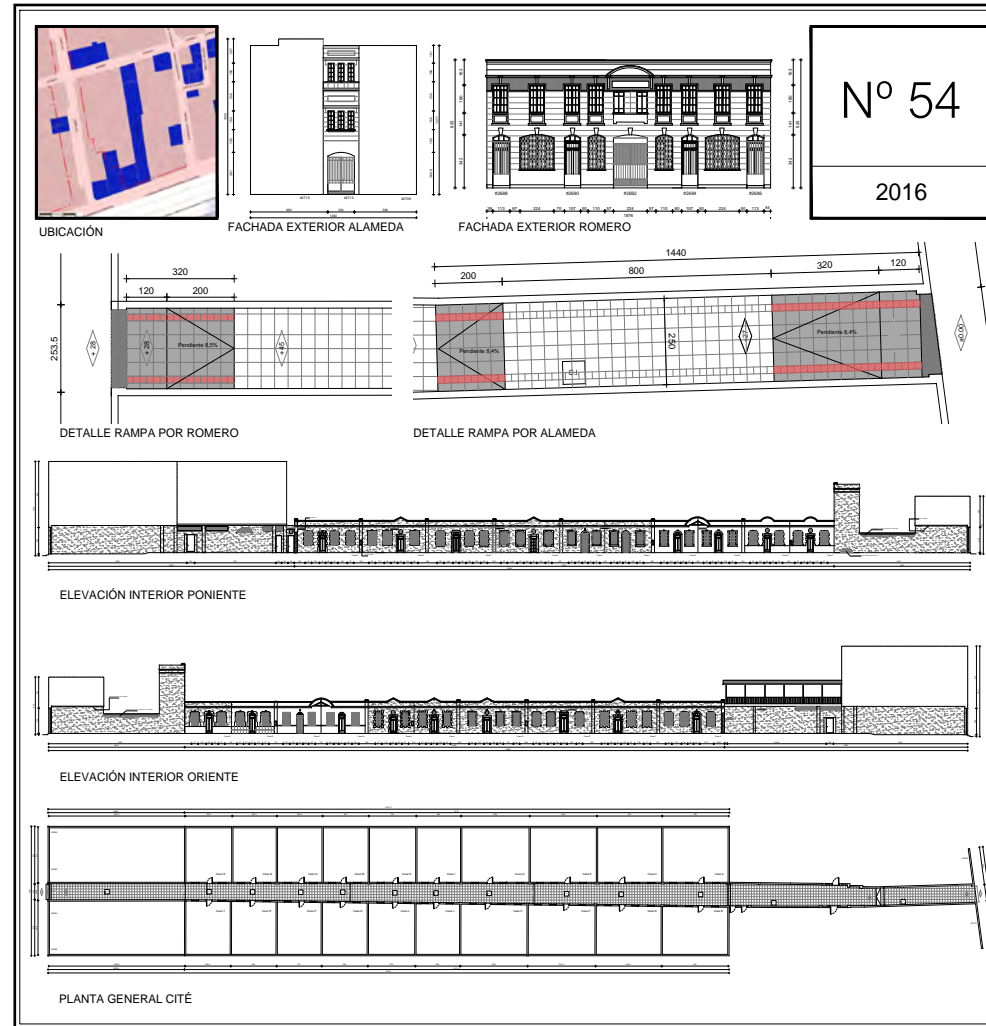
DURANTE



DESPUÉS



EN COMUNIDAD



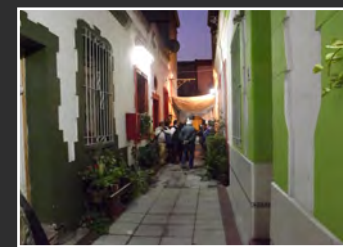
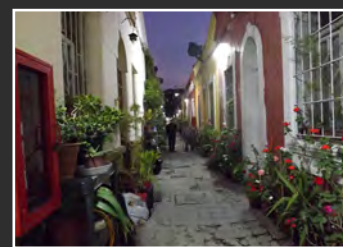
BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité/pasaje data de 1916 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 44 personas, con personas adultas en edad laboral activa y un grupo de personas de tercera edad.

El ingreso es a través de accesos techados, con rejas que derivan a un pasaje de aproximadamente 2.5 mts. de ancho. El pavimento presenta un mix de texturas y materiales.

Las fachadas presentan ornamentos como zócalos y cornisas, con alto valor patrimonial, teniendo casas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO ROSEMBLITT		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JOSÉ FAUNDES VERGARA	
	SECRETARIO	JOSÉ SOTO ANTILLANCA	
	TESORERO	ROXANA CINTO REYES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACION DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA

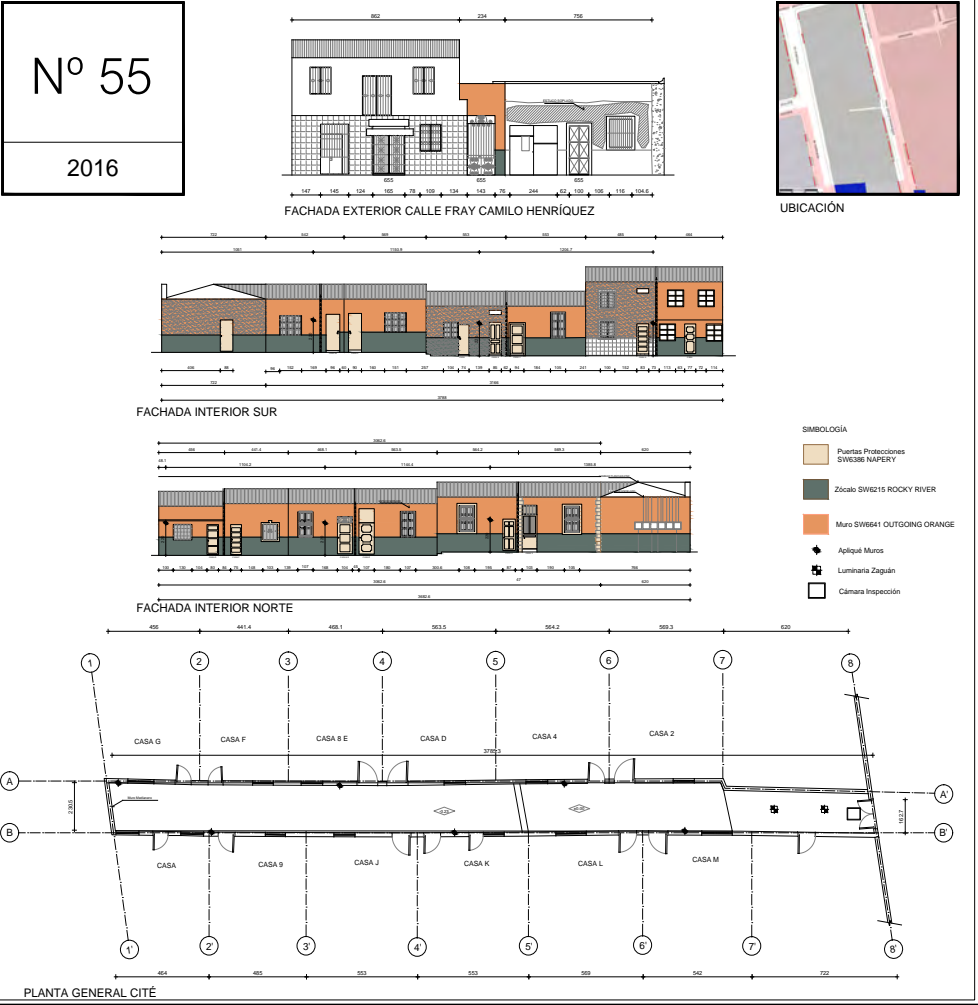


2.55. FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 655

BARRIO	SANTA ISABEL
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920 e ingresa al programa derivado por audiencia pública con alcaldesa. En el cité habitan alrededor de 26 personas, que en su mayoría son adultos laboralmente activos con poca presencia de niños. El ingreso es a través de un acceso techado con una reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 2.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de baldosas en dos colores bien mantenidas. Las fachadas son continuas con un zócalo bien definido siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD FRAY CAMILO HENRÍQUEZ		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JUAN PABLO LETELIER ARAYA	
	SECRETARIO	ANDREA RECARREN PALACIO	
	TESORERO	ANDREA ESTUARDO MATAMALA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ FRAY CAMILO HENRÍQUEZ 655

Año de Edificación: 1920

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD FRAY CAMILO HENRÍQUEZ

CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS

12 VIVIENDAS

26 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

Nuevo muro medianero al fondo del cité, reparación de zaguán, pintura de fachadas e instalación de nuevas canaletas y bajadas de aguas lluvias.

FONDOS CONCURSABLES

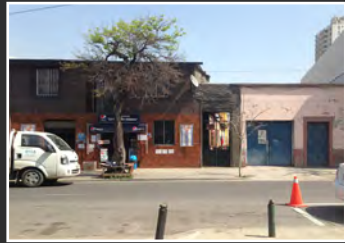
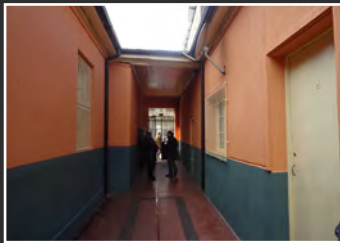
Iluminación

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.56. ROSAS 1828

CITÉ ROSAS 1828 (ICH)

Año de Edificación: 1910

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD ROSAS 1828

CONSTITUIDOS AÑO 2016

BENEFICIADOS

17 VIVIENDAS

56 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

Reparación y pintura de muros del espacio común. Pintura cielo zaguán y anteojardines de las viviendas.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 56 personas, siendo en su mayoría gente adulta en edad laboral activa con poca presencia de adultos mayores. El ingreso es por un acceso techado con un portón que deriva a un pasillo recto de 3.0 mts. de ancho y de uso peatonal. El pavimento es de baldosas artesanales en dos colores. Las fachadas son de altura regular y generan anteojardines, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD ROSAS 1828		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ALICIA GONZÁLEZ FERRY	
	SECRETARIO	ANDREA HERMOSILLA CUADRA	
	TESORERO	DAYANA SAAVEDRA MARTÍNEZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.57. SAN ISIDRO 570

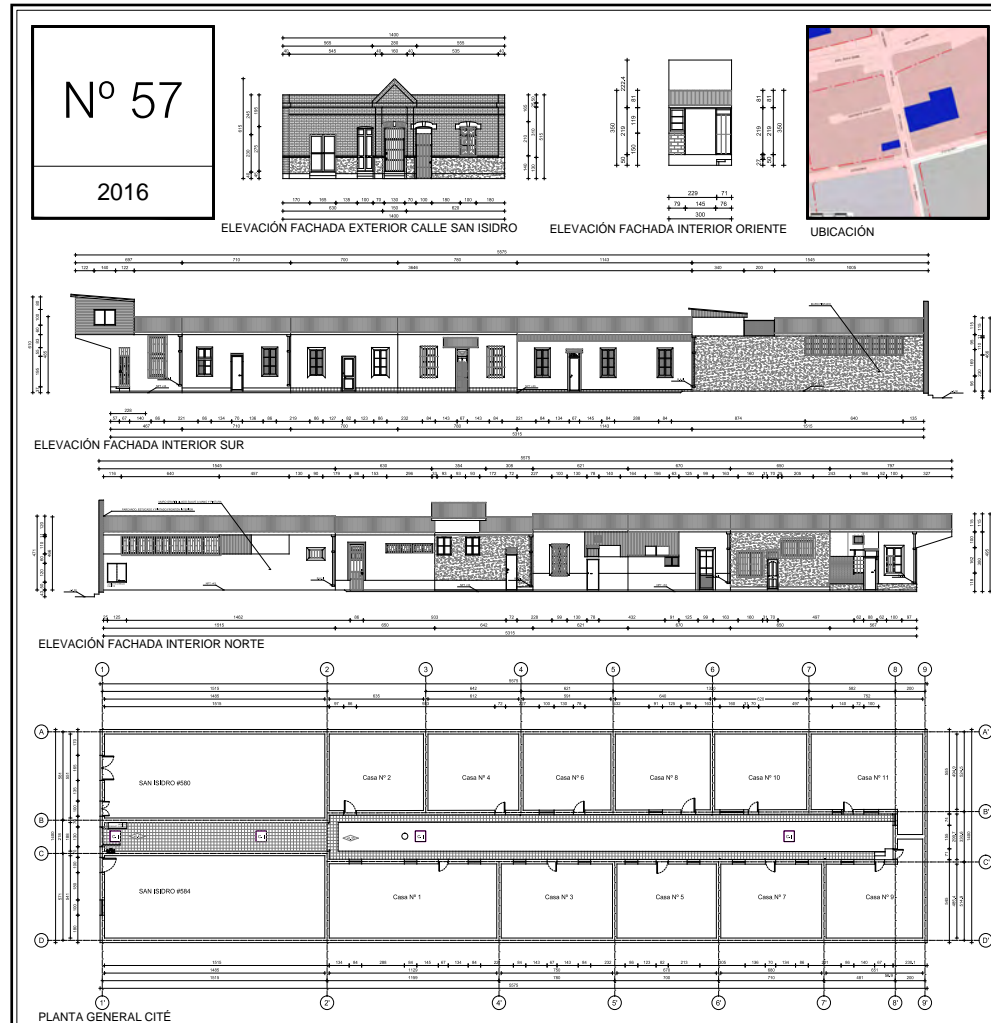
BARRIO	SANTA ISABEL
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B2 - subsector B2a - Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan cerca de 50 personas, de los cuales la mayoría son adultos, existiendo un alto porcentaje de migrantes.

El ingreso es a través de un acceso libre tipo pórtico por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 2.5 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales, encontrándose en mal estado.

Las fachadas son continuas, con daños en sus estucos, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	PASAJE COLONIAL SAN ISIDRO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	SONIA CÁDIZ PALMA	
	SECRETARIO	ROGELIA ACUÑA CORREA	
	TESORERO	NERIDA SILVA URIOL	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN ISIDRO 570

Año de Edificación: **1910**

COMITÉ

PASAJE COLONIAL SAN ISIDRO
CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS	11 VIVIENDAS	50 PERSONAS
---------------------	--------------	-------------

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

Reparación, refuerzo, e instalación de chapa y brazo en portón, nuevo gabinete eléctrico, un tramo de nueva canalera para aguas lluvias, refuerzo estructural del frontón y pintura en muros de acceso.

FONDOS CONCURSABLES

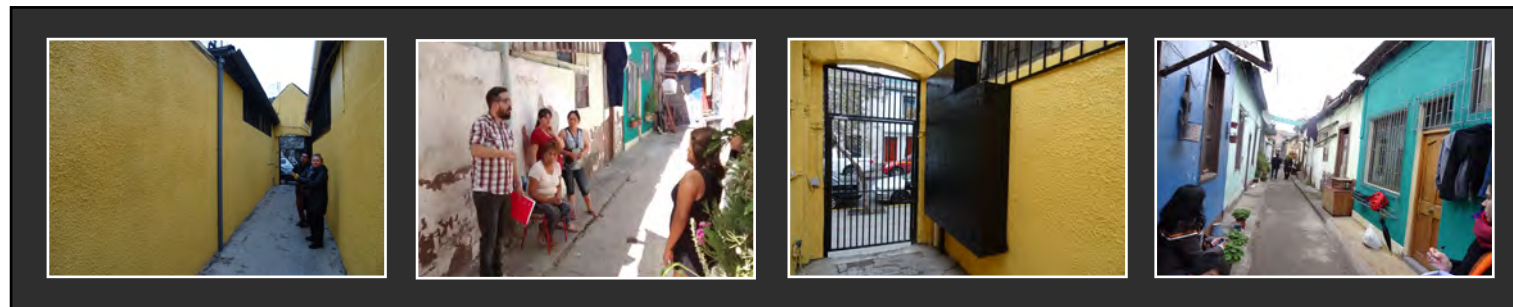
Citofonía

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.58. HERRERA 1287

CITÉ
HERRERA
1287

Año de Edificación:
1930

COMITÉ

COMITE LAS CAÑAS EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD
CONSTITUIDOS AÑO 2005

BENEFICIADOS

17 VIVIENDAS

45 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

Cambio y automatización de nuevo
portón de acceso, iluminación por 17
apliques en el espacio común, dos
kits de emergencia y nuevo empalme
común.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

UBICACIÓN

DETALLE PROPUESTA PORTÓN

Nº 58

2016

ELEVACIÓN INTERIOR NORTE

ELEVACIÓN INTERIOR SUR

PLANTA GENERAL CITÉ

BARRIO	BALMACEDA
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera - Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1930 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan cerca de 45 personas, con población mayoritariamente chilena y un alto porcentaje de adultos en tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es de baldosas rojas en toda la superficie en regular estado. Las fachadas son continuas con deterioro en sus estucos, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITE LAS CAÑAS EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	EDUARDO PEDREDROS CORTÉS	
	SECRETARIO	MARÍA SAN MARTÍN ESPINOZA	
	TESORERO	IRIS ZÚÑIGA VILLANUEVA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.59. CLUB HÍPICO 487

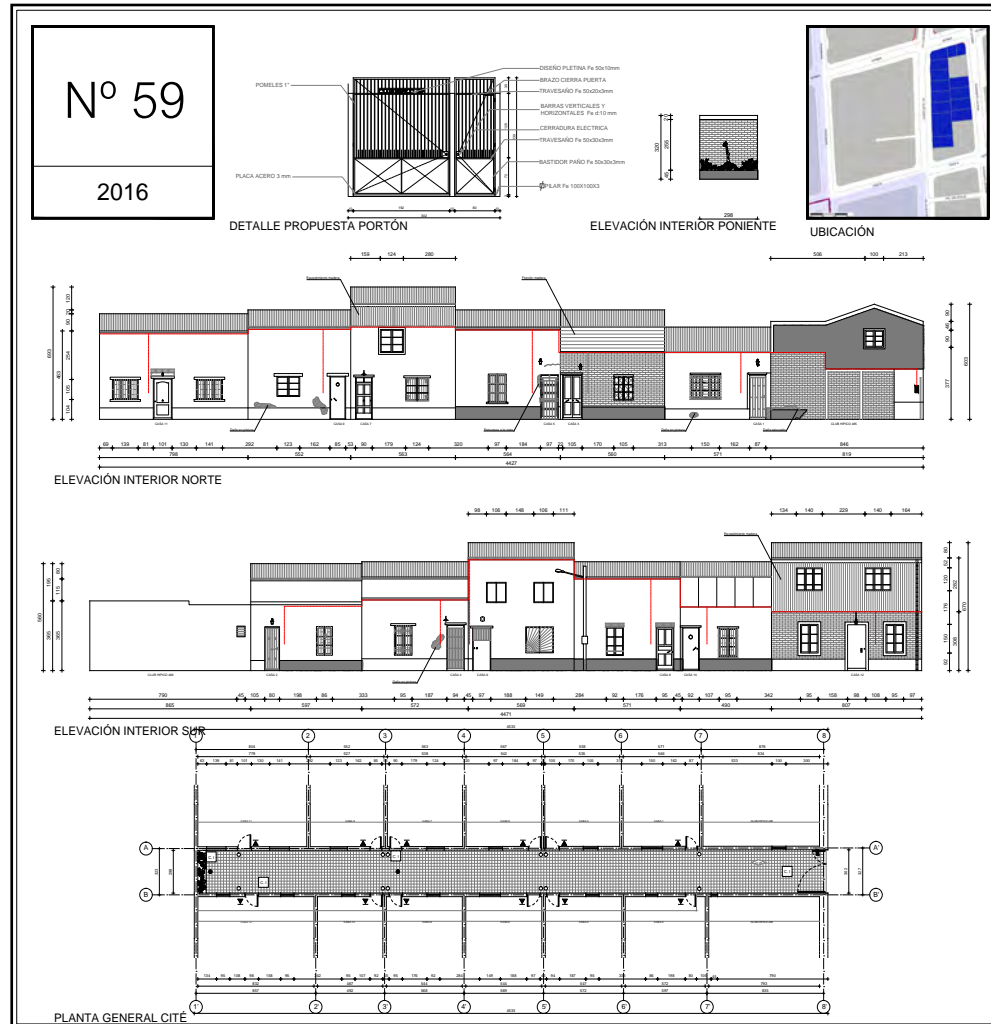
BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 45 personas, con diversidad etárea y presencia de adultos mayores.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón derivando a un pasillo cercano a los 3.0 mts. de ancho y de uso peatonal.

El pavimento es diagonal vereda gris en toda la superficie en buen estado. Las fachadas son continuas, con intervención en el diseño por ampliaciones, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	NO APLICA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ CLUB HÍPICO 487
Año de Edificación: 1900

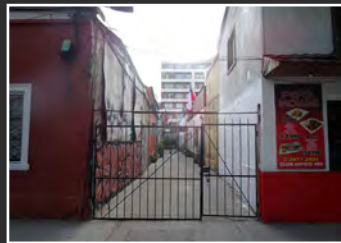
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD PASAJE CLUB HÍPICO 487	
	CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	12 VIVIENDAS	43 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de nuevo portón con automatización, y equipos de citofonía para las viviendas.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.60. SAN FRANCISCO 366

CITÉ
SAN FRANCISCO
366
(ICH)

Año de Edificación:
1900

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SAN FRANCISCO CONSTITUIDOS AÑO 2009	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	62 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Fabricación nuevo portón de acceso, retiro, limpieza y ordenamiento de cables, instalación de citofonía para cada vivienda y kit de emergencia.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

UBICACIÓN

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

ELEVACIÓN EXTERIOR PONIENTE

Nº 60

2016

ELEVACIÓN INTERIOR NORTE

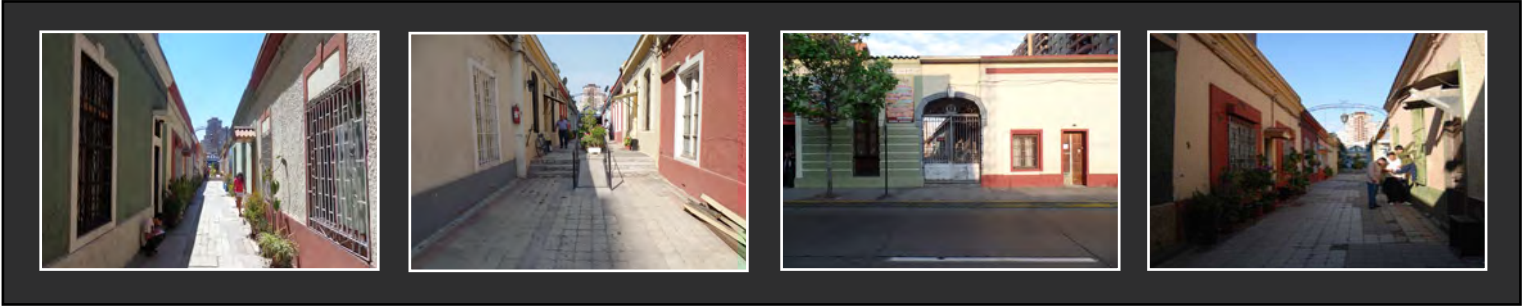
ELEVACIÓN INTERIOR SUR

PLANTA GENERAL CITÉ

BARRIO	PARQUE ALMAGRO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 62 personas. El ingreso es a través de un acceso techado por portón que deriva a un pasillo recto de 4.0 mts. de ancho y su uso es peatonal. El pavimento es de baldosa diagonal vereda gris y roja en buen estado. Las fachadas son regulares y continuas reconociendo dos tipologías en ellas, considerando ornamentación tanto en zócalos, coronaciones y molduras en vanos, teniendo viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SAN FRANCISCO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NATALIA SILVA INOSTROZA	
	SECRETARIO	PATRICIA CARTER CARTER	
	TESORERO	SILVIA AGUILERA HIDALGO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.62. ECHAUREN 366

CITÉ
ECHAUREN
366

Año de Edificación:
1916

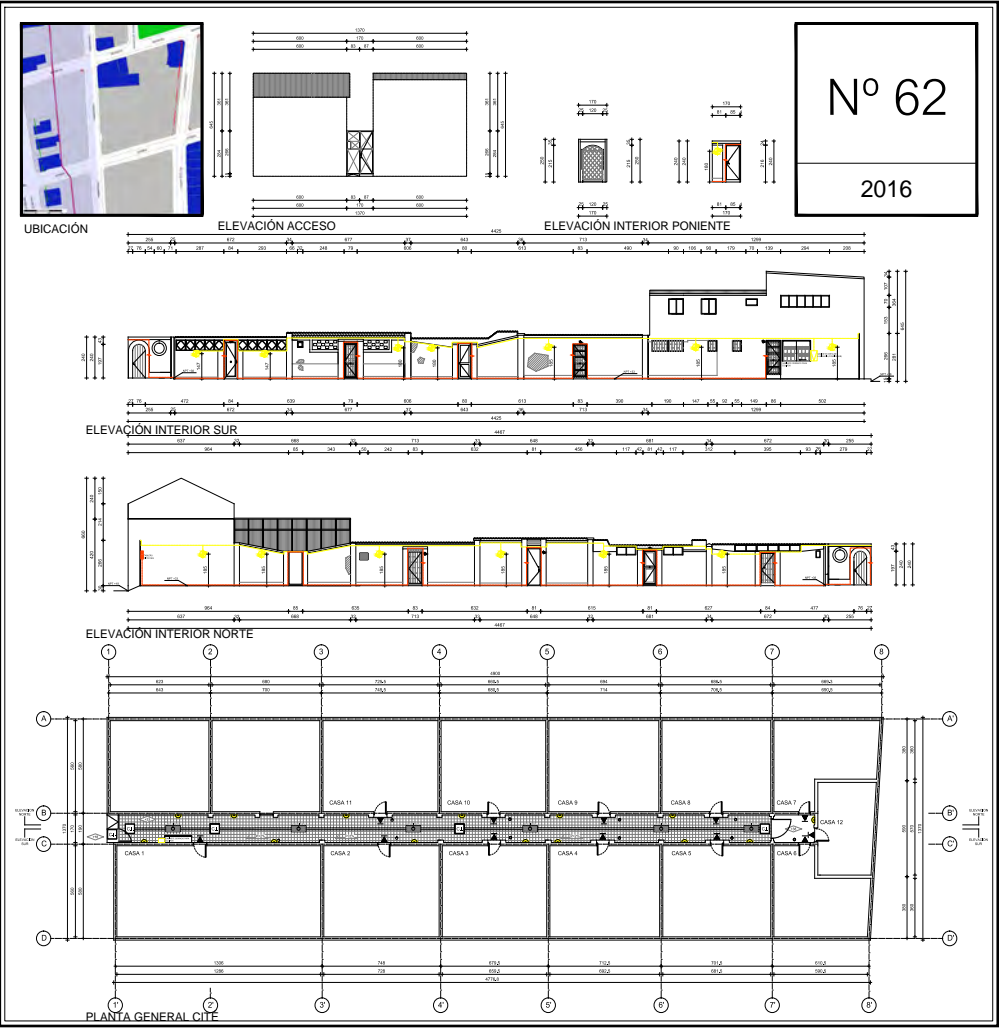
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LOS ANGELES		
	CONSTITUIDOS AÑO 2015		
BENEFICIADOS	13 VIVIENDAS	29 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de chapa eléctrica para el portón, además 13 apliques, kit de emergencia, y nuevo empalme eléctrico.	

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

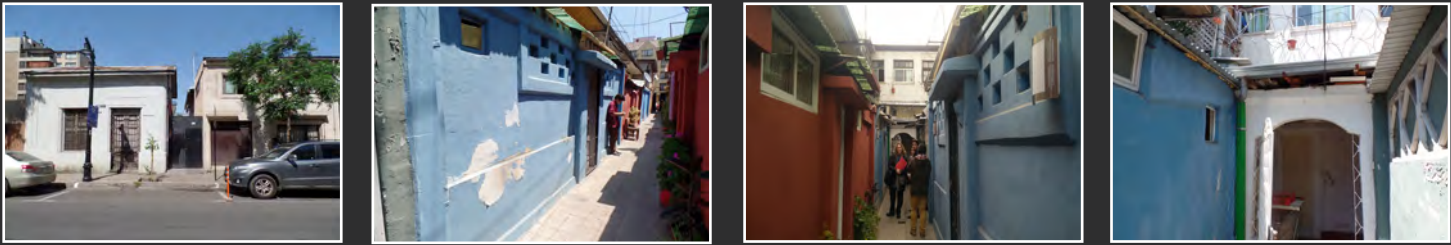
El cité data de 1916 e ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el habitan alrededor de 29 personas, siendo en su mayoría un lugar con adultos en edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso libre por portón que deriva a un pasillo de 2.0 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es de diagonal vereda gris en buen estado.

Las fachadas son regulares en altura, manteniendo diseño y detalles con una configuración sencilla, teniendo viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD LOS ANGELES		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	CECILIA JARA LEÓN	
	SECRETARIO	NILDA JARA LAVÍN	
	TESORERO	SUCINIA JARA CARO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



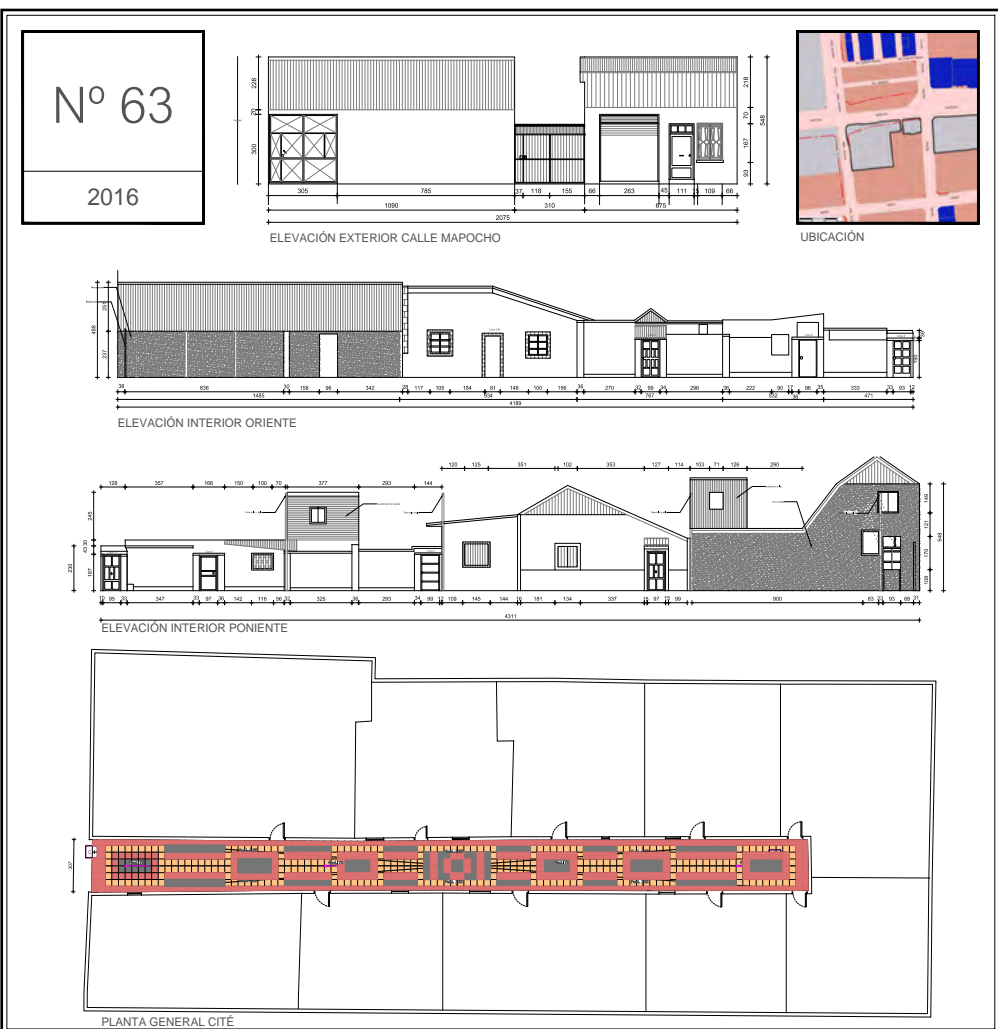
2.63. MAPOCHO 2362

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1870 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. En este lugar habitan cerca de 29 personas, con adultos y jóvenes en edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 3.0 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de baldosas coloniales y rústicas en excelente estado. Las fachadas son irregulares con ampliaciones en algunas viviendas, y con algunos daños en los estucos, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD MAPOCHO 2362		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	RICARDO NAVARRO GARRIDO	
	SECRETARIO	IRMA LARENA ÁLVAREZ	
	TESORERO	FRESIA MEDINA TORRES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ MAPOCHO 2362

Año de Edificación: **1870**

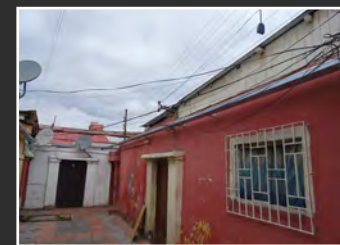
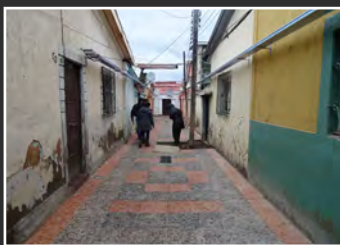
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD MAPOCHO 2362 CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	9 VIVIENDAS	29 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación, reparación de reja, nicho de medidores, retiro de postes, canalización de aguas lluvias por sumideros, reparación cámara de alcantarillado, canalización de corrientes fuertes y débiles por bandeja galvanizada, arranques para la iluminación común.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.64. ALDUNATE 1011 - SAN IGNACIO 1012

PASAJE
ALDUNATE 1011-
SAN IGNACIO
1012

Año de Edificación:
1910

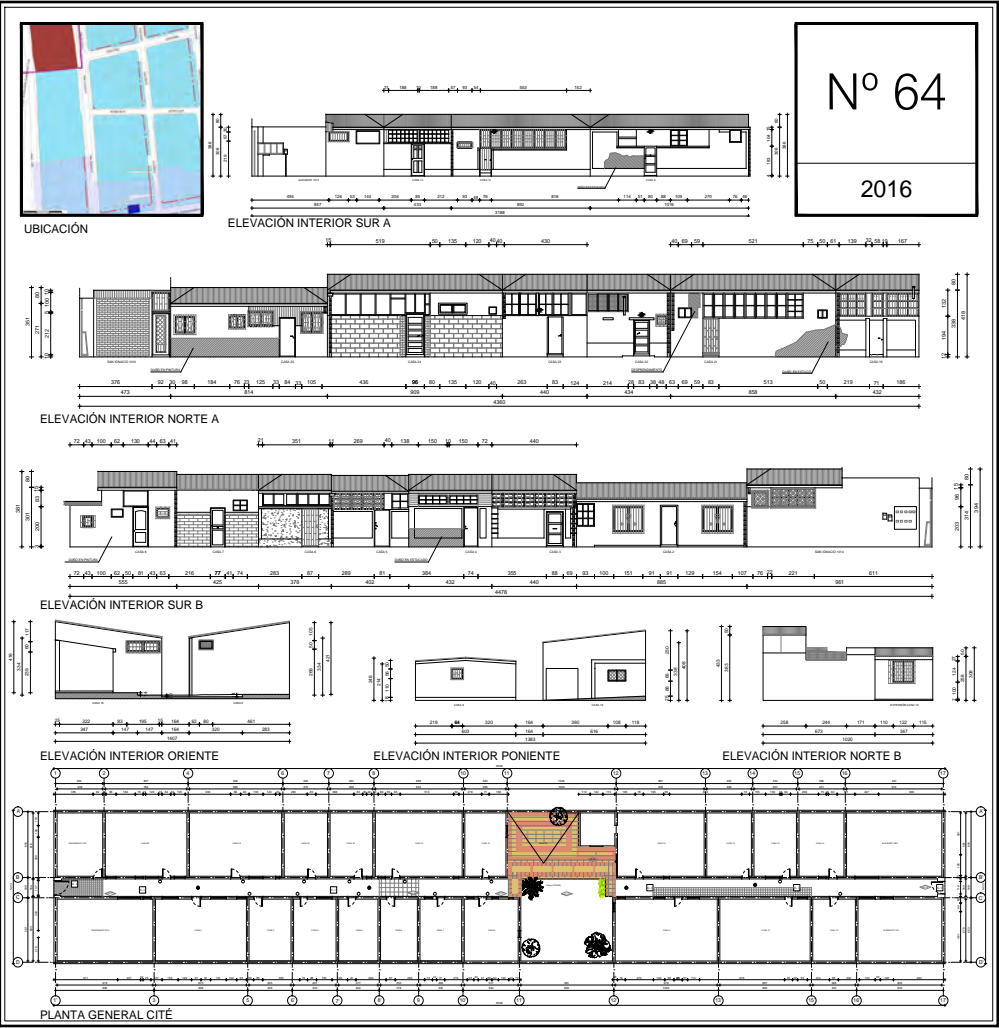
COMITÉ	COMITÉ MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD ALDUNATE SAN IGNACIO		
BENEFICIADOS	CONSTITUIDOS AÑO 2016		
	24 VIVIENDAS	90 PERSONAS	
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Mejoramiento zona central del pasaje, pavimentado, limpieza, reparación y pintura de muro de fachada norte e iluminación con dos faroles fotovoltaicos.		

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité/pasaje data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 90 personas, con alta presencia de niños. El ingreso es a través de accesos techados con rejas que deriva a un pasaje recto cercano a los 1.5 mts. de ancho de uso peatonal y encontrándose en el centro de éste con un patio de uso común en buen estado. El pavimento es un mix de texturas y materiales. Las fachadas continuas, de muro pandereta, con algunos daños en sus estucos. Cité con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD ALDUNATE SAN IGNACIO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MIGUEL ACEVEDO FIGUEROA	
	SECRETARIO	YASNA LLANCAPICHUN HENRÍQUEZ	
	TESORERO	RICHARD ESCOBAR RIVAS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.65. SAN DIEGO 1820

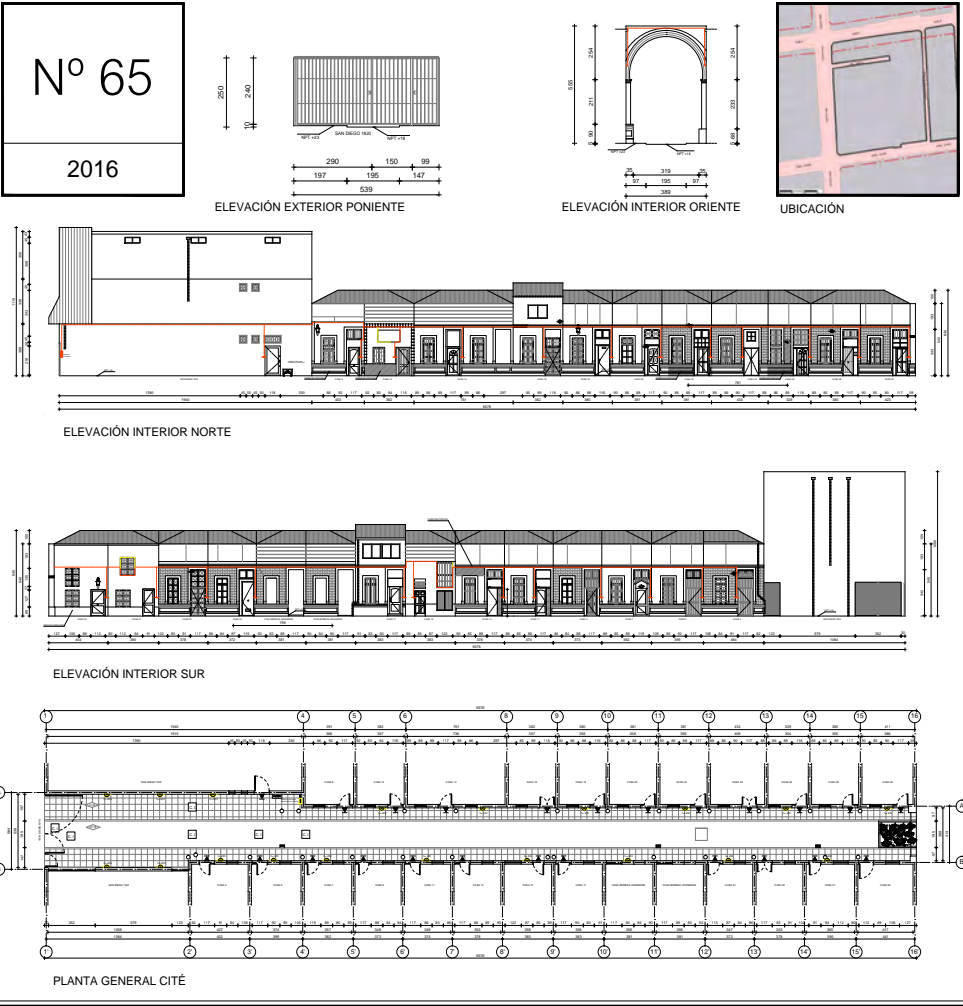
BARRIO	FRANKLIN
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10b – Nuble - Manzana con restricción, Art. 9 - b.2)
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1920 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 82 personas, con gente adulta en edad laboral activa y bajo porcentaje de adultos mayores.

El ingreso es a través de acceso libre con portón que deriva a un pasillo con senderos de uso peatonal y una calle de uso vehicular.

El pavimento es de concreto. Las fachadas son continuas, con detalles en sus molduras de zócalo, puertas y ventanas, manteniendo un ritmo, encontrándose en buen estado, con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SAN DIEGO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	INGRID MEZA RÍOS	
	SECRETARIO	BEBBY MORENO	
	TESORERO	ANA GALLARDO FUENTES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN DIEGO 1820

Año de Edificación: 1920

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO SAN DIEGO

CONSTITUIDOS AÑO 2000

BENEFICIADOS

27 VIVIENDAS

82 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

FONDOS CONCURSABLES

Ordenamiento y limpieza de cableado eléctrico y corrientes débiles, 3 focos led, y un kit de emergencia

Iluminación

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD

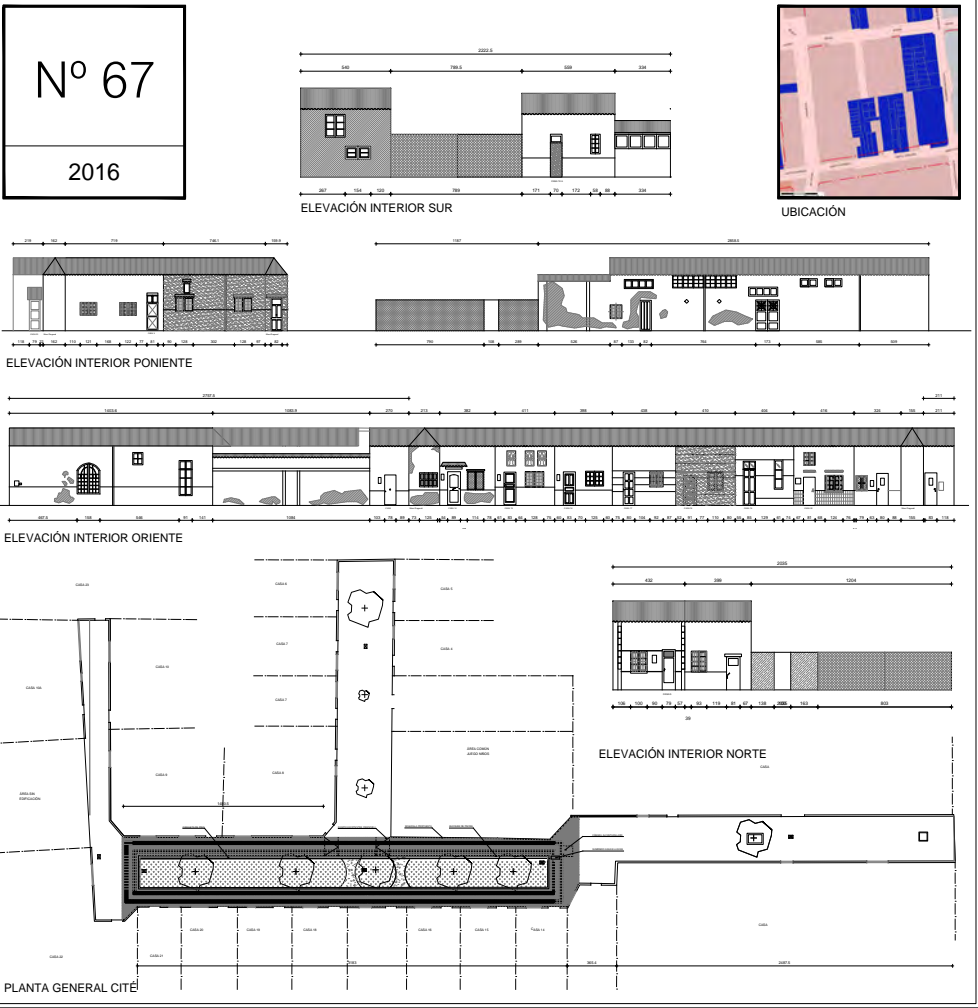


2.67. SANTO DOMINGO 1889

BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1910 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 57 personas, es mayormente un cité con personas adultas en edad laboral activa. El ingreso es a través de un acceso libre con portón que deriva a un pasillo amplio que permite la existencia de jardineras y de espacios recreativos en su interior. El pavimento es de diagonal vereda en excelente estado. Las fachadas, con intervenciones en algunos vanos, mantiene su altura siendo viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SANTO DOMINGO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LUISA FIGUEROA MALDONADO	
	SECRETARIO	EVELYN JAQUE BADINO	
	TESORERO	LUIS TORRES HERRERA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SANTO DOMINGO 1889 (ICH)

Año de Edificación: 1910

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO SANTO DOMINGO CONSTITUIDOS AÑO 2000	
BENEFICIADOS	19 VIVIENDAS	57 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES	Repavimentación zona central del cité, nueva canalización de aguas lluvias por pavimento y la instalación de un foco con kit de emergencia

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.68. SAN ALFONSO 930

CITÉ
SAN
ALFONSO 930

Año de Edificación:
1900

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN ALFONSO 930	
BENEFICIADOS	14 VIVIENDAS	47 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	
GESTIÓN CON DIDECO		

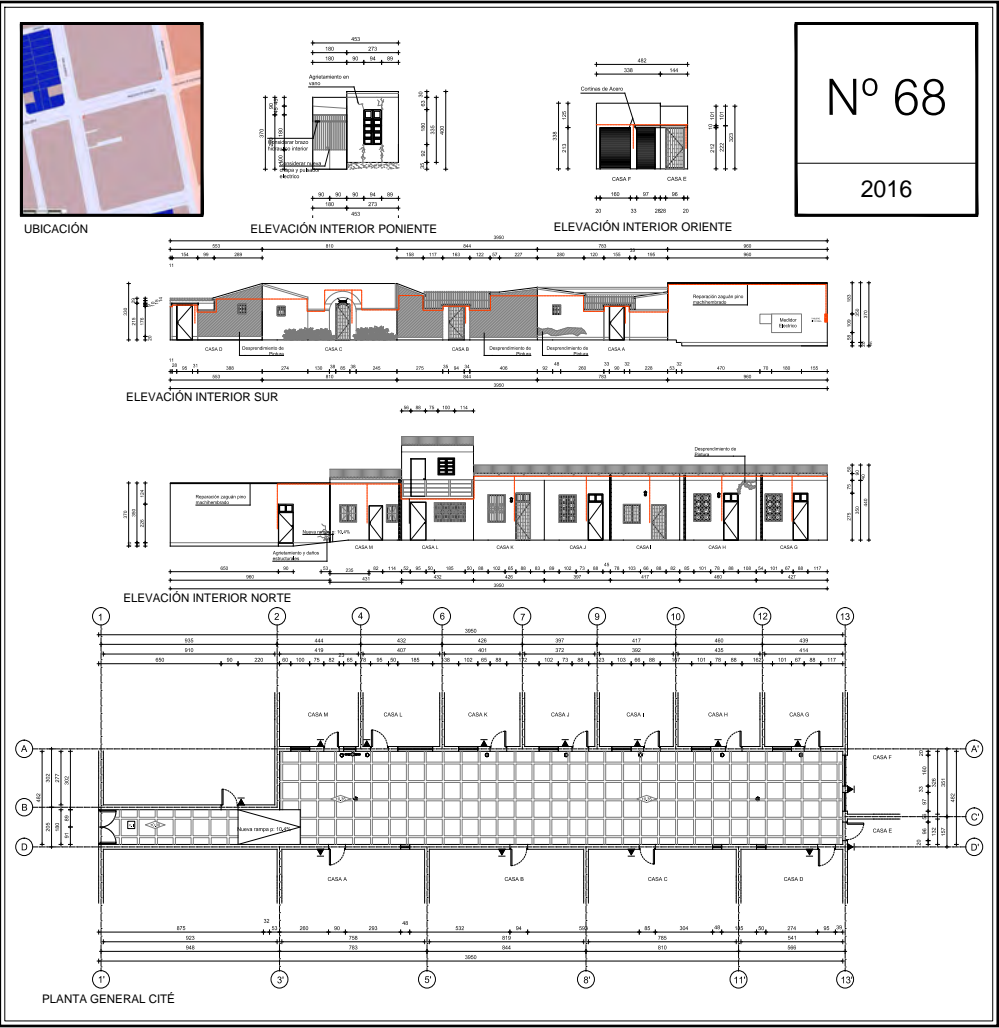
Reparación cielo - techo en zaguán e iluminación led con kit de emergencia, nuevo nicho de medidores, rampa de acceso, citofonia para 14 viviendas y cambio de portón, foco solar para patio común

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	SAN VICENTE
NORMATIVA	ZONA D - Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan alrededor de 47 adultos en edad laboral activa, con alta presencia de migrantes y hacinamiento en algunos casos. El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto de 2.0 mts. de ancho de uso peatonal y que se transforma en un gran patio común. El pavimento es de pastelón concreto en regular estado. Las fachadas presentan morfologías distintas, siendo de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN ALFONSO 930		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	AGUSTÍN LARA SEPÚLVEDA	
	SECRETARIO	HIPÓLITA AGUIÑO BONILLA	
	TESORERO	CRISTIAN SEPÚLVEDA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



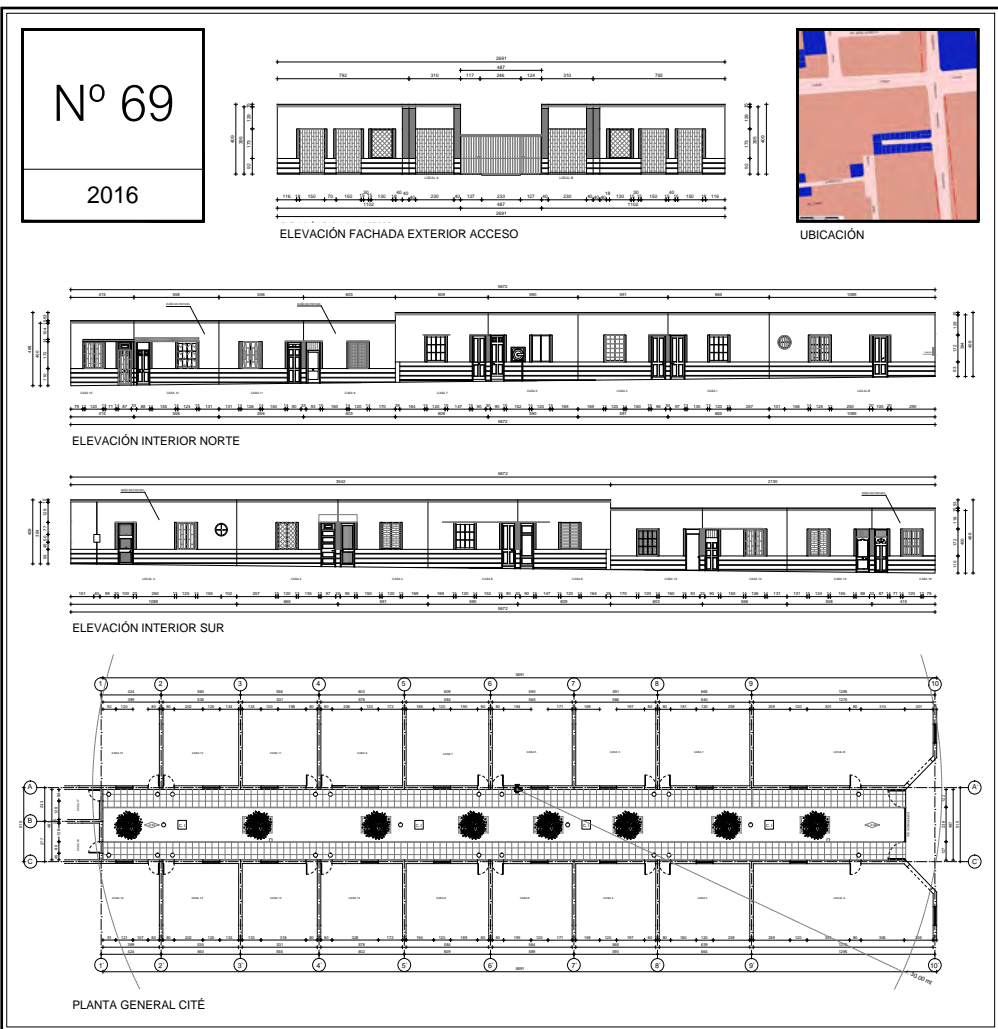
2.69. ESPERANZA 1336

BARRIO	BALMACEDA
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. En el cité habitan cerca de 35 adultos edad laboral activa y en menor porcentaje adultos mayores altamente participativos.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo recto en el cual se generan pequeñas jardineras en su eje central. El pavimento es de palmetas con 16 panes en los senderos y rojas en el centro. Las fachadas son continuas, en buen estado, conservando misma altura y ornamentos en zócalos y pilares, siendo un cité de un piso.

COMITÉ	COMITÉ ADELANTO PASAJE ESPERANZA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	PEDRO MALDONADO SILVA	
	SECRETARIO	ROSA ROBLES FICA	
	TESORERO	MARIA MEDINA ABARCA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ ESPERANZA 1336 (ICH)

Año de Edificación: **1910**

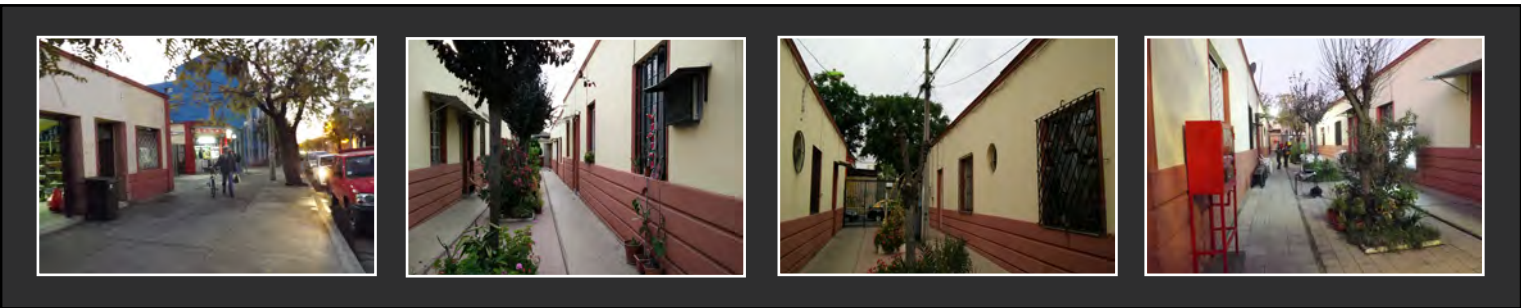
COMITÉ	COMITÉ ADELANTO PASAJE ESPERANZA	
	CONSTITUIDOS AÑO 2009	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	35 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de red húmeda con un gabinete.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



CITÉ
BLANCO
ENCALADA
2867

Año de Edificación:
1900

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO BLANCO ENCALADA
CONSTITUIDOS AÑO 2006

BENEFICIADOS

21 VIVIENDAS

63 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

Reparación cielo - techo de zaguán e
iluminación led, reparación y pintura
muros de acceso, kit de emergencia,
nicho de medidores, reparación reja,
pulsador, pintura, canaleta de agua lluvia
y ordenamiento de cables.

ACCIONES CONCURRENTES

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

UBICACIÓN

ELEVACIÓN INTERIOR NORTE

Nº 70

2016

ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

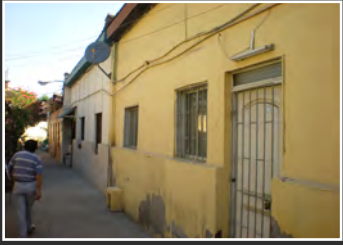
ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE

PLANTA GENERAL CITÉ

BARRIO	MEIGGS
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E6 - Bascuñán Guerrero
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 63 personas, adultos en edad laboral activa y alto porcentaje de personas en tercera edad. El ingreso es a través de acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto cercano a los 4.0 mts. de ancho en forma de "V" de uso peatonal. El pavimento es de concreto. Las fachadas son continuas de albañilería con crecimiento irregular, con daños en sus muros interiores, siendo un cité de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y DESARROLLO BLANCO ENCALADA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	RAÚL TAFO CASTILLO	
	SECRETARIO	YOLANDA GONZALEZ ORTÍZ	
	TESORERO	HAYDEE MÉNDEZ MARTÍNEZ	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA

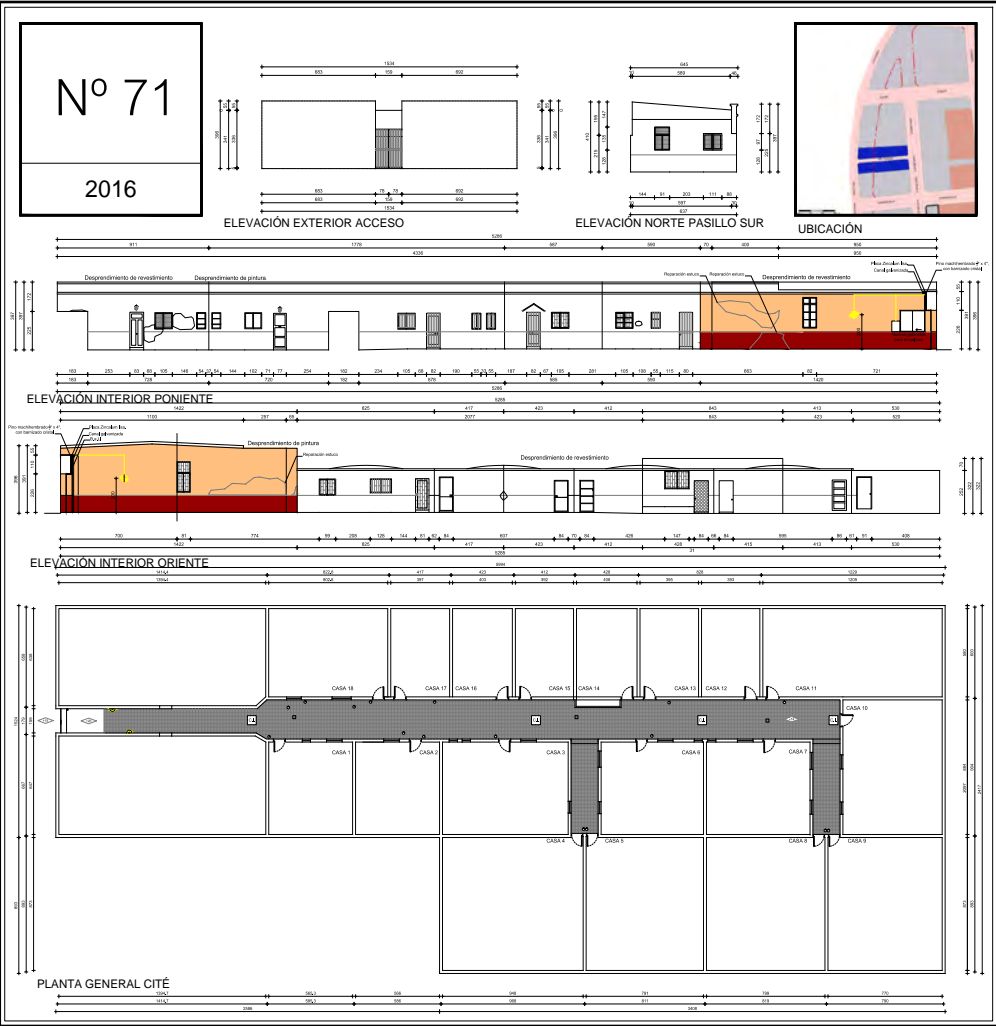


2.71. YUNGAY 3240

BARRIO	BALMACEDA
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E3 – Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 80 adultos en edad laboral activa y en menor porcentaje adultos mayores y niños. El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto en forma de “F” de uso peatonal. El pavimento es de palmetas rojas. Las fachadas son continuas, en regular estado conservando su altura, con zócalos definidos y con algunos daños en los estucos, siendo un cité de un piso.

COMITÉ	PERSONALIDAD JURÍDICA VENCIDA DESDE 2004		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ YUNGAY 3240

Año de Edificación: 1935

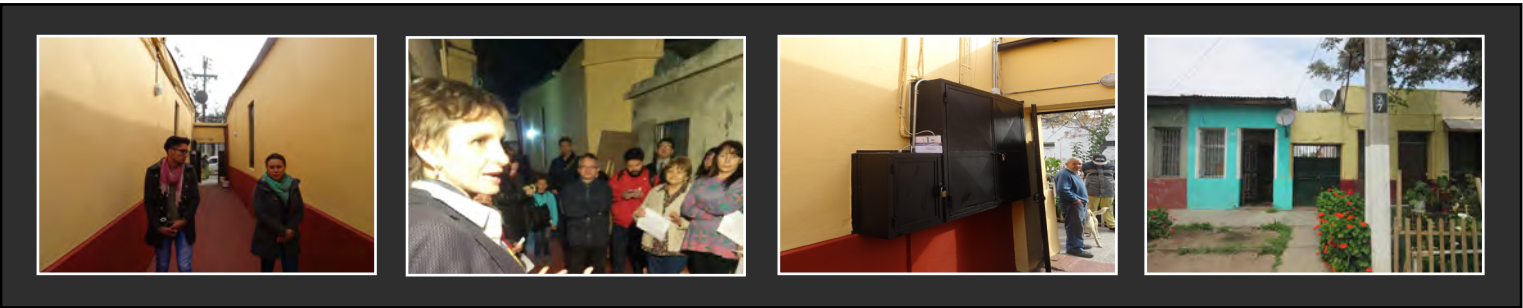
COMITÉ	COMITÉ DE VECINOS YUNGAY 3240	
BENEFICIADOS	CONSTITUIDOS AÑO 2002	
	20 VIVIENDAS	80 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Reparación frontón y muros de acceso, canaleta de aguas lluvias, iluminación con tres focos, kit de emergencia y nuevo nicho de medidores.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.72. MARTÍNEZ DE ROZAS 2755

CITÉ MARTÍNEZ DE ROZAS 2755

Año de Edificación: 1900

COMITÉ

COMITÉ DE MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD
CITÉ MARTÍNEZ DE ROZAS 2755
CONSTITUIDOS AÑO 2016

BENEFICIADOS

8 VIVIENDAS22 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTÉS

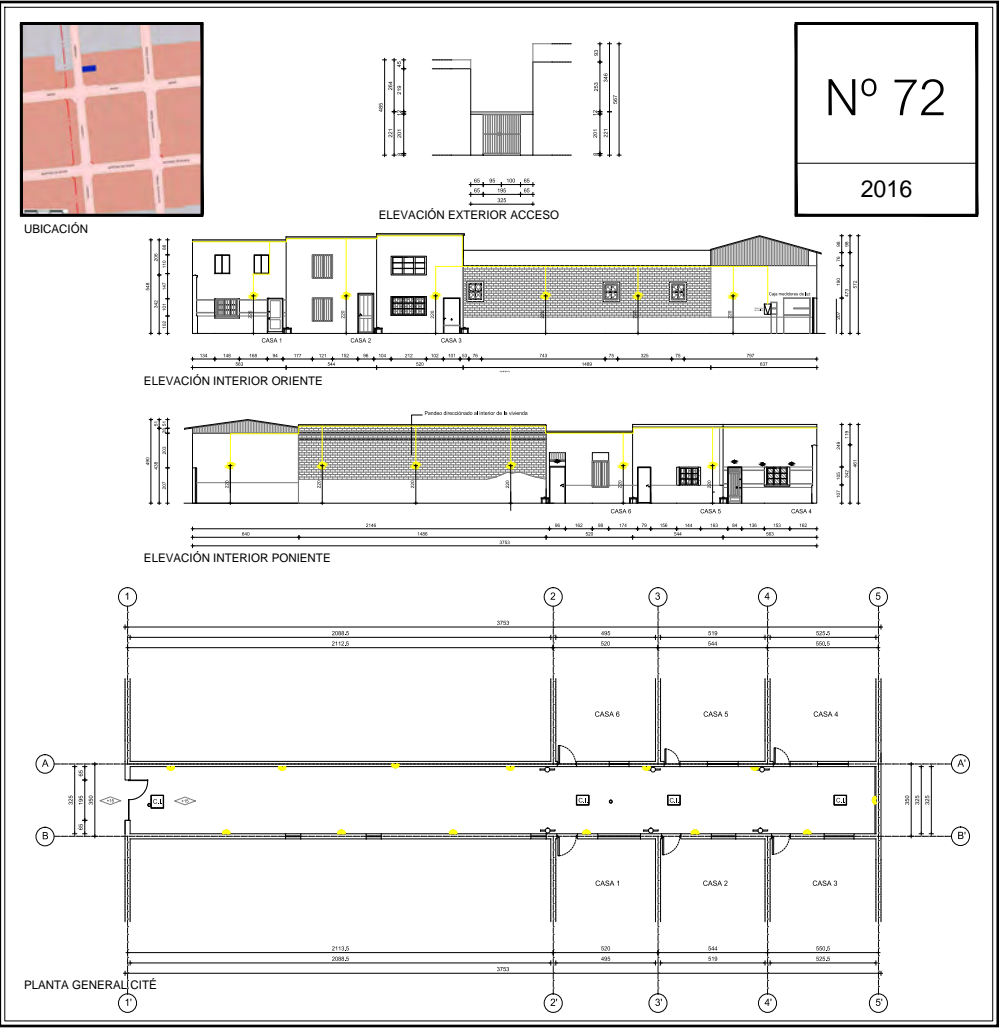
Iluminación común con 13 faroles tipo aplique, automatización de portón con nueva chapa y pulsador, nuevo empalme eléctrico y nicho de medidores.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

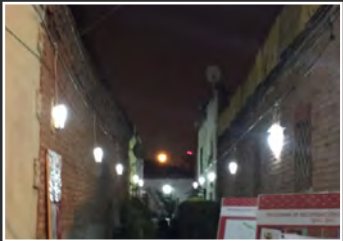
EN COMUNIDAD



BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D5 - Andes - Martínez de Rozas - Gral. Baquedano - Herrera
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 22 adultos mayoritariamente chilenos. El ingreso es a través de un acceso libre por reja que con dos muros de ladrillo y que deriva a un pasillo recto de uso peatonal. El pavimento es mayormente de concreto. Las fachadas son continuas con alturas similares, con zócalo y ornamentos en sus muros, que se encuentran en buen estado, siendo un cité de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE MEJORAMIENTO Y SEGURIDAD CITÉ MARTÍNEZ DE ROZAS 2755		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	DIEGO ASTUDILLO ZULCH	
	SECRETARIO	ADELA VERA FERNÁNDEZ	
	TESORERO	ELIANA VILLANUEVA OLIVARES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.73. MONEDA 2750

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

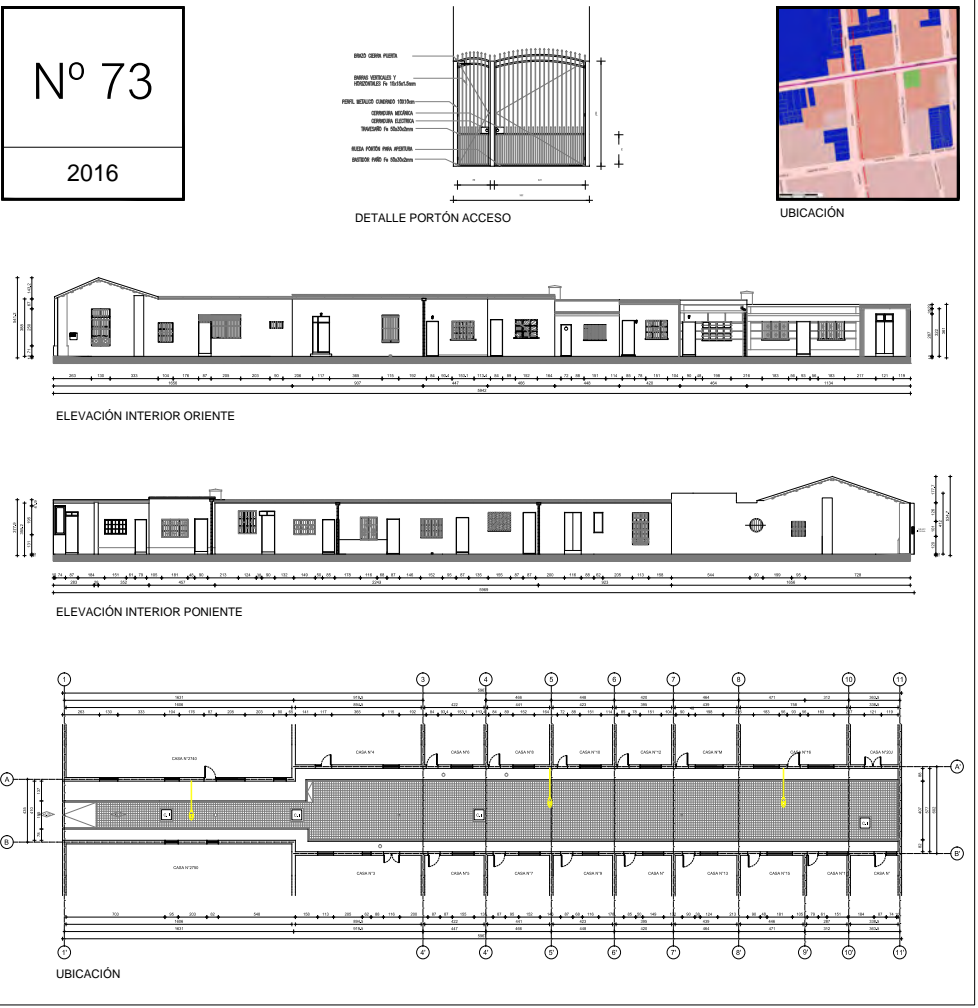
El cité data de 1925 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 68 personas, con mayor porcentaje de adultos y jóvenes y baja presencia de niños. El ingreso es a través de acceso libre por portón proyectado por el programa, que deriva a una calle con senderos, de uso vehicular y peatonal. El pavimento es mayormente pastelones de concreto. Las fachadas son continuas, de misma altura y con poco grado de intervención, siendo un cité de un piso.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO MONEDA 2750		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	CARMEN MARDONES LÓPEZ	
	SECRETARIO	SUSANA HERNANDEZ SEPÚLVEDA	
	TESORERO	GLADYS PIÑA BALEIRON	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



Nº 73

2016



CITÉ MONEDA 2750

Año de Edificación: 1925

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO MONEDA 2750

CONSTITUIDOS AÑO 2013

BENEFICIADOS

19 VIVIENDAS

68 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

Tres focos con iluminación led, nuevo empalme eléctrico soterrado, nuevo portón de acceso automatizado en su hoja peatonal.

FONDOS CONCURSABLES

Pintura fachadas

GESTIÓN CON DIRECCIÓN DE SEGURIDAD VECINAL

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.74. SANTA ELENA 1409

CITÉ
SANTA ELENA
1409

Año de Edificación:
1932

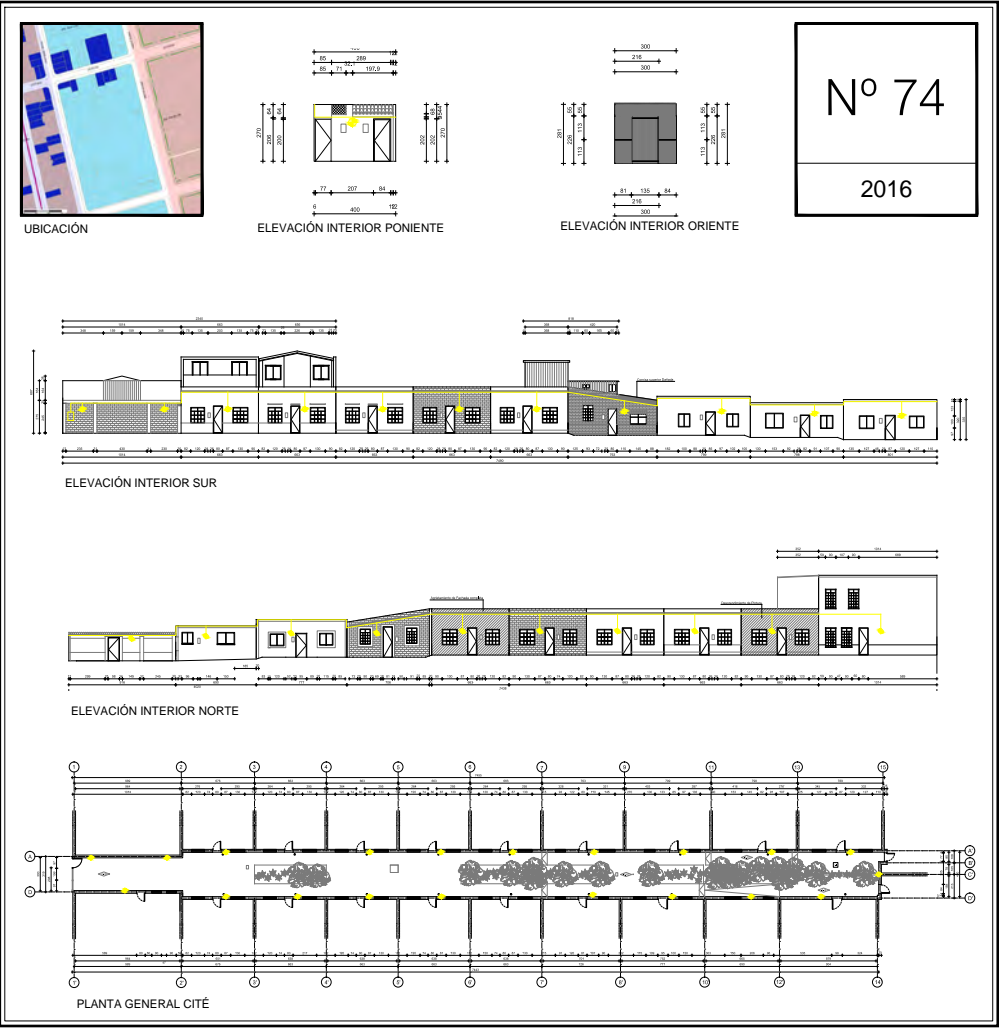
COMITÉ	LOS TRES NARANJOS COMITÉ DE ADELANTO	
BENEFICIADOS	20 VIVIENDAS	44 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de iluminación común con 22 apliques y tres kits de emergencias.
	FONDOS CONCURSABLES	Red húmeda

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	SANTA ELENA
NORMATIVA	ZONA E
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité/pasaje data de 1932 e ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el habitan alrededor de 44 personas, siendomayormente un cité diverso en rangos etáreos.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja de que deriva a un pasillo de gran longitud y cercano a los 4.0mts. de ancho, con jardineras en el centro y senderos laterales, de uso peatonal. El pavimento es de concreto. Las fachadas son continuas, de albañilería, con elementos de autoconstrucción, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	LOS TRES NARANJOS COMITÉ DE ADELANTO		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	MANUEL INZUNZA GONZALEZ	
	SECRETARIO	ALEJANDRA ORELLANA ORELLANA	
	TESORERO	MARIA SILVA BEVILACQUA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.75. ROSAS 1821

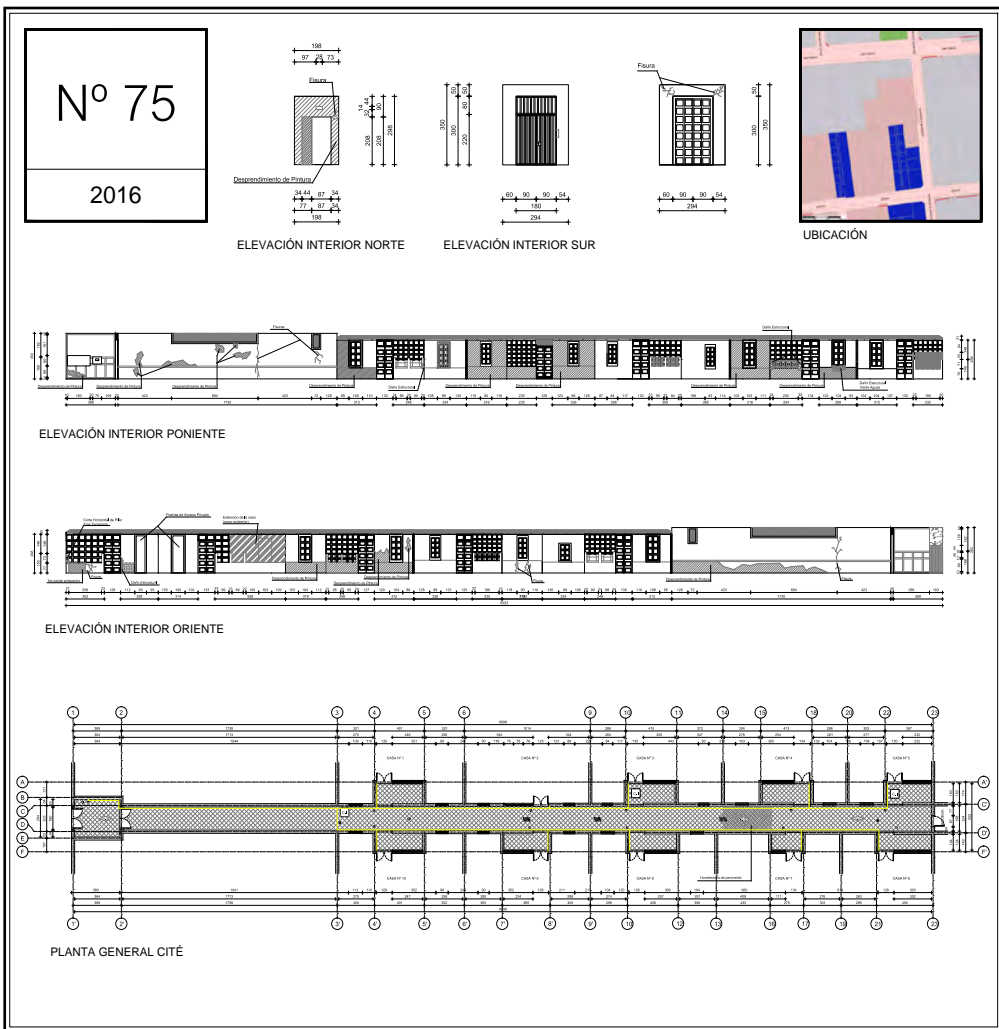
BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1913 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 30 personas, con gente adulta en edad laboral activa y poca cantidad de niños.

El ingreso es a través de acceso techado por reja, que deriva a un pasillo recto, de uso peatonal. El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas son continuas, con misma altura y antejardines interiores, que retranquean las viviendas, presentando algunos daños en estucos, con viviendas de un piso.

COMITÉ	COMITÉ PASAJE DE LA ROSA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	LUIS HERNÁNDEZ OYARZÚN	
	SECRETARIO	LEONORA SALDÍAS VÁSQUEZ	
	TESORERO	KARINA HURTADO GARRIDO	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.76. BULNES 82

CITÉ GENERAL
BULNES
82

Año de Edificación:
1920

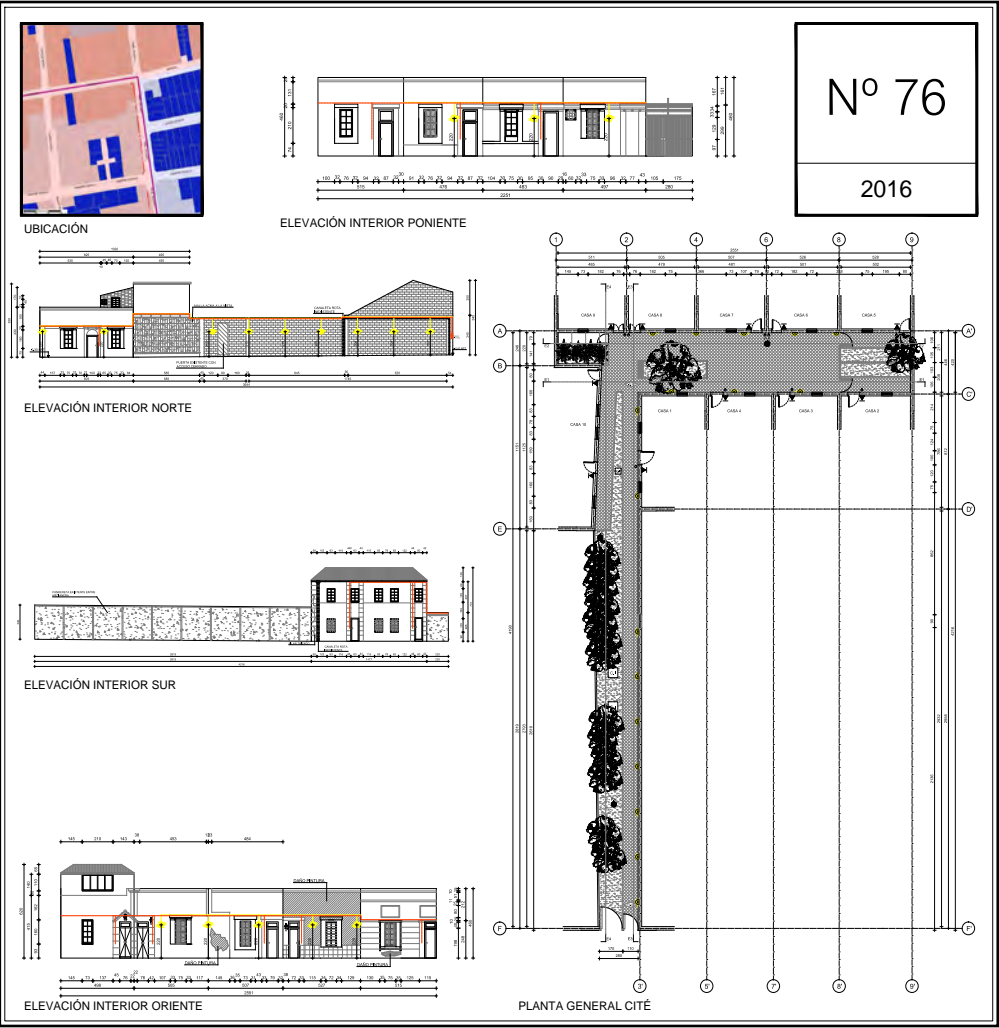
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO BULNES CONSTITUIDOS AÑO 2015	
BENEFICIADOS	10 VIVIENDAS	38 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de luminaria común con 17 apliques, automatización portón e instalación de citofonía.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD



BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA B – Sector Especial B10 – Predio colindante a Inmueble de Conservación Histórica
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1920 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan cerca de 38 personas, con gente adulta y joven en edad laboral, con poco adulto mayor.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo distribuido en forma de “P”, permitiendo que se existan jardineras y conformando las viviendas en el fondo de éste.

El pavimento es de diagonal vereda. Las fachadas tienen ornamentos que enmarcan elementos. con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO BULNES		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ADRIANA DEVIA REYES	
	SECRETARIO	AMANDA GUZMÁN DEVIA	
	TESORERO	LUISA BONNET MIRANDA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



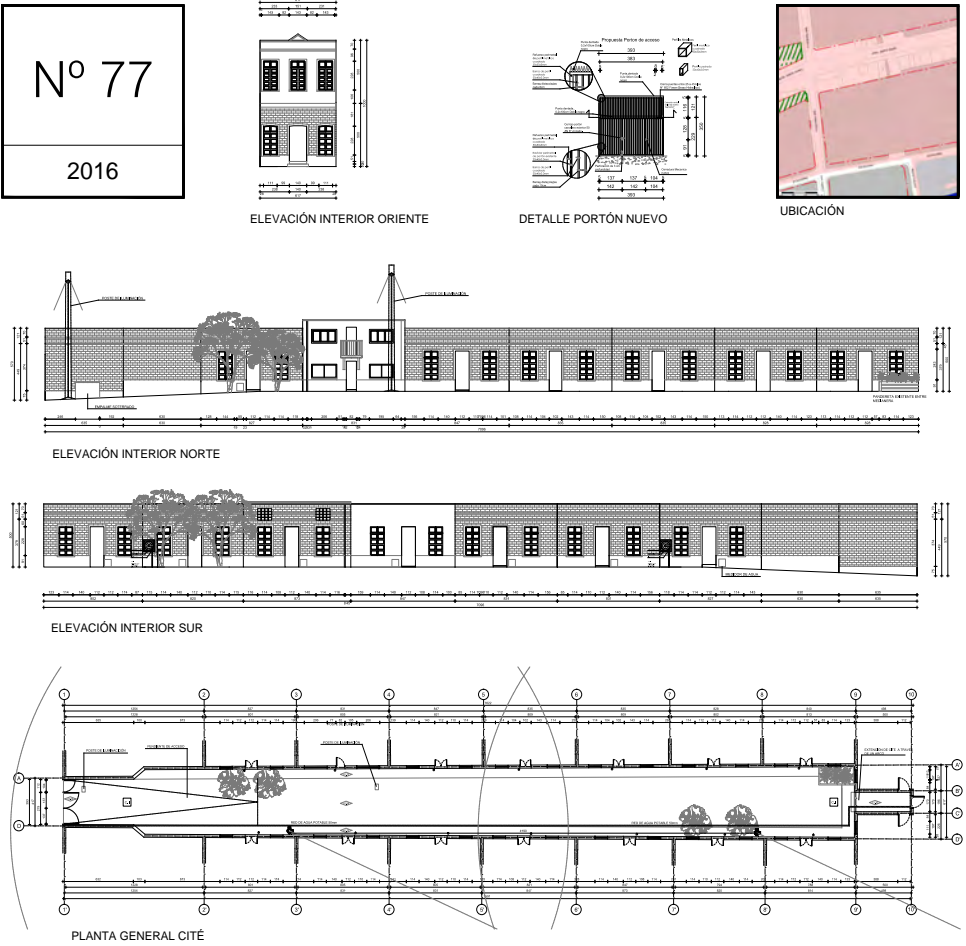
2.77. SAN FRANCISCO 548

BARRIO	MATTA NORTE
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B2 - subsector B2a Corredores Santa Isabel - Av. Vicuña Mackenna
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1933 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 51 personas, con alto porcentaje de migrantes, y de diversos rangos etéreos.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo amplio con calle y senderos, de uso peatonal y vehicular. El pavimento es un mix de diagonal vereda. Las fachadas son regulares y continuas de albañilería y con ornamentos que enmarcan puertas, ventanas, cornizas y zócalo, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	EN PROCESO DE CONSTITUCIÓN		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SAN FRANCISCO 548

Año de Edificación: 1933

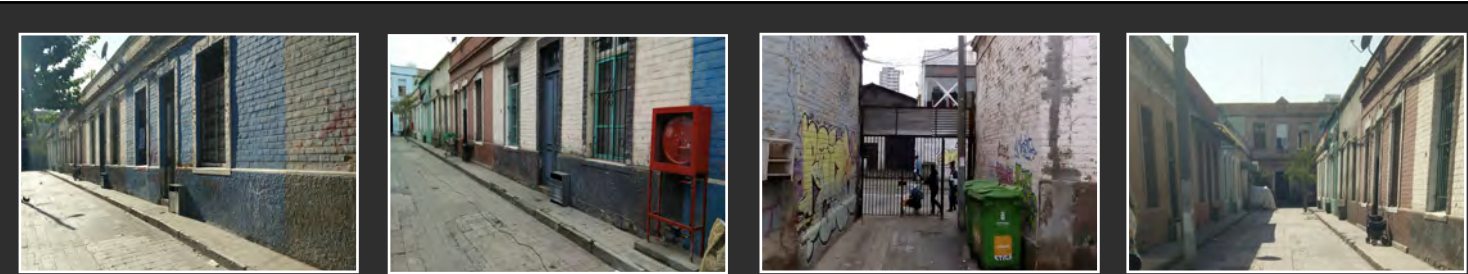
COMITÉ	COMITÉ DE MEJORAMIENTO SAN FRANCISCO 548	
	CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	17 VIVIENDAS	51 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Instalación de dos gabinetes de red húmeda y nuevo portón de acceso.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.78. SANTO DOMINGO 1851

CITÉ SANTO DOMINGO 1851 (ICH)

Año de Edificación: 1910

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTO DOMINGO 1851

CONSTITUIDOS AÑO 2016

BENEFICIADOS

9 VIVIENDAS

25 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS

Reparación de zaguán cielo y muros, pavimentación en el acceso con baldosa diseñada y pintura de fachada.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



BARRIO	PANAMÁ
NORMATIVA	ZONA B - Sector Especial B10
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1910 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Habitan alrededor de 25 adultos en edad laboral activa, y en su mayoría chilenos con presencia de niños.

El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto, de entre 2.0 y 4.0 mts., de uso peatonal.

El pavimento es de baldosas con diseño y pastelones de concreto. Las fachadas han cambiado y se observa que son en base a ladrillo y adobe. Algunas viviendas han ampliado a más pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SANTO DOMINGO 1851		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	CAROLINA JARAMILLO	
	SECRETARIO	FELIPE MARTINEAU	
	TESORERO	JUAN CARLOS CHILLA PEREIRA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.79. GARCÍA REYES 457

BARRIO	YUNGAY
NORMATIVA	ZONA D - Sector Especial D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

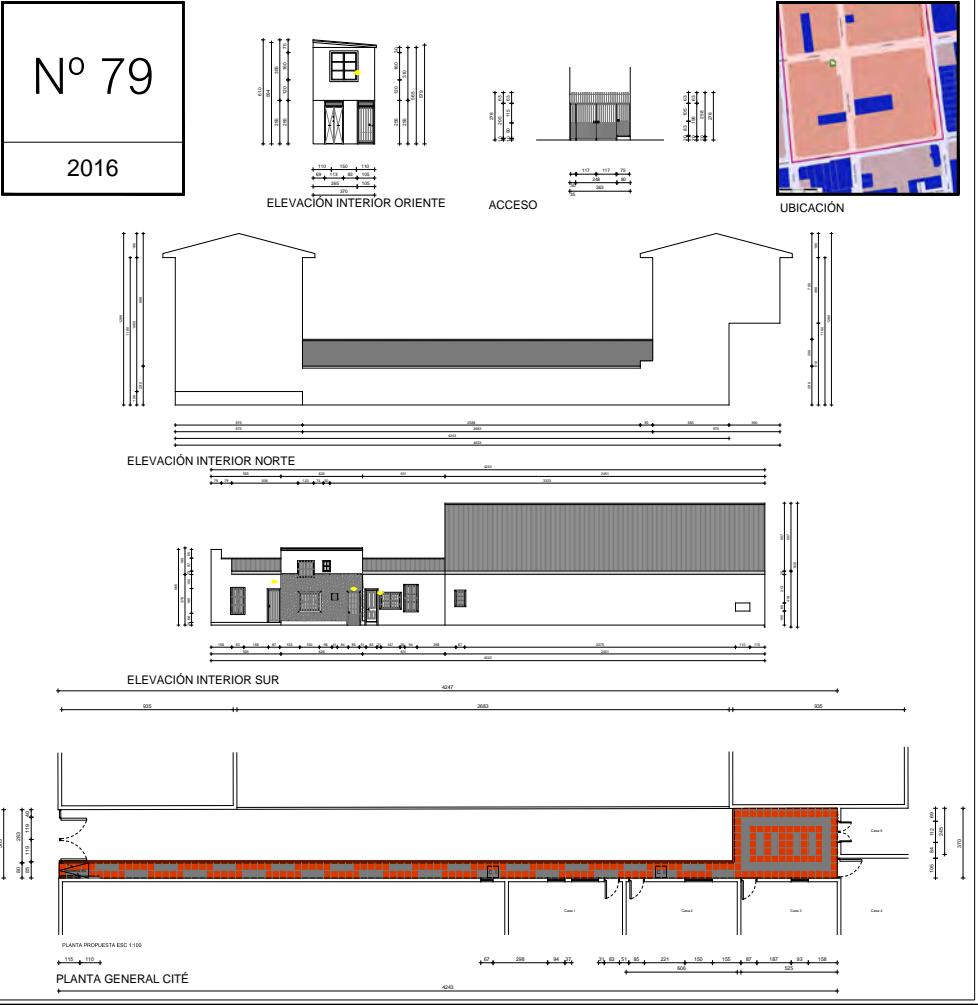
El cité data de 1912 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 25 personas adultas en edad laboral activa, con baja presencia infantil.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja con una conformación de viviendas hacia un costado, dejando un muro al frente de las casas, siendo de uso peatonal y vehicular.

El pavimento es de baldosas granalladas.

Las fachadas mantienen su carácter original, teniendo daños en estucos y siendo un cité de dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD GARCÍA REYES 457		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	FLOR VARGAS FARIAS	
	SECRETARIO	ADRIANA GOMEZ HIDALGO	
	TESORERO	CRISTINA SANTIS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ
GARCÍA REYES
457
(ICH)

Año de Edificación:
1912



COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD GARCÍA REYES 457	
	CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	5 VIVIENDAS	25 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Pavimentación sendero, rampa de acceso, poda, kit de emergencia, reparación zócalo muro acceso.



ANTES



DURANTE



DESPUÉS



EN
COMUNIDAD



2.80. GORBEA 2458

CITÉ
GORBEA 2458
(PASAJE SALAS)
(ICH)

Año de Edificación:
1943

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO PASAJE SALAS

CONSTITUIDOS AÑO 2016

BENEFICIADOS

20 VIVIENDAS

50 PERSONAS

OBRAS
EJECUTADAS

PROGRAMA DE
RECUPERACIÓN DE CITÉS

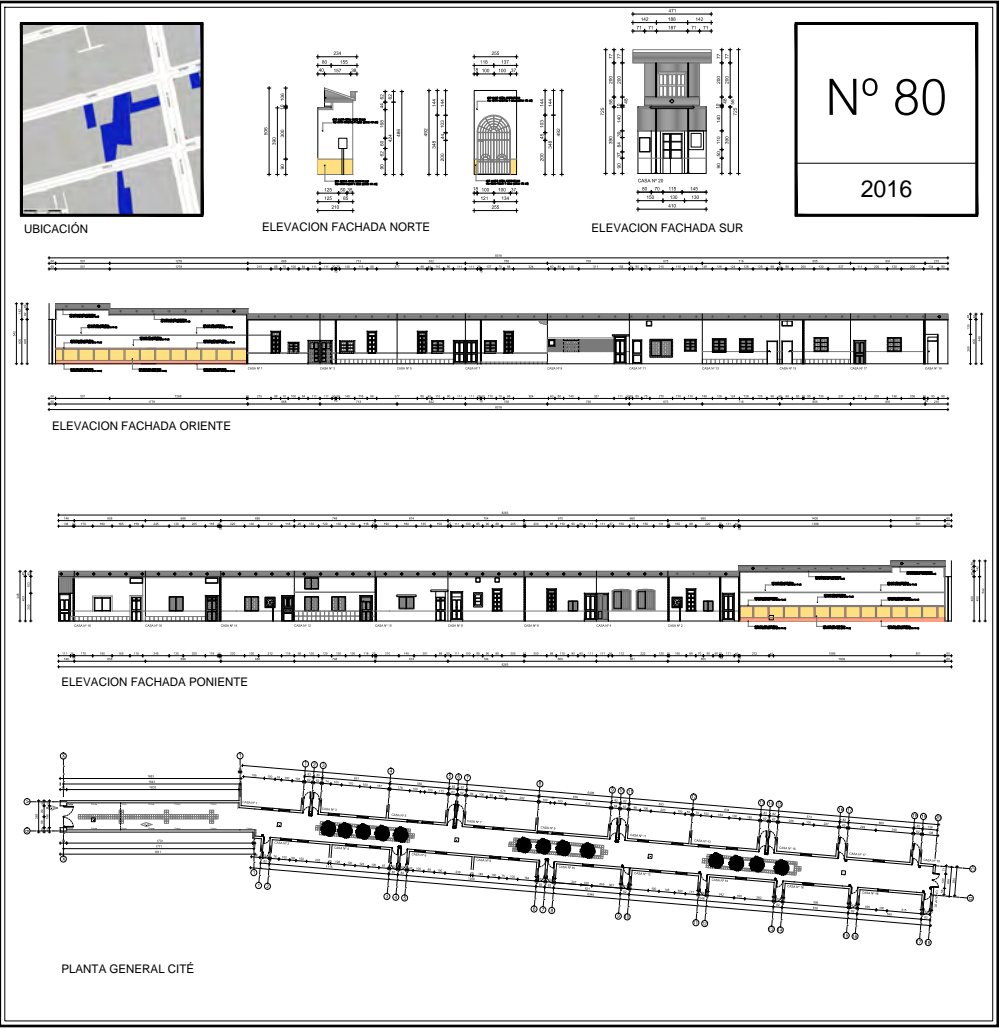
Reparación y pintura para acceso y
zaguán, mantención y
automatización de portón, kit de
emergencia con un foco

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	DECLARADO ICH
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

El cité data de 1943 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. En el cité habitan alrededor de 50 personas adultas en edad laboral activa, con alta cantidad de migrantes peruanos. El ingreso es a través de un acceso techado por reja, que se transforma en un zaguán a gran escala. El pavimento es de baldosas con diseño y tradicionales. Las fachadas mantienen su diseño, con poca intervención, ornamentadas en puertas, ventanas, zócalo y cornizas, alto valor patrimonial, con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE SALAS		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	PATRICIA VELOSO	
	SECRETARIO	MARCELO AGUIRRE	
	TESORERO	RICARDO URZÚA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.81. NATANIEL COX 2050

BARRIO	HUEMUL
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

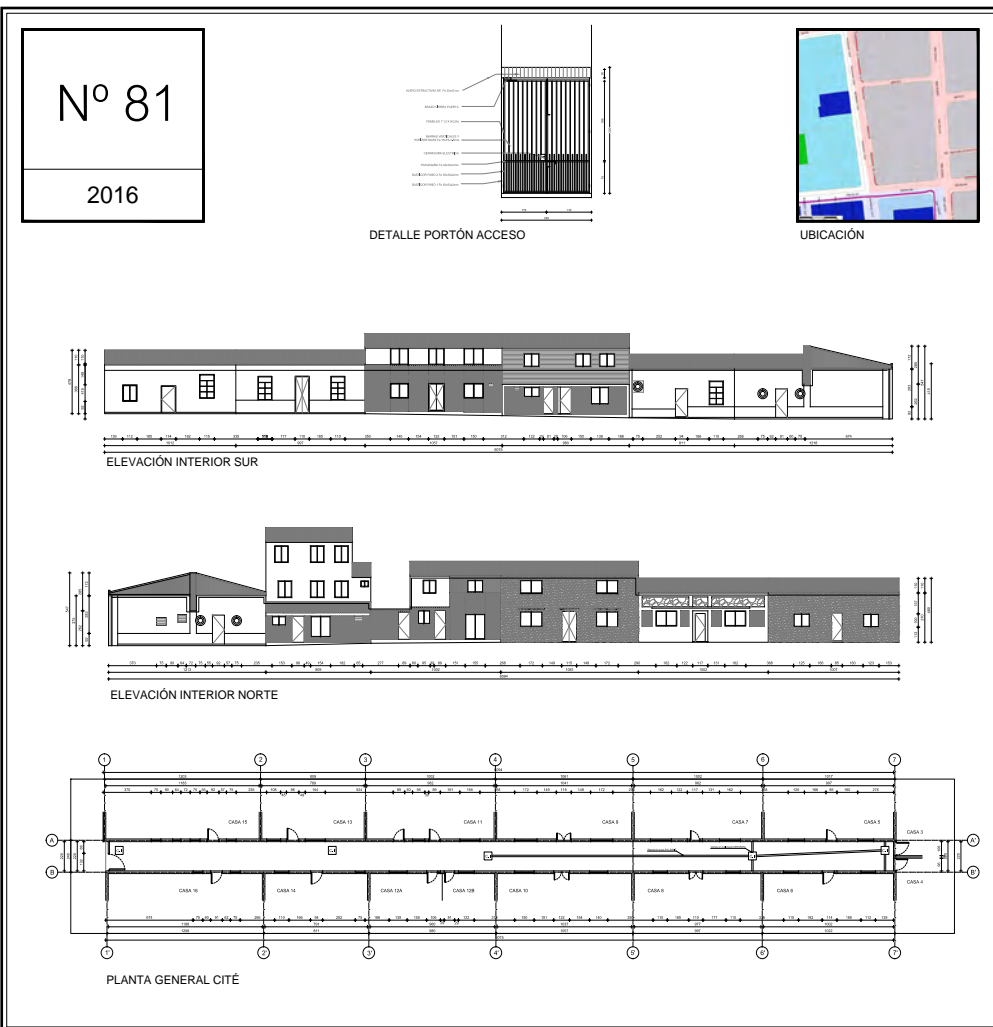
El cité data de 1913 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 60 personas, es mayormente un cité con adultos activos, tercera edad y niños.

El ingreso es a través de un acceso libre por reja que deriva a un pasillo de gran longitud, cercano a los 2.5 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas son irregulares, con muchas modificaciones en albañilería armada, siendo un cité con viviendas de hasta tres pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO NATANIEL 2050		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ANA ECHEVERRÍA	
	SECRETARIO	JAIME HUERTA MUÑOZ	
	TESORERO	ANÍBAL CÁRDENAS ROZAS	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ NATANIEL COX 2050

Año de Edificación: **1913**

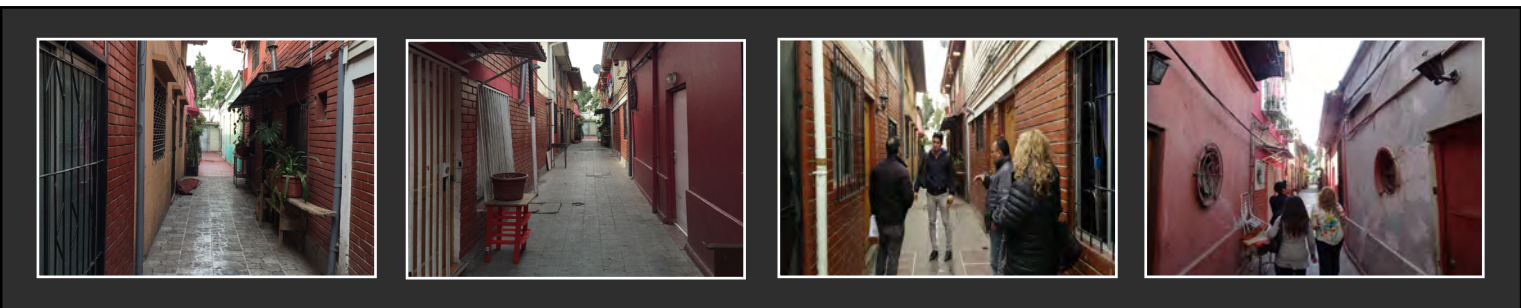
COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO NATANIEL 2050 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	15 VIVIENDAS	60 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Nuevo portón de acceso automatizado, alero, reparación machón acceso, ordenamiento de cables, pintura en muros de acceso, tapa de cámara y kit de emergencia. Programa le traspasa dos tinetas de pintura a la comunidad para poder pintar fachadas contiguas al acceso.

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN COMUNIDAD



2.82. VICTORIA 1033

CITÉ
VICTORIA
1033

Año de Edificación:
1925

COMITÉ	COMITÉ PASAJE BARRIO VICTORIA 1033 CONSTITUIDOS AÑO 2016	
BENEFICIADOS	18 VIVIENDAS	60 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS	Ordenamiento, retiro y limpieza de cables, instalación de tres nuevos postes y mantención de la luminaria existente. Gestiones con equipo técnico de Chiletra para normalizar instalaciones eléctricas públicas en el cité.
	CHILETRA	Instalación y normalización de cable soterrado

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

EN
COMUNIDAD

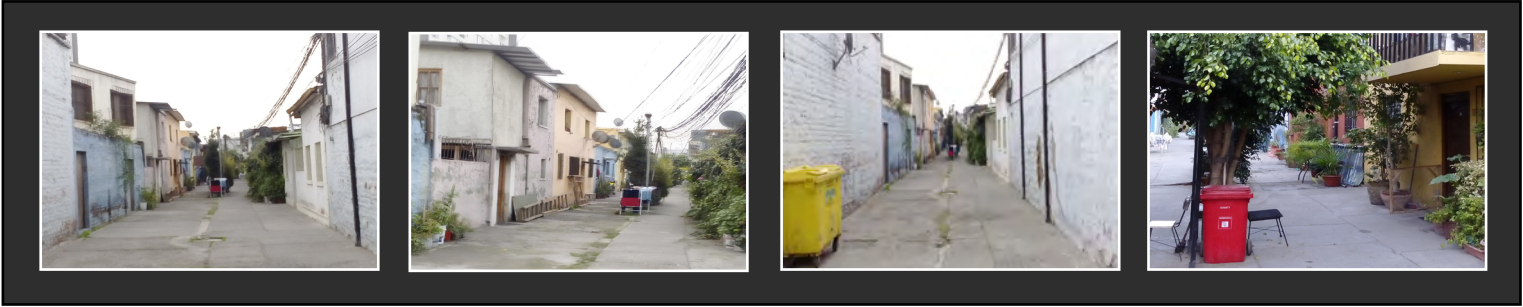
UBICACIÓN

ELEVACIÓN ACCESO SUR

ELEVACIÓN INTERIOR PONIENTE

ELEVACIÓN INTERIOR ORIENTE

PLANTA GENERAL CITÉ



BARRIO	MATTA SUR
NORMATIVA	ZONA E - Sector Especial E10 - Subsector E10a - San Diego
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

El cité data de 1925 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 60 personas, con adultos en edad laboral activa y con presencia de tercera edad. El ingreso es a través de un acceso libre por portón que deriva a un pasillo amplio con pequeñas jardineras en ciertos intervalos y senderos en los costados. El pavimento es concreto y pastelones. Las fachadas son irregulares, con ampliaciones livianas, siendo un cité con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	EN PROCESO DE CONSTITUCIÓN		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	NO APLICA	
	SECRETARIO	NO APLICA	
	TESORERO	NO APLICA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



2.83. SANTA ROSA 1875 / Acciones Concurrentes

BARRIO	FRANKLIN
NORMATIVA	ZONA E – Sector Especial E10 – Subsector E10c – Santa Rosa
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN PARCIAL SEGÚN LINEA OFICIAL

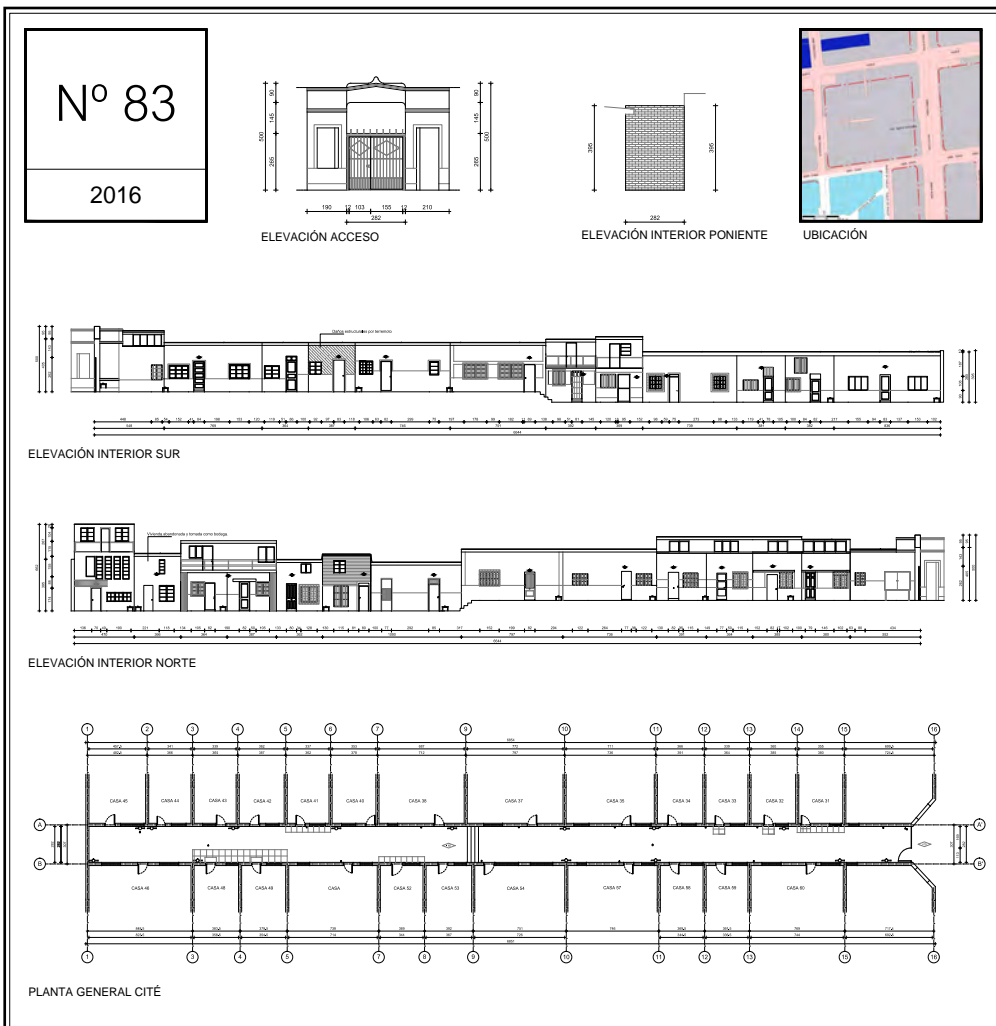
El cité data de 1925 ingresa al programa derivado desde la Gerencia Técnica de Vivienda. En el cité habitan alrededor de 78 personas, algunas adultas en edad laboral activa y otras de tercera edad.

El ingreso es a través de un acceso libre con reja tipo portal, que deriva a un pasillo, cercano a los 3.0 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es un mix de texturas y materiales.

Las fachadas son irregulares en su altura y diseño. Se advierte alto grado de intervención, con viviendas de hasta tres pisos.

COMITÉ	COMITÉ ESPERANZA Y AYUDA		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	ALICIA ACEVEDO CORNEJO	
	SECRETARIO	LUCÍA ABURTO MENESES	
	TESORERO	ELIZABETH CANALES	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



CITÉ SANTA ROSA 1875

Año de Edificación: **1925**

COMITÉ	COMITÉ ESPERANZA Y AYUDA	
BENEFICIADOS	26 VIVIENDAS	78 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	FONDOS CONCURSABLES	Reparación de cañerías de agua.
ACCIONES CONCURRENTES		

ANTES

ANTES

ANTES

ANTES



2.84. GORBEA 2517 / Acciones Concurrentes

CITÉ GORBEA 2517

Año de Edificación: 1911

COMITÉ

COMITÉ DE ADELANTO PASAJE GORBEA 2517

CONSTITUIDOS AÑO 2015

BENEFICIADOS

19 VIVIENDAS

57 PERSONAS

OBRAS EJECUTADAS

FONDOS CONCURSABLES

Iluminación por apliques.

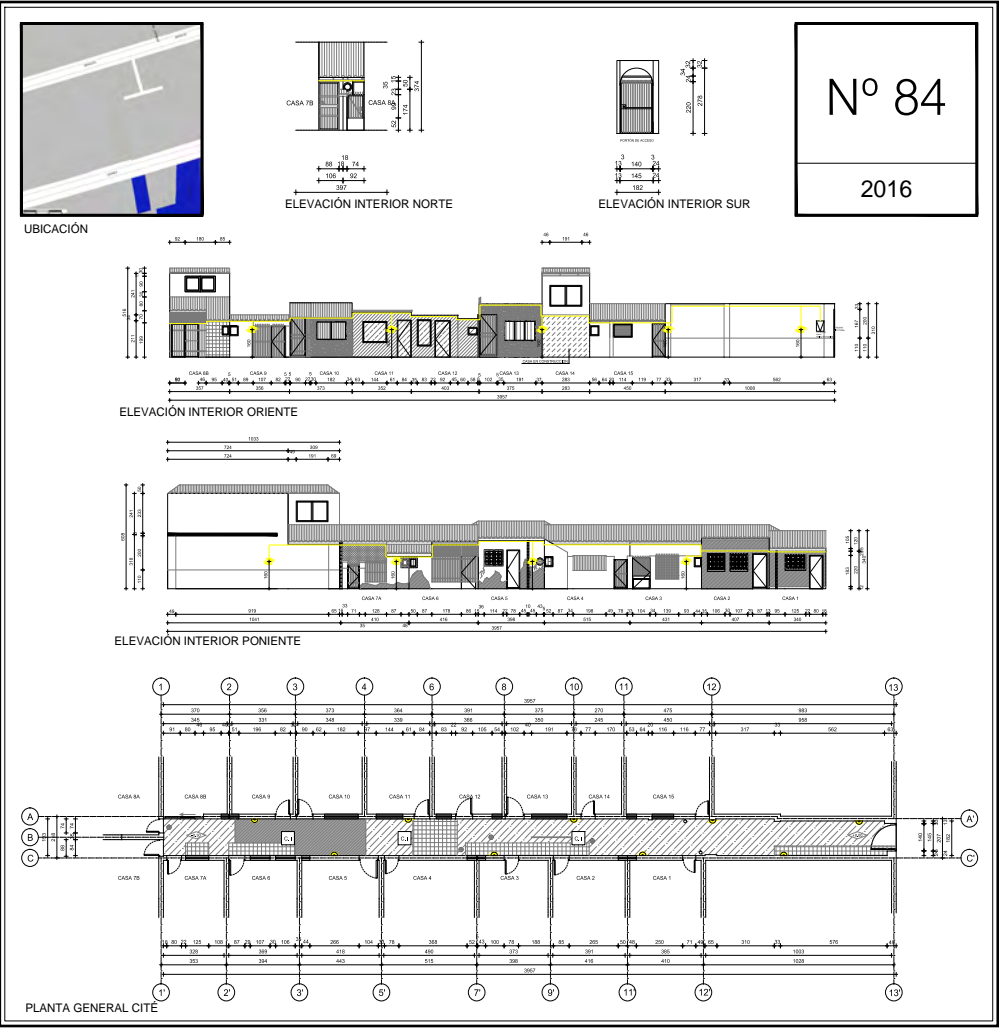
ACCIONES CONCURRENTES

ANTES

ANTES

ANTES

ANTES



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

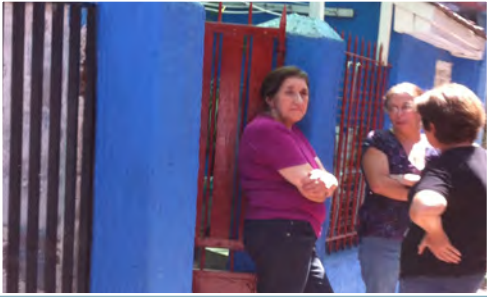
El cité data de 1911 e ingresa al programa luego de ser contactado por el equipo. Habitan alrededor de 57 personas adultas edad laboral activa.

El ingreso es a través de un acceso techado con reja que deriva a un pasillo estrecho y recto cercano a los 1.5 mts. de ancho, de uso peatonal.

El pavimento es un mix de texturas y materiales, en donde predomina el concreto y la diagonal vereda.

Las fachadas son continuas e irregulares tanto en altura como en materialidad, con viviendas de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITÉ DE ADELANTO PASAJE GORBEA 2517		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	JANETTE MENESES ASTUDILLO	
	SECRETARIO	KAREN QUEVEDO MENESES	
	TESORERO	FEDELINDA VEAS ARAYA	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



BARRIO	BARRIO UNIVERSITARIO
NORMATIVA	ZONA B
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NO DECLARADO
EXPROPIACIÓN	SIN EXPROPIACIÓN

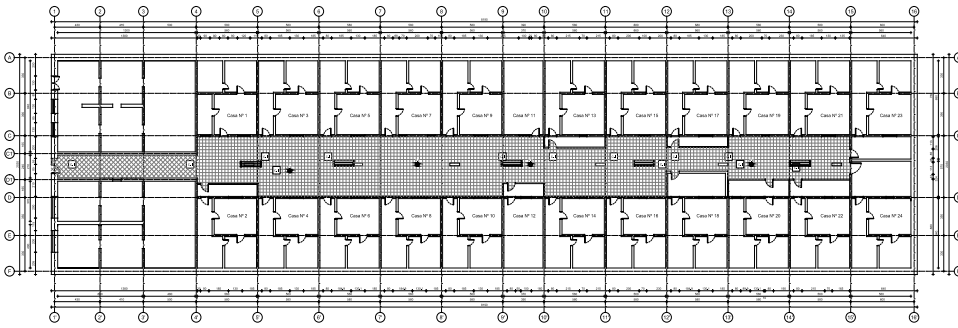
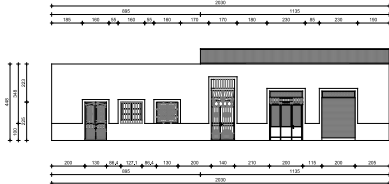
El cité data de 1900 e ingresa al programa por demanda espontánea de la comunidad. Aquí habitan cerca de 46 personas, con gente adulta y presencia de tercera edad. El ingreso es a través de un acceso techado por reja que deriva a un pasillo recto que fluctúa entre 2.0 y 6.0 mts. de ancho de uso peatonal. El pavimento es de baldosas diseñadas y pulidas de 16 panes. Con fachadas continuas, en adobe, con ornamentos en zócalos, cornizas, puertas y ventanas, generando a su vez, jardineras afueras de las viviendas que son de uno y dos pisos.

COMITÉ	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO GAY 2560		
DIRECTIVA	PRESIDENTE	GUISELA NUÑEZ CABELLO	
	SECRETARIO	MARCELA RETAMAL GONZALEZ	
	TESORERO	VILMA SOTO LETELIER	
MODO DE INGRESO AL PROGRAMA	PROGRAMA SE ACERCA	DERIVACIÓN DEL MUNICIPIO	DEMANDA ESPONTÁNEA



Nº 85

2016



PLANTA GENERAL CITÉ

CITÉ GAY 2560

Año de Edificación: 1900

COMITÉ	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO GAY 2560	
BENEFICIADOS	CONSTITUIDOS AÑO 2002	
	24 VIVIENDAS	46 PERSONAS
OBRAS EJECUTADAS	FONDOS CONCURSABLES 2015	Red húmeda con dos gabinetes.
	FONDOS CONCURSABLES 2016	Reparación zaguán, iluminación con dos paneles LED, Pintura de muros acceso, mantención reja y bancas



ACCIONES CONCURRENTES



Diagnóstico y Diseño de Proyectos Sanitarios y de Agua Potable en Cítes y Pasajes de la Comuna de Santiago.

Programa Mejoramiento de Barrios, año 2015.
SUBDIRE. Ministerio del Interior (E.29/13/2015).
Resolución Exenta n° 12187/2015.

PASAJE BASCUÑÁN GUERRERO N° 1325 /
SAN ALFONSO N° 1314 - 1334

¿CÓMO MEJORAR NUESTRO ALCANTARILLADO?

ETAPA UNO	ETAPA DOS	ETAPA TRES
REALIZACIÓN DEL ANTEPROYECTO El técnico realiza evaluación del uso y desarrollo del anteproyecto a entregar a la comunidad. USTED ESTÁ AQUÍ	VER FORMA DE FINANCIAMIENTO Y ANTECEDENTES La comunidad deberá formar que los permitan financiar el anteproyecto. Para cumplir esta etapa es imprescindible que se mantengan organizados. Deben estudiar alternativas de financiamiento como: Subsidio, Fondos externos, Ahorro propio, entre otros. Para esto deben juntar la documentación necesaria.	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS La comunidad luego de resolver como financiar el anteproyecto, debe proceder a la siguiente etapa, consistente en la ejecución de las obras de alcantarillado. Para ello contactará a la empresa o contratista idónea que se encargará de ejecutar las obras.



Información válida sólo para Cítes y Pasajes postulados a Acciones Concurrentes de Alcantarillado 2015





Acciones Concurrentes de Fondos SUBDERE para estudios en 24 cítes. “Programa mejoramiento de Barrios - Ministerio del Interior. Resolución Exenta 12186/2015 del 21 de Septiembre 2015”.

Se elaboran durante 12 meses, desde Diciembre a la fecha, 24 anteproyectos sanitarios de alcantarillados y redes húmedas aprobados por Aguas Andinas para cítes de la comuna.

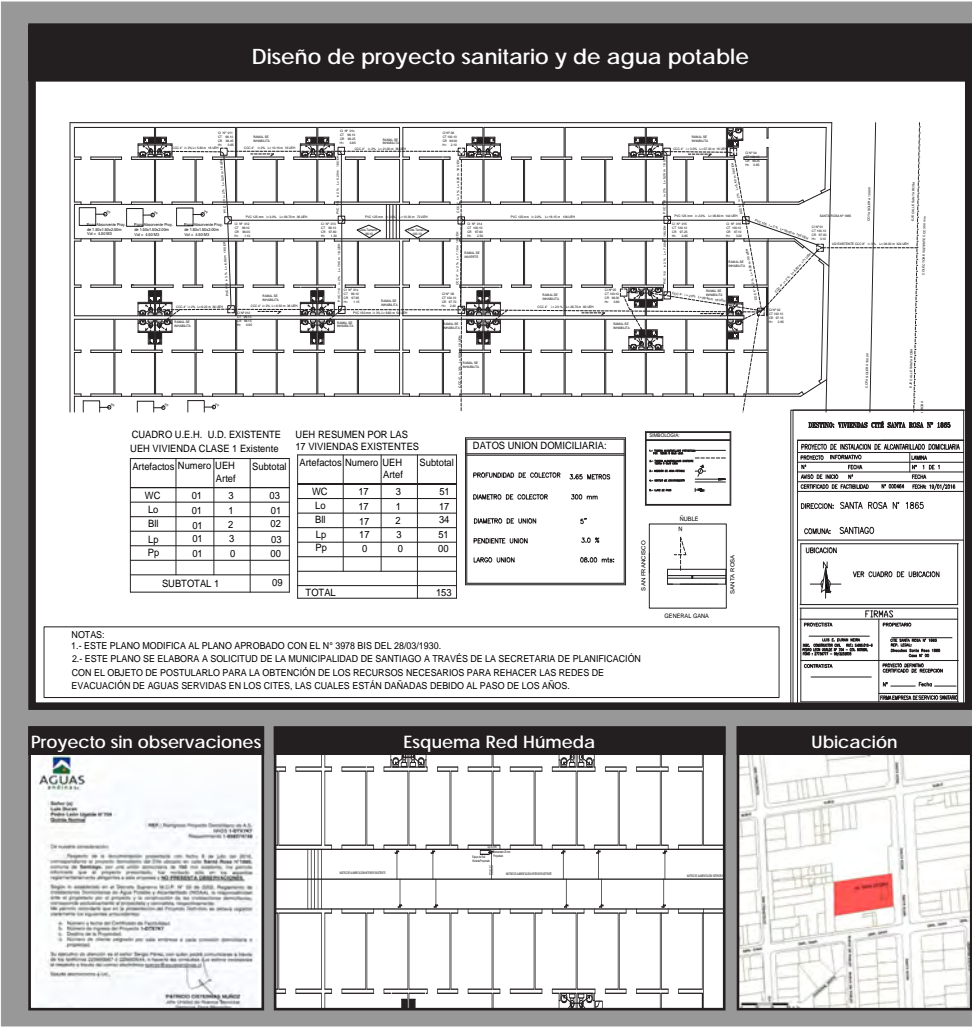
En el plano de la izquierda podemos observar la ubicación de los 24 cítes seleccionados, los cuales son:

Esperanza 1290 - Martínez de Rozas 2066 - Lord Cochrane 178 - Santa Rosa 349 - San Ignacio 390 - San Diego 833 - San Diego 996 - Miguel León Prado 628 - Maule 958 - Chiloé 1708 - Santa Rosa 1865 - Santa rosa 1875 - San Francisco 1959 - San Diego 1833 - Chiloé 1960 - Franklin 580 - Bascuñán Guerrero 1325 - Bascuñán Guerrero 1145 - Blanco Encalada 2867 - Unión Americana 617 - Gay 2514 - Abate Molina 464 - Toesca 2513 - Gorbea 2517.



2.87. SANTA ROSA 1865

Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE SANTA ROSA			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE SANTA ROSA (17 viviendas en este	
DIRECCIÓN		SANTA ROSA N° 1865	
COMUNA		SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	(A)
1.- OBRAS PRELIMINARES			
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	64,80
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	uni	4,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	17,00
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICION RED SANITARIA			
2.2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	68,60
2.2.3	Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigón	m3	110,80
2.2.4	Tubería PVC 150mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	90,60
2.2.5 REPOSICIÓN DE RADIER			
a	Radier en base a mortero de 170 kg/cm3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	60,40
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrículada 10 cm	m2	18,20
c	Allanado a grano perdido	m2	60,40
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.)(11 UN)			
3.1	Ejecución camara de inspeccion sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	14,30
3.1.2	Radier base, 170 kg/cm3 + aditivo imperme. / e=0,15 mt.	m3	1,40
3.1.3	Banqueta inclinación 33% y canaleta hormigon, 170 kg/cm3 + aditivo imperme.	m3	0,65
3.1.4	Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm3/m3	m2	40,50
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cm3 + aditivo imperme. / e=3,0 cm.	m2	40,50
3.1.6	Marco y tapa camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	0,00
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	11,00
SUBTOTAL 3			
4.- RED HUMEDA (2)			
4.1	Ejecución Red Humeda		
4.2	Cañería de PVCH presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	45,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.4	Equipos de Red Humeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.4	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAJE (3)			
5.1	Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	13,50
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	42,80
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	13,50
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	9,00
SUBTOTAL 5			



Cité con pavimento en mal estado y con problemas en los escurrimientos de aguas, ya que las canaletas de evacuación tienen pendiente hacia el interior del cité, lo que genera apozamiento en épocas de lluvias.

Además se presenta desnivel de 80 cm aproximadamente en la parte media del conjunto inmueble, lo cual agrava la situación, presentando un grado de complejidad alto, ya que a su vez el sistema de evacuación pasa por el espacio común e interiores.

Para solución de esto, se contemplan pozos de drenaje en anteproyecto.

El cité cuenta con 17 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 68 personas, presentando una densidad de 17.01 Hab/M2.

SUPERFICIE	1157 M2
N° CASAS	17
N° HABITANTES	68
FACTOR DENSIDAD	17,01 HAB/M2



2.88. SAN DIEGO 996

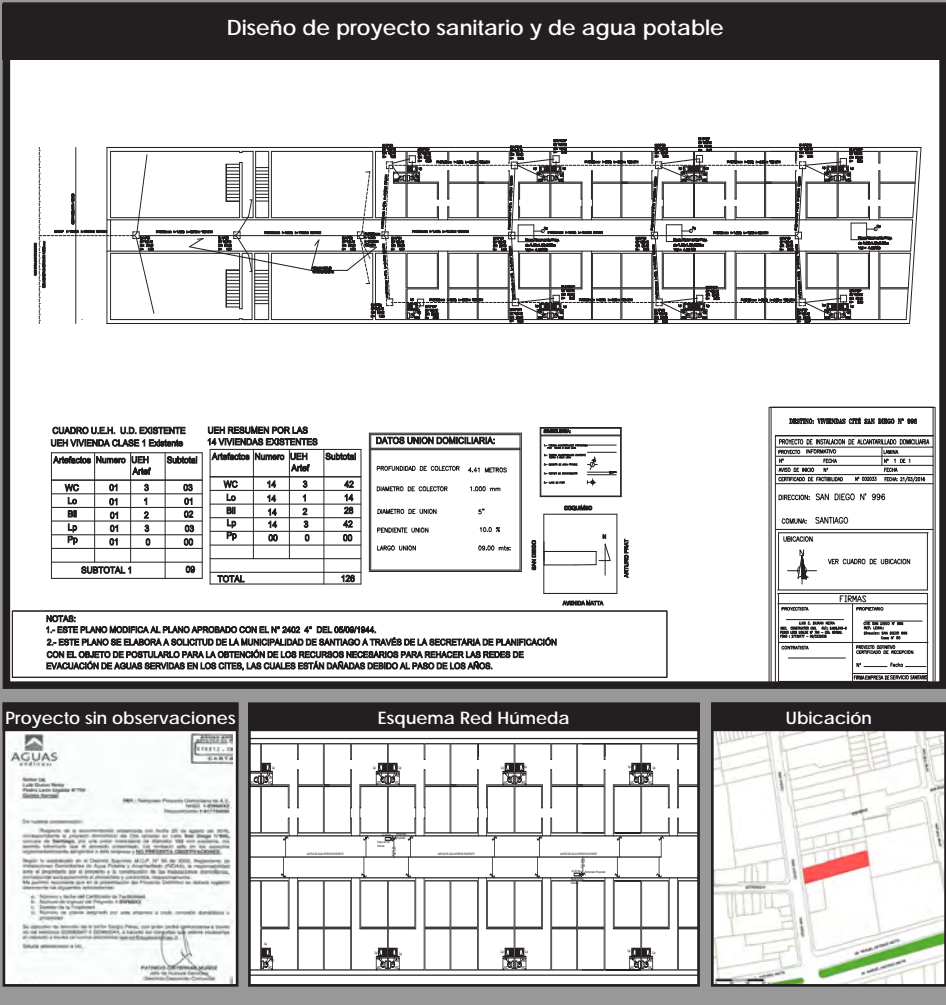
Este cité se encuentra con sus pavimentos de ingreso bastantes deteriorados y rotos producto de los años, sin embargo, al revisar las cámaras de inspección ninguna de ellas se encontraba obstruida.

Por la deformación existente la red matriz está empezando a colapsar, el resto de la red que viene por los patios, cuya solución se considera alta al tener que intervenir las propiedades.

En el anteproyecto elaborado, se considera cambiar la red interior de las casas, que van por los patios interiores, generando nuevas cámaras.

No existen viviendas con red interna obstruida por ahora.

SUPERFICIE	1215 M2
N° CASAS	16
N° HABITANTES	64
FACTOR DENSIDAD	18,98 HAB/M2

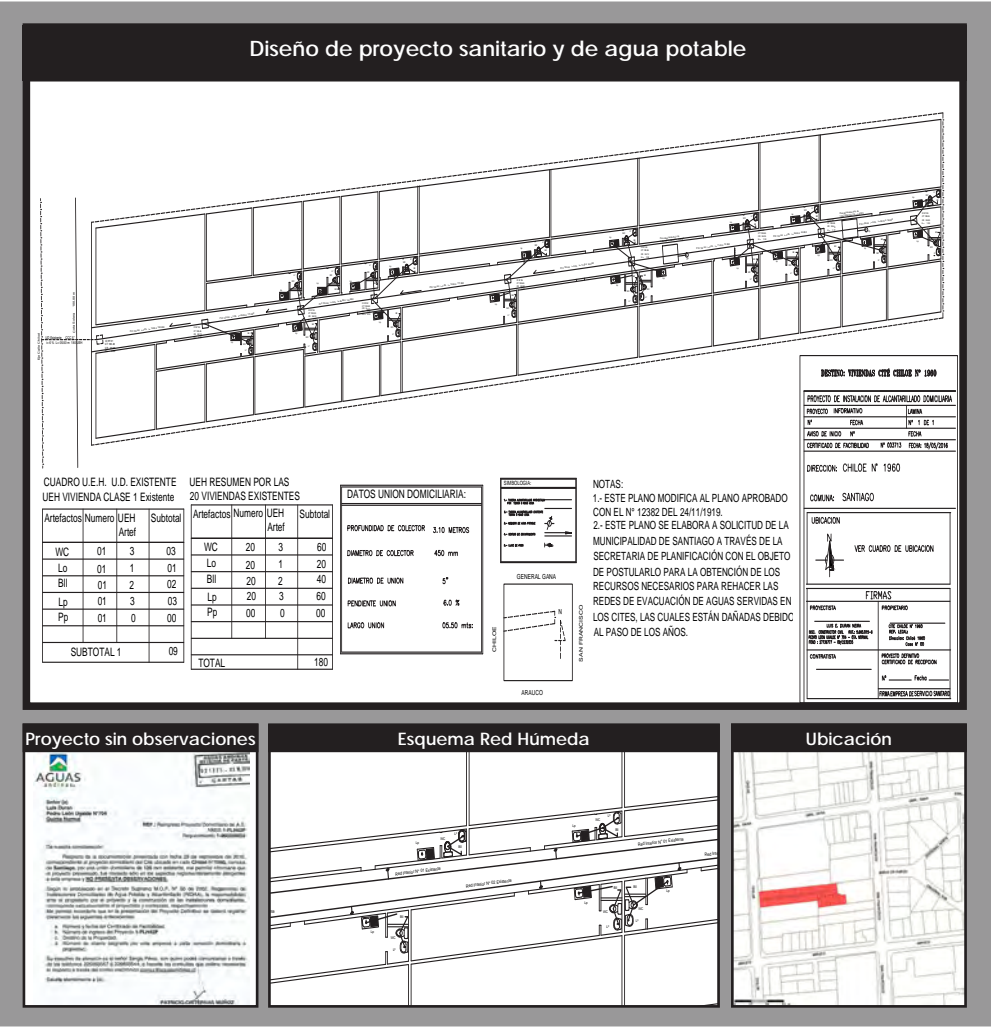


Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE SAN DIEGO			
NOMBRE DEL GRUPO		: CITE SAN DIEGO N° 996 [14 viviendas]	
DIRECCIÓN		: CITE SAN DIEGO N° 996	
COMUNA		: SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	# (A)
1.-	OBRAS PRELIMINARES		
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	49,70
1.4	Ejecucion baño modular auxiliar	uni	3,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	14,00
SUBTOTAL 1			
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	81,00
2.2.3	Excavacion trazado PVC 125mm, incluye corte hormigon	m3	126,00
2.2.4	Tuberia PVC 125mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	101,30
2.2.5	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	81,00
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4,2 cuadrícula 10 cm	m2	24,30
c	Allanado a grano perdido	m2	81,00
SUBTOTAL 2			
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.)(23 UN)		
3.1	Ejecucion camara de inspeccion sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	27,60
3.1.2	Radier base 170 kg/cem/m3 + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	2,70
3.1.3	Benqueta inclinacion 33% y cancheta hormigon, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperm.	m3	1,35
3.1.4	Muro de albanileria e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cem/m3	m2	84,60
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cem/m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	84,60
3.1.6	Marco y tapa camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	0,00
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	23,00
SUBTOTAL 3			
4.-	RED HUMEDA		
4.0	Ejecución Red Húmeda (2)		
4.1	Cañería de PVCH presión de 25 mm interior para alimentar cada equipo, c/fittings	ml	20,00
4.2	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.3	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.4	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4			
5.-	POZOS DE DRENAJE (3)		
5.1	Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	13,50
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	42,90
5.1.3	Relevo bolón tamaño máximo 15 cm	m3	13,50
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	9,00
SUBTOTAL 5			



2.89. CHILOÉ 1960

Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CHILOE			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE CHILOE N° 1960 (20 viviendas)	
DIRECCIÓN		CITE CHILOE N° 1960	
COMUNA		SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	(A)
1.- OBRAS PRELIMINARES			
1.1	Instalaciones provisionarias	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	104,00
1.4	Ejecucion baño modular auxiliar	uni	4,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	20,00
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICION RED SANITARIA			
2.2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	86,00
2.2.3	Excavacion trazado PVC 125 mm, incluye corte hormigon	m3	168,00
2.2.4	Tubería PVC 125 mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	112,00
REPOSICION DE RADIER			
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	86,00
b	Malta marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrículada 10 cm	m2	26,00
c	Alianado a grano perdido	m2	86,00
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.)(09 UN)			
3.1 Ejecucion camara de inspeccion sanitaria			
3.1.1	Excavación	m3	14,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=0.15 mt.	m3	1,40
3.1.3	Banqueta inclinacion 33% y canaleta hormigon, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme.	m3	0,50
3.1.4	Muro de albañileria e=0.15 mt. / mortero de pega 255 kg/cem/m3	m2	43,20
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=3.0 cm.	m2	43,20
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	9,00
SUBTOTAL 3			
4.- RED HUMEDA			
4.1 Ejecución Red Húmeda			
4.2	Cañería de PVCH presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	60,00
4.3	Ullave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.4	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.5	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAJE (2)			
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje			
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	28,60
5.1.3	Relevo bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
SUBTOTAL 5			
6.- OBRAS COMPLEMENTARIAS			
6.1 Protección excavaciones en zonas de circulación para residentes			
6.1.1	Terciado estructural 18 mm	m2	112,00
6.2	Reposicion piso existente		



Cité con pavimentos en notorio desnivel, además de daños considerables en tramos específicos no teniendo continuidad.

La cantidad de viviendas constata-das en terreno supera a las indicadas en plano, por lo que se infiere que existe subdivisión informal, lo que se observa tambien por el grado de autoconstrucción existente en las edificaciones.

Los baños y cocina, en su mayoría precarios, están adosados a muro hacia pasillo, lo que implicará considerar el diseño de casetas sanitarias en proyecto, con un grado de complejidad alto.

El cité cuenta con 21 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 84 personas.

SUPERFICIE	1390 M2
N° CASAS	21
N° HABITANTES	84
FACTOR DENSIDAD	16,54 HAB/M2



Este cité se encuentra con sus pavimentos con desnivel inicial producto del daño en el colector principal , el cual, al momento de la visita tenía todas sus cámaras a medio llenar.

Se pudo conocer y constatar en terreno los patios interiores de las viviendas, existiendo problemas complicados en la red ya que la evacuación de aguas servidas va por los patios interiores de las casas.

La idea del anteproyecto es evacuar las aguas servidas desde cada dos casas hacia el pasillo central, con la creación de cámaras de inspección , convirtiendo este trabajo en algo de mediana a alta complejidad ya que se debe intervenir al interior de las viviendas y no solo en su espacio común.

SUPERFICIE	1904 M2
N° CASAS	17
N° HABITANTES	68
FACTOR DENSIDAD	28 HAB/M2



Diseño de proyecto sanitario y de agua potable

Documentos complementarios

Proyecto sin observaciones

Esquema Red Húmeda

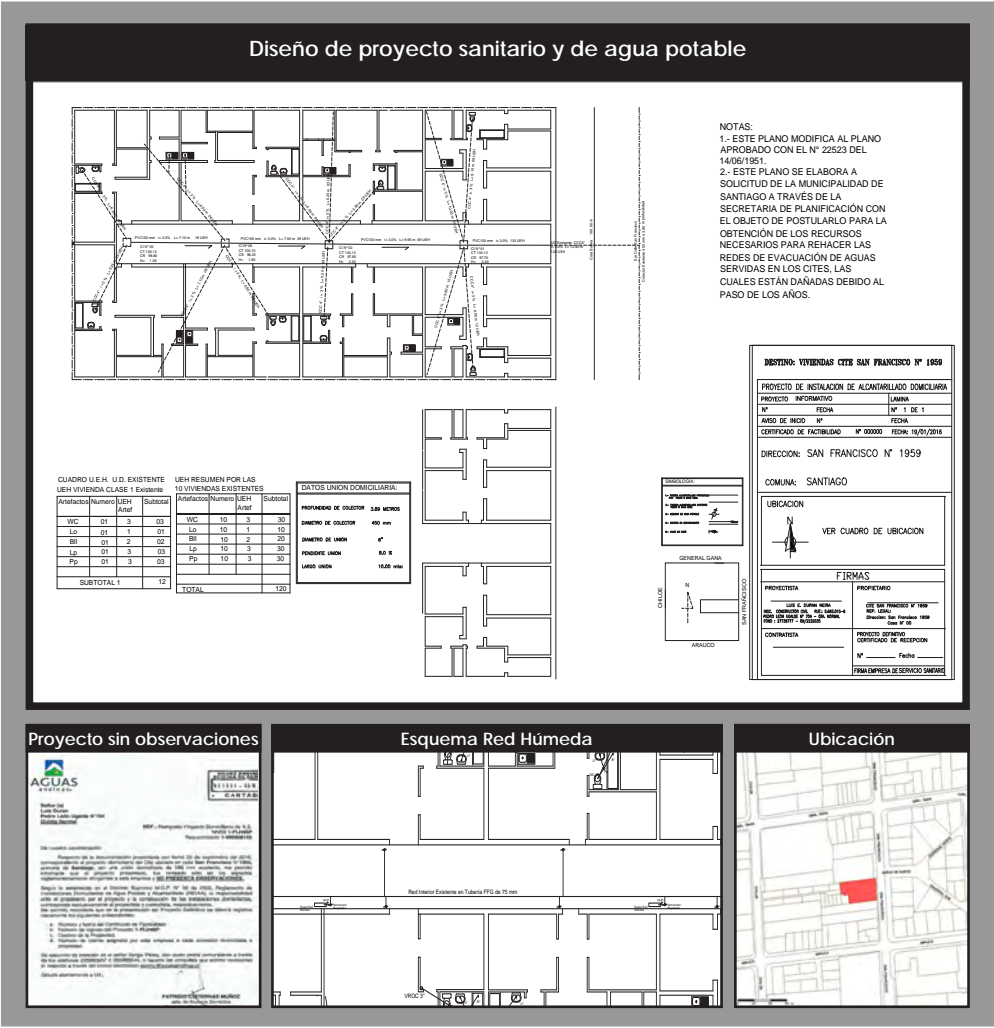
Ubicación



Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE MAULE			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE MAULE (17 viviendas)	
DIRECCIÓN		CITE MAULE N° 958	
COMUNA		SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	(A)
1-	OBRA PRELIMINARES		
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	72,80
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	un	3,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	17,00
SUBTOTAL 1			
2-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	82,90
2.2.3	Excavación trazado PVC 150mm, incluye corte hormigón	m3	161,70
2.2.4	Tubería PVC 150mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	124,40
2.2.5	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	82,90
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrícula 10 cm	m2	24,90
c	Allanado a grano perdido	m2	82,90
SUBTOTAL 2			
3-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (17 unid.)		
3.1	Ejecución cámara de inspección sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	25,50
3.1.2	Radier base, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	2,15
3.1.3	Banqueta inclinación 33% y canalleta hormigon, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperm.	m3	1,05
3.1.4	Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cem/m3	m2	73,50
3.1.5	Estuco paredes y fondo cámara / 340 kg/cem/m3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	73,50
3.1.6	Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	un	17,00
SUBTOTAL 3			
4-	RED HUMEDA (3)		
4.0	Ejecución Red Húmeda		
4.1	Cañería de PVC de presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	30,00
4.2	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	3,00
4.3	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	3,00
4.4	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	3,00
SUBTOTAL 4			
5-	POZOS DE DRENAJE (3)		
5.1	Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	13,50
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	42,90
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	13,50
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	9,00
SUBTOTAL 5			

2.91. SAN FRANCISCO 1959

Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE SAN FRANCISCO N° 1959			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE SAN FRANCISCO	
DIRECCIÓN		SAN FRANCISCO N° 1959	
COMUNA		SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	# (A)
1.-	OBRAS PRELIMINARES		
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	40,00
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	uni	3,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	10,00
SUBTOTAL 1			
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso) para trazado de nueva red sanitaria	m2	48,00
2.2.3	Excavación trazado PVC 150mm, incluye corte hormigón	m3	88,60
2.2.4	Tubería trazado PVC 150mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	66,50
2.2.5	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero de 170 kg/cm3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	44,30
b	Malta marcar zona nueva tubería de 42 cuadrícula 10 cm	m2	13,30
c	Alisado a grano perdido	m2	44,30
SUBTOTAL 2			
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (04 unid.)		
3.1	Ejecución cámara de inspección sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	8,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/cm3 + aditivo imperm. / e=0,15 mt.	m3	0,60
3.1.3	Benqueta inclinación 33% y canaleta hormigon, 170 kg/cm3 + aditivo imperm.	m3	0,25
3.1.4	Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm3	m2	25,60
3.1.5	Estuco paredes y fondo cámara / 340 kg/cm3 + aditivo imperm. / e=3,0 cm.	m2	25,60
3.1.6	Marco y tapa cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	0,00
3.1.6	Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	4,00
SUBTOTAL 3			
4.-	RED HUMEDA (02 Equipos)		
4.1	Ejecución Red Humeda		
4.2	Cañería de PVCH presión de 75 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	55,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.4	Equipos de Red Humeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.4	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4			
5.-	POZOS DE DRENAJE (2)		
5.1	Ejecución Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	33,00
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provisión e instalación de piletta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
SUBTOTAL 5			



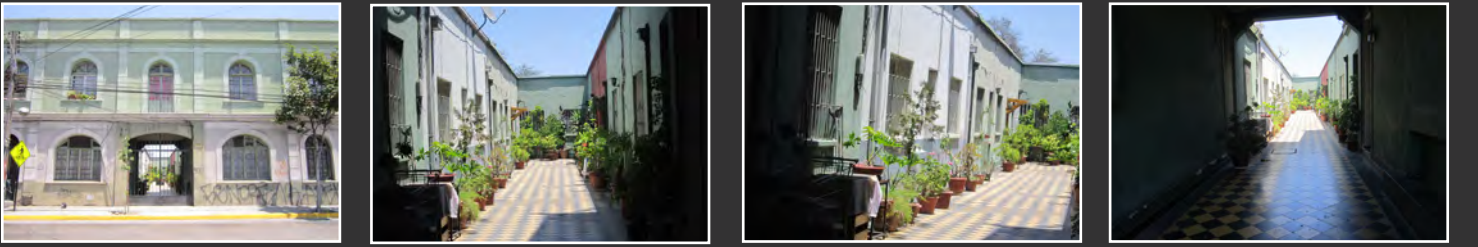
Este cité presenta dos zonas muy marcadas donde se muestran hundimientos en su pasillo principal posiblemente por rotura de tuberías.

La solución de este proyecto, es la ejecución de una red central nueva reparando todas las cámaras de inspección existentes a efecto de hacer una buena mantención reinstalando por ejemplo los escalines que están rotos.

Se considera un proyecto de baja complejidad respecto a su ejecución, pero de alta necesidad.

Han tenido, algunos problemas por obstrucciones de la red principal, sobretodo en las zonas con hundimientos. El cité cuenta con 8 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 32 personas.

SUPERFICIE	698 M2
N° CASAS	8
N° HABITANTES	32
FACTOR DENSIDAD	21,81 HAB/M2



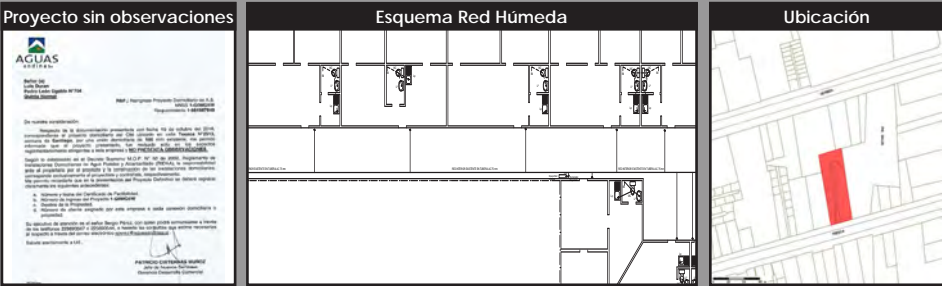
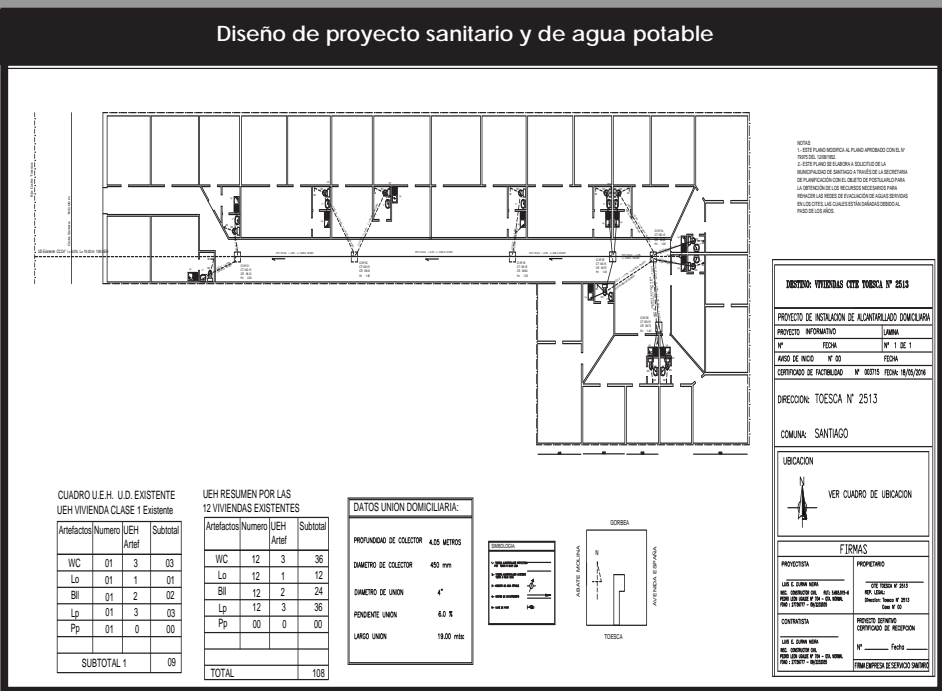
Este cité se encuentra con sus pavimentos de ingreso en buen estado, sin embargo, se están empezando a marcar líneas longitudinales por sobre la red existente.

En la visita lugar al revisar las cámaras, ninguna de ellas se encontraba obstruida.

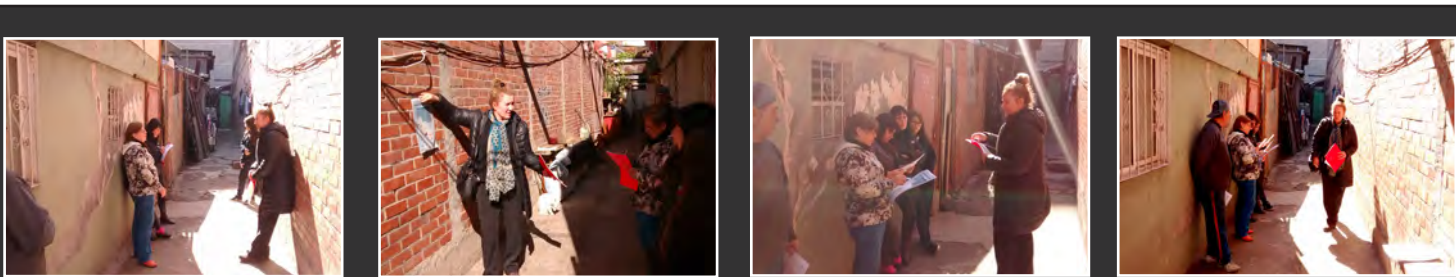
La red matriz está empezando a colapsar , y la solución adoptada se considera de baja a mediana complejidad , pues no es necesario intervenir ninguna casa, aunque el sistema de evacuación pasa por el espacio común e interiores.

En el proyecto estimado se considera cambiar la red del cité y las cámaras de inspección existentes, no existiendo casas con su red obstruida.

SUPERFICIE	838 M2
Nº CASAS	10
Nº HABITANTES	40
FACTOR DENSIDAD	20,95 HAB/M2

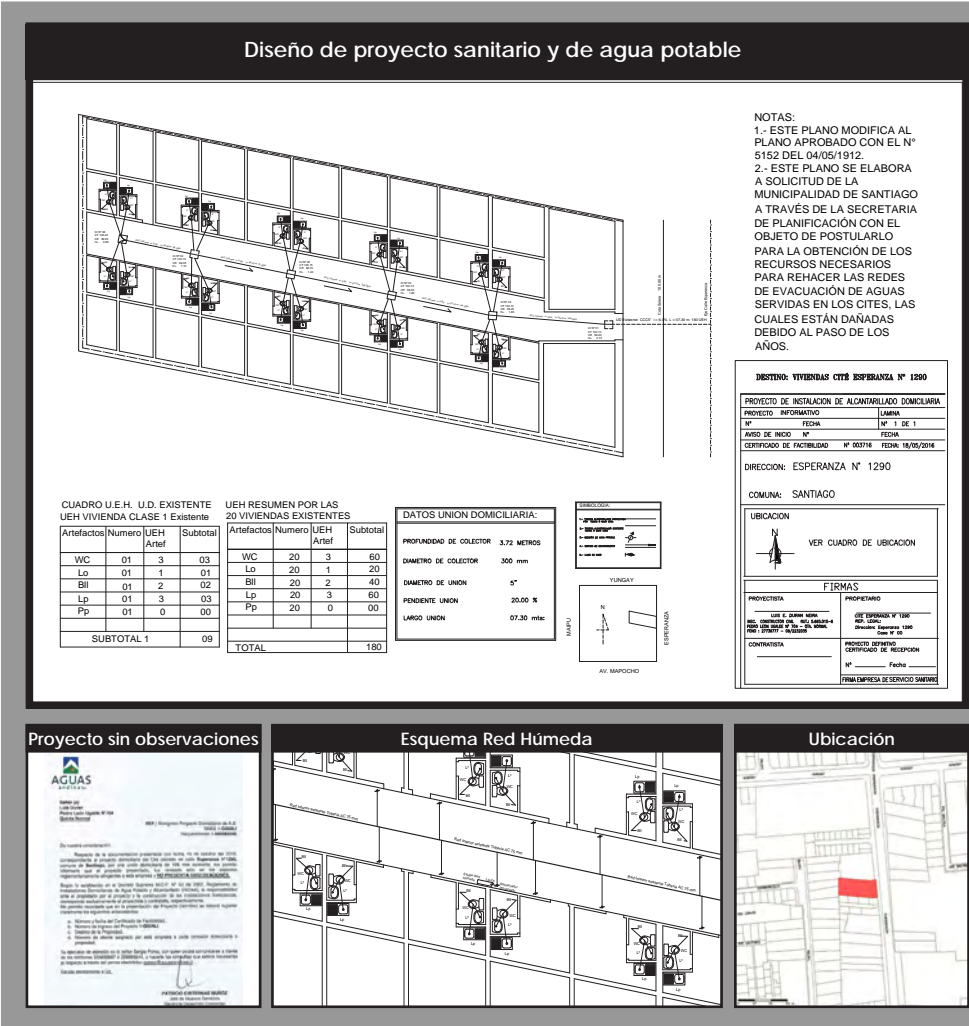


Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CALLE TOESCA Nº 2513			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE TOESCA Nº 2513 (12 VIVIENDAS)	
DIRECCIÓN		TOESCA Nº 2513	
COMUNA		SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	# (A)
1.- OBRAS PRELIMINARES			
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	37,00
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	uni	3,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	12,00
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICION RED SANITARIA			
2.2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	45,00
2.2.3	Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigon	m3	82,00
2.2.4	Tubería PVC 125mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	64,00
2.2.5 REPOSICIÓN DE RADIER			
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	45,00
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrícula 10 cm	m2	14,00
c	Allanado a grano perdido	m2	45,00
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (6)			
3.1 Ejecución cámara de inspección sanitaria			
3.1.1	Excavación	m3	9,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=0,15 mt.	m3	0,70
3.1.3	Banqueta inclinación 33% y canaleta hormigon, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme.	m3	0,30
3.1.4	Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cem/m3	m2	27,00
3.1.5	Estuco paredes y fondo cámara / 340 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=3,0 cm.	m2	27,00
3.1.6	Marco y tapa doble para cámara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	6,00
SUBTOTAL 3			
4.- RED HUMEDA (2)			
4.1 Ejecución Red Húmeda			
4.2	Cañería de PVCn presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	22,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
4.4	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAJE (2)			
5.1 Ejecución Pozos de Drenaje			
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	33,00
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
SUBTOTAL 5			



2.93. ESPERANZA 1290

Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CALLE ESPERANZA N° 1290			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE ESPERANZA N° 1290 (20 VIVIENDA)	
DIRECCIÓN		ESPERANZA N° 1290	
COMUNA		SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	(A)
1.-	OBRAS PRELIMINARES		
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	32,00
1.4	Ejecucion baño modular auxiliar	uni	3,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	20,00
SUBTOTAL 1			
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	36,00
2.2.3	Excavación trazado PVC 125mm, incluye corte hormigón	m3	70,00
2.2.4	Tubería PVC 125mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	57,60
2.2.5	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	36,00
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrícula 10 cm	m2	11,00
c	Allanado a grano perdido	m2	36,00
SUBTOTAL 2			
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.)		
3.1	Ejecucion camara de inspeccion sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	9,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme., / e=0,15 mt.	m3	0,70
3.1.3	Banqueta inclinación 33% y cancheta hormigon, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme.	m3	0,30
3.1.4	Muro de albañileria e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cem/m3	m2	27,00
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=3,0 cm.	m2	27,00
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	6,00
SUBTOTAL 3			
4.-	RED HUMEDA (2)		
4.1	Ejecucion Red Humeda		
4.2	Cañería de PVCH presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fittings	ml	22,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	2,00
4.4	Equipos de Red Humeda certificados con manguera y pitón	un	2,00
	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	2,00
SUBTOTAL 4			
5.-	POZOS DE DRENAJE (2)		
5.1	Ejecucion Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimension 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	33,00
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
SUBTOTAL 5			



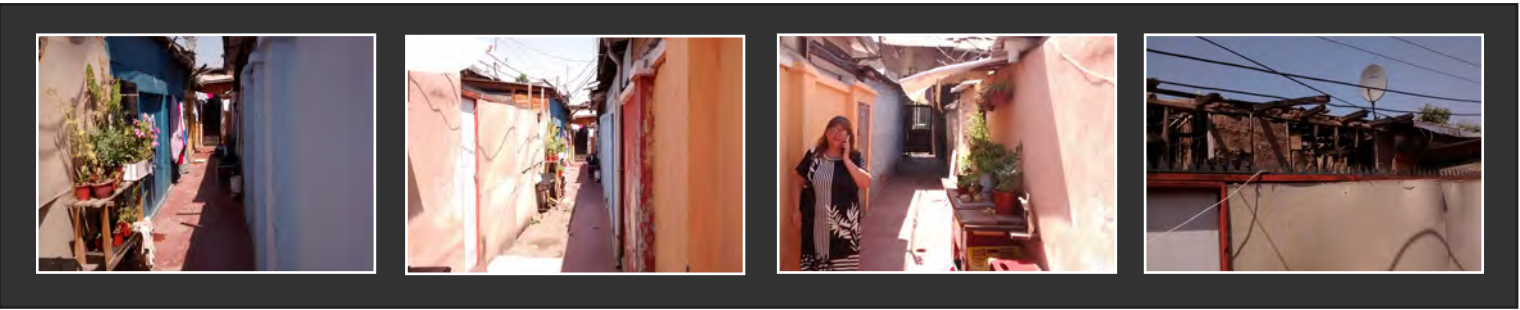
Este cité se encuentra con sus pavimentos en un incipiente desnivel inicial producto del daño en el colector principal.

Algunos baños y zonas húmedas de las viviendas que se encuentran adosadas a muro y que da hacia el pasillo, facilitando una posible futura ejecución de obras.

La idea del proyecto es generar nuevas cámaras de inspección, ya que actualmente solo existen dos para las 20 viviendas que componen el conjunto inmueble, convirtiendo este trabajo en algo de mediana complejidad ya que se debe intervenir al interior de las viviendas y no solo en su espacio común.

El cité cuenta con 10 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 40 personas.

SUPERFICIE	728 M2
N° CASAS	10
N° HABITANTES	40
FACTOR DENSIDAD	18,2 HAB/M2



2.94. BASCUÑAN GUERRERO 1145

Cité presenta hundimiento en pavimento, evidenciando roturas en tubería de red sanitaria, pero con obstrucciones esporádicas.

En el proyecto estimado se considera modificar la red principal del cité y las cámaras de inspección existentes, no existiendo viviendas con su red obstruida por ahora.

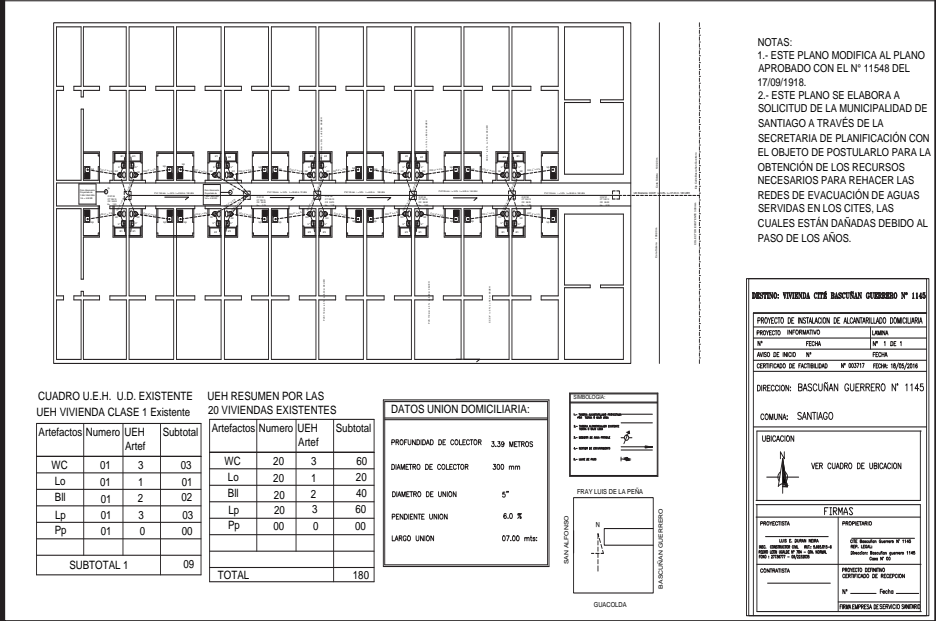
Es por esto, que se considera un proyecto de mediana a baja complejidad en su ejecución.

El cité cuenta con 20 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 80 personas, presentando una densidad de 15.91 Hab/M2. Todo esto enmarcado en una superficie total del cité de 1273 M2.

SUPERFICIE	1273 M2
N° CASAS	20
N° HABITANTES	80
FACTOR DENSIDAD	15,91 HAB/M2



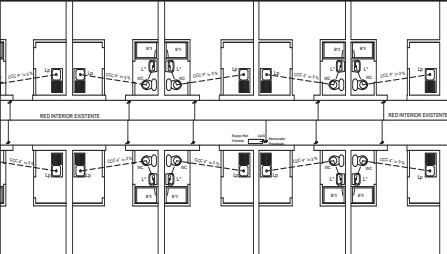
Diseño de proyecto sanitario y de agua potable



Proyecto sin observaciones



Esquema Red Húmeda



Ubicación



Itemizado especificaciones técnicas

PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CALLE BASCUÑAN GUERRERO N° 1145			
NOMBRE DEL GRUPO		CITE BASCUÑAN GUERRERO	
DIRECCION		Bascuñan Guerrero N° 1145	
COMUNA		SANTIAGO	
TITULO AL QUE POSTULA		TITULO II - MEJORAMIENTO DE LA	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	(A)
1.- OBRAS PRELIMINARES			
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	40,80
1.4	Ejecucion baño modular auxiliar	uni	3,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	20,00
SUBTOTAL 1			
2.- REPOSICION RED SANITARIA			
2.2.2	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	60,40
2.2.3	Excavación trazado PVC 150mm, incluye corte homigon	m3	90,60
2.2.4	Tubería PVC 125 mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	72,50
SUBTOTAL 2			
3.- CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (06 unid.)			
3.1 Ejecucion camara de inspeccion sanitaria			
3.1.1	Excavación	m3	9,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/cm3 + aditivo imperme. / e=0,15 mt.	m3	0,80
3.1.3	Barqueta inclinación 33% y canchales homigon, 170 kg/cm3 + aditivo imperme.	m3	0,40
3.1.4	Muro de albañilería e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cm3	m2	28,80
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cm3 + aditivo imperme. / e=3,0 cm.	m2	28,80
3.1.6	Marco y tapa camara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	0,00
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspección 0,60x0,60 mt.	uni	6,00
SUBTOTAL 3			
4.- RED HUMEDA (03 Equipos)			
4.1 Ejecucion Red Húmeda			
4.2	Cañería de PVCCH presión de 25 mm interior en circuito cerrado c/fitings	ml	27,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	3,00
4.4	Equipos de Red Húmeda certificados con manguera y pitón	un	3,00
4.5	Provisión e instalación de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	3,00
SUBTOTAL 4			
5.- POZOS DE DRENAJE (2)			
5.1 Ejecucion Pozos de Drenaje			
5.1.1	Excavación Pozo dimensión 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	33,00
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provisión e instalación de pileta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
SUBTOTAL 5			



2.95. CHILOÉ 1708 / SAN FRANCISCO 1719

Itemizado especificaciones técnicas			
PRESUPUESTO GLOBAL			
REPOSICION RED SANITARIA CITE CHILOE			
NOMBRE DEL GRUPO		: CITE CHILOE N° 1708 (24 viviendas)	
DIRECCIÓN		: CITE CHILOE N° 1708	
COMUNA		: SANTIAGO	
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	(A)
1.-	OBRAS PRELIMINARES		
1.1	Instalaciones provisionales	GL	1,00
1.2	Aseo y cuidado de la obra	GL	1,00
1.3	Retiro de Escombros	m3	104,00
1.4	Ejecución baño modular auxiliar	uni	4,00
1.5	Letrero de obra	GL	1,00
1.6	Certificación de alcantarillado de aguas servidas	Un	24,00
SUBTOTAL 1			
2.-	REPOSICION RED SANITARIA		
2.2.1	Demolicion radier, elementos de hormigon u adobe (considera retiro revestimiento piso), para trazado de nueva red sanitaria	m2	98,00
2.2.3	Excavación trazado PVC 125 mm, incluye corte hormigon	m3	230,00
2.2.4	Tubería PVC 125 mm, descarga ramal bajo tierra (PVC sanitario, incluye fittings)	ml	128,00
2.2.5	REPOSICION DE RADIER		
a	Radier en base a mortero de 170 kg/c/m3 c/aditivo impermeabilizante e= 12 cm	m2	98,00
b	Malla marcar zona nueva tubería de 4.2 cuadrículada 10 cm	m2	29,40
c	Alianado a grano perdido	m2	98,00
SUBTOTAL 2			
3.-	CAMARA DE INSPECCION SANITARIA (0,60x0,60 mt.) (17 UN)		
3.1	Ejecucion camara de inspeccion sanitaria		
3.1.1	Excavación	m3	26,00
3.1.2	Radier base, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=0,15 mt.	m3	2,60
3.1.3	Banqueta inclinación 33% y canaletta hormigon, 170 kg/cem/m3 + aditivo imperme.	m3	0,90
3.1.4	Muro de albañileria e=0,15 mt. / mortero de pega 255 kg/cem/m3	m2	82,00
3.1.5	Estuco paredes y fondo camara / 340 kg/cem/m3 + aditivo imperme. / e=3,0 cm.	m2	82,00
3.1.6	Marco y tapa doble para camara de inspeccion 0,60x0,60 mt.	uni	7,00
3.1.7	Marco y tapa de calle para camaras de inspeccion del pasaje (0,60x0,60 mt.)	uni	10,00
SUBTOTAL 3			
4.-	RED HUMEDA (3 Equipos)		
4.1	Ejecucion Red Humeda		
4.2	Calletera de PVCn presión de 25 mm interior c/fittings	ml	60,00
4.3	Llave de paso tipo bola o globo de 1"	un	3,00
4.4	Equipos de Red Humeda certificados con manguera y pitón	un	3,00
4.5	Provision e instalacion de MAP remarcadores (1 por equipo)	un	3,00
SUBTOTAL 4			
5.-	POZOS DE DRENAJE (2)		
5.1	Ejecucion Pozos de Drenaje		
5.1.1	Excavación Pozo dimension 1,50 x 1,50 x 2,0 metros	m3	9,00
5.1.2	Revestimiento Geotextil	m2	28,60
5.1.3	Relleno bolón tamaño máximo 15 cm	m3	9,00
5.1.4	Provision e instalacion de piletta receptora de las aguas lluvia y tubería	un	6,00
SUBTOTAL 5			
6.-	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
6.1	Proteccion excavaciones en zonas de circulacion para residentes		
6.1.1	Terciado estructural 18 mm	m2	118,00

Diseño de proyecto sanitario y de agua potable

Documentos complementarios

Carta presentación

Esquema Red Humeda

Ubicación

En el cité/pasaje podemos encontrar pavimento en buen estado, sin desniveles aparentes y con pequeñas zonas con desprendimiento menor.

Las redes de evacuación de agua pasan por los patios interiores de las viviendas, saliendo al pasillo central a 10 mts antes de llegar a la calle.

Cocinas y baños están al fondo de las casas, en patios interiores, lo que implica romper suelo interior en ejecución de obras.

Por esto, el proyecto se clasifica de mediana a alta complejidad.

Este lugar cuenta con 24 viviendas, en los cuales el número aproximado de residentes es de 96 personas, presentando una densidad de 33.68 Hab/M2.

SUPERFICIE	3234 M2
N° CASAS	24
N° HABITANTES	96
FACTOR DENSIDAD	33,68 HAB/M2



CAPÍTULO 3

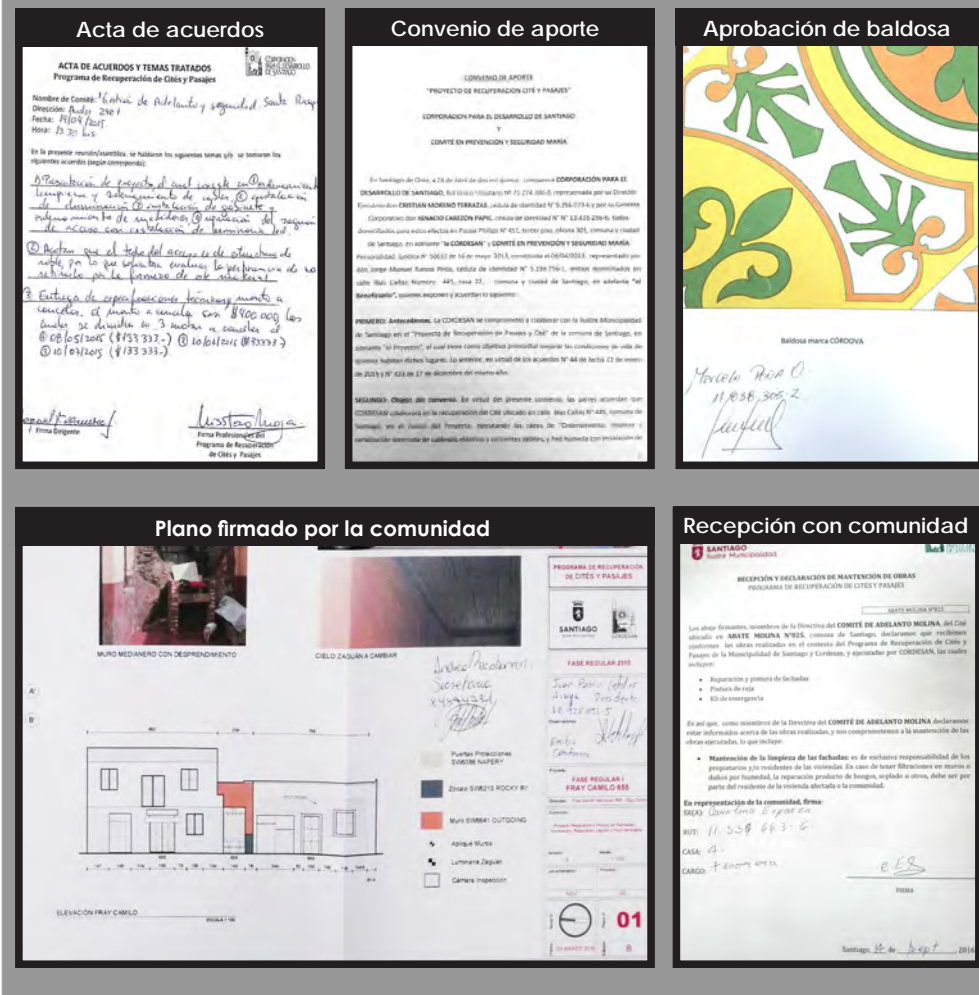
EJECUCIÓN DE OBRAS, PROCESOS Y
PARTIDAS



3.1 COMUNIDAD Y EL DESARROLLO DE LAS OBRAS

El Programa de Cítes y Pasajes trabaja en base a un universo de comunidades organizadas socialmente en un comité de adelanto. Esto implica que cuentan con una directiva que los representa y una red de vecinos que la sostiene. Las obras ejecutadas en cada cité, obedecen a un equilibrio entre requerimientos técnicos del inmueble, recursos económicos, y fundamentalmente la opinión de la propia comunidad residente. Es por esto que se propician instancias en que se genera el intercambio de información tanto con la directiva de la organización como con los vecinos, de modo de que el proyecto, los procedimientos de la ejecución y las decisiones sean consensuados y entregadas lo más directamente posible a todos los residentes del conjunto.

El diálogo y vínculo con la comunidad se mantiene durante las obras, mediante las visitas técnicas y constante nexo de la directiva y el área social.



INSTANCIAS DENTRO DEL PROCESO

- 1. Asamblea de presentación del Programa:** se les informa de las ventajas de ser una comunidad organizada. Se firma acta de acuerdo.
- 2. Firma de EETT y proyecto:** al ingresar un cité en el Programa, se les cita a asamblea previa al inicio de las obras. Ahí el arquitecto explica el proyecto, los montos a invertir y el porcentaje que la comunidad debe aportar.
- 3. Firma de aprobación de diseño:** en aquellos casos en que se realizan obras de pavimentación o pintura de fachadas, se aprueba el diseño en asamblea por parte de la comunidad.
- 4. Visita técnica:** Al término de las obras se realiza una visita con la autoridad municipal, como hito de cierre.
- 5. Recepción de obras:** Documento que establece compromisos y obligaciones de la comunidad al fin de la obra.



3.2 PROCESOS ADMINISTRATIVOS EXTERNOS Y LAS OBRAS

ENTIDADES EXTERNAS QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN

AGUAS ANDINAS: Se tramitan documentaciones que son transversales a cualquier proyecto: Plano de alcantarillado y agua potable, Factibilidad de aguas.

CHILECTRA: Se tramitan documentos atribuibles a la iluminación común, regularización de medidores y redes. Estos documentos son: Declaración jurada, Firma de contrato, Recepción de T1 SEC.

Empalmes: Implica la instalación de medidor sea éste de luz o de agua. Se firma un Contrato de servicio, Declaraciones juradas y otros. En caso de ser un servicio común, se anexa Acuerdo de prorrato.

INSTANCIA MUNICIPAL

CERTIFICADOS DOM: Entrega certificados tales como: Pintura de fachadas protegidas, Ocupación de vereda, Certificados de número y otros.

Permiso DOM- fachadas

Formulario de Permiso DOM- fachadas. Incluye datos de propietario, dirección, y detalles de la obra de mantenimiento.

Formulario TE1 SEC

Formulario de Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1 SEC). Incluye detalles de la instalación eléctrica y la firma del responsable.

Certificado de número

Certificado de Número de la Dirección de Obras Municipales. Incluye datos de la obra y la firma del responsable.

Plano de alcantarillado de Aguas Andinas

Plano de alcantarillado de Aguas Andinas. Diagrama detallado de la red de alcantarillado y agua potable.

Factibilidad de aguas

Certificado de Factibilidad de Aguas Andinas. Incluye datos de la obra y la firma del responsable.

OBRAS CON REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS

Las obras se ejecutan siguiendo un proceso que está estandarizado, que consta de los siguientes pasos:

1. Levantamiento arquitectónico.
2. Diagnóstico técnico.
3. Elaboración de proyecto (EETT, presupuesto, plano, otros).
4. Aprobación de REHA- CORDESAN.
5. Presentación y aprobación de la comunidad.
6. Cierre de obras y recepción.

Para la ejecución de ciertas obras del Programa, se deben gestionar algunas tramitaciones variables según la partida. Las tipologías de obras que tienen requerimientos específicos son:

- Redes húmedas.
- Alcantarillado.
- Nuevo empalme eléctrico.
- Regularización de red eléctrica.
- Remarcadores de agua potable.
- Pintura de fachadas protegidas.
- Uso de vereda para cualquier obra a ejecutar que lo precise.



OBRAS EJECUTADAS 2014-2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
N°	N° PARTIDAS		1						2	3			4	5				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	NOMBRE DE PARTIDAS		MEJORAMIENTO DE FACHADAS						ZAGUAN ACCESO TECHADO CIELO, MUROS, CUBIERTA	REJA O PORTÓN DE ACCESO			CITOFO- NIA	ILUMINACIÓN				CANALI- ZACIÓN ELECTRI- CA	RETIRO Y ORDEN DE CABLES	NICHO O GABINETE DE MEDIDOR O EMPALME	ALCANTA- RILLADO	SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS	REMAR- CADORES DE AGUA	GABINETES RED HUMEDA INSTALACIÓN DE ARRANQUES DE RED HÚMEDA	CONSTRUCCIÓN MURO, RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN FRONTÓN	RAMPA DE ACCESO	PAVIMEN- TACIÓN	MEJORA- MIENTO PATIO CENTRAL DEL PASILLO	OTRAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	DIRECCIÓN		REPARACIÓN INTERIOR (al pasillo)	REPARACIÓN EXTERIOR (a la calle)	PINTURA INTERIOR (al pasillo)	PINTURA EXTERIOR (a la calle)	TRAMO MUROS DE ACCESO	APLICACIÓN DE ANTIGRAFITI	REPARACIÓN	CAMBIO	AUTOMATIZAD O	ZAGUAN		PASILLO	KIT DE EMERGENCIA	EMPALME COMÚN	PODA	RETIRO Y DESINFECTIÓN ESCOMBROS Y ENLERES	REPARACIÓN TUBERÍAS AGUA POTABLE	INSTALACIÓN DE ESCANOS	PROYECTO DE ALCANTARILLADO O (ESTUDIO TÉCNICO)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		PLANTA (0,43)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

OBRAS EJECUTADAS 2014-2016																																		
N°	N° PARTIDAS		1						2	3			4	5				6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17				
	NOMBRE DE PARTIDAS		MEJORAMIENTO DE FACHADAS						ZAGUAN ACCESO TECHADO CIELO, MUROS, CUBIERTA	REJA O PORTÓN DE ACCESO			CITOFO- NÍA	ILUMINACIÓN				CANALI- ZACIÓN ELECTRI- CA	RETIRO Y ORDEN DE CABLES	NICHO O GABINETE DE MEDIDOR O EMPALM E	ALCANTA- RILLADO	SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS		REMARCA- DORES DE AGUA	GABINETES RED HUMEDA INSTALACIÓN DE ARRANQUES DE RED HÚMEDA	CONSTRUCCIÓN MURO, RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN FRONTÓN	RAMPA DE ACCESO	PAVIMEN- TACIÓN	MEJORA- MIENTO PATIO CENTRAL DEL PASILLO	OTRAS				
	DIRECCIÓN		REPARACIÓN INTERIOR (al pasillo)	REPARACIÓN EXTERIOR (a la calle)	PINTURA INTERIOR (al pasillo)	PINTURA EXTERIOR (a la calle)	TRAMO MUROS DE ACCESO	APLICACIÓN DE ANTIGRAFITI	REPARACIÓN	CAMBIO	AUTOMATIZAD O	ZAGUAN		PASILLO	KIT DE EMERGENCIA	EMPALME COMÚN	PODA	RETIRO Y DESINFECCIÓN ESCOMBROS Y ENSERES	REPARACIÓN TUBERÍAS AGUA POTABLE	INSTALACIÓN DE ESCANOS	PROYECTO DE ALCANTARILLA DO (ESTUDIO TÉCNICO)													
2016	56	ROSAS 1828	1.852																															
	57	SAN ISIDRO 570	786																															
	58	HERRERA 1287	1.398																															
	59	CLUB HÍPICO 487	1.031																															
	60	SAN FRANCISCO 366	1.721																															
	61	RUBLE 75	1.466																															
	62	ECHAURREN 366	737																															
	63	MAPOCHO 2362	1.332																															
	64	ALDUNATE 1011	2.433																															
	65	SAN DIEGO 1820	1.924																															
	66	ABATE MOLINA 825	929																															
	67	SANTO DOMINGO 1889	1.226																															
	68	SAN ALFONSO 930	1.038																															
	69	ESPERANZA 1336	1.612																															
	70	BLANCO ENCALADA 2867	2229																															
	71	YUNGAY 3240	1018																															
	72	MARTÍNEZ DE ROSAS 2755	1.016																															
	73	MONEDA 2750	2.604																															
	74	SANTA ELENA 1409	1.759																															
	75	ROSAS 1821	1.243																															
	76	BULNES 82	785																															
	77	SAN FRANCISCO 548	X																															
	78	SANTO DOMINGO 1851	1.306																															
	79	GARCÍA REYES 457	1.001																															
	80	GORBEA 2458	2.471																															
81	NATANIEL COX 2050	1.282																																
82	VICTORIA 1033	2.047																																
83	SANTA ROSA 1875	1.107																																
84	GORBEA 2517	840																																
85	GAY 2560	1.662																																
ACCIONES CONJUNTES	86	PASAJE MARTA Y MARÍA	X																															
	87	SANTA ROSA 1865	1.157																															
	88	SAN DIEGO 996	1.215																															
	89	CHILÓE 1960	1.390																															
	90	MAULE 958	1.904																															
	91	SAN FRANCISCO 1959	698																															
	92	TOESCA 2513	X																															
	93	ESPERANZA 1290	X																															
	94	BASCUÑAN GUERRERO 1145	X																															
	95	CHILÓE 1708- SAN FRANCISCO 1719	X																															
TOTAL M2 INTERVENIDOS		131.107																																

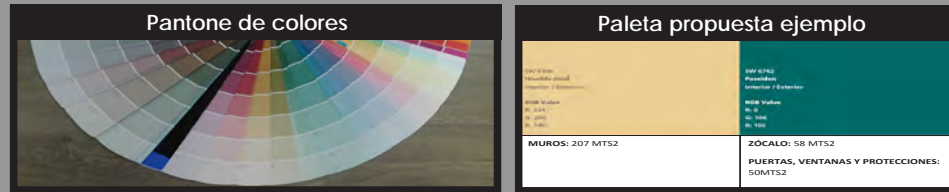
N° PARTIDAS	1							2	3			4	5				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17								
NOMBRE DE PARTIDAS	MEJORAMIENTO DE FACHADAS							ZAGUAN ACCESO TECHADO CIELO, MUROS, CUBIERTA	REJA O PORTÓN DE ACCESO			CITOFO- NIA	ILUMINACIÓN				CANALI- ZACIÓN ELECTRI- CA	RETIRO Y ORDEN DE CABLES	NICHO O GABINETE DE MEDIDOR ES O EMPALME	ALCANTA- RILLADO	SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS	REMARCA- DORES DE AGUA	GABINETES RED HUMEDA INSTALACIÓN DE ARRANQUES DE RED HÚMEDA	CONSTRUCCIÓN MURO, RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN FRONTÓN	RAMPA DE ACCESO	PAVIMEN- TACIÓN	MEJORAS PATIO CENTRAL DEL PASILLO	OTRAS								
	REPARACIÓN INTERIOR (al pasillo)	REPARACIÓN EXTERIOR (a la calle)	PINTURA INTERIOR (al pasillo)	PINTURA EXTERIOR (a la calle)	FRAMO MUROS DE ACCESO	APLICACIÓN DE ANTIGRAFITI	REPARACIÓN		CAMBIO	AUTOMATIZAD O	ZAGUAN		PASILLO	KIT DE EMERGENCIA	EMPALME COMUN	REPARACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE ESCOMBROS Y ENRISES												REPARACIÓN TUBERIAS AGUA POTABLE	INSTALACIÓN DE ESCARGOS	PROYECTO DE ALCANTARILLA DO (ESTUDIO TECNICO)						
* TOTAL OBRAS INDIVIDUALIZADAS	27	29	27	29	36	9	25	22	22	18	21	15	25	16	9	19	26	17	5	14	4	2	17	2	2	7	6	18	4	3	1	4	2	13	496	
**TOTAL OBRAS %	5,4	5,8	5,4	5,8	7,3	1,8	5,0	4,4	4,4	3,6	4,2	3,0	5,0	3,2	1,8	3,8	5,2	3,4	1,0	2,8	0,8	0,4	3,4	0,4	0,4	1,4	1,2	3,6	0,8	0,6	0,2	0,8	0,4	2,6	100%	
* TOTAL OBRAS POR 17 PARTIDAS	157							25	62			21	65				19	26	17	5	18		2	19		9	6	18	4	23						496
**TOTAL OBRAS %	31,7							5,0	12,5			4,2	13,1				3,8	5,2	3,4	1,0	3,6		0,4	3,8		1,8	1,2	3,6	0,8	4,6						100%

3.3.1. MEJORAMIENTO DE FACHADAS

LA PARTIDA DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS, implica una serie de procedimientos condicionados tanto por las propiedades intrínsecas del conjunto inmueble que se va a intervenir, como por los procesos comunitarios que involucran aquellas partidas de diseño específico como es éste caso. Junto con el proceso habitual, se suman según el caso los siguientes pasos:

APROBACIÓN DE DISEÑO: La paleta cromática propuesta es aprobada por la directiva y los residentes, esto mediante asamblea en el cité convocada por el área social y técnica. El proceso concluye con firma de acuerdo.

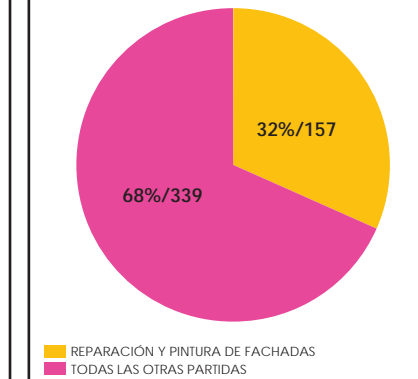
PERMISO DOM: En caso de realizar obras en la fachada exterior, se realiza la solicitud del "Permiso de ocupación de vereda", el cual se renueva según la duración de esa etapa. Por otro lado, como ya mencionamos, en caso de tratarse de un Inmueble de Conservación Histórica, se debe solicitar autorización de la propuesta de colores en esta misma instancia.



Proyecto aprobado San Diego 833

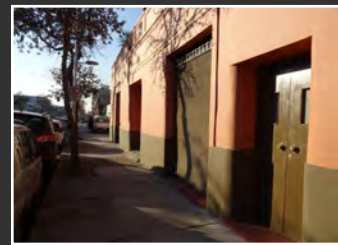
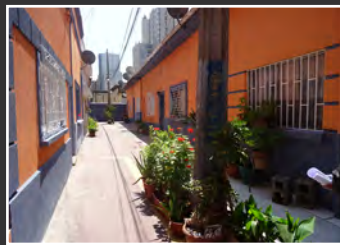
Catastro de materiales

1. Albardilla Estucada en Muro	127	13%
2. Albardilla Terminada en Muro	90	9%
3. Adobe Estucado en Muro	334	35%
4. Adobe Terminado en Muro	15	2%
5. Tablarío de Madera Pintado en Aserr	01	0%
6. Maderas de Madera en Ventanas y Puertas	10	1%
7. Maderas de Madera Cortada	27	3%
8. Protecciones Metálicas en Ventanas	80	8%
9. Antepacho de Madera Estucado en Muro	27	3%
10. Antepacho Recubierto en Cerdosa	9	1%
11. Antepacho Terminado en Muro	88	7%
12. Zócalo de Madera Estucado en Muro	7	1%
13. Puerta de Madera (Unidad)	71	7%
TOTAL	952	100%
TOTAL (sólo 10% de inversión)	1106	M2

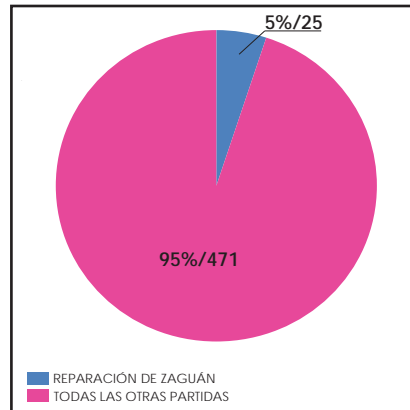


El número de intervenciones de **Mejoramiento de fachadas**, la posiciona como la partida más realizada durante el Programa con 157 casos. Sin embargo cabe señalar que incorpora como subcategorías, las fachadas exteriores, interiores, muros de accesos y aplicación de antigraffiti.

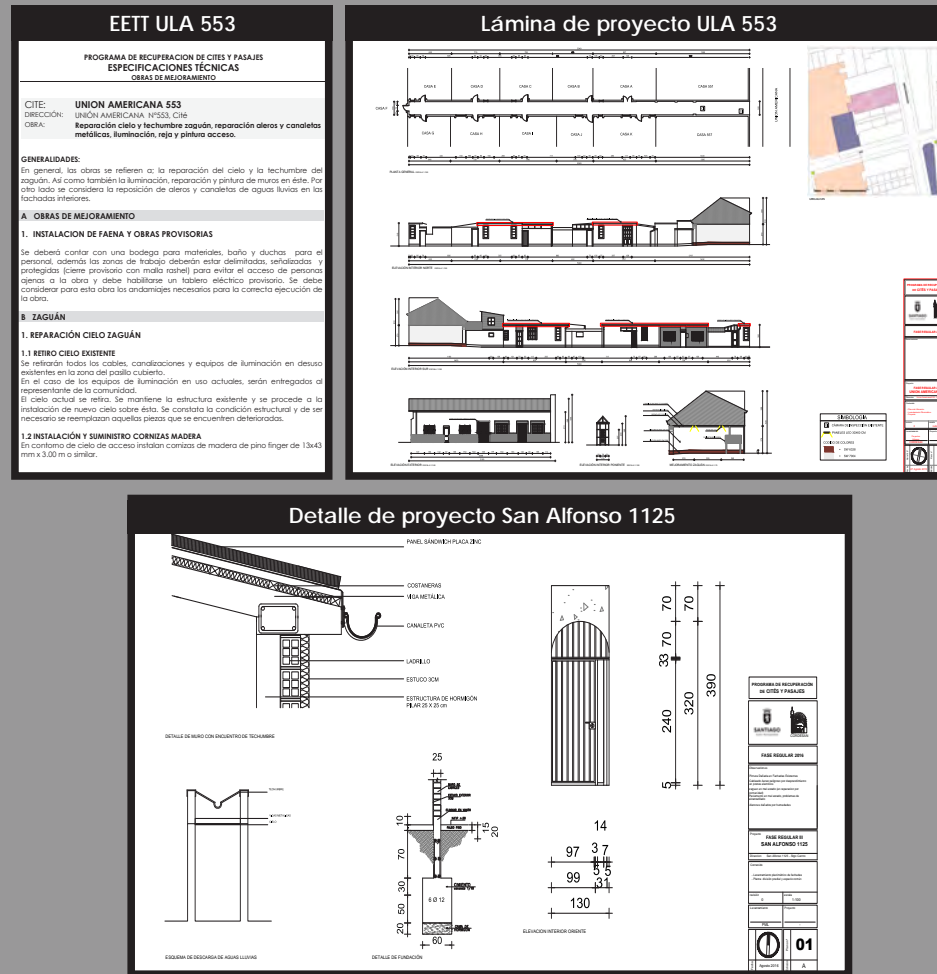
El período en que fue más recurrente, fue durante la realización de la Fase Piloto ejecutada en el año 2014 e inicios del 2015.



3.3.2. REPARACIÓN DE ZAGUÁN O ACCESO TECHADO



El número de intervenciones de **Reparación de zaguán o acceso techado**, la posiciona como la quinta partida más realizada durante el Programa con 25 casos. Esta intervención contempla la reparación completa del zaguán, es decir, revisión de estructura, cielo, muros, y detalles ornamentales preexistentes o nuevos, como molduras, zócalo u otros.



LA PARTIDA DE **REPARACIÓN DE ZAGUÁN**, se encarga de mejorar aquellos accesos de los cités que son cubiertos. Este acceso techado incluye en este caso tanto aquellos que tienen edificado sobre la entrada como a los que sólo presentan una estructura con techumbre. Los pasos a realizar en esta partida son los siguientes:

REPARACIÓN DE ESTRUCTURA: Se constata el buen estado de la estructura de techo, para posteriormente reforzarla, reemplazar piezas e incluso reconstruirla de ser necesario.

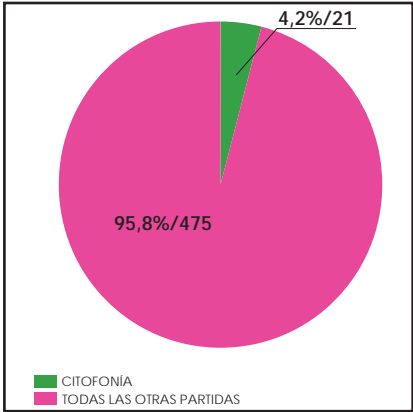
CUBIERTA: Se revisa la superficie de cubierta para prevenir futuras filtraciones de aguas lluvias. Junto con esto se realiza la hojalatería necesaria para el cierre hermético de la misma.

CIELO: Se instala superficie de cielo o se repara la existente, en la mayoría de los casos se utiliza madera de pino tratada.

MUROS: Se reparan y pintan los muros laterales. Se ornamenta según diseño del arquitecto o preexistencias.



3.3.4. CITO FONÍA



El número de intervenciones de **Citofonía** es de 21 casos lo que la posiciona como la sexta partida más ejecutada por el Programa. Esta intervención por lo general va complementada por automatización del sistema completo de acceso, incluyendo la reja y la botonera .

EETT San Alfonso 930

C. INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES

1. CITO FONIA

1.1. CABLEADO CITO FONIA AEREO
El cableado que se consulta es cable tres pares compatible con el sistema de citofonia propuesta, además el cable irá dentro de la misma canalleta Legrand blanca metálica pequeña usada para iluminación. Éste deberá ser corroborado por profesional competente en la materia.

1.2. EQUIPOS DE CITO FONIA
Se considera la provisión e instalación de citófonos para todas las casas. Se colocará un equipo para cada casa, con cable canalizado, por el interior de la casa habitación. Cada equipo debe contener botonera de apertura para la reja de acceso. Se consulta la instalación de equipos ALPHONE, sistema modular de seguridad en la entrada GF serie de audio.

1.3. FUENTE PODER
Se debe considerar dejar una fuente de poder del sistema de apertura de la reja en el nicho de medidores.

1.4. BOTONERA
Se considera la provisión e instalación de una botonera digital embudida en el muro por el acceso, utilizando el espacio de la actual botonera. Se considera un portero digital marca ALPHONE compatible con el equipo instalado en cada vivienda.

1.5. PULSADOR DE APERTURA
Se debe considerar la colocación de un pulsador de apertura de la reja peatonal colocada al interior a una altura de 1.5m.



LA PARTIDA DE CITO FONÍA, se enmarca en el contexto de seguridad para la comunidad residente del cité. La temática del control de acceso es una preocupación recurrente, en que una o más partidas se conjugan para optimizar ese cometido. Cabe recordar que además de esto, en muchos casos la conformación social de estas comunidades está compuesta por un alto porcentaje de adultos mayores, si agregamos el factor de la movilidad reducida, se hace evidente el beneficio de disminuir el desplazamiento al momento de abrir la reja de acceso.

La partida consta de dos elementos principales:
CABLEADO: El cableado puede ser libre a través de las fachadas o canalizado por ducto.
APARATOS DE CITO FONÍA: Consta de un panel principal del cual derivan las redes que se distribuyen a cada vivienda. Además se instalan los porteros por vivienda, que se encargan de recibir la señal de sonido desde el exterior.

LA PARTIDA DE ILUMINACIÓN, se enmarca dentro de las más solicitadas por la comunidad. Esto se debe a que se asocia directamente con la seguridad respecto a riesgo situacional pero a su vez por su impacto en las mejoras de desplazamiento e ingreso por el patio del cité, factor muy relevante sobretudo en los casos de la tercera edad, niños y personas con movilidad reducida.

ELECCIÓN DE LUMINARIA / APLIQUÉ: el elemento utilizado para la iluminación puede ofrecer distintas características. Por un lado tenemos el tipo luminaria, que ofrece una iluminación por zona y de alta potencia que en el caso del Programa además es de bajo consumo y led. Si las dimensiones del patio no permiten ese tipo de iluminación se opta por una de menor impacto y más focal como es la de apliques. Éstos se instalan por distanciamiento según eficiencia y no por vivienda, con el fin de obtener un resultado homogéneo en cuanto a la distribución de la luz.

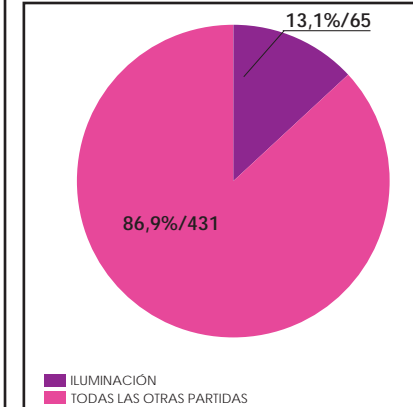
Ejemplo luminaria Franklin 1424



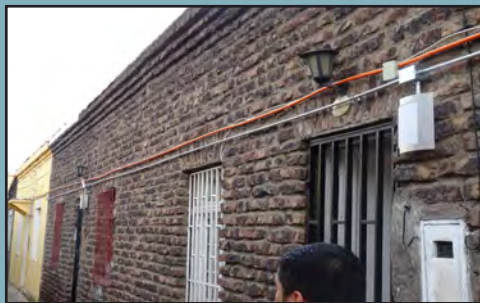
EET de proyecto en Franklin 1424

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES Y PASAJES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OBRAS DE MEJORAMIENTO	
CITE:	FRANKLIN 1424
DIRECCIÓN:	FRANKLIN 1424, CITE
OBJETO:	Instalación de Cités, Iluminación del Espacio Común, y Reparación Pavimento de Acceso.
GENERALIDADES: En general, las obras se refieren a la instalación de sistema de citofonía, iluminación del espacio común del cité, ordenamiento y limpieza del cableado eléctrico, y el cambio del pavimento del acceso de la comunidad.	
A. OBRAS DE MEJORAMIENTO	
1. INSTALACIÓN DE FAENA Y OBRAS PROVISORIAS Se deberá contar con una bardaga para materiales, bota y duchas para el personal, además las zonas de trabajo deberán estar delimitadas, señaladas y protegidas. Se deberá contar con medio rasero para evitar el acceso de personas a la obra y debe haberse un habilitar eléctrico provisto.	
B. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES	
1.1. ILUMINACIÓN ESPACIO COMÚN 1.1.1. PROYECTO Y ANEXO TEI Se debe contar con la contratación del proyecto y planos con su respectivo certificado de instalación TEI de parte de un instalador o profesional calificado. 1.1.2. TENDIDO A LA VISTA CON CABLE CONCÉNTRICO Se debe proyectar conforme a norma y proyecto respectivo, el tendido eléctrico necesario para la nueva iluminación del cité. 1.1.3. TIME CONTROL En el sector del acceso se debe colocar un timer de control de encendido automático para las luminarias comunes.	
1.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED Se propone para el patio interior la colocación de 4 luminarias LED modelo Arrow de 70W de B&C, se montarán según proyecto. 1.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN POSTE LUMINARIA Para el montaje de la luminaria del acceso se debe proveer e instalar un poste metálico de 4m de altura con perfil tubular de 60" ancho anclado a piso con un diámetro de anclaje de hormigón de 40x40x40cm en hormigón H20, en ubicación y desarrollo según plano, electropintado en color gris. 1.6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN BRAZO RECTO DE ANCLAJE Se especifica para el anclaje de las luminarias, tanto a los postes como muro, un brazo recto de 1,5 x 0,3 mts que incluya preñón. Se sugiere el fabricante ELEC, el cual se especifica en la carpeta del cité. 2. CITOFONÍA 2.1. CABLEADO CITOFONÍA AEREO El cableado que se consulta es cable tres pares compatible con el sistema de citofonía provisto. Este sistema se comprobará por profesional competente en la materia. 2.2. EQUIPOS DE CITOFONÍA Se considera la provisión e instalación de citofonía para todas las casas. Se colocará un equipo por casa con la cableación tipo legend por el interior de la casa habitación, utilizando la correspondiente para corriente alterna. Cada equipo debe contener botonera de apertura para la rejilla de acceso. Cada equipo debe contener botonera de apertura para la rejilla de acceso. Se consulta la instalación de equipos APHCHNE, sistema modular de seguridad en la entrada CI serie de audio. 2.3. FUENTE PODER Se debe considerar dejar una fuente de poder del sistema de apertura de la rejilla en el richo de medidas. 2.4. BOTONERA Se considera la provisión e instalación de una botonera digital embutida en el muro por el acceso, utilizando el espacio de la actual botonera. Se considerará un portero digital marca APHCHNE compatible con el equipo instalado en cada vivienda. 2.5. CHAPA ELÉCTRICA Se debe reemplazar la chapa existente por una nueva caradura eléctrica de sobrepesar asociada al sistema de citofonía, modelo H2050 de Scanovini.	

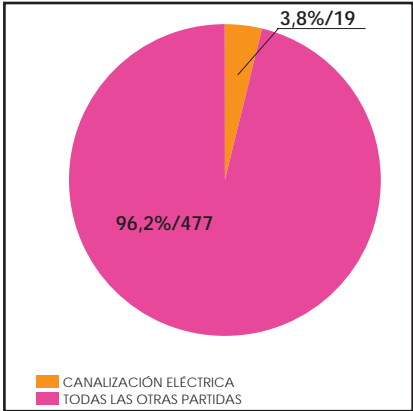
Proyecto aprobado Franklin 1424



El número de intervenciones de **Iluminación** equivale a la segunda partida más realizada durante el Programa con 65 casos, sin embargo cabe señalar que incorpora como subcategorías: la iluminación en zaguán, en pasillos o patios, los kit de emergencias y los empalmes comunes para dicha conexión.



3.3.6. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA



El número de intervenciones de **Canalizaciones eléctricas** equivale a la séptima partida más realizada durante el Programa con 19 casos. Esta intervención contempla la regularización de las redes, considerando el tramo que atraviesa por el espacio común, es decir, sin ingresar a las viviendas.

EET Esperanza 1270

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES Y PASAJES
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO

CITE: ESPERANZA 1270, CHB
OBRA: Canalización y limpieza de cables, reparación sistema de apertura roja, y reparación sumideros de aguas lluvias.

GENERALIDADES:
En general, las obras se refieren a: la canalización y limpieza de cables, la reparación del sistema de apertura de la reja y la reparación de los sumideros de aguas lluvias.

A. OBRAS DE MEJORAMIENTO

1. INSTALACION DE FAJNA Y OBRAS PROVISORIAS

Se deberá contar con una bodega para materiales, bodega y duchas para el personal, además las zonas de trabajo deberán estar delimitadas, señaladas y protegidas (cierre provisto con malla metálica) para evitar el acceso de personas ajenas a la obra y cables habilitados un tablero eléctrico provisto.

B. CORRIENTES DÉBILES Y FUERTES

1. ELECTRICIDAD

1.1. RETIRO Y ORDENAMIENTO DEL CABLEADO
Se debe considerar el retiro de todo el cableado eléctrico y redes débiles en desuso, teniendo especial cuidado con aquellos cables que se encuentran en funcionamiento, en caso de duda de alguno de ellos, se debe considerar la reposición. Para el ordenamiento de las redes que permanecen, se debe considerar a través de bandeja galvanizada.

1.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE
Se construye un gabinete para los medidores en estructura metálica con perfil ángulo 30x30mm y plancha metálica de 1,5mm soldada, con dos puertas y dimensiones según plano, estas deberán ser contrabandas en terreno. Dentro del gabinete deben estar todos los medidores existentes y el timer control propuesto. Este debe ir con pintura anticorrosiva y pintura (de color negro) semi brillo posteriormente, se deberán aplicar mínimo dos manos de pintura.

1.3. CANALIZACIONES AÉREAS MEDIANTE TUBERÍA GALVANIZADA EMT
Se debe proyectar conforme a norma y proyecto respectivo, la tubería a la vista por debajo del cielo existente o espacio oportuno, para ello se utilizará tubería metálica galvanizada EMT de 1" y 2" para interiores, la cual debe contener todo el cableado existente y nuevo que deba permanecer.

1.4. TUBERÍAS EMBUIDAS POR FACHADA PROPIETARIOS
Para la canalización embutida por fachadas, el trabajo y corte de muros será según planimetría. Se deberá tener especial cuidado a la hora de cortar y picar el muro, de forma de no afectar la estructura existente. Esta canalización será a través de tubo conduit.

1.5. CANALIZACIÓN CORRIENTES DÉBILES EMT
Para la canalización de las corrientes débiles propuestas se considera un tubo EMT, el cual deberá ser colocado bajo el dintel de modo de no ser un elemento invasivo en la fachada y llegar a un tubo a cada domicilio.

C. ACCESO

1. REJA ACCESO

1.1. LLAZO REJA
La reja de acceso existente debe ser raspada, lijada y limpiada para recibir la pintura respectiva.

1.2. ANTICORROSIVO
Todas las estructuras metálicas que incluye el proyecto (reja y gabinete metálico) deberán llevar dos manos de anticorrosivo color rojo y verde, previa limpieza y lijado.

1.3. OLEO SWIFT 2 MANOS
Se debe pintar con oleo semi brillo todas las estructuras metálicas (incluyendo el portón de acceso). Se considerará el color negro código RPI de Sherwin Williams, el cual se aplicará en el gabinete de medidores y en la reja de acceso. Se determinará como mínimo dos manos de pintura, de forma de alcanzar terminaciones homogéneas. Éste se deberá aplicar posteriormente al anticorrosivo.

1.4. RIENTE DE PODER
Se debe considerar una fuente de poder del sistema de apertura de la reja en el nicho de medidores.

1.5. CHAPA ELÉCTRICA
Se debe reemplazar la chapa existente por una nueva cerradura eléctrica de sobreporte, modelo NP250 de Scanavini.



LA PARTIDA DE **CANALIZACIÓN ELÉCTRICA**, es de suma importancia en el caso de los cités. Debido a su antigüedad, la mayoría de estos conjuntos inmuebles presentan redes en estado de obsolescencia, lo que implica un riesgo inminente de amagos e incendios que amenazan a la comunidad residente. Debido a esto, la regularización tanto del cableado como de las instalaciones se realiza en el marco de la normativa vigente y puede tener las siguientes tipologías:

BANCO DE DUCTO: Consiste en separar las corrientes débiles y fuertes en ductos subterráneos con cámaras de inspección cada 10 mts. aproximadamente.

BANDEJA GALVANIZADA: Se canalizan las redes por vía aérea, pasando sobre las fachadas. Tanto corrientes débiles como fuertes van dentro de una bandeja anclada a muro por fijaciones de diverso tipo.

DUCTO: Se separan las corrientes en ductos conduit o EMT y se pasan por vía aérea a anclados través de las fachadas.

3.3.7. RETIRO Y ORDEN DE CABLES

LA PARTIDA RETIRO Y ORDEN DE CABLES, se encarga de limpiar las redes del cableado eléctrico, retirando aquellas que se encuentran en desuso, sean estas corrientes débiles o fuertes. Luego de que el volumen de cableado se ha disminuido, se procede al amarre del mismo, para su posterior anclaje a muro o afianzamiento en postes según las preexistencias del cité a intervenir.

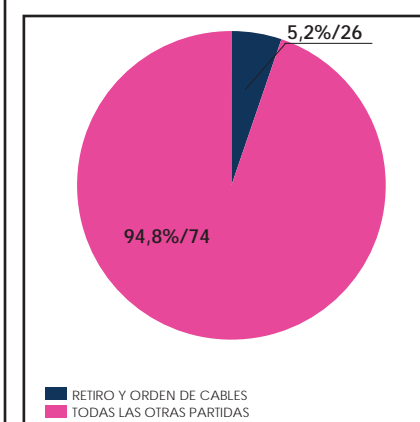
LIMPIEZA DE CABLEADO: Se evalúa el cableado existente con el objetivo de discriminar aquél que es necesario. En éste proceso intervienen compañías privadas que muchas veces deben reemplazar sus corrientes débiles obsoletas o retirarlas en caso de desuso.

ANCLAJE: El cableado que permanece se organiza con un distanciamiento aproximado de 120 cms por amarre. Una vez realizado ésto se ancla al muro de fachada mediante fijación pertinente al caso (canales, escuadras y otros).

En el caso de haber tendido tipo carpa por postes, se optimiza la fijación a éstos.



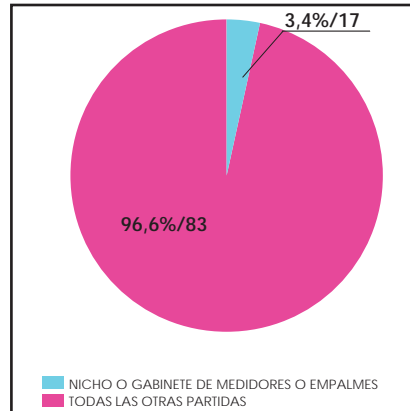
EETT San Diego 1820	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OBRAS DE MEJORAMIENTO	
CITE: "SAN DIEGO 1820"	
DIRECCIÓN: San Diego 1820, CITE	
OBRAS: Ordenamiento y limpieza de cableado eléctrico y c. débiles	
GENERALIDADES: En general, las obras se refieren al ordenamiento y limpieza de los cables superiores, que se encuentran en mal estado o enredados con corrientes débiles y cables.	
A. OBRAS DE MEJORAMIENTO	
1. INSTALACIÓN DE FAJNA Y OBRAS PROVISORIAS Se deberá contar con una fajna para materiales, herramientas y duchos para el personal, además los zonas de trabajo deberán estar delimitadas, señaladas y protegidas (señal de tránsito con malla naranja) para evitar el acceso de personas ajenas a la obra y debe habilitarse un tuberío eléctrico provisional. Se debe considerar para esta obra los andamiajes necesarios para la correcta ejecución de la obra, además de la protección de los trabajadores.	
2. ASO	
2.1. RETIRO DE ESCOMBROS Los escombros resultantes de la obra serán extraídos y llevados a botaderos autorizados. Los escombros se retirarán en sacos para evitar la contaminación con polvo libre del medio ambiente.	
2.2. ASO OBRAS Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y asada.	
B. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CORRIENTES DÉBILES	
1. ELÉCTRICIDAD	
1.1. RETIRO ELEMENTOS EN DESUSO (TELÉFONÍA) Se debe considerar el retiro de todos los elementos en desuso o que provoque algún tipo de posible daño o molestia tanto visual como utilitaria al total de las instalaciones restantes. Entre estos elementos pueden estar no solo cables, sino que conectores o cajas que no estén en funcionamiento y de los cuales también hay que retirarlos. Al fin es dejar lo más limpio, ordenado y despejado posible las instalaciones de corrientes. Tener cuidado con los que sí funcionan y en caso de ser dañados alguna o entornamente eliminados, se debe reemplazar y dejar en el correcto funcionamiento por parte del controlador eléctrico encargado de la obra. Evaluar con anterioridad por especialista. Dentro de las compañías que pueden contener elementos para su retiro están: Claro, Vía, Vtr, Entel, Nextel, Movistar, Wom, Manquehue.	
1.2. RETIRO ELEMENTOS EN DESUSO (CABLE) Se debe considerar el retiro de todos los elementos en desuso o que provoque algún tipo de posible daño o molestia tanto visual como utilitaria al total de las instalaciones restantes. Entre estos elementos pueden estar no solo cables, sino que conectores o cajas que no estén en funcionamiento y de los cuales también hay que retirarlos. Al fin es dejar lo más limpio, ordenado y despejado posible las instalaciones de corrientes. Tener cuidado con los que sí funcionan y en caso de ser dañados alguna o entornamente eliminados, se debe reemplazar y dejar en el correcto funcionamiento por parte del controlador eléctrico encargado de la obra. Evaluar con anterioridad por especialista. Tener cuidado si alguna de estas conexiones van a alguna antena o elemento externo. Dentro de las compañías que pueden contener elementos para su retiro están: Vtr, Movistar, Claro, Directv, Entel, Canal.	
1.3. ORDENAMIENTO Y/O CAMBIO DE CABLEADO CROFONÍA E ILUMINACIÓN Se debe considerar dentro del total ordenamiento, el repartimiento y/o reparación de los cables existentes de citofonía e iluminación ya que se encuentran muchos mal puestos o pasados, entorbiando o junto a los entorbiados o simplemente no cumplir con la norma de la instalación. Tener cuidado con los que sí funcionan y en caso de ser dañados alguna o entornamente eliminados, se debe reemplazar y dejar en el correcto funcionamiento por parte del controlador eléctrico encargado de la obra.	
1.4. ORDENAMIENTO Y LIMPIEZA DE CABLES ELÉCTRICOS Y CORRIENTES DÉBILES Se debe retirar todos los cables, ductos y canalizaciones en desuso, en esta partida se debe dejar ordenado el cableado que permanece suelto o mal afianzado a muros o si no se puede a muro mantener ordenados, para lo cual se debe colocar abrazaderas o granchas que permitan un anclaje seguro o entre ellos mismos.	
1.5. REINSTALACIÓN DE SERVICIOS VARIOS Se debe contemplar la reinstalación y correcto funcionamiento de todos los servicios eléctricos y corrientes débiles, que existan en estos momentos, en el cité, dejando en el total funcionamiento a los domiciliarios. Tener cuidado con los que sí funcionan y en caso de ser dañados alguna o entornamente eliminados, se debe reemplazar y dejar en el correcto funcionamiento por parte del controlador eléctrico encargado de la obra.	



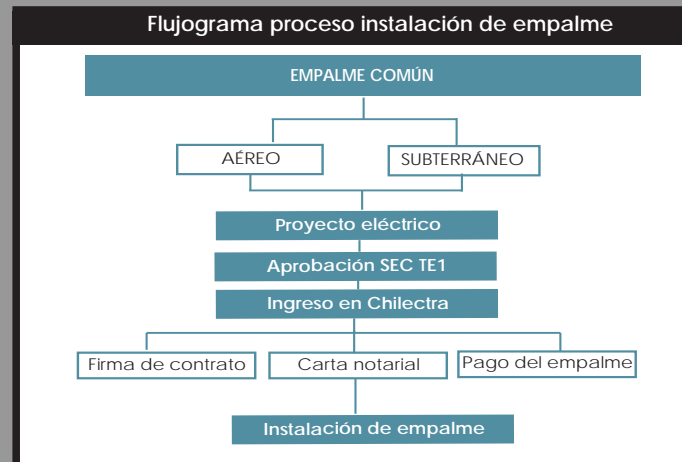
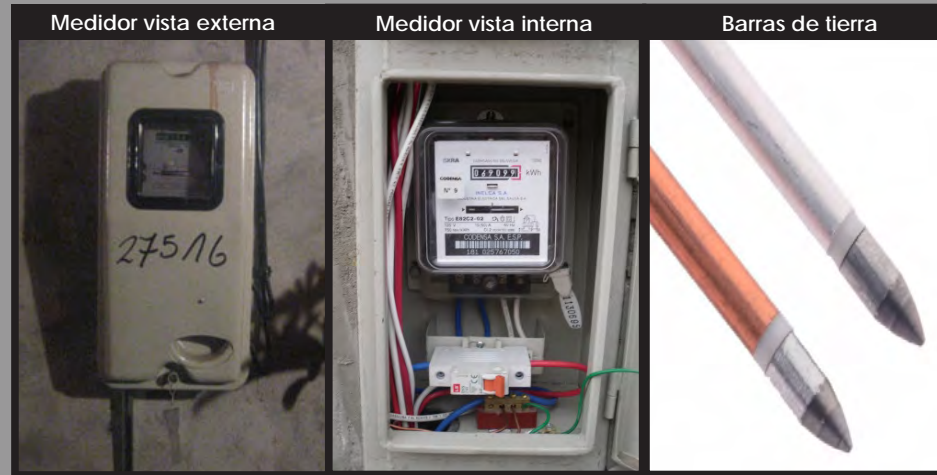
El número de intervenciones de **Retiro y orden de cables**, equivale a la cuarta partida más realizada durante el Programa con 26 casos. Cuando la canalización no es viable ya sea por temas técnicos o presupuestarios (como cuando involucra el retiro de postes por ejemplo), se aplica el ordenamiento, que algunas veces va acompañado de la renovación del tendido.



3.3.8. NICHOS O GABINETES DE MEDIDORES / EMPALME



La partida de **Nicho o gabinete de medidores / empalme**, ha sido ejecutada durante el Programa en 17 oportunidades. Esta intervención por lo general se asocia a otros procesos inherentes a la regularización de redes eléctricas y se encarga de proteger de la intemperie los medidores por vivienda o comunes existentes en los accesos de los cités o pasajes. Lo anterior se realiza con la debida gestión administrativa.



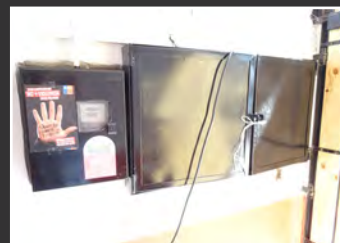
LA PARTIDA DE NICHOS O GABINETES DE MEDIDORES O EMPALME, forma parte de una serie de procesos que se enmarcan en la regularización de las redes eléctricas.

Cabe considerar que la ubicación de los medidores eléctricos en los cités y pasajes, es en la mayoría de los casos en el tramo de acceso de los mismos, sea este techado o expuesto. Esta situación los somete muchas veces a situaciones adversas tales como lluvia, humedad, manipulación innecesaria, entre otros.

NICHO DE MEDIDORES: Es cuando los medidores se encuentran empotrados en el muro. Mediante gabinete metálico se les protege de la exposición parcial que presentan.

GABINETE DE MEDIDORES: Cuando los medidores se encuentran por sobre la rasante del muro, es decir, se afianzan sobre la superficie, se elabora un gabinete metálico para su protección.

GABINETE EMPALME: Cuando existe o se solicita empalme común se realiza un gabinete individual para su protección.



3.3.9. ALCANTARILLADO

LA PARTIDA DE ALCANTARILLADO

es una de las tipologías de obras más críticas dentro del Programa ya que de la deficiencia de este sistema se desprenden posibles riesgos para la salud y calidad de vida, emergencias sanitarias y daño estructural.

Es muy común observar que la red de alcantarillado se encuentre deteriorada y las razones para este proceso pueden ser diversas:

- Obsolescencia de la red , la demanda no es coherente con la necesidades actuales debido a la antigüedad del sistema.
- Ductos de concreto fisurados o adelgazados por el paso del agua a través de los años.
- Filtraciones producto de movimientos telúricos.
- Obstrucciones por mal uso de la red (eliminación de comida, pañales y otros elementos a través de los ductos).

Cabe mencionar que los costos de esta partida son sumamente altos y que sus variables de complejidad pueden acentuar los mismos.



EET Martínez de Rozas 2080

5. ALCANTARILLADO

1. REPARACIÓN DE ALCANTARILLADO
Según proyecto se debe reconstruir las cámaras comunicativas existentes en el pozo central.

1.2 RETIRO DE DUCTO EXISTENTE
Se debe retirar el ducto de la red de alcantarillado antiguo para ser reemplazado por uno nuevo.

1.3 CANALIZACIÓN PVC SANITARIO
Según proyecto existente se deben reemplazar las tuberías de la red antigua por tuberías en pvc sanitario de 110 mm. Elevando todo el tramo central y llegando hasta el plano de las fachadas interiores con cada ramo.

1.4 MARCO Y TAPAS
El contratista debe proveer e instalar marcos y tapas metálicas para baldosas, asegurando respetar los niveles finales de terminación del pavimento general del lote, en este caso de baldosa microverada.

7. PAVIMENTACIÓN

1. PAVIMENTACIÓN CON BALDOSA MICROVERADA Y DECORATIVA
1.1 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE
El contratista debe realizar la demolición del pavimento existente y retiro del material de desecho a balastro autorizado.

1.2 TRAZADO Y NIVELACIÓN
Se retirará la totalidad del pavimento existente cuidando de no hacer cañerías del agua potable. Se rebajará el terreno hasta 20 cm bajo la cota de sacero a las viviendas.

1.3 EXCAVACIONES
El contratista debe realizar las excavaciones necesarias para lograr los niveles y profundidades del proyecto, que en este caso considero canalización enterrada y canalización de aguas lluvias por ductos y sumideros. En esta etapa debe considerarse el retiro del material de desecho a balastro autorizado y el posterior relleno del material.

1.4 RELLENO COMPACTADO
El contratista debe realizar el relleno con material estabilizado por capas hasta lograr el nivel de base requerido.

1.5 EFANILIZADO
Se realiza estabilizado por capas hasta lograr nivel requerido de ±15cm para los pavimentos de baldosa.

1.6 GUARDALLAVES
Se deben cambiar todas las nichas de guarda-llave por nuevas de hormigón. Se recomienda fraguar las tapas de los nichos con el mismo color de la baldosa.

1.7 PAVIMENTO BALDOSA AMARELLA Y GRIS
Sebre una cama de mortero de pega de 3cm a 4cm colocado directo sobre la base estabilizada, se instalará baldosa microverada náutica de 14 pines 40x40cm color gris o amarellito en el pozo central, según plano. Siguiendo el diseño especificado. El modelo especificado en Microbal pero se puede reemplazar por similar.

1.8 PAVIMENTO BALDOSA CÓRDOVA CON DISEÑO
Se instalarán Baldosa decorativas Córdoba de 20x20 dispuestas según plano. Modelo a encargarse se adjunta con esta E.T.I.

6. AGUAS LUVIAS

1. AGUAS LUVIAS
1.1 SUMIDERO DE AGUAS LUVIAS
Según plano se instalarán sobre los resumiros una rejilla metálica de 40x80cm abastecida a un marco metálico anclado al pavimento.

1.2 CANALIZACIÓN SOTERRADA
Todos los desechos de aguas lluvias se debe conducir mediante ductos de PVC sanitario de 110mm, los que evacuarán a cámara de alcantarillado existente en el pozo.

8. ENTREGA

1. ASO

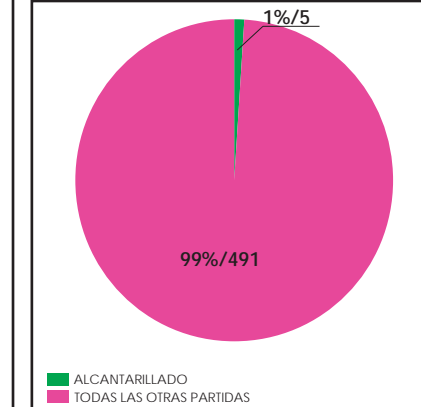
1.1. RETIRO ESCOMBROS
Los escombros resultantes de las obras serán retirados y llevados a balastro autorizado. Los escombros se refieren en ascos para evitar la contaminación con polvo libre del medio ambiente.

1.2. ASO
Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y casada.

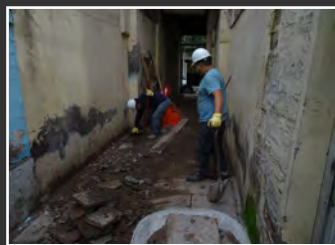
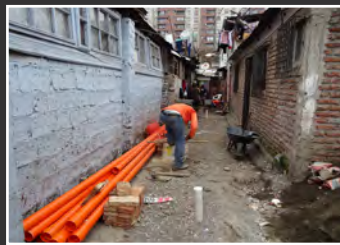
Ducto PVC

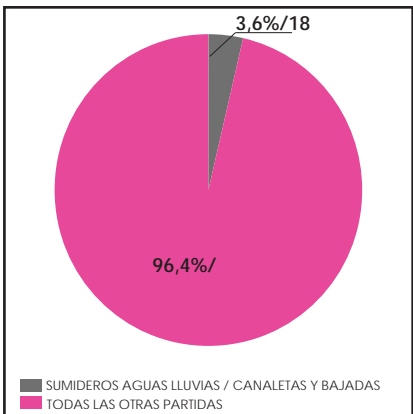
Cámara alcantarillado

Proyecto Martínez de Rozas 2066

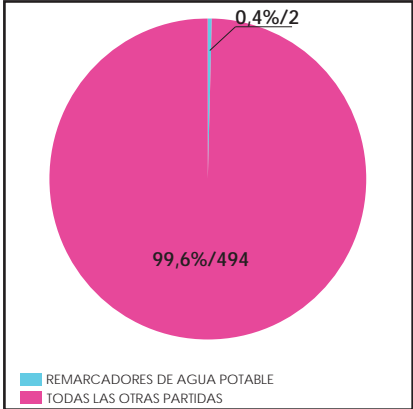


La partida de **Alcantarillado**, ha sido ejecutada durante el Programa en 5 oportunidades. Sin embargo a través de Acciones concurrentes se han realizado un total de 24 ante proyectos a entregar a la comunidad durante el año 2016. Estos ante proyectos no cuentan con financiamiento para su ejecución, por lo cual la comunidad deberá postular los a fondo externo o bien financiar con recursos propios.

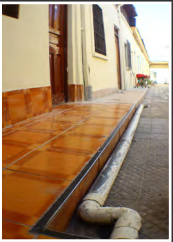
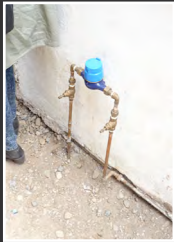
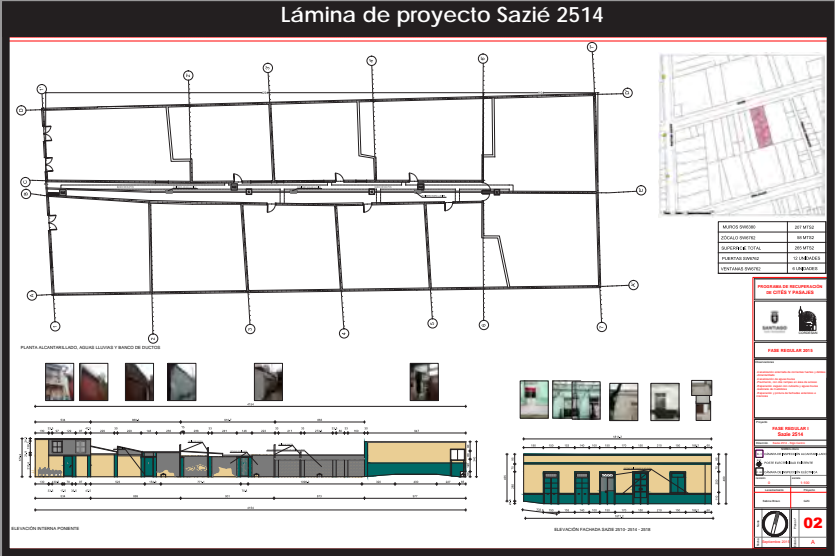




El número de casos de Sumideros aguas lluvias / Canaletas y bajadas equivale a 18.



El número de Remarcadores de agua equivale a 4 casos.



LA PARTIDA DE SUMIDEROS DE AGUAS LLUVIAS / CANALETAS Y BAJADAS, se encarga de manejar todo el sistema de canalización y drenaje de aguas externas a la red potable y sanitaria. Por un lado tenemos la red de sumideros, cajones de albañilería cubiertos por una rejilla de fierro forjado, que permiten en conjunto con la pendiente correcta, el drenaje de las aguas que derivan a la superficie del suelo.

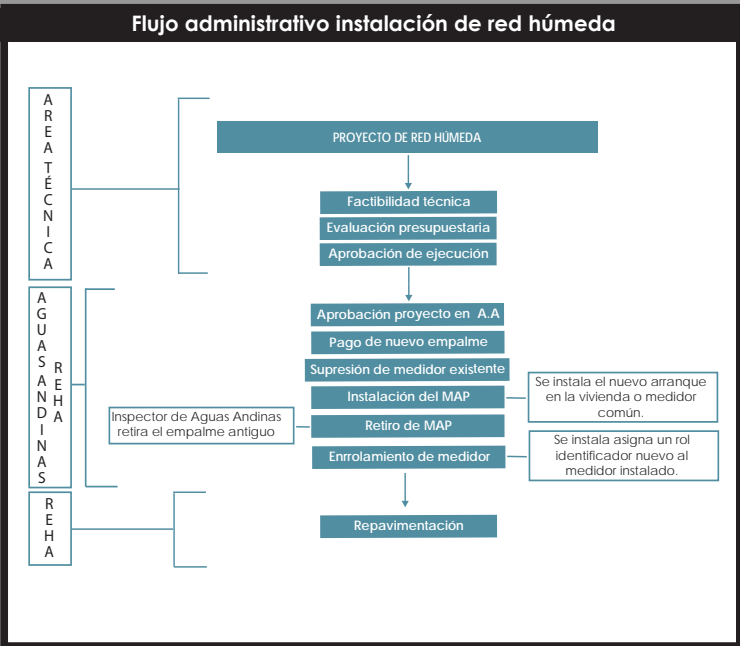
En el caso de las canaletas y bajadas, estas colaboran con el sistema de evacuación, derivando las aguas desde las techumbres a la red de sumideros, permitiendo su evacuación.

LA PARTIDA DE REMARCADORES DE AGUA POTABLE, genera un gran impacto en las relaciones de la humanas comunidad. La instalación de los mismos permite pasar de un pago de consumo de agua en común, en que se reúne el dinero mensualmente, a uno específico por vivienda con el monto preciso del servicio por unidad.

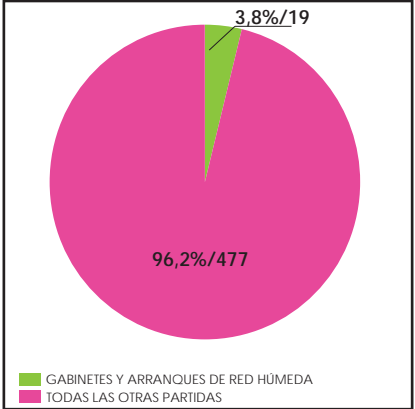
3.3.12. GABINETES Y ARRANQUES DE RED HÚMEDA

LA PARTIDA DE GABINETES Y ARRANQUES DE RED HÚMEDA, se encarga de establecer una medida de mitigación previa a la llegada de bomberos, ante casos de siniestros por incendio. Estos eventos no dejan de ser un riesgo recurrente en los cités y pasajes debido a diversas causas entre las que destacan:

- Antigüedad de los conjuntos inmuebles y la consecuente obsolescencia de sus redes eléctricas.
- El hacinamiento y subarriendo, ya que al aumentar de modo desmedido la desidad en los cites, se provoca un aumento del consumo de energía eléctrica. Esta demanda no proyectada en el origen, provoca el sobrecalentamiento de la red.
- Malas prácticas en el uso de artefactos y otros elementos. Dentro de este punto también cabe mencionar el uso de alargadores sobrecargados y que no cumplen con la normativa.



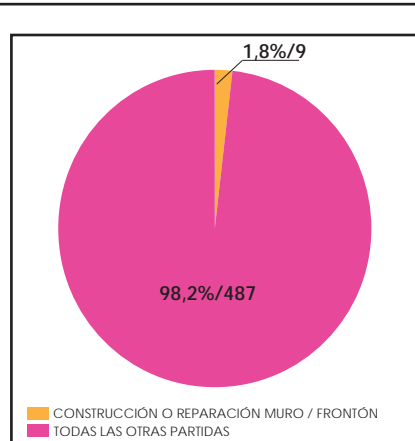
Volante informativo



El número de intervenciones de Gabinetes y arranques de red húmeda, ha sido realizada durante el Programa en 19 oportunidades. Como parte de una propuesta informativa en cuanto al riesgo y la seguridad, se realiza el video de prevención y constantes charlas en terreno.



3.3.13. MUROS Y FRONTÓN



El número de intervenciones de **Construcción de muro / Reconstrucción o reparación de frontón**, ha sido realizada durante el Programa en 9 oportunidades. Esta intervención siempre considera elementos que se encuentran en el espacio común y que implican un riesgo latente o potencial para la comunidad residente.

EETT Grajales 2451

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO

CITE: "GRAJALES 2451"
DIRECCIÓN: GRAJALES 2451, Santiago
OBRA: Reparación Frontón Fachada Exterior

GENERALIDADES:
En general, las obras se refieren a la reparación del Frontón de la Fachada Exterior del Cite, contemplando las limitaciones comerciales del solo gerente.

A. OBRAS DE MEJORAMIENTO

1. INSTALACIÓN DE FADNA Y OBRAS PROVISORIAS
Se deberá contemplar la instalación de los andamios con sus respectivas protecciones con malla rastrell. Adicionalmente, se deberá tener especial cuidado en las medidas de protección de los trabajadores que desarrollarán esta partida.

2. REPARACIÓN DE FRONTÓN

2.1 Extracción de Cortagolera
Se deberá contemplar el retiro de la totalidad del cortagolera actual presente en la fachada del cite teniendo especial cuidado con no dañar los elementos del resto de la fachada.

2.2 Extracción de Frontón
Se deberá extraer la totalidad del tablero existente en el frontón de la fachada exterior teniendo especial cuidado con no dañar los muros ni la techumbre. Adicionalmente se deberá considerar el dejar los residuos en un lugar seguro, que no entorpezcan los labores de los trabajadores ni la comunidad, para el posterior retiro a botaderos autorizados.

2.3 Instalación de Terciado Ranurado
Se contemplará la instalación de un nuevo frontón el cual debe realizarse manteniendo el diseño y la altura en la fachada del actual. Para efectuar el frontón se propone la utilización de terciado ranurado de 9 mm de espesor.

2.4 Aplicación de Impregnante

Se deberá aplicar protección al nuevo Frontón de madera utilizando impregnante del tipo Sherwin Williams MINWAX con propiedades antihongo, repelente al agua, resistente a los rayos UV, antifermentis y fungicida, o similar. Se consideran tres manos de este producto con un tiempo de espera entre ellas no menor de doce horas.

2.5 Aplicación de Barniz

Se contemplará pintar el nuevo frontón con barniz color caoba, para obtener un mejor acabado se establece un mínimo de dos manos. Se debe considerar de no menos de doce horas para aplicar la segunda mano.

2.6 Instalación de Cortagolera

Terminada las partidas anteriores, se contemplará realizar la instalación del nuevo cortagolera. Utilizando hojalatería se deberá elaborar este remate ajustándose a los requerimientos de fachada, teniendo especial cuidado en mantener una leve pendiente hacia la calle, para así evitar el acúmulo de agua al nuevo frontón. Adicionalmente se deberá pintar en un tono similar al color obtenido con el barnizado del Frontón.

B. ENTREGA

1. ASO

1.1. Los escombros resultantes de las obras serán extraídos y llevados a botaderos autorizados. Los escombros se retirarán en sacos para evitar la contaminación con polvo libre del medio ambiente.

1.2. Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y aseada.

Afianzamientos

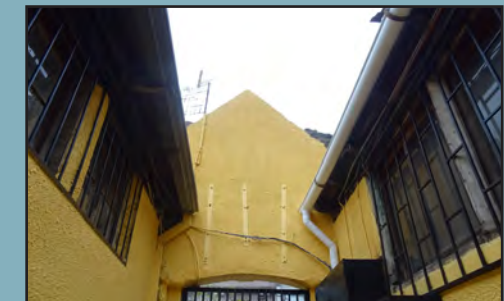
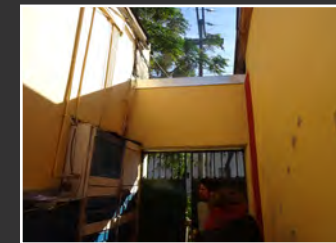
Lámina de proyecto San Isidro 570

LA PARTIDA DE **CONSTRUCCIÓN DE MURO / RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN DE FRONTÓN**, se encarga de mejorar eliminar aquellos factores de riesgo que implican éstas estructuras cuando se encuentran con daño estructural o peligro de desprendimiento de material.

Es conocido la magnitud del impacto que pueden producir este tipo de estructura al momento de colapsar, por lo que reforzarlas o concretamente reconstruirlas, evita serios riesgos de accidentes para quienes transitan por el espacio común.

Algunos de los factores que influyen en el deterioro de estas estructuras son los siguientes:

- Daño por movimiento sísmico a traves de los años.
- Deterioro estructural producto del paso del tiempo y la debilitación o desprendimiento del material constructivo.
- Daño por humedad atribuible a fuente diversa, sea por filtración, capilaridad, lluvia y exposición, entre otros.



3.3.14. RAMPA / 3.3.15. PAVIMENTACIÓN

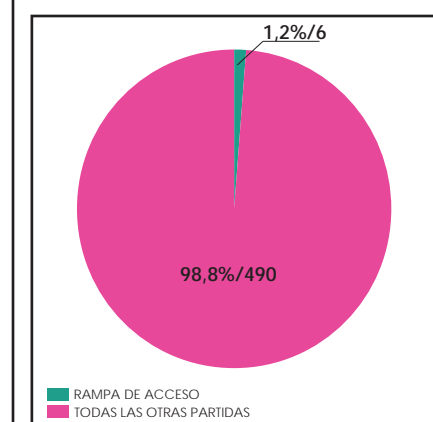
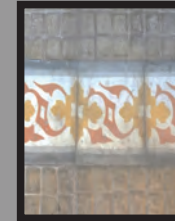
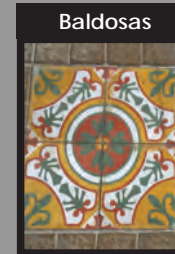
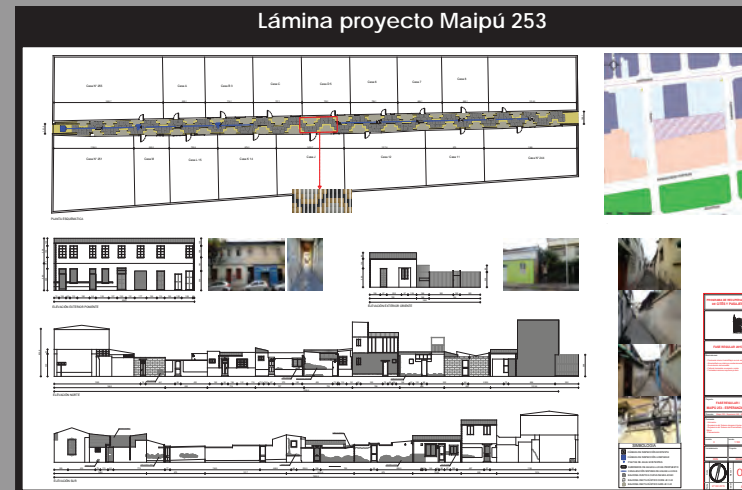
LA PARTIDA DE RAMPA DE ACCESO, es de suma relevancia si consideramos que en la composición social que integra a los cités y pasajes. Cabe mencionar que están compuestos por una alta tasa de personas de la tercera edad y que en muchos casos la movilidad reducida es una temática a abarcar.

LA PARTIDA DE PAVIMENTACIÓN, incorpora de la misma manera que las rampas una modificación en la seguridad del desplazamiento de suma importancia para categorías sociales más vulnerables, como son los niños, adultos mayores e individuos con movilidad reducida. Sumado a esto, temáticas inherentes a una buena evacuación de aguas, una correcta pendiente, entre otros, no sólo permiten una mejor conservación de la estructura del conjunto inmueble, sino que disminuyen los riesgos por humedad asociados a enfermedades y deterioro físico.

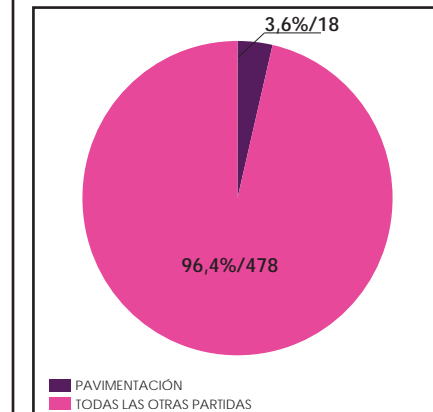
Baldosas correspondientes a los cités:
Martínez de Rozas 2080, Sazié 2514,
Cuevas 1021 y Lord Cchrane 825



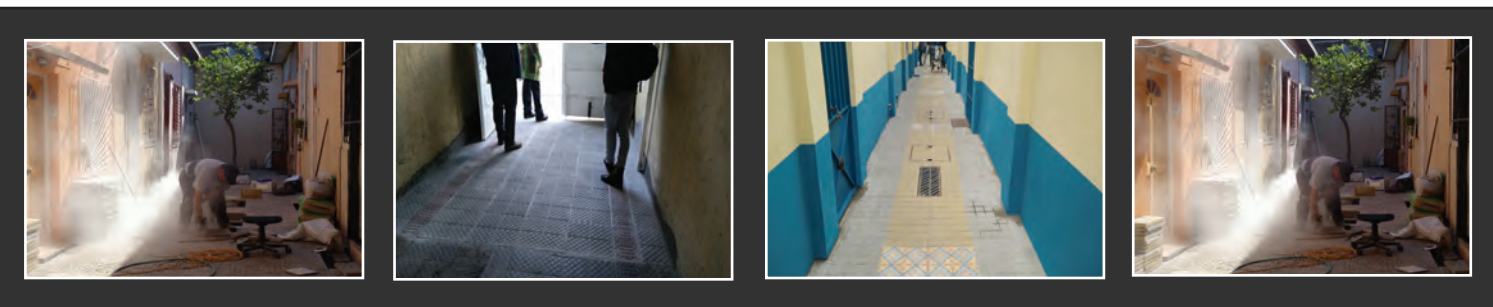
EETT Sazié 2514	
<p>E. ALCANTARILLADO</p> <p>1. NUEVO ALCANTARILLADO</p> <p>1.1. CONSTRUCCIÓN DE CÁMARAS Según proyecto se debe construir las cámaras de alcantarillado comunitarias, se debe suministrar e instalar marcos y tapas de cámaras en estructura metálica para recibir baldosas.</p> <p>1.2. RETIRO DE DUCTO EXISTENTE Se debe retirar el ducto de la red de alcantarillado antiguo para ser reemplazado por uno nuevo.</p> <p>1.3. CANALIZACIÓN PVC SANTARIO Según proyecto existente se deben reemplazar las tuberías de la red antigua por tuberías en PVC sanitario de 110 mm. Retirando todo el tramo central y llegando hasta el punto de las fachadas interiores con cada ramal.</p> <p>1.4. EXCAVACIÓN Y RELLENO Se debe excavar el terreno para la instalación de ductos y construcción de cámaras de alcantarillado, siempre considerando la pendiente mínima óptima para un buen movimiento de las aguas, se instalan camaras de arena y se compacta. Posterior a ello se rellena la excavación.</p> <p>F. PAVIMENTACIÓN</p> <p>1. PAVIMENTACIÓN CON BALDOSA MICROVIBRADA Y DECORATIVA</p> <p>1.1. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE El contratista debe realizar la demolición del pavimento existente y retiro del material de desecho a botadero autorizado.</p> <p>1.2. EXCAVACIONES - HASTA SUBRASANTE El contratista debe realizar las excavaciones necesarias para lograr las riefes y profundidades del proyecto. En que en este caso considere canalización eléctrica externa y canalización de aguas lluvias por ductos y sumideros. En esta etapa debe considerarse el retiro del material de desecho a botadero autorizado y el posterior relleno del material.</p> <p>1.3. RELLENO COMPACTADO El contratista debe realizar el relleno con material estabilizado por capas hasta lo el nivel de base requerido, ≈ 5cm aproximadamente y compactar.</p> <p>1.4. ESTABILIZADO Se realiza estabilizado por capas hasta lograr nivel requerido de ≈ 15cm p pavimento de baldosa.</p> <p>1.5. GUARDALLAVES</p>	<p>Se deben cambiar todos los nichos de guardallaves por nuevos de hormigón. Se recomienda fregar las tapas de los nichos con el mismo color de la baldosa.</p> <p>1.6. PAVIMENTO BALDOSA AMARILLA Y GRIS Sobre una cama de mortero de pega de 3cm a 4cm colocado directo sobre la base estabilizada, se instalará baldosa microvibrada, retorta de 16 pines 40x40cm color gris o amarillo en el paño central, según plano. Siguiendo el diseño especificado. El modelo especificado es Microbal pero se puede reemplazar por similar.</p> <p>1.7. PAVIMENTO BALDOSAS CÓRDOVA CON DISEÑO Se instalarán Baldosas decorativas Córdoba de 20x20 dispuestas según plano. Modelo a encargarse se adjunta con ésta EETT.</p> <p>G. AGUAS LLUVIAS</p> <p>1. AGUAS LLUVIAS</p> <p>1.1. SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS Según plano se instalarán sobre los resumideros una rejilla metálica de 40x60cm abrigada a un marco metálico anclado al pavimento. Cada resumidero con su respectivo anaquele.</p> <p>H. ENTREGA</p> <p>1. ASO</p> <p>1.1. RETIRO ESCOMBROS Los escombros resultantes de las obras serán retirados y llevados a botaderos autorizados. Los escombros se retirarán en sacos para evitar la contaminación con polvo libre del medio ambiente.</p> <p>1.2. ASO Al momento de la entrega de los trabajos la obra deberá estar limpia y aseada.</p>



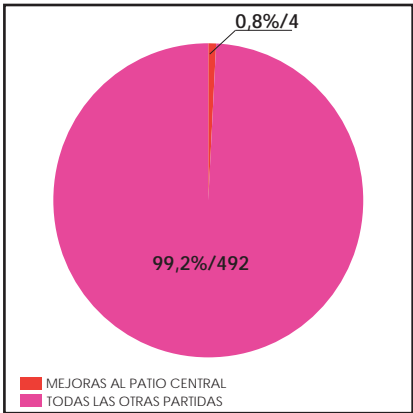
El número de casos de **Rampas de acceso** son 6.



El número de casos de **Pavimentación** son 18.



3.3.16. MEJORAMIENTO DE PATIO CENTRAL



El número de intervenciones de **Mejoras al patio central**, ha sido realizada durante el Programa en 4 oportunidades. Se encarga principalmente de consolidar espacios, cubriendo las necesidades existentes y a su vez incorporando aquellas actividades que sean pertinentes para la espacialidad a proyectar.

EET Santo domingo 1889

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITES Y PASAJES
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO

CITE: SANTO DOMINGO 1889
DIRECCION: Santo Domingo 181889, CMA
OBRA: Mejoramiento Espacio Central

GENERALIDADES:
En general, las obras se refieren al mejoramiento de las condiciones de la zona central del pasaje, para ello se considerará: Pavimentación de la zona central del pasaje, específicamente del contorno del área verde, incluyendo reparación de la canal de aguas lluvias, sumidero y tapa de alcantarillado.

1. MEJORAMIENTO ESPACIO CENTRAL

1.1. PAVIMENTACIÓN

1.1.1. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE
El contratista debe realizar la demolición del pavimento existente en el sector donde se reparará, teniendo especial cuidado con las zonas de pavimento que se mantendrán, siendo grullo en la zona para evitar deterioro de éstas. Se debe procurar eliminar los vestigios de la construcción anterior, realizando el retiro del material de desecho a botadero autorizado.

1.1.2. EXCAVACIONES
El contratista debe realizar las excavaciones necesarias para lograr los niveles y considerando el posterior estabilizado compactado, a=15cm. En caso de ser necesario se debe considerar el relleno de algún sector que no posea el nivel requerido utilizando el material grullo a reutilizar. El resto del material de desecho debe ser llevado a botadero autorizado.

1.1.3. ESTABILIZADO COMPACTADO
Se debe realizar el estabilizado compactado de a=15cm del sector donde se realizó el nuevo pavimento, procurando mantener la pendiente del 2% hacia el interior de la zona de área verde.

1.1.4. BALDOSA MICROVIBRADA DIAGONAL VERDEA GRS
Se instalará baldosa microvibrada "DIAGONAL VERDEA GRS" 20x20 cm e=38mm sugiriendo el proveedor MICROBAL, según plano de arquitectura.

1.1.5. BALDOSA MICROVIBRADA DIAGONAL VERDEA ROJA
Se instalará baldosa microvibrada "DIAGONAL VERDEA ROJA" 20x20 cm e=38mm sugiriendo el proveedor MICROBAL, según plano de arquitectura.

1.1.6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN BLOQUE DE PIEDRA TIMBERCET
Se instalarán bloques de piedra 46x15x10 color perlequin código de producto de la empresa TIMBERCET 64W800C, utilizándose como material del pavimento propuesto según proyecto de arquitectura. Para la instalación se considera mortero de pega de e=3cm. Se debe velar por mantener el nivel del resto del pavimento, quedando a la misma altura que el resto.

1.1.7. PROVISIÓN E INSTALACIÓN SOLERÍA BISELADA GRS
Se instalará solería biselada en los encuentros del pavimento proyectado con el sector de grava existente en la zona de juego.

1.1.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE PISO
Se considera el suministro e instalación de canaleta de piso prefabricada dimensiones 0,25x0,19x1,0 mtrs, para e=1" pasillo oriente según plano de arquitectura.

1.1.9. LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE CANALETA PISO
Se considera la limpieza completa de la canaleta de piso de evacuación de aguas existente en terreno y la proyección del tramo faltante del pasillo pavimento. Se considera la utilización de hormigón pobre para la construcción del tramo restante o en caso de ser necesaria la reconstrucción de un tramo ya construido.

1.1.10. PROVISIÓN E INSTALACIÓN TAPA DE ALCANTARILLADO
Se considerará el cambio de la tapa de alcantarillado por una ubicada en el área de cambio de pavimento. En caso de ser necesario se debe realizar una mejora de la cámara para alcanzar el nivel requerido.

1.1.11. RECONSTRUCCIÓN SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS
Se debe realizar la reconstrucción del sumidero existente en el área de cambio de pavimento. Para ello se considera la construcción de una nueva caja y la utilización de rejilla sumidero de fierro fundido 410" 660 abarible.

Baldosas microvibradas

Lámina de proyecto Santo domingo 1889

LA PARTIDA DE MEJORAMIENTO DE ESPACIO EN PATIO CENTRAL, se encarga de mejorar aquellas zonas consideradas con relevancia dentro de la distribución del área común. Esta tipología de proyecto se hace cargo de re-diseñar programáticamente el espacio, considerando las existencias previas y la optimización del estado y uso del sector intervenido. Al ser una obra que implica un espacio de diversas características, se compone por una serie de partidas que se coordinan en la intervención, entre ellas destacan:

- Pavimentación
- Drenaje de aguas lluvias
- Jardines
- Iluminación
- Pintura de muros
- Solución de desniveles, como rampas o peldaños.
- Y otros.



3.3.17. OTRAS PARTIDAS

OTRAS PARTIDAS, enmarca todas aquellas intervenciones de carácter particular y que obedecen a necesidades muy específicas de algún cité intervenido.

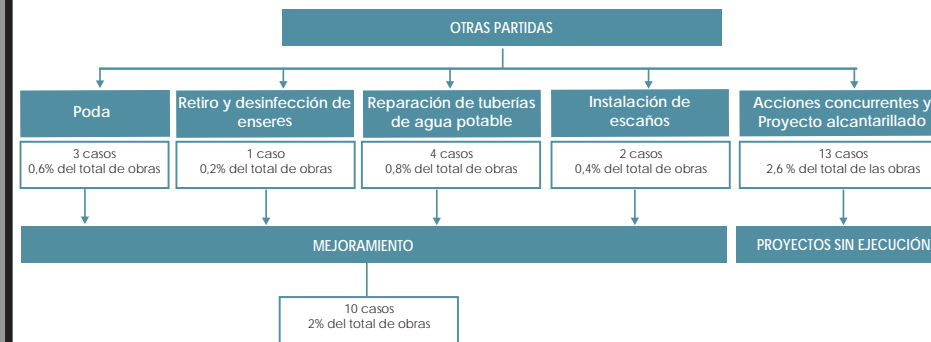
En estos casos excepcionales se incluyen cinco subcategorías, las cuales se dividen en obras ejecutadas y otras proyectuales.

Las partidas incorporadas son:

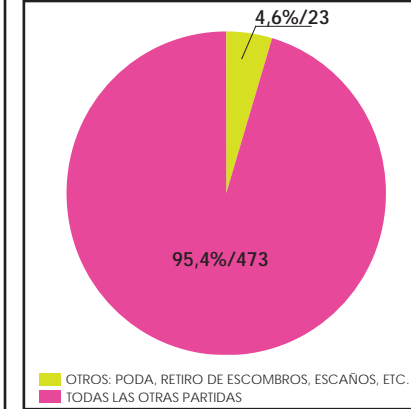
- **Poda:** se refiere al despeje de follaje mediante poda sin mutilación con podadora de altura.
- **Retiro y desinfección de enseres:** este proceso fue realizado en una oportunidad, ante un caso de acumulación en el espacio común. Fue apoyado por la Dirección de aseo y limpieza urbana.
- **Reparación de tuberías de agua potable:** se repararon filtraciones previo a la faena de pavimentación.
- **Instalación de escaños:** se instalaron en zonas de esparcimiento y convivencia del espacio común.
- **Proyectos de alcantarillados:** la mayoría enmarcados dentro de acciones concurrentes.



Esquema de casos y porcentajes de por partida



Asambleas de entrega de proyectos de Acciones concurrentes



En este gráfico quedan representadas todas aquellas partidas que se agruparon por considerarse excepcionales, sumando en su conjunto 23 casos.

El número de partidas incluidas son cinco y son de mejoramiento o bien anteproyectos de alcantarillado sin ejecución.



CAPÍTULO 4





ESQUEMAS PLANIMÉTRICOS
SEGÚN MUESTRAS PARCIALES



4.1. PLANO 1: ESTADO DE AVANCE DEL PROGRAMA

N°	Dirección	N°	Dirección
1	Santa Rosa 349	48	Riquelme 828
2	San Ignacio 390	49	Sta. Elena 951 Fray Camilo H. 950
3	San Diego 976	50	Martínez de Rozas 2035
4	Ejército 756	51	Maipú 253 Esperanza 246
5	San Alfonso 1051	52	Esperanza 1270
6	Franklin 580	53	San Diego 833
7	Martínez de Rozas 2066	54	Romero 2692
8	Libertad 760	55	Fray Camilo Henríquez 655
9	San Ignacio 360	56	Rosas 1828
10	Santa Rosa 1153 - 1155	57	San Isidro 570
11	Toesca 2532	58	Herrera 1287
12	Toesca 2542	59	Club Hípico 487
13	Toesca 2552	60	San Francisco 366
14	Toesca 2562	61	Nuble 75
15	Gay 2514	62	Echaurren 366
16	Esperanza 555	63	Mapocho 2362
17	Esperanza 44	64	Aldunate 1011 San Ignacio 1012
18	Riquelme 1022	65	San Diego 1820
19	Grajales 2496	66	Abate Molina 825
20	Andes 2461	67	Santo Domingo 1889
21	Abate Molina 452	68	San Alfonso 930
22	Zenteno 928	69	Esperanza 1336
23	Santo Domingo 2732 - 2754	70	Blanco Encalada 2867
24	San Francisco 751 Serrano 746	71	Yungay 3240
25	Blas Cañas 445	72	Martínez de Rozas 2755
26	Grajales 2541	73	Moneda 2750
27	Conferencia 1380	74	Santa Elena 1409
28	Rosas 2339	75	Rosas 1821
29	B. Guerrero 1325 S. Alfonso 1314	76	Bulnes 82
30	Lord Cochrane 835	77	Nataniel Cox 784
31	Martínez de Rozas 2080	78	Santo Domingo 1851
32	Condor 745	79	García Reyes 457
33	Maturana 865	80	Gorbea 2458
34	Gay 2143	81	Nataniel Cox 2050
35	Cuevas 1021	82	Victoria 1033
36	Sazié 2514	83	Gay 2560
37	Franklin 1424	84	Santa Rosa 1875
38	Unión Americana 553	85	San Diego 996
39	Unión Americana 617	86	Chiloé 1960
40	Santiagoullo 1064	87	Maule 958
41	San Diego 1833	88	San Francisco 1959
42	Abate Molina 464	89	Toesca 2513
43	Roberto Espinoza 1765	90	Esperanza 1290
44	Viel 1888	91	Pje. Marta Miguel León Prado 628
45	Esperanza 46E	92	Chiloé 1708
46	Toesca 2535	93	Gorbea 2517
47	Lord Cochrane 178	94	Bascuñán Guerrero 1145
		95	Santa Rosa 1865



INFORMACIÓN MUESTRAL		SIMBOLOGÍA	
Universo comunal	588 Cités o pasajes		Fase Piloto 2014
Muestra Programa	95 Cités o pasajes		Fase Regular 2015
Muestra utilizada	95 Cités o Pasajes		Fase Regular 2016
			Diseño de ante-proyectos de alcantarillado por Acciones concurrentes 2015- 2016

UNIDADES DE ANÁLISIS

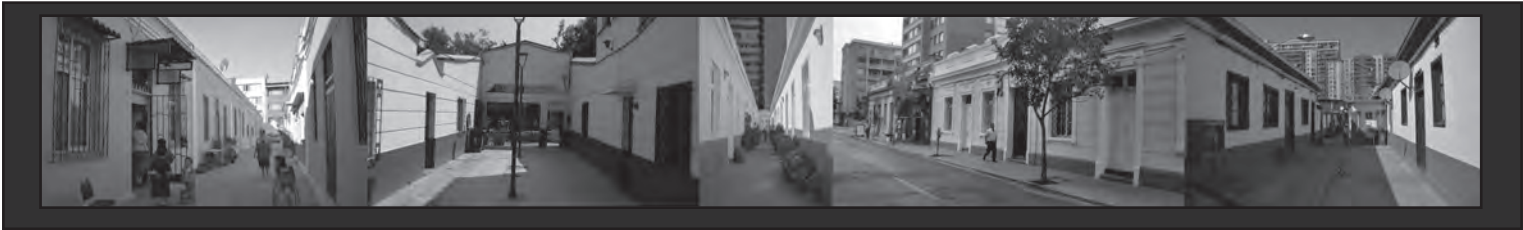
Planimetría que muestra la ubicación de los cités y pasajes intervenidos por el Programa durante sus fases 2014, 2015 y 2016; además de la ubicación de las comunidades beneficiadas por la línea de formulación de anteproyectos de alcantarillado por medio del fondo de Acciones Concurrentes (2015-2016). Siendo éstas un total de 94 comunidades intervenidas por el Programa en su ejecución a lo largo de su periodo de tres años.

Cabe mencionar que a su vez el Programa se encarga de orientar y apoyar tanto técnica como socialmente a aquellas comunidades que desean postular a otros fondos, tales como los Fondos Concursables IMS, dato que no se encuentra cuantificado en estas variables.

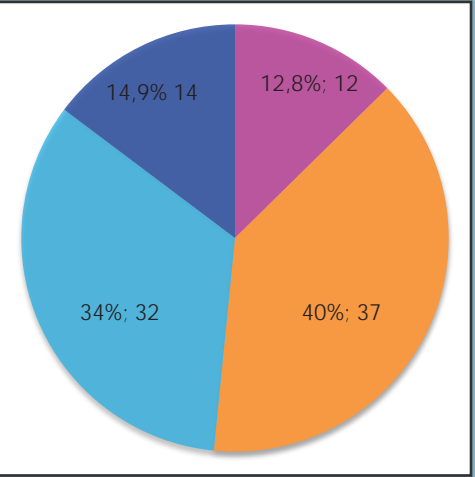
RESULTADOS

A nivel de resultados, el Programa de cités logró generar el 14,9% de su avance durante su fase piloto en 2014, generando intervención en 14 cités. Así podemos indicar que en sus fases regulares el resultado fue el siguiente; en la fase regular 2015 alcanzó un 34% más de avance, con la intervención en 32 comunidades. Durante el 2016 generó un incremento del 38,3% de su muestra, logrando sumar 37 intervenciones. Dentro de ello se forma un total parcial de 94 comunidades intervenidas con obras de mejoramiento en diferentes áreas.

Por otro lado, durante 2015 y 2016 el Programa ha estado generando una línea de formulación de ante-proyectos de alcantarillado por medio de Acciones Concurrentes de SUBDERE. Dentro de ésta se incluyen al total anterior 12 comunidades que sólo fueron beneficiadas (de un total de 24 beneficiadas por esta línea y que además se beneficiaron con obras), representando un 12,8% de la muestra general. Por lo anterior, el Programa tiene un total final de 94 intervenciones en sus diversas líneas de acción.



INDICADOR	VARIABLES
Fase Piloto 2014	Aquellas comunidades integradas al Programa durante 2014.
Fase Regular 2015	Aquellas comunidades integradas al Programa durante 2015.
Fase Regular 2016	Aquellas comunidades integradas al Programa durante 2016.
Ante-proyectos de alcantarillado.	Línea de intervención de diseño de ante-proyectos de alcantarillado para 24 comunidades. Estas son adjudicadas por el Programa al fondo de Acciones Concurrentes de la SUBDERE.



SIMBOLOGÍA	
	Fase Piloto 2014
	Fase Regular 2015
	Fase Regular 2016
	Diseño de ante-proyectos de alcantarillado por Acciones concurrentes 2015- 2016

4.2. PLANO 2: ESTADO DE CONSTITUCIÓN

N°	Dirección	N°	Dirección
1	Santa Rosa 349	48	Riquelme 828
2	San Ignacio 390	49	Sta. Elena 951 Fray Camilo H. 950
3	San Diego 976	50	Martínez de Rozas 2035
4	Ejército 756	51	Maipú 253 Esperanza 246
5	San Alfonso 1051	52	Esperanza 1270
6	Franklin 580	53	San Diego 833
7	Martínez de Rozas 2066	54	Romero 2692
8	Libertad 760	55	Fray Camilo Henríquez 655
9	San Ignacio 360	56	Rosas 1828
10	Santa Rosa 1153 -1155	57	San Isidro 570
11	Toesca 2532	58	Herrera 1287
12	Toesca 2542	59	Club Hípico 487
13	Toesca 2552	60	San Francisco 366
14	Toesca 2562	61	Nuble 75
15	Gay 2514	62	Echaurren 366
16	Esperanza 555	63	Mapocho 2362
17	Esperanza 44	64	Aldunate 1011 San Ignacio 1012
18	Riquelme 1022	65	San Diego 1820
19	Grajales 2496	66	Abate Molina 825
20	Andes 2461	67	Santo Domingo 1889
21	Abate Molina 452	68	San Alfonso 930
22	Zenteno 928	69	Esperanza 1336
23	Santo Domingo 2732 - 2754	70	Blanco Encalada 2867
24	San Francisco 751 Serrano 746	71	Yungay 3240
25	Blas Cañas 445	72	Martínez de Rozas 2755
26	Grajales 2541	73	Moneda 2750
27	Conferencia 1380	74	Santa Elena 1409
28	Rosas 2339	75	Rosas 1821
29	B. Guerrero 1325 S. Alfonso 1314	76	Bulnes 82
30	Lord Cochrane 835	77	Nataniel Cox 784
31	Martínez de Rozas 2080	78	Santo Domingo 1851
32	Cóndor 745	79	García Reyes 457
33	Maturana 865	80	Gorbea 2458
34	Gay 2143	81	Nataniel Cox 2050
35	Cuevas 1021	82	Victoria 1033
36	Sazíe 2514	83	Gay 2560
37	Franklin 1424	84	Santa Rosa 1875
38	Unión Americana 553	85	San Diego 996
39	Unión Americana 617	86	Chiloé 1960
40	Santiaguito 1064	87	Maule 958
41	San Diego 1833	88	San Francisco 1959
42	Abate Molina 464	89	Toesca 2513
43	Roberto Espinoza 1765	90	Esperanza 1290
44	Viel 1888	91	Pje. Marta Miguel León Prado 628
45	Esperanza 46E	92	Chiloé 1708
46	Toesca 2535	93	Gorbea 2517
47	Lord Cochrane 178	94	Bascuñán Guerrero 1145
		95	Santa Rosa 1865



INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	95 Cités o pasajes
Muestra utilizada	95 Cités o Pasajes

SIMBOLOGÍA

■	Comunidades con organización en proceso de formalización.
■	Comunidades sin organización formalmente constituida.
■	Comunidades con organización formalmente constituida.

UNIDADES DE ANÁLISIS

El presente ejercicio busca referenciar el estado de formalización de las organizaciones comunitarias de cités y pasajes, lo que corresponde al piso mínimo exigido a las comunidades para ingresar a la intervención del Programa. La formalización de las organizaciones comunitarias de cités se justifica en la tramitación de un comité ante el Municipio el cual es conferido de forma definitiva con una personalidad jurídica con tres años de validez.

Cabe mencionar que dicha figura, les permite a las comunidades no sólo integrarse al Programa, sino que se abren un abanico de posibilidades de postulación que abarcan desde el esparcimiento hasta la recuperación arquitectónica.

Por tanto, las unidades relacionadas a la organización y su proceso se encuentran al costado.

RESULTADOS

Es posible indicar sobre el estado organizacional de las comunidades intervenidas por el Programa de cités y pasajes que el 85% de la muestra, es decir, 80 casos, se encuentra con organizaciones formalmente constituidas ante el Registro Civil e Identificación.

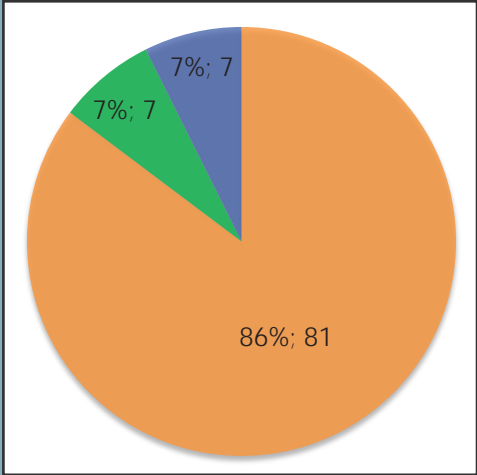
En igualdad de condiciones se encuentran aquellas en proceso de constitución, representando el 7,5% de la muestra (7 casos).

Y finalmente, aquellas que no se encuentran constituidas formalmente, también obteniendo un 7,5% (7 casos).

Dentro de esta última variable, podemos comentar que se encuentran aquellas comunidades beneficiadas con la línea de ante-proyectos de alcantarillado adjudicada por el fondo de Acciones Concurrentes de SUBDERE, las que no tienen por objetivo la formalización de organizaciones.



INDICADOR	VARIABLES
Organizaciones constituidas	Aquellas que se encuentran inscritas formalmente y que por dicho proceso le fue otorgada una personalidad jurídica como organización funcional ante el Registro Civil e Identificación.
Organizaciones en proceso de constitución	Se encuentran en proceso de inscribirse formalmente. Por tanto su personalidad jurídica como organización funcional ante el Registro Civil e Identificación se encuentra en proceso de gestión.
Organizaciones no constituidas formalmente	Comunidades en las que no se presenta organización. Sin embargo, en el caso de haberlas, éstas no se encuentran inscritas de manera formal ante el Municipio y el Registro Civil e Identificación.



SIMBOLOGÍA	
	Comunidades con organización en proceso de formalización.
	Comunidades sin organización formalmente constituida.
	Comunidades con organización formalmente constituida.

4.3. PLANO 3: POBLACIÓN MIGRANTE

N°	Dirección	N°	Dirección
1	Santa Rosa 349	48	Riquelme 828
2	San Ignacio 390	49	Sta. Elena 951 Fray Camilo H. 950
3	San Diego 976	50	Martínez de Rozas 2035
4	Ejército 756	51	Maipú 253 Esperanza 246
5	San Alfonso 1051	52	Esperanza 1270
6	Franklin 580	53	San Diego 833
7	Martínez de Rozas 2066	54	Romero 2692
8	Libertad 760	55	Fray Camilo Henríquez 655
9	San Ignacio 360	56	Rosas 1828
10	Santa Rosa 1153 - 1155	57	San Isidro 570
11	Toesca 2532	58	Herrera 1287
12	Toesca 2542	59	Club Hípico 487
13	Toesca 2552	60	San Francisco 366
14	Toesca 2562	61	Ñuble 75
15	Gay 2514	62	Echaurren 366
16	Esperanza 555	63	Mapocho 2362
17	Esperanza 44	64	Aldunate 1011 San Ignacio 1012
18	Riquelme 1022	65	San Diego 1820
19	Grajales 2496	66	Abate Molina 825
20	Andes 2461	67	Santo Domingo 1889
21	Abate Molina 452	68	San Alfonso 930
22	Zenteno 928	69	Esperanza 1336
23	Santo Domingo 2732 - 2754	70	Blanco Encalada 2867
24	San Francisco 751 Serrano 746	71	Yungay 3240
25	Blas Cañas 445	72	Martínez de Rozas 2755
26	Grajales 2541	73	Moneda 2750
27	Conferencia 1380	74	Santa Elena 1409
28	Rosas 2339	75	Rosas 1821
29	B. Guerrero 1325 S. Alfonso 1314	76	Bulnes 82
30	Lord Cochrane 835	77	Nataniel Cox 784
31	Martínez de Rozas 2080	78	Santo Domingo 1851
32	Condor 745	79	García Reyes 457
33	Maturana 865	80	Gorbea 2458
34	Gay 2143	81	Nataniel Cox 2050
35	Cuevas 1021	82	Victoria 1033
36	Sazié 2514	83	Gay 2560
37	Franklin 1424	84	Santa Rosa 1875
38	Unión Americana 553	85	San Diego 996
39	Unión Americana 617	86	Chiloé 1960
40	Santiagoullo 1064	87	Maule 958
41	San Diego 1833	88	San Francisco 1959
42	Abate Molina 464	89	Toesca 2513
43	Roberto Espinoza 1765	90	Esperanza 1290
44	Viel 1888	91	Pje. Marta Miguel León Prado 628
45	Esperanza 46E	92	Chiloé 1708
46	Toesca 2535	93	Gorbea 2517
47	Lord Cochrane 178	94	Bascuñán Guerrero 1145
		95	Santa Rosa 1865



INFORMACIÓN MUESTRAL	
Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	95 Cités o pasajes
Muestra utilizada	95 Cités o Pasajes

SIMBOLOGÍA	
	Cité o pasaje sin migrantes
	Cité o pasaje con una población migrante entre el 0.001% y el 25%
	Cité o pasaje con una población migrante entre el 25.001% y el 50%
	Cité o pasaje con una población migrante entre el 50.001% y el 75%
	Cité o pasaje sin información

UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de cités y pasajes según tramos de predominancia de la población migrantes dentro de las comunidades intervenidas por el Programa. Los tramos fueron construidos de la siguiente forma:

- Tramo 0: Cités y pasajes sin presencia de población migrante.
- Tramo 1: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 0,001% y el 25%.
- Tramo 2: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 25,001 % y el 50%.
- Tramo 3: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 50,001% y el 75%.
- Tramo 4: Cités y pasajes con una presencia de población migrante entre el 75,001% y el 100%.

RESULTADOS

En base a lo graficado es posible concluir que la nomenclatura de los cités y pasajes intervenidos por el programa es mayoritariamente mixta, es decir, un 75% de los casos están compuestos tanto por población chilena como migrante.

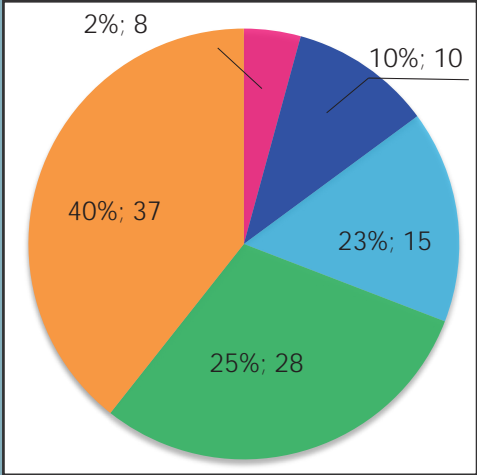
Sin embargo, la población predominante dentro de dichos casos mixtos es la chilena, particularmente por que el 65.4% de los cités no sobrepasa el 50% de población migrante (sumatoria resultados tramos 1 y 2).

Finalmente no se registran casos dentro del tramo 4, es decir, ninguno sobrepasa el 75,001% de población migrante, y por lo tanto, no hay registro de cités o pasajes con una población totalmente migrante.

Es interesante considerar que en la muestra se consideran cités que están vinculados al Programa y por lo tanto organizados socialmente. Esto implica que las comunidades mixtas logran generar vínculos que les permiten trabajar como entidades formales, llegando incluso a ser lideradas por migrantes.



INDICADOR	VARIABLES
Tramo 0	0% de la población es migrante.
Tramo 1	0,001% al 25% de la población es migrante.
Tramo 2	25,001% al 50% de la población es migrante.
Tramo 3	50,001 al 75% de la población es migrante.
Tramo 4	75,001 al 100% de la población es migrante.



SIMBOLOGÍA
Cité o pasaje sin migrantes - Tramo 0
Cité o pasaje con una población migrante entre el 0.001% y el 25% - Tramo 1
Cité o pasaje con una población migrante entre el 25.001% y el 50% - Tramo 2
Cité o pasaje con una población migrante entre el 50.001% y el 75% - Tramo 3
Cité o pasaje sin información

4.4. PLANO 4: MUJER EN EDAD LABORALMENTE ACTIVA

N°	Dirección	N°	Dirección
1	Santa Rosa 349	48	Riquelme 828
2	San Ignacio 390	49	Sta. Elena 951 Fray Camilo H. 950
3	San Diego 976	50	Martínez de Rozas 2035
4	Ejército 756	51	Maipú 253 Esperanza 246
5	San Alfonso 1051	52	Esperanza 1270
6	Franklin 580	53	San Diego 833
7	Martínez de Rozas 2066	54	Romero 2692
8	Libertad 760	55	Fray Camilo Henríquez 655
9	San Ignacio 360	56	Rosas 1828
10	Santa Rosa 1153 - 1155	57	San Isidro 570
11	Toesca 2532	58	Herrera 1287
12	Toesca 2542	59	Club Hípico 487
13	Toesca 2552	60	San Francisco 366
14	Toesca 2562	61	Ñuble 75
15	Esperanza 555	62	Echaurren 366
16	Gay 2514	63	Mapocho 2362
17	Esperanza 44	64	Aldunate 1011 San Ignacio 1012
18	Riquelme 1022	65	San Diego 1820
19	Grajales 2496	66	Abate Molina 825
20	Andes 2461	67	Santo Domingo 1889
21	Abate Molina 452	68	San Alfonso 930
22	Zenteno 928	69	Esperanza 1336
23	Santo Domingo 2732 - 2754	70	Blanco Encalada 2867
24	San Francisco 751 Serrano 746	71	Yungay 3240
25	Blas Cañas 445	72	Martínez de Rozas 2755
26	Grajales 2541	73	Moneda 2750
27	Conferencia 1380	74	Santa Elena 1409
28	Rosas 2339	75	Rosas 1821
29	B. Guerrero 1325 S. Alfonso 1314	76	Bulnes 82
30	Lord Cochrane 835	77	Nataniel Cox 784
31	Martínez de Rozas 2080	78	Santo Domingo 1851
32	Cóndor 745	79	García Reyes 457
33	Maturana 865	80	Gorbea 2458
34	Gay 2143	81	Nataniel Cox 2050
35	Cuevas 1021	82	Victoria 1033
36	Sazié 2514	83	Gay 2560
37	Franklin 1424	84	Santa Rosa 1875
38	Unión Americana 553	85	San Diego 996
39	Unión Americana 617	86	Chiloé 1960
40	Santiaguillo 1064	87	Maule 958
41	San Diego 1833	88	San Francisco 1959
42	Abate Molina 464	89	Toesca 2513
43	Roberto Espinoza 1765	90	Esperanza 1290
44	Viel 1888	91	Pje. Marta Miguel León Prado 628
45	Esperanza 46E	92	Chiloé 1708
46	Toesca 2535	93	Gorbea 2517
47	Lord Cochrane 178	94	Bascuñán Guerrero 1145
		95	Santa Rosa 1865



INFORMACIÓN MUESTRAL	
Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	50 Cités o pasajes
Muestra utilizada	50 Cités o Pasajes

SIMBOLOGÍA	
	Más de la mitad de las mujeres está dentro del rango etéreo laboralmente activo.
	Menos de la mitad de las mujeres está dentro del rango etéreo laboralmente activo.

UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de cités y pasajes según la población femenina en etapa activa laboralmente. Ésta es generada en base a la predominancia de dicho grupo en la población total de mujeres de cada cité.

Para estos efectos comprendemos como una mujer en etapa laboralmente activa a aquellas residentes de cités que se encuentran entre los 18 y 60 años de edad. Éste tramo contempla la edad legal para comenzar a trabajar y la edad actual de jubilación femenina.

RESULTADOS

En base a lo graficado, es posible indicar que el 70% de la muestra (35 casos) corresponde a comunidades en las que más de la mitad de su población femenina se encuentra en la etapa laboralmente activa. En contraposición, el 30% de la muestra, corresponde a conjuntos en los que la población femenina laboralmente activa corresponde a menos de la mitad de dicho grupo etario. Por lo anterior, podemos concluir, que mayoritariamente los cités y pasajes intervenidos por el Programa en sus diversas fases está comprendido por mujeres en etapa laboralmente activa, es decir, entre los 18 y 60 años de edad. Sin embargo, estos datos no refieren a la situación laboral real de los individuos catastrados, sino al potencial de trabajo en cuanto a rango etéreo, lo que nos entrega un universo con mujeres que están cesantes, estudiantes, búsqueda de trabajo, dueñas de casa, entre otros.

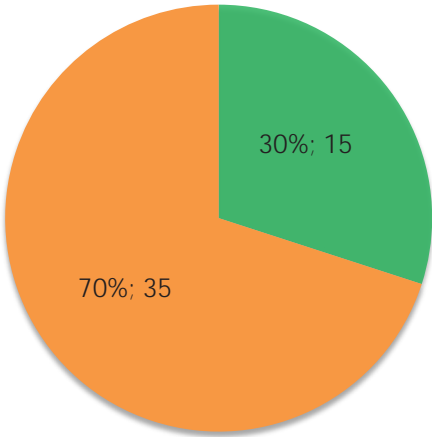


INDICADOR



Mujer en etapa laboralmente activa

VARIABLE

Comprendemos por mujer en etapa laboralmente activa a aquellas residentes de cités que tienen entre 18 y 60 años de edad. Tramo que contempla a los 18 años como la edad legal para comenzar a trabajar y los 60 años como la actual edad de jubilación femenina.
Por otra parte, el presente tramo etario es uno de los requisitos de focalización para acceder a la oferta del Programa Mujer Trabajadora y Jefa de Hogar del Ministerio Servicio Nacional de la Mujer.



SIMBOLOGÍA

-  Más de la mitad de las mujeres está dentro del rango etéreo laboralmente activo
-  Menos de la mitad de las mujeres está dentro del rango etéreo laboralmente activo

4.5. PLANO 5: MT2 POR HABITANTE EN CITÉS

N°	Dirección	N°	Dirección
1	Santa Rosa 349	48	Riquelme 828
2	San Ignacio 390	49	Sta. Elena 951 Fray Camilo H. 950
3	San Diego 976	50	Martínez de Rozas 2035
4	Ejército 756	51	Maipú 253 Esperanza 246
5	San Alfonso 1051	52	Esperanza 1270
6	Franklin 580	53	San Diego 833
7	Martínez de Rozas 2066	54	Romero 2692
8	Libertad 760	55	Fray Camilo Henríquez 655
9	San Ignacio 360	56	Rosas 1828
10	Santa Rosa 1153 -1155	57	San Isidro 570
11	Toesca 2532	58	Herrera 1287
12	Toesca 2542	59	Club Hípico 487
13	Toesca 2552	60	San Francisco 366
14	Toesca 2562	61	Ñuble 75
15	Gay 2514	62	Echaurren 366
16	Esperanza 555	63	Mapocho 2362
17	Esperanza 44	64	Aldunate 1011 San Ignacio 1012
18	Riquelme 1022	65	San Diego 1820
19	Grajales 2496	66	Abate Molina 825
20	Andes 2461	67	Santo Domingo 1889
21	Abate Molina 452	68	San Alfonso 930
22	Zenteno 928	69	Esperanza 1336
23	Santo Domingo 2732 - 2754	70	Blanco Encalada 2867
24	San Francisco 751 Serrano 746	71	Yungay 3240
25	Blas Cañas 445	72	Martínez de Rozas 2755
26	Grajales 2541	73	Moneda 2750
27	Conferencia 1380	74	Santa Elena 1409
28	Rosas 2339	75	Rosas 1821
29	B. Guerrero 1325 S. Alfonso 1314	76	Bulnes 82
30	Lord Cochrane 835	77	Nataniel Cox 784
31	Martínez de Rozas 2080	78	Santo Domingo 1851
32	Cóndor 745	79	García Reyes 457
33	Maturana 865	80	Gorbea 2458
34	Gay 2143	81	Nataniel Cox 2050
35	Cuevas 1021	82	Santa Rosa 1865
36	Sazié 2514	83	Santa Rosa 1875
37	Franklin 1424	84	San Diego 996
38	Unión Americana 553	85	Chiloé 1960
39	Unión Americana 617	86	Maule 958
40	Santiaguillo 1064	87	San Francisco 1959
41	San Diego 1833	88	Toesca 2513
42	Abate Molina 464	89	Esperanza 1290
43	Roberto Espinoza 1765	90	Pje. Marta Miguel León Prado 628
44	Viel 1888	91	Chiloé 1708
45	Esperanza 46E	92	Gorbea 2517
46	Toesca 2535	93	Bascuñán Guerrero 1145
47	Lord Cochrane 178	94	Gay 2560



INFORMACIÓN MUESTRAL

Universo comunal	588 Cités o pasajes
Muestra Programa	94 Cités o pasajes
Muestra utilizada	94 Cités o Pasajes

SIMBOLOGÍA

	Cité que obtuvo un resultado menor a los 12 metros cuadrados por habitante (tramo 1)
	Cité que obtuvo un resultado entre los 12,001 y los 50 metros cuadrados por habitante (tramo 2)
	Cité que obtuvo un resultado mayor a los 50,001 metros cuadrados por habitante (tramo 3)

UNIDADES DE ANÁLISIS

Planimetría que muestra la ubicación de cités y pasajes según la cantidad de metros cuadrados con los que dispone un habitante en cada predio de cités. Este es calculado en base a la siguiente formula:

Cantidad de metros cuadrados del predio sin área común

Cantidad de habitantes en el predio

La superficie mínima para una vivienda social en Chile es de 55 mts². No se hallan datos respecto a la densidad.

RESULTADOS

En relación a la dotación de metros cuadrados por habitantes en los cités intervenidos por el Programa, podemos comentar que el 66,7% (54 casos) corresponde a conjuntos en los que sus habitantes cuentan con más de 12,01 y menos de 50 metros cuadrados sin contabilizar el área común.

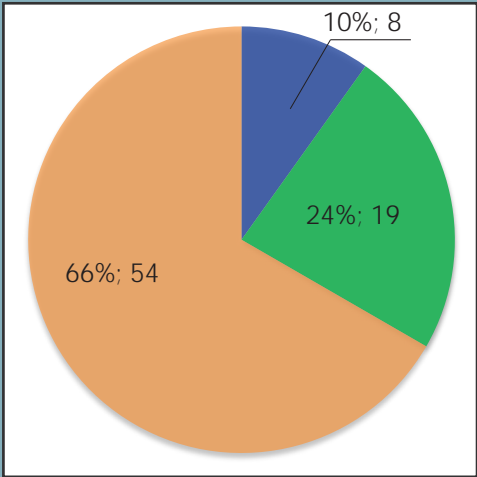
En segundo lugar, se encuentran aquellos conjuntos en que sus habitantes cuentan con menos de 12 metros cuadrados, representando al 23,5% de la muestra (19 casos). Estos casos son aquellos que según la OGUC se encuentran en condiciones de hacinamiento, puesto que se encuentran bajo el umbral de 12 metros cuadrados como dotación estándar para cada habitante asociado a la vivienda social.

A continuación se encuentran aquellos conjuntos que disponen de más de 50,01 metros cuadrados por habitante, representando el 9,9% de la muestra (8 casos).

Por lo anterior, es posible concluir que el 76,6% de la muestra de conjuntos cuenta con una cantidad de metros cuadrados per cápita superior a la media establecida por la OGUC, pudiendo inferir que en base a este cálculo no presentarían condiciones de hacinamiento.



INDICADOR	VARIABLES
Tramo 1	Corresponde a conjuntos en los que sus habitantes cuentan per cápita con más de 12,01 y menos de 50 metros cuadrados sin contabilizar el área común.
Tramo 2	Aquellos conjuntos en que sus habitantes cuentan con menos de 12 metros cuadrados per cápita, representando al 23,5% de la muestra (19 casos).
Tramo 3	Son aquellos conjuntos que disponen de más de 50,01 metros cuadrados por habitante, representando el 9,9% de la muestra (8 casos).



SIMBOLOGÍA	
<div></div>	Cité que obtuvo un resultado menor a los 12 metros cuadrados por habitante (tramo 1)
<div></div>	Cité que obtuvo un resultado entre los 12,001 y los 50 metros cuadrados por habitante (tramo 2)
<div></div>	Cité que obtuvo un resultado mayor a los 50,001 metros cuadrados por habitante (tramo 3)